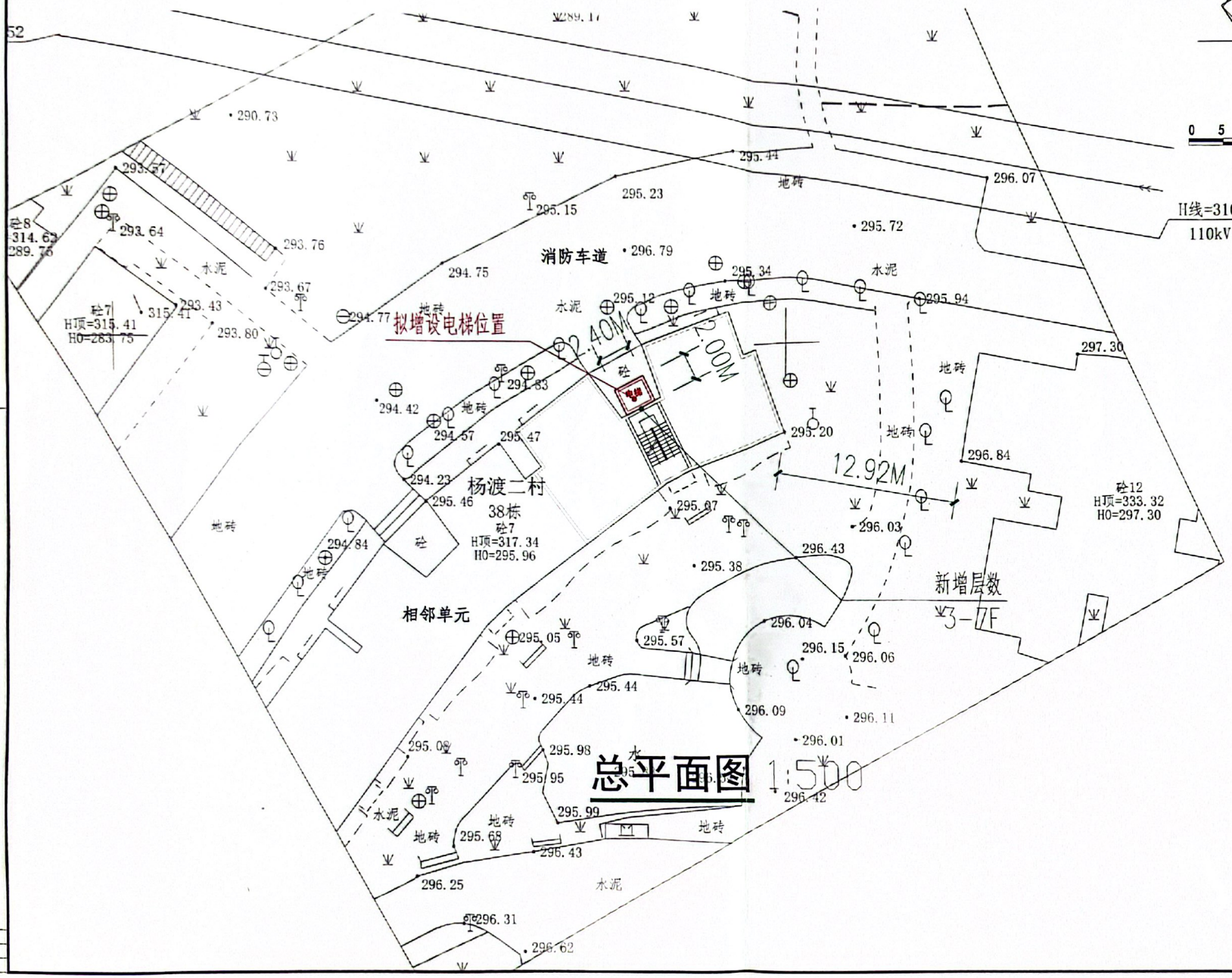
九龙坡区杨渡二村龙城锦都小区38栋3单元既有住宅增设电梯项目示意图



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No A151023585
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号
电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:
CLIENT:

