

# 既有住宅增设电梯重要事项告知书

尊敬的增设电梯的业主：

根据《关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）文件要求，你单元业主提交申请资料增设电梯事宜。现将有关注意事项告知如下：

1、请增设电梯业主和电梯公司按照文件要求做好相关资料提交，如有占绿占道请按要求完善相关手续，并对提交的资料真实性和完整性负法律责任。

2、增设电梯业主与邻里做好前期沟通，应告知单元全部业主知晓，建议争取涉及的全部业主在业主书面同意书签字同意。公示期间若有业主反对，将影响电梯正常修建，后果由增设电梯业主和电梯公司自行负责。

3、根据《重庆市九龙坡区既有住宅增设电梯实施方案的通知》（九龙坡府办发〔2024〕93号）文件要求，老旧住宅增设电梯费用由业主先支付、财政后补助的形式。区财政对老旧住宅增设电梯的费用给予一次性资金补助，即每台电梯补助增设价格总额的50%，且补助上限为每台25万元，每年补助（全区）不超过40台，以各镇人民政府（街道办事处）向区财政局据实申报的时间先后为序（需要提供：增设电梯合同、增设电梯发票、特种设备使用登记证书、竣工现场验核记录、第三方出具的审计报告、资金补助委托收款书），该补助政策有效期到2026年12月31日截止。

业主与增设电梯公司签订合同前，请大家注意以下事项：

1、电梯合同中应有质保期限。《重庆市电梯安全管理办法》第十八条规定：电梯的主要部件和安全保护装置的质量保证期限自监督检验合格之日起不得少于5年。其中曳引机、门机、安全钳、限速器、控制柜等五大部件质保期须在10年以上。与电梯安全相关的建筑物、附属设施的防渗漏保修期限自工程竣工验收合格之日起不得少于5年。

2、施工安全。做好增设电梯的施工安全，杜绝发生安全事故，在合同中明确施工安全责任。

3、落实维保单位。电梯落实维保单位，使用单位与维保公司签订有效维保合同。

4、使用安全。电梯廊桥只供业主出行使用，不能围合、不能堆放重物增加荷载。

5、电梯管理。电梯建成后使用单位请按《中华人民共和国特种设备安全法》加强管理。

增设电梯地址：石栾村208号石油小区4栋

电梯公司负责人签字盖手印：栾静

增设电梯业主签字盖手印：

序号	房号	业主签字	序号	房号	业主签字
1	4-5-2	刘瑜	17	4-4-1	于武
2	4-5-4	易旭	18	4-6-4	刘海燕
3	4-3-3	李成君	19	4-7-4	曹国珍
4	4-8-2	梅永发	20	4-6-2	魏松
5	4-7-1	夏国峰	21	4-6-1	冉娟
6	4-7-3	杨毅	22	4-8-1	李祥君
7	4-5-1	常国君	23	4-2-3	冯地文
8	4-5-3	白群	24	4-7-2	阮建波
9	4-4-4	闫松	25	4-8-4	张伟
10	4-4-3	李祖光	26	4-3-4	郝中伟
11	4-2-2	谢朝阳	27	4-3-1	何林
12	4-2-1	朱水仁	28	4-6-3	唐建
13	4-3-1	沈青红	29		
14	4-4-2	解云生	30		
15	4-2-4	朱振义	31		
16	4-3-2	钟娟	32		

徐德书

# 增设电梯费用分担协议

经单元(楼栋) 石杨村 208 号石油小区 4 栋 28 户 业主协商同意增

设电梯，就增

设电梯工程费用达成如下协议，费用含电梯的建设、运行、保养  
维修等费用。

一、自愿出资。

二、按楼层按户分摊。

三、从低层往高层逐层递增。

2楼: 3321.43元

3楼: 6642.86元

4楼: 9964.29元

5楼: 13285.71元

6楼: 16607.14元

7楼: 19928.57元

8楼: 23250元

业主签字按印:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	牟必仁	5102	112	4-2-1 13	682 牟必仁
2	谢朝阳	5123	975	4-2-2 13	039 谢朝阳
3	冯地玖	5102	136	4-2-3 18	218 冯地玖
4	余振义	5102	259	4-2-4 15	922 余振义
5	何亚琴	5002	348	4-3-1 15	773 何亚琴
6	钟媚	5102	129	4-3-2 13	607 钟媚
7	李代君	5102	125	4-3-3 13	377 李代君
8	郝树伟	5102	079	4-3-4 13	993 郝树伟
9	王成	5130	199	4-4-1 13	576 王成
10	肖云生	5122	91X	4-4-2 15	806 肖云生
11	李祖兴	5102	124	4-4-3 15	579 李祖兴
12	周中美	5110	269	4-4-4 18	680 周中美



