

## 申请书

重庆市 九龙坡区谢家湾 乡镇政府 (街道办事处):

我们是 九龙坡区谢家湾 街道 文化七村 号  
       小区 39 栋 2 单元住户, 本单元 (楼栋) 共  
计 8 层, 共 29 名业主, 专有部分面积共 2675.2  
平方米, 未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条  
有关申请的规定, 经本单元 (楼栋) 内专有部分面积占比  
68% 的业主且人数占比 75% 的业主参与表决, 并  
经参与表决的专有部分面积占比 86% 的业主且参与表决  
人数占比 86% 的业主同意, 特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2024 年 11 月 21 日

### 申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
✓ 1	青松	510 [redacted] 2436	6-1	139 [redacted] 4968	青松
✓ 2	张庆文	510 [redacted] 2019	7-3	131 [redacted] 7772	张庆文
✓ 3	胡鹏	500 [redacted] 4952	6-3	178 [redacted] 9910	胡鹏
✓ 4	王涵	510 [redacted] 1617	5-3	139 [redacted] 7272	王涵
✓ 5	付岩	510 [redacted] 5121	2-3	138 [redacted] 1324	付岩
✓ 6	陈丽娜	510 [redacted] 2827	4-4	138 [redacted] 3908	陈丽娜
✓ 7	罗勇华	510 [redacted] 0813	8-1	135 [redacted] 2731	罗勇华
✓ 8	陈丽娜	500 [redacted] 2462	7-4	135 [redacted] 3448	陈丽娜
✓ 9	郑朝良	510 [redacted] 081x	6-4	139 [redacted] 7106	郑朝良
✓ 10	殷勇	510 [redacted] 6012	8-3	158 [redacted] 9618	殷勇
✓ 11	邓小琳	510 [redacted] 2506	8-4	136 [redacted] 9258	邓小琳
✓ 12	张波	510 [redacted] 51x	5-4	136 [redacted] 3389	张波
✓ 13	李勇	510 [redacted] 0814	5-1	135 [redacted] 9389	李勇

### 申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
✓ 14	薛	510 [redacted] 10215	8-2	198 [redacted] 0703	薛
✓ 15	郑	510 [redacted] 1617	4-3	138 [redacted] 3818	郑
✓ 17	王清				
✓ 16	董晓玲	510 [redacted] 10826	7-1	139 [redacted] 9526	董晓玲
✓ 17	罗爱佳	510 [redacted] 1655	4-1	187 [redacted] 2827	罗爱佳
✓ 18	金铃	510 [redacted] 10115	3-2	185 [redacted] 1103	金铃
✓ 19	胡岸	510 [redacted] 1632	7-2	138 [redacted] 5573	胡岸
② 20	张强	510 [redacted] 1612	2-1	182 [redacted] 559	张强
✓ 21	王锦平	510 [redacted] 1615	5-2	136 [redacted] 9520	王锦平
② 22	蔡泳在	510 [redacted] 1630	6-2	186 [redacted] 3288	蔡泳在

## 授权委托书

委托人：文化七村39栋2单元楼栋 张庆文 (名字) 等 19 位  
业主 (名单附后)，联系电话：131■■■■7772。

受委托单位：邓小鹏 (名称)，联系  
人：邓小鹏，身份证号：510■■■■2506，联系电  
话：136■■■■9358。

委托事项：

因 九本坡 区 谢家湾 街道 文化七村 号  
         小区 39 栋 2 单元住户增设电梯  
事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权 (或特别授权)，包括代为提交申  
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取  
部门联合审查意见表等。

2024 年 11 月 21 日

### 委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	青松	510 ■■■■■■ 2436	6-1	139 ■■■■ 4968	青松
2	张秋文	510 ■■■■■■ 2019	7-3	131 ■■■■ 7772	张秋文
3	胡朋	500 ■■■■■■ 4952	6-3	173 ■■■■ 9910	胡朋
4	王滔	510 ■■■■■■ 1617	5-3	139 ■■■■ 7272	王滔
5	付岩	510 ■■■■■■ 1211	2-3	138 ■■■■ 11321	付岩
6	廖瑜娜	510 ■■■■■■ 2827	4-4	138 ■■■■ 2108	廖瑜娜
7	罗勇华	510 ■■■■■■ 0813	8-1	135 ■■■■ 2731	罗勇华
8	陈福祥	500 ■■■■■■ 2462	7-4	135 ■■■■ 848	陈福祥
9	郑朝友	510 ■■■■■■ 081X	6-4	139 ■■■■ 106	郑朝友
10	殷勇	510 ■■■■■■ 6012	8-3	158 ■■■■ 9618	殷勇
11	邓小琳	510 ■■■■■■ 2106	8-4	136 ■■■■ 9258	邓小琳
12	戴毅	510 ■■■■■■ 051X	5-4	136 ■■■■ 3389	戴毅
13	李勇	510 ■■■■■■ 0814	5-1	159 ■■■■ 3089	李勇
14	张军	510 ■■■■■■ 0215	8-2	198 ■■■■ 0703	张军
15	张	510 ■■■■■■ 1617	4-3	138 ■■■■ 3388	张





统一社会信用代码  
91500117202821288R

# 营业执照



扫描二维码，  
了解更多登  
记、备案、许  
可、监管、承  
诺信息。

(副本)

名称 重庆迈高电梯有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 郑世云

注册资本 壹亿零壹佰万元整

成立日期 1994年06月28日

经营范围 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，各类工程建设活动，特种设备检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：电梯、自动扶梯制造（在许可证核定的事项及期限内经营）；电梯、自动扶梯安装、改造、维护、维修（在许可证核定的事项及期限内经营）；钢结构工程专业承包三级；旧楼加装电梯工程项目管理；电梯销售，电梯清洁，电梯技术咨询，电梯零部件生产、销售；货物进出口；销售：机电产品，五金交电，建筑材料（不含化学危险品），化工产品（不含化学危险品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）\*（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 重庆市合川区工业园区核心区

登记机关



2024 年 10 月 15 日

副本号：22-2-2  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  
<http://www.gsxt.gov.cn>

(六)

②

### 业主书面同意意见

文化七村39栋2单元 增设电梯项目 取得了以下业主的书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	青松	510 [redacted] 2436	6-1	139 [redacted] 4988	青松
2	张庆文	510 [redacted] 2019	7-3	131 [redacted] 7772	张庆文
3	胡月鹏	500 [redacted] 4952	6-3	173 [redacted] 9910	胡月鹏
4	王涌	510 [redacted] 1675	3	139 [redacted] 7272	王涌
5	付松	510 [redacted] 1211	2-5	138 [redacted] 1321	付松
6	廖玲娜	510 [redacted] 2827	4-4	138 [redacted] 7108	廖玲娜
7	罗勇华	510 [redacted] 0813	8-1	135 [redacted] 2731	罗勇华
8	傅丽伊	501 [redacted] 462	7-4	130 [redacted] 848	傅丽伊
9	郑朝霞	510 [redacted] 1281	6-4	139 [redacted] 106	郑朝霞
10	殷文勇	510 [redacted] 6012	8-3	158 [redacted] 9618	殷文勇
11	邓小琳	510 [redacted] 2506	8-4	136 [redacted] 9358	邓小琳
12	刘松	510 [redacted] 051X	5-4	131 [redacted] 389	刘松
13	李勇	510 [redacted] 0814	5-7	139 [redacted] 389	李勇