注册执业栏		
姓名	傅晓勇	
注册证书号码	2014403167	
注册印章号码	5102358-017	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	傅晓勇	
专业负责人 MAIN ENGINEER	傅晓勇	
审定 APPR'D	李诗颖	
审核 EXAM'D	谢万东	
校对 CHK'D	傅晓勇	
设计 DESIG'D	李文官	
职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
设计签署	SIGNATURE	

出图专用章: Authorized stamp

注册师印章: Regrster stamip

设计阶段 JOB STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
工程名称 PROJECT	九龙坡区杨渡二村龙城锦都小区38栋3单元既有住宅增设电梯项目示意图		
子项名称 SUB ITEM			
图名 TITLE			
工程号 PROJECT NO.		图号 DWG. NO.	
比例 SCALE		日期 DATE	

严明:本作品及其图纸中述设计集团有限公司所有作品权,不得抄袭,复制,或改作用于其他工程,未经本公司书面同意,不得修改,复制,或提供给第三方。
CLAIM: This work and drawings are confidential, and shall not be copied,duplicated, changed or altered, know-how contained therein are the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd.information and proprietary submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONG GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH.

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2026.5.20　　地点：北碚区澄江镇 扬渡二村 龙城锦都 38栋 3单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论　　备　注
乡镇政府 （街道办事处）		☑具　备 ☐不具备　高勇
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是☐　　否☑ 用地占用规划道路 是☐　　否☑	☑具　备 ☐不具备　张力丹　李敬
住房城乡建设部门	结构安全方面 消防安全方面	☑具　备 ☐不具备　方立伟 2026.5.20
市场监管部门	既有住宅增设电梯现场踏勘阶段不涉及市场监管部门审查内容	☑具　备 ☐不具备　邱大可
城市管理部门 （涉及占道路、绿地）	不涉及小区绿化占用 （理论内部）	☑具　备 ☐不具备　谭琴 2026.5.20
水电气讯经营单位 （涉及管网迁改）	不涉及燃气、水电、电信等不涉及市政设施迁移（挡墙）的主体	☑具　备 ☐不具备

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。

杨渡二村38栋3单元电梯增设项目 1：500 地形图

建设工程（施工图）技术经济指标一览表（民用项目）

项目		规划条件	设计数值	备注
建设用地面积			5.07m²	
居住户数				
居住人口（注1）				
总建筑面积			35.49m²	
其中	地上建筑面积		35.49m²	
	地下建筑面积		0.00	
	1、居住（注2）			
	2、配套用房（注3）			
	3、公建（注4）			
	4、车库			
	5、设备用房			
	6、其他（注5）		35.49m²	新增电梯
总计容建筑面积			35.49m²	
容积率				
建筑密度				
绿地率				
建筑高度（层数）（注6）			23.45m(7F)	

注：1、居住人口一最每户按3.2人计算，小套型居住人口参照《重庆市小套型住宅设计规范》执行。
2、项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别。
3、规划要求配建的各种服务设施，如：教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等，表中各项可根据本项目规划实际要求自行增减。
4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别；
5、不属于居住、公建、配套设施、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类栏。
6、建筑控制高度为限高时，建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度；建筑控制高度为限低时，建筑高度系项目用地内最低居住建筑的建筑高度。

