

申请书

九龙坡区谢家湾 街道办事处：

我们是 九龙坡 区 谢家湾文化三村 5 栋 1 单元 住户，本单元（楼栋）共计 8 层，共 32 名业主，专有部分面积共 2153.28 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比 75% (1614.96/2153.28) 的业主且人数占比 75% (24/32) 的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比 95.83% (1547.67/1614.96) 的业主且参与表决人数占比 95.83% (23/24) 的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025 年 9 月 6 日

申请人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)	
1	江南颖	500107198812145729	5-1	13883682073	江南颖	9
2	王东	500103198402145915 513524198608138808	8-1	15826017586 15923971800	王东	20
3	叶世维	51021319880822030	3-3	13650567107 15123188162	叶世维	4
4	韩宗斌	510213196612052013	8-2	13648370806	韩宗斌	21
5	刘 辉	510213196301142118	6-3	17708357986	刘 辉	14
6	王和平	51290219631128209X 51290219651128209X	6-1	15723005378	王和平	12
7	王 勇	511602198912282817	7-4	13883002395	王 勇	19
8	刘瑞群	510213195808172063	6-2	15330337306	刘瑞群	13
9	黄 舟	500107198712062007	4-4	13699228428	黄 舟	8
10	谢品维	510213196307152042	7-2	13618277831	谢品维	17
11	黄学会	510221197402091780	4-1	18983914197	黄学会	5
12	杨爱玮	500231200311206023	4-1	19112363092	杨爱玮	
13	张仁俊	510521196609171667	7-1	17318293411	张仁俊	16
14	郑国强	510521198809201610	7-1	17318293400	郑国强	
15	李 辉	510213196312042024	7-3	13608396634	李 辉	18
16	谢 彪	51021319691212201X	5-2	18996329211	谢 彪	

17	付世高	420111196811184377	8-4	13883627959	付世高	23
18	陈敬	51021319571121205	2-3	13983861762	陈敬	2
19	袁其	51021319611006202	2-5	13983654891	袁其	
20	年玉春	51021319561211234	3-2	1388324612	年玉春	3
21	陈忠喜	51021319600916204X	3-2	13012377490	陈忠喜	
22	周荣辉	513021197407037008	2-1	18996204810	周荣辉	1
23	谭毅	52262519750813003X	1-4	18983287640	谭毅	
24	潘育敏	15922607384	4-3			
25	潘育敏	5122131957082920334	4-3	15922607384	潘育敏	7
26	罗瑜	510213195609142021	4-2	18183066209 13808307998	罗瑜	6
27	杨玉华	510213196211062016	6-4	13101209538	杨玉华	15
28						
29	陈华康	500107198701052036	8-3	17783379754	陈华康	22
30	杨松全	51021319460801201X	5-4	18203091151	杨松全	11
31						
32						

授权委托书

委托人：九龙坡区谢家湾文化三村5栋1单元楼栋
刘辉（名字）等23位业主（名单附后），联系电话：
17708357986。

受委托单位：重庆嘉杰电梯工程有限责任公司（名称），
联系人：蒋小荣，身份证号：511303198107250011，联
系电话：13594095655。

委托事项：

因九龙坡区谢家湾文化三村5栋1单元住户增设电
梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取
部门联合审查意见表等。

2025年9月6日

委托人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	江南颖	50010119881214529	5-1	13883682073	江南颖
2	王磊	500103198402105915 513524198608238808	8-1	15826017586 15923971800 13650567107	王磊
3	叶世维	510213195808022030	3-3	15123188162	叶世维
4	韩宇斌	510213196612052013	8-2	13648370806	韩宇斌
5	刘辉	51021319630442118	6-3	17708557986	刘辉
6	王和平 尹宝荣	51290219631128209X 51290219651128206X	6-1	15723005378	王和平 尹宝荣
7	王勇	511602198912182817	7-4	13883002395	王勇
8	刘浩群	510213195808172063	6-2	15330337306	刘浩群
9	黄舟山	500101198112162000	4-4	13699228428	黄舟山
10	谢丽峰	510213196307152042	7-2	13618277831	谢丽峰
11	黄学会	510221197402091780	4-1	18983914197	黄学会
12	杨爱玮	500231200311206023	4-1	19112363092	杨爱玮
13	张仁俊	510521196609171667	7-1	17318293411	张仁俊
14	郑国强	510521198809201612	7-1	17318293400	郑国强
15	李静	510213196312042029	7-3	13608396634	李静
16	谢友光	51021319911212201X	5-2	18996381211	谢友光

17	付世局	420111196811189377	8-4	13883627959	付世局
18	陈昌文	510213195711212057	2-3	13983861762	陈昌文
19	黄光喜	510213196111062027	2-3	13983654891	黄光喜
20	年玉喜	510213195612112034	3-2	13883246612	年玉喜
21	陈忠喜	51021319600916204X	3-2	13012377490	陈忠喜
22	周荣辉	513031197407037008	2-1	13996204810	周荣辉
23	谭毅	5226251975083003X	1-4	18983287640	谭毅
24	潘市敏	510213195708292033	4-3	15922607384	潘市敏
25	杨玉华	51021319621106026	6-4	13101209338	杨玉华
26	罗瑜	510213195609142021	4-2	18183066209 13808309198	罗瑜
27					
28	陈华康	500107198701052036	8-3	17783379754	陈华康
29	杨光全	51021319460801201X	5-4	18203091155	杨光全
30					
31					
32					

业主书面同意意见

九台区谢家湾文化村5栋单元 增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）	
1	江南颖	500107198812145729	5-1	13883682073	江南颖	10
2	王峰 王英	500103198402145115 513524198608238808	8-1	15826017586 15923971800	王峰 王英	21
3	叶世维	51021319808022030	3-3	13650567107 15123188162	叶世维	5
4	韩宗斌	510213196612252013	8-2	13648370806	韩宗斌	22
5	刘辉	510213196301142118	6-3	17708557986	刘辉	15
6	王和平 尹学荣	5120219631128209X 5120249651128206X	6-1	15723005378	王和平 尹学荣	13
7	王勇	511602198912282817	7-4	13883002395	王勇	20
8	刘晓群	51021319808172067	6-2	15330337306	刘晓群	14
9	黄翔	500107198712262007	4-4	13899228428	黄翔	9
10	谢丽维	510213196307152062	7-2	13618277831	谢丽维	18
11	黄学会	510221197402091780	4-1	18983914197	黄学会	6
12	杨爱玮	500231200311206023	4-1	19112363092	杨爱玮	6
13	张仁俊	510213196607171667	7-1	17318293411	张仁俊	17
14	郑国强	510521198809201612	7-1	17318293400	郑国强	17

15	李静	510213196312042024	7-3	13608396634	李静	
16	谢雄	51021319681212201X	5-2	18996381211	谢雄	11
17	付世局	420111196811184377	8-4	13883627959	付世局	24
18	陈政	510213195711212057	2-3	18996201715	陈政	13
19	黄永	510213196110062027	2-3	13783861762	黄永	
20	羊玉春	51021319561211203X	3-2	13883246612	羊玉春	4
21	陈忠言	51021319600916204X	3-2	13062377490	陈忠言	
22	周荣辉	513031197407037008	2-1	18996208410	周荣辉	2
23	谭毅	52262519750813003X	1-4	18983287640	谭毅	1
24	潘育敏	510213195708292033	4-3	15922607384	潘育敏	8
25	杨玉华	510213196211062026	6-4	13101209338	杨玉华	16
26	陈永				陈永	
27	陈永	500107198701052036	8-3	17783379754	陈永	23
28	杨胜全	51021319660801201X	5-4	18203091155	杨胜全	12
29	罗瑜	510213195609162021	4-2	18183066209	罗瑜	7
30						
31						
32						

增设电梯费用分担协议

经单元（楼栋） 23 户业主协商同意增设电梯，就增设电梯工程费用达成如下协议，费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

- 一、自愿出资。
- 二、按楼层按户分摊。
- 三、从低层往高层逐层递增。

业主签字按印：

房号	签字按手印	房号	签字按手印
5-1	江南颖 9	6-1	王和平 尹学章 23
8-1	邵峰 19	8-4	付世奇 22
3-3	叶世维 4	2-3	付世奇 2
8-2	韩宗斌 20	3-2	年天音 3
6-3	刘辉 13	13-2	陈忠志 3
7-4	王勇 18	2-1	周荣辉 1
6-2	刘晓辉 12	4-3	潘育敏 7
4-4	黄舟 8	6-4	杨国强 14
7-2	谢丽维 16		
4-1	蔡学会 15	4-1	蔡学会 15
4-1	杨爱伟 15	4-1	杨爱伟 15
7-1	张仁俊 15	7-1	张仁俊 15

7-3	李静 17	7-3	李静 17
5-2	谢左 10	4-2	罗前 6
5-3	李静 17		
8-3	陈峰康 21		
5-4	杨明金 11		

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2025.10.24

地点：文化三村5栋1单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
乡镇政府 (街道办事处)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	张晚琪
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	陈强 李敬
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	方志远
	消防安全方面		
市场监管部门		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	刘书
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	不占用市政道路、绿地	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	成超泉
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	水 开挖后给水管道迁移 埋设中隔	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	张华
	电 增设电力设施(开槽管)	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	何立
	气 到分公司市场部申请改管 迁移位置下有埋地中压管道	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	钟合
	讯 通讯不改。原位置	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	
注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。			

重庆市九龙坡区房屋征收办公室 关于未纳入征收范围的情况说明

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》(渝府办发〔2023〕70号)要求,经核查,位于九龙坡区谢家湾文化三村5栋1单元的房屋,目前未纳入国有土地上房屋征收范围。

特此说明

重庆市九龙坡区房屋征收办公室

2025年10月14日



承诺书

兹有重庆市九龙坡区 文化三村 5 栋 1 单元 增设电梯事宜需要，现本单元（楼栋）付世勇、刘辉（两个以上业主）等 23 名业主承诺：

1. 授权委托 重庆嘉杰电梯工程有限责任公司 所提交的书面申请、示意图、书面同意意见、分摊协议、施工图及业主房产和身份证复印件等均为真实材料，业主签字同意加装电梯，符合九龙坡区增设电梯实施方案要求；

2. 居民内部已全部协调好意见，本单元（楼栋）业主及利害关系人对加装电梯事宜知情且无反对意见；

3. 本单元（楼栋）增设电梯不会对周边群众进行日常活动造成不良影响；

4. 涉及占用道路、绿化事宜自行协调；

5. 涉及水电气讯管网线路迁改等事宜，定告知相关部门，严格按照相关流程进行申报改迁，确保安全；

6. 按照法律法规规定由具有相应资质的单位进行施工监理，严格按照施工图施工。

7. 按照九龙坡区增设电梯实施方案申请补助，若不符合补助要求或超出补助名额，业主自行筹集安装电梯费用。

如有虚假，后果自负。

承诺人：业主方：付世勇 刘辉（两个以上签字捺印）

电梯公司：重庆嘉杰电梯工程有限责任公司（签字盖章）



2026 年 1 月 5 日

关于申请电梯安装的报告

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

本单元位于 谢家湾文化三村 5 栋 1 单元，共计 8 层 32 户，专有部分面积共 2153.28 平方米，未被纳入征收范围。参与安装电梯表决的业主有 24 户、专有部分面积共 1614.96 平方米，同意安装电梯的业主有 23 户、专有部分面积共 1547.67 平方米，专有部分面积及人数比例均符合《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70 号）文件中申请要求。经签字业主认真讨论，决定申请自费安装电梯，以此解决住户上下楼梯困难的问题。

特此报告，请予批准。

谢家湾街道鹅公岩社区

2025 年 10 月 16 日



营业执照



扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

统一社会信用代码

915001133051406020

名称 重庆嘉杰电梯工程有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 张健

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；特种设备安装改造修理；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：对外承包工程；工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；特种设备销售；金属材料销售；金属门窗工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；消防器材销售；消防技术服务；金属结构销售。
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹仟零捌万元整

成立日期 2014年08月13日

住所 重庆市巴南区渝南大道309号3幢5-3

登记机关

2025年07月09日



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3350396-2029

单位名称:重庆嘉杰电梯工程有限责任公司
住 所:重庆市巴南区渝南大道 309 号 3 幢 5-3
办公地址:重庆市巴南区渝南大道 309 号 3 幢 5-3

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度 $\leq 6.0\text{m/s}$	
	曳引驱动载货电梯和强制 驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)、 自动扶梯与自动人行道		

发证机关: 重庆市市场监督管理局

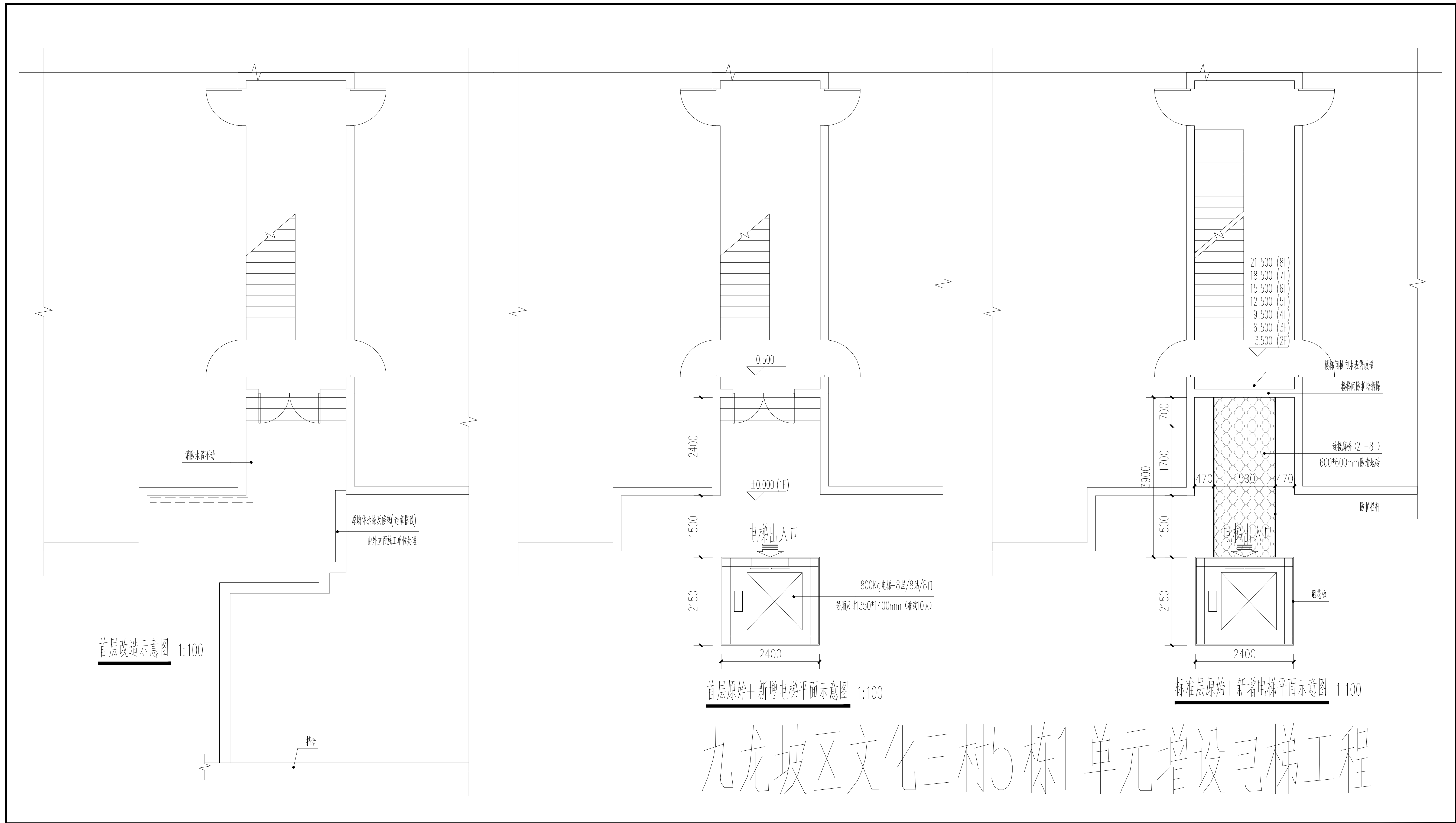
(发证机关公章)

有效期至: 2029 年 10 月 19 日

发证日期: 2025 年 09 月 23 日

请于有效期满 6 个月前申请换证





外墙围护结构：
金属雕花板

新增电梯连廊参数：
新增层数：2-8F

电梯参数：无机房电梯
800KG-1.0m/s
层高：1F：3350mm
2F-7F：3000mm 8F：4270
总高：25620mm
井道外尺寸：2350*2100mm
井道内尺寸：2150*1900mm
底坑深度：1300mm

九龙坡区文化三村5栋1单元

九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程

专业（建筑、结构、电气）

设计阶段 施工图



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.