### 业主书面同意意见

文化七村39栋2单元 增设电梯项目，取得了以下业主的书面同意：

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
14	阮	510 [redacted] 0215	8-2	198 [redacted] 1703	阮 [redacted]
15	[redacted]	510 [redacted] 1617	4-3	132 [redacted] 818	[redacted]
16	黄晓玲	510 [redacted] 0826	7-1	139 [redacted] 7526	黄晓玲 [redacted]
17	罗善佳	500 [redacted] 655	6-1	187 [redacted] 827	罗善佳 [redacted]
18	俞斌	510 [redacted] 556			
18	俞斌	510 [redacted] 145	3-2	185 [redacted] 103	俞斌 [redacted]
19	胡斌	510 [redacted] 1632	7-2	181 [redacted] 153	胡斌 [redacted]
20	张强	500 [redacted] 1612	2-1	182 [redacted] 881	张强 [redacted]
21	王锦平	510 [redacted] 1615	5-2	136 [redacted] 9520	王锦平 [redacted]
22	蔡永成	500 [redacted] 1630	6-2	186 [redacted] 28	蔡永成 [redacted]



对房屋外立面及结构等方面造成的所有经济和法律責任；不使用电梯的业主不承担任何关于电梯在安装、调试、运行、维护保养、维修过程中对房屋外立面及结构等方面造成的所有经济和法律責任。

自愿

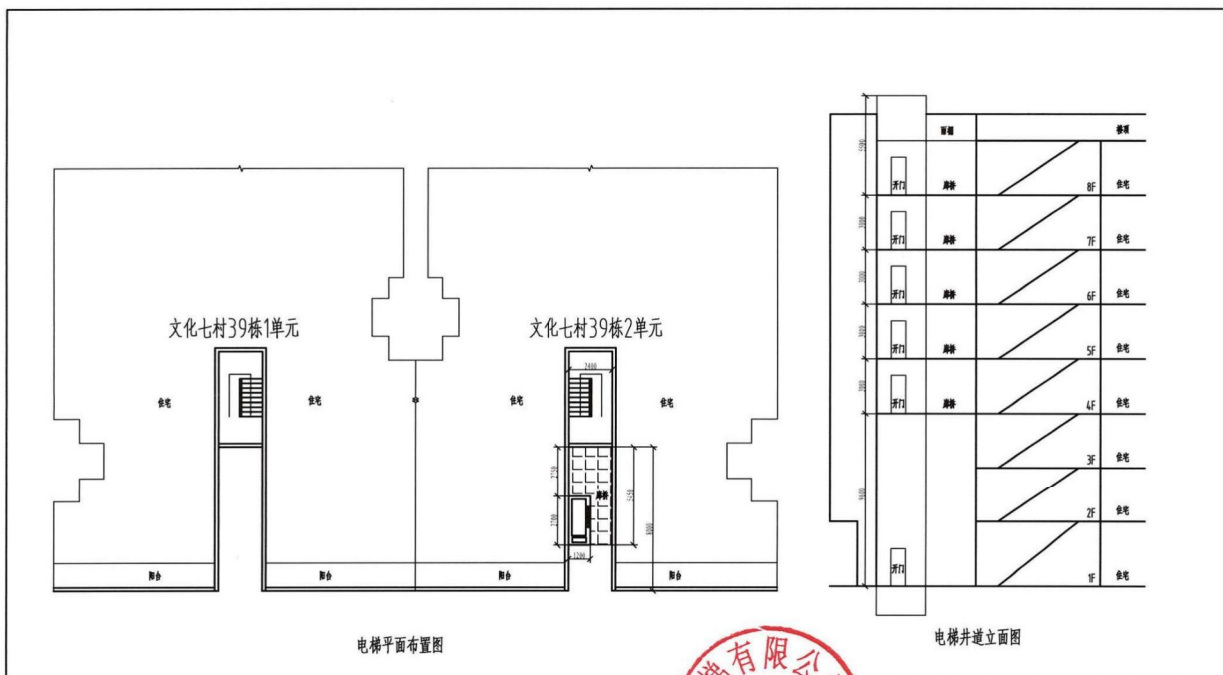
(二) 使用电梯的业主资源承担任何关于电梯在安装、调试、运行、维护保养、维修过程中因电梯本身或电梯引起造成的对他人人身、财产、等方面造成损失的所有法律及经济責任；不使用电梯的业主不承担任何关于电梯在安装、调试、运行、维护保养、维修过程中因电梯本身或电梯引起造成的对他人人身、财产、等方面造成损失的所有法律及经济責任。

(三) 电梯安装、试用期间出现的安全事故，不使用电梯的业主不承担人和连带赔偿责任。

8-1号 罗勇华  
6-3 胡月鹏  
6-1 青松  
7-3 张秋文  
5-4 刘慧波  
5-3 王清  
4-4 房丽娜  
5-1 李勇  
7-4 陈明坤

7-1 郭晓云  
4-3 李  
6-4 郑朝友  
5-2 王锦平  
4-1 罗爱佳  
2-1 张俊  
2-3 付浩 不乘坐  
3-2 余金坤

8-4 邓小坤  
8-2 卢军  
8-3 胡磊  
7-2 胡岸  
6-2 蔡泳奎



电梯平面布置图

电梯井道立面图

- 注: 1. 电梯额定载重550Kg, 速度1.0m/s, 层站间距2.8m(6F);
- 2. 轿厢净宽1000mm, 轿厢净深1500mm;
- 3. 轿厢净高2000mm;
- 4. 轿厢净深(含轿厢)不小于1.8m(含轿厢);
- 5. 轿厢、控制、曳引、主驱动等均由本厂提供, 由客户自行安装调试;
- 6. 电梯底坑加设地下管沟, 给排水、电等, 由客户委托专业公司建设或迁移。

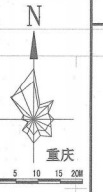


电梯加装方案布局示意图			
项目名称	文化七村39栋2单元	设计	张祥
项目编号	500302702	校对	
套数	1	审核	
		日期	2024.12.02
重庆迈商电梯有限公司 CHONGQING MACRO LIFT CO.LTD		图纸版本	
		共 页	第 页

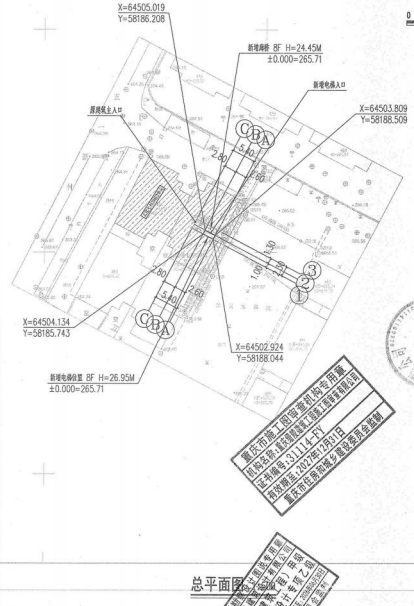
工程名称: 九龙坡回龙桥湾文化村2栋单元增设电梯项目

Table with 4 columns: 项目 (Item), 规格 (Specification), 设计数量 (Design Quantity), 备注 (Remarks). Rows include 建筑总面积 (Total Building Area), 地上建筑总面积 (Total Above-ground Building Area), 地下建筑总面积 (Total Below-ground Building Area), etc.

说明 (Notes): 1. 项目概况... 2. 设计依据... 3. 设计范围... 4. 设计标准... 5. 设计说明...



说明 (Notes): 1. 项目概况... 2. 设计依据... 3. 设计范围... 4. 设计标准... 5. 设计说明...



注: 1. 建筑入口... 2. 建筑出入口... 3. 建筑出入口... 4. 建筑出入口... 5. 建筑出入口... 6. 建筑出入口...

