

# 房屋结构安全论证报告

报告编号：YZJT-ZSDT20250351

委托单位：九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元业主

项目名称：九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程对原房屋的安全影响

编写单位：永忠工程管理（集团）有限公司

日期：2025 年 10 月 30 日

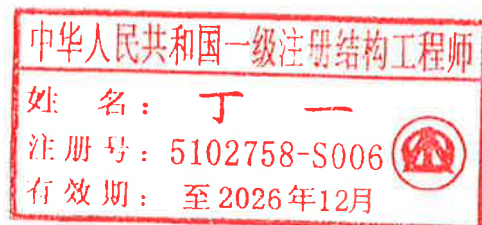
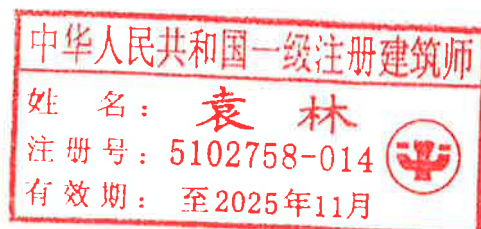


委托单位： 九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元业主

编写人： 陈 龙

审 核： 丁 一

审 定： 张 勇 奎



编写单位： 永忠工程管理(集团)有限公司

地 址： 四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇

东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期 3 幢 2 单元 X2-12-3 号

九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程  
对原房屋的安全影响评估报告

前言：受九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元业主委托，我公司对于九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程对原房屋结构安全影响进行评估，根据现场实地踏勘结合原有建筑工程施工图综合分析，提交报告如下：

一、 编制依据：

1. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
2. 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）2024 版
3. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
4. 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2024 版
5. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
6. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
7. 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）
8. 《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T50476-2023）
9. 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）
10. 《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2016）
11. 《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2013）
12. 《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）

二、 原房屋结构概况：

九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元，房屋结构形式砖混结构，房屋层数为 7 层，总高 23.40m，主要层高为 3.0m，承重纵横墙厚度



为 240mm。主要楼盖形式为现浇板楼盖，主要板跨为 3.3m、3.6m、5.7m，板厚分别为 120mm。抗震设计按抗震设防烈度 6 度采取抗震措施。房屋地基持力层为粉质黏土层，基础形式主要为浅基础。原有建筑建筑防火类别为多层民用建筑和耐火等级二级。

### 三、加装电梯相关部位调查情况：

加装电梯位于单元楼梯外墙外，九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元，距离楼梯间外墙 2.00m。据现场查看，底层部位房屋周边未出现异常，地基基础情况稳定良好。楼梯间墙体、梁、构造柱等主要承重构件未发现断裂、不良裂缝、剥落等不良状况。房屋结构现状良好。加装电梯所在的地下和空中无管线。