建筑工程甲级

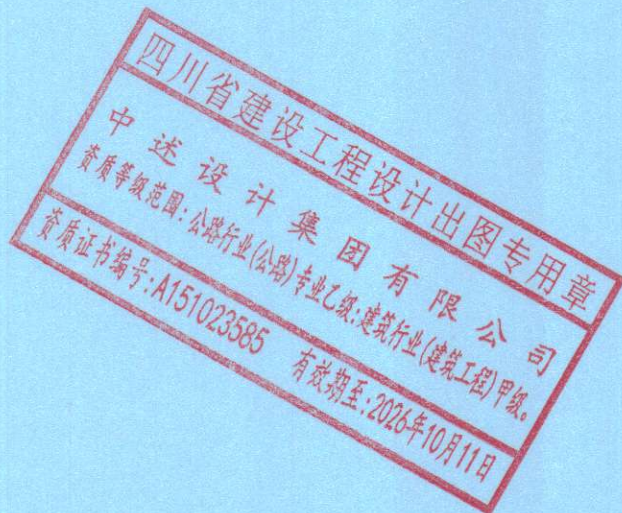
A151023585

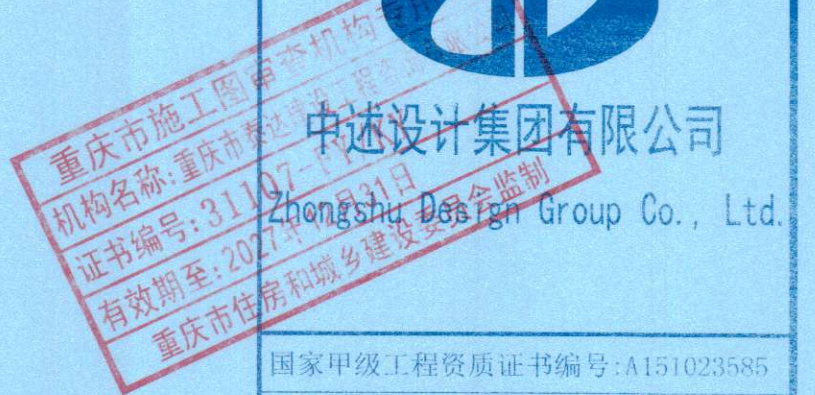
项目编号

SS251171

日期

2025年11月





图纸目录

中述设计集团有限公司					资质证书：建筑工程甲级 证书编号：A151023585					地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7					工程名称：九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程		子项名称：	
建筑专业					结构专业													
序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号				
1	JS-00	图纸目录	A2	1	1	GS-01	结构施工图设计总说明	A2	1	1	DS-01	电气施工图设计总说明、基础接地平面图	A2	1	1	1		
2	JS-01	建筑施工图设计总说明1	A2	1	2	GS-02	焊接节点大样图	A2	1	2	DS-02	屋面防雷平面图	A2	1	2	2		
3	JS-01a	建筑施工图设计总说明2	A2	1	3	GS-03	基础平面布置图	A2	1	3	DS-03	基坑配电平面图	A2	1	3	3		
4	JS-02	总平面图1:500	A2	1	4	GS-04	基础大样图	A2	1	4	DS-04	一~八层配电平面布置图	A2	1	4	4		
5	JS-03	一层平面布置图	A2	1	5	GS-05	二层~七层结构平面布置图	A2	1	5								
6	JS-04	二层~七层平面布置图	A2	1	6	GS-06	八层结构平面布置图	A2	1	6								
7	JS-05	八层平面布置图	A2	1	7	GS-07	屋面层结构平面布置图	A2	1	7								
8	JS-06	屋顶层平面布置图	A2	1	8	GS-08	结构立面图1	A2	1	8								
9	JS-07	①-②轴立面图 ⑤-⑥轴立面图	A2	1	9	GS-09	结构立面图2	A2	1	9								
10	JS-08	②-③轴立面图 1-1剖面图	A2	1	10	GS-10	节点大样图	A2	1	10								
11					11					11								
12					12					12								
13					13					13								
14					14					14								
15					15					15								
16					16					16								
17					17					17								
18					18					18								
19					19					19								
20					20					20								
21					21					21								
22					22					22								

国家甲级工程资质证书编号:A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No A151023585
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇 岷江大道中段9号丹山碧水 商业步行街负二层1046号
电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 石唐生 专业: 建筑(房建)
编号: 31107-001
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设单位: 九台区文化三村一栋1单元业主

[illegible]

DESIG'D
职责
姓名: 傅晓勇
注册号: 5102358-017
有效期至: 至2027年09月
设计阶段
JOB
工程
PROJECT

图 名 TITLE	图纸目录		
工 程 号 PROJECT NO.	SS251171	图 号 DWG. NO.	JS-00
比 例 SCALE	1:100	口 期 DATE	2025.11

[illegible]

建筑施工图设计总说明

一. 工程概况	
1.1 工程概况	
1.1.1 工程名称:	九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程
1.1.2 建设单位:	九龙坡区文化三村5栋1单元业主
1.1.3 工程概况:	九龙坡区文化三村5栋1单元建筑外侧增设电梯
1.1.4 原建筑层数、高度:	地上8层, 高度24.00米; 新增电梯建筑层数、高度: 地上8层, 高度25.62米
1.1.5 本工程抗震设防烈度为6度, 抗震等级为四级; 耐火等级为二级; 地基基础设计等级为乙级, 屋面防水等级为I级。	
1.1.6 工程类别:	住宅建筑(后加钢结构电梯技术改造)
1.1.7 住宅基础的基本形式: 柱基础; 上部结构的基本形式: 砌体结构; 现状: 房屋周边未出现异常, 地基基础情况稳定良好。新建电梯结构: 钢结构。	
1.1.8 场地地质情况: 场地内较为平整, 场地管线情况: 增设电梯区域有交通电力、路灯、供电、信息网络、供水等管网; 请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法折迁处理, 严禁私自拆迁。	
1.1.9 住宅周边环境及消防通行的现状条件: 增设电梯位置地势平整, 本次增设电梯位置不占用原建筑的消防车道及消防扑救场地。	
1.1.10 增设电梯方案对既有住宅结构安全、消防安全的影响分析及相应的处理措施: 本次增设电梯工程在正常施工的情况下对原房屋结构和消防无安全影响。	
1.1.11 后续工作需要满足的基本条件: 电梯基础施工时, 如现场开挖与设计不符(如存在软弱层、土夹石层, 建筑垃圾回填层), 应立即通知设计地勘等相关单位; 加装电梯工程施工应严格按施工图及电梯设备安装图纸进行。	
1.1.12 新增钢结构合理使用年限为30年(且不低于原有建筑使用年限); 使用年限到期后, 重新进行的可靠性鉴定认为该结构工作正常, 仍可继续延长其使用寿命。	
1.1.13 图中尺寸单位为: 标高尺寸为米(m), 其余尺寸为毫米(mm)。	
1.1.14 除应按照设计施工图要求施工外, 未尽事宜请按现行国家有关规定及标准进行。	
1.2 甲方对电梯建筑要求如下:	
1.2.1 本工程电梯选用 1 台无机房乘客电梯, 额定载重量800KG, 额定速度1.6m/s。	
1.2.2 电梯入口距原建筑外墙面保持约1.50米的间距; 能保证通道宽度的有关规范要求;	
1.2.3 连接走道两侧留有足够距离的通风及采光位置;	
1.2.6 电梯出入口设置在原有建筑一层~八层处;	
1.2.7 走道两侧防护栏杆设置1.2米高栏杆;	
1.2.8 电梯井道建筑立面外墙装饰为夹芯雕花板(浅灰色)	
1.2.9 电梯井道下端设置勒脚墙, 勒脚墙高出电梯基站1500mm, 外贴300*600饰面砖, 墙面砖颜色业主自定。	
二. 设计依据	
2.1 我公司与业主方签订的《民用建设工程设计合同》;	
九龙坡区文化三村5栋1单元及中述设计集团有限公司(乙方)。	
2.2 甲方向乙方提交的有关基础资料:	
2.2.1 设计委托书;	2.2.2 用地周边相关市政基础设施资料;
2.2.3 甲方提供的拟增设电梯建筑原设计图纸及竣工图;	2.2.4 实测1/500现状规划红线数字化测图;
2.4 甲乙双方商讨磋商所形成和制定的相关技术标准:	
2.4.1 项目设计例会形成的技术定案图纸和文件;	
2.4.2 甲方提供的设计委托书、设计要求及各种有关设计的基础资料。	
2.5 国家颁布的现行有关规范、规程及市有关标准及规定, 主要有:	
2.5.1 《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022);	2.5.2 《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发(2023)70号;
2.5.3 《无障碍设计规范》GB50763-2012;	2.5.4 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;
2.5.5 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版);	2.5.6 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020;
2.5.7 《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020;	2.5.8 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015;
2.5.9 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008;	2.5.10 《重庆市建筑护栏技术标准》(DBJ50/T-123-2020);
2.5.11 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013;	2.5.12 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020);
2.5.13 《关于印发〈重庆市建设工程消防设计文件编制深度规定〉的通知》(渝公发[2010]716号);	
2.5.14 《住房城乡建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标(2015)38号文);	
2.5.16 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010	2.5.17 《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告》2019版本

2.5.18 《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017);	2.5.19 《既有建筑加装电梯钢结构井道》;
2.5.20 《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;	2.5.21 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021;
2.5.22 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021.;	2.5.23 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021;
2.5.24 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022.;	2.5.25 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022;
2.5.26 《住宅设计规范》GB50096-2011 (2011年版);	2.5.27 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019);
2.5.28 《重庆市消防总队出具的《应急渝消函[2019]246号文件》;	2.5.29 《住宅项目规范》GB 55038-2025
2.5.30 《既有建筑装配化增设电梯技术导则》;	

三. 建筑物定位及设计标高

3.1 定位系统: 甲方提供的实测地形图。
3.2 建筑物在总平面上的定位坐标为轴线交点坐标, 施工时应全面放线, 以确保建筑物之间、建筑物与道路之间等的间距准确无误。 由于测量地形图与实际地形可能出现误差, 若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入, 应及时通知设计人员研究处理。
3.3 本工程各栋楼±0.000标高相对应的绝对标高详见总平面图; 本工程增设电梯的底层室内地坪相对标高±0.000米, 应以电梯建设场地的实际室外地坪标高确定。
3.4 本工程建筑图所注楼面标高为建筑完成面标高, 图中未特殊注明处结构楼面与建筑完成面高差为50mm, 屋面标高为结构板面标高; 图中标高后加注“(结构)”的为结构板面标高。

四. 楼(地)面工程(连接廊道楼面或室外一层地面)

	4.1.1 H为各层功能房间的建筑完成面标高;
备注	4.1.2 楼板特殊部位降板情况详见结施;
	4.1.3 廊道结构降板时也需要降梁顶标高, 外廊梁下口标高应一致。
4.1 本工程楼地面做法详见建筑构造用料做法表。	
4.2 楼面预留孔洞详结施, 并配合通施、水施、电施留设, 管道安装好后, 缝隙用C20细石混凝土(厚度同相邻楼板厚度)封堵密实或采用其他密封措施。	
4.3 室外首层地面回填土必须符合相关质量规范, 并按规范要求分层夯实(即每回填200mm高即进行夯实, 夯实后密实度>95%, 边角处须补夯密实), 回填前应去掉腐蚀性有机物等杂质, 严禁回填不符合要求的土壤和建筑垃圾; 地面含水量应控制在规范许可范围。	
4.4 新增电梯与原房屋楼梯平台处楼面设置5cm变形缝, 防止结构变形收缩, 变形缝用麻丝沥青密封胶。	
4.5 新增连廊面层采用防滑瓷砖, 防滑等级不小于A级。每层廊桥设置地漏或不锈钢排水沟和落水管, 采取有组织排水。	
4.6 台阶、人行坡道及新增廊桥平台的铺装面层应采取防滑措施。	
4.7 走廊防水涂料聚合物改性沥青类3mm+合物乳液类防水涂料2mm+10mm水泥砂。	

五. 屋面工程(电梯井道和廊道顶)

5.1 50厚岩棉夹芯板雨棚防水等级为I级, 屋顶承重构件耐火极限≥1.0h, 建筑找坡(5%)到成品200宽不锈钢檐沟, 接入75聚氯乙烯PVC-U排水立管。
5.2 屋面防水使用年限不应低于20年, 应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022中4.4.1、4.4.3条规定。 并且屋面应设非明钉固定且咬边连接大于180°的压型金属板和防水垫层或防水透汽层。 屋面做法: 1、屋面结构檩条; 2、1.8mm厚防水卷材(粘贴与岩棉夹芯板底面); 3、金属岩棉夹芯板屋面应满足《屋面工程技术规范GB 50345-2012》和《屋面工程质量验收规范GB 50207-2012》的有关规定。

六. 电梯设计

6.1 电梯预留孔洞及各种技术要求按甲方提供的电梯参数确定, 并应满足结构荷载要求及消防要求;								
电梯编号	基坑深	轿厢尺寸	井道尺寸	顶层高度	机房高	停靠层数(8站)	载重量	速度
T1	1.30m	1.40x1.35	1.95x1.70	4.27	无机房	1F~8F	800KG	1.6m/s
电梯类型 住宅电梯								
注解: 以上电梯参数尺寸单位mm								
6.2 电梯层门由电梯公司定制安装, 耐火极限不应低于2.0h, 且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。								
6.3 电梯详细安装工艺设计由电梯生产厂家提供施工图。								
6.4 施工时注意各专业配合, 注意预埋件及预留孔洞。								
6.5 电梯在运行期间, 业主应加强维护和保养, 定期检查排除危险源。								
6.6 电梯噪声限值应满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021第2.1.4。								
6.7 电梯内部的装饰材料应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325(2020年版)相关要求。								



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.



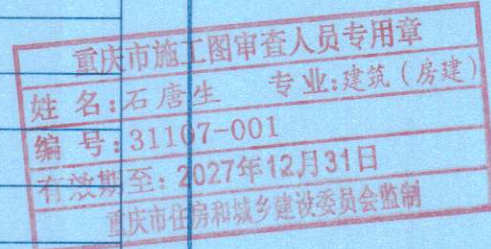
LICENSE No A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888



建设单位: 中述设计集团有限公司

CLIENT

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 傅晓勇 NAME

注册证书号码: 20214403167 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

5102358-017 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 傅晓勇 PROJECT CAPTAIN

专业等级范围 专业等级范围 傅晓勇

资质证书编号: A151023585 有效期至: 2026年10月17日

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

傅晓勇

7.1 所有外露的金属管件或者连接钢板均应先作除锈处理,再刷防锈漆二道,并按各专业规定的颜色罩调漆二道,详西南18J312第80页之5112。除图中有特殊说明外,其它外露铁件均先作除锈处理再刷防锈漆二道,灰色醇酸磁漆二道,详西南18J312第81页之5114;

7.2 钢结构防锈要求:

1. 除锈:除镀锌构件外,制作前钢构件表面均应进行喷砂(抛丸)除锈处理,不得手工除锈,除锈质量等级应达到国标中的Sa2.5等级,按要求涂刷底漆后出厂;

2. 防锈涂层:底漆、中漆、面漆分别不低于两遍(干膜总厚度不小于125um);

3. 当采用防火涂料时,涂防锈底漆后,干膜总厚度为150微米,然后在其表面涂防火涂料(达到耐火极限要求)。

本工程所有材料均要求达到国家现行相关材料标准,应具备达到现行相关标准检测的合格证书及力学性能检验合格报告。
8.1 金属栏杆 (设计使用年限25年,安全等级:一级。主要受力杆件不锈钢材料壁厚不应小于2mm,栏杆顶部水平活荷载应不低于1.0KN/m)
8.1.1 建筑护栏执行重庆市《建筑护栏技术标准》DBJ50-123-2020的相关材料标准。
8.1.2 楼梯护栏高度自踏步前缘线量起净高不应小于900。靠楼梯井一侧水平栏杆长度大于500时以及顶层直段护栏,其高度自可踏面计算不应小于1200。
8.1.3 护栏应每年定期维护,当发现护栏金属和部件锈蚀腐蚀时,应及时除锈补做防腐涂层或采取其他防腐措施;当发现护栏或栏板松动或不牢固时,应及时加固或更换。护栏达到设计使用年限后,应对护栏进行检查鉴定,应根据检查鉴定结果确定处理措施。
8.1.4 栏杆公共场所栏杆下部应设不小于100实体构件。
8.2 门窗工程
8.2.1 安全玻璃最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中7.1.1-1表的有关规定。无框玻璃门应采用公称厚度不小于12mm璃均应采用安全玻璃。安全玻璃的暴露边不得存在锋利的边缘和尖锐的角部。
8.2.2 外门窗设计的基础数据为:基本风压0.4KN/m ² ;风荷载标准值-2.20Kpa。其建筑物理性能分级如下:抗风压性能分级不低于4级;气密性能分级不低于6级;水密性能分级不低于3级;保温性能分级不小于5级;隔声性能分级不小于3级;采光性能分级不小于4级。
8.2.3 建筑门窗的制作和安装应执行《民用建筑外门窗应用技术标准》(DBJ50/T-065-2020)。
8.3 建筑立面外墙装饰为夹芯雕花板(浅灰色),燃烧性能不低于A级,耐火极限不小于2小时。

- 9.1 为保证电梯不受积水和湿气影响正常运行，在电梯竖井壁上做防水、防渗透处理；
- 9.2 根据本项目的使用功能和场地的水文地质情况，电梯基坑防水等级为二级。防水等级标准详见《地下工程防水技术规范》。
- 9.3 电梯井底板及侧壁采用防水混凝土和防水卷材、防水砂浆结合设防。防水卷材、有机防水涂料应设置在防水混凝土结构主体的迎水面上；
- 9.4 无机防水涂料宜用于结构主体的背水面上。
- 9.5 地下室防水应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第4.1、4.2章相关要求。
- 9.6 电梯基坑外墙防水构造参见10J301；底板防水参见10J301，防水层采用JS防水涂膜，设防高度至室外地坪标高500mm以上；
- 9.7 在以上措施不能完全除湿情况下，可以在电梯竖井设置的检修平台上安装除湿机除湿。电梯的电路板安装在地上保证电梯运行系统不受影响。
电梯停止使用时，可将轿厢提升至地上部分避免电梯受潮。
- 9.8 电梯基坑防水构造做法：
a.素土夯实 b.100厚C15混凝土垫层 c.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 d.2厚无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材
e.1:2.5水泥砂浆隔离层 f.P8钢板混凝土自防水混凝土基坑 g.20厚聚合物水泥防水砂浆
- 9.9 封闭式幕墙应达到一级防水要求。
- 9.10 电梯基坑普通砖墙体防水等级为一级，应有2道防水层，应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022中4.5.2条规定。

10.1	建筑防火分类和耐火等级：建筑防火类别为多层住宅和耐火等级二级。
10.2	本工程为多层住宅，耐火等级二级，各部位耐火极限为梁1.5h、柱2.5h、板1.0h、外墙2.0h。
10.3	电梯层门由电梯公司定制安装。耐火极限不应低于2.0h，且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
10.5	所有钢结构件出厂前均需涂装醇酸底漆两道，采用超薄型钢结构防火涂料，待现场吊装完毕后，再按建筑设计要求涂装面漆醇酸磁漆两道或者根据设计防火等级要求涂刷相应防火涂料；表

12.1	电梯应做好防雷接地工作，并用不小于14mm镀锌圆钢与原建筑防雷带焊接，形成有效的防雷措施，施工完成后应进行防雷检测。
12.2	地面装修工程由施工单位（电梯安装公司）和业主协商确定（防滑瓷砖防滑等级不低于A ₀ 级）
12.3	电梯电源有电梯安装公司和业主确定接入位置。
12.4	新增电梯耐火等级和防火类别同原建筑。
12.5	由于新增电梯受限于场地现状，施工单位应提前做好测量工作，电梯修建建筑完成后通道净距不得小于1.1M。
12.6	<p>墙身隔声与减噪：</p> <p>应选择低噪音低振动的电梯，设备的供货商必须提供切实可行的设备隔振降噪措施。且轨道与电梯连接，设置厚型橡胶垫以更利于电梯结构的隔声与减噪。电梯设备的消声减振措施及选型由贴邻住户及代表参与。</p>
12.7	说明中的通用条款，如本项目不涉及相关工作类容，可联系我司确认。
12.8	其他未明确之处按国家相关规范执行，施工过程中发现与设计不符或者存在理解歧义之处应联系我司，不得随意理解。
12.9	既有建筑改造项目（指不改变现有使用功能），当条件不具备、执行现行规范确有困难时，应不低于原建造时的标准。
12.10	台阶、人行坡道及新增廊桥平台的铺装面层应采取防滑措施。
12.11	天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。
12.12	原户门、楼梯出口、连廊周边门窗应采用乙级防火门窗

13.1、本工程所在地的年雷暴日数为38.5d/a，按《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010三类防雷建筑物设防。

13.2、利于屋顶镀锌钢板做接闪器。屋顶的金属屋面和金属构架以及金属楼梯等金属物体均应与屋顶接闪器焊接连通。不同标高的避雷带采用-25X4镀锌扁钢可靠焊接。

13.3、利用附框梁柱作为防雷引下线。接闪器与引下线应可靠连接。所有焊接必须搭接，焊接长度：圆钢双面焊 $\geq 6D$ 、扁钢 ≥ 2 倍宽度。

13.4、新增电梯工程的防雷整体系统完成安装后，作防雷接地电阻测试，应要求小于 1Ω 。

14.1 电梯的井底应设排水设施,物业管理处预备潜污泵两台,基坑积水检修时使用潜污泵抽出至就近雨水沟或雨水井。

14.2 对新增电梯工程范围有地下管网、井等设施应主动联系相应主管部门,请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理,严禁私自拆迁。涉及相关管网改造由业主另行委托有关设计单位进行设计,应满足相关部门及《城市工程管线综合规划规范》GB 50289 — 2016要求。



声明：本作品版权归重庆中述设计集团有限公司所有，所有信息、专有技术应予以保密。未经本公司书面许可，不得修改、复制、提供或泄露给任何第三方。
CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and proprietary know-how contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZIGONG GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH.