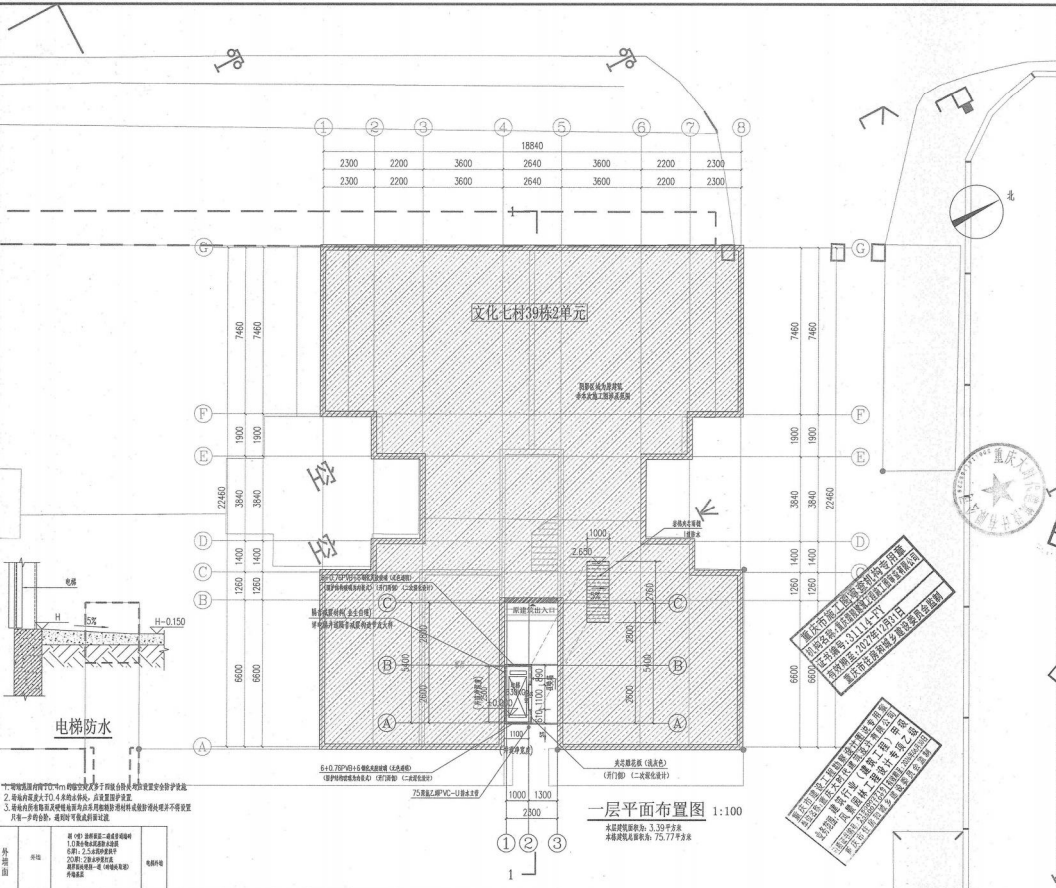
Table titled '建设工程(施工图)建筑面积计算规则表'. It lists building areas for various units (e.g., 文化七村39栋2单元) with columns for 单元号 (Unit No.), 建筑面积 (Building Area), 地上 (Above-ground), and 地下 (Below-ground).

注: 1. 建筑出入口... 2. 建筑出入口... 3. 建筑出入口... 4. 建筑出入口... 5. 建筑出入口...

Professional seals and stamps of the design firm, including the name '重庆大时代建筑设计有限公司' and the date '2024.12'.



(专业) (姓名) (日期)	(专业) (姓名) (日期)	(专业) (姓名) (日期)
设计	校核	审核
张明	李强	王刚
2024.12	2024.12	2024.12



**说明**  
Illustration

重庆大时代建筑设计有限公司  
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

项目负责人: 张明  
项目负责人: 李强  
项目负责人: 王刚

设计: 张明  
校核: 李强  
审核: 王刚

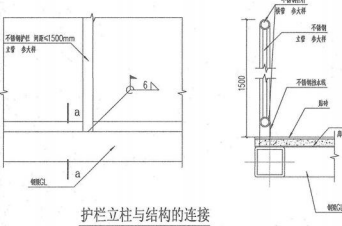
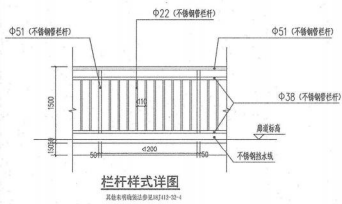
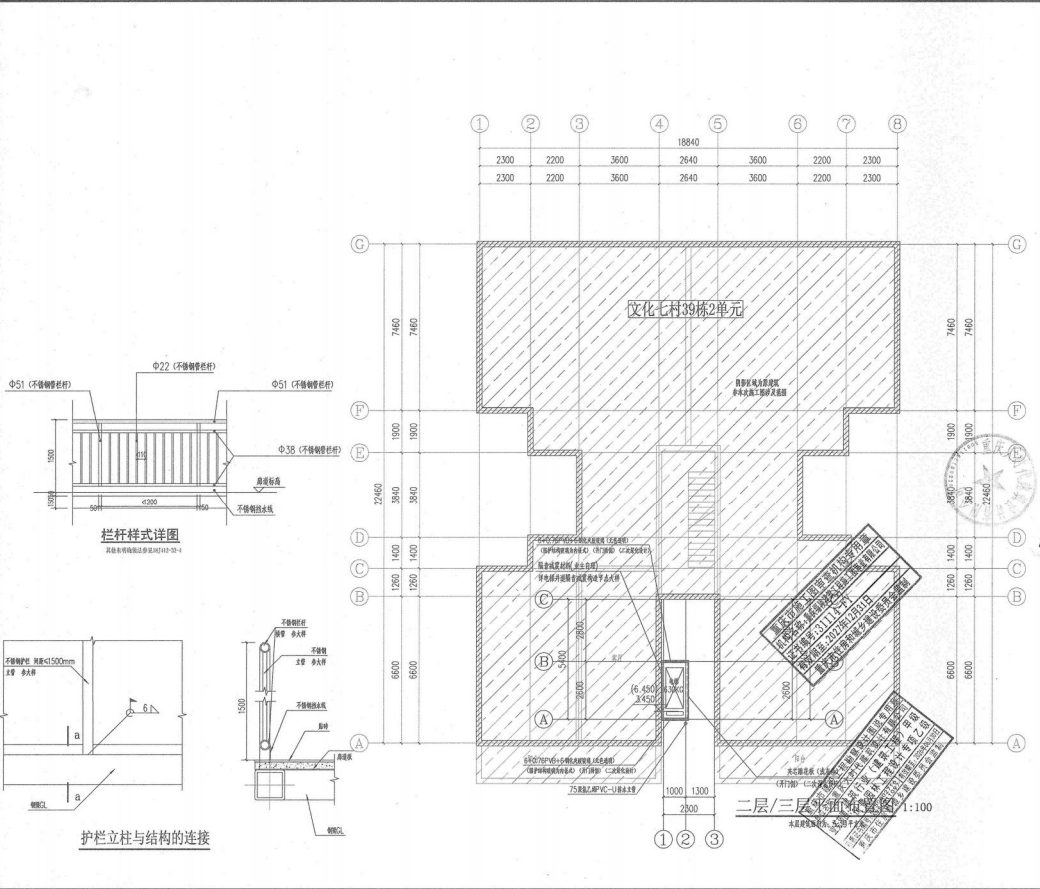
工程名称: 文化七村39栋2单元  
工程地点: 重庆市南岸区海棠溪  
工程阶段: 施工图设计  
设计日期: 2024.12