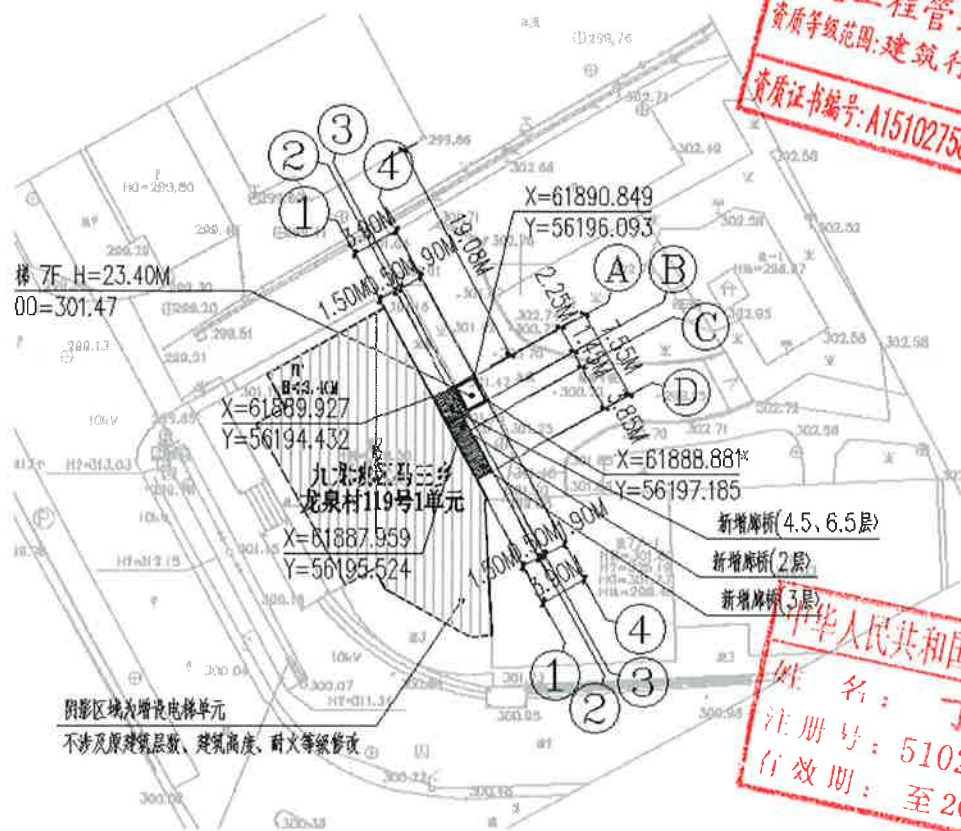
### 四、加装电梯结构概况：

1、电梯井道结构形式为钢框架结构，尺寸为 2.250X1.900，总高 23.400m，主要层高 3.0m。钢框架采用 Q235B 钢材，柱尺寸为□200X200X6X6，梁为□150X100X5、□200X100X6。设防烈度为 6 度，抗震等级为四级。地基持力层为粉质黏土层，基础形式为钢筋混凝土筏板基础。本项目基础与原建筑基础相距 2.00m，对原建筑基础无影响。与原建筑采用后锚固连接，连接部位为楼梯间构造柱。锚入构造柱混凝土不小于 200mm，钢筋粘结剂采用高性能 A 级胶。

2、根据建设方提供的九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元竣工图，本次设计基础形式为筏板基础，基础混凝土强度等级均为 C30，主筋为 HRB400 级钢筋。

3、本次设计加装室外电梯井道与原建筑采用后锚固连接，连接部位为原有建筑楼（屋）面梁及框架柱。锚入原有结构柱、梁钢筋混凝土内不小于 200mm，钢筋粘结剂采用高性能 A 级胶（或采用化学锚栓连接），以保证钢结构观光电梯井道的整体稳定。





四川省建设工程设计出图专用章  
永忠工程管理(集团)有限公司  
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号:A151027583 有效期至:2026年06月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 丁一  
注册号: 5102758-S006  
有效期: 至2026年12月

## 五、新旧结构的影响情况:

- 1、本次设计加装钢结构电梯井道与原房屋外墙之间间距为2.00m,基础采用独立的筏板基础,对原结构无影响。
- 2、加装的钢结构电梯井道与原房屋的连接形式采用梁、柱间稳定性连接,每层新增竖向荷载为20.0KN,经复算新增竖向荷载对原结构的抗震性能及结构承载力的影响在安全合理范围内。

## 六、结论:

本次设计加装钢结构电梯井道及廊桥在正常施工的情况下对原房屋结构影响无安全影响。

永忠工程管理(集团)有限公司

2025年10月30日



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202511030015

建设单位：九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元业主

设计单位：永忠工程管理（集团）有限公司

工程名称：九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

（行政章）

审查机构

（审查机构专用章）

2025 年 11 月 4 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 消防设计审查基本情况

审查编号：00202511030015

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市九龙坡区，由永忠工程管理(集团)有限公司设计，设计文件号：

YZJT-ZSDT20250351。总建筑面积为50.21平方米，本次审查总建筑面积50.21平方米。

该电梯工程建筑面积50.21平方米，从标高301.47米起算，地下0层，地上7层，高23.40米，属于多层住宅建筑。地上1至7层为住宅用房。

重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

2025 年 11 月 4 日

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元业主			设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司		
工程名称	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元						
送审范围	建筑，结构，电气，消防			审查编号	00202511030015		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资（万元）	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	50.21 m²			地上	50.21		
				地下	0		
是否有超限高层： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有 BIM：否		是否有消防超规： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整				是			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求				是			
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求				是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定				是			
(五) 符合工程建设强制性标准				是			
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求				是			
本项目施工图审查人员							
审查结论：审查合格				项目审查负责人：陈小琼			
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		
建筑	陈小琼	31114-003		梁晶	31114-002		
电气	刘强	31114-019		薛大金	31114-017		
结构	余波	31114-005		罗刚	31114-007		



