

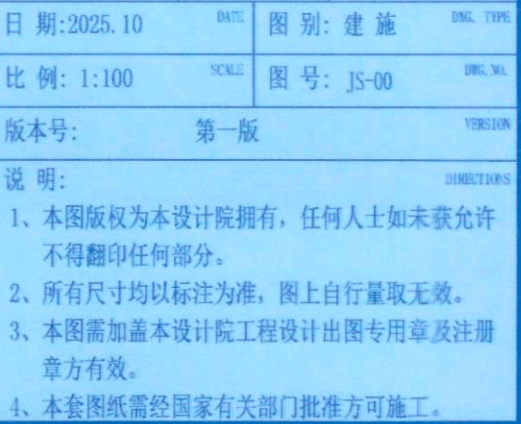
九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元 增设电梯工程

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆峻陵建筑工程有限公司
证书编号:31114-FY
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



施工图设计

2025年10月

[illegible]

建设工程(施工图)技术经济指标一览表(民用项目)			
项 目	规划条件	设计数值	备注
建设用地面积	/	5.14	
居住户数	/	/	
居住人口(注1)	/	/	
总建筑面积	/	50.21	
其中			
地上建筑面积	/	50.21	
地下建筑面积	/	/	
1、居住(注2)	/	/	
2、配套用房(注3)	/	/	
其中			
1) 幼儿园	/	/	
2) 社区管理站+居委会	/	/	
3) 物业管理用房	/	/	
4) 开闭所	/	/	
5) 公厕	/	/	
6) 消防控制室	/	/	
3、公建(注4)	/	/	
1) 商业	/	/	
4、车库(地下车库及设备用房)	/	/	
5、其他(注5)架空层,不计容	/	50.21	
车库额外计容	/	/	
住宅阳台额外计容建筑面积	/	/	
总计容建筑面积	/	/	
容积率	/	/	
建筑占地面积	/	5.14	
建筑密度	/	/	
绿地面积	/	/	
绿地率	/	/	
停车位	/	/	
其中			
①室外	/	/	
②室内	/	/	
建筑高度(层数)(注6)	/	23.40m(7F)	室外地面到檐口至层平均高度
注: 1、居住人口一般每户按3.2人计算,小户型居住人口参照《重庆市小户型住宅设计规范》执行。 2、项目中住宅、商业、宿舍列入居住类别。 3、规划要求配建的各种服务设施,如:教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等,表中各项可根据本项目规划实际情况自行增减。 4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别; 5、不属于居住、公建、配套设施、停车场等功能的架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类别。 6、建筑控制高度为限高时,建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度;建筑控制高度为限低时,建筑高度系项目用地内最低居住建筑的建筑高度。			

说 明

一 设计依据

- 甲方提供的现状规划红线地形图,《九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元既有住宅增设电梯现场踏勘意见表》
- 现行的国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018年版)
《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《关于印发〈重庆市既有住宅增设电梯管理办法〉的通知》(渝府办发[2023]70号)
- 由顾客提供的设计委托、设计要求及各种相关的基础资料和双方会商意见。

二 间距、单位及制图标准

- 建筑物间距为外墙面之间的尺寸,道路宽度为缘石尺寸。
- 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。
- 本图除补充图例外均符合《总图制图标准》GB/T50103-2010的规定。

三 建筑层数及建筑高度

- 图中*F/*F表示:建筑地上层数/建筑地下层数。
- H=***m表示建筑高度。

四 安全防护设计

- 所有临空高度超过0.7m侧均应设置安全防护栏杆,做法详国标12J003-B11-2B
- 安全防护栏杆使用年限为二十五年,安全等级为一级。
- 除项目内出入口外,其它位置均应沿建筑用地红线设置通透式围墙。
- 电梯层门耐火极限不应低于2.0h,且应符合耐火完整性、隔热性等相关规范规定。
- 本图未包括景观设计,景观设计部分由甲方另行委托设计。
- 本项目为老旧小区增设电梯改造项目,解决住户上楼梯的部分障碍,不改变原有消防设计,电梯定位及标高根据现场实际局部微调。
- 对新增电梯工程范围有地下管沟、井等设施应主动联系相应主管部门,请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理,严禁私自拆迁。

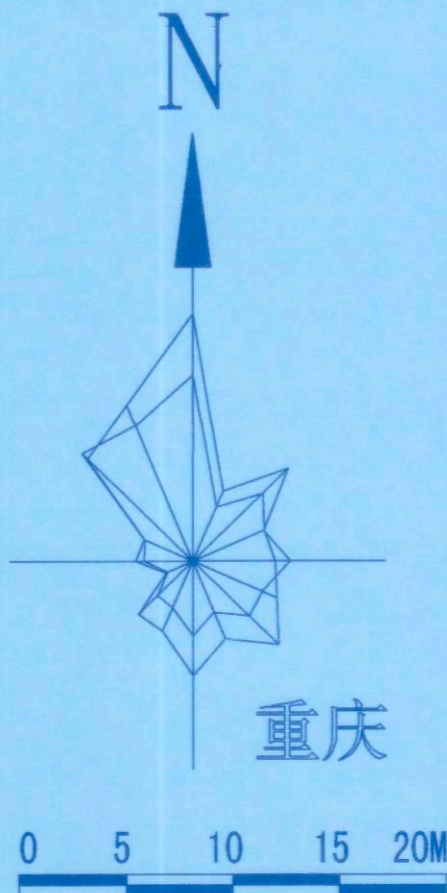


图 例

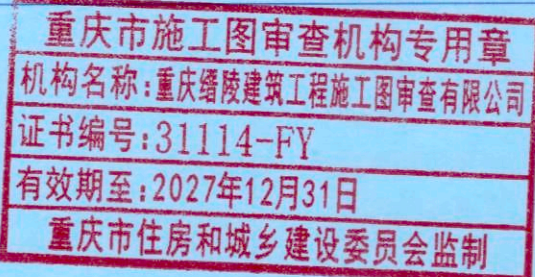
	拟建建筑	7F H=23.40m	建筑层数 建筑高度		本次设计加装 电梯原有建筑
	室内外设计标高	详见平面图	建筑坐标点		绿化

建筑面积及计容建筑面积明细表

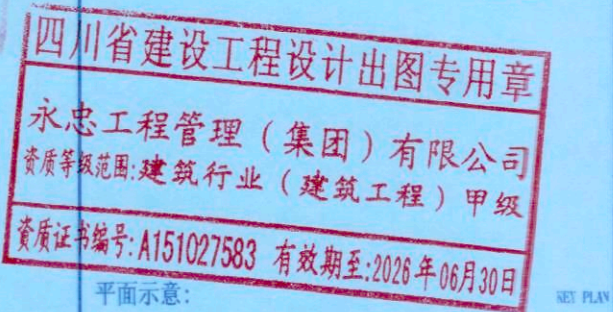
栋号	部位	部位编号	主要功能	层高(米)	层数(层)	标准层建筑面积 (m ²)	标准层计容建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	总计容建筑面积 (m ²)	备注
		1F	电梯井	5.40	1	5.14	5.14	5.14	5.14	
		2F	电梯井+ 连廊	3.00	1	8.48	8.48	8.48	8.48	
		3F	电梯井+ 连廊	3.00	1	11.37	11.37	11.37	11.37	
		4F	电梯井	3.00	1	5.14	5.14	5.14	5.14	
		5F	电梯井+ 连廊	3.00	1	7.47	7.47	7.47	7.47	
		6F	电梯井	3.00	1	5.14	5.14	5.14	5.14	
		7F	电梯井+ 连廊	3.00	1	7.47	7.47	7.47	7.47	
		小计							50.21	50.21
总计			23.40				50.21	50.21		

注:

- “大底板”建筑,以一块完整的“底板”为一个栋号单位,裙楼、裙楼和地下层部分分别计算列表,楼层数按纳入计算面积部分的层数统计计算,高度按纳入计算面积部分的屋顶标高列表。
裙楼、地下层部分可分层计算,也可综合计算。在同一“大底板”上的建筑应汇总小计。
- 无地下层、无裙楼的建筑以单体建筑为一个栋号单位,按“小计”栏的内容填写;对单栋建筑,可根据实际情况对上表内容取舍填写,但地下层部分内容须单列。



甲级工程设计证书编号:A151027583
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号



平面示意:

注册执业章		
REGISTERED PRACTICE SIGNET		
姓 名:	袁 林	NAME
注册证书号码:	20106200218	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5102758-014	REGISTERED SIGNET NO.
建设单位:	九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主	CLIENT
工程名称:	九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元 增设电梯工程	PROJECT
子项名称:		SUB ITEM
设计号:	YZJT-ZSDT20250351	PROJECT NO.
图 名:		DWG. TITLE

总平面布置图

项目负责人 PROJECT LEADER	袁 林	袁林
审 定 APPROVED BY	莫林英	莫林英
审 核 CHECKED BY	王 江	王江
专业负责人 SPECIAL FAWANER	袁 林	袁林
校 对 CHECKED BY	朱沪凯	朱沪凯
设 计 DESIGNED BY	雷 逸	雷逸

日期:2025.10	DATE	图 别: 建施	DWG. TYPE
比例: 1:500	SCALE	图号: JS-02	DWG. NO.
版本号:	第一版		VERSION

说明:

- 本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。
- 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

总平面布置图 1:500



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号: A151027583
地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 袁林
注册号: 5102758-014
有效期至: 2025年11月

四川省建设工程设计图专用章
永忠工程管理（集团）有限公司
资质等级范围: 建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号: A151027583 有效期至: 2026年06月30日

平面示意:
注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET
姓名: 袁林
注册证书号码: 20106200218
注册印章号码: 5102758-014
建设单位: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主
工程名称: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元
增设电梯工程
子项名称:
设计号: YZJT-ZSDT20250351
图名:

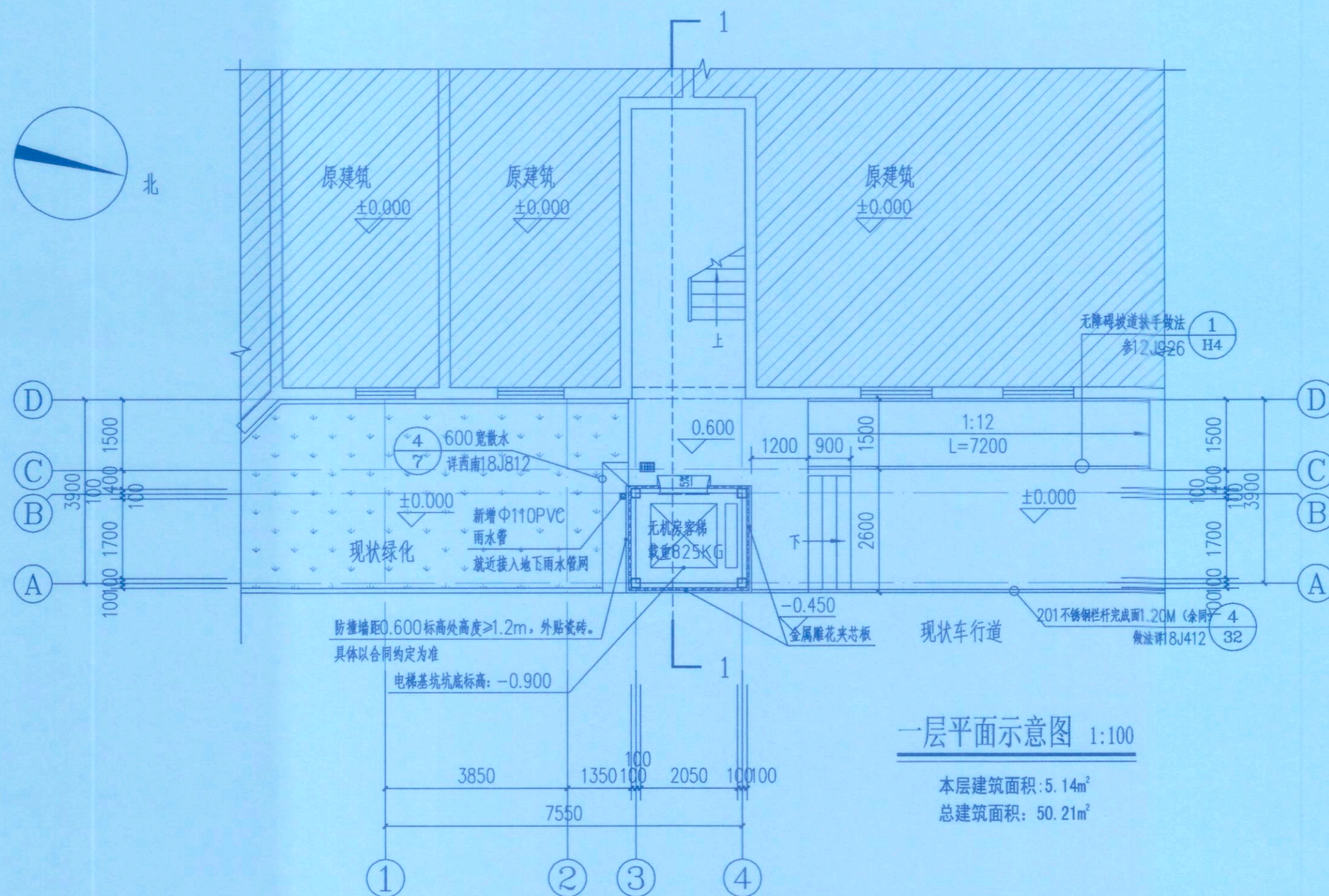
电梯平面布置图一

项目负责人 PROJECT LEADER	袁林	袁林
审定 APPROVED BY	莫林英	莫林英
审核 AUDIT	王江	王江
专业负责人 SPECIAL ENGINEER	袁林	袁林
校对 CHECKED BY	朱沪凯	朱沪凯
设计 DESIGNED BY	雷迪	雷迪
日期: 2025.10	图别: 建施	图号: JS-03
比例: 1:100	图号: JS-03	版本号: 第一版

说明:
1. 本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2. 所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3. 本图需加盖本设计院工程设计图专用章及注册章方有效。
4. 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

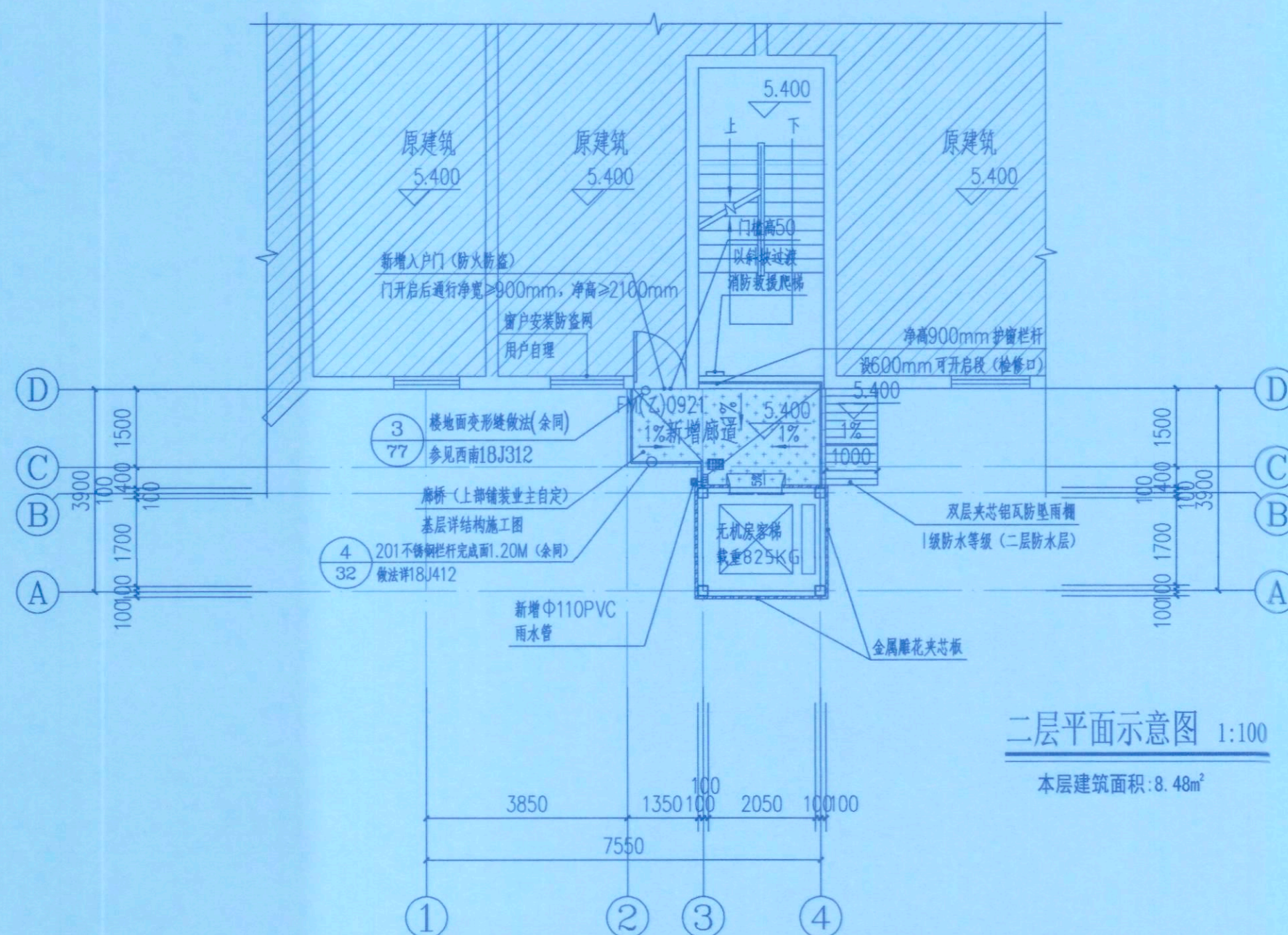
重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆绥陵建筑工程有限公司
证书编号: 31114-FY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 陈小琼 专业: 建筑(暖通)
编号: 31114 003
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



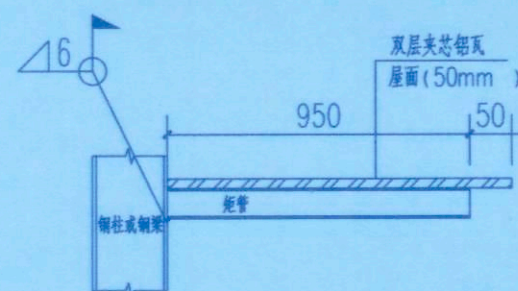
一层平面示意图 1:100

本层建筑面积: 5.14m²
总建筑面积: 50.21m²



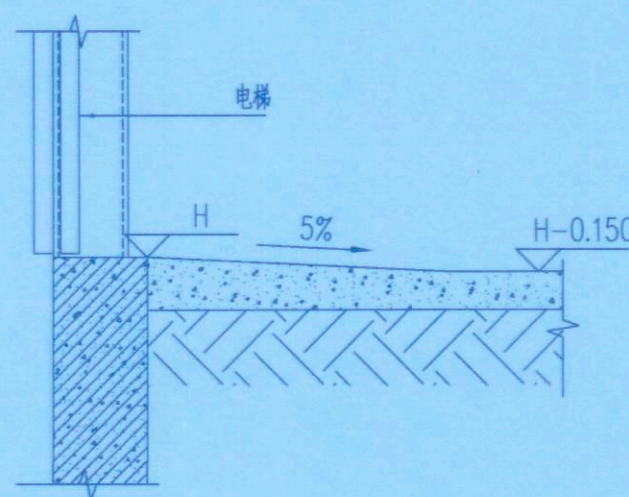
二层平面示意图 1:100

本层建筑面积: 8.48m²



雨棚大样图

材质: Q235B



电梯防水

注: 为原有建筑

提示盲道, 做法参照12J926, P83

说明:

1. 总体消防设计: 增设电梯后不改变相邻建筑的消防间距, 消防车通道宽度, 消防车可达性及人行疏散距离, 满足现行规范要求。
2. 单体设计: 增设电梯后对原建筑单体的消防无影响, 疏散通道满足消防要求。
3. 增设电梯的轿厢地面应采用防滑材料, 颜色应与候梯厅地面颜色有明显差异。
4. 新增开敞连廊面层铺装按业主与施工单位合同约定为准, 应在连廊上设置一道1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水涂料。
5. 新增电梯与原建筑楼梯间相连, 而原建筑楼梯间和建筑外部通道相连通, 新增电梯以原建筑楼梯间为紧急救援通道, 满足国家规范要求。



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 袁林
注册号: 5102758-014
有效期: 至2025年11月

四川省建设工程设计出图专用章
永忠工程管理（集团）有限公司
资质等级: 建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号: A151027583 有效期至: 2026年06月30日

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁林
注册证书号码: 20106200218
注册印章号码: 5102758-014
建设单位: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主
工程名称: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元
增设电梯工程
子项名称:
设计号: YZJT-ZSDT20250351
图名: 电梯平面布置图二

项目负责人 PROJECT LEADER	袁林	袁林
审定 APPROVED BY	莫林英	莫林英
审核 CHECKED BY	王江	王江
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	袁林	袁林
校对 CHECKED BY	朱沪凯	朱沪凯
设计 DESIGNED BY	雷迪	雷迪
日期: 2025.10	图别: 建施	图号: JS-04
比例: 1:100	图号: JS-04	版本号: 第一版

说明:
1、本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

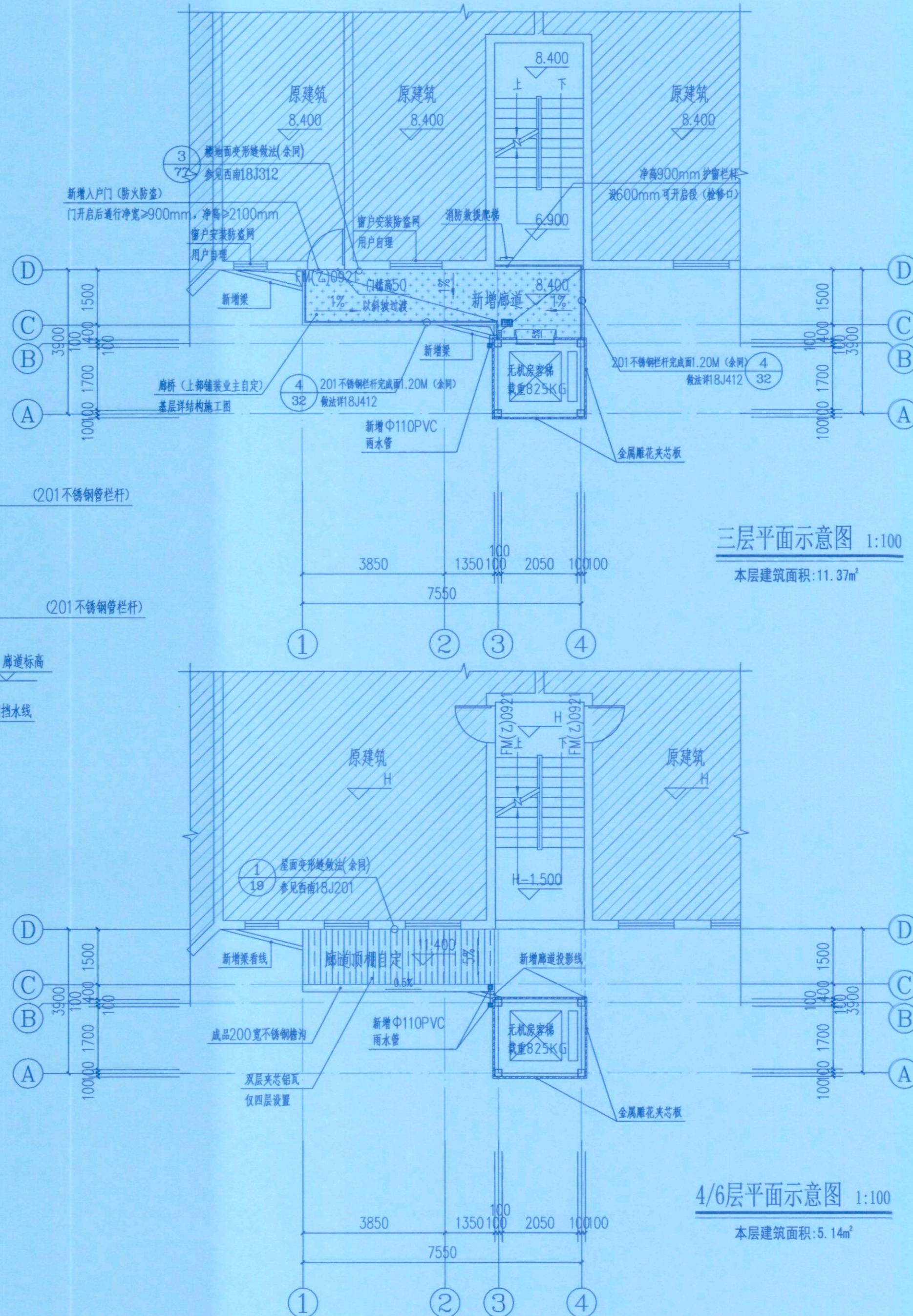
重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆锦陵建筑工程施工图审查有限公司
证书编号: 31114-FY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建)
编号: 31114 003
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

三层平面示意图 1:100
本层建筑面积: 11.37m²

4/6层平面示意图 1:100
本层建筑面积: 5.14m²

17.400 (6F)
H=11.400 (4F)



栏杆样式详图

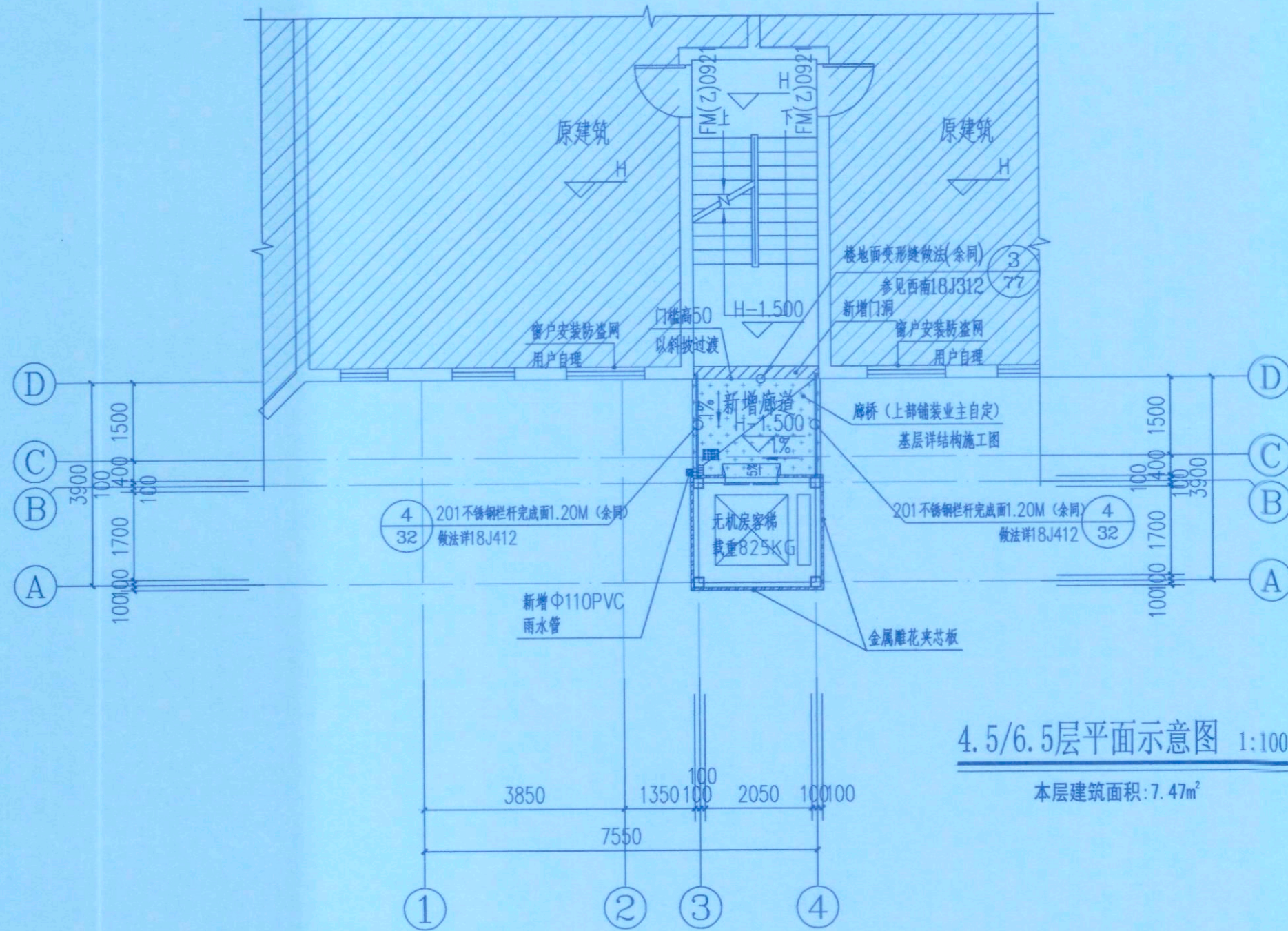
其他未明确做法参见18J412-32-4

注: 为原有建筑

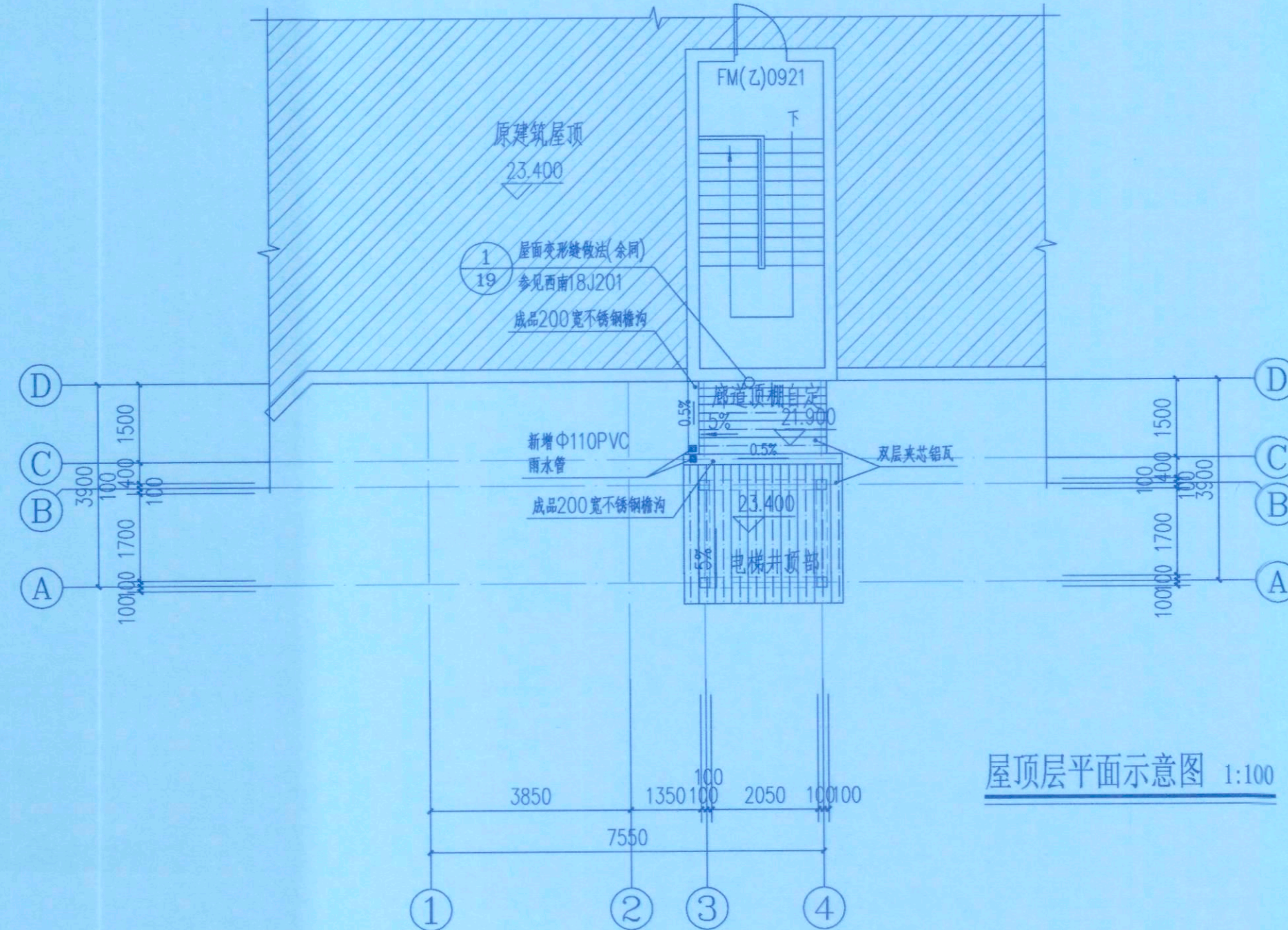
提示盲道, 做法参照12J926, P83

说明:

1. 总体消防设计: 增设电梯后不改变相邻建筑的消防间距, 消防车通道宽度、消防车可达性及人行疏散距离, 满足现行规范要求。
2. 单体设计: 增设电梯后对原建筑单体的消防无影响, 疏散通道满足消防要求。
3. 增设电梯的轿厢地面应采用防滑材料, 颜色应与候梯厅地面颜色有明显差异。
4. 新增开凿连廊面层铺装业主与施工单位合同约定为准, 应在连廊上设置一道1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水涂料。
5. 新增电梯与原建筑楼梯间相连, 而原建筑楼梯间和建筑外部通道相连通, 新增电梯以原建筑楼梯间为紧急救援通道, 满足国家规范要求。



4.5/6.5层平面示意图 1:100
本层建筑面积: 7.47m²



屋顶层平面示意图 1:100

注:  为原有建筑

 提示盲道, 做法参照12J926, P83

- 说明:
1. 总体消防设计: 增设电梯后不改变相邻建筑的消防间距, 消防车可通达性及人行疏散距离, 满足现行规范要求。
 2. 单体设计: 增设电梯后对原建筑单体的消防无影响, 疏散通道满足消防要求。
 3. 增设电梯的轿厢地面应采用防滑材料, 颜色应与候梯厅地面颜色有明显差异。
 4. 新增开敞连廊面层铺装按业主与施工单位合同约定为准, 应在连廊上设置一道1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水涂料。
 5. 新增电梯与原建筑楼梯间相连, 而原建筑楼梯间和建筑外廊通道相连通, 新增电梯以原建筑楼梯间为紧急救援通道, 满足国家规范要求。

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆锦陵建筑工程有限公司
证书编号: 31114-FY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建)
编号: 31114 003
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

永忠工程管理(集团)有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号: A151027583
地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号



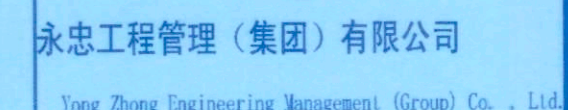
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 袁林
注册号: 5102758-014
有效期至: 至2025年11月

四川省建设工程设计图章
永忠工程管理(集团)有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程) 甲级
资质证书编号: A151027583 有效期至: 2026年06月30日

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET
姓名: 袁林
注册证书号码: 20106200218
注册印章号码: 5102758-014
建设单位: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主
工程名称: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元
增设电梯工程
子项名称:
设计号: YZJT-ZSDT20250351
图名: 电梯平面布置图三

项目负责人 PROJECT LEADER	袁林	袁林
审定 APPROVED BY	莫林英	莫林英
审核 CHECKED BY	王江	王江
专业负责人 SPECIAL ENGINEER	袁林	袁林
校对 DESIGNED BY	朱沪凯	朱沪凯
设计	雷连	雷连

日期: 2025.10 图别: 建施
比例: 1:100 图号: JS-05
版本号: 第一版
说明:
1. 本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2. 所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3. 本图需加盖本设计院工程设计图章及注册章方有效。
4. 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



甲级工程设计证书编号:A151027583
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号



平面示意:

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名: 袁 林 VME

注册证书号码: 20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印音号码·5102758-014

注册编号 345.6162.66 611	CLIENT
----------------------	--------

建设单位: 九龙坡区马工乡龙泉村119号1单元业主

九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元

工程名称: 增设电梯工程

子项名称:	SUB ITEM
-------	----------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

设计号: YZJT-ZSDT20250351

图 名: _____ Dwg. Title: _____

电梯立面图一

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

项目负责人	李 林	李 林
-------	-----	-----

项目负责人 PROJECT LEADER	袁林	袁林
负责人		

审 定 APPROVED BY	莫 林 英 
--------------------	--

审 核	王 江	王江
-----	-----	----

专业负责人	朱 林	朱 林
-------	-----	-----

マシナリ員八 SUBJ ENGINEER	泉 林	泉 林

校 对 (CHECKED BY)	朱 沪 凯	
---------------------	-------	---

设计	雷達	杨
----	----	---

DESIGNED BY			
日期: 2025. 10	DATE	图别: 建筑	DWG. TYPE

比例: 1:200	SCALE	图号: 15-20	图名: 详图
-----------	-------	-----------	--------

比例: 1:100	图号: JS-06
-----------	-----------

版本号: 第一版

说明: DIRECTION:

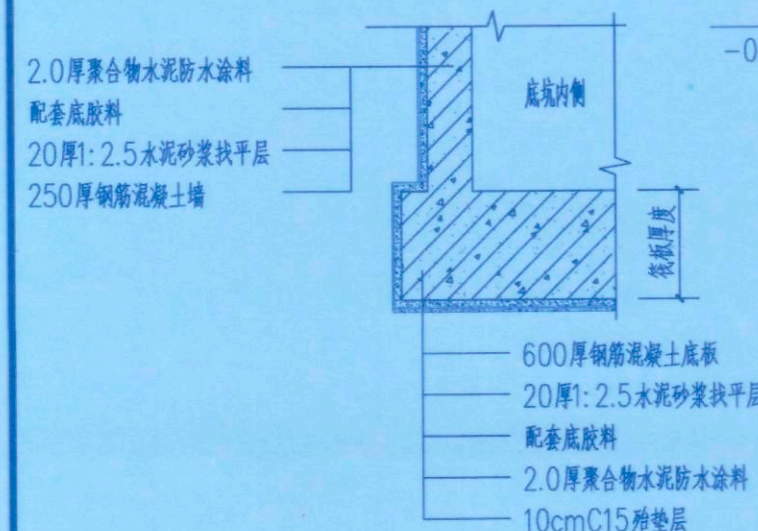
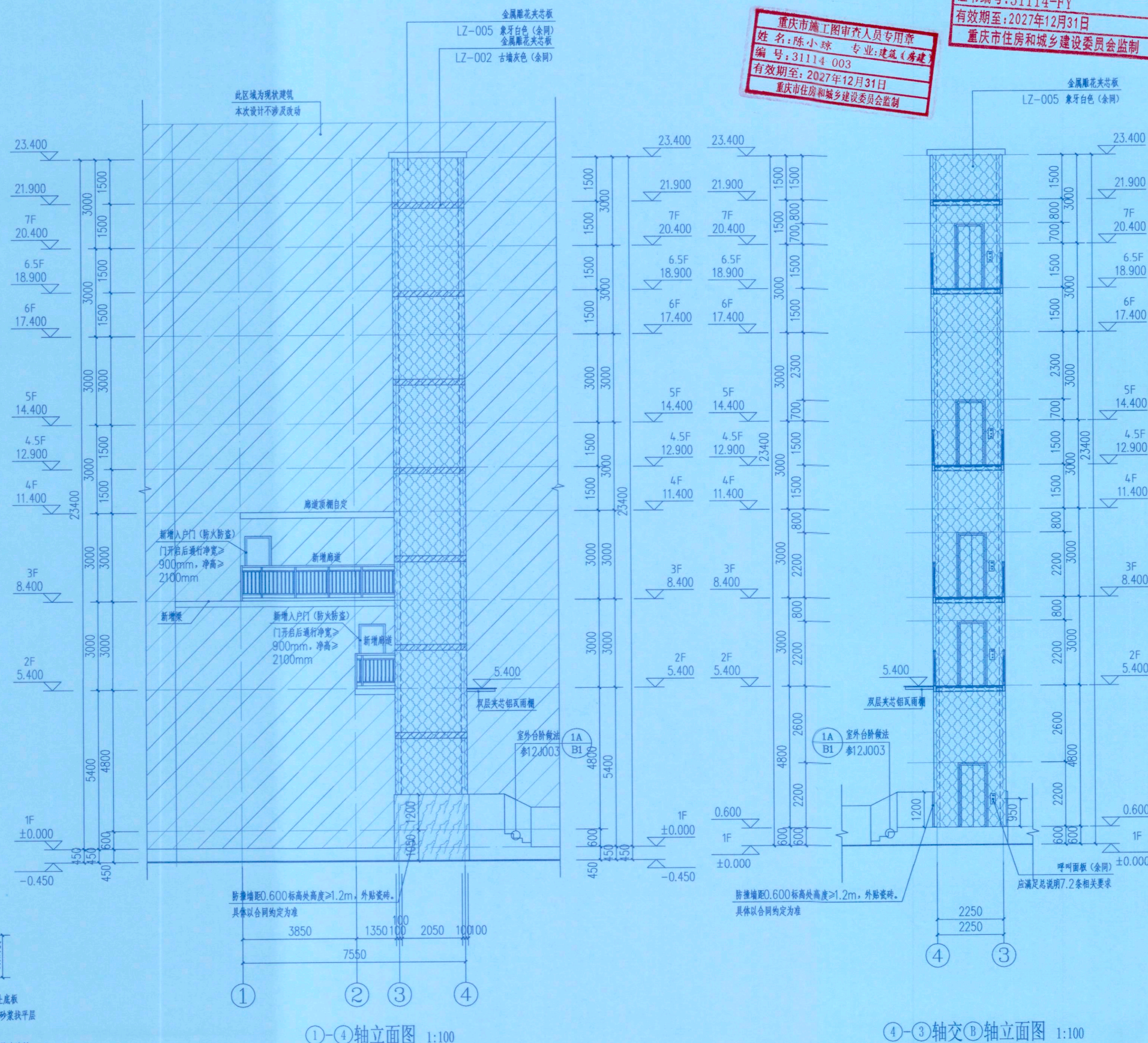
1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许
不得翻印任何部分。

2. 所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册

章方有效。

4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



底坑防水构造大样图



永忠工程管理（集团）有限公司

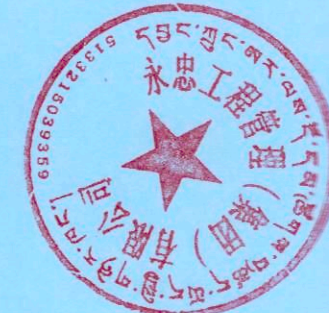
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:袁林