重庆大时代建筑设计有限公司  
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.  
重庆市南岸区海棠溪  
电话: 023-85907116  
网址: www.dashidai.com.cn

1. 电梯井壁及底坑必须做防水处理, 防水等级不低于二级。  
2. 电梯井壁及底坑防水层应设置保护层, 保护层厚度不小于20mm。  
3. 电梯井壁及底坑防水层应设置排水沟, 排水沟坡度不小于1%。

一层平面布置图 1:100

《专业》	《日期》	《姓名》	《日期》
建筑	2024.12	张冬	2024.12
结构			
暖通			
给排水			
电气			
其他			



说明  
Illustration

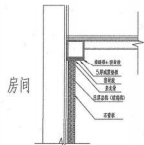
设计人	张冬
审核人	张冬
校对	张冬
制图	张冬
日期	2024.12

重庆大时代建筑设计有限公司  
CHONGQING DATASHI DESIGN CO., LTD.  
重庆市南岸区海棠溪正街10号10楼1001室  
电话: 023-85981887

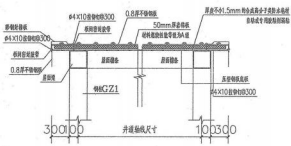




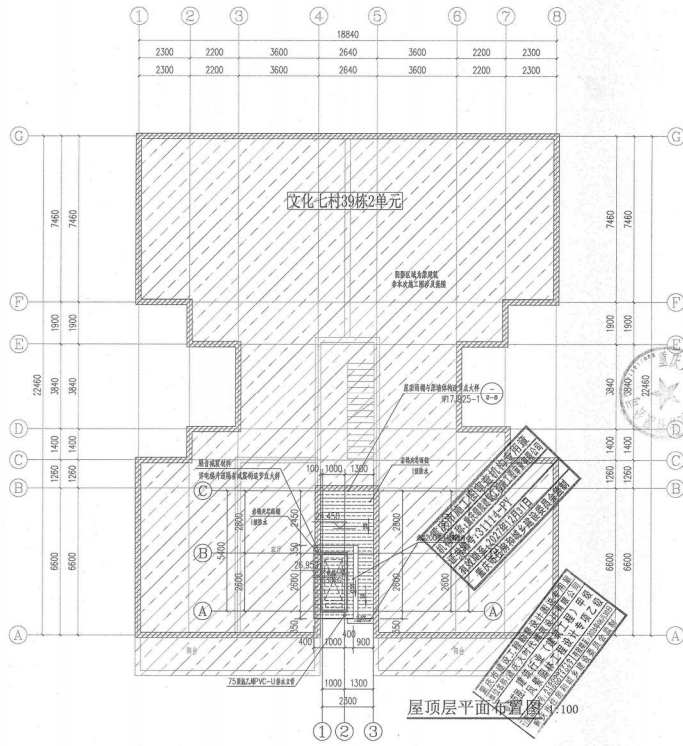
专业	姓名	日期	姓名	日期
建筑	张冬	2024.12	张冬	2024.12
结构	张冬	2024.12	张冬	2024.12
机电	张冬	2024.12	张冬	2024.12
暖通	张冬	2024.12	张冬	2024.12
给排水	张冬	2024.12	张冬	2024.12



电梯井道隔音减震构造节点大样



压型金属夹芯板屋面构造大样图



屋顶层平面布置图 1:100

说明  
Illustration

重庆大时代建筑设计有限公司  
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

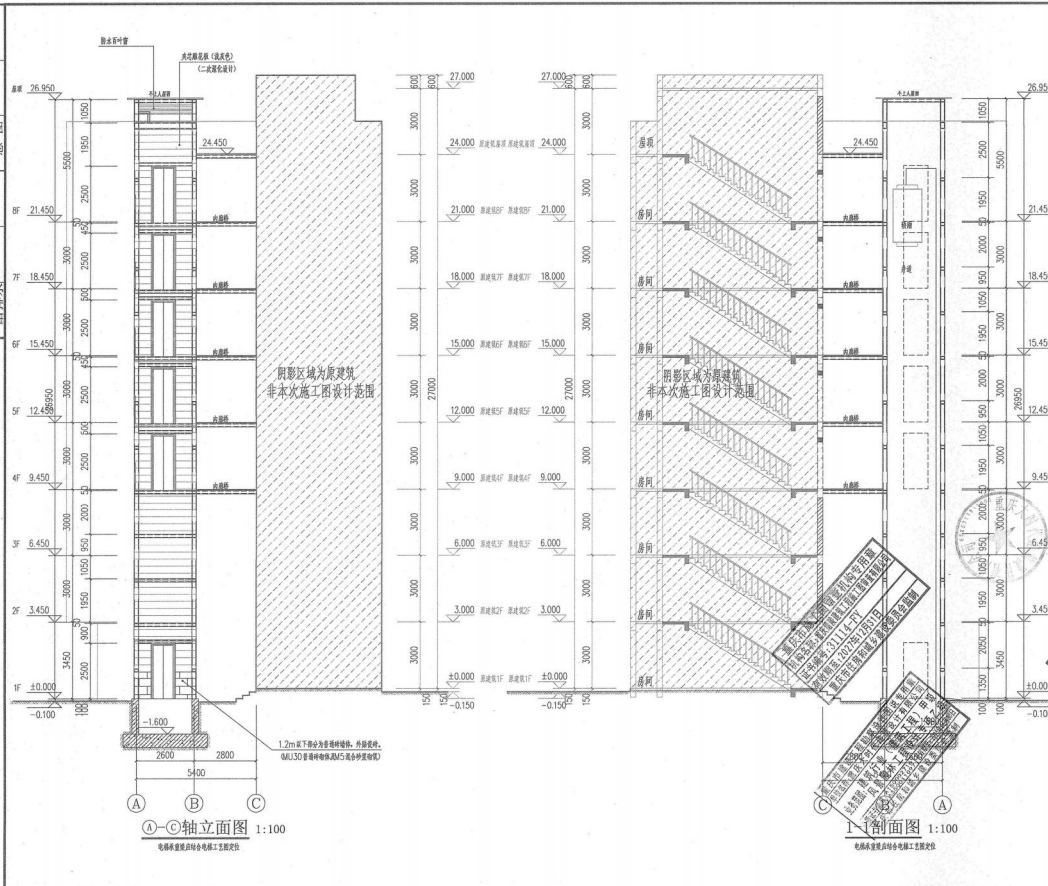
项目负责人: 张冬  
专业负责人: 张冬  
设计: 张冬  
校对: 张冬  
审核: 张冬  
审批: 张冬

项目名称: 文化七村39栋2单元  
专业名称: 建筑  
工程编号: 2024.12  
图号: JS-06

重庆大时代建筑设计有限公司  
重庆市南岸区海棠溪1号恒大都市广场1幢9楼901室  
邮编: 401335  
电话: 023-86000000  
网址: www.dashidai.com.cn