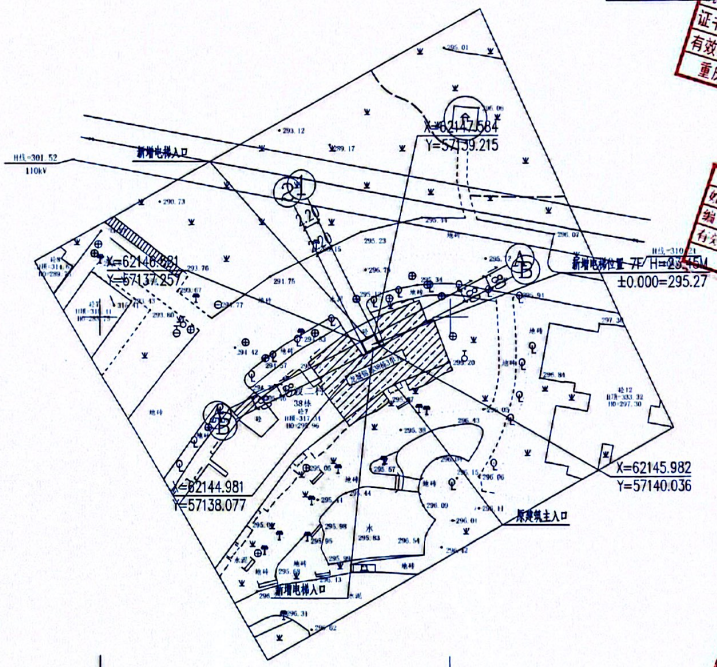
说 明

设计依据
1 甲方提供的现状规划红线地形图。
2 现行国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）
《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
《电子电梯配置和选型及安装维护标准》DB150-255-2017
《民用建筑通用规范》GB 55001-2022
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府令第（2023）70号
3 由相关部门提供的设计委托、设计要求及各种相关物质建造利和双方合同意见。
二、建筑定位及设计标高
1 测量坐标为现状点坐标系坐标系。
2 建筑（物）规划定位坐标为建（构）筑物的轴线交点。
3 高程为1956年黄海高程系，等高距为0.5米。
三、建筑、单位及时图标准
1 建筑物间距为外墙面之间的尺寸，道路宽度为路石尺寸。
2 本设计图纸尺寸和标高均以米为单位。
3 本图除外立面图外均符合《总图制图标准GB/T50103-2010的规定》。
四、建筑层数及建筑高度
1 图中“F”表示层数，建筑地上层数/建筑地下层数。
2 H=***表示建筑高度。
五、安全防护设计
1 所有临空高度超过0.7m栏杆均应设置安全防护栏杆，做法详图16J403-B11-20安全防护栏杆使用年限为：十五年，安全等级为：级。
2 除消防疏散出口外，其它位置均应设置围墙或设置通道隔离。
六、电梯门厅应按照本地区不低于2.0m，且应符合防火要求、隔热性等相关规范规定。
七、本图未包括装修设计，装修设计须另由甲方另行委托设计。
八、对影响施工图设计及图纸出现矛盾、差错等情况，应及时通知本地区相关管理部门，请各有关部门做出决定或相关处理意见后，方可完全按照法定程序报批报建，并及时将图纸送交业主另行委托有关设计单位进行设计，如属是相关部门在《城市规划编制规范》GB 50299 - 2016要求。

建设工程（施工图）建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	楼层	楼层面积(m²) 建筑面积	楼层面积(m²) 计容面积	居住面积(m²) 建筑面积	居住面积(m²) 计容面积	公共面积(m²) 建筑面积	公共面积(m²) 计容面积	配套设施面积(m²) 建筑面积	配套设施面积(m²) 计容面积	工业面积(m²) 建筑面积	工业面积(m²) 计容面积	停车库面积(m²) 建筑面积	停车库面积(m²) 计容面积	其他面积（m²） 建筑面积	其他面积（m²） 计容面积	层高(m)	停车位(个)	备注
龙城锦栋38栋3单元	1	5.07	5.07											5.07	5.07	3.85		电梯井道面积
龙城锦栋38栋3单元	2	5.07	5.07											5.07	5.07	3.00		电梯井道面积
龙城锦栋38栋3单元	3	5.07	5.07											5.07	5.07	3.00		电梯井道面积
龙城锦栋38栋3单元	4	5.07	5.07											5.07	5.07	3.00		电梯井道面积
龙城锦栋38栋3单元	5	5.07	5.07											5.07	5.07	3.00		电梯井道面积
龙城锦栋38栋3单元	6	5.07	5.07											5.07	5.07	3.00		电梯井道面积
龙城锦栋38栋3单元	7	5.07	5.07											5.07	5.07	3.60		电梯井道面积
合计		35.49	35.49											35.49	35.49	23.45		