注册号:5102758-014

有效期至:2025年11月

四川省建设工程设计出图专用章

永忠工程管理（集团）有限公司

资质等级范围:建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号:A151027583 有效期至:2028年06月30日

平面示意:

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名:袁林

注册证书号码:20106200218

注册印章号码:5102758-014

建设单位:九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主

工程名称:九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元

增设电梯工程

子项名称:

设计号:YZJT-ZSDT20250351

图名:

1-1剖面图、电梯立面图二

项目负责人:袁林

审定:莫林英

审核:王江

专业负责人:袁林

校对:朱沪凯

设计:雷迪

日期:2025.10

图别:建施

比例:1:100

图号:JS-07

版本号:第一版

说明:

1. 本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

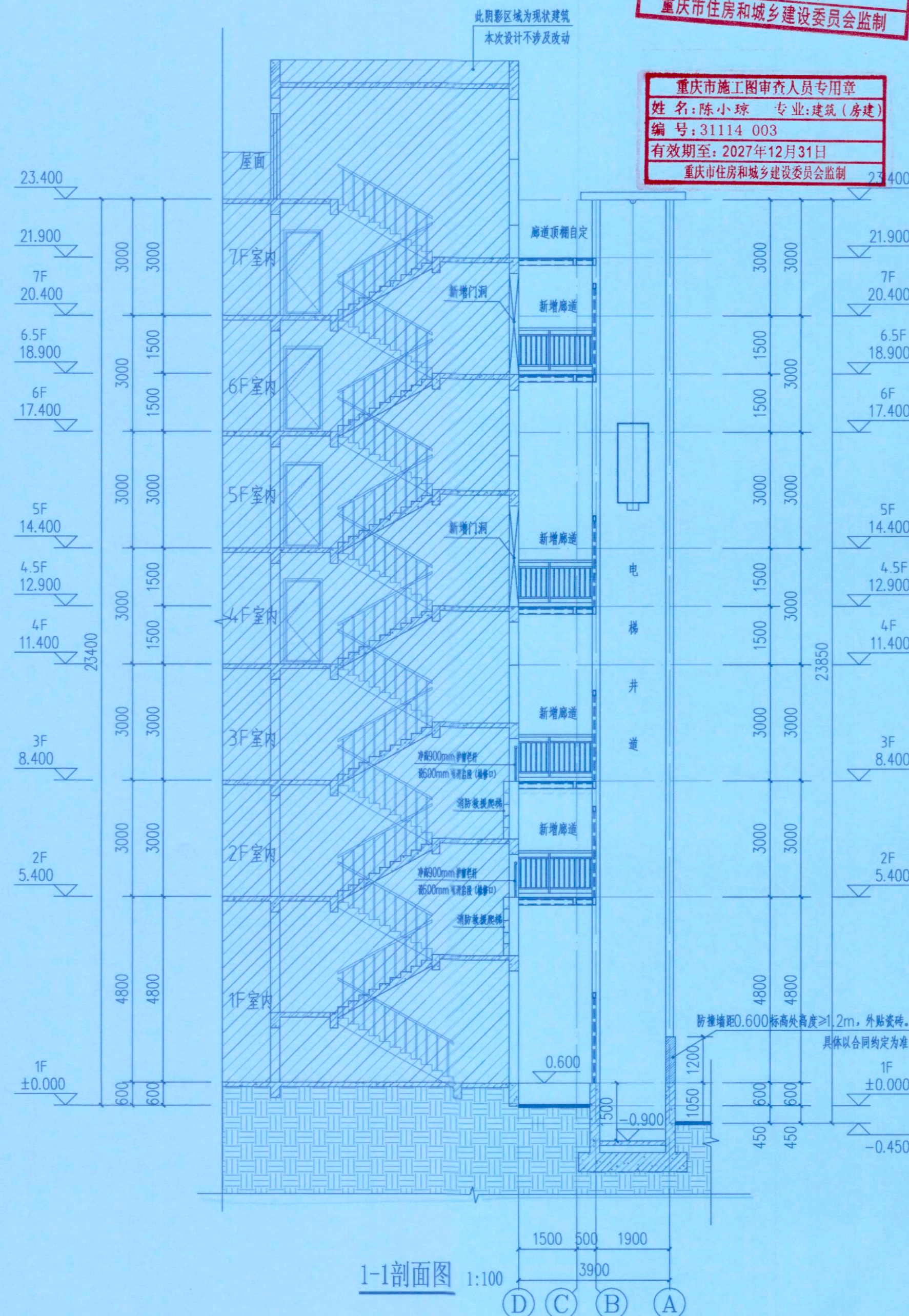
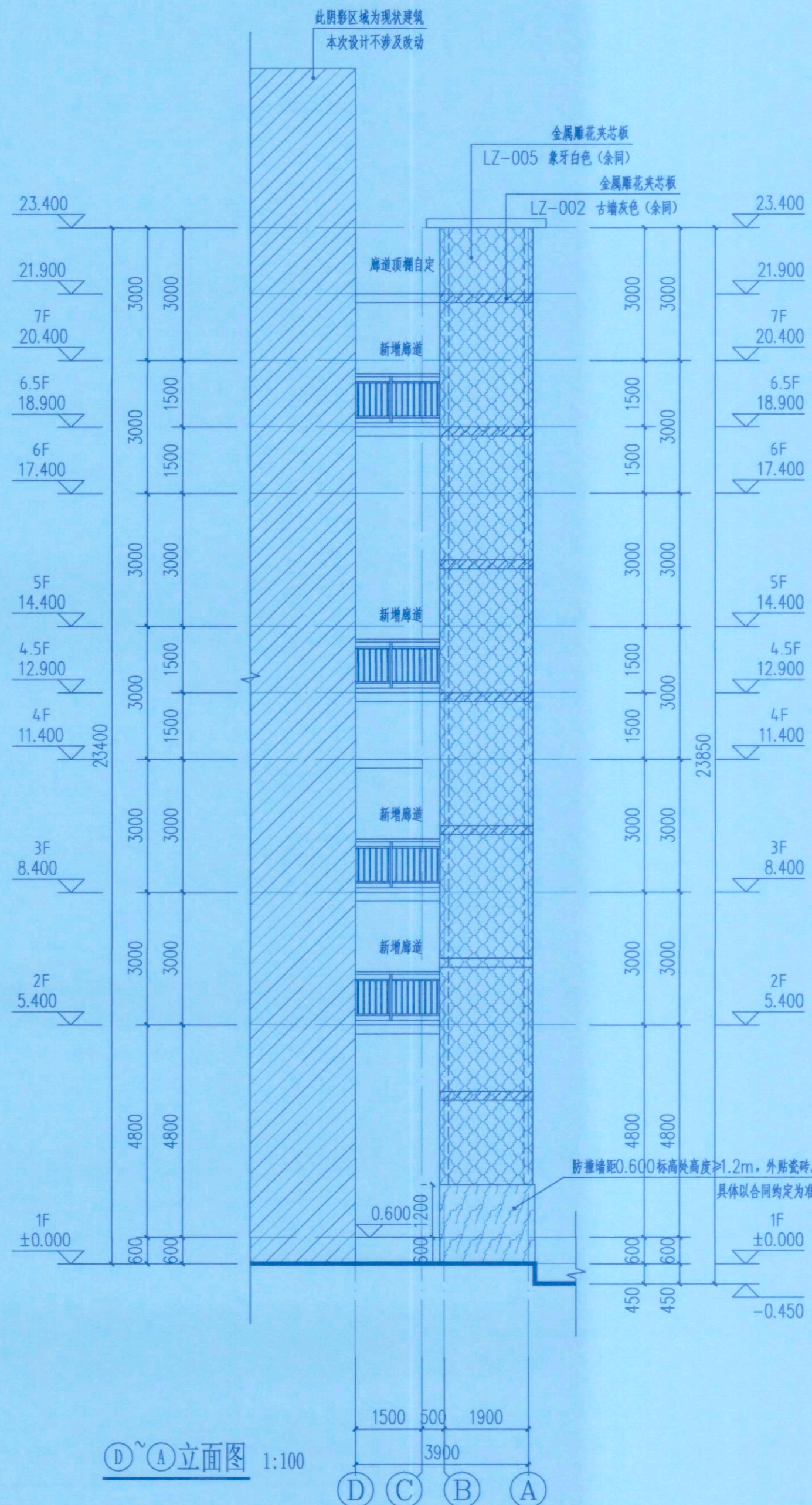
2. 所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。

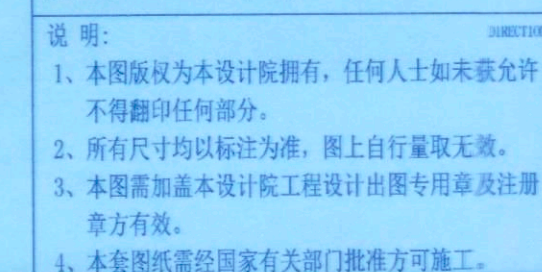
3. 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

4. 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆锦茂建筑工程有限公司
证书编号:31114-FY
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名:陈小琼 专业:建筑(房建)
编号:31114 003
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



[illegible]

一、工程概况									
1、工程名称：九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元增设电梯工程									
2、工程地点：九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元									
3、本工程结构设计和抗震设计的类别及等级等见下表：									
层数	高度	结构体系	结构设计				基础性质		
地下0层 地上7层	23.400	钢筋混凝土框筒结构	使用年限	安全等级	耐火等级	嵌固端	基础类别	设计等级	安全等级
			30	二级	二级	基础顶	筏板基础	乙级	二级
建筑抗震 设防类别	抗震设 防烈度	基本地震 加速度值	设计地震 分组	抗震等级	水平地震影响系数 衰减地震	罕遇地震	场地类别	特征周期	阻尼比
丙类	6度	0.05g	第一组	四级	0.04	0.28	Ⅱ类	0.35s	0.04
4、本工程为老旧建筑底部框架上部砖混结构新增钢结构电梯，在设计使用年限内未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。									
5、图中尺寸单位为：标准尺寸为米（m），其余尺寸为毫米（mm）。									
6、计算软件名称：YJK5.0.0									

二、设计依据									
1、甲方提供的设计技术要求。					2、《建筑结构制图标准》GB/T 50105—2010				
3、《建筑结构可靠度设计统一标准》GB 50068—2018					4、《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223—2008				
5、《建筑结构荷载规范》GB50009—2012					6、《建筑抗震设计规范》GB/T 50011—2010(2024版)				
7、《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)					8、《冷弯薄壁型钢结构技术规范》GB50018—2016				
9、《混凝土结构设计规范》GB/T 50010—2010(2024版)					10、《砌体结构设计规范》GB50003—2011				
11、《建筑地基基础设计规范》GB50007—2011					12、《混凝土结构加固设计规范》GB50367—2013				
13、《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145—2013					14、《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS24—2020				
15、《钢结构焊接规范》GB50661—2011					16、《多、高层民用建筑钢结构节点构造详图》16G519				
17、《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205—2020					18、《建筑钢结构防腐技术规程》JGJ/T251—2011				
19、《钢结构超声无损检测及质量分级法》JG/T203—2007					20、《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》GB/T 8923—2011				
21、《钢与混凝土组合楼盖》05SG522					22、《涂装涂料前钢材表面处理表面清洁度的目视评定》GB/T8923.1~3				
23、《碳素结构钢》GB/T700—2006					23、《低合金高强度结构钢》GB/T699—2015				
25、《建筑结构用冷弯矩形钢管》JG/T178—2005					26、《非合金钢及低合金钢铸件》GB/T5117—2012				
27、《彩色涂层钢板及钢带》GB/T12754—2006					28、《建筑用压型钢板》GB/T12755—2008				
29、《低合金高强度结构钢》GB/T1591—2008					30、《六角头螺栓 C级》GB/T 5780—2016				
31、《钢结构设计标准》(GB 50017—2017)					32、《高层民用建筑钢结构技术规程》JGJ199—2015				
33、《既有住宅增设电梯技术标准》(DBJ50/T—358—2020)					34、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002—2021				
35、《建筑与市政工程基础通用规范》GB55003—2021					36、《钢结构通用规范》GB55006—2021				
37、《工程结构通用规范》GB 55001—2021					38、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》(DBJ50—253—2017)				
39、《既有建筑加装电梯钢结构井道》T/CQXT 0001—2020					40、《工程结构通用规范》GB 55001—2021				
41、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002—2021					42、《建筑与市政工程基础通用规范》GB 55003—2021				
43、《混凝土结构通用规范》GB 55008—2021									
44、《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145—2013					注：严格执行该规程第4.3.15条“未经技术鉴定和设计许可，不得改变后锚固连接的用途和使用环境”。				

三、设计荷载（使用中不得超过以下限值）									
1、楼面活荷载标准值：3.50KN/m ² ，不上人屋面0.5KN/m ² ；									
2、雪荷载或幕墙（按3米计算）：3.0kN/m；									
3、电梯顶部结构荷载：25kN；									
4、栏杆水平荷载：1.0kN/m；栏杆竖向荷载：1.2kN/m；									
5、风载：基本风压（地面粗糙度为C类）0.40kN/m ² ；									
6、梁、柱自重按各自计算；									

四、结构材料选取									
1、本工程结构钢材性能除满足本说明所列规范的要求外，尚应满足下列要求：									
a. 钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85；									
b. 钢材应有明显的屈服台阶，且伸长率不应小于20%；									
c. 钢材应有良好的焊接性和合格的冲击韧性。									
2、本工程除图中特别注明外，所选用钢材（钢柱、钢梁、支撑、撑臂等）均采用Q235B 钢，其屈服强度为235N/mm ² 。									
3、钢梁采用IPB300 级（fy=270N/mm ² ）、HRB400 级（fy=360N/mm ² ），其钢筋的强度标准值应具有不小于95%的保证率，钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25，钢筋的屈服强度实测值与强度标准值的比值不应大于1.3；且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。									
4、主结构（钢梁、柱）均采用Q235B 钢材。									
(1)Q235B 材质钢板板厚≤16mm 时抗拉、压、弯强度设计值215N/mm ² 抗剪强度125N/mm ² 。									
(2)梁与柱刚性连接时，梁翼缘与柱翼缘间采用全熔透坡口焊缝，且应检验V 形坡口的冲击韧性，其冲击韧性在—20 时不低于27J。									
(3)所有型钢均采用现行国家标准GB/T700—2006《碳素结构钢》中规定的Q235B 钢，对接连接用钢，应具有碳当量的合格保证；									
(4)结构次梁、斜梁、支撑腋板等均采用Q235B 钢或与之等强的材料。									
(5)柱脚螺栓，预埋件均采用Q235B。									
5、焊接材料选取									
(1)焊接材料：不同强度的钢材焊接时，焊接材料的强度应取强度较低的钢材选用									
手工焊接用焊条：符合标准：Q235B 钢（GB5117—2012）；Q345 钢(Mn16)：(GB5118—2012)									
焊条型号：Q235B 钢：选用E4315,E4316									
焊条型号：Q345B 钢：选用E5015,E5016									
(2)埋弧自动焊或半自动焊用的焊丝和焊剂									
a. 焊丝应符合的标准：(GB/T14957—94)《熔化焊用钢丝》									
b. 焊剂应符合标准：(GB/T5293—2018)《埋弧焊用非合金钢及低合金钢焊剂埋弧焊用焊剂》或(GB/T 8110—2020)《埋弧焊用非合金钢及低合金钢焊剂埋弧焊用焊剂》的规定。									

结构设计总说明（一）

五、混凝土结构工程材料选取及施工相关要求									
1.混凝土强度等级：C30（地下室部分抗渗等级为P8级）									
种类	预拌（干混）砂浆								
细粒砂浆	DMW5.0								
	DMW7.5								
	DMW10.0								
灰砂砂浆	DPM5.0								
	DPM10.0								
	DPM15.0								
	DPM20.0								
地面砂浆	DSM15.0								
序号	构件名称及范围		环境类别	保护层厚度（mm）	构件名称及范围		环境类别	保护层厚度	
1	基础部分	外侧/内侧	二（b）	40					
2	剪力墙	地下室外/地下室内侧	二（b）/二（a）	25/20	框架柱	地下室外/地下室内侧	二（b）/二（a）	35/25	
		地下室外/地下室外侧	一/二（a）	15/20		地下室外/地下室外侧	一/二（a）	20/25	
注1：混凝土保护层厚度指最外层钢筋外边缘至混凝土表面的距离，构件中受力钢筋的保护层厚度不应小于钢筋的公称直径及并筋的等效直径。									
注2：混凝土强度等级<C25时，表中保护层厚度数值应增加5mm；									
注3：当梁、柱、墙中纵向受力钢筋的保护层厚度大于50mm时，保护层内应配置Φ4@250×250抗裂钢筋网片，且抗裂钢筋网片的要求后向内排列。									
注4：异型柱、梁的混凝土保护层厚度，按一般柱梁的要求处理。处于一类环境且混凝土强度等级不高于C40时，异型柱纵向受力钢筋的混凝土保护层最小厚度可减少5mm。									
2.钢筋与混凝土结构的锚固及连接参照22G101—1~3系列图集执行。									
3.混凝土结构用普通钢筋、预应力筋及结构混凝土的强度标准值应具有不小于95%的保证率。									

六、钢结构制造									
1.构件制作。安装允许偏差和验收应符合《钢结构工程施工规范》(GB50755—2012)《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205—2020)的规定。									
2.本工程主要构件应在具有专门机械设备并有专门技术人员钢结构制造厂中进行。该制造厂应具有可依据设计图的技术要求，完成制造详图设计，以满足制造、运工、制造钢结构能力、检验和准确安装的要求。操作人员应阅读全部图纸，核对安装尺寸，画线时，应根据施工工艺要求，预估安装焊接以及加工焊接的要求后向内排列。									
3.焊接柱、梁、钢支撑、钢骨混凝土中的构件均应在工厂采用埋弧自动焊焊接成型，施焊工艺及板材上的坡口尺寸，符合国家标准(GB985.1—2008)及GB50661—2011《钢结构焊接规范》的有关规定。焊接方法、工艺评定、试验内容和结果应得到监理单位的认可。									
4.钢梁预埋孔洞，按照设计图纸所示尺寸、位置，在工厂制孔，并按设计要求进行补强，在工地安装时，未经设计允许，不得以何方法制孔。									
5.梁柱上的加劲板、支撑板等采用手工电弧焊在加工车间完成，施焊工艺及板材上的坡口尺寸，应符合(GB985.1—2008)的有关规定。									
6.高强度螺栓应在车间内钻孔，制孔要求见国标《高层钢结构设计与施工规范》及《钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规范》有关要求。									
7.所有钢结构制作以前，需足尺放样，核对无误后方可下料制造。									
8.板材气割或机械剪切下料后，对于需要进行边缘加工的零件，其割制量不应小于2mm。									
9.对于跨度较大的梁，应按有关要求起拱。对于起拱的构件，应在其顶面标识清楚，以免安装时出错。									
10.对于钢管的焊接种类为：高频焊。									

七、钢结构连接

- 1.本工程柱分设位置，应根据施工时的实际制作能力、运输状况、吊装施工而定，一般不超过12m。
- 2.梁与柱刚性连接时，柱在梁翼缘上下各600的节点范围内，焊接箱形柱壁板件间的连接焊缝，应采用坡口全熔透焊缝，其他部位可采取部分熔透的V形焊缝或I形焊缝。
- 3.柱拼接处上下各100mm范围内，箱形截面柱角部壁板间的焊缝，应采用全熔透焊缝。
- 4.箱形截面柱在梁翼缘对应位置设置的隔板应采用全熔透对接焊缝与壁板相连，与腹板可采用角焊缝连接。
- 5.箱梁梁、柱翼缘板、腹板与端板的连接，采用全熔透对接焊缝（手工电弧焊），施焊工艺及坡口上的坡口尺寸应符合国家标准（GB985.1—2008）的有关规定。
- 6.所有钢梁横向加强板与上翼缘板连接处，加强板上端要刨平顶紧后施焊。
- 7.柱脚处，箱形截面柱的壁板和加强板、工字形截面柱的翼缘板、腹板和加强板，梁支座支承的下端要刨平顶紧后施焊。
- 8.端板及安装螺栓应与垫板、底板点焊，本工程未特别注明被磨擦板材质为Q345B（8.8级）。
- 9.坡口施焊后，需在焊缝背面清除焊根后进行补焊，并保证焊缝质量。（衬板要切除）
- 10.主梁架梁、柱、连接板焊接焊缝等级均为二级。
- 11.贴角焊缝的焊缝厚度除图中注明者外，不小于6mm，长度均为满焊。
- 12.焊接原则顺序：
 - （1）尽量采用对称焊接，使焊接变形和收缩量最小
 - （2）收缩量大的部分先焊，收缩量小的部分后焊
 - （3）焊接过程应注意清渣，彻底清除焊接缺陷
 - （4）应使焊接过程加热量平衡
 - （5）严禁禁止无证合格证书人员上岗操作。

结构设计总说明（二）

一、危险性较大的分部分项工程：

依据住房城乡建设部令第37号：《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》及建办质〔2018〕31号：住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知等文件要求，下表所列本工程项目分部分项工程属于危险性较大的分部分项工程，请建设、监理及施工单位根据相关文件精神依法依规办理。