(专业) (日期) (姓名) (日期)  
 设计人: 陈忠  
 审核人: 陈忠  
 日期: 2024.12



A-C轴立面图 1:100

1-1剖面图 1:100

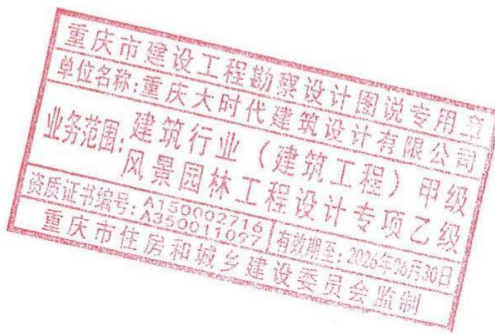
说明  
Illustration

重庆中石油时代建筑设计有限公司  
 设计人: 陈忠  
 审核人: 陈忠  
 日期: 2024.12

工程名称: 重庆中石油时代建筑设计有限公司  
 工程地点: 重庆中石油时代建筑设计有限公司  
 工程内容: 重庆中石油时代建筑设计有限公司  
 工程阶段: 施工图设计阶段  
 工程比例: 1:100  
 工程日期: 2024.12  
 工程编号: JS-09

重庆中石油时代建筑设计有限公司  
 地址: 渝中区石油路1号恒大国际广场12楼7-7

# 九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程 结构安全论证报告



工程名称: 九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程

报告编号: DSDJZ-2024-1219-02

建设单位: 九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元业主



 **重庆大时代建筑设计有限公司**  
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

2024 年 12 月

资质名称及业务范围

资质等级


证书编号


建筑行业(建筑工程)


甲级

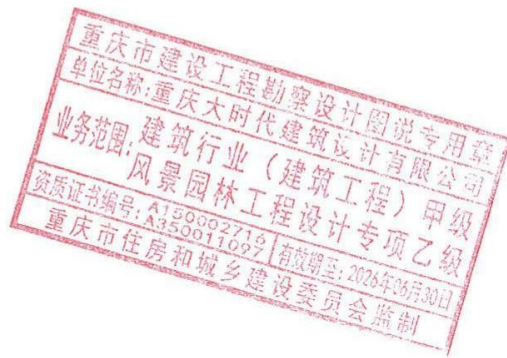
A150002716

撰写人: 

校对人: 

审核人: 

项目负责人: 



 **重庆大时代建筑设计有限公司**  
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD





# 设计 工程 工资 证书

证书编号: A150002716

有效期: 至2026年08月30日



企业名称: 重庆大时代建筑设计有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程、智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91500112709370869B



扫描二维码，  
了解更多登  
记、备案、许  
可、监管、承  
诺信息。

名称 重庆大时代建筑设计有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 殷福广

注册资本 壹仟伍佰壹拾捌万元整  
成立日期 1997年01月21日  
住所 重庆市北部新区栖霞路18号21幢1单元7-6

经营范围 许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；信息技术咨询服务；建筑劳务分包；工程管理服务；信息咨询服务（不含中介服务）；工程管理服务；信息咨询服务（不含中介服务）；工程管理服务；信息咨询服务（不含中介服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2022年09月02日

## 1 概述

受九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元业主委托，我公司对该单元加装电梯对原房屋结构影响进行论证。

九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元位于重庆市九龙坡区，房屋主体结构设计合理使用年限为 50 年，结构设计基准期为 50 年；该房屋主体结构外观图见图 1-1。

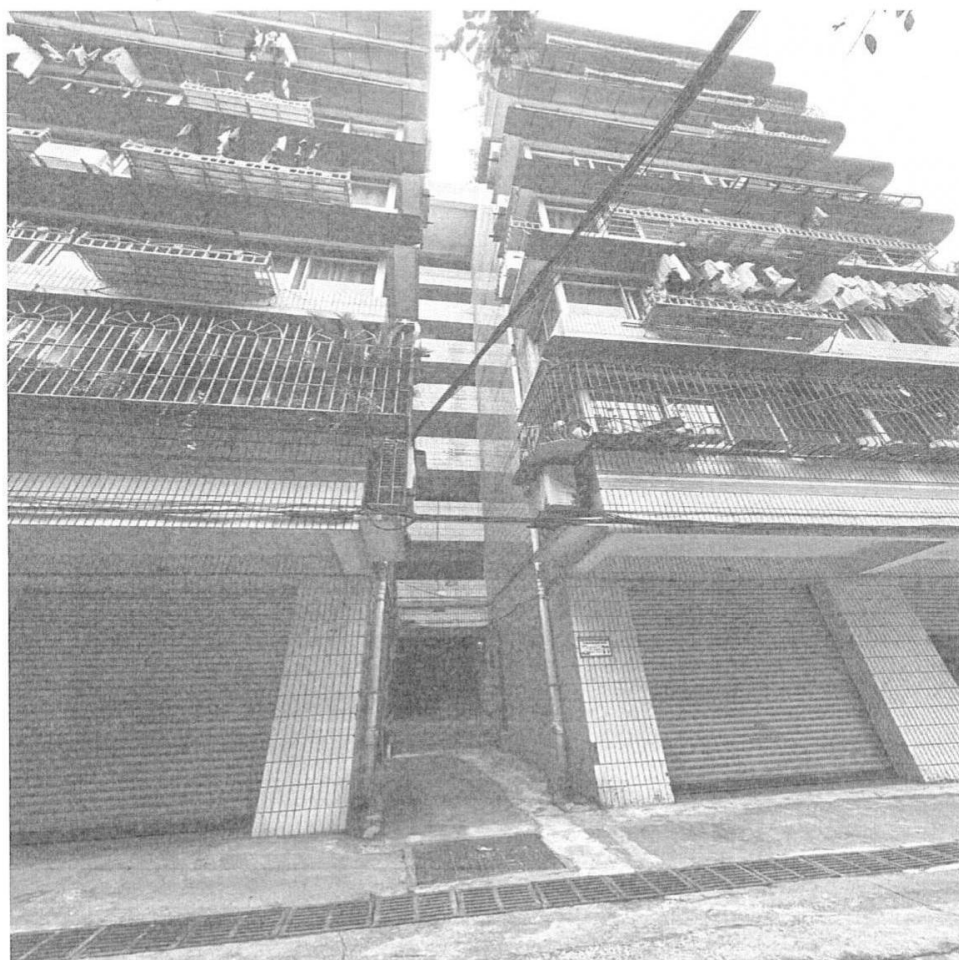


图 1-1 九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元外观图



## 2 工程概况

### 2.1 原房屋基本现状勘察结果

总层数	8	标准层层高	3.0m
房屋用途	普通住宅		
墙体材料	240mm 普通烧结页岩砖		
主体结构形式	底部框架上部砌体结构		
电梯位置处	构造柱	240x240	
主要构件截面	结构梁	240x400 240x180	
承重墙截面	240mm 局部存在 120mm 普通烧结页岩砖		
使用环境	目前建筑物处于正常使用状态下，周边环境良好与原设计条件一致		

### 2.3 加装电梯结构概况:

1、电梯井道结构形式均为钢框架结构，净空尺寸为 2.50X1.10（轴线尺寸），总高 26.95（钢结构高度），主要层高 3.0m。钢框架采用板件和型材均为 Q235B，柱尺寸为□200×100，梁为□150X100。设防烈度为 6 度，抗震等级为四级。

2、本次设计加装室外观光电梯井道基础地基持力层设计要求最低为已固结的老土层，已固结的老土层地基承载力特征值 $\geq 150\text{KPa}$ ，夯实系数为 0.94；基础持力层至上部回填土区域采用 C20 素混凝土换填处理。基础形式为筏板基础，基础混凝土强度等级均为 C30，主筋为 HRB400 级钢筋。

3、本次设计加装室外观光电梯井道与原建筑主体结构相对独立，廊桥钢梁与原建筑采用后锚固化学螺栓连接，连接部位为楼梯间混凝土构件。化学螺栓锚入混凝土不小于 200mm，化学植筋胶采用高性能 A 级胶，以保证钢结构观光电梯井道的整体稳定。