## 业主书面同意意见

\_九龙坡\_区(县) \_石杨村\_路\_208\_号\_石油\_小区\_4\_栋\_/

单元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)	
1	牟必仁	51022	12	4-2-1	138 82	牟必仁
2	谢朝阳	51230	75	4-2-2	138 39	谢朝阳
3	冯地玖	51022	36	4-2-3	188 18	冯地玖
4	余振义	51022	59	4-2-4	159 22	余振义
5	何亚琴	50023	48	4-3-1	150 73	何亚琴
6	钟媚	51022	29	4-3-2	138 07	钟媚
7	李代君	51022	25	4-3-3	138 77	李代君
8	郝树伟	51022	79	4-3-4	130 93	郝树伟
9	王成	51302	99	4-4-1	138 76	王成
10	肖云生	51222	1X	4-4-2	158 06	肖云生
11	李祖兴	51022	24	4-4-3	150 79	李祖兴
12	周中美	51102	59	4-4-4	188 80	周中美
13	宦国蓉	51022	26	4-5-1	150 93	宦国蓉
14	刘渝	51232	7X	4-5-2	138 20	刘渝
15	文超群	51022	24	4-5-3	138 03	文超群
16	易旭	51022	13	4-5-4	138 15	易旭
17	冉娟	50023	20	4-6-1	198 23	冉娟
18	魏松	51022	11	4-6-2	130 63	魏松
19	唐显建	51023	16	4-6-3	138 69	唐显建
20	王海燕	51022	28	4-6-4	138 32	王海燕
21	尹国秋 吴天秀	51023 51023	13 21	4-7-1	130 01	尹国秋 吴天秀
22	阮建波 邱薇	42112 51021	13 49	4-7-2	180 93	阮建波 邱薇



# 授权委托书

委托人：石杨村 208 号 4 栋 楼栋 刘渝 (名字) 等 28  
位业主(名单附后),联系电话：13996356520

受委托单位：重庆承胜钢结构工程有限公司 (名称),联系人：杨静  
身份证号：500383199607155989,联系电话：15730341869

委托事项：

因九龙坡区(县)石杨村路208号4栋/单元  
住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权(或特别授权),包括代为提交申请、委托设计、  
公开征求意见、与业主进行协调、办理电梯电表、代为领取部门联合  
审查意见表等。

2025年12月23日

## 委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)		
1	牟必仁	5102	112	4-2-1	138	12	牟必仁
2	谢朝阳	5123	075	4-2-2	138	09	谢朝阳
3	冯地玖	5102	136	4-2-3	181	08	冯地玖
4	余振义	5102	059	4-2-4	159	02	余振义
5	何亚琴	5002	048	4-3-1	150	03	何亚琴

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)	
6	钟媚	510	129	4-3-2	138 07	钟媚
7	李代君	510	125	4-3-3	138 77	李代君
8	郝树伟	510	079	4-3-4	138 93	郝树伟
9	王成	513	199	4-4-1	138 76	王成
10	肖云生	512	91X	4-4-2	158 06	肖云生
11	李祖兴	510	124	4-4-3	158 79	李祖兴
12	周中美	511	269	4-4-4	188 80	周中美
13	宦国蓉	510	126	4-5-1	158 93	宦国蓉
14	刘渝	512	87X	4-5-2	138 20	刘渝
15	文超群	510	124	4-5-3	138 03	文超群
16	易旭	510	113	4-5-4	138 15	易旭
17	冉娟	500	320	4-6-1	198 23	冉娟
18	魏松	510	111	4-6-2	138 63	魏松
19	唐显建	510	116	4-6-3	138 69	唐显建
20	王海燕	510	128	4-6-4	138 32	王海燕
21	尹国秋 吴天秀	510 510	613 321	4-7-1	138 01	尹国秋 吴天秀
22	阮建波 邱薇	421 510	313 449	4-7-2	188 93	阮建波 邱薇
23	杨毅	500	955	4-7-3	188 65	杨毅
24	曹昌珍	512	824	4-7-4	178 87	曹昌珍
25	李祥君	510	026	4-8-1	198 58	李祥君
26	徐友文	510	996	4-8-2	188 33	徐友文
27	徐德书	510	120	4-8-3	138 18	徐德书
28	张伟	510	113	4-8-4	178 27	张伟
29						
30						

# 申请书



石桥铺 乡镇政府(街道办事处):

我们是 九龙坡 区(县) 石杨村 路 208 号 4 栋 / 单元  
住户, 本单元(楼栋)共计 8 层, 共 32 名业主, 专有部面积共  
3045.12 平方米, 未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关  
申请的规定, 经本单元(楼栋)内专有部分面积占比 87.5% 的业主且  
人数占比 87.5% 的业主参与表决, 并经参与表决的专有部分面积  
占比 87.5% 的业主且参与表决人数占比 87.5% 的业主同意, 特  
向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025 年 12 月 23 日

## 申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	牟必仁	5101	112	4-2-1	138 32 牟必仁
2	谢朝阳	5121	975	4-2-2	138 39 谢朝阳
3	冯地玖	5101	136	4-2-3	181 冯地玖
4	余振义	5101	259	4-2-4	159 22 余振义
5	何亚琴	5001	348	4-3-1	150 73 何亚琴
6	钟媚	5101	129	4-3-2	138 07 钟媚
7	李代君	5101	125	4-3-3	138 77 李代君
8	郝树伟	5101	079	4-3-4	136 33 郝树伟
9	王成	5130	199	4-4-1	133 76 王成
10	肖云生	5121	91X	4-4-2	158 06 肖云生