表一：危险性较大的分部分项工程一览表

分部分项工程	序号	危险性较大的分部分项工程内容	危大工程相关参数简述	施工图中具体所在部位	建议及意见
基坑工程	1	开挖深度超过3m(含3m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。	无		
	2	开挖深度虽未超过3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。	周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建筑物的基坑开挖。	基础	施工时须做好基坑放坡或支护， 应有相应岩土质原公司设计的基坑施工图
模板工程及支撑体系	3	各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	无		
	4	混凝土模板支撑工程：搭设高度5m及以上，或搭设跨度10m及以上，或施工总荷载(荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值)10kN/m ² 及以上，或集中线荷载(设计值)15kN/m及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	无		
	5	承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	无		
起重吊装及起重机械安装拆卸工程	6	采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程。	无		
	7	采用起重机械进行安装的工程。	无		
	8	起重机械安装和拆卸工程。	无		
脚手架工程	9	搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)。	脚手架搭设高度从室外地面起算超过24m。	电梯井道安装	
	10	附着式升降脚手架工程。			
	11	悬挑式脚手架工程。			
	12	高处作业吊篮。			
	13	卸料平台、操作平台工程。			
其他	14	异型脚手架工程。			
	15	可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	无		
	16	采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	无		
	17	建筑幕墙安装工程。	无		
	18	钢结构、网架和索膜结构安装工程。	钢结构安装工程	电梯井道安装	
	19	人工挖孔桩工程。	无		
	20	水下作业工程。	无		
	21	装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	无		
	22	采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	无		

重庆市施工图审查人员专用章
姓名：余波 专业：结构(房建)
编号：31114-005
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆锦陵建筑工程有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

建议施工单位认真了解并领会设计意图，根据自身实际情况编制合理安全的专项施工方案



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：丁一
注册号：5102758-S006
有效期：至2026年12月

四川省建设工程设计出图专用章
永忠工程管理（集团）有限公司
资质等级范围:建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号:A151027583 有效期至:2026年06月30日

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名：丁一

注册证书号码:S174403218

注册印章号码:5102758-S006

建设单位：九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主

工程名称：九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元增设电梯工程

子项名称：

设计号： YZJT-ZSDT20250351

图名：

结构设计总说明（二）

项目负责人 袁林

审定 张雪奎

审核 丁一

专业负责人 丁一

校对 罗万象

设计 陈龙

日期:2025-10 图别: 结施

比例: 1:100 图号: GS-02

版本号: 第一版

说明:

1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

表二：超过一定规模的危险性较大的分部分项工程一览表

分项工程	序号	危险性较大的分部分项工程内容	危大工程相关参数简述	施工图中具体所在部位	建议及意见
深基坑工程	1	开挖深度超过5m(含5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。	无		
	2	各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	无		
模板工程及支撑体系	3	混凝土模板支撑工程：搭设高度8m及以上，或搭设跨度18m及以上，或施工总荷载(设计值)15kN/m ² 及以上，或集中线荷载(设计值)20kN/m及以上。	无		
	4	承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载7kN及以上。	无		
起重吊装及起重机械安装拆卸工程	5	采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在	无		
	6	起重量300kN及以上，或搭设总高度200m及以上，或搭设基础标高在200m及以上的起重机械安装和拆卸工程。	无		
脚手架工程	7	搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程。	无		
	8	提升高度在150m及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。			
拆除工程	9	分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程。			
	10	码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	无		
暗挖工程	11	采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程	无		
其他	12	施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程	无		
	13	跨度36m及以上的钢结构安装工程，或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程	无		
	14	开挖深度16m及以上的人工挖孔桩工程	无		
	15	水下作业工程	无		
	16	重量1000kN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺	无		
	17	采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程	无		

说明：1、表一、表二是根据建办质〔2018〕31号：住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知中相关内容编制；
2、表中危大工程相关参数简述指基坑深度、建筑层高、跨度及荷载等。
3、本项目中危大工程以施工图所告知的具体内容和位置为准。施工单位应做进一步了解确认，若有疑问可以与设计方联系。
4、未尽事宜请按国家及重庆市相关文件、规范及标准执行。

建议施工单位认真了解并领会设计意图，根据自身实际情况编制合理安全的专项施工方案并提交专家会论证通过



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 丁一
注册号: 5102758-S006
有效期至: 至2026年12月

四川省建设工程设计出图专用章
永忠工程管理（集团）有限公司
资质等级范围: 建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号: A151027583 有效期至: 2026年06月30日

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

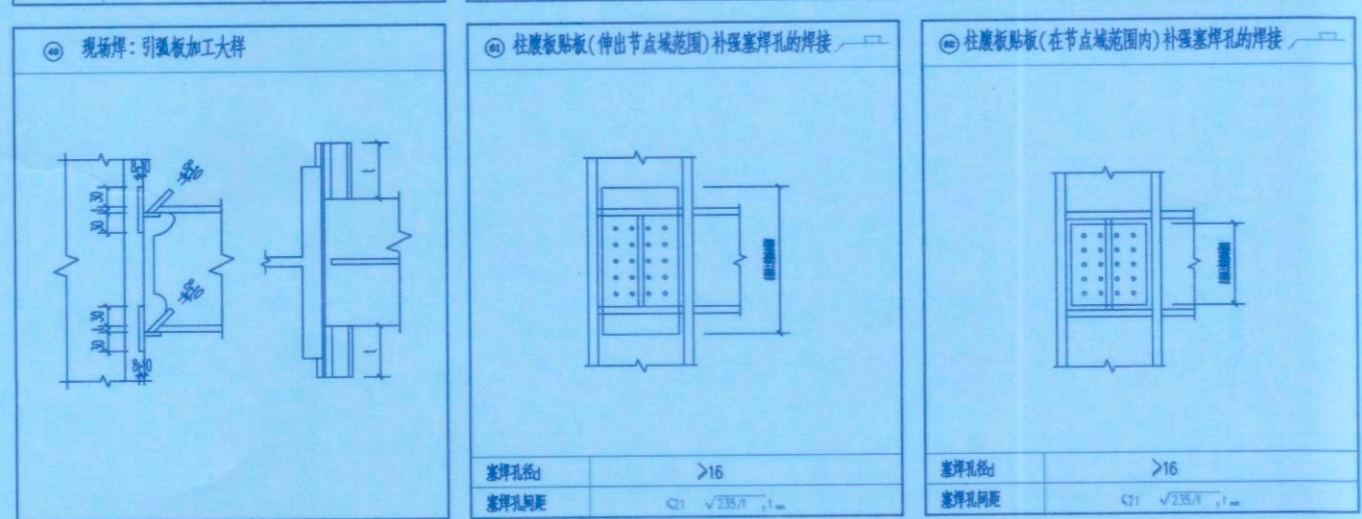
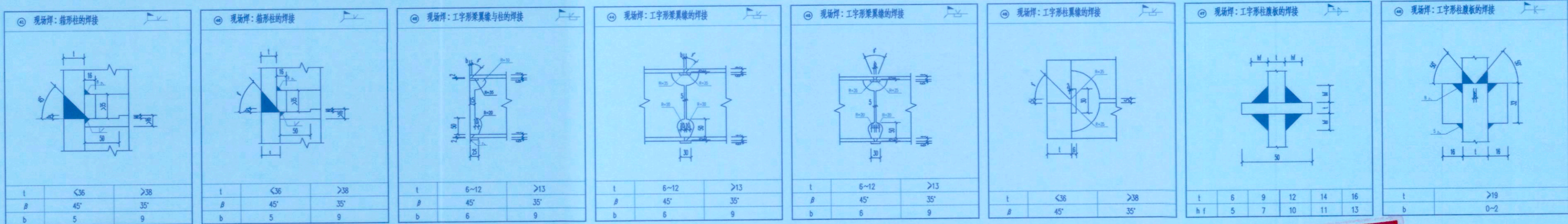
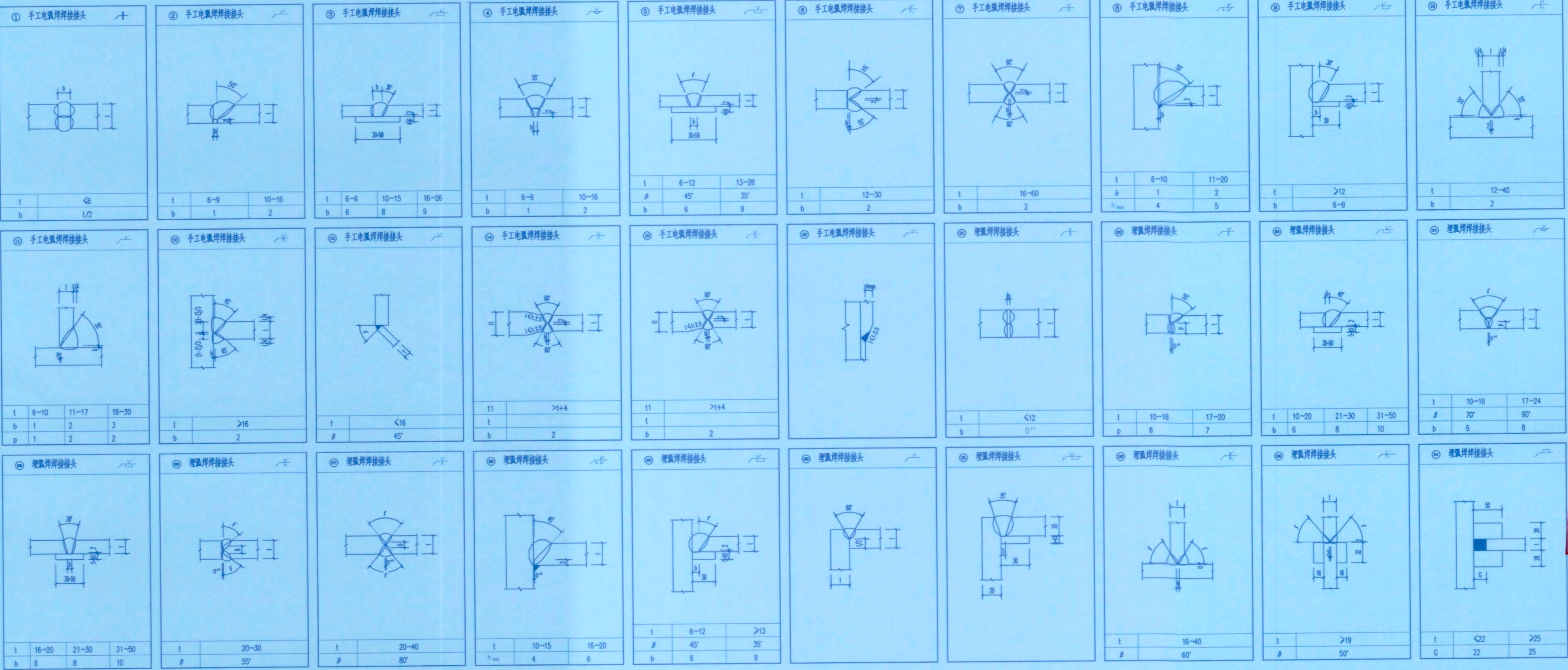
姓名: 丁一
注册证书号码: S174403218
注册印章号码: 5102758-S006
建设单位: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主

工程名称: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元增设电梯工程
子项名称:
设计号: YZJT-ZSDT20250351
图名: 焊接节点大样图

项目负责人	袁林	袁林
审定	张雪奎	张雪奎
审核	丁一	丁一
专业负责人	丁一	丁一
校对	罗万象	罗万象
设计	陈龙	陈龙

日期: 2025-10
比例: 1:100
版本号: 第一版

说明:
1、本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

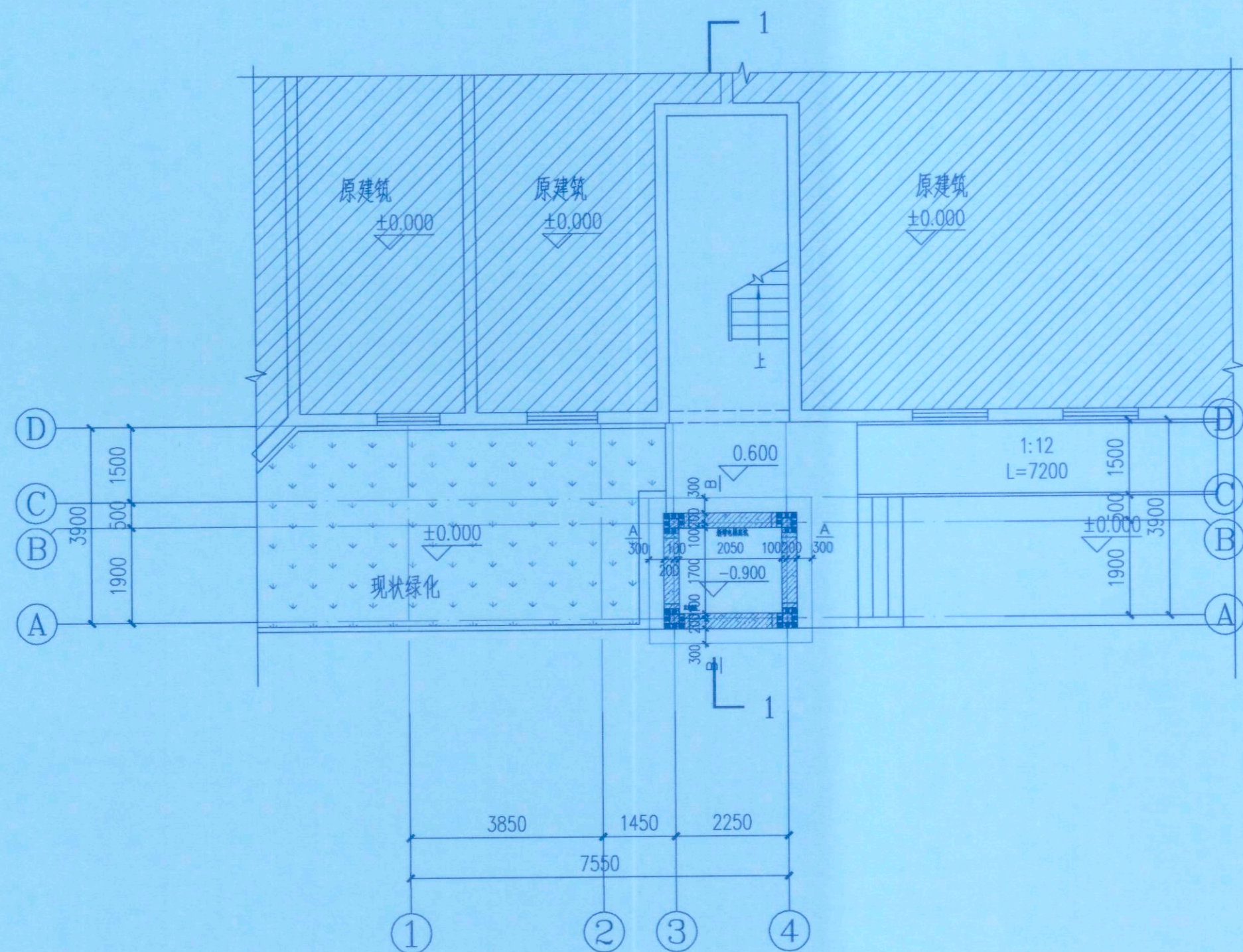


规格	钻孔直径	钻孔深度	设计拔力	极限拔力	设计剪力	基座混凝土强度
M16x190	18mm	125mm	30KN	76KN	26KN	C20

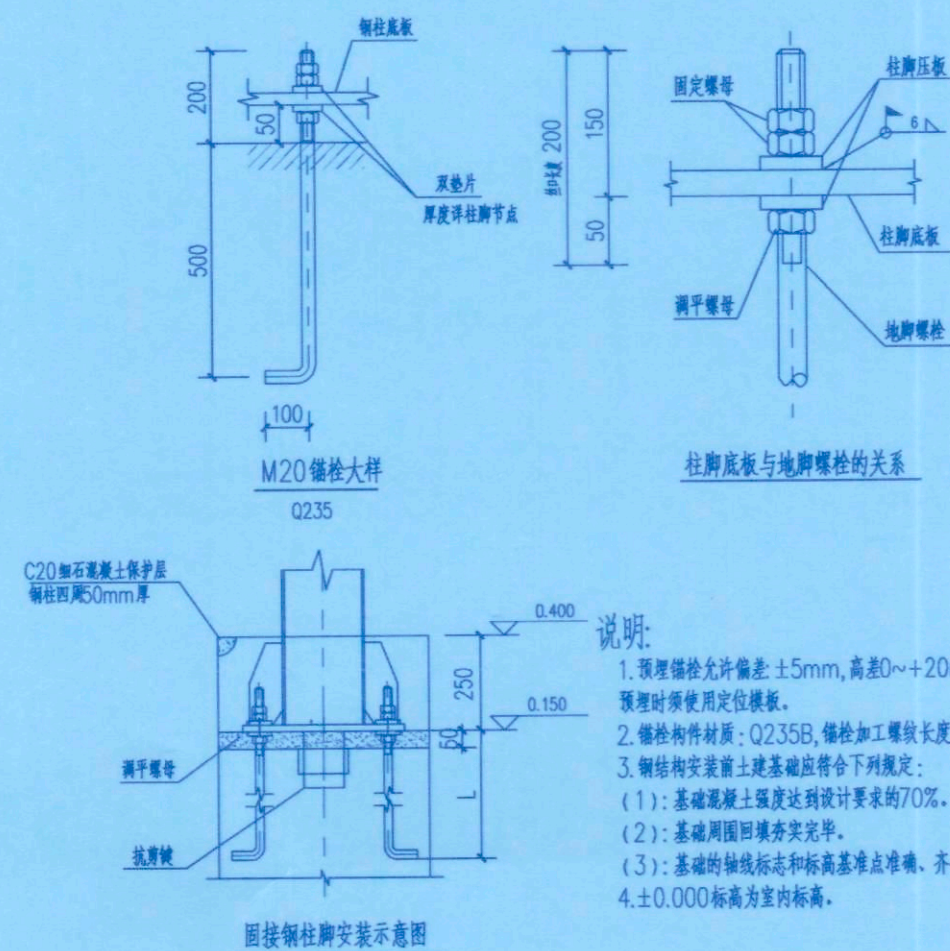
说明: 1. 应结合所购买的化学植筋螺栓说明书施工。
2. 施工前应对混凝土强度进行检测, 不满足设计要求时应及时通知设计单位修改。

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 余波 专业: 结构(房建)
编号: 31114-005
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆峻陵建筑工程有限公司
证书编号: 31114-FY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

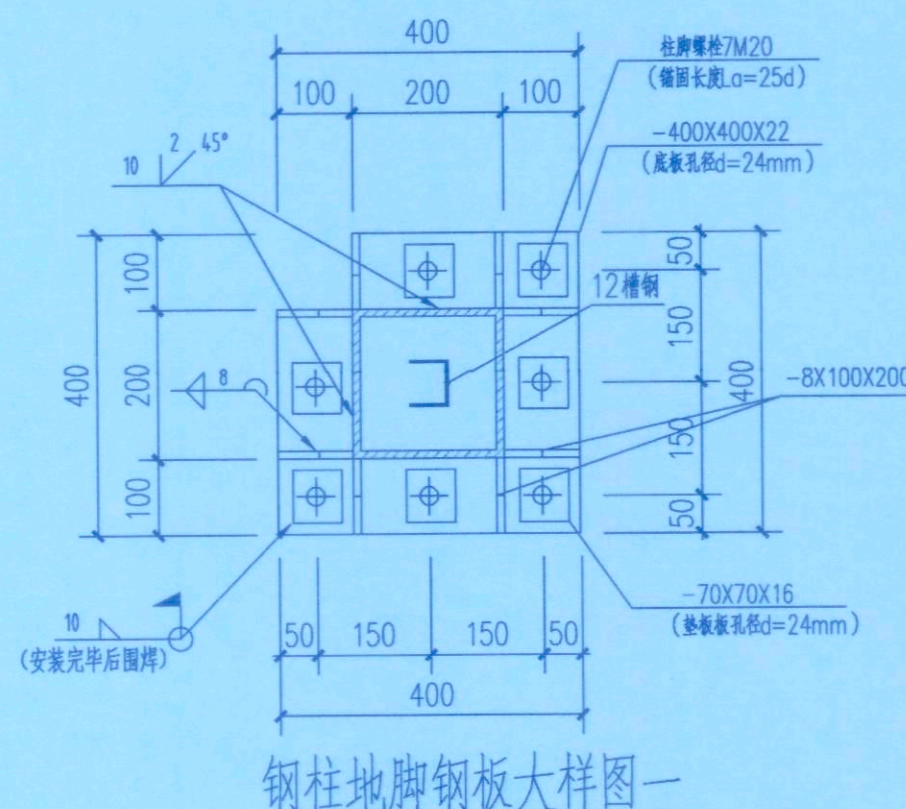


基础平面布置图 1:100

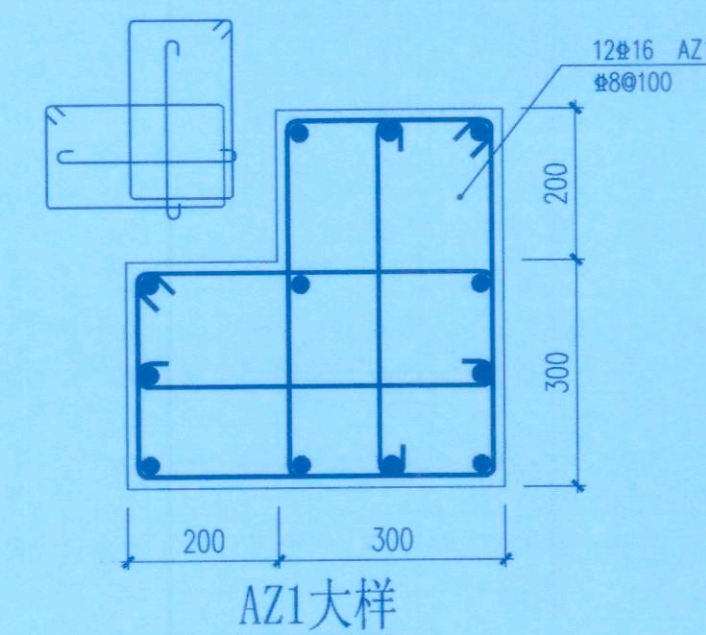
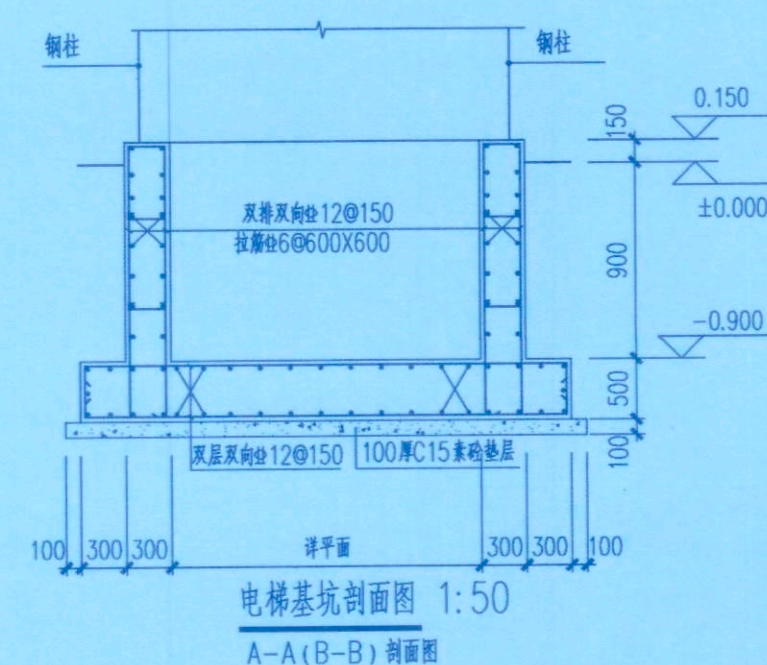