4、新增电梯标准层结构平面和立面布置详见图 2-1 和 2-2:

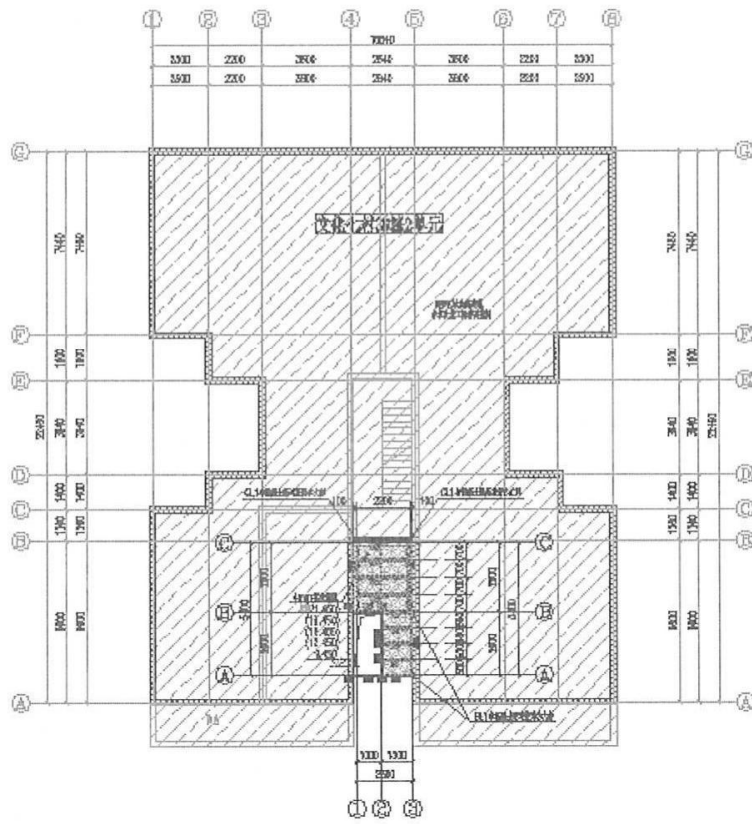


图 2-1 新增电梯标准层结构平面布置

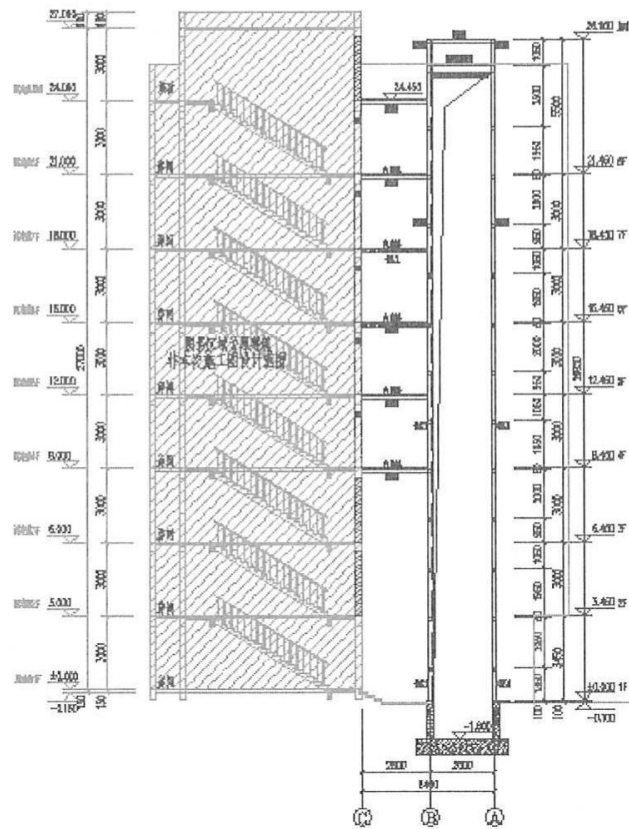


图 2-2 新增电梯标准层结构立面布置

#### 2.4 新旧结构的影响情况

1、电梯结构与原房屋间距约 1.30m，基础采用筏板基础，基础持力层设计最低要求为已固结的老土层；后续基坑现场开挖时地下情况与设计不符时应做相应的方案调整。

2、加装的电梯井道结构与原主体结构相对独立，新增廊桥端部与楼梯间平台梁后锚固连接，不影响原房屋主体结构安全。

### 3 设计依据及结构设计

3.1 结构设计使用年限：合理使用年限为30年（且不超过原建筑剩余使用年限）。结构安全等级：二级；耐火等级：二级。

#### 3.2 自然条件

##### 1) 基本风压

根据建筑结构荷载规定(GB50009-2012)第8.1.2条和附录表E5条，重庆市基本风压值为 $0.40\text{KN}/\text{m}^2$ ；

##### 2) 抗震设防烈度

根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2024)年版附录A.0.16条及《中国地震峰值加速度区划图》GB18306-2015，本地区抗震设防烈度为6度，II类场地基本地震峰值加速度值为 $0.05g$ ，设计地震分组为第一组。

#### 3.3 设计标准、规范及规程

1. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
2. 《混凝土结构设计标准》（GB/T50010-2010）
3. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
4. 《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010）
5. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
6. 《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021
7. 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）
8. 《混凝土结构耐久性设计标准》（GB/T50476-2019）
9. 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）
10. 《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2016）

11. 《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2013）
12. 《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）
13. 《既有住宅增设电梯技术标准》（DBJ50/T-358-2020）
14. 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
15. 《钢结构通用规范》（GB55006-2021）
16. 《工程结构通用规范》（GB55001-2021）
17. 《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）
18. 其他现行相关规范规程等

### 3.4 主要荷载标准值

(1) 电梯荷载由电梯厂家提供，详电梯专业相关资料说明。

(2) 电梯通道荷载：恒载 1.5 KN/m<sup>2</sup>，活载 3.5KN/m<sup>2</sup>。

3.7 基础设计等级：乙级。

3.8 建筑抗震设防类别：标准设防类。

## 4 电梯设置的必要性和可行性

### 4.1 规范依据

根据《住宅设计规范》GB50096-2011 中 6.4.1 条规定，七层及七层以上住宅或住宅入口楼面距室外设计地面的高度超过 16m 时，可增设电梯。

根据《住宅建筑规范》5.2.1 条规定，走廊和公共部位通道的净宽不应小于 1.20m，局部净高不应低于 2.00m。按设计加装电梯后通道宽度仍能满足规范要求。

### 4.2 政策及法规

根据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》规定，九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程为 7 层以上未设置电梯的老旧住宅，且满足暂行规定第六条的规定：经本单元内专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积占比四分之三以上的业主且参与表决人数占比四分之三以上的业主同意（楼栋未分单元的，以本楼栋计算专有部分面积和业主人数）。

## 5 结论及建议

1) 本报告对增设室外电梯的可行性以及电梯钢框架的安全性计算论证；新增电梯廊桥竖向承载力由电梯钢框架及原建筑主体结构共同承担，经过计算，钢结构侧向稳定连接节点及廊桥连接节点不影响原房屋结构的安全；经过计算分析，在风荷载与地震荷载共同作用下，本次设计井道与原结构梁柱锚固节点满足设计要求，不影响原主体结构安全。

2) 电梯基础施工时，注意对底板下地基夯实土体密实度的控制，夯实土体的承载力不得小于设计值。

3) 根据上述分析结果，本单元增设室外电梯的设计符合现行国家规范及地方政策的规定，增设室外电梯是可行的。

4) 九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程施工应严格按审查通过的施工图及电梯设备安装图纸进行。