注：1、表格根据指标核算情况，分栋、分楼层、分功能填写，一般每层填写一行。同一栋号中功能、面积、层高相同的楼层可合并填写，并在“楼层”栏注明所包含层数。
2、“楼层”栏的填写均以规划许可证附图（施工图）上标注的层数为准，架空层、转换层也应注明所在楼层。
3、对几栋楼共有的地下建筑或裙楼，暂在“栋号”栏注明。如“栋号”栏填写“1、2、3”，“楼层”栏填写“2”即表示第1、2、3号楼共有的第2层裙楼的规划许可内容。对于可单独分区拆分的，按科学技术研究院于2026年4月数字化成图测制。建筑或裙楼按第一条说明填写。
4、“楼层面积”是指每一层的建筑面积或计容建筑面积，同类楼层的建筑面积之和或计容建筑面积之和，建筑面积或计容建筑面积计算规则按照《重庆市城市规划管理技术规定》及《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2005)执行。
5、表格中的建筑物性质类别划分按照以下原则进行：即项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别；办公、酒店、科研、商业、服务类列入公建类别；教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用类列入配套设施类别；不属于居住、公建、配套设施、工业、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类栏。



总平面图 1:500

图 例

	拟建建筑	栋 H-23.4m	建筑层数 建筑高度		本次设计加装电梯原有建筑
H 栋	室内外设计标高	H=***.***	建筑坐标点		绿化

重庆市独立坐标系。
1956年黄海高程系，等高距为0.5米。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分 1:500 1:1000 1:2000地形图图式。

中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.
国家甲级工程资质证书编号:A151A05717
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No A151A05717
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇九道坪中段9号丹山碧水1幢1046号
重庆市施工图审查机构监督管理平台
证书名称:建设工程施工图审查机构监督用章
证书编号:3 1 1 0 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 8 3 . 3 5 0 1 8 8 8
有效期至:2026年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设单位：
CLIENT:
九龙坡区杨渡二村龙城锦栋38栋3单元业主

姓名	傅晓勇
注册证书号码:	2021H03167
注册印章号码:	5102358-017
项目负责人	傅晓勇
专业负责人	傅晓勇
审定	李诗颖
审核	万东
校对	傅晓勇
设计	李文官

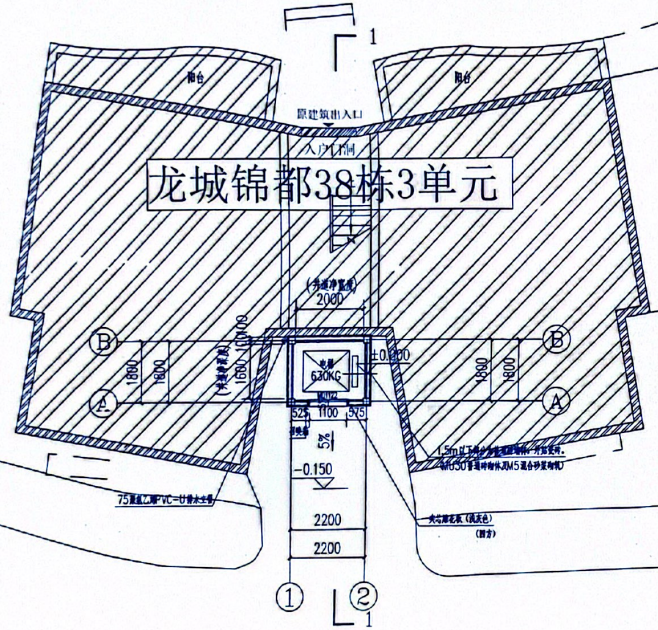
职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
设计签署	SIGNATURE	