建设工程(施工图)技术经济指标一览表(民用项目)			
项	目	规划条件	设计数值
建设	用地面积		5.16m ²
居住	户数		
居住	人口(注1)		
总	建筑面积		82.69m ²
中	地上建筑面积		82.69m ²
	地下建筑面积		0.00m ²
1、居住(注2)			
2、配套用房(注3)			
3、公建(注4)			
4、车库			
5、设备用房			
6、其他(注5)			82.69m ²
总	计容建筑面积		82.69m ²
容	积率		
建	筑密度		
绿	地率		
建	筑高度(层数)(注6)		25.62m(8F)

、居住人口一般每户按3.2人计算。小户型居住人口参照《重庆市小户型住宅设计规范》执行。

2、项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别。

3、规划要求配建的各种服务设施，如：教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等，表中各项可根据本项目规划实际情况自行增减。

4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别。

5、不属于居住、公建、配套设施、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类别。

6、建筑控制高度为限高时，建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度；建筑控制高度为限低时，建筑高度系项目用地内最低居住建筑的建筑高度。

说明

- 设计依据
- 甲方提供的现状规划红线地形图。
 - 现行的国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）
《建筑物防雷设计规范》GB 50057—2010
《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
《无障碍设计规范》GB 50763-2012
《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发〔2023〕70号；
 - 由顾客提供的设计委托、设计变更及各种相关的基础资料 and 双方会商意见。
- 二、建筑定位及设计标高
- 测量坐标为重庆市独立坐标系。
 - 新建建（构）筑物定位坐标为建（构）筑物的轴线坐标。
 - 高程为1985年黄海高程系，等高距为0.5米。
- 三、间距、单位及制图标准
- 建筑物间距为外墙面之间的尺寸，道路宽度为修石尺寸。
 - 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。
 - 本图除补充图例外均符合《总图制图标准》GB/T 50103—2010的规定。
- 四、建筑层数及建筑高度
- 图中“/”表示：建筑地上层数/建筑地下层数。
 - 井***表示建筑高度。
- 五、安全防护设计
- 所有临空高度超过0.7m处均应设置安全防护栏杆，做法按国标GB 50031-2022《民用建筑通用规范》第5.6.1条执行，安全等级为一级。
 - 电梯层门耐火极限不低于2.0h，且应符合耐火完整性、隔热性等相关规范要求。
 - 本图未包括装修设计，装修设计部分由甲方另行委托设计。
 - 新增电梯工程涉及范围内的地下管网、井等设施应主动联系相应主管部门，请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理并自行承担。涉及相关管网改造由业主另行委托有关设计单位进行设计，应满足相关部门及《城市工程管线综合规划规范》GB 50289—2016要求。

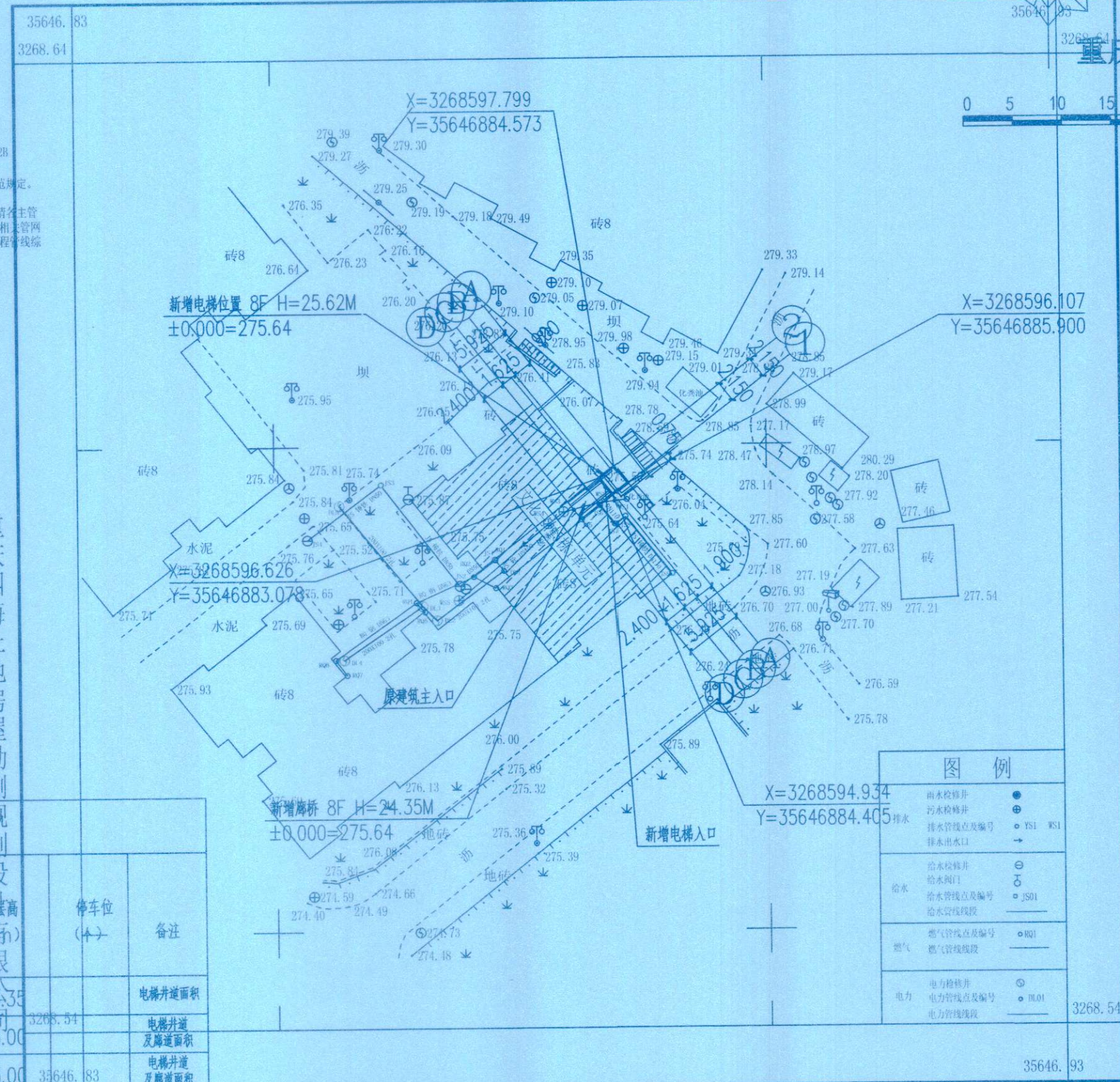
重庆四海土地房屋勘测规划

建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积明细表

序号	楼层	楼层面积(m ²)		建筑物性质分类										备注
		建筑	计容	居住面积(m ²)		公建面积(m ²)		配套设施面积(m ²)		工业面积(m ²)		停车库面积(m ²)		其他面积(m ²)
		面积	面积	建筑	计容	建筑	计容	建筑	计容	建筑	计容	建筑	计容	
文化三村5栋1单元	1	5.16	5.16											5.16 5.16
文化三村5栋1单元	2	11.01	11.01											11.01 11.01
文化三村5栋1单元	3	11.01	11.01											11.01 11.01
文化三村5栋1单元	4	11.01	11.01											11.01 11.01
文化三村5栋1单元	5	11.01	11.01											11.01 11.01
文化三村5栋1单元	6	11.01	11.01											11.01 11.01
文化三村5栋1单元	7	11.01	11.01											11.01 11.01
文化三村5栋1单元	8	11.47	11.47											11.47 11.47
合计		82.69	82.69											82.69 82.69

- 注：1、表格根据指标核算情况，分栋、分楼层、分功能填写。一般每层填写一行。同一栋号中功能、面积、层数相同的楼层可合并填写，并在“楼层”栏注明所包含层数。
- 2、“楼层”栏的填写均以规划许可证附图(施工图)上标注的层数为准。架空层、转换层也应注明所在楼层。
- 3、对几栋楼共有的地下建筑或裙楼，需在“栋号”栏注明。如“栋号”栏填写“1、2、3”，“楼层”栏填写“2”即表示1、2、3号楼共有的第2层裙楼的规划许可内容。对于可单独分区的地下建筑或裙楼按第一条说明填写。
- 4、“楼层面积”是指每一层的建筑面积或计容建筑面积。同类楼层的建筑面积之和或计容建筑面积之和，建筑面积或计容建筑面积计算规则按照《重庆市城市规划管理技术规定》及《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2005)执行。
- 5、表格中的建筑物性质类别划分按照以下原则进行：即项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别；办公、酒店、科研、商业、服务类列入公建类别；教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用类列入配套设施类别；不属于居住、公建、配套设施、工业、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类别。

九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯地形图



测量员：王孝春
绘图员：张世科
检查员：韩准祥

1:500

总平面图 1:500

图例

拟建建筑	GF H=23.4m	建筑层数 建筑高度	本次设计加装 电梯原有建筑
室内外设计标高	±0.000	建筑坐标点	绿化



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单

CLIENT:

九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业人 REGISTERED ARCHITECT

姓名:傅晓勇 NAME

注册证书号码:20214403167 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102358-017 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 傅晓勇

专业负责人 MAIN ENGINEER 傅晓勇

审定 聂军强

审核 傅晓勇

设计 傅晓勇

校核 傅晓勇

设计 傅晓勇

职责 傅晓勇

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 设计

姓名 傅晓勇

注册 傅晓勇

有效期 傅晓勇

图名 总平面图1:500

工程号 SS251171

图号 JS-02

比例 1:500

日期 2025.11



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.



国家注册建筑师资格证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

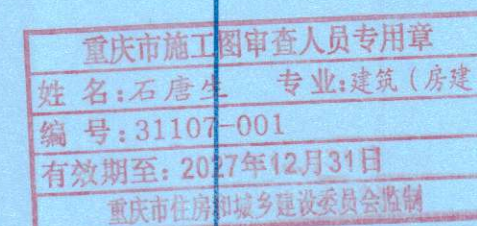
LICENSE No. A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888



注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 傅晓勇

注册证书号码: 20214403167

注册证书类别: 5102358-017

项目负责人: 傅晓勇

专业负责人: 傅晓勇

审定: 傅晓勇

资质证书编号: A151023585

有效期至: 2026年10月1日

校对: 李诗颖

设计: 李文官

职责: 姓名: 傅晓勇

签字: 傅晓勇

专业: 建筑

项目名称: 屏山县文化三村5栋1单元增设电梯工程

子项名称: 一层平面布置图

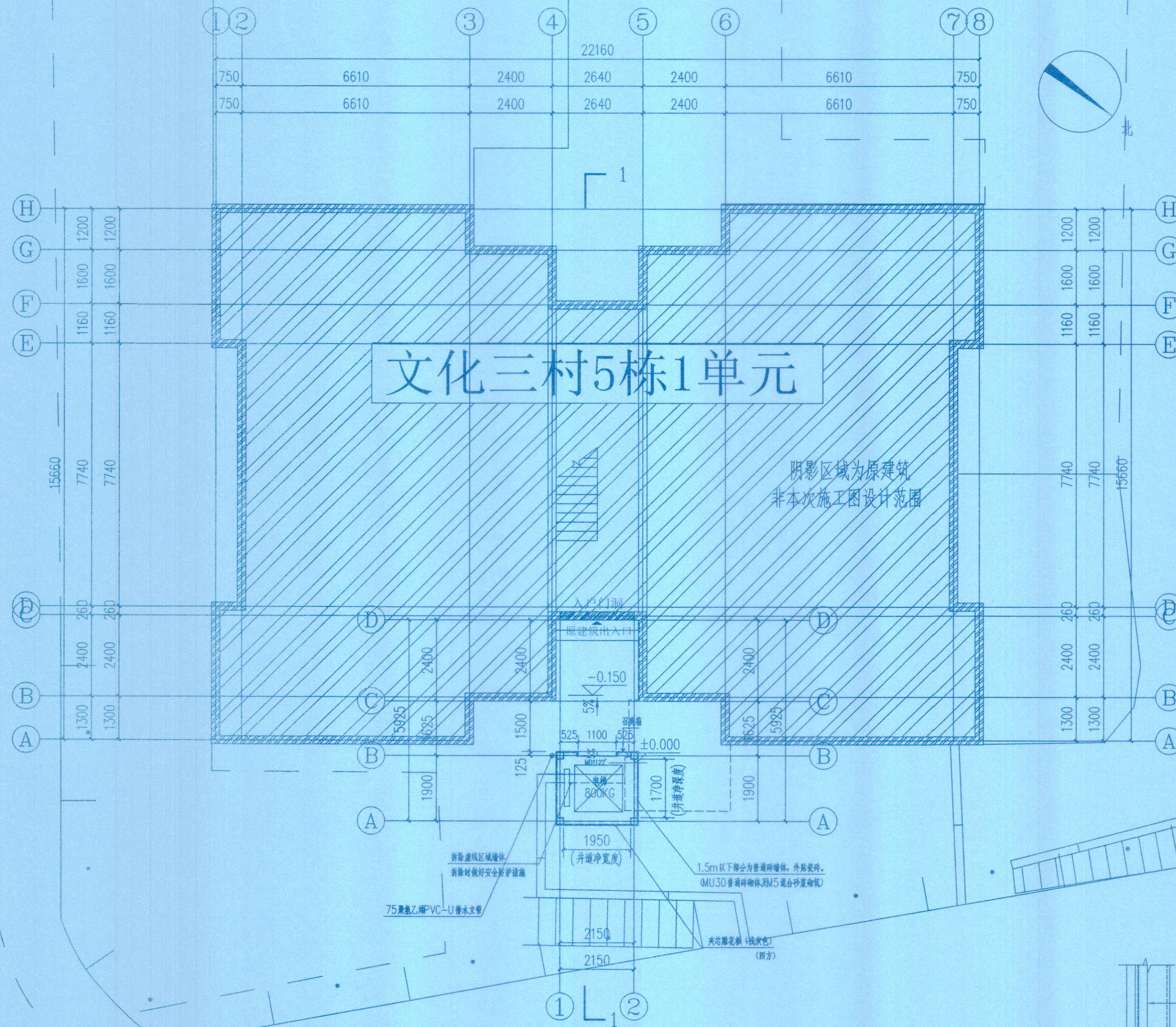
图名: 一层平面布置图

工程号: SS251171

图号: JS-03

比例: 1:100

日期: 2025.11



一层平面布置图 1:100

本层建筑面积: 5.16平方米
本栋总建筑面积: 82.69平方米

电梯防水

1. 场地范围内高于0.4m的临空处及多于四级台阶处均应设置安全防护设施
2. 场地内深度大于0.4米的水体处, 应设置围护设置
3. 场地内所有路面及硬化地面均应采用粗糙防滑材料或做防滑处理并不得设置只有一步的台阶, 遇到时可做成斜面过渡

外墙	外墙	外墙	外墙
1.0厚水泥砂浆找平层	1.0厚水泥砂浆找平层	1.0厚水泥砂浆找平层	1.0厚水泥砂浆找平层
6厚1:2.5水泥砂浆找平	6厚1:2.5水泥砂浆找平	6厚1:2.5水泥砂浆找平	6厚1:2.5水泥砂浆找平
20厚1:2.5水泥砂浆找平	20厚1:2.5水泥砂浆找平	20厚1:2.5水泥砂浆找平	20厚1:2.5水泥砂浆找平
1.0厚水泥砂浆找平层	1.0厚水泥砂浆找平层	1.0厚水泥砂浆找平层	1.0厚水泥砂浆找平层
1.0厚水泥砂浆找平层	1.0厚水泥砂浆找平层	1.0厚水泥砂浆找平层	1.0厚水泥砂浆找平层



国家甲级工程资质证书编号: A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No A151023585
地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇 岷江大道中段9号丹山碧水 商业步行街负二层1046号
电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

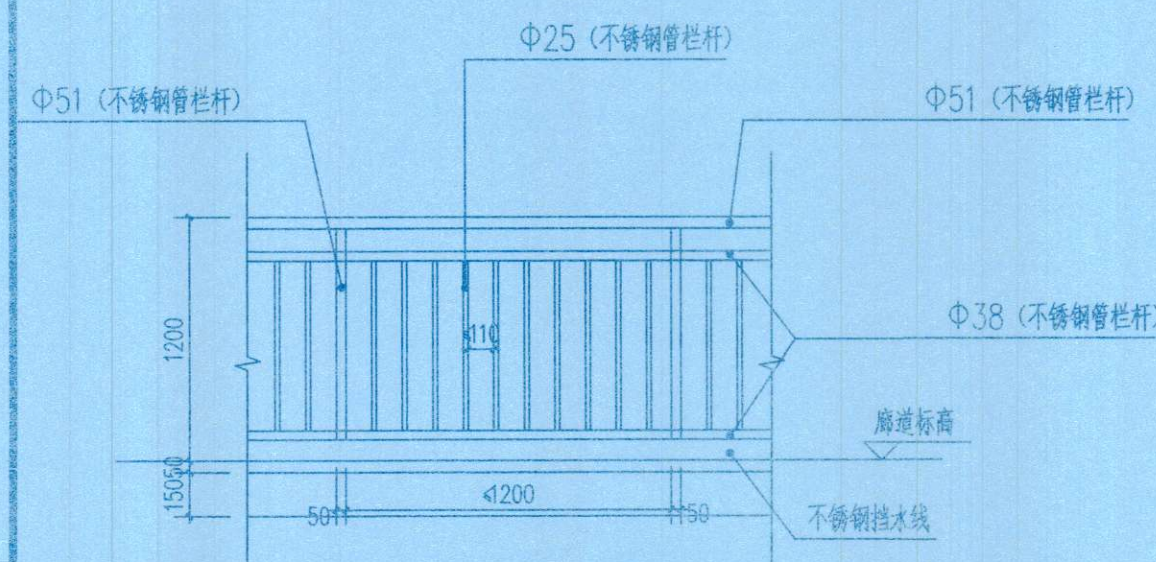
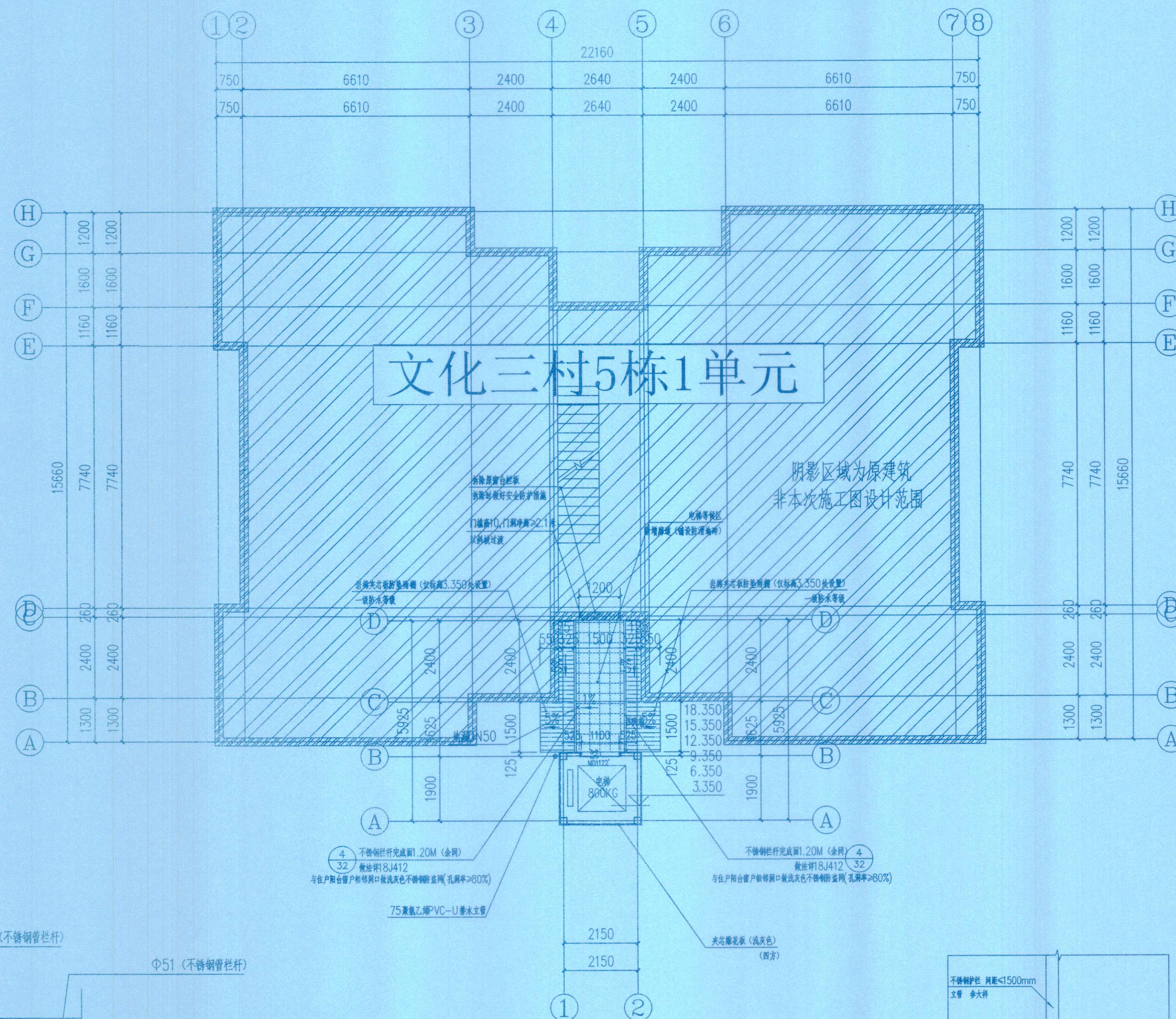
重庆市施工图审查人员专用章	
姓名: 石唐生	专业: 建筑(房建)
编号: 31107-001	
有效期至: 2027年12月31日	
重庆市住房和城乡建设委员会监制	



