重庆市九龙坡区发展和改革委员会

关于民主村社区和劳动一村社区屋顶漏水整治项目概算的批复

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处、重庆九龙坡城市更新建设有限公司：

你单位《关于审批民主村社区和劳动一村社区屋顶漏水整治项目总投资概算的函》（谢街处函〔2024〕219号）及相关资料收悉。根据区政府主要领导及有关领导批示，结合重庆鸿森工程项目管理有限公司出具的审核报告（HSZJ-2024-067号）经研究，现将该项目投资概算批复如下：

一、项目法人：重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处、重庆九龙坡城市更新建设有限公司。

二、建设地址：谢家湾街道民主村社区和劳动一村社区。

三、建设规模及内容：漏水整治：漏水楼栋共涉及21栋49个单元，屋面漏水面积约1.43万方。

四、总投资及资金来源：项目总投资概算311.12万元，其中：工程费用281.08万元，工程建设其他费用15.23万元，预备费14.82万元。资金来源由重庆九龙坡城市更新建设有限公司保障。

五、相关要求：工程建设要严格执行项目法人责任制、招投标制、建设监理制和合同管理制，严格控制建设工程投资。若在实施项目中发生设计变更或出现新增建设内容，必须重新申报我委并转送相关部门，动用预备费需经我委同意后方能使用。请按经批准的工程项目投资概算精心组织施工，加强建设规范管理，确保工程顺利建成。

附件：民主村社区和劳动一村社区屋顶漏水整治项目总投资概算表

重庆市九龙坡区发展和改革委员会

2024年10月30日

附件:

民主村社区和劳动一村社区屋顶漏水整治项目总投资概算表

单位：万元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额 | 备注 |
| 一 | 工程费用 | 281.08 |  |
| 二 | 工程建设其他费用 | 15.23 |  |
| 三 | 预备费 | 14.82 |  |
| 四 | 投资概算 | 311.12 |  |