说明:

1. 预埋锚栓允许偏差: ±5mm, 高差0~+20mm, 预埋时须使用定位模板。
2. 锚栓材料: Q235B, 锚栓加工长度允许误差0~+20mm。
3. 锚栓安装前土建基础应符合下列规定:
(1): 基础混凝土强度达到设计要求的70%。
(2): 基础周围回填夯实完毕。
(3): 基础的轴线标志和标高基准点准确、齐全。
4. ±0.000标高为室内标高。



钢柱地脚钢板大样图一



基础说明:

1. 本工程基础根据原竣工图岩土工程勘察报告进行设计, 持力层为粉质黏土, 基础承载力特征值 $f_{ak} \geq 120\text{KPa}$ 。基础设计等级: 乙级; 场地类别: II类。
2. 本工程基础采用材料: 筏板、挡土墙C30钢筋混凝土(抗渗等级P8级); HPB300钢筋, HRB400基础钢筋保护层厚度40mm。本工程筏板厚度为500mm。垫层采用C20。
3. 开挖基坑时, 应采取适当的降水、排水及基坑支护措施, 防止地表水进入基坑, 保证基坑施工安全, 并防止对周边建筑物、道路及管线的不利影响。不应扰动土的原状结构, 如经扰动, 应挖除扰动部分, 同时不能扰动相邻已有基础。机械开挖时应按规范要求进行, 坑底应保留200mm厚的土层用于人工开挖。
4. 基坑底板顶标高初定为-0.900m, 电梯设备缓冲底标高冲顶为0.950, 基础底面必须夯实; 基坑开挖后若达不到承载力要求, 应立即通知设计地勘等相关单位。基础开挖至设计标高未到持力层, 超挖部分需采用级配砂石或C15素混凝土填换至设计标高, 具体以现场实际情况为准。
5. 施工过程中基坑不应泡水, 雨季或者地表水比较丰富的情况应提前做好降水措施。
6. 本项目应在施工期间及使用期间进行沉降观测, 直至沉降达到稳定为止。
7. 基础开挖应注意保护周边建筑, 不得野蛮施工; 施工期间应做好周边建筑物的监控工作, 避免对原建筑物造成损伤。
8. 施工缝的处理: 施工缝处钢筋不得截断, 当继续浇筑施工缝上部砼时, 应先凿毛接口处砼, 清除浮灰杂物, 冲洗干净, 保持湿润; 然后涂纯水泥浆二道, 敷10mm厚水泥砂浆(用原防水砼配合比, 去掉石子), 少许片刻后, 再二次密实浇筑, 要控制砂浆的敷设不得过厚, 以免形成一个强度较弱的接缝。
9. 地下结构施工过程中严禁在底板及侧壁上临时开孔打洞, 以防渗漏。
10. 本图可参照《22G101》使用。
11. 全部基础施工应符合现行有关规范, 规范的相关要求。本说明未述及者, 均按国家有关现行规范办理。
12. 施工时应与电梯厂家技术人员密切配合, 控制好井道的几何尺寸, 并作好相应的预留预埋。



永忠工程管理(集团)有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号: A151027583
地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 丁一
注册号: 5102758-S006
有效期至: 至2026年12月

四川省建设工程设计专用章
永忠工程管理(集团)有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151027583 有效期至: 2026年06月30日

平面示意: KEY PLAN

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

名: 丁一

注册证书编号: S174403218

注册证书编号: 5102758-S006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

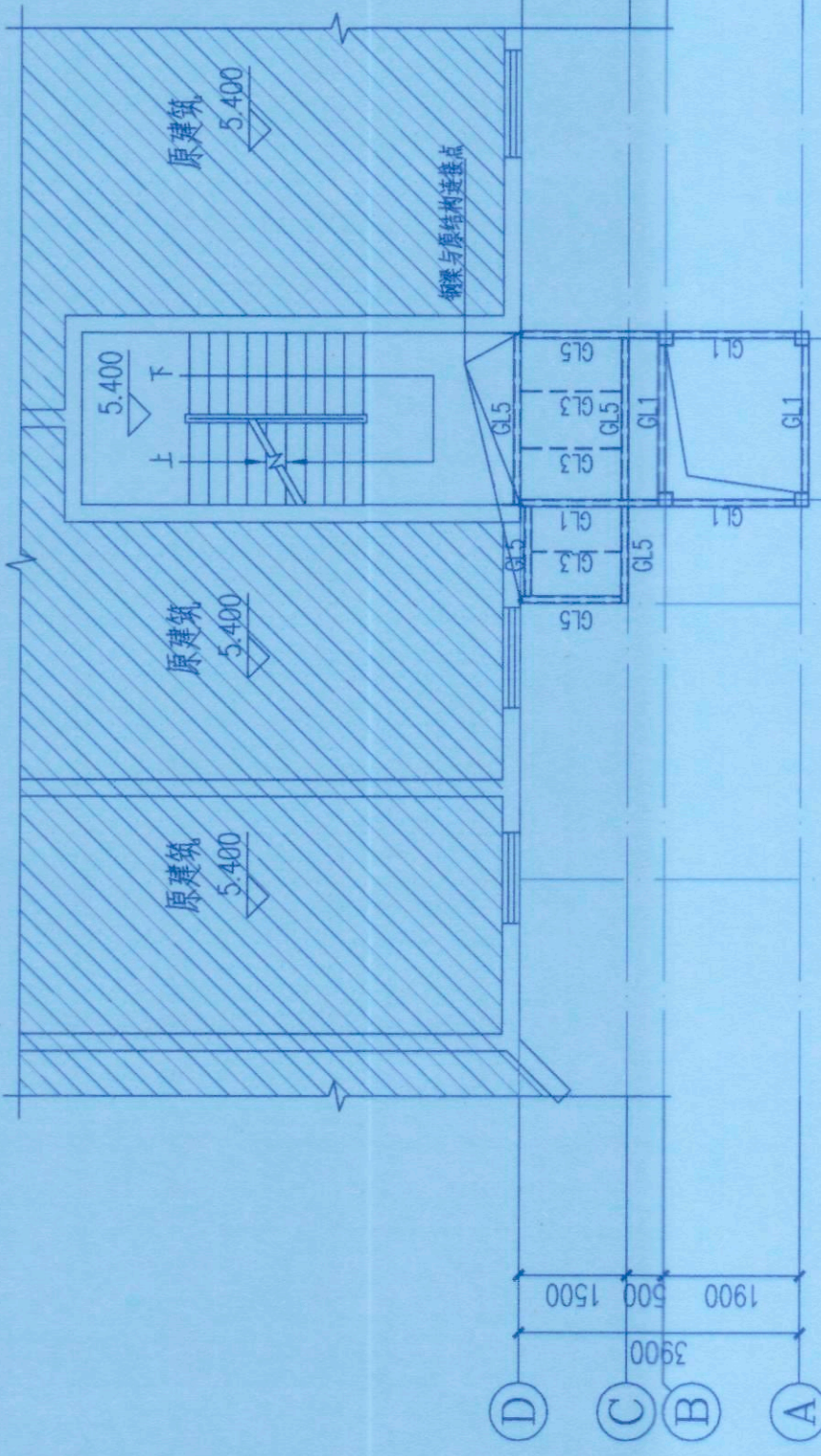
注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

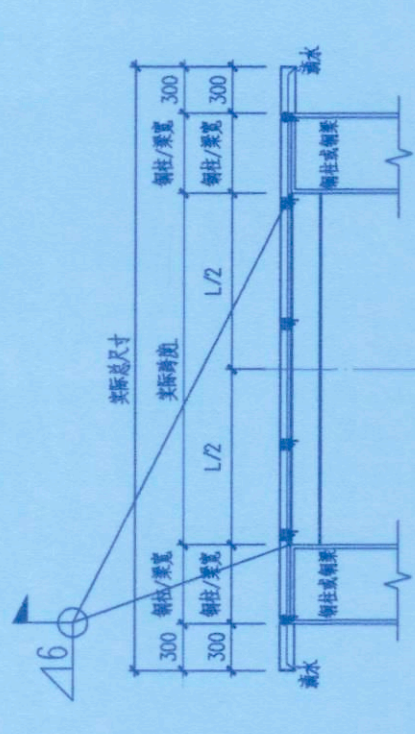
注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

注册证书编号: 31114-006

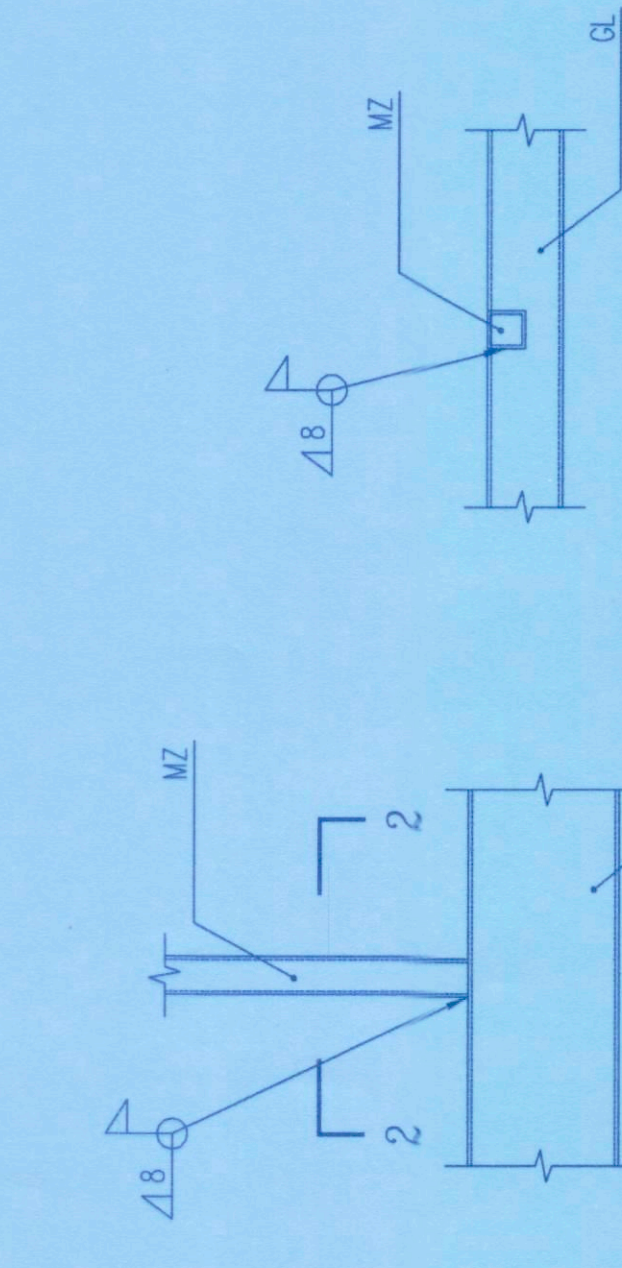


二层结构平面布置图 1:100

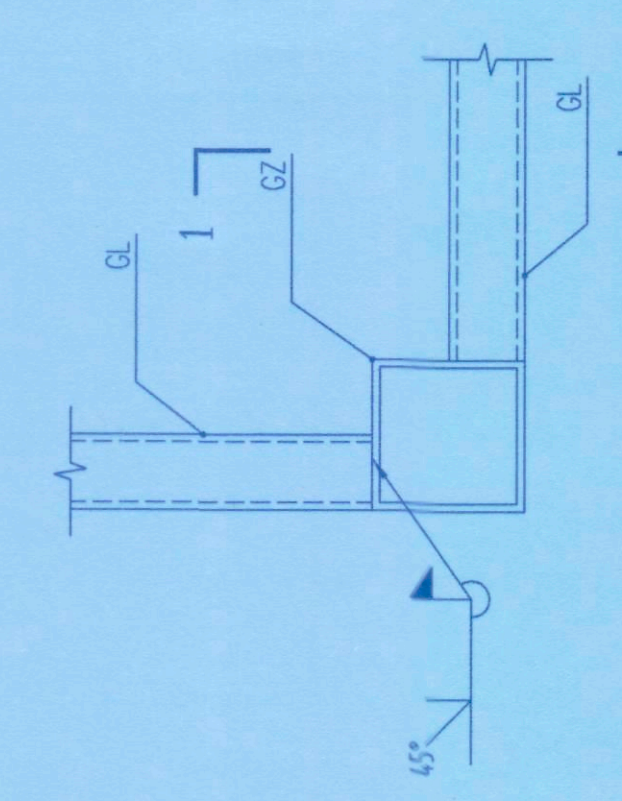


井道屋面雨棚大样图

注: 钢桁架采用Q235B。



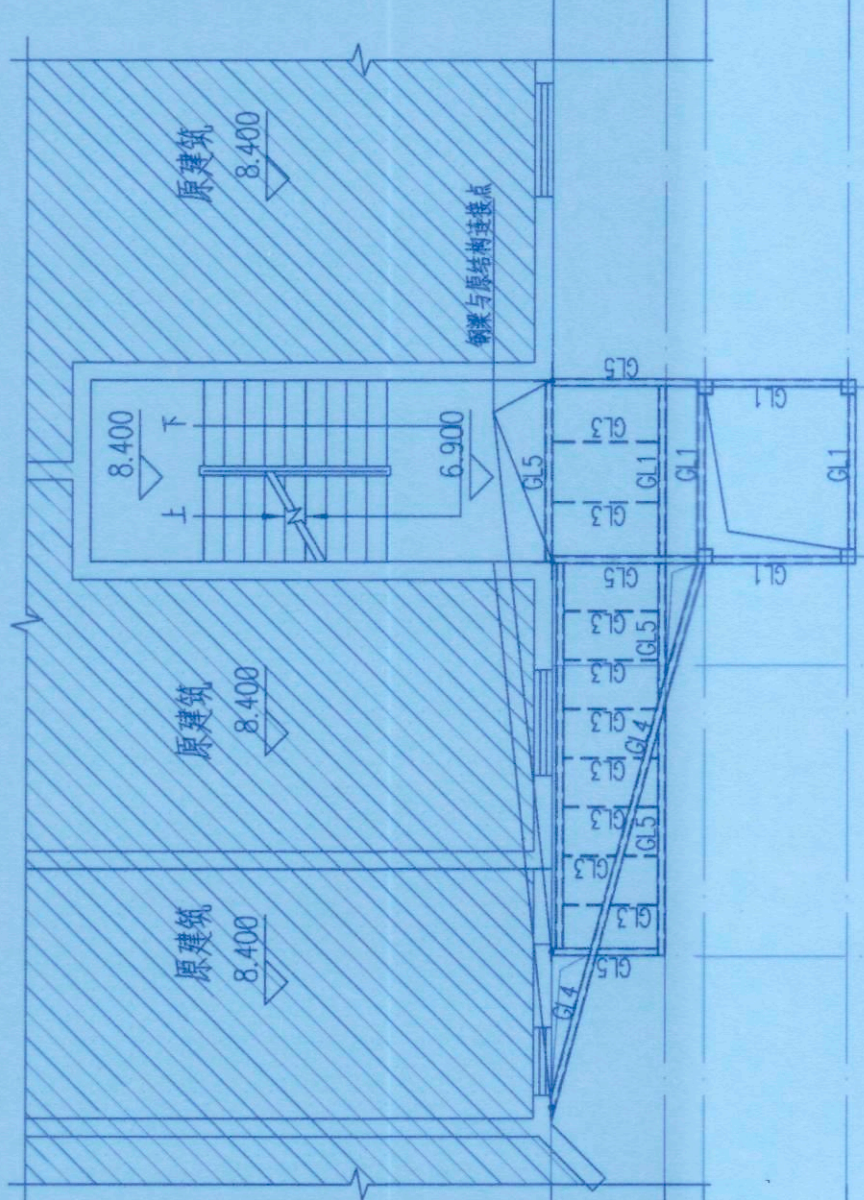
门柱与门梁连接大样



钢梁与钢柱连接大样

- 注:
1. 所有连接均采用Q235B, 图中不予标注。
 2. 井道工程结构材料除特别说明外, 均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行。
 3. 本设计所有材料均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行, 并应符合《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 的要求。
 4. 井道工程结构材料除特别说明外, 均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行。

材料表				
材料编号	型号	材质	备注	图例(型钢规格)
GZ1	□200x200x6	Q235B		
MZ	□40x40x3	Q235B		
ML	□150x100x4	Q235B		
	□250x150x6	Q235B		
	□150x100x5	Q235B		