## 关于“九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元”消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元, 总建筑面积为 75.77 平方米。该工程由重庆大时代建筑设计有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目, 建筑面积 75.77 平方米, 共 8 层, 建筑高度 26.95 米, 为多层住宅。电梯冲顶高度 5.50 米, 基坑深度 1.60 米。

设计依据:

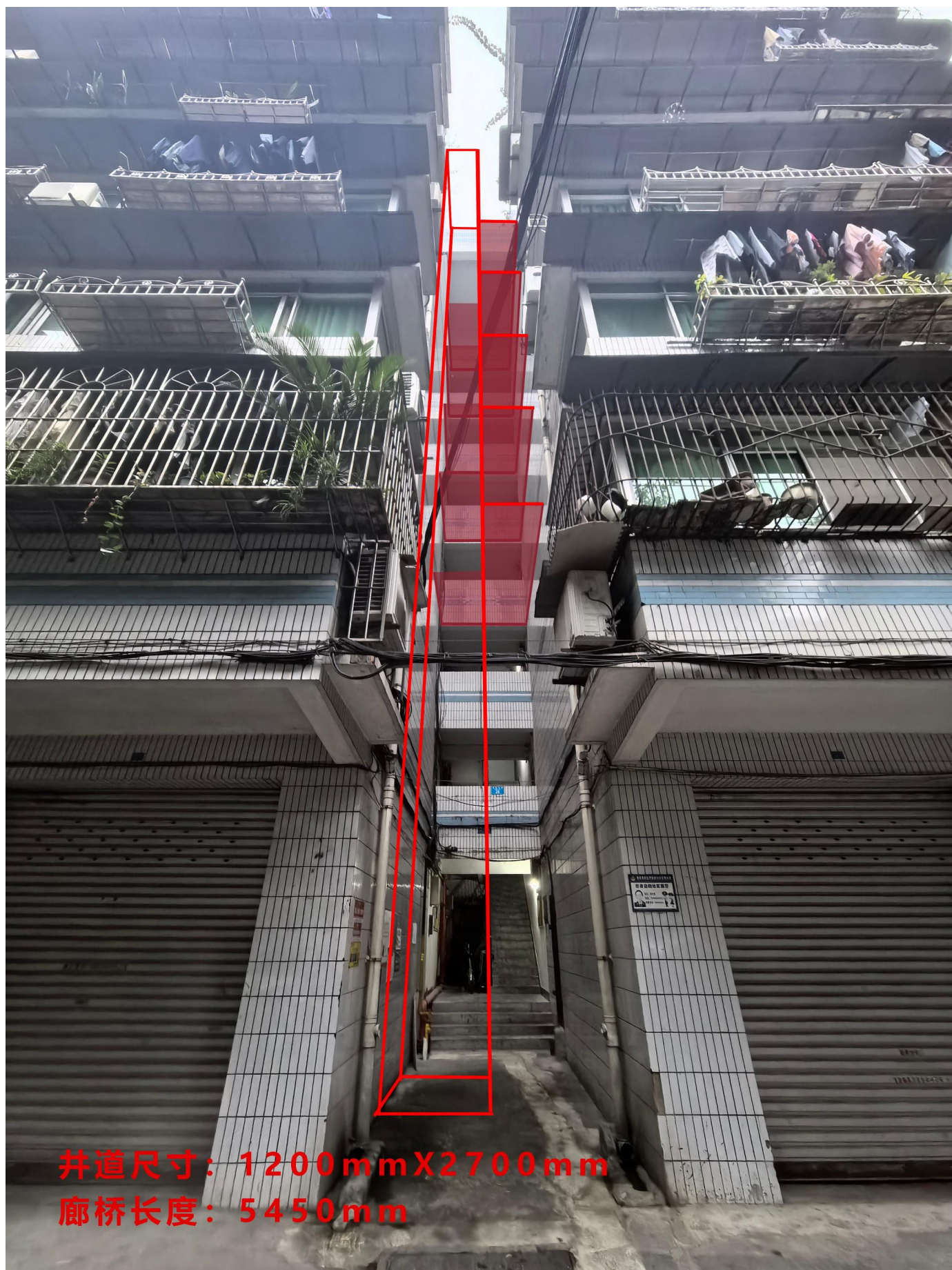
- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版);
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013);
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。

该工程符合现行消防规范要求

重庆大时代建筑设计有限公司

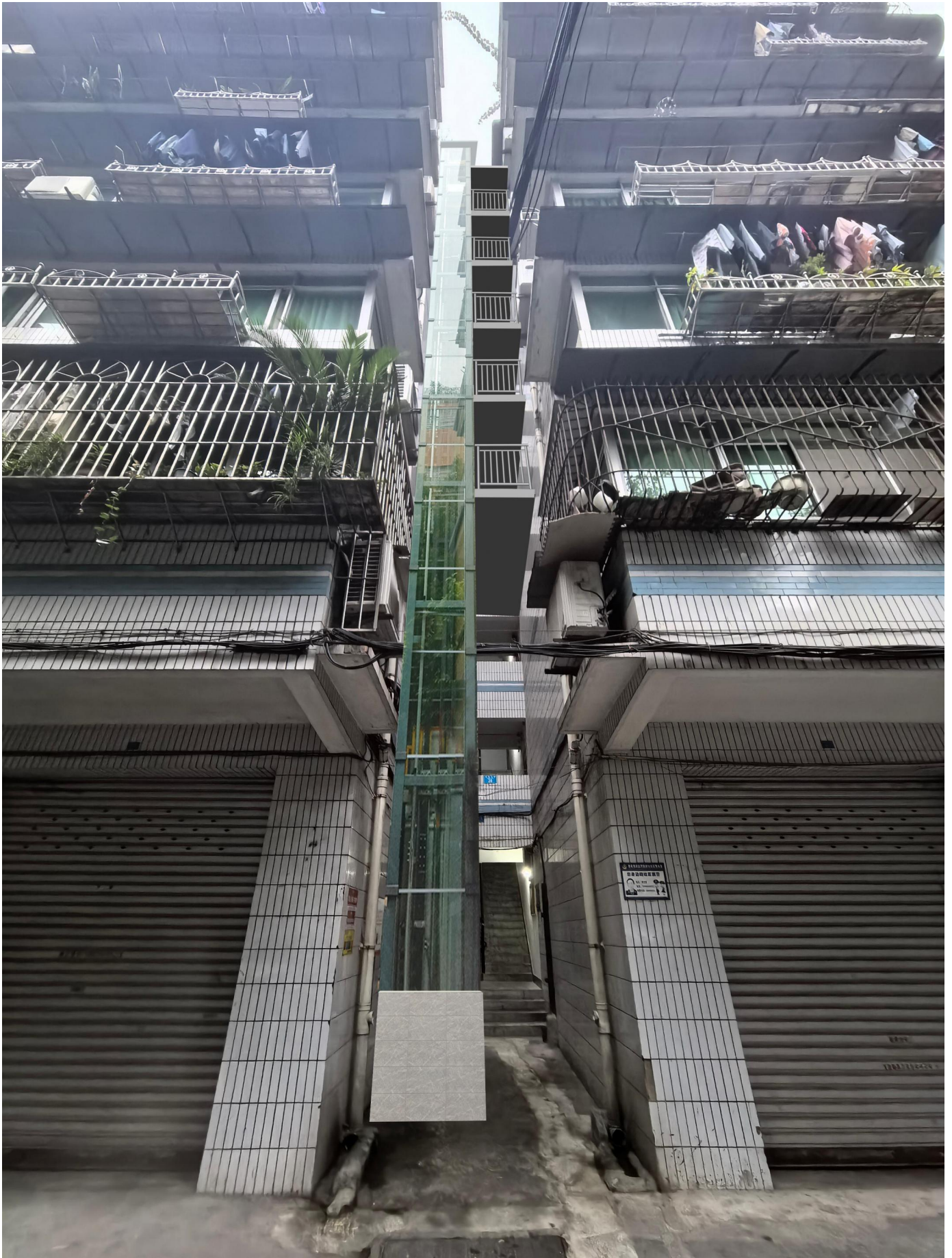






井道尺寸：1200mmX2700mm

廊桥长度：5450mm





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：00202412200024

建设单位：九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元业主

设计单位：重庆大时代建筑设计有限公司

工程名称：九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024 年 12 月 20 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(建筑 (改造) )