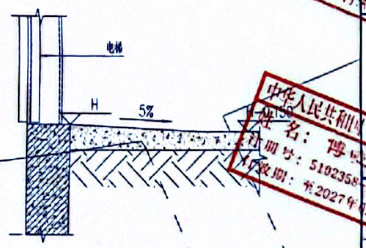
出图专用章: Authorized stamp

四川省建设工程设计出图专用章
中述设计集团有限公司
注册编号:A151A05717 有效期至:2031年05月21日
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:傅晓勇
注册号:3101 2 0 0 0 0 0 0 0 1 1 0 0 8 3
有效期:2026年06月

设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
工程名称 PROJECT	九龙坡区杨渡二村龙城锦栋38栋3单元增设电梯工程		
子项名称 SUB ITEM			
图名 TITLE	总平面图1:500		
工程号 PROJECT NO.	SS260677	图号 DWG. NO.	JS-02
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2026.06

本图为中述设计集团有限公司所有，版权所有，未经本公司书面许可，不得修改、复制，提供或泄露给任何第三方。
(CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONG GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH.





电梯防水

1. 场地范围内高于0.4m的临空处及多于四级台阶处均应设置安全防护设施
2. 场地内深度大于0.4米的水体处，应设置围护设置。
3. 场地内所有路面及硬铺地面均应采用粗糙防滑材料或做防滑处理并不得设置只有一步的台阶，遇到时可做成斜面过渡。

外墙面	外墙	墙(柱)涂料饰面二遍成修面喷刷 1.0厚6每次间隔防水涂膜 6厚1：2.5水泥砂浆找平 20厚1：2水泥砂浆打底 基层面处理剔一遍（砖墙处取湿） 外墙基层	电梯外墙

一层平面布置图 1:100

本层建筑面积为：5.07平方米
本栋总建筑面积为：35.49平方米

中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151A05717
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No A151A05717
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号
TEL:0831-3501888

重庆市施工图审查专用章
机构名称：重庆市建筑工程施工图审查有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设单位
CLIENT:

四川省龙城区杨渡二村龙城锦都38栋3单元业主
机构名称：四川省龙城工程施工图审查有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
四川省住房和城乡建设厅监制

注册证书号码:	6102358-017	
注册印章号码:	6102358-017	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	傅晓勇	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	傅晓勇	
审定 APPROVED	李清颖	
审核 CHECKED	谢有东	
校对 CHECKED	傅晓勇	
设计 DESIGNER	李文官	
职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

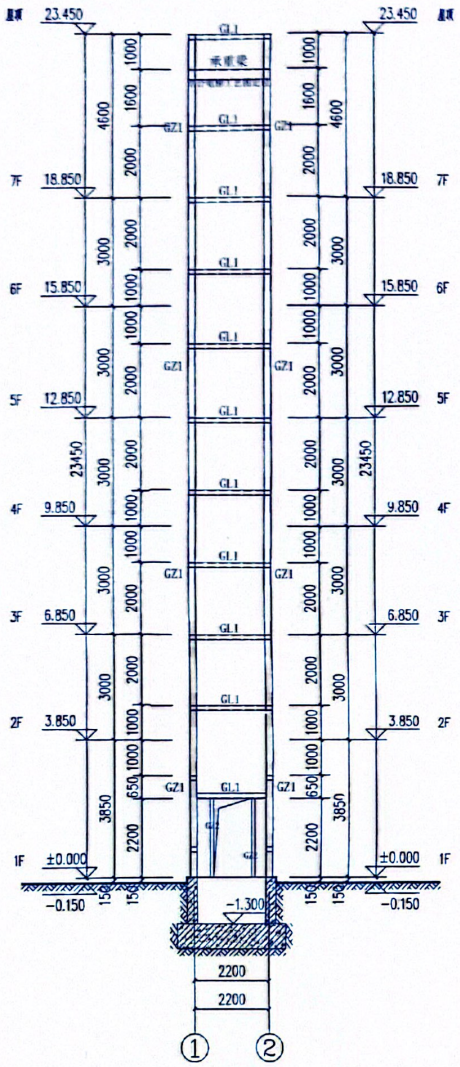
出图专用章: Authorized stamp

四川省建设工程设计出图专用章
中述设计集团有限公司
资质证书编号：A151A05717
有效期至：2027年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：傅晓勇
注册号：6102358
有效期：至2027年12月31日