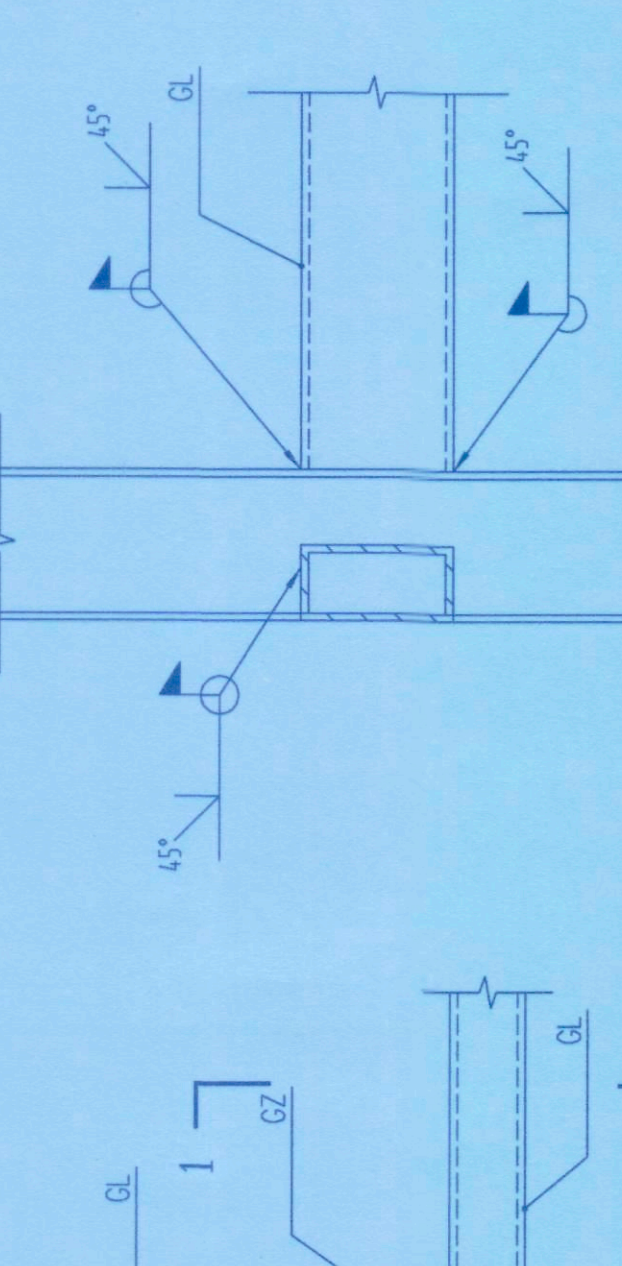


三层结构平面布置图 1:100

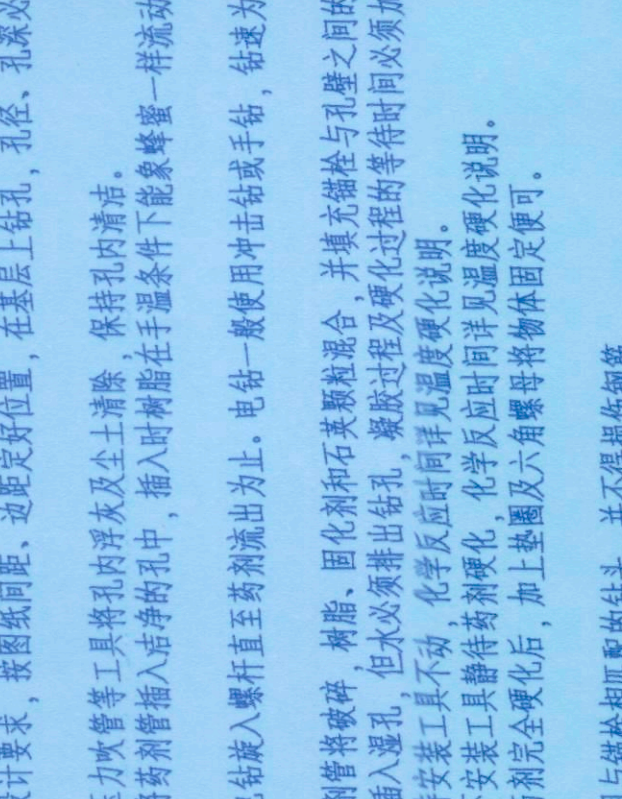


井道屋面雨棚大样图

注: 钢桁架采用Q235B。



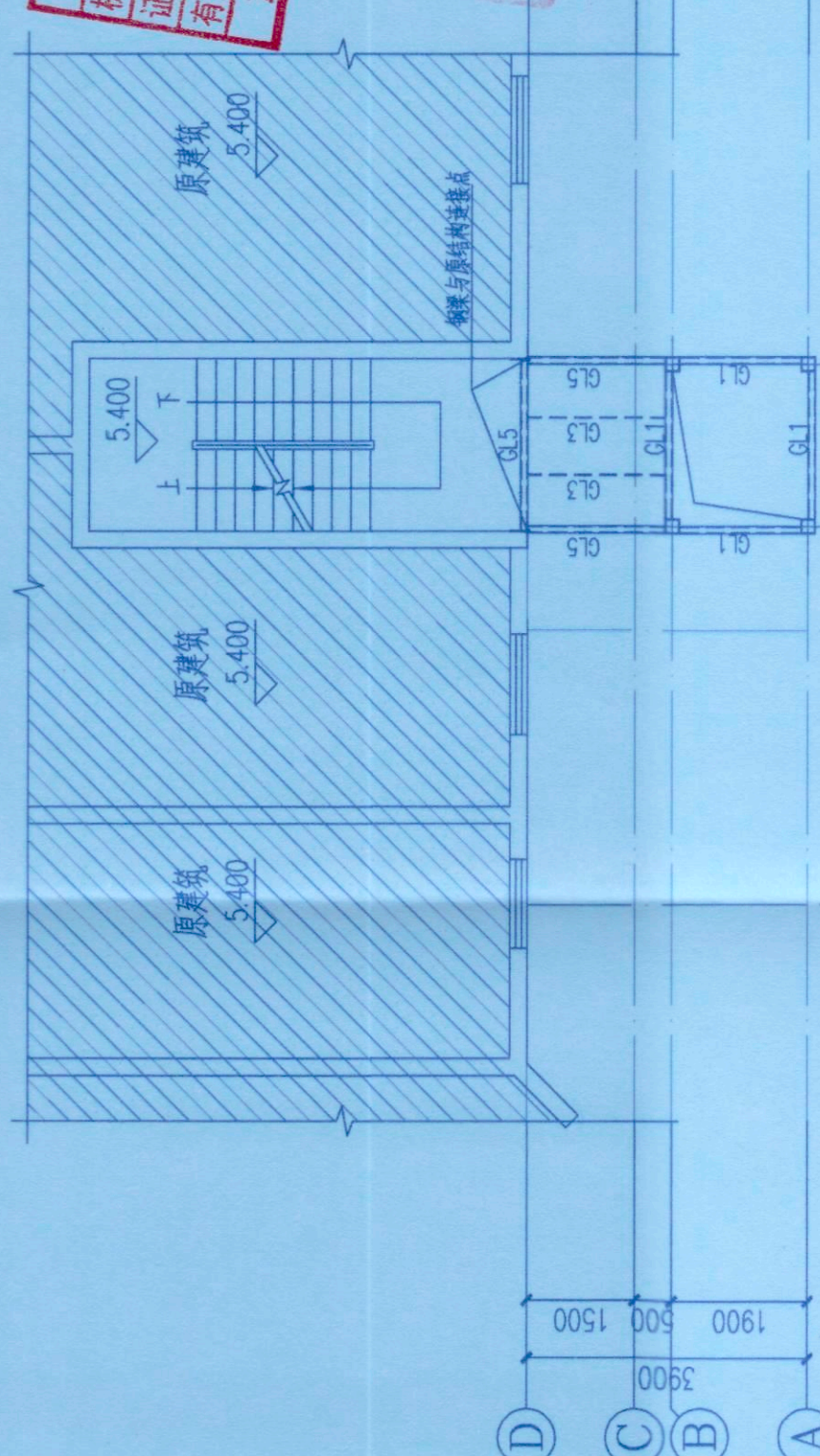
门柱与门梁连接大样



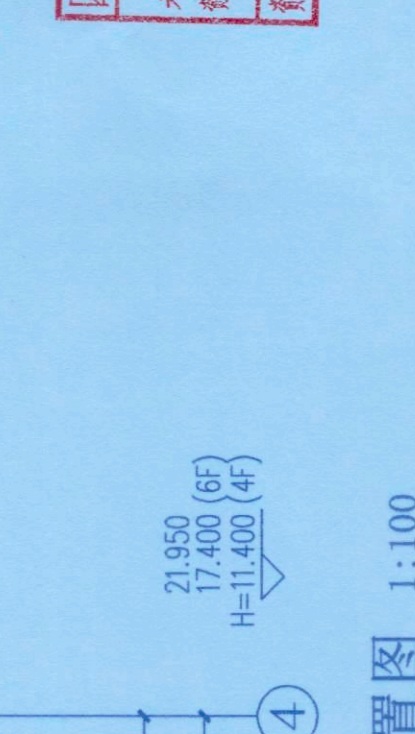
钢梁与钢柱连接大样

- 注:
1. 所有连接均采用Q235B, 图中不予标注。
 2. 井道工程结构材料除特别说明外, 均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行。
 3. 本设计所有材料均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行, 并应符合《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 的要求。
 4. 井道工程结构材料除特别说明外, 均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行。

材料表				
材料编号	型号	材质	备注	图例(型钢规格)
GZ1	□200x200x6	Q235B		
MZ	□40x40x3	Q235B		
ML	□150x100x4	Q235B		
	□250x150x6	Q235B		
	□150x100x5	Q235B		

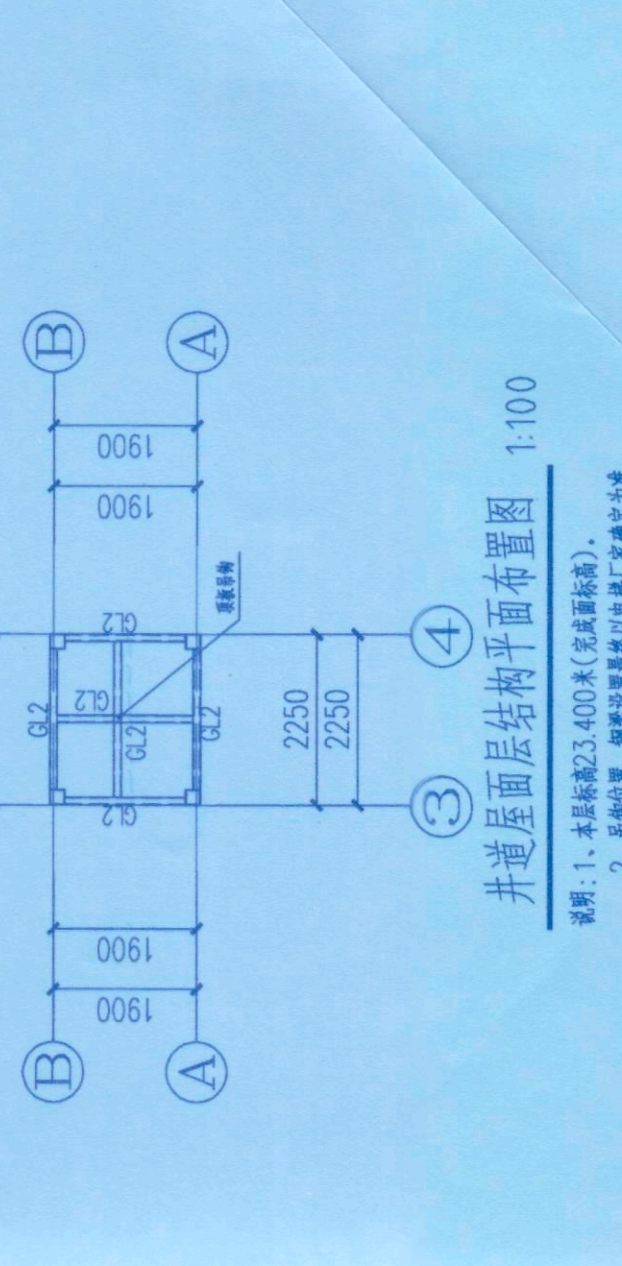


四/六/屋面层结构平面布置图 1:100

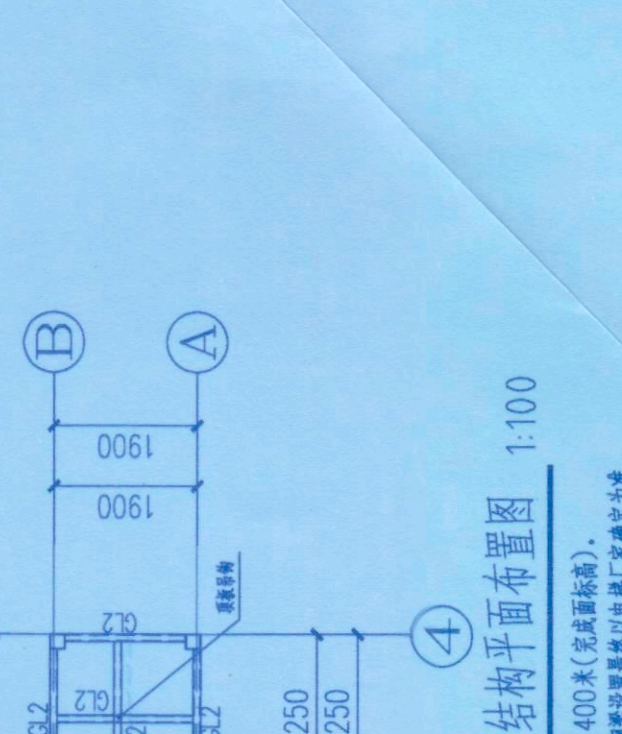


井道屋面层结构平面布置图 1:100

注: 钢桁架采用Q235B。



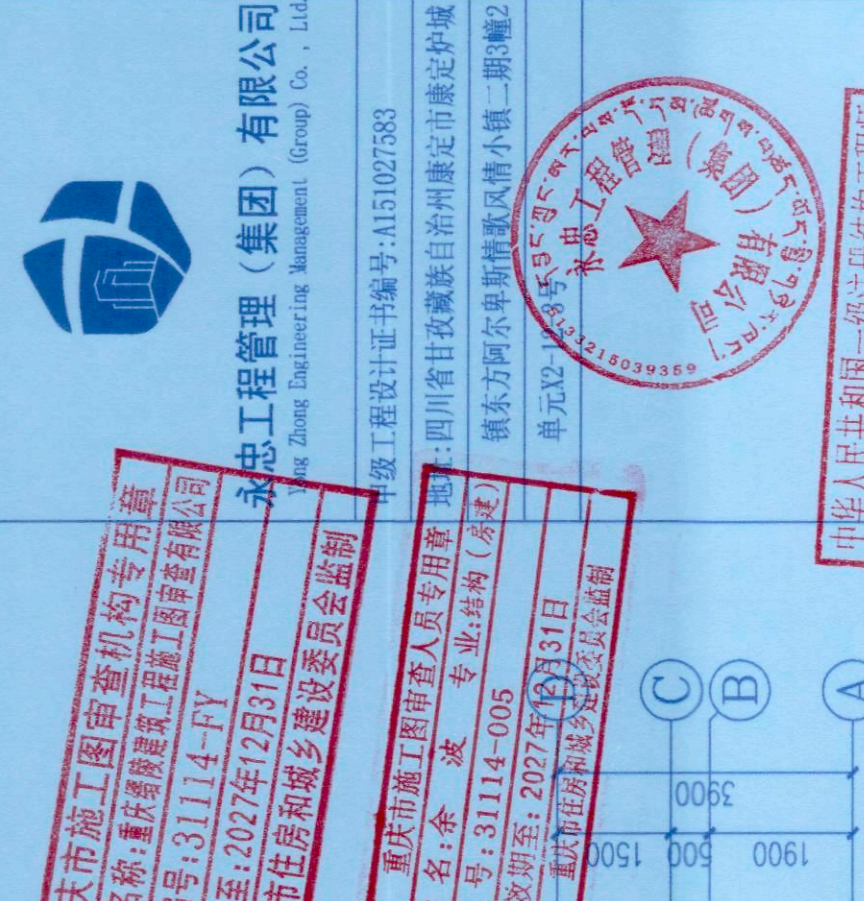
门柱与门梁连接大样



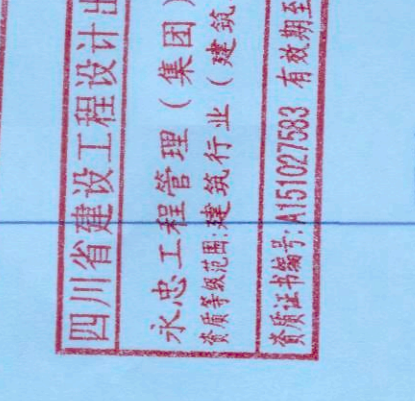
钢梁与钢柱连接大样

- 注:
1. 所有连接均采用Q235B, 图中不予标注。
 2. 井道工程结构材料除特别说明外, 均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行。
 3. 本设计所有材料均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行, 并应符合《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 的要求。
 4. 井道工程结构材料除特别说明外, 均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行。

材料表				
材料编号	型号	材质	备注	图例(型钢规格)
GZ1	□200x200x6	Q235B		
MZ	□40x40x3	Q235B		
ML	□150x100x4	Q235B		
	□250x150x6	Q235B		
	□150x100x5	Q235B		