建设单位

九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业人员		REGISTERED ARCHITECT	
姓 名:	傅晓勇		NM
注册证书号码:	202114403167	REGISTRATION CERTIFICATE NO.	
注册印章号码:	5102358-017	REGISTRATOR STAMP NO.	
项目负责人 傅晓勇	傅晓勇	傅晓勇	
专业负责人 王定安	王定安	王定安	
设计人 曹军强	曹军强	曹军强	
审核人 傅晓勇	傅晓勇	傅晓勇	
校对人 李清颖	李清颖	李清颖	
设计人 李文昌	李文昌	李文昌	
职责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE	
设计签署		SIGNATURE	
专 业 DISCIPLINE	建 施	专 业 DISCIPLINE	建 筑
工程名称 PROJECT NO.	九龙坡文化二村5栋1单元增设电梯工程		
子项名称 SUB ITEM			
图 名 TITLE	二层~七层平面布置图		
工 程 号 PROJECT NO.	SS251171	图 号 DWG. NO.	JS-04
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2025.11

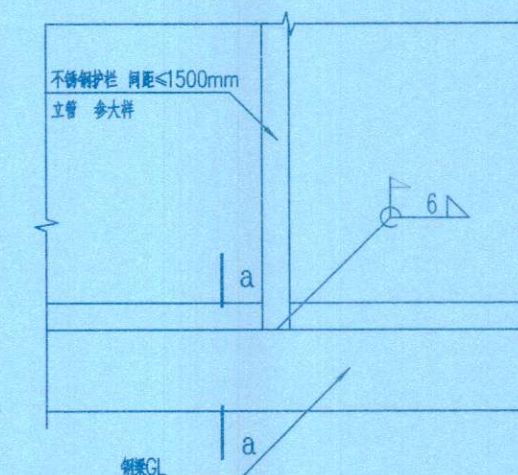


栏杆样式详图

其他未明确做法参见18.1412-32-4

二层~七层平面布置图 1:100

本层建筑面积为: 11.01 平方米



护栏立柱与结构的连接



Zhongshu Design Group Co., Ltd.

Zhongshu Design Group Co., Ltd.
 重庆市政工程设计有限公司
 机构名称: 重庆市政工程设计有限公司
 证书编号: 31107-FY/KY
 有效期至: 2017年12月31日
 国家甲级工程资质证书编号: A151023585
 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
 LICENSE No A151023585

LICENSE No A151023585

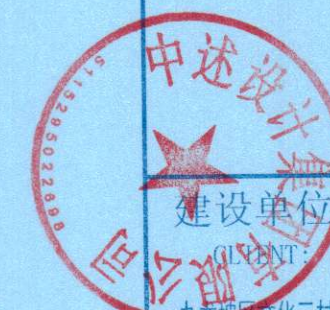
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

重庆市施工图审查人员专用章
姓名:石唐生 专业:建筑(房建)
编号:31107-001
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



建设单位

CLIENT:

九龍坡區文化三村5棟1單元業主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓 名:	傅晓勇
------	-----

注册证书号码: 20214403167 REGISTRATION CERTIFICATE

注册印章号码: 5102358-017

项目负责人: 程维峰

专业负责人 傅晓勇

公學洋行(公學)有限公司

APP' D

EXAM D

CHK'D 李诗颖 李诗颖

设计
DESIGN

李文官

金

职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
------------	-----------------	-----------------

Signature

设计阶段 专业 建筑

236	工程名称	上海地区绿化二村打桩(单三)桩基工程
-----	------	--------------------

274.094

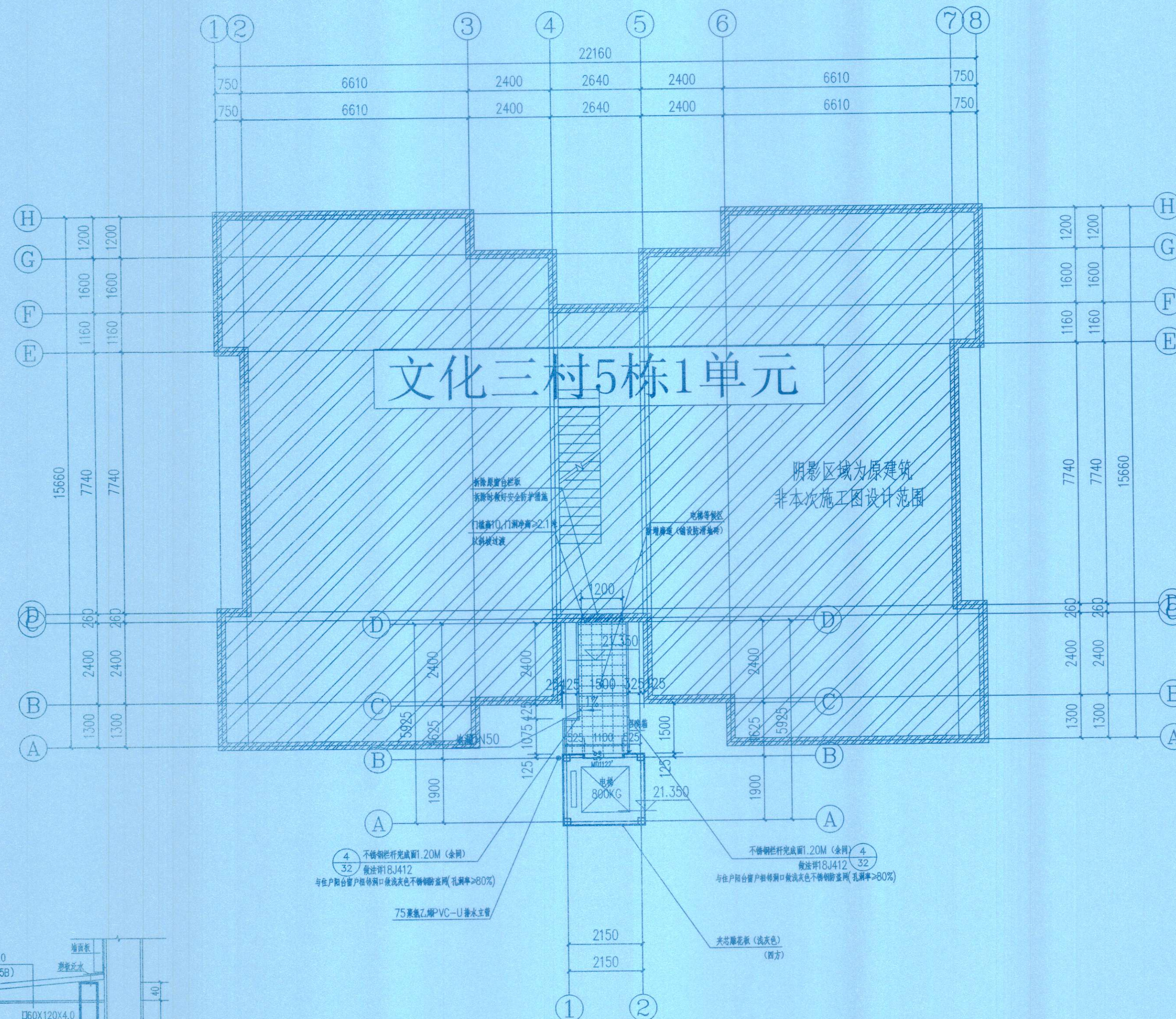
SUB 141M

图 名	八层平面布置图
-----	---------

工程号	SS251171	图号	JS-05
-----	----------	----	-------

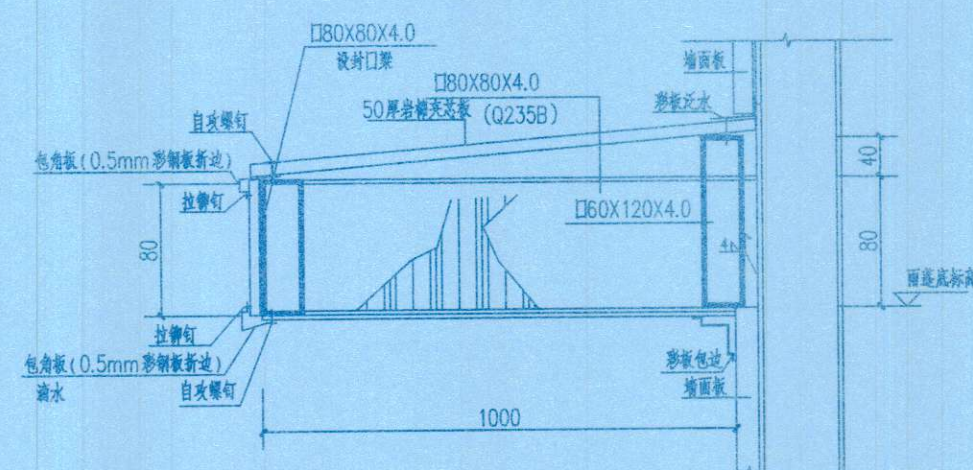
比例	1:100	日期	2025.1
----	-------	----	--------

SCALE	DATE
-------	------

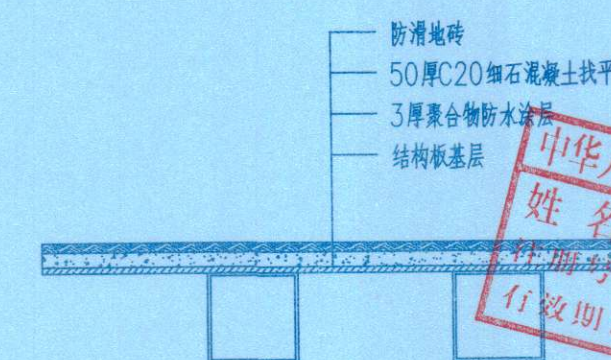


八层平面布置图 1:100

本层建筑面积为：11.47平方米



雨棚做法



楼面做大样图1



Zhongshu Design Group Co., Ltd

重庆市施工图审查合格书

机构名称:重庆中书建筑设计有限公司

证书编号:1107-FY/KY

有效期至:2017年12月31日

国家甲级工程咨询证书编号:A151023585

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆中书建筑设计有限公司 CHONGQING ZHONGSHU ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号
电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

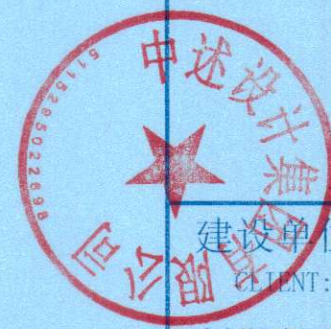
重庆市施工图审查人员专用章

姓名:石唐生 专业:建筑(房建)

编号:31107-001

有效期至:2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制



九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业栏		REGISTERED ARCHITECT	
姓名:	傅晓勇		NAM
注册证书号码:	2021A403167	REGISTRATION CERTIFICATE NO.	
	5102358-017	REGISTRATION STAMP NO.	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	傅晓勇		
技术负责人 TECHNICAL SUPERVISOR	傅晓勇		
审定人 CHECKER	傅晓勇		
校对人 EXAM.DR	傅晓勇		
校对 CHK'D	李诗颖		
设计 DESIGN'D	李文官		
职责 DUTY	姓 NAME	签 SIGNATURE	
	FULL NAME	SIGNATURE	
四川致注册建筑师		SIGNATURE	
傅晓勇	专 DISCIPLINE	业 BUILDING	
项目名称 PROJECT	九义社区文化二楼梯单元增设电梯工程		
日期 DATE	2024年09月		

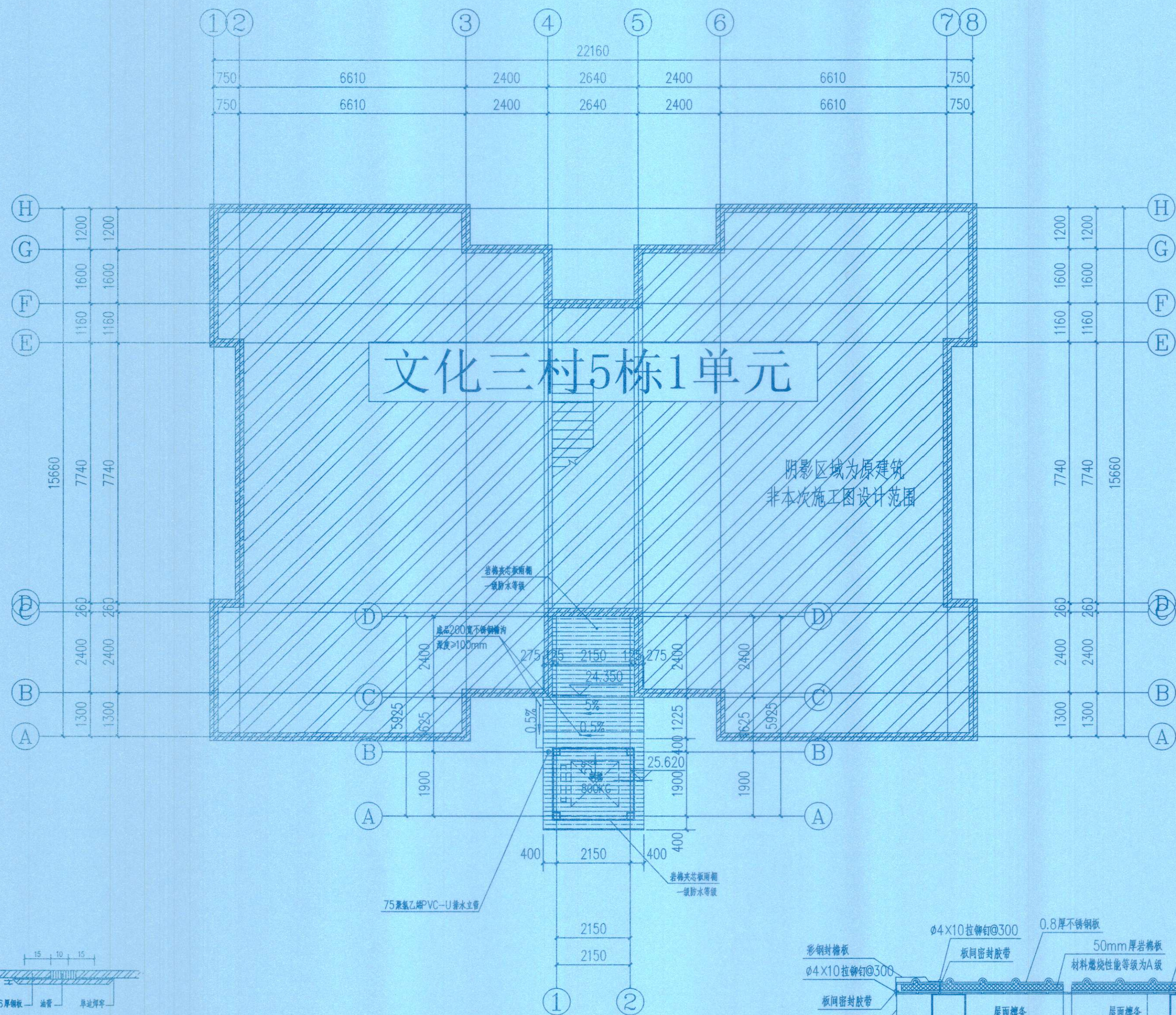
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:	傅晓勇	性别:	男
身份证号:	36072319820801001X	出生日期:	1982年08月01日
注册号:	5102358-012	专业名称:	建筑工程
有效期:	至2027年09月	发证机关:	住房和城乡建设部

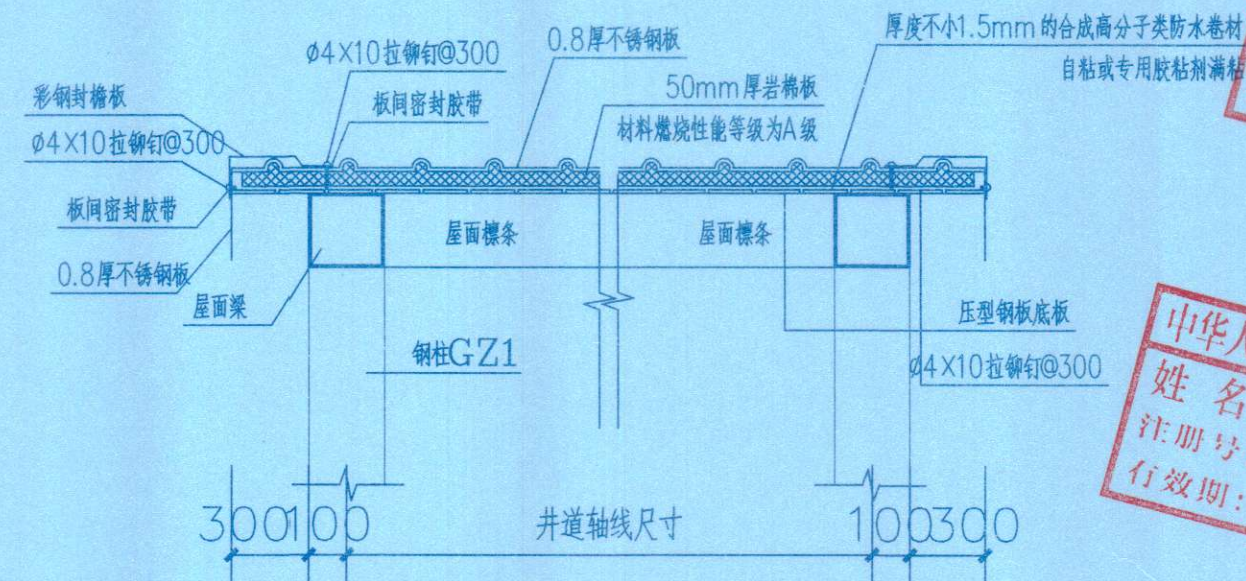
注：本证书在全国范围内有效。有效期至2027年09月。

图 名	屋顶层平面布置图
-----	----------

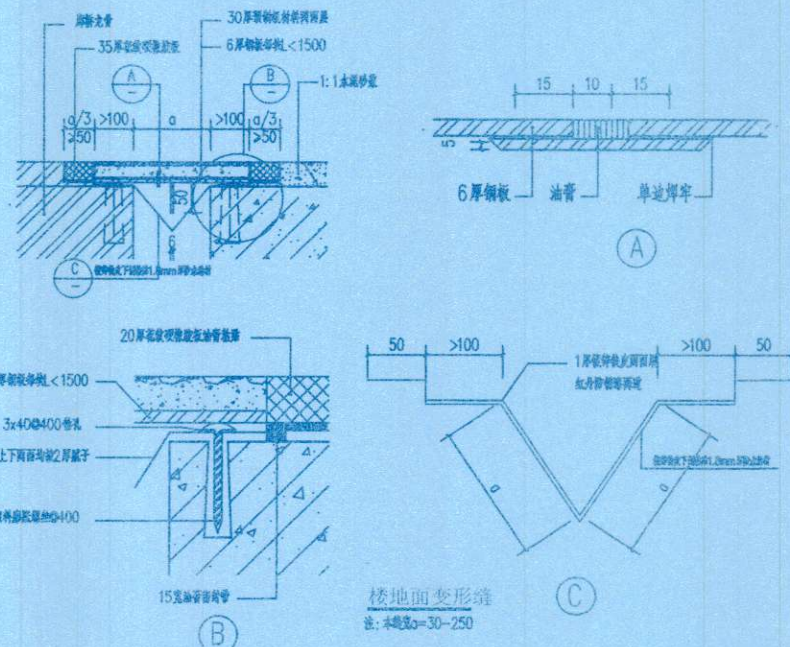
工程号 PROJECT NO.	SS251171	图号 DWG. NO.	JS-06
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.11



