重庆市九龙坡区发展和改革委员会

关于九龙湾片区老旧小区改造项目立项的批复

重庆九龙半岛开发建设有限公司：

你单位《关于申请办理九龙湾片区老旧小区改造项目立项批复的函》（九龙半岛司发〔2024〕152号）及相关资料收悉。为改善当地居民居住环境，根据《关于调整2024年城镇老旧小区改造计划有关事宜的报告》（九龙坡住建委文〔2024〕27号）、《全区老旧小区改造项目建设推进工作专题会议纪要》（区政府专题会议纪要2024-34）及区政府主要领导批示，经研究，现将该项目立项批复如下：

一、项目法人：重庆九龙半岛开发建设有限公司。

二、建设地址：九龙坡区九龙湾片区。

三、建设规模及内容：该项目位于九龙坡区九龙半岛九龙湾片区，主要改造范围包括4栋居民楼，改造面积约1.8万平方米。主要改造内容为老旧线路梳理、室外景观、下排整治等。

四、总投资及资金来源：项目总投资约303万元。项目资金由中央资金及市级补助资金解决。

五、招标核准：非必须招标。

六、相关要求：此文件自发文之日起一年内未批准项目投资概算自动失效。请严格按照基本建设管理程序办理手续，落实建设资金及各项前期准备工作，待取得行业主管部门初设批复后，委托有相关资质的中介机构编制工程投资概算，报我委审批，经我委对工程投资概算批准后，方可确定承建单位及动工建设。

重庆市九龙坡区发展和改革委员会

2024年7月9日