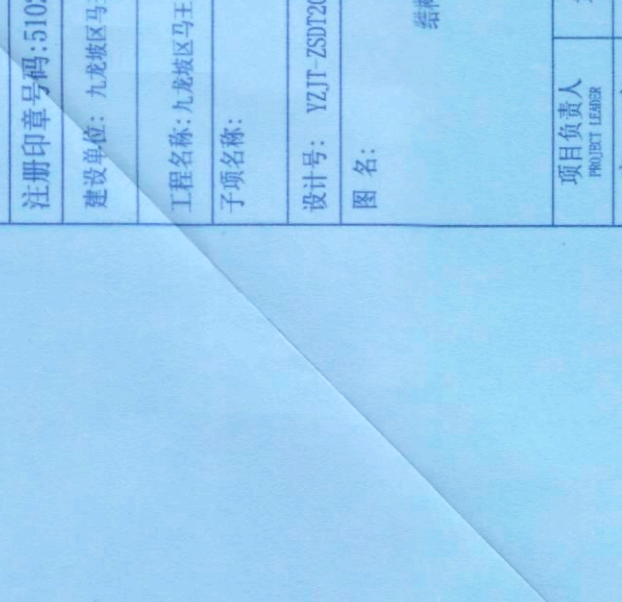


四/六/屋面层结构平面布置图 1:100

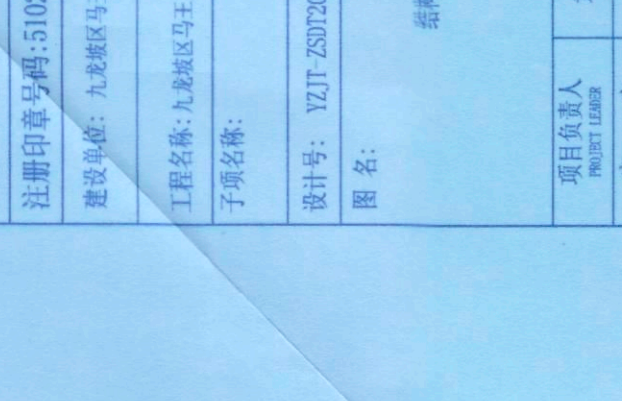


井道屋面层结构平面布置图 1:100

注: 钢桁架采用Q235B。



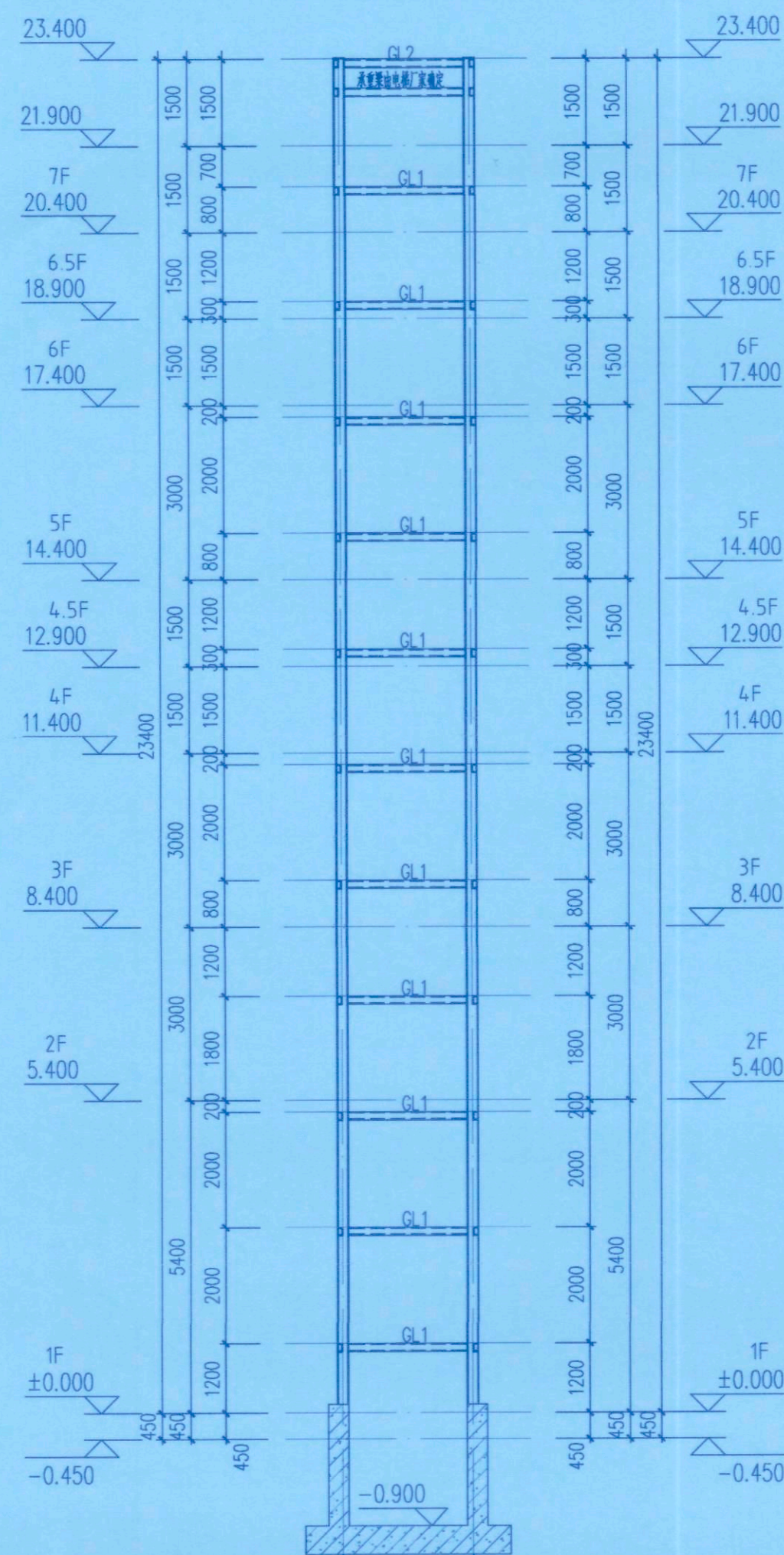
门柱与门梁连接大样



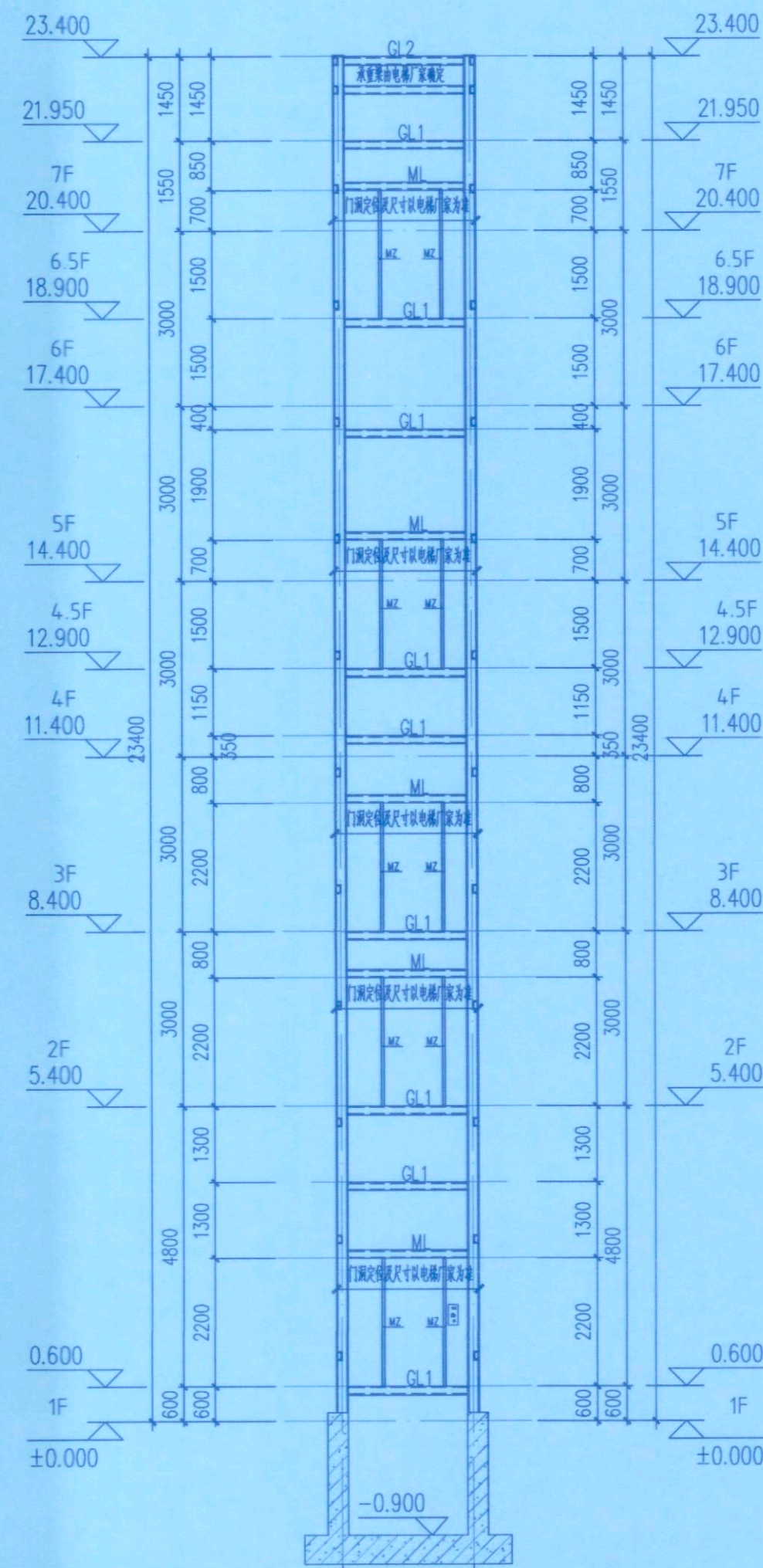
钢梁与钢柱连接大样

- 注:
1. 所有连接均采用Q235B, 图中不予标注。
 2. 井道工程结构材料除特别说明外, 均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行。
 3. 本设计所有材料均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行, 并应符合《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 的要求。
 4. 井道工程结构材料除特别说明外, 均按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) 执行。

材料表				
材料编号	型号	材质	备注	图例(型钢规格)
GZ1	□200x200x6	Q235B		
MZ	□40x40x3	Q235B		
ML	□150x100x4	Q235B		
	□250x150x6	Q235B		
	□150x100x5	Q235B		



③-④轴交①轴立面图 1:100



④-③轴交②轴立面图 1:100



①~②轴立面图 1:100

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆德康建筑工程有限公司
证书编号:31114-F-23.400
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

永忠工程管理(集团)有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
康东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号

重庆市施工图审查人员专用章
姓名:余波
编号:31114-0058.900
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名:丁一
注册号:5102758-S006
有效期至:至2026年12月

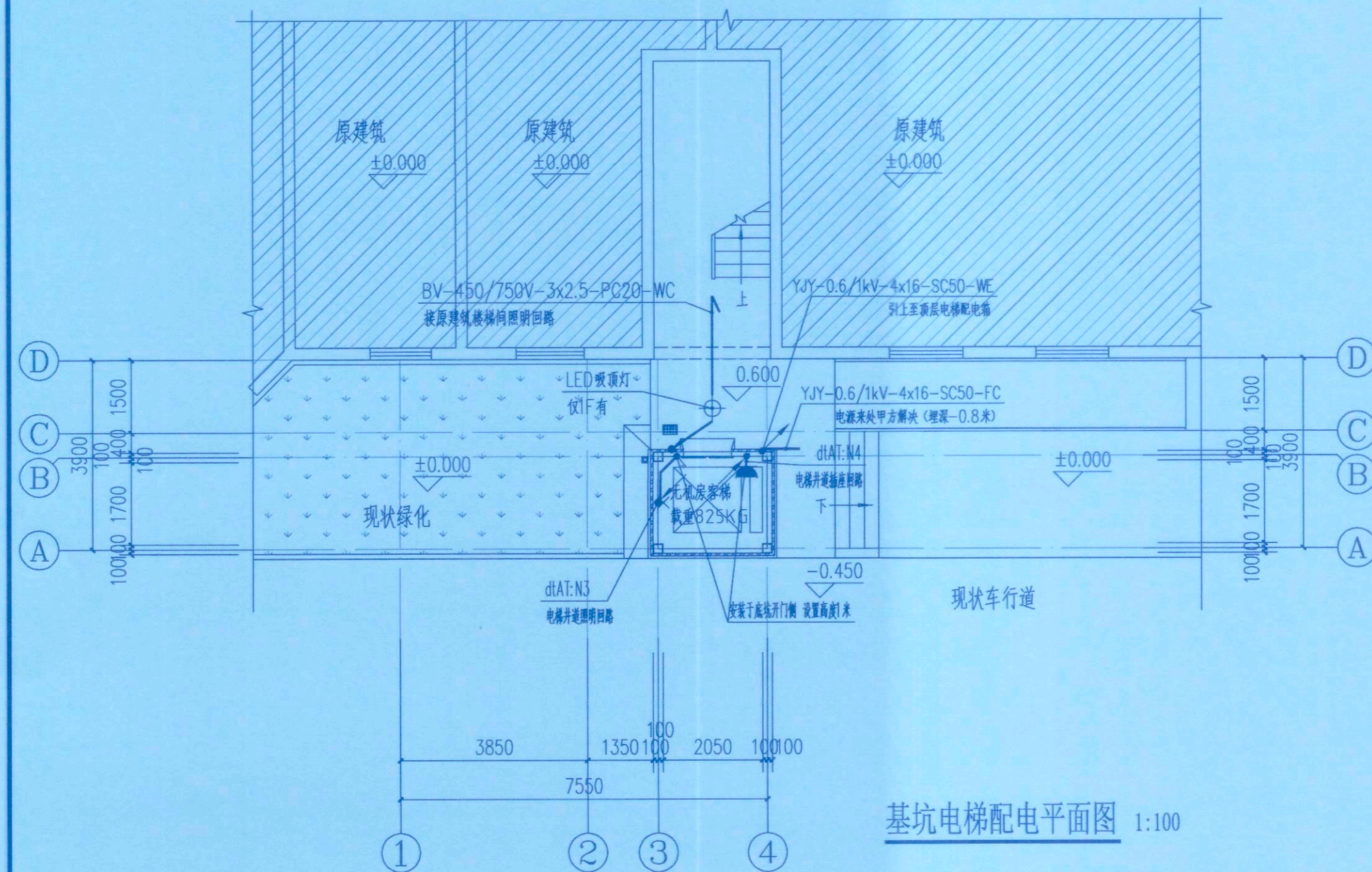
四川省建设工程设计出图专用章
永忠工程管理(集团)有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151027583 有效期至:2026年06月30日

平面示意:
注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET
姓名:丁一
注册证书号码:S174403218
注册印章号码:5102758-S006
建设单位:九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主
工程名称:九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元增设电梯工程
子项名称:
设计号: YZJT-ZSDT20250351
图名:

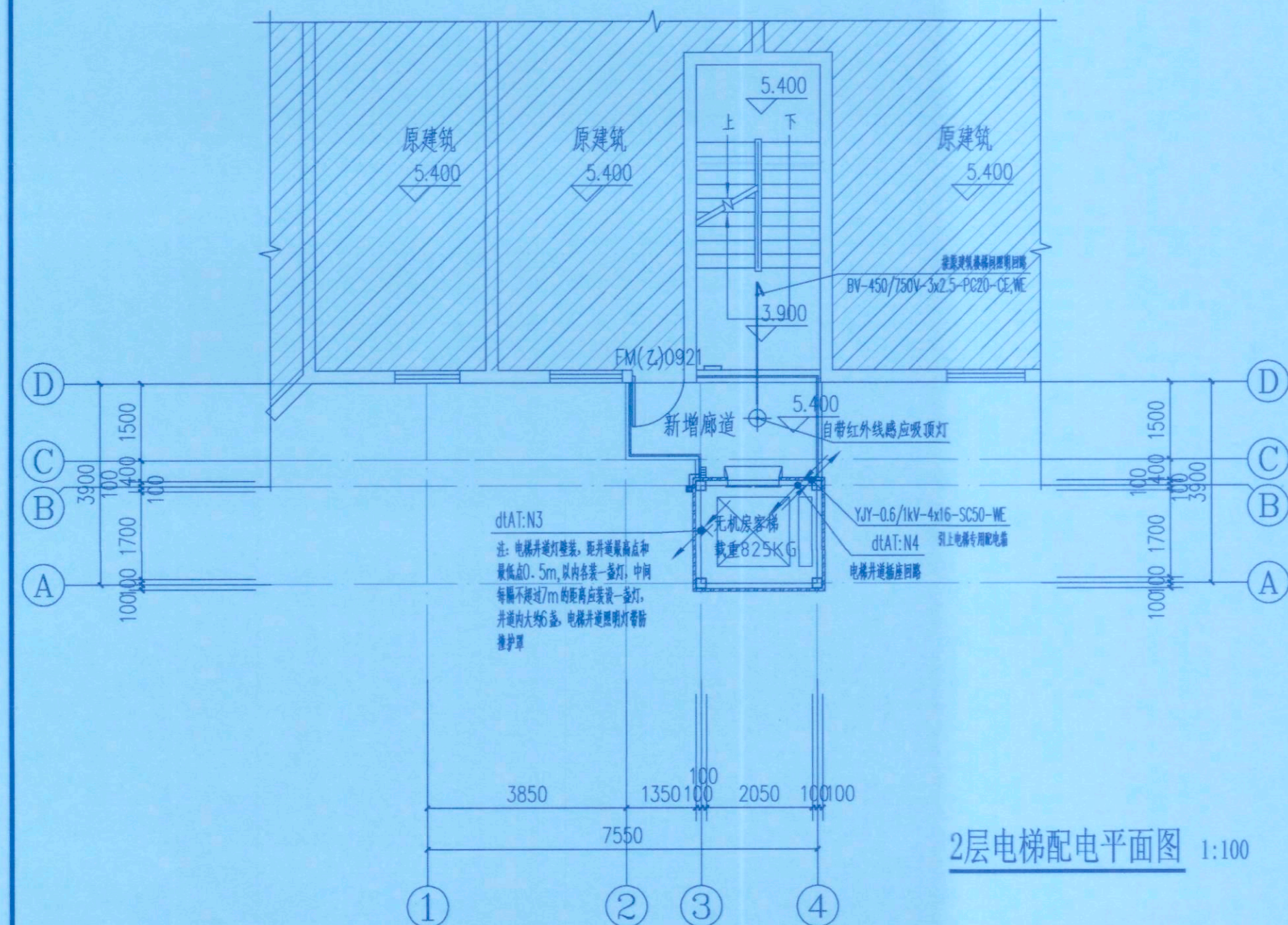
项目负责人 PROJECT LEADER	袁林	袁林
审定 APPROVED BY	张雪奎	张雪奎
审核 CHECKED BY	丁一	丁一
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	丁一	丁一
校对 CHECKED BY	罗万象	罗万象
设计 DESIGNED BY	陈龙	陈龙

日期:2025-10 图别:结构
比例:1:100 图号:GS-06
版本号:第一版

说明:
1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



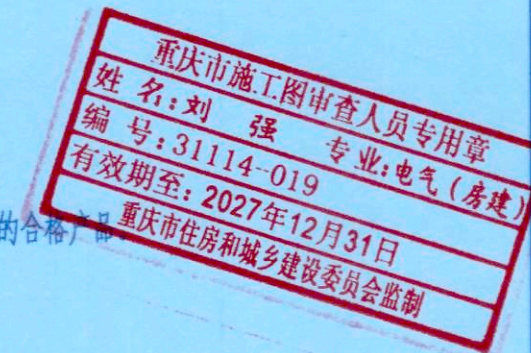
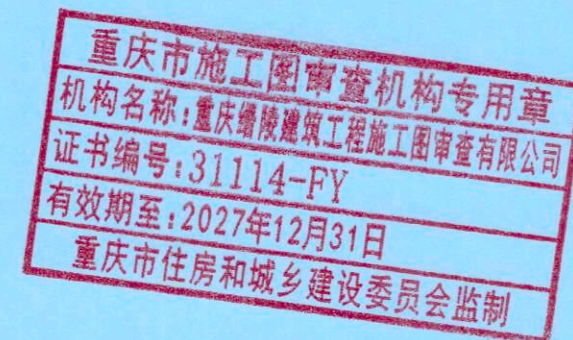
基坑电梯配电平面图 1:100



2层电梯配电平面图 1:100

电气说明:

- 建筑电气工程和信息化系统工程中采用的电气设备和电线电缆,应采用符合相应产品标准的合格产品。
- 电气设备外露可导电部分和外界可导电部分,严禁用作保护接地中性导体(PEN)。
- 导管和电缆槽盒内配电电线的总截面面积不应超过导管或电缆槽盒内截面面积的40%,电缆槽盒内控制线缆的总截面面积不应超过电缆槽盒内截面面积的50%。
- 室内干燥场所的线缆采用导管布线时,应符合下列规定:
a.采用金属导管布线时,其壁厚不应小于1.5mm; b.采用塑料导管暗敷布线时,应选用不低于中型的导管。
- 室内潮湿场所的线缆明敷应符合下列规定:
a.应采用防潮防腐材料制造的导管或电缆桥架。
b.当采取金属导管或电缆桥架时,应采取防潮防腐措施,且金属导管壁厚不小于2.0mm。
- 建筑物底层及地面以下外墙内的线缆采用导管暗敷布线时应符合下列规定:
a.采用金属导管布线时,其壁厚不小于2.0mm。
b.采用可弯曲金属导管布线时,要选用防水重型的导管。
c.采用塑料导管布线时,要选用重型的导管。
- 线缆采用导管暗敷布线时应符合下列规定:
a.不应穿过设备基础。
b.当穿过建筑物外墙时,应采取止水措施。
- 民用建筑内电力线缆、控制线缆和信息化线缆敷设应符合下列规定:
a.不应采用裸露带电导线布线。
b.除塑料护套电线外,其它电线不应采用直敷布线方式。
c.明敷的导管、电缆桥架,应选用燃烧性能不低于B1级的难燃材料制品或不燃材料制品。
- 除民用建筑和变电所外,其他建筑内低压裸露带电导体距地面的高度应符合下列规定:
a.无遮护的裸露带电导体至地面的距离不应小于3.5m;
b.采用防护等级不低于IP2X的网孔遮护时,裸露带电导体至地面的距离不应小于2.5m;
c.网孔遮护与裸露带电导体的间距,不应小于100mm。
- 电力线缆、控制线缆和信息化线缆室外布线应符合下列规定:
a.除安全特低压外,室外埋地敷设的电力线缆、控制线缆和信息化线缆应采用护套线、电缆或光缆,并应采取相应的保护措施。
b.室外埋地敷设的电力线缆、控制线缆和信息化线缆不应平行布置在地下管道的正上方或正下方。
- 交流电气设备的外露可导电部分应进行保护性接地。
- 智能化系统的接地应符合下列规定:
a.当智能化系统由TN交流配电系统供电时,应采用TN-S或TN-C-S接地系统。
b.智能化系统及机房内电气设备和智能化设备的外露可导电部分、外界可导电部分、建筑物金属结构等电位联结并接地。
c.智能化系统单独设置的接地线应采用截面面积小于25mm²的铜材。
- 管线穿过有隔声要求的墙或楼板时,应采用密封隔声措施。
- 导管在穿越建筑变形缝处时,要加装金属软管等补偿装置。
- 当电梯需要设置急停按钮时,急停按钮应设置在电梯附近便于操作和观察处,且不得自动复位。
- 客梯及客货兼用的电梯均应具有断电就近自动平层开门功能。
- 电梯应具备节能运行功能,电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时,自动转为节能运行模式的功能。
- 电气线路和各类管道穿过防火墙、防火隔墙、竖井井壁、建筑变形缝处和楼板处的孔隙应采取防火封堵措施。防火封堵组件的耐火性能不应低于防火分隔部位的耐火性能要求。
- 电动机、交流接触器和照明产品的能效水平应高于能效限定值或能效等级3级的要求。



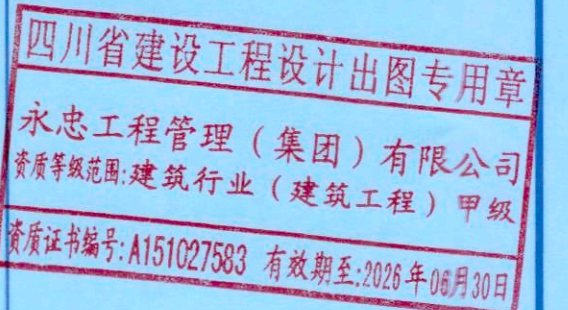
永忠工程管理(集团)有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号



平面设计: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: NAME

注册证书号码: REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: REGISTERED SIGNET NO.

建设单位: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主 CLIENT

工程名称: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元 PROJECT

增设电梯工程 SUB ITEM

子项名称: SUB ITEM

设计号: YZJT-ZSDT20250351 PROJECT NO.

图名: Dwg. TITLE

基坑/2层电梯配电平面图

项目负责人 PROJECT LEADER

审定 APPROVED BY

审核 CHECKED BY

专业负责人 SUBJ. ENGINEER

校对 CHECKED BY

设计 DESIGNED BY

日期: 2025.10 DATE

图别: 电施 Dwg. TYPE

比例: 1:100 SCALE

图号: DS-02 Dwg. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说明: DIRECTIONS

1、本图版权为本设计院拥有,任何人如未获允许不得翻印任何部分。

2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号: A151027583
地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号



四川省建设工程设计出图专用章
永忠工程管理（集团）有限公司
资质等级范围: 建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号: A151027583 有效期至: 2026年06月30日

平面示意: KPT PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: NAME

注册证书号码: REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: REGISTRATION SIGNET NO.

建设单位: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主 CLIENT

工程名称: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元增建电梯工程 PROJECT

子项名称: SUB ITEM

设计号: YZJT-ZSDT20250351 PROJECT NO.

图名: Dwg. TITLE

3/4.5/6.5层电梯配电平面图

项目负责人: PROJECT LEADER

审定: APPROVED BY

审核: ALIUT

专业负责人: SUBJ. ENGINEER

校对: CHECKED BY

设计: DESIGNED BY

日期: 2025.10 DATE

图别: 电施 Dwg. TYPE

比例: 1:100 SCALE

图号: DS-03 Dwg. NO.