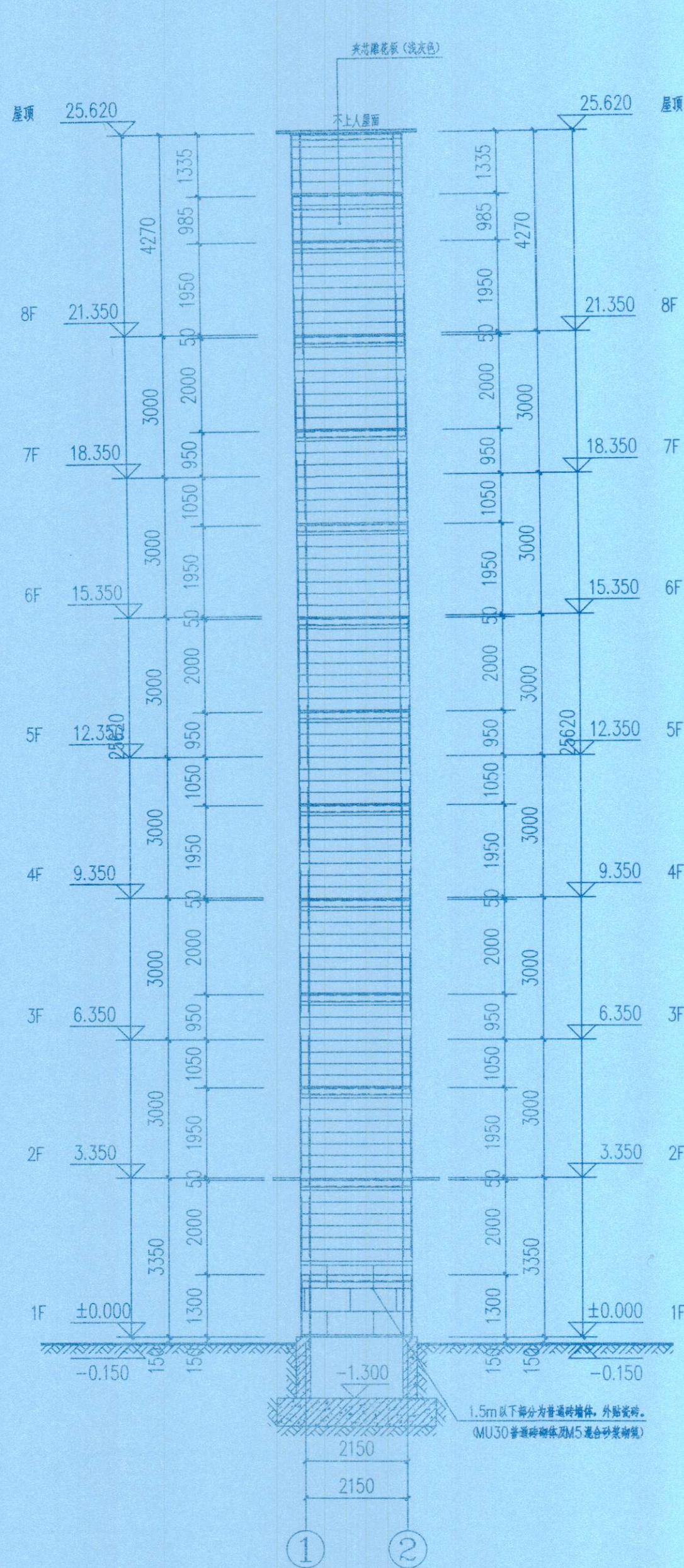
屋顶层平面布置图 1:100



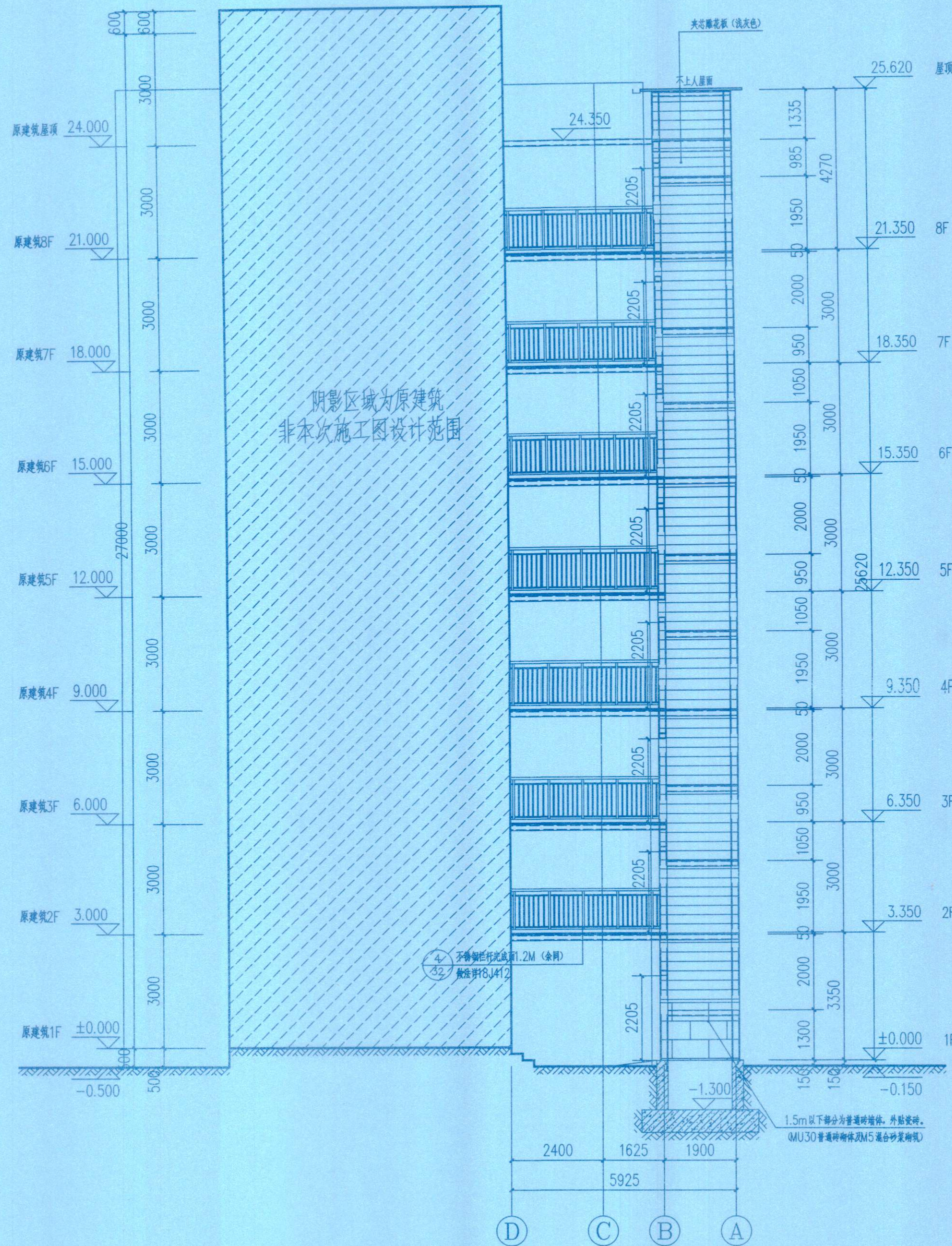
压型金属夹芯板屋面构造大样图



说明: 本作品版权属于中述设计集团有限公司, 所有权利保留。未经本公司许可, 不得修改、复制、提供或传播任何内容。
CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and proprietary knowledge contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONG GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH.



①-②轴立面图 1:100
电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



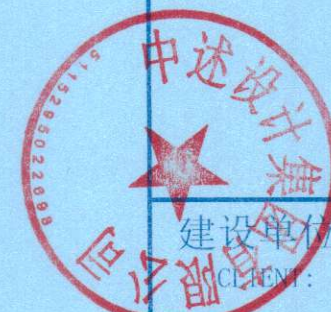
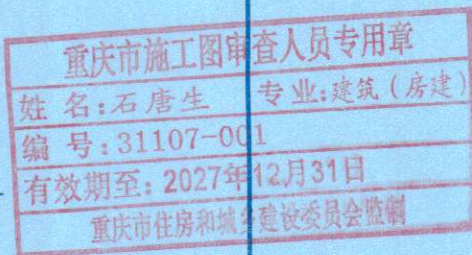
D-A轴立面图 1:100
电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.



国家中级工程资质证书编号: A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No A151023585
地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号
电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888



建设单:
九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 傅晓勇 NAME

注册证书号码: 20214403167 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 102358-017 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人: 傅晓勇 PROJECT CHIEF

项目负责: 傅晓勇 PROJECT CHIEF

资质证书编号: A151023585 QUALIFICATION CERTIFICATE NO.

有效期限: 2023年10月1日至2027年10月1日 VALID PERIOD

校核: 李诗颖 CHECKED BY

设计: 李文官 DESIGNED BY

姓名: 傅晓勇 FULL NAME

姓名: 傅晓勇 FULL NAME

姓名: 傅晓勇 FULL NAME

姓名: 傅晓勇 FULL NAME

姓名: 傅晓勇 FULL NAME

姓名: 傅晓勇 FULL NAME

姓名: 傅晓勇 FULL NAME

姓名: 傅晓勇 FULL NAME

姓名: 傅晓勇 FULL NAME

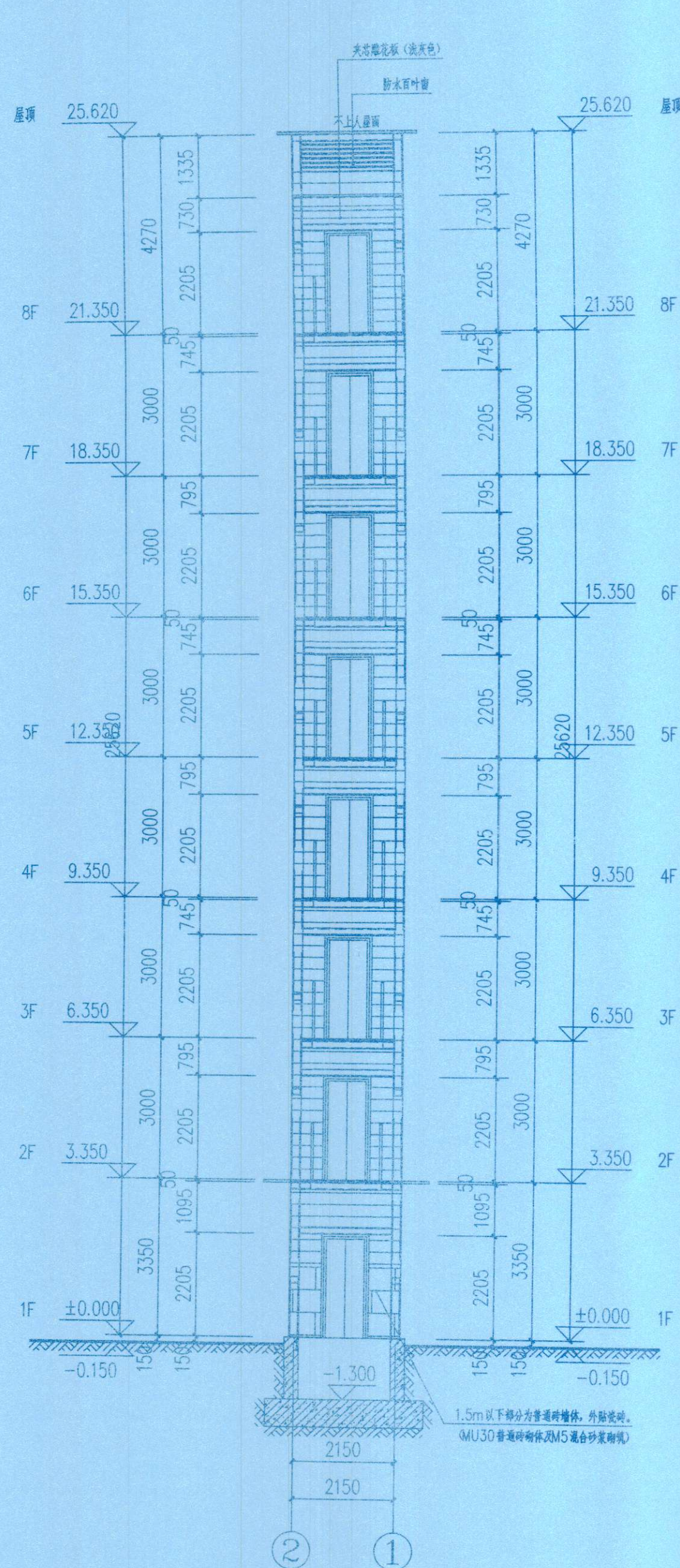
姓名: 傅晓勇 FULL NAME

姓名: 傅晓勇 FULL NAME

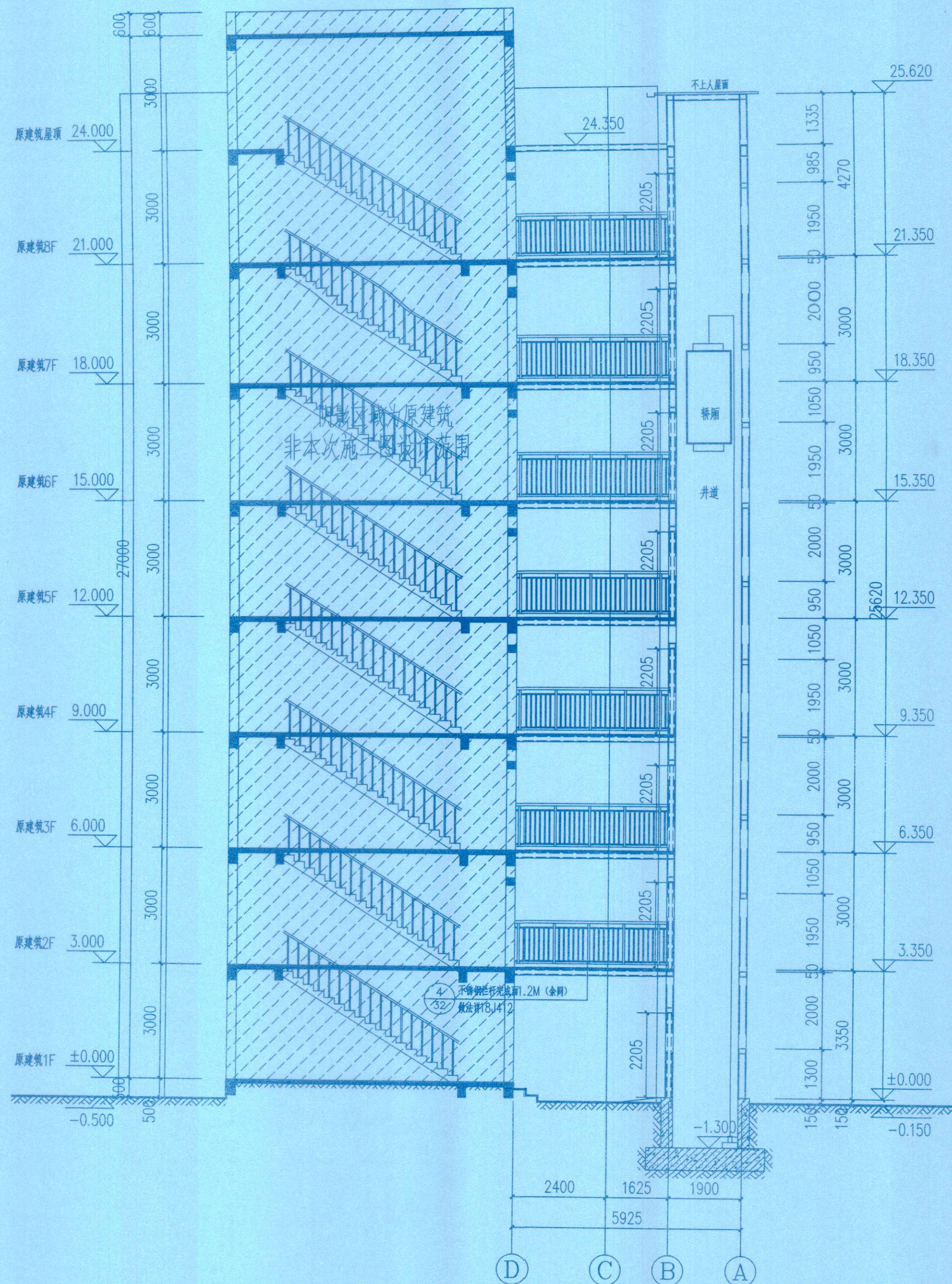
姓名: 傅晓勇 FULL NAME

姓名: 傅晓勇 FULL NAME

说明:本作品版权属于中述设计集团有限公司,所有信息,中述设计集团保留。本设计文件仅供内部使用,不得修改、复制、传播或用于任何商业目的。
CLAIM: This work belongs to the property of Zhongshu Design Group Co., Ltd. Information and proprietary knowledge contained therein are confidential, and shall not be copied, duplicated, changed or altered, submitted or disclosed to any third party without the prior written permission of ZHONG SHU DESIGN GROUP CO., LTD.



2-1轴立面图 1:100
电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



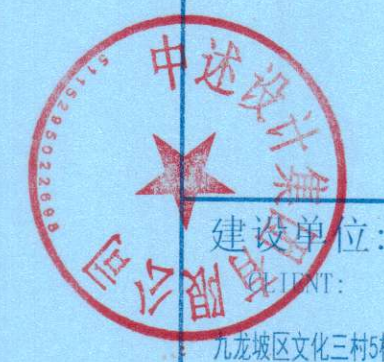
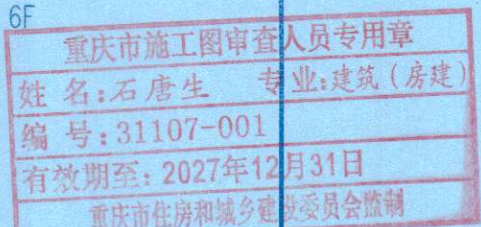
1-1剖面图 1:100
电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



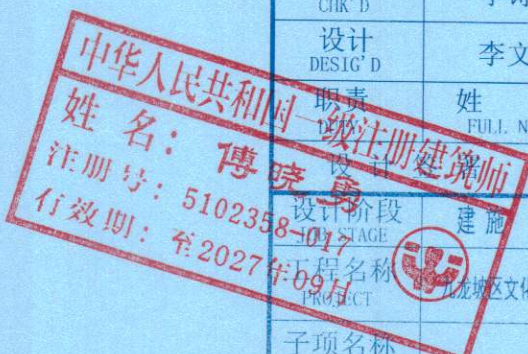
中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.