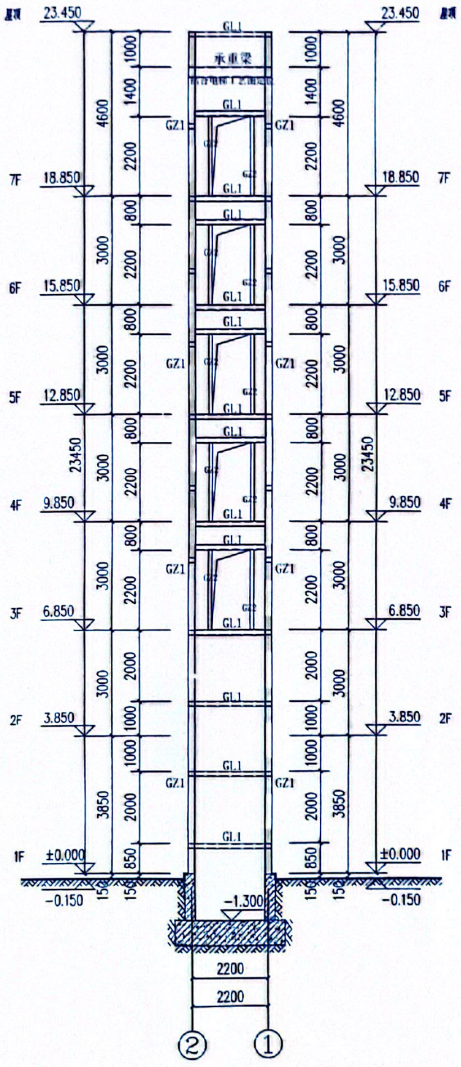
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
工程名称 PROJECT	龙城锦都38栋3单元		
子项名称 SUB ITEM	电梯工程		
图名 TITLE	一层平面布置图		
工程号 PROJECT NO.	SS260677	图号 DWG. NO.	JS-03
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.06

本图为中述设计集团有限公司的专有信息，未经本公司书面许可，不得转载、复制、提供给他人或用作他途。
This work is copyright to Zhongshu Design Group Co., Ltd. and shall not be reproduced, distributed, changed or disclosed without the written permission of Zhongshu Design Group Co., Ltd.



①-②轴立面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



②-①轴立面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位

中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程设计资质证书编号:A151A05717

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151A05717

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

TEL:0831-3501888

重庆市施工图审查机构名称印章

机构名称:重庆渝筑建设工程施工图审查有限公司

证书编号:31114-FV

有效期至:2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章

姓名:余

编号:31114-005

有效期至:2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

中述设计集团有限公司

建设单位 CLIENT

九龙坡区杨家坪二村北城棚户区38栋3单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪 注册号: 2005100890

四川省建筑工程设计师专用章

中述设计集团有限公司

注册建筑师 刘洪

有效期至:2026年6月30日

审核 EXAM'D	刘洪	刘洪	基础
校对 CHK'D	严 [illegible]	严 [illegible]	
设计 DESIG'D	何 洋	何洋	
	姓名 FULL NAME	签名 SIGNATURE	