审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	审查机构专用章 2025 年 11 月 4 日
----------------------	---------------	----------------------------

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



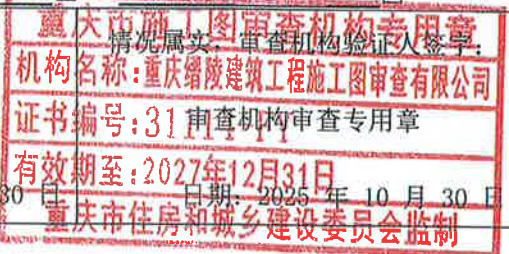
施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑(改造))

工程名称		九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程			子项目名称		九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程				
项目代码				工程地址		九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元		投资类型		社会投资	
建设单位		九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元业主		项目负责人		陈柱杏		联系方式		15683272301	
设计单位		永忠工程管理（集团）有限公司		项目负责人		袁林		联系方式			
审查子项											
子项名称	占地面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程	5.14	0	7	23.40	0	0	0	0	0	50.21	50.21
总计	5.14	0	7	23.40	0	0	0	0	0	50.21	50.21
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6	轻危险级	二级		多层高层		

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表(建筑工程)

工程名称	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程		子项名称	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程		工程地址	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元			
建设单位	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元业主			联系人	陈柱杏	联系电话	15683272301			
勘察单位				项目负责人		联系电话				
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司			项目负责人	袁林	联系电话	13752881147			
资质等级及证书号	甲级 A151027583		市外单位在渝备案证号			备案时间				
主要设计人员情况	专 业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通				
	姓 名	袁林	丁一		丁毅					
	注册印章号	5102758-014	5102758-S006							
	注册等级	一级	一级							
工程概况										
工程性质: <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 恢复 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 其他					工程类型: 其他					
工程规模	50.21 m²	总投资	29	万元	设计规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型				
工程用途	其他									
容积率		绿地率		建筑密度		停车位				
送审子项建筑面积合计		50.21 m²		送审范围		建筑, 结构, 电气, 消防				
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)					
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积
	5.14	0	7	23.40					50.21	50.21
总计	/	/	/	/					50.21	50.21
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层		
	钢结构	筏板		6		二级		否		
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况			绿色建筑设计基本情况				
见附表一 共 页			见附表二 共 页			见附表三 共 页				
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input type="checkbox"/> ) 文号_____									
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) <input type="checkbox"/>									
	3. 审查合格盖章的勘察报告 <input type="checkbox"/>									
	4. 施工图设计文件 _____ 套, 结构计算书_____ 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张, 建筑节能热工计算书_____ 本, 暖通热工计算书_____ 本									
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》_____ 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 <input type="checkbox"/>									
	6. 其他资料: <input type="checkbox"/>									
			建设单位(公章)  日期: 2025 年 10 月 30 日							
										

附表一：

## 消防设计基本情况表

设计单位：（章）

工程名称	九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元增设电梯工程			子项名称	九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元增设电梯工程	
水源	<input checked="" type="checkbox"/> 市政水源	<input type="checkbox"/> 水池	<input type="checkbox"/> 天然水源	电力负荷等级	<input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input checked="" type="checkbox"/> 三级	自备发电机 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
消防设施	1 防火分隔设施		<input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 防火卷帘 <input type="checkbox"/> 防火玻璃 <input checked="" type="checkbox"/> 其他			
	2 消火栓系统		<input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> 室外			
	3 火灾自动报警系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	4 自动喷水灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式			
	5 气体灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低压CO <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 高压CO <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 清洁气体 <input type="checkbox"/> 其他			
	6 泡沫灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低倍 <input type="checkbox"/> 中倍 <input type="checkbox"/> 高倍			
	7 水喷雾系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	8 干粉灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 管网 <input type="checkbox"/> 无管网			
	9 灭火器配置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
	10 防排烟系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	11 疏散指示标志		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
	12 应急照明		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	13 应急广播		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
储存类型	1、储罐： <input type="checkbox"/> 内浮顶 <input type="checkbox"/> 浮顶 <input type="checkbox"/> 水槽式 <input type="checkbox"/> 球行 <input type="checkbox"/> 拱顶 <input type="checkbox"/> 卧式 <input type="checkbox"/> 其他, <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地上 <input type="checkbox"/> 地下; 2、堆场					
储存物质	名称	数量	温度	压力	形式	危险性类别
堆场	物质名称	燃烧性能		储量(T/M3)		其他
情况属实, 审查机构验证人签字:			证书编号: 31114-FY		审查机构审查专用章:	