国家甲级工程资质证书编号:A151023585
机构名称:重庆市中述设计集团有限公司
证书编号:31107-001
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号
电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888



注册执业栏		REGISTERED ARCHITECT
姓名	傅晓勇	NAME
注册执业证书编号	20214403167	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册执业专业	建筑(房建)	REGISTRATION SPECIALTY
项目负责人	傅晓勇	PROJECT CHIEF
专业负责人	傅晓勇	SPECIALTY CHIEF
审核	傅晓勇	REVIEWER
校对	李诗颖	CHECKER
设计	李文官	DESIGNER
姓名	傅晓勇	SIGNATURE
姓名	李诗颖	SIGNATURE
姓名	李文官	SIGNATURE



子项名称		SUB ITEM
图名	2-1轴立面图 1-1剖面图	TITLE
工程号	SS251171	PROJECT NO.
比例	1:100	SCALE
图号	JS-08	DWG. NO.
日期	2025.11	DATE

结构施工图设计总说明

一、工程概况

1. 建设单位: 九龙坡区文化三村5栋1单元业主									
2. 工程地点: 九龙坡区文化三村5栋1单元									
3. 本工程结构设计和抗震设计的类别及等级见下表									
层数	高度	结构体系	结构设计			基础性质			
地下1层 地上8层	25.62	钢筋混凝土 框架-剪力墙	工作年限	安全等级	耐火等级	抗震等级	基础类型	设计等级	安全等级
			30	二级	二级	二级	筏板基础	乙类	二级
建筑抗震 设防类别	抗震设 防烈度	基本地震 加速度值	设计地震 分组	抗震等级	水平地震影响系数 多遇地震	罕遇地震	场地类别	特征周期	阻尼比
丙类	6度	0.05g	第一组	四级	0.04	0.28	Ⅱ类	0.35s	0.04
4. 本工程为老旧建筑, 砌体结构, 新增钢筋混凝土, 新增地基基础, 新增钢结构, 设计工作年限为30年(且不低于原结构设计工作年限); 在结构设计工作年限内未经技术鉴定完成设计许可, 不得改变结构的用途和使用环境。									
5. 图中尺寸单位为: 标高尺寸为毫米(mm), 其余尺寸为毫米(mm)。									
6. 计算软件名称: 3D3S、理正结构设计工具箱软件7.0									

二、设计依据

1. 甲方提供的设计资料	2. 《建筑结构设计标准》 GB/T 50105-2010
3. 《建筑结构可靠度设计统一标准》 GB 50068-2018	4. 《建筑工程抗震设防分类标准》 GB 50223-2008
5. 《建筑结构设计标准》 GB 50009-2012	6. 《建筑抗震设计标准》 GB/T 50011-2010
7. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018年版)	8. 《外墙保温工程技术规范》 GB 50018-2016
9. 《混凝土结构设计标准》 GB/T 50010-2010	10. 《砌体结构设计规范》 GB 50003-2011
11. 《建筑地基基础设计规范》 GB 50007-2011	12. 《混凝土结构设计规范》 GB 50367-2013
13. 《混凝土结构后锚固技术规范》 JGJ 145-2013	14. 《砌体结构工程施工质量验收规范》 GB 50203-2011
15. 《钢筋焊接及验收规程》 JGJ 18-2012	16. 《多、高层民用建筑钢结构节点构造详图》 16G519
17. 《砌体工程施工质量验收标准》 GB 50205-2020	18. 《建筑钢结构工程施工质量验收标准》 GB 50205-2020
19. 《砌体结构工程抗震性能化设计标准》 JG/T 203-2007	20. 《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》 GB/T 8923-2011
21. 《钢与混凝土组合楼盖》 05SG522	22. 《涂装前钢材表面预处理技术规程》 GB/T 8923.1~3
23. 《预应力混凝土管桩》 GB/T 100-2006	23. 《优质碳素结构钢》 GB/T 699-2015
25. 《建筑钢结构用钢板》 JG/T 178-2005	26. 《非合金钢及合金钢碳素钢》 GB/T 5117-2012
27. 《彩色涂层钢板及钢带》 GB/T 12754-2006	28. 《建筑用压型钢板》 GB/T 12755-2008
29. 《铝合金建筑型材》 GB/T 1591-2008	30. 《六角头螺栓 C级》 GB/T 5780-2016
31. 《钢结构设计标准》 (GB 50017-2017)	32. 《高层民用建筑钢结构技术规程》 JGJ 99-2015
33. 《既有住宅增设电梯技术标准》 (DBJ50/T-358-2020)	34. 《建筑与市政工程施工通用规范》 GB 55002-2021
35. 《建筑与市政地基基础通用规范》 GB 55003-2021	36. 《钢结构通用规范》 GB 55006-2021
37. 《工程结构通用规范》 GB 55001-2021	38. 《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》 (DBJ50-253-2017)
39. 《既有建筑加装电梯结构构造》 T/CQTX 0001-2020	40. 《既有建筑维护与改造通用规范》 (GB 55022-2021)

三、设计荷载 (使用中不得超过以下限值)

- 楼面活荷载标准值: 3.50kN/m², 不上人屋面0.5kN/m²;
- 落地窗荷载 (按3米计算): 3.0kN/m;
- 电梯顶部荷载: 35kN;
- 栏杆水平荷载: 1.0kN/m; 栏杆竖向荷载: 1.2kN/m;
- 风载: 基本风压 (地面粗糙度为B类) 0.40kN/m²;
- 梁、柱自重按实际计算;

四、结构材料选取

1. 本工程结构材料选取满足本说明所列规范的要求外, 尚应满足下列要求:
a. 钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不大于0.85; b. 钢材应有明显的屈服台阶, 且伸长率不应小于20%; c. 钢材应有良好的焊接性和合格的冲击韧性。
2. 本工程除图中特别注明外, 所用钢材 (钢筋、钢板、型钢等) 均采用Q235B钢, 其屈服强度为235N/mm ² 。
3. 钢筋采用HPB300 (fy=270N/mm ²)、HRB400 (fy=360N/mm ²)。其钢筋的屈服标准值应具有不小于95%的保证率, 钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25, 钢筋的屈服强度实测值与屈服标准值的比值不应大于1.3; 且钢筋在最大拉力下的伸长率实测值不应小于9%。
4. 主结构 (框架梁、柱) 均采用Q235B钢材。
(1) Q235B钢板厚度≤16mm时抗拉、压、弯曲强度设计值215N/mm ² ; 抗剪强度125N/mm ² 。
(2) 梁与柱刚性连接时, 梁端与柱端均采用全熔透坡口焊接, 且应做V形切口冲击韧性, 其冲击韧性在-20℃时不低于27J。
(3) 所有型钢均采用现行国家标准GB/T 700-2006《碳素结构钢》中规定的Q235B钢, 对焊接结构用钢, 应具有碳当量的合格保证;
(4) 结构次要、斜梁、支撑等均采用Q235B钢或与之等强的材料。
(5) 柱脚螺栓、预埋件均采用Q235B。
5. 焊接材料选取
(1) 焊接材料: 不同强度的钢材焊接时, 焊接材料的强度应取强度较低的一侧。
手工焊接用焊条: 符合标准: Q235B 焊 (GB 5117-2012); Q345 (Mn16): (GB 5118-2012)
焊条型号: Q235B 焊: 选E4315、E4316
焊条型号: Q345B 焊: 选E5015、E5016
(2) 埋弧自动焊接或半自动焊接的用丝和焊剂
a. 焊丝应符合标准: (GB/T 14957-94)《熔化焊用焊丝》
b. 焊剂应符合标准: (GB/T 5293-99)《碳素钢埋弧焊用焊剂》或(GB/T 12470-2003)《合金钢埋弧焊用焊剂》的规定。

五、混凝土结构工程材料选取及施工相关要求

1. 混凝土强度等级: 商品混凝土强度等级C30 (地下室及屋面部分抗渗等级为P8级)						
种类	坍落 (千通) 砂率		环境类别	保护层厚度 (mm)	构件名称及范围	环境类别
钢筋混凝土	DMM5.0 DMM7.5 DMM10.0		二 (b)	40	框架柱	二 (b) / 二 (a)
	DPM5.0 DPM10.0 DPM15.0 DPM20.0		二 (b) / 二 (a)	25 / 20		35 / 25
抹灰砂浆	DSM15.0		二 (b)	15 / 20	框架柱	二 (b) / 二 (a)
地面砂浆	DSM15.0		二 (b)	15 / 20	框架柱	二 (b) / 二 (a)
注1: 混凝土保护层厚度指最外层钢筋外皮至混凝土表面的距离, 构件中受力钢筋的保护层厚度不应小于钢筋的公称直径及并筋的等效直径。						
注2: 混凝土强度等级<C25时, 表中保护层厚度数值应增加5mm;						
注3: 当梁、柱、墙中纵向往力钢筋的保护层厚度大于 50mm时, 保护层内应配置2@250x250抗裂钢筋网片, 且抗裂钢筋网片的要求后向内排列。						
注4: 异型柱、梁的混凝土保护层厚度, 按一般柱梁的要求处理。处于一类环境且混凝土强度等级不低于C40时, 异型柱纵向往力钢筋的混凝土保护层最小厚度可减少5mm。						
2. 钢筋与混凝土结构的锚固及连接参照22G101-1~3系列图集执行。						

危大工程设计说明

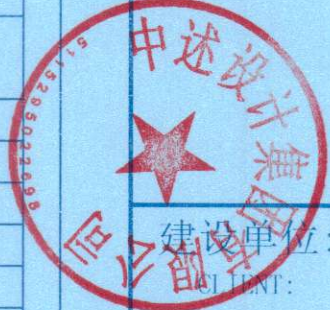


中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆中述设计集团有限公司
证书编号:31107-FY-2023-001
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名:李华
编号:31107-011
有效期至:2025年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



四川省建设工程勘察设计行业协会
中述设计集团有限公司
项目负责人:刘洪
专业:结构(房屋)
资质证书编号:A151023585
有效期至:2026年10月14日

姓名:刘洪
注册证号:5102358-S012
设计阶段:施工图
专业:结构
姓名:何洋
设计:何洋
校对:何洋
审核:何洋
签字:何洋

工程号:SS251171
图号:GS-01a
比例:1:100
日期:2025.11
子项名称:九龙坡区文化三村5栋1单元
增设电梯工程
图名:结构施工图设计总说明2

附表一:危险性较大的分部分项工程范围

分部分项工程	重点部位和环节	是否涉及
基坑工程	1. 开挖深度超过3m(含3m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	×
	2. 开挖深度虽未超过3m,但地质条件、周围环境和地下管线复杂,或影响毗邻建、构筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	○
滑坡处理和 高边坡工程	1. 滑坡处理	×
	2. 岩质边坡高度≥15米,岩土混合边坡高度≥12米且土层厚度≥4米,土质边坡高度≥8米。	×
	3. 填方边坡高度≥8米。	×
基础工程	1. 挡土墙基础	×
	2. 深水基础	×
大型临时工程	1. 围堰工程。	×
	2. 临时码头。	×
	3. 水上作业平台。	×
桥涵工程	1. 桥梁工程中的梁、拱、柱等构件施工。	×
	2. 打桩作业。	×
	3. 施工船作业。	×
	4. 通航航运施工作业	×
	5. 水下工程中的水下焊接、混凝土浇筑等。	×
	6. 顶进工程。	×
	7. 上跨或下穿既有市政道路、铁路施工。	×
模板工程及支撑体系	1. 各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、翻模、隧道模等工程。	×
	1. 搭设高度5m及以上。	×
	2. 搭设跨度10m及以上。	×
	3. 施工总荷载(荷载效应基本组合的设计值,以下简称设计值)10kN/m2及以上	×
	4. 集中线荷载(设计值)15kN/m及以上。	×
起重吊装及起重机械 安装拆卸工程	1. 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在100kN及以上的起重吊装工程。	○
	2. 采用起重机械进行安装的工程	○
脚手架工程	1. 搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)。	○
	2. 附着式升降脚手架工程。	×
	3. 悬挑式脚手架工程。	○
	4. 高处作业吊篮。	○
	5. 卸料平台、操作平台工程。	○
	6. 异型脚手架工程。	×
拆除工程	1. 可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	○
其它	1. 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	×
	1. 建筑幕墙安装工程。	×
	2. 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	√
	3. 人工挖孔桩工程。	×
	4. 水下作业工程。	×
	5. 装配式建筑混凝土预制构件安装工程	×

附表二:超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围

分部分项工程	重点部位和环节	是否涉及
基坑工程	1. 开挖深度超过5m(含5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程	×
	应进行专项支护设计,必要时进行专家论证。重庆市范围高切坡、深基坑和高填方项目应执行重庆市住房和城乡建设委“渝建发[2010]166号”文。施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案,并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	×
滑坡处理和 高边坡工程	1. 中型及以上滑坡体处理。	×
	2. 岩质边坡高度≥30米;岩土混合边坡高度≥25米且土层厚度≥4米;土质边坡高度≥15米	×
	3. 填方边坡高度≥12米。	×
	4. 曾发生过安全事故的高边坡项目。	×
基础工程	1. 平均高度不小于6m且面积不小于1200m2的砌体挡土墙的基础。	×
	2. 水深不小于20m的各类深水基础。	×
大型临时工程	1. 水深不小于5m的围堰工程。	×
	2. 栈桥、移动模架。	×
	3. 栈桥。	×
	4. 挂篮。	×
桥涵工程	1. 长度不小于40m的预制梁的运输与安装,钢箱梁吊装。	×
	2. 跨度不小于150m的钢管拱安装施工。	×
	3. 高度不小于40m的墩柱、高度不小于100m的索塔等的施工。	×
	4. 离岸无掩护条件下的桩基施工。	×
	5. 开敞式水域大型预制构件的运输与吊装作业。	×
	6. 在三级及以上通航等级的航道上进行的水上水下施工。	×
	7. 转体、缆索吊装、顶推施工。	×
模板工程及支撑体系	1. 各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、翻模、隧道模等工程。	×
	1. 搭设高度8m及以上	×
	2. 搭设跨度18m及以上。	×
	3. 施工总荷载(设计值)15kN/m2及以上。	×
	4. 集中线荷载(设计值)20kN/m及以上。	×
起重吊装及起重机械 安装拆卸工程	1. 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在100kN及以上的起重吊装工程。	×
	2. 起重重量300kN及以上,或搭设总高度200m及以上,或搭设基础标高在200m及以上起重机械安装和拆卸工程	×
	3. 采用非常规方式进行的起重机械安装和拆卸工程	×
	4. 采用非说明书中基础形式或附着形式进行安装的塔式起重机和施工升降机安装工程	×
脚手架工程	1. 搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程	×
	2. 附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	×
	3. 分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程。	×
	4. 作业面异形、复杂的或无法按产品说明书要求安装的高处作业吊篮工程。	×
拆除工程	1. 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	×
暗挖工程	1. 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	×
其它	1. 施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程	×
	2. 跨度36m及以上的钢结构安装工程;或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程。	×
	3. 人工挖孔桩工程。	×
	4. 水下作业工程。	×
	5. 重量100kN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	×
	6. 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	×

注:1.表中“√”涉及;“○”根据施工工艺可能涉及;“×”不涉及。

2. 由于施工工艺不确定,本工程可能涉及的危险性较大的分部分项工程的重点部位和环节,需由施工单位补充完善,并严格执行住房和城乡建设部办公厅“建办质[2018]31号”相关要求及《重庆市危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则(2022版)》相关要求。
3. 项目所在地建设主管部门对危险性较大的分部分项工程安全管理有补充要求的,施工单位应执行其具体要求。



说明：应结合所购买的化学植筋螺栓说明书施工。



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆市泰达工程咨询有限公司
证书编号: 31107-011
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

国家甲级工程资质证书编号: A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No. A151023585
地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号
电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 于 华
编号: 31107-011
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