版本号: 第一版 VERSION

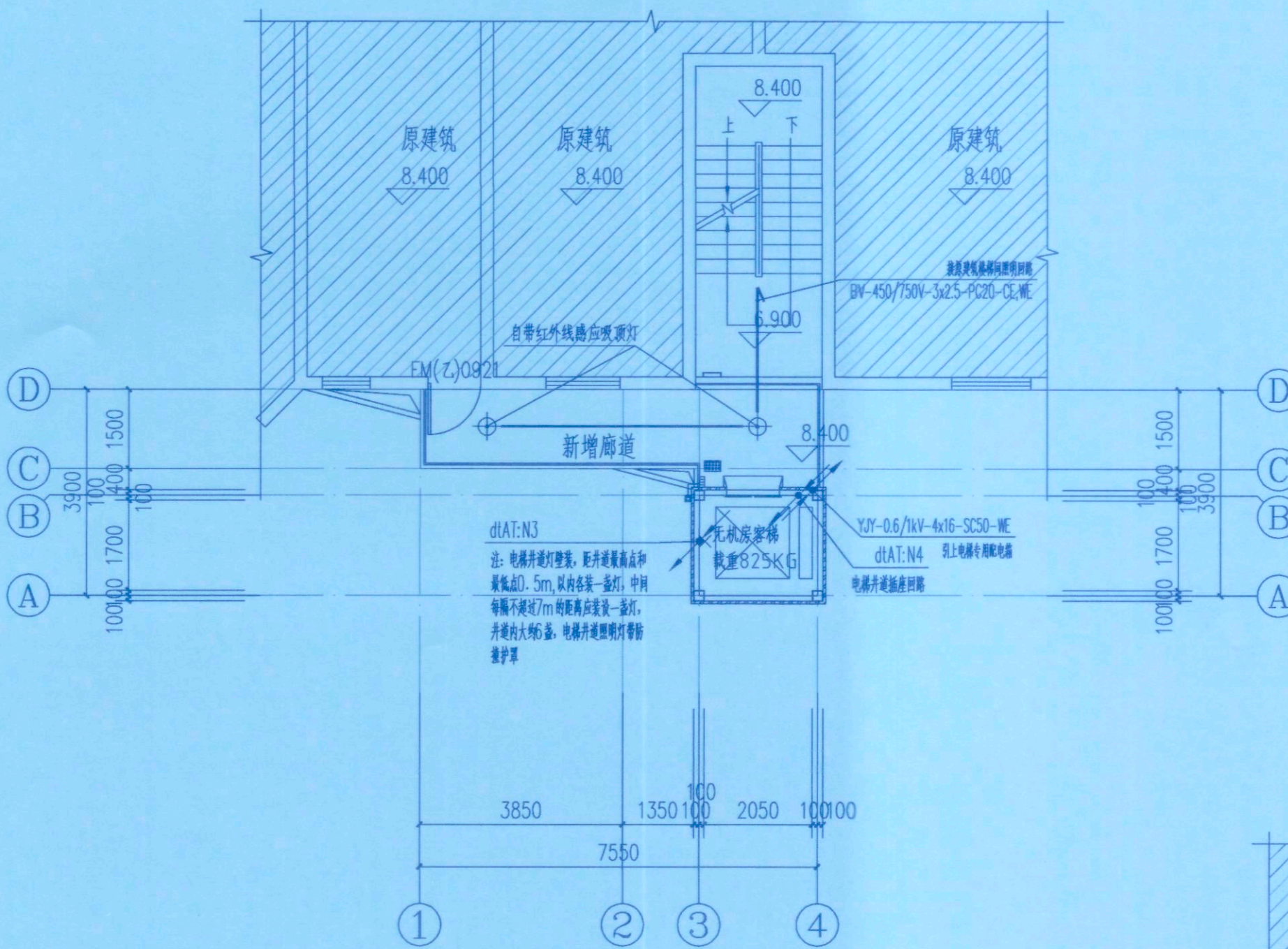
说明: DIRECTIONS

1、本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

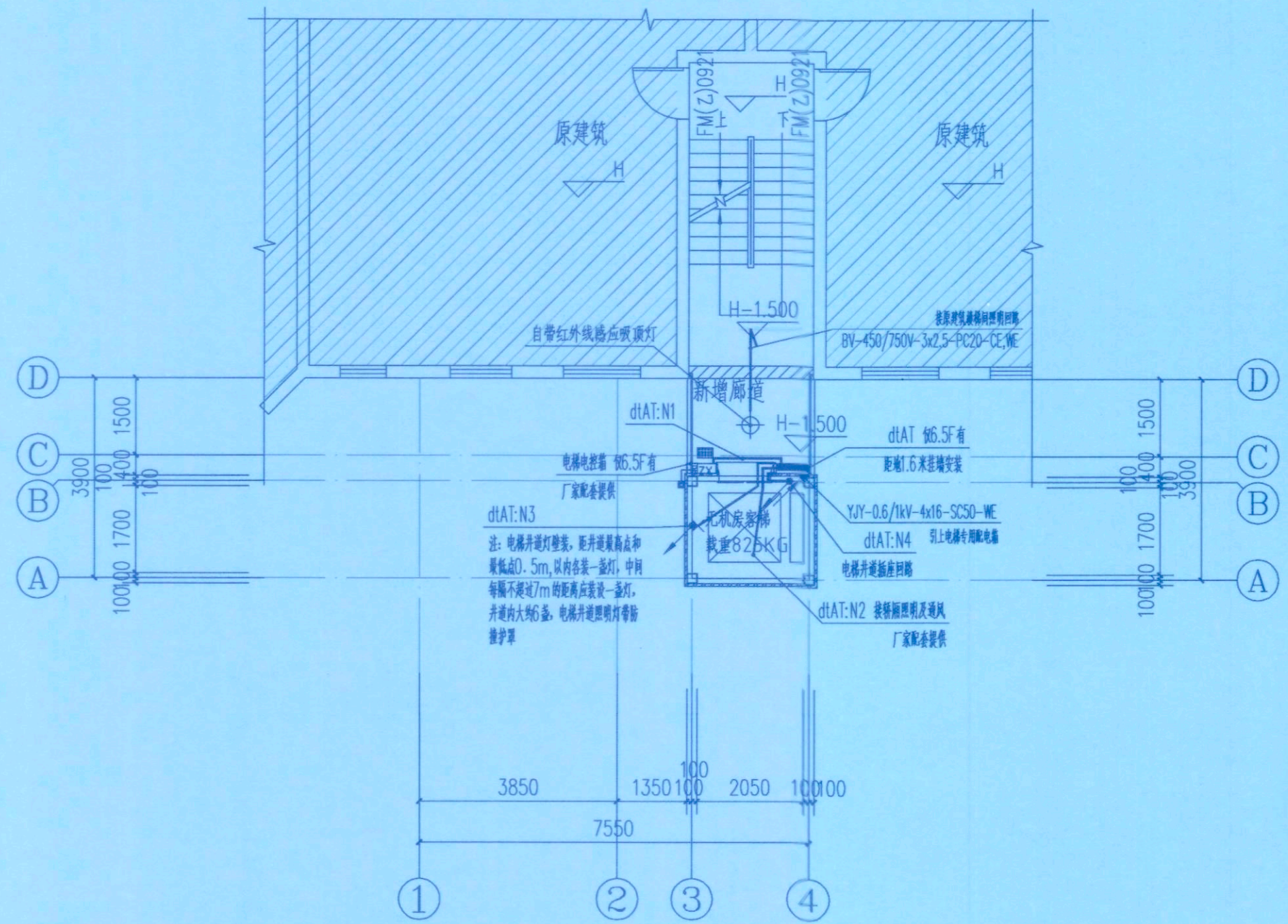
2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



3层电梯配电平面图 1:100



4.5/6.5层电梯配电平面图 1:100

20.400 (7F)
H=14.400 (5F)



永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号: A151027583
地址: 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆峻隆建筑工程有限公司
证书编号: 31114-FY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 刘 强 专业: 电气(房建)
编号: 31114-019
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

四川省建设工程设计出图专用章
永忠工程管理（集团）有限公司
资质等级范围: 建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号: A151027583 有效期至: 2026年06月30日

平面示意: KEY PLAN

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: NAME
注册证书号码: REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码: REGISTERED SIGNET NO.
建设单位: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主 CLIENT
工程名称: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元
增设电梯工程 PROJECT
子项名称: SUB-ITEM
设计号: YZJT-ZSDT20250351 PROJECT NO.
图名: Dwg. TITLE

屋面防雷和基础接地平面图

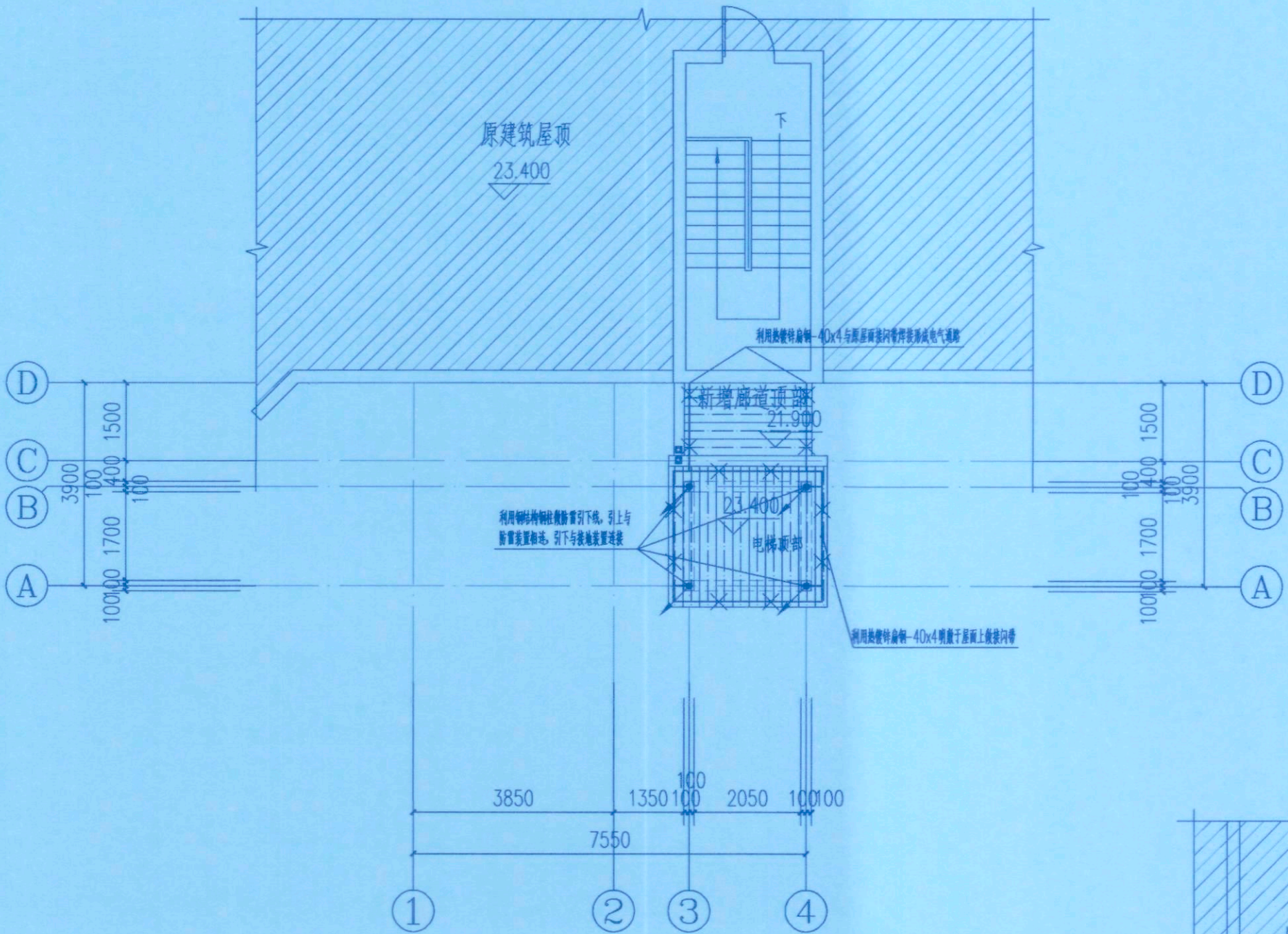
项目负责人 PROJECT LEADER	袁 林	袁 林
审 定 APPROVED BY	黎 晨	黎 晨
审 核 AUDIT	丁 毅	丁 毅
专业负责人 SUBJ. ENGINEER	丁 毅	丁 毅
校 对 CHECKED BY	张 杰	张 杰
设 计 DESIGNED BY	张 丽 丽	张 丽 丽

日期: 2025.10 DATE 图别: 电施 Dwg. TYPE

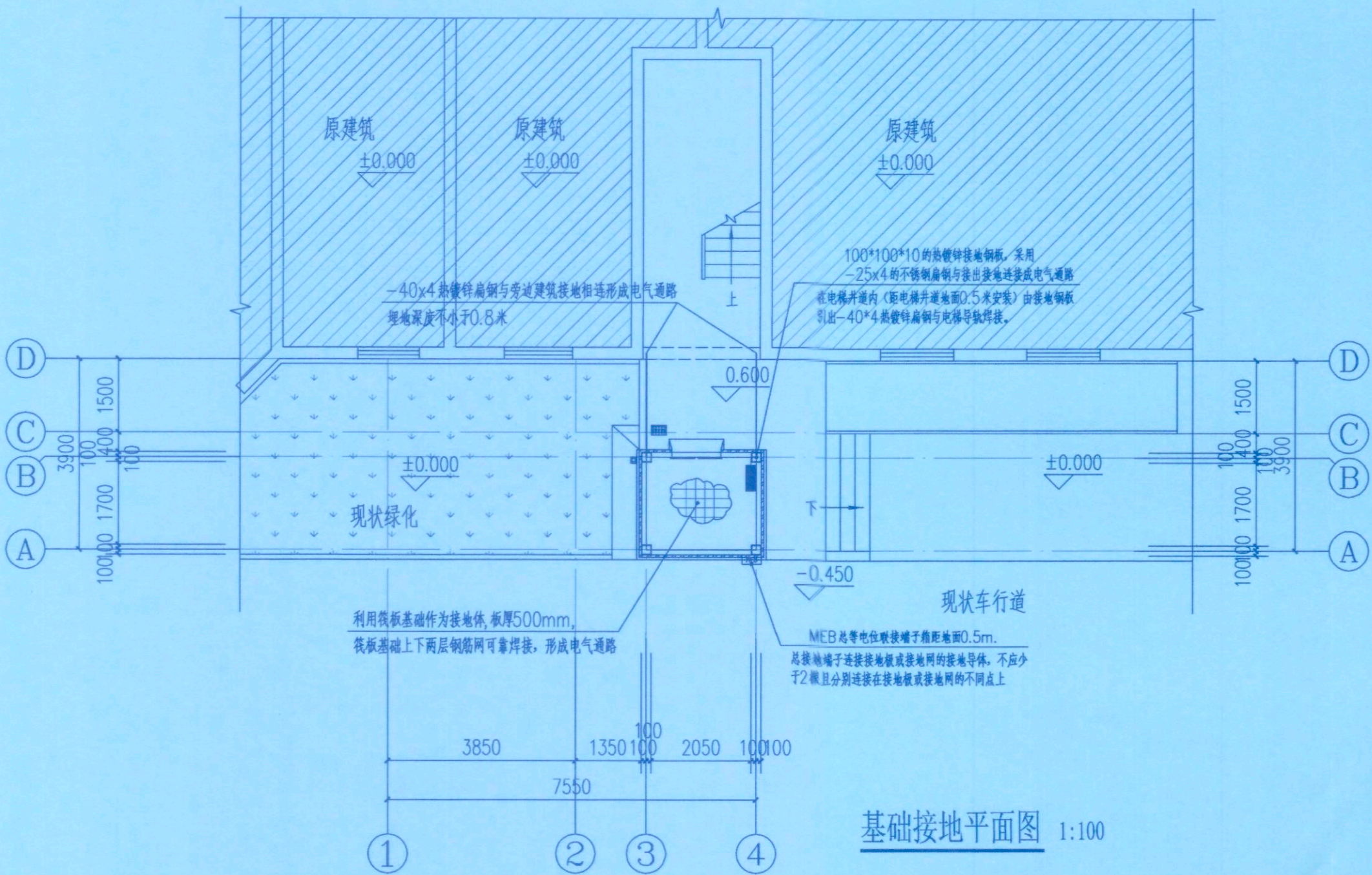
比例: 1:100 SCALE 图号: DS-04 Dwg. NO.

版本号: 第一版 VERSION

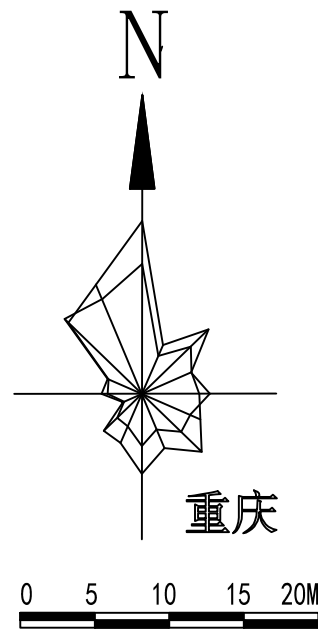
说明: DIRECTIONS
1、本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



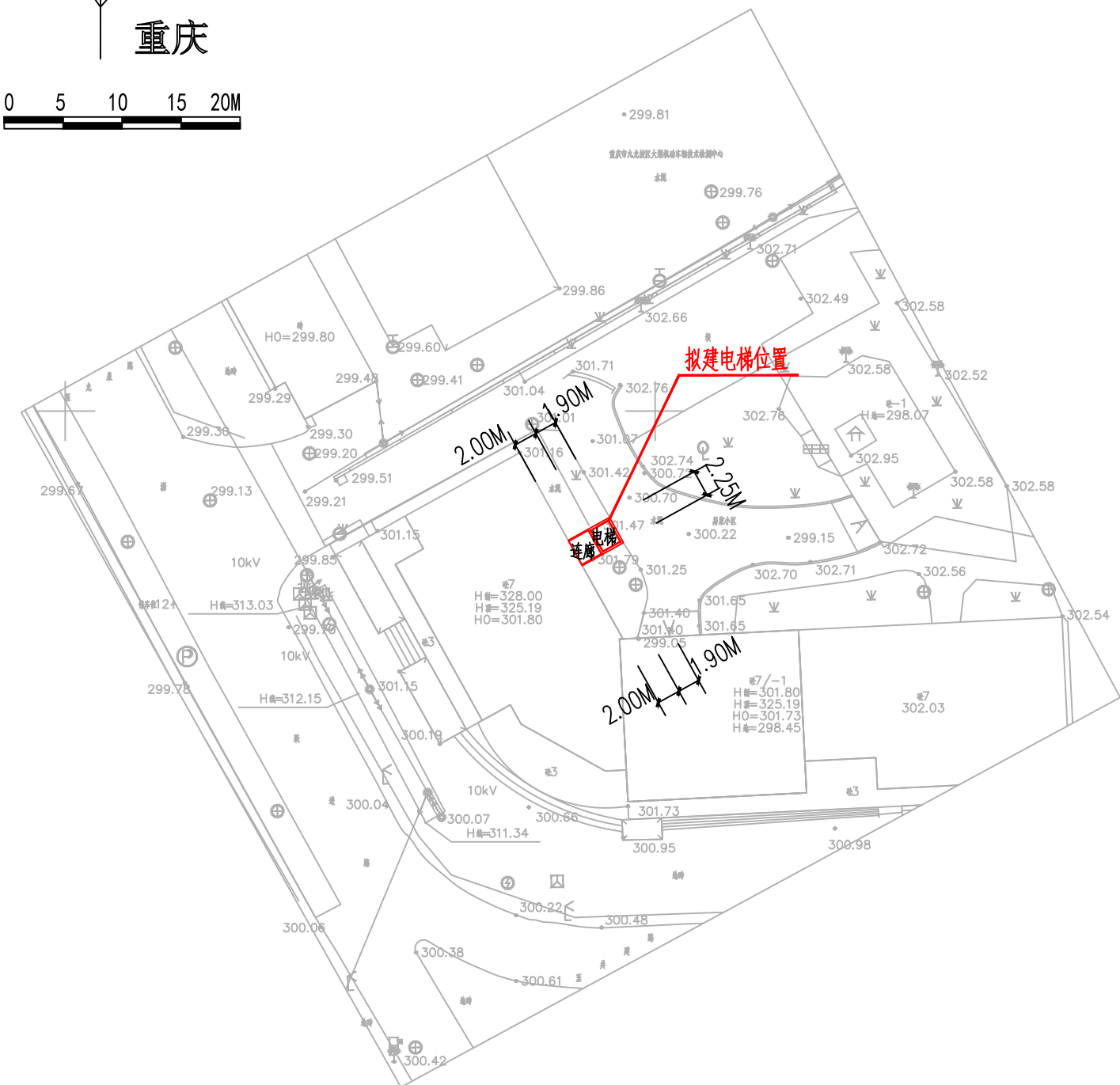
屋面防雷平面图 1:100



基础接地平面图 1:100



九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元电梯增设项目示意图





永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2
单元X2-12-3号

平面示意:

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁 林
注册证书号码:20106200218
注册印章号码:5102758-014

建设单位: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元业主

工程名称: 九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元
增设电梯工程

子项名称:

设计号: YZJT-ZSDT20250351

图 名:

项目负责人 PROJECT LEADER	袁 林	袁林
审 定 APPROVED BY	莫林英	莫林英
审 核 AUDIT	王 江	王江
专业负责人 SPECIAL ENGINEER	袁 林	袁林
校 对 CHECKED BY	朱沪凯	朱沪凯
设 计 DESIGNED BY	雷 逸	雷逸

日期:2025. 09

图 别: 建 施

图 号:

比 例: 1:500

图 号:

版本号: 第一版

说 明:
1、本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

附件 6

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表（样本）

时间: 2025.7.4

地点: 3王乡龙泉村 119号单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备 注
乡镇政府 (街道办事处)		☒ 具 备 ☐ 不具备	孙永刚
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 ☒ 否 ☐	☒ 具 备 ☐ 不具备	孙永刚
	用地占用规划道路 是 ☐ 否 ☒		孙永刚
住房城乡建设部门	结构安全方面	☒ 具 备 ☐ 不具备	孙永刚
	消防安全方面		
市场监管部门		☒ 具 备 ☐ 不具备	孙永刚
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	不涉及占用市政道路、绿地	☒ 具 备 ☐ 不具备	孙永刚
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	有涉及水电气讯管网迁改	☒ 具 备 ☐ 不具备	孙永刚

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。