建设工程（施工图）技术经济指标一览表（民用项目）

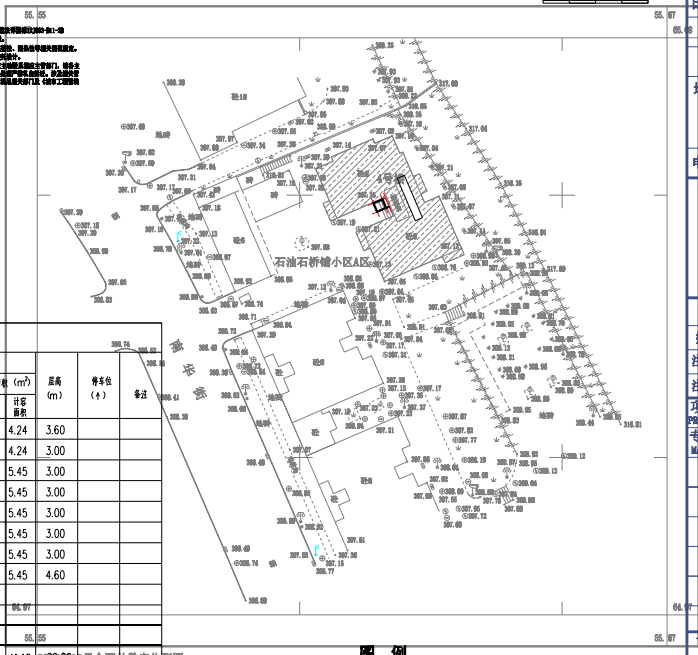
项目		规划条件	设计数值	备注
建设用地面积			4.24m ²	
居住户数				
居住人口（过1）				
			41.18m ²	
其中			41.18m ²	
	地下建筑面积		0.00	
			41.18m ²	新增电梯
			41.18m ²	
			26.20m(8F)	

注：1、居住人口一般每户按3.2人计算，小套型居住人口参照《重庆市小套型住宅设计规范》执行。
2、项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别。
3、规划要求配建的各种服务设施，如：教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等，表中各项可根据本项目规划实际要求自行增减。
4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别；
5、不属于居住、公建、配套设施、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入"其他"功能类栏。
6、建筑控制高度为限高时，建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度；建筑控制高度为限低时，建筑高度系项目用地内最低居住建筑的建筑高度。

建设工程（施工图）建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	楼层	楼层面积(m²) 建筑面积	楼层面积(m²) 计容面积	建筑物性质分类 居住面积(m²) 建筑面积	居住面积(m²) 计容面积	公建面积(m²) 建筑面积	公建面积(m²) 计容面积	配套设施面积(m²) 建筑面积	配套设施面积(m²) 计容面积	工业面积(m²) 建筑面积	工业面积(m²) 计容面积	停车库面积(m²) 建筑面积	停车库面积(m²) 计容面积	其他面积(m²) 建筑面积	其他面积(m²) 计容面积	层高(m)	停车位(个)	备注
	1	4.24	4.24											4.24	4.24	3.60		
	2	4.24	4.24											4.24	4.24	3.00		
	3	5.45	5.45											5.45	5.45	3.00		
	4	5.45	5.45											5.45	5.45	3.00		
	5	5.45	5.45											5.45	5.45	3.00		
	6	5.45	5.45											5.45	5.45	3.00		
	7	5.45	5.45											5.45	5.45	3.00		
	8	5.45	5.45											5.45	5.45	4.60		
合计		41.18	41.18											41.18	41.18	26.20		

一 设计依据
1 甲方提供的委托设计任务书。
2 现行有关国家和地方的规范、标准、规范性文件及有关批复、会议纪要。
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
《住宅设计规范》GB 50096-2011
《住宅小区绿化用地及公共绿地评价标准》DB/T50-225-2017
《民用建筑绿色设计标准》GB 50824-2023
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《重庆市新建住宅电梯配置管理办法》重庆市人民政府令（2013）309号
3 由甲方提供的有关设计资料、设计要求及各有关部门的意见和要求以及方案批复。
二 采用的主要设计标准
1 国家现行有关建筑设计规范、规程。
2 现行国《住宅》建筑设计规范规定的（建筑）面积计算规则。
3 采用2000年国家大地坐标系，等高距为0.5米。
三 用地、总图及相关指标
1 该宅基地用地为长方形地形，地形较为平坦，地面高度为400左右。
2 本设计图纸尺寸单位除注明外均为毫米。
3 本图纸与相关图纸并与甲方《总图会签图纸》（TS02-300）配合使用。
四 结构、设备及电气设计
1 结构：砖混结构，基础为上部墙/柱筋及下部墙。
2 D-mm-H表示结构风荷。
五 安全防护设计
1 防雷等级为第四级，为民用建筑安全防护管理，建筑物防雷装置按GB50-94-92
安全防护设计规范等规定，三个防护。安全等级为一级。
六 电梯部门要大型部不设置不设置于5.0m，且应符合相关规范。相关电气设计规范。
七 本图未包括室内装修，室内装修平面布置不予表示，室内装修应另行委托设计。
八 本图纸经施工图会审通过后，不得擅自改变平面、外观及结构设计，如需变更应报建设主管部门，报告主管部门同意方可进行变更，如因擅自改变造成的一切安全、经济责任由设计单位不负责任。本图纸设计时应执行国家现行有关法律法规及有关部门颁发的《民用工程图纸会审管理规定》GB 50495-2009的要求。



图例

1:500

	拟建建筑	H=21.6m	建筑层数 建筑高度	不透明度	不透明度
室内外设计标高		一般图层	建筑坐标点		绿化

测量员：王孝春

2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准，等高距0.5米。
GB/T 20257.1-2007地形图图式。

中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:
CLIENT:
九龙坡区石榴村208号石油小区A区4号楼业主

注册执业栏	REGISTERED ARCHITECT	
姓名 NAME	傅晓勇	
注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO.	20214403167	
注册印章号码 REGISTRATION STAMP NO.	5102358-017	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	傅晓勇	
专业负责人 MAIN ENGINEER	傅晓勇	
审定 APPR'D	聂军强	
审核 EXAM'D	傅晓勇	
校对 CHK'D	李诗颖	
设计 DESIG'D	李文官	李文官
职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
设计签署	SIGNATURE	

设计阶段 JOB STAGE	建施	专业 DISCIPLINE	建筑
工程名称 PROJECT	九龙坡区石榴村208号石油小区A区4号楼增设电梯工程		
子项名称 SUB ITEM			
图名 TITLE	总平面图1:500		
工程号 PROJECT NO.	SS2512150	图号 DWG. NO.	JS-02
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2025.12

声明:本作品受法律保护和版权法保护,版权所有,侵犯本公司所有权利。
CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, nor disclosed to any third party without the prior written permission of ZIGONG GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH.