

# 重庆市九龙坡黄桷坪街道物业管理服务中心 2023 年预算公开情况说明

## 一、单位基本情况

### （一）职能职责

本单位负责指导本辖区内业主大会成立及业主委员会的选举工作，监督业主大会和业主委员会依法履行职责；调解物业管理纠纷，负责调解处理辖区内物业管理纠纷，建立投诉、信访受理机制，协调处理物业管理方面的投诉、信访案件；组织召集物业管理联席会议，协调物业管理与社区建设的关系，指导居民委员会做好物业管理相关工作。

### （二）单位构成

本单位编制 3 人，在职 3 人。

## 二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2023 年年初预算数 71.81 万元，其中：一般公共预算拨款 71.81 万元。收入较 2022 年增加 0.33 万元，主要是一般公共预算拨款经费拨款增加 0.33 万元。

（二）支出预算：2023 年年初预算数 71.81 万元，其中：一般公共服务支出预算 56.94 万元，社会保障和就业支出预算 6.06 万元，卫生健康支出预算 3.01 万元，住房保障支出预算 5.81 万元。支出预算较 2022 年增加 0.33 万元，主要是基本支出预算增加 0.33 万元。

### 三、单位预算情况说明

2023 年一般公共预算财政拨款收入 71.81 万元，一般公共预算财政拨款支出 71.81 万元，比 2022 年增加 0.33 万元。其中：基本支出 71.81 万元，比 2022 年增加 0.33 万元，主要原因是人员经费及社保增加，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出。

2023 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### 四、“三公”经费情况说明

2023 年“三公”经费预算 0 万元。

### 五、其他重要事项的情况说明

- 1.我单位不在机关运行经费统计范围之内。
- 2.政府采购情况。本单位政府采购预算总额 0 万元。
- 3.绩效目标设置情况。2023 年无项目支出，不涉及一般公共预算当年财政拨款。
- 4.国有资产占有使用情况。截止 2022 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆。2023 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆。

### 六、专业性名词解释

（以下为常见专业名词解释，单位应根据实际情况进行解释和增减。）

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事

业收入”、“经营收入”等以外的收入。

(三)基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

(四)项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五)“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税)；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

单位预算公开联系人：臧轶嘉 联系方式：86182888

附表：1.2023年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心财政拨款收支总表

2.2023年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨款支出预算表

3.2023年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

4.2023 年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表（政府预算支出经济分类科目）

5.2023 年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心一般公共预算“三公”经费支出表

6.2023 年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心政府性基金预算支出表

7.2023 年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心收支总表（如 **2022** 年有部门决算年末结转结余数需手动加入对应功能科目）

8.2023 年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心收入总表（如 **2022** 年有部门决算年末结转结余数需手动加入对应功能科目）

9.2023 年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心支出总表（功能科目分类到项）（如 **2022** 年有部门决算年末结转结余数需手动加入对应功能科目）

10.2023 年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨款项目支出预算表（部门预算支出经济分类科目）

11.2023 年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨款项目支出预算表（政府预算支出经济分类科目）

12.2023 年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心项目支出明细表

13.2023 年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心政府采购明细表

14.2023 年重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心项目绩效目标表

## 附件 1

# 重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心 财政拨款收支总表

单位：万元

| 收入         |              | 支出        |              |              |         |          |
|------------|--------------|-----------|--------------|--------------|---------|----------|
| 项目         | 预算数          | 项目        | 合计           | 一般公共预算       | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| 一、本年收入     | <b>71.81</b> | 一、本年支出    | <b>71.81</b> | <b>71.81</b> |         |          |
| 一般公共预算资金   | 71.81        | 一般公共服务支出  | 56.94        | 56.94        |         |          |
| 政府性基金预算资金  |              | 社会保障和就业支出 | 6.06         | 6.06         |         |          |
| 国有资本经营预算资金 |              | 卫生健康支出    | 3.01         | 3.01         |         |          |
|            |              | 住房保障支出    | 5.81         | 5.81         |         |          |
|            |              |           |              |              |         |          |
| 二、上年结转     |              | 二、结转下年    |              |              |         |          |
| 一般公共预算拨款   |              |           |              |              |         |          |
| 政府性基金预算拨款  |              |           |              |              |         |          |
| 国有资本经营收入   |              |           |              |              |         |          |
|            |              |           |              |              |         |          |
| 收入合计       | <b>71.81</b> | 支出合计      | <b>71.81</b> | <b>71.81</b> |         |          |

## 附件 2

重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心  
一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

| 功能分类科目  |                  | 2023 年预算数 |       |      |
|---------|------------------|-----------|-------|------|
| 科目编码    | 科目名称             | 小计        | 基本支出  | 项目支出 |
| 合计      |                  | 71.81     | 71.81 |      |
| 201     | 一般公共服务支出         | 56.94     | 56.94 |      |
| 20103   | 政府办公厅（室）及相关机构事务  | 56.94     | 56.94 |      |
| 2010350 | 事业运行             | 56.94     | 56.94 |      |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 6.06      | 6.06  |      |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 6.06      | 6.06  |      |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 4.04      | 4.04  |      |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 2.02      | 2.02  |      |
| 210     | 卫生健康支出           | 3.01      | 3.01  |      |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 3.01      | 3.01  |      |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 2.63      | 2.63  |      |
| 2101199 | 其他行政事业单位医疗支出     | 0.38      | 0.38  |      |
| 221     | 住房保障支出           | 5.81      | 5.81  |      |
| 22102   | 住房改革支出           | 5.81      | 5.81  |      |
| 2210201 | 住房公积金            | 5.01      | 5.01  |      |
| 2210203 | 购房补贴             | 0.80      | 0.80  |      |