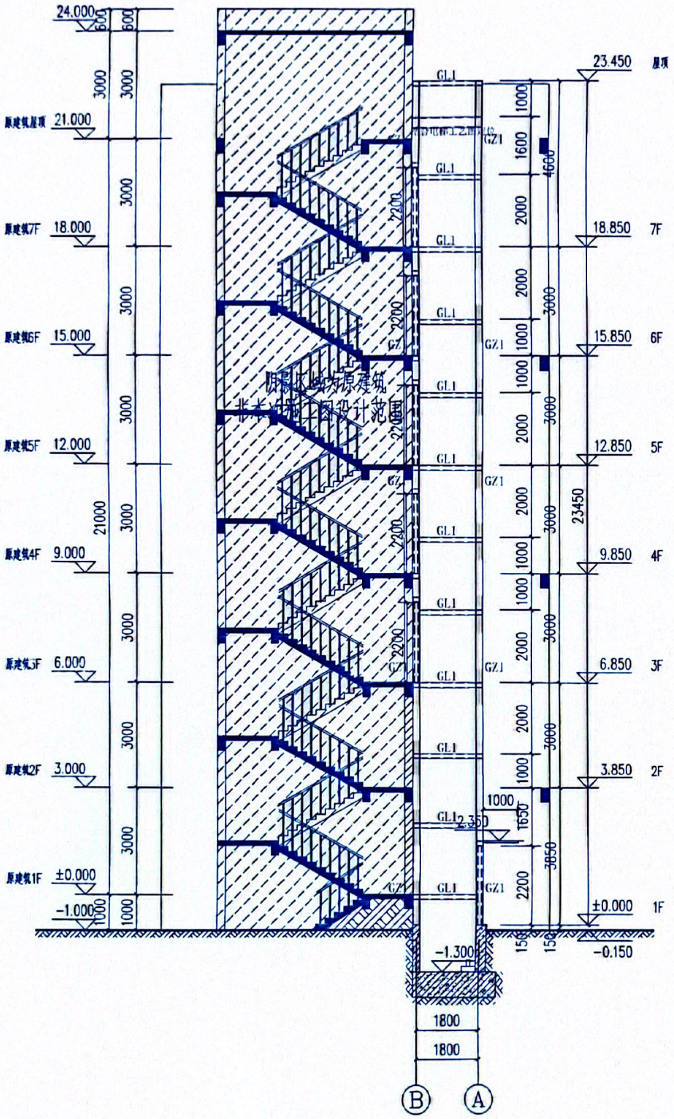
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘洪

注册号: 510235[illegible]

有效期: 至2029年[illegible]

出图阶段 STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE	结构
工程名称 PROJECT	九龙坡区杨家坪二村北城棚户区38栋3单元业主住宅		
子项名称 SUB ITEM	九龙坡区杨家坪二村北城棚户区38栋3单元业主住宅		
图名 TITLE	结构立面图1		
工程号 PROJECT NO.	SS260677	图号 DWG. NO.	GS-06
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.06



1-1剖面图 1:100

电梯承重梁应结合电梯工艺图定位

中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151A05717

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151A05717

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

TEL:0831-3501888 TEL:0831-3501888

重庆市施工图审查机构专用章

机构名称:重庆维筑建筑工程施工图审查有限公司

证书编号:31114-FY

有效期至:2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章

姓名:余 波 专业:结构(房建)

编号:3114-005

有效期至:2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设单位:

CLIENT

九龙城区杨渡二村龙城锦郡38栋1单元业主

注册执业师		REGISTERED ARCHITECT
名称	刘洪	
注册证书号	S005100890	
注册印章号	S012	
项目负责人	何洋	何洋
专业负责人	刘洪	刘洪
审核 EXAM'D	刘洪	刘洪
校对 CHK'D	严沈	严沈
设计 DESIG'D	何洋	何洋
	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE

四川省建筑工程设计院图专用章

中述设计集团有限公司

资质等级:甲级 有效期至:2021年6月21日

资质证书编号:A151A05717

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名:刘洪

注册号:5102358-10

有效期:至2023年05月

设计阶段	施工图	专业	结构
工程名称 PROJECT	九龙城区杨渡二村龙城锦郡38栋1单元业主楼建筑电气工程		
子项名称 SUB ITEM	九龙城区杨渡二村龙城锦郡38栋1单元业主楼建筑电气工程		
图名 TITLE	结构立面图2		
工程号 PROJECT NO.	SS260677	图号 DWG. NO.	GS-07
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.06

Copyright of Zhongshu Design Group Co., Ltd. (Sichuan Institute of Architectural Design of Zhongshu General Institute of Architectural Design Group)
Drawings contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered
nor revealed or disclosed to any third party without the prior written permission of Zhong General Institute of Architectural Design Group