**重庆市九龙坡区住房和城乡建设委员会涉企行政检查事项清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 事项名称 | 检查内容 | 是否属于涉企行政检查事项 | 法定依据 |
| 1 | 对房屋租赁行为行政检查  |  | 是 | 《商品房屋租赁管理办法》 |
| 2 | 对房地产开发企业资质的行政检查 |  | 是 | 《城市房地产开发经营管理条例》《房地产开发企业资质管理规定》《重庆市城市房地产开发经营管理条例》 |
| 3 | 对本市建设工程企业资质和市外入渝信息的行政检查 |  | 是 | 《建筑业企业资质管理规定》 |
| 4 | 对城镇房屋安全鉴定活动的行政检查 |  | 是 | 《建设工程质量管理条例》 |
| 5 | 对城镇房屋使用安全的行政检查 |  | 否 | 《城市危险房屋管理规定》《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》 |
| 6 | 对物业服务企业的服务活动、行为的行政检查 |  | 是 | 《重庆市物业管理条例》 |
| 7 | 对开发建设单位、物业管理单位、相关主体、个人在物业管理区域的运行维护等行为的行政检查 |  | 是 | 《重庆市物业管理条例》 |
| 8 | 对开发建设单位、物业管理单位、相关主体涉及物业专项维修资金、公共收益情况的行政检查 |  | 是 | 《重庆市物业管理条例》、《重庆市物业专项维修资金管理办法》 |
| 9 | 对建设单位选聘物业服务企业的行政检查 |  | 是 | 《重庆市物业管理条例》 |
| 10 | 对勘察、施工单位是否根据管线现状资料采取保护措施作业的行政检查 |  | 是 | 《重庆市城市管线条例》 |
| 11 | 对管线建设单位、管线权属单位及管线建设工程的行政检查 |  | 是 | 《重庆市城市管线条例》 |
| 12 | 对城镇房屋白蚁防治活动的行政检查 |  | 是 | 《城市房屋白蚁防治管理规定》 |
| 13 | 对绿色建筑与节能工程实施质量的行政检查 |  | 是 | 《民用建筑节能条例》、《重庆市建筑节能条例》 |
| 14 | 对房屋建筑和市政基础设施工程勘察现场作业行为的行政检查 |  | 是 | 《建设工程勘察设计管理条例》、《重庆市建设工程勘察设计管理条例》 |
| 15 | 对排水户的行政检查 |  | 是 | 《城镇污水排入排水管网许可管理办法》 |
| 16 | 对污泥处置单位的行政检查 |  | 是 | 《城镇排水与污水处理条例》 |
| 17 | 对城镇排水与污水处理设施维护运营单位的行政检查 |  | 是 | 《重庆市市政设施管理条例》、《城镇排水与污水处理条例》 |
| 18 | 对工程造价项目的行政检查 |  | 否 | 《工程造价咨询企业管理办法》 |
| 19 | 对公租房使用是否规范的行政检查 |  | 是 | 《公共租赁住房管理办法》 |
| 20 | 对建筑起重机械使用登记的行政检查 |  | 是 | 《建筑起重机械安全监督管理规定》 |
| 21 | 对城市轨道交通工程质量安全的行政检查 |  | 是 | 《房屋建筑和市政工程基础设施工程质量监督管理规定》、《住房城乡建设部关于印发城市轨道交通建设工程验收管理暂行办法的通知》 |
| 22 | 对建设工程质量现场行为的行政检查 |  | 是 | 《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》 |
| 23 | 对建设工程安全现场行为的行政检查 |  | 是 | 《重庆市建设工程安全生产管理办法》、《重庆市建筑管理条例》 |
| 24 | 对安全生产许可证动态变化的行政检查 |  | 是 | 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》 |
| 25 | 对造价咨询企业经营行为和执业行为的行政检查 |  | 是 | 《工程造价咨询企业管理办法》 |
| 26 | 对房地产开发企业开发经营行为的行政检查 |  | 是 | 《城市房地产开发经营管理条例》 |
| 27 | 对勘察设计质量的行政检查 |  | 是 | 《建设工程勘察设计管理条例》 |
| 28 | 对工程勘察设计企业资质和勘察设计类注册人员资格的行政检查 |  | 是 | 《勘察设计注册工程师管理规定》、《建设工程勘察设计资质管理规定》 |
| 29 | 对房地产经纪机构和从业人员经纪活动的行政检查 |  | 是 | 《房地产经纪管理办法》 |
| 30 | 对房地产估价机构的行政检查 |  | 是 | 《房地产估价机构管理办法》 |
| 31 | 对房地产市场交易行为的行政检查 |  | 是 | 《重庆市城镇房地产交易管理条例》 |