工程名称	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程		
建设单位	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元业主			设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司		
总规模	75.77	总投资	29		工程规模	小型	
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计	75.77		
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方  存在其它需进行评估论证的情况: __	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区		<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。		
	<b>审查情况</b>						
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:							
(一)	送审材料完整						是
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求						是
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求						是
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定						是
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计						无相关内容
(六)	符合工程建设强制性标准						是
(七)	地基基础、主体结构设计安全						是
(八)	符合工程建设消防技术标准						是
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准						无相关内容
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准						无相关内容
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准						无相关内容
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准						无相关内容
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求						无相关内容

(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求		是	
本项目施工图审查人员		<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:薛大金 专业:电气(房建) 编号:31114 017 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
审查结论: 审查合格		<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:余波 专业:结构(房建) 编号:31114-005 有效期至:2027 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
专业	审查人	项目审查负责人: 肖力	<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:肖力 专业:建筑(房建) 编号:31114-001 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
建筑	肖力	31114-001	<b>重庆市施工图审查人员专用章</b> 姓名:陈小琼 编号:31114-003 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
电气	薛大金	31114-017	刘强 31114-019
结构	余波	31114-005	罗刚 31114-007
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎	<b>重庆市施工图审查机构专用章</b> 机构名称:重庆缙峰建筑工程有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2027年12月20日 重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程							
项目代码		工程地址			九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元		投资类型	社会投资				
建设单位	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元业主		项目负责人		邓小翀		联系方式	13658389358				
设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司		项目负责人		蒋伦		联系方式					
<b>审查子项</b>												
子项名称	占地 面积 (m <sup>2</sup> )	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )							
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计	
九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程	3.39	0	8	26.95	0	0	0	0	0	0	75.77	75.77
总计	3.39	0	8	26.95	0	0	0	0	0	0	75.77	75.77
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	

九龙坡区文化七村39栋2单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础	6		二级		多层高层	否
----------------------	-----	------	---	--	----	--	------	---

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202412200024

建设单位：九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元业主

设计单位：重庆大时代建筑设计有限公司

工程名称：九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2024 年 12 月 20 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制



# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 消防设计审查基本情况

审查编号：00202412200024

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）的规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区文化七村39栋2单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于九龙坡区文化七村39栋2单元，由重庆大时代建筑设计有限公司设计。总建筑面积为75.77平方米，本次审查总建筑面积75.77平方米，包括电梯。电梯建筑面积75.77平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上8层，高26.95米，属于多层住宅。其中地上1至8层为乘客电梯。

重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司



重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

2024年12月20

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元业主			设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司		
工程名称	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202412200024		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资 (万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	75.77			地上			
				地下			
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否有 BIM:		是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 (五) 符合工程建设强制性标准 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求							
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 肖力			
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		

<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">           重庆市施工图审查人员专用章            姓名:余波 专业:结构(房建)            编号:31114-005            有效期至:2027年12月31日            重庆市住房和城乡建设委员会监制         </div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">           重庆市施工图审查人员专用章            姓名:肖力 专业:建筑(房建)            编号:31114-001            有效期至:2027年12月31日            重庆市住房和城乡建设委员会监制         </div>		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">           重庆市施工图审查人员专用章            姓名:薛大金 专业:电气(房建)            编号:31114-017            有效期至:2027年12月31日            重庆市住房和城乡建设委员会监制         </div>	
结构	余波	31114-005	罗刚	31114-007	
审查机构法人(或其授权人):  刘奇		技术负责人:  石绍炎		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">           重庆市施工图审查机构专用章            机构名称:重庆峰峻建筑工程施工图审查有限公司            证书编号:31114-FY            有效期至:2027年12月20日            重庆市住房和城乡建设委员会监制         </div>	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

### 项目信息(建筑 (改造) )

工程名称	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电 梯工程			子项目名称	九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯 工程							
项目代码	工程地址			九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元	投资类型	社会投资						
建设单位	九龙坡区文化七 村 39 栋 2 单元业 主	项目负责人			邓小翀	联系方式	13658389358					
设计单位	重庆大时代建筑 设计有限公司	项目负责人			蒋伦	联系方式						
<b>审查子项</b>												
子项 名称	占地 面积 (m <sup>2</sup> )	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m <sup>2</sup> )							
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计	
九龙坡区文化七村 39 栋 2 单元增设电梯工程	3.39	0	8	26.95	0	0	0	0	0	0	75.77	75.77
总计	3.39	0	8	26.95	0	0	0	0	0	0	75.77	75.77
子项 名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险 性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属 装配式 建筑	

九龙坡区文化村七村39栋2单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础	6		二级		多层高层	否
-----------------------	-----	------	---	--	----	--	------	---

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

## 重庆市九龙坡区房屋征收办公室 关于未纳入征收范围的情况说明

根据《九龙坡区老旧住宅增设电梯实施方案》（九龙坡府办发〔2017〕318号）要求，经核查，位于九龙坡区谢家湾文化七村39幢2单元的房屋目前未纳入征收范围。

特此说明

重庆市九龙坡区房屋征收办公室

2023年4月18日

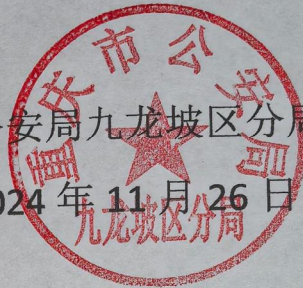


## 关于电梯用地说明

现有谢家湾街道文化七村重庆市公安局九龙坡区分局家属院 39 栋 2 单元通道口安装电梯，需占用部分土地。经实地查看，同意公安家属院 39 栋 2 单元业主使用该土地安装电梯。

重庆市公安局九龙坡区分局

2024 年 11 月 26 日



## 关于申请电梯安装的报告

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

本单元位于谢家湾街道文化七村 39 号 2 单元，共计 8 层 29 户，专有部分面积共 2675.2 平方米，未被纳入征收范围。申请安装电梯业主签字 22 户，提供身份证、房产证复印件的业主有 22 户，专有部分面积及人数比例均符合《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70 号）文件中申请要求。经签字业主认真讨论，决定申请自费安装电梯，以此解决住户上下楼梯困难的问题。

特此报告，请予批准。

谢家湾街道赵家湾社区

2024 年 11 月 13 日





## 既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间: 2024年11月15日

地点: 文化七村39栋2单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
乡镇政府 (街道办事处)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	汪林
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	胡中 胡志航
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	万鸣阳
	消防安全方面		
市场监管部门		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	叶勇
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	不涉及占道路、绿地	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	叶燕东
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)		<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	

注: 本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断, 不作为最终核发有关手续的依据。