## 附件 3

# 重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心 一般公共预算财政拨款基本支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位：万元

| 经济分类科目 |                | 2023 年基本支出 |       |        |
|--------|----------------|------------|-------|--------|
| 科目编码   | 科目名称           | 总计         | 人员经费  | 日常公用经费 |
| 合计     |                | 71.81      | 57.29 | 14.52  |
| 301    | 工资福利支出         | 57.29      | 57.29 |        |
| 30101  | 基本工资           | 14.01      | 14.01 |        |
| 30102  | 津贴补贴           | 1.26       | 1.26  |        |
| 30107  | 绩效工资           | 10.79      | 10.79 |        |
| 30108  | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 4.04       | 4.04  |        |
| 30109  | 职业年金缴费         | 2.02       | 2.02  |        |
| 30110  | 职工基本医疗保险缴费     | 2.15       | 2.15  |        |
| 30112  | 其他社会保障缴费       | 0.45       | 0.45  |        |
| 30113  | 住房公积金          | 5.01       | 5.01  |        |
| 30114  | 医疗费            | 0.48       | 0.48  |        |
| 30199  | 其他工资福利支出       | 17.08      | 17.08 |        |
| 302    | 商品和服务支出        | 14.52      |       | 14.52  |
| 30201  | 办公费            | 8.74       |       | 8.74   |
| 30205  | 水费             | 0.09       |       | 0.09   |
| 30206  | 电费             | 0.21       |       | 0.21   |
| 30216  | 培训费            | 0.38       |       | 0.38   |
| 30228  | 工会经费           | 0.51       |       | 0.51   |
| 30229  | 福利费            | 0.88       |       | 0.88   |
| 30299  | 其他商品和服务支出      | 3.71       |       | 3.71   |



附件 4

# 重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心 一般公共预算财政拨款基本支出预算表

(政府预算支出经济分类科目)

单位：万元

| 政府预算经济科目 |            | 基本支出  |
|----------|------------|-------|
| 科目编码     | 科目名称       |       |
| 合计       |            | 71.81 |
| 501      | 机关工资福利支出   | 8.66  |
| 50102    | 社会保障缴费     | 8.66  |
| 505      | 对事业单位经常性补助 | 63.15 |
| 50501    | 工资福利支出     | 48.63 |
| 50502    | 商品和服务支出    | 14.52 |

附件 5

# 重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心 一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

| 2023 年预算数 |          |            |             |         |       |
|-----------|----------|------------|-------------|---------|-------|
| 合计        | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行费 |             |         | 公务接待费 |
|           |          | 小计         | 公务用车购置<br>费 | 公务用车运行费 |       |
|           |          |            |             |         |       |

附件 6

# 重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心 政府性基金预算支出表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 本年政府性基金预算财政拨款支出 |      |      |
|------|------|-----------------|------|------|
|      |      | 总计              | 基本支出 | 项目支出 |
|      | 合计   |                 |      |      |
|      |      |                 |      |      |
|      |      |                 |      |      |
|      |      |                 |      |      |

附件 7

# 重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心 收支总表

单位：万元

| 收入         |       | 支出        |       |
|------------|-------|-----------|-------|
| 项目         | 预算数   | 项目        | 预算数   |
| 合计         | 71.81 | 合计        | 71.81 |
| 一般公共预算资金   | 71.81 | 一般公共服务支出  | 56.94 |
| 政府性基金预算资金  |       | 社会保障和就业支出 | 6.06  |
| 国有资本经营预算资金 |       | 卫生健康支出    | 3.01  |
| 财政专户管理资金   |       | 住房保障支出    | 5.81  |
| 事业收入资金     |       |           |       |
| 上级补助收入资金   |       |           |       |
| 附属单位上缴收入资金 |       |           |       |
| 事业单位经营收入资金 |       |           |       |
| 其他收入资金     |       |           |       |



## 附件 9

重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心  
支出总表

单位：万元

| 科目编码    | 科目名称             | 总计    | 基本支出  | 项目支出 |
|---------|------------------|-------|-------|------|
| 合计      |                  | 71.81 | 71.81 |      |
| 201     | 一般公共服务支出         | 56.94 | 56.94 |      |
| 20103   | 政府办公厅（室）及相关机构事务  | 56.94 | 56.94 |      |
| 2010350 | 事业运行             | 56.94 | 56.94 |      |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 6.06  | 6.06  |      |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 6.06  | 6.06  |      |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 4.04  | 4.04  |      |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 2.02  | 2.02  |      |
| 210     | 卫生健康支出           | 3.01  | 3.01  |      |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 3.01  | 3.01  |      |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 2.63  | 2.63  |      |
| 2101199 | 其他行政事业单位医疗支出     | 0.38  | 0.38  |      |
| 221     | 住房保障支出           | 5.81  | 5.81  |      |
| 22102   | 住房改革支出           | 5.81  | 5.81  |      |
| 2210201 | 住房公积金            | 5.01  | 5.01  |      |

附件 10

# 重庆市九龙坡区黄桷坪街道社会管理物业管理 服务中心一般公共预算财政拨款项目支出预算 表

(部门预算支出经济分类科目)

单位：万元

| 政府预算经济科目 |      | 项目支出 |
|----------|------|------|
| 科目编码     | 科目名称 |      |
| 合计       |      |      |
|          |      |      |
|          |      |      |

附件 11

# 重庆市九龙坡区黄桷坪街道物业管理服务中心 一般公共预算财政拨款项目支出预算表

(政府预算支出经济分类科目)

单位：万元

| 政府预算经济科目 |      | 项目支出 |
|----------|------|------|
| 科目编码     | 科目名称 |      |
| 合计       |      |      |
|          |      |      |
|          |      |      |