建设单位
九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书编号: S005100890

注册印章编号: 192338-S012

项目负责人 傅晓勇

专业负责人 刘洪

审核 严洁

校对 严洁

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

设计 何洋

姓名: 刘洪

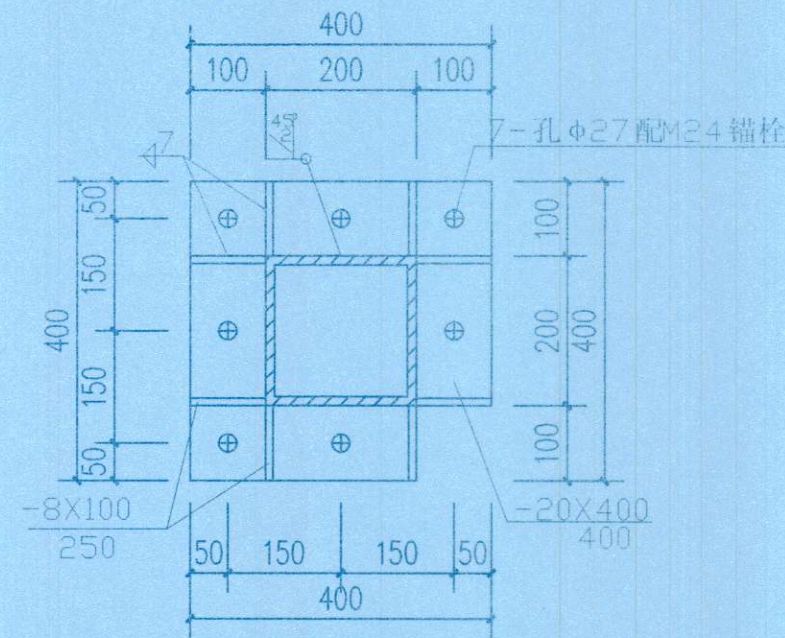
注册号: 51023585

有效期至: 2026年10月

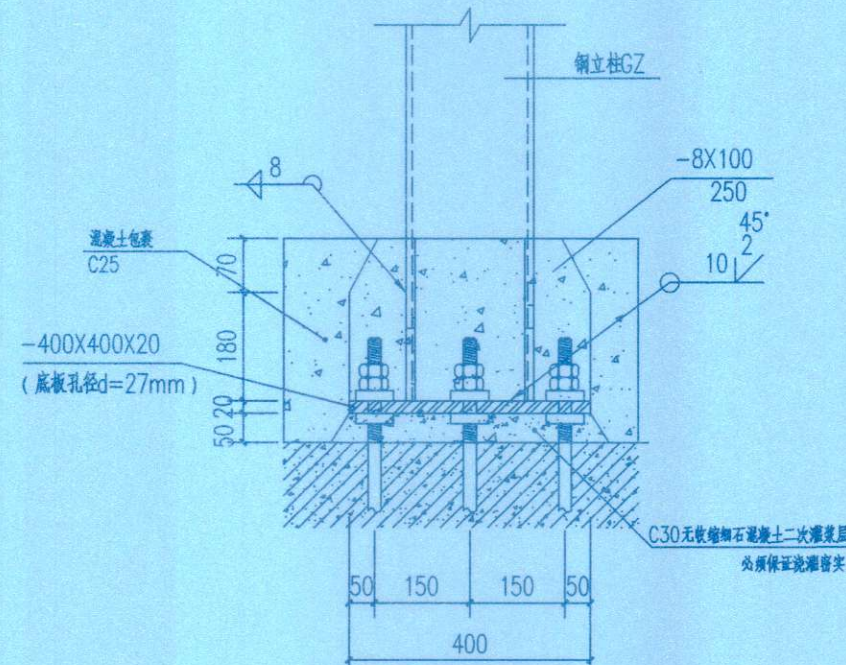
设计 何洋

电梯井基坑壁墙身配筋表

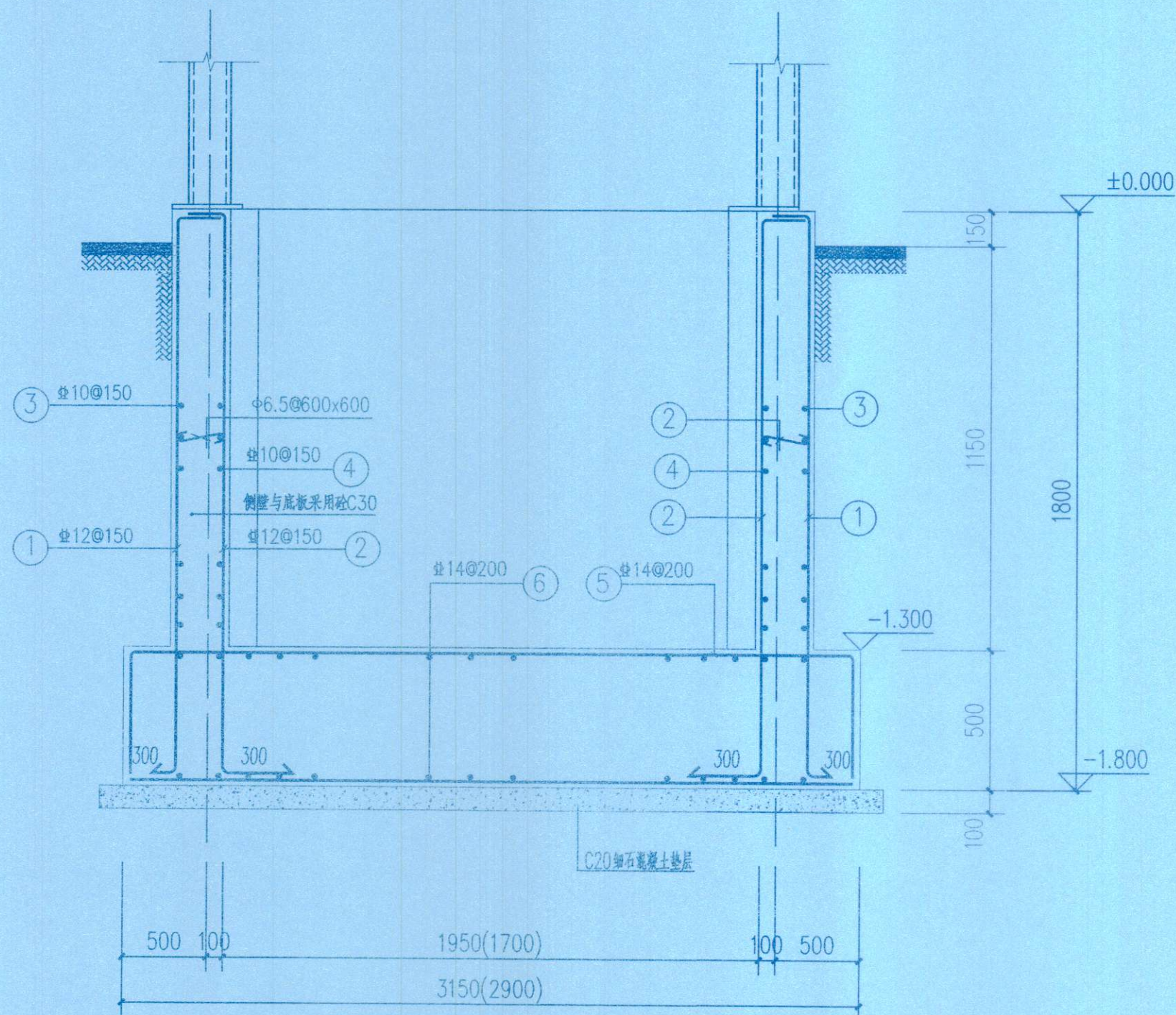
编号	标高范围	墙厚	钢筋排数	水平分布筋	垂直分布筋	梅花形拉筋
Q1	基底-0.000	300	2排(双层)	Φ10@150	Φ12@150	Φ6.5@600x600



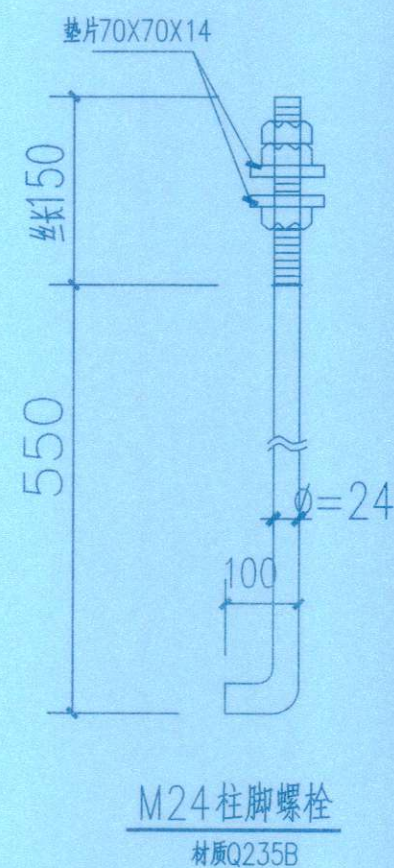
井道钢柱柱脚节点大样图 1:10



钢柱柱脚大样图 1:20



基础剖面图



电梯基础说明:

- 原建筑持力层为中风化岩层,新增电梯项目基础持力层已固结的老土层,承载力特征值 $f_{ak} \geq 150\text{KPa}$;夯实系数为0.97;
- 本工程基础采用材料:筏板、挡土墙C30混凝土(抗渗等级P8级);HPB300钢筋;HRB400基础钢筋保护层厚度40mm。
- 本工程筏板基础厚度为500mm。基础垫层采用C20。
- 基础底板顶标高初定为-1.300m,基础底面必须夯实,如现场开挖与设计不符(如在软弱层,土夹石层,建筑垃圾回填层),应立即通知设计地勘等相关单位变更基础方案。
- 施工过程中基坑不应泡水,雨季或者地表水比较丰富的情况应提前做好降水措施。
- 施工过程中应选择合适的施工工具和设备(碾压应采用机械设备,人工碾压不得满足设计效果),并做好相应的施工工艺方案。
- 承载力特征值应由实验确定,实测值不得低于设计值。
- 基础开挖应注意保护周边建筑,不得野蛮施工;施工期间应做好周边建筑物的监控工作,避免对原建筑物造成损伤。
- 本图可参照《22G101》使用。
- 全部基础施工应符合现行有关规范,规范的相关要求,本说明未述及者,均按国家有关现行规范办理。
- 施工时应与电梯厂家技术人员密切配合,控制好井道的几何尺寸,并作相应的预留预埋。



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家中级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

重庆市施工图审查人员专用章
姓名:于华 专业:结构(房建)
编号:31107-011
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名:刘洪

注册证书编号:SO05100890

注册执业类别:注册建筑师

项目负责人:傅晓勇

审核:傅晓勇

校对:傅晓勇

设计:傅晓勇

姓名:傅晓勇

姓名:傅晓勇

姓名:傅晓勇

姓名:傅晓勇

姓名:傅晓勇

姓名:傅晓勇

姓名:傅晓勇

姓名:傅晓勇

姓名:傅晓勇

姓名:傅晓勇

姓名:傅晓勇

姓名:傅晓勇



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

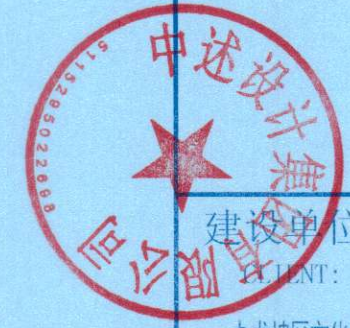
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

重庆市施工图审查人员专用章
姓名:于 华 专业:结构(房建)
编号:34107-011
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



建设单位:

九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书编号: S005100890

注册日期: 2012.03.28

注册专业: 结构工程

项目负责人

设计阶段

施工图

专业

结构

姓名 签 署

SIGNATURE

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

有效期至: 2026年06月01日

设计阶段

施工图

专业

结构

姓名: 刘洪

注册号: 51023585

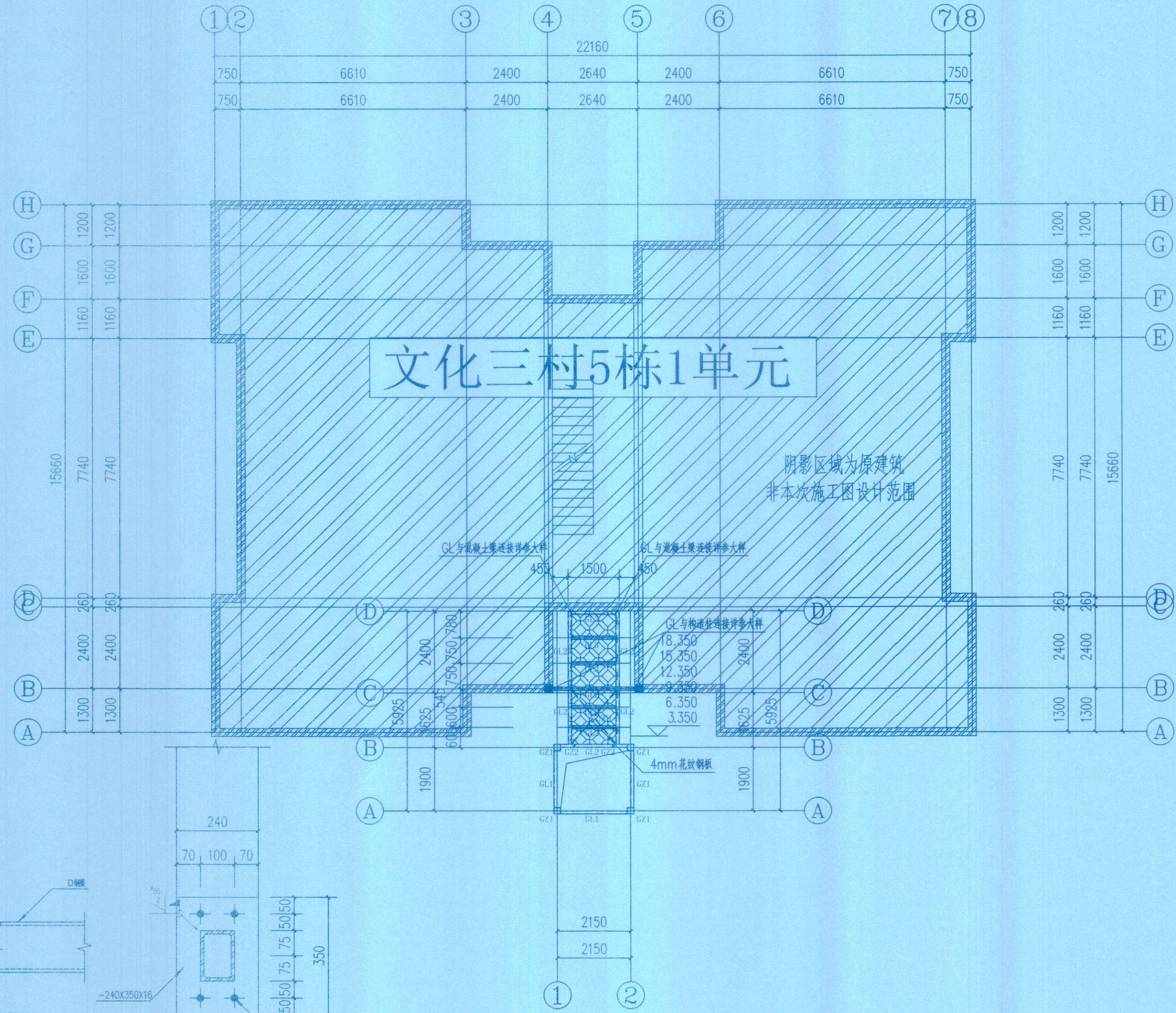
有效期至: 2026年06月01日

设计阶段

施工图

专业

结构



二层~七层结构平面布置图 1:100

钢梁与构造柱连接大样 1:25



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

重庆市施工图审查人员专用章
机构名称: 重庆中述设计集团有限公司
证书编号: 31107-011
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

国家建筑工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 于华
编号: 31107-011
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



建设单位:

九龙坡区文化三村5单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书号: S005100890

注册印章: 02358-S012

项目负责人: 傅晓勇

专业: 结构(房建)

资质证书编号: A151023585

有效期至: 2027年12月31日

审核: 刘洪

校核: 严洁

设计: 何洋

姓名: 刘洪

注册号: 5102358-S012

有效期至: 2026年06月

施工图 DISCIPLINE: 结构

工程名称: 九龙坡区文化三村5单元

子项名称: 增设电梯工程

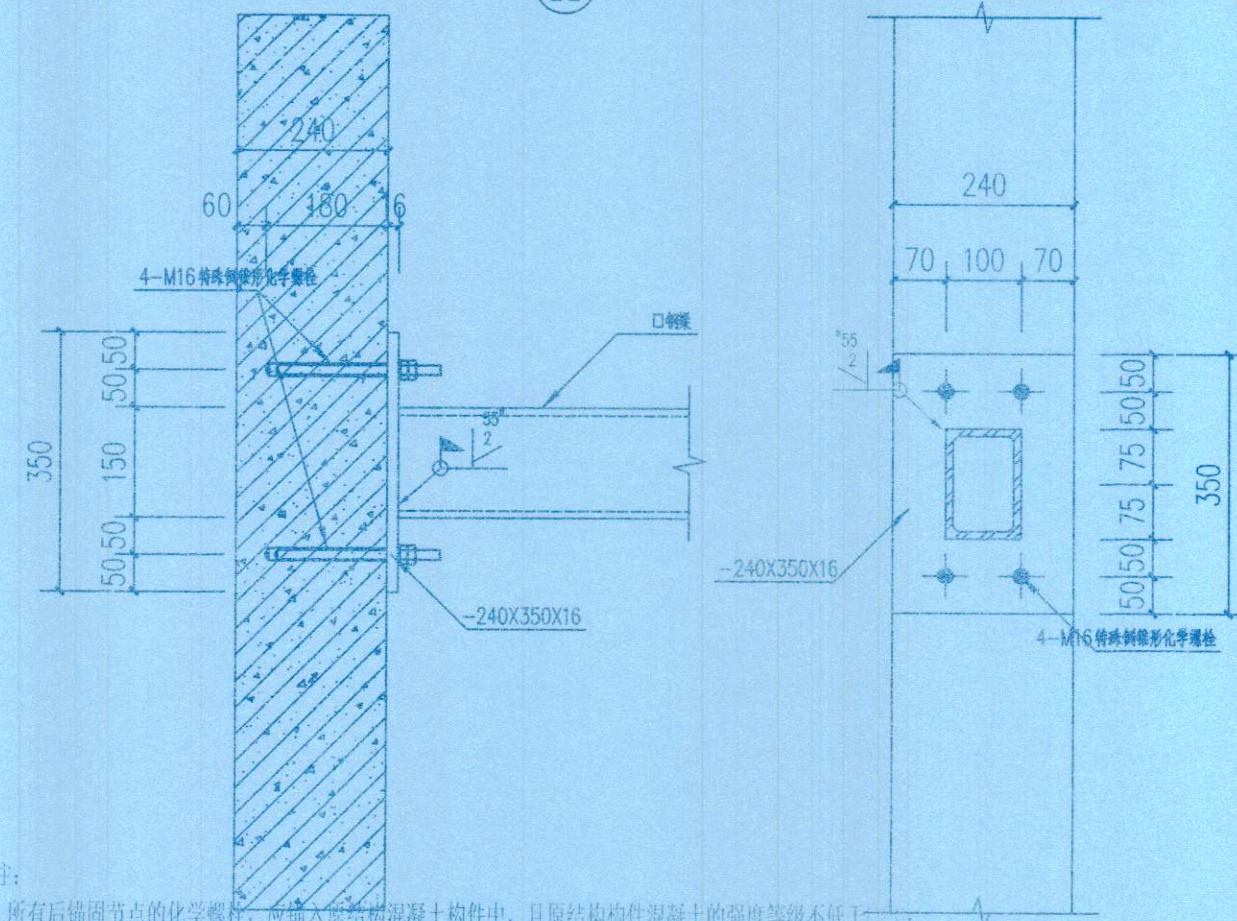
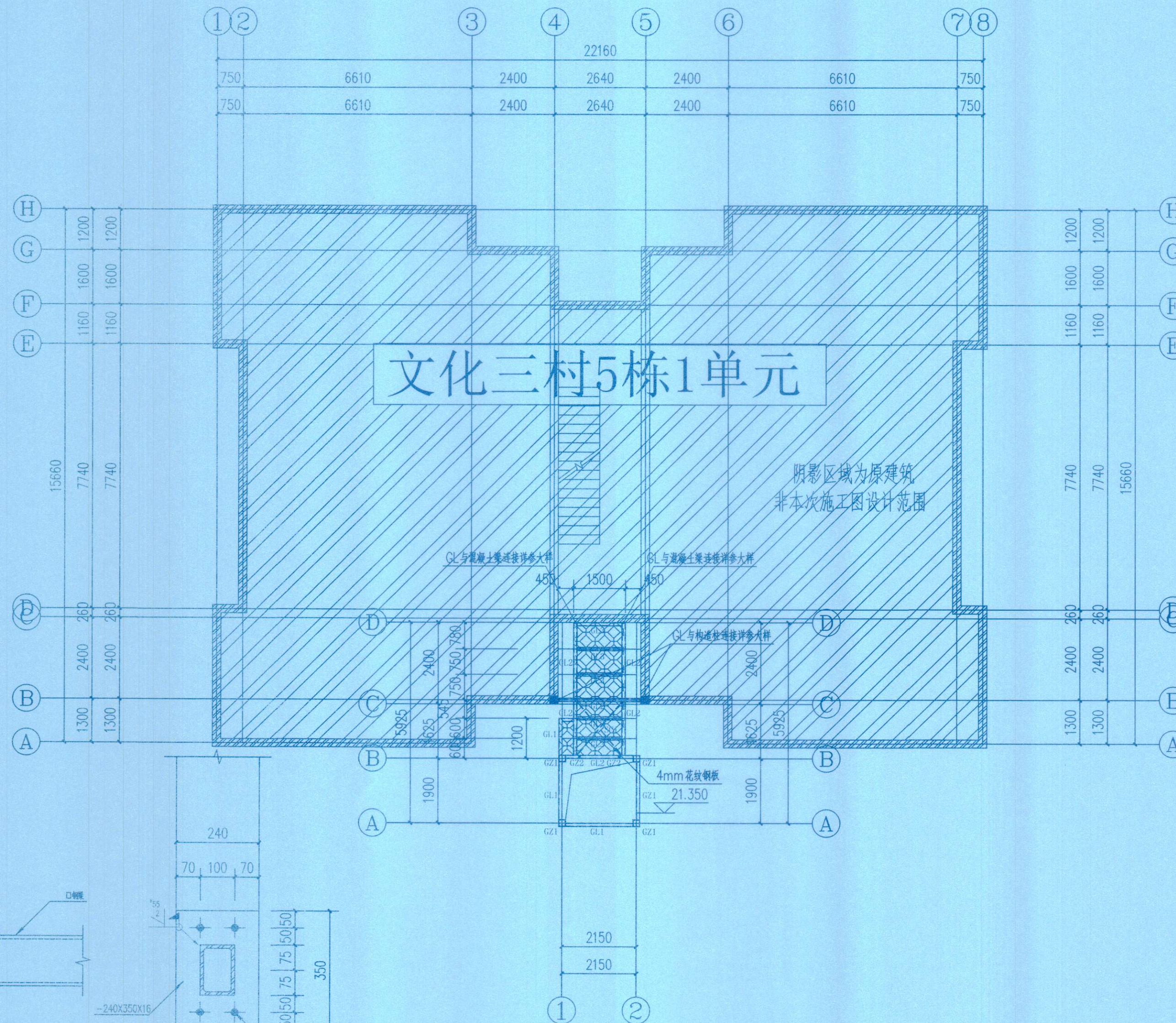
图名: 八层结构平面布置图