填写说明: 此表填写工程的整体情况, 本表一式十份。

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称: 重庆德隆建筑工程有限公司  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：00202511030015

建设单位：九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元业主

设计单位：永忠工程管理（集团）有限公司

工程名称：九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

（行政章）

审查机构

（审查机构专用章）

2025 年 11 月 4 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程			子项目名称		九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程																													
建设单位	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元业主			设计单位		永忠工程管理(集团)有限公司																													
总规模	50.21 m <sup>2</sup>	总投资	29 万元			工程规模	小型																												
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0																												
工程性质	扩建																																		
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计		50.21 m <sup>2</sup>																													
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区		<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。																														
存在其它需进行评估论证的情况: —																																			
审查情况																																			
<p>按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:</p> <table><tr><td>(一) 送审材料完整</td><td>是</td></tr><tr><td>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td><td>是</td></tr><tr><td>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td><td>是</td></tr><tr><td>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td><td>是</td></tr><tr><td>(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(六) 符合工程建设强制性标准</td><td>是</td></tr><tr><td>(七) 地基基础、主体结构设计安全</td><td>是</td></tr><tr><td>(八) 符合工程建设消防技术标准</td><td>是</td></tr><tr><td>(九) 符合人防工程防护标准和质量标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十三) BIM 技术应用符合相关要求</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求</td><td>是</td></tr></table>								(一) 送审材料完整	是	(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是	(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容	(六) 符合工程建设强制性标准	是	(七) 地基基础、主体结构设计安全	是	(八) 符合工程建设消防技术标准	是	(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容	(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容	(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容	(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容	(十三) BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容	(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求	是
(一) 送审材料完整	是																																		
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是																																		
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是																																		
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是																																		
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容																																		
(六) 符合工程建设强制性标准	是																																		
(七) 地基基础、主体结构设计安全	是																																		
(八) 符合工程建设消防技术标准	是																																		
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容																																		
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容																																		
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容																																		
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容																																		
(十三) BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容																																		
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求	是																																		
本项目施工图审查人员																																			
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼																															
专业	审查人		审查人印章号		复审人		复审人印章号																												

建筑	陈小琼	31114-003	梁晶	31114-002
电气	刘强	31114-019	薛大金	31114-017
结构	余波	31114-005	罗刚	31114-007
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎		审查机构专用章 2025 年 11 月 4 日

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



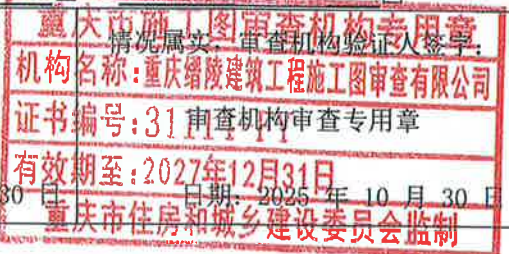
重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称		九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程			子项目名称		九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程				
项目代码				工程地址		九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元		投资类型		社会投资	
建设单位		九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元业主		项目负责人		陈柱杏		联系方式		15683272301	
设计单位		永忠工程管理（集团）有限公司		项目负责人		袁林		联系方式			
审查子项											
子项名称	占地面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程	5.14	0	7	23.40	0	0	0	0	0	50.21	50.21
总计	5.14	0	7	23.40	0	0	0	0	0	50.21	50.21
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6	轻危险级	二级		多层高层		



# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 送审表(建筑工程)

工程名称	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程		子项名称	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元增设电梯工程		工程地址	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元			
建设单位	九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元业主			联系人	陈柱杏	联系电话	15683272301			
勘察单位				项目负责人		联系电话				
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司			项目负责人	袁林	联系电话	13752881147			
资质等级及证书号	甲级 A151027583		市外单位在渝备案证号			备案时间				
主要设计人员情况	专 业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通				
	姓 名	袁林	丁一		丁毅					
	注册印章号	5102758-014	5102758-S006							
	注册等级	一级	一级							
工程概况										
工程性质: <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 恢复 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 其他					工程类型: 其他					
工程规模	50.21 m²	总投资	29	万元	设计规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型				
工程用途	其他									
容积率		绿地率		建筑密度		停车位				
送审子项建筑面积合计		50.21 m²		送审范围		建筑, 结构, 电气, 消防				
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)					
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积
	5.14	0	7	23.40					50.21	50.21
总计	/	/	/	/					50.21	50.21
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层		
	钢结构	筏板		6		二级		否		
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况			绿色建筑设计基本情况				
见附表一 共 页			见附表二 共 页			见附表三 共 页				
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input type="checkbox"/> ) 文号_____									
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) <input type="checkbox"/>									
	3. 审查合格盖章的勘察报告 <input type="checkbox"/>									
	4. 施工图设计文件 _____ 套, 结构计算书_____ 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张, 建筑节能热工计算书_____ 本, 暖通热工计算书_____ 本									
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》_____ 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 <input type="checkbox"/>									
	6. 其他资料: <input type="checkbox"/>									
			建设单位(公章)  日期: 2025 年 10 月 30 日							
										

附表一：

## 消防设计基本情况表

设计单位：（章）

工程名称	九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元增设电梯工程			子项名称	九龙坡区马王乡龙泉村119号1单元增设电梯工程	
水源	<input checked="" type="checkbox"/> 市政水源	<input type="checkbox"/> 水池	<input type="checkbox"/> 天然水源	电力负荷等级	<input type="checkbox"/> 一级 <input type="checkbox"/> 二级 <input checked="" type="checkbox"/> 三级	自备发电机 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
消防设施	1 防火分隔设施		<input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 防火卷帘 <input type="checkbox"/> 防火玻璃 <input checked="" type="checkbox"/> 其他			
	2 消火栓系统		<input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> 室外			
	3 火灾自动报警系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	4 自动喷水灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式			
	5 气体灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低压CO <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 高压CO <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> 清洁气体 <input type="checkbox"/> 其他			
	6 泡沫灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低倍 <input type="checkbox"/> 中倍 <input type="checkbox"/> 高倍			
	7 水喷雾系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	8 干粉灭火系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 管网 <input type="checkbox"/> 无管网			
	9 灭火器配置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
	10 防排烟系统		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	11 疏散指示标志		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
	12 应急照明		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	13 应急广播		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
储存类型	1、储罐： <input type="checkbox"/> 内浮顶 <input type="checkbox"/> 浮顶 <input type="checkbox"/> 水槽式 <input type="checkbox"/> 球行 <input type="checkbox"/> 拱顶 <input type="checkbox"/> 卧式 <input type="checkbox"/> 其他, <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地上 <input type="checkbox"/> 地下; 2、堆场					
储存物质	名称	数量	温度	压力	形式	危险性类别
堆场	物质名称	燃烧性能		储量(T/M3)		其他
情况属实, 审查机构验证人签字:			证书编号: 31114-FY		审查机构审查专用章:	

填写说明: 此表填写工程的整体情况, 本表一式十份。

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称: 重庆德隆建筑工程有限公司  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 关于“九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元”消防技术标准 说明

该工程位于九龙坡区马王乡龙泉村 119 号 1 单元，总建筑面积为 50.21 平方米。该工程由永忠工程管理(集团)有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑面积 50.21 平方米，共 7 层，建筑高度 23.40 米，为多层住宅。电梯冲顶高度 4.5 米，基坑深度 1.50 米。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014，2018 年版)
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017；
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)；
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。

该工程符合现行消防规范要求

永忠工程管理(集团)有限公司