工程号: SS251171

图号: GS-06

比例: 1:100

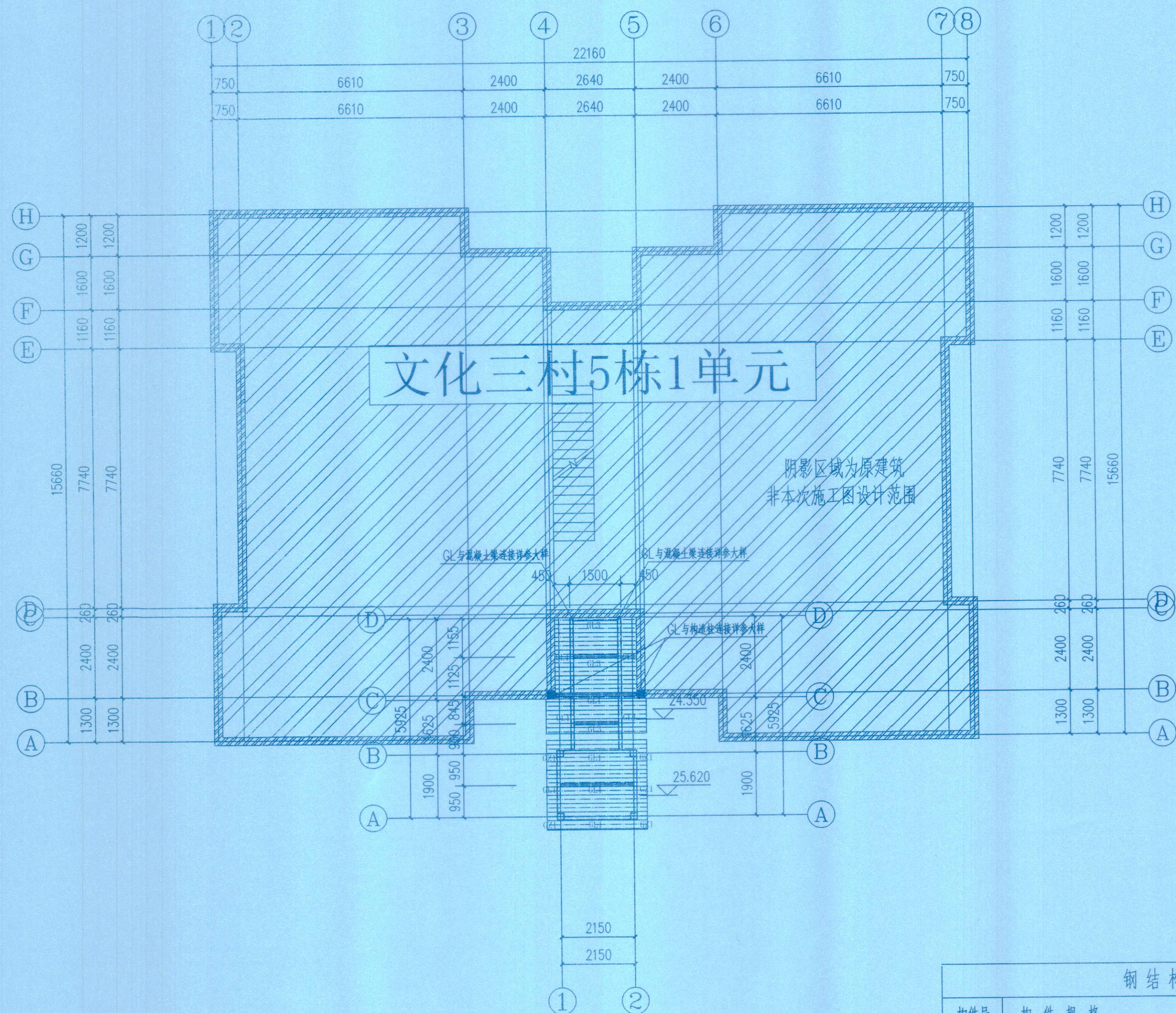
日期: 2025.11



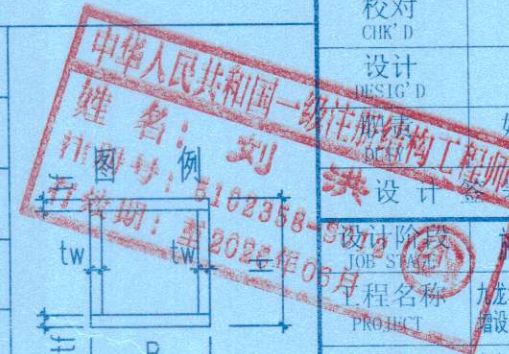
- 注:
- 所有后锚固节点的化学锚栓, 应植入原结构混凝土构件中, 且原结构混凝土的强度等级不低于C30;
 - 如施工现场原结构梁标高与设计标高不一致时, 应立即停止施工并通知设计单位处理;
 - 连廊与原结构连接处的梁, 如果梁宽小于200或梁高小于300时, 应立即停止施工并通知设计单位处理;
 - 连廊与原结构连接处的钢筋混凝土柱, 如果现场发现柱头全截面混凝土剥落, 应立即停止施工并通知设计单位处理。

钢梁与构造柱连接大样 1:25

八层结构平面布置图 1:100



屋顶层平面布置图 1:100



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 于 华 专业: 结构(房)
编号: 31107-011
有效期至: 2027年12月31日
重庆市房屋城乡建设委员会监制

建设单位:

九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓 名:	刘洪
------	----

海關註冊號碼: S005100890 REGISTRATION CERTIFICATE

注册印章号: 5102358 S012

项目负责人 傅晓刚

有限公司

51022000 主 要 工 程 师 建 筑 行 业 (建 筑 工 程)

APR'D 有藥物石 雙牛強健 敬啟

EXAM'D

校对 严洁

设计	何 洋	何 洋
----	-----	-----

姓名	簽	署
----	---	---

DATE	NAME	SIGNATURE
------	------	-----------

设计签字: _____ SIGNATURE _____

JOBS STATE	地圖	DISCIPLINE	給施
------------	----	------------	----

工程名称	九龙坡区文化三村5栋1单元
PROJECT	增设电梯工程

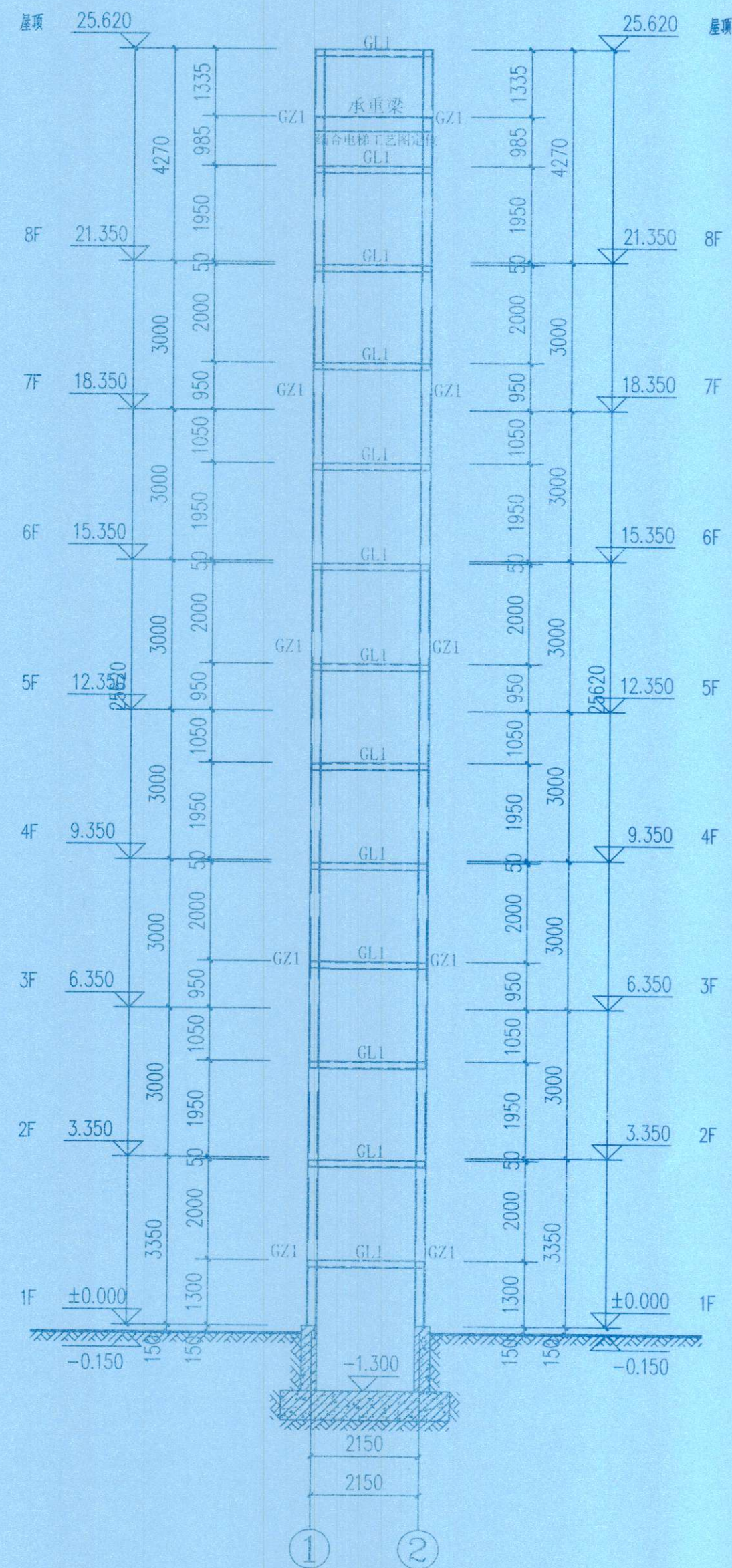
子项名称	九龙坡区文化三村5栋1单元
------	---------------

SUB ITEM	增设电梯工程
----------	--------

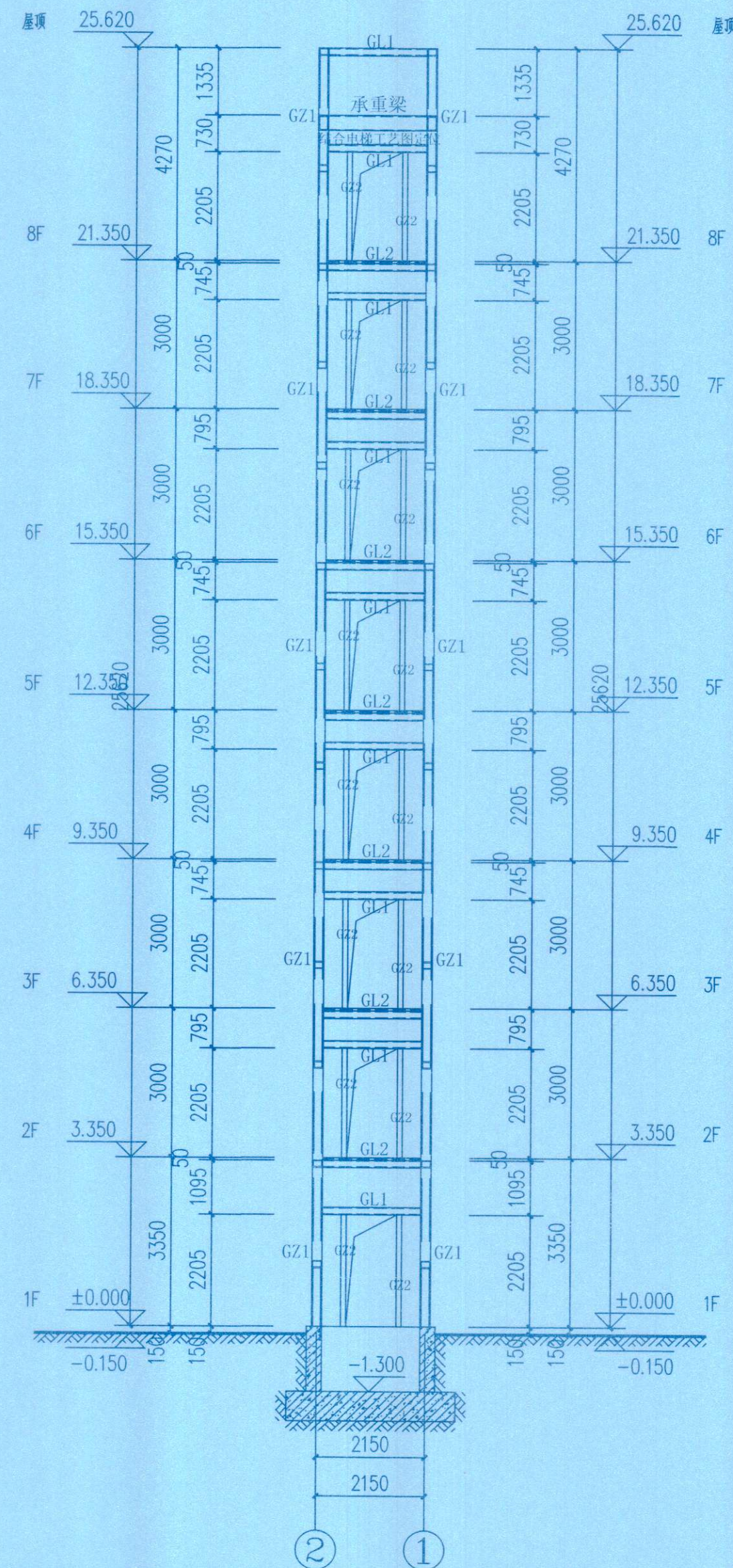
图 名	屋顶层平面布置图
TITLE	

工 程 号	SS251171	图 号	GS-07
-------	----------	-----	-------

比例	1:100	日期	2025.1
----	-------	----	--------



①-②轴立面图 1:100
电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



②-①轴立面图 1:100
电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

重庆市施工图审查中心
机构名称: 重庆市施工图审查中心
证书编号: 31107-011
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

国家注册工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 于 华
编号: 31107-011
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



建设单位

九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书号: S005100890

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

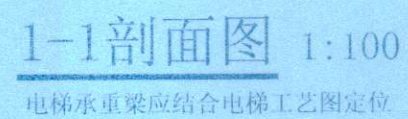
注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

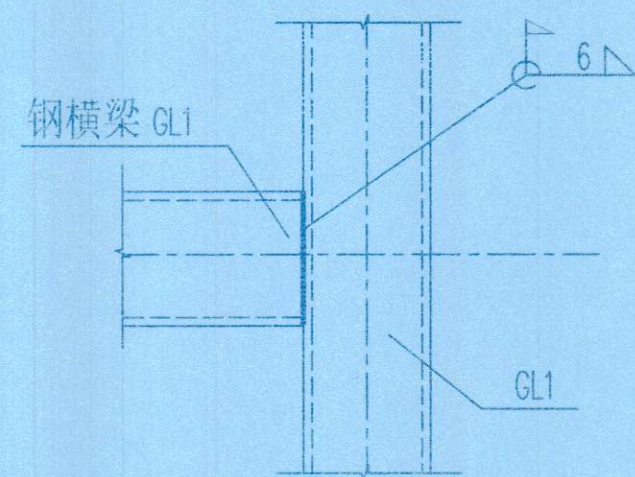
注册印章号: S005100890-S012

注册印章号: S005100890-S012

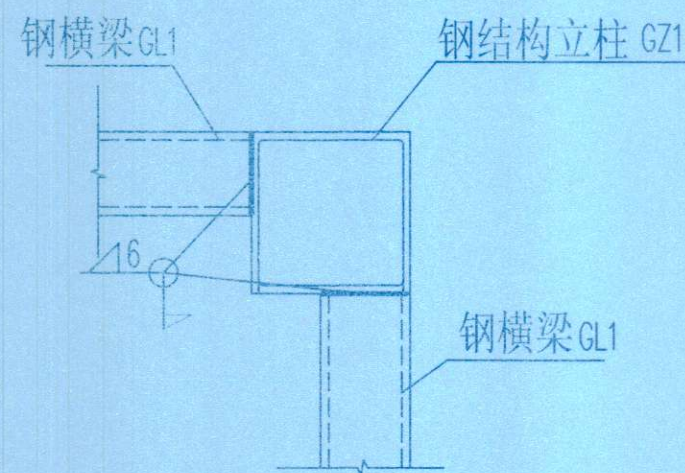
注册印章号: S005100890-S012



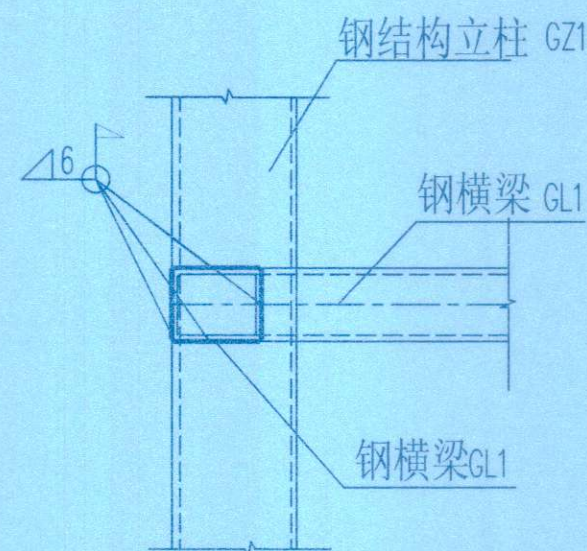
SCALE	1:100	DATE	2025.11
-------	-------	------	---------



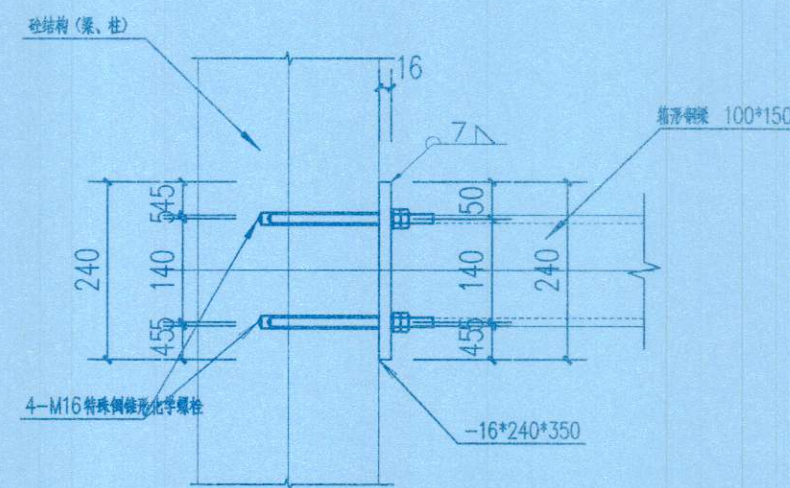
梁-梁连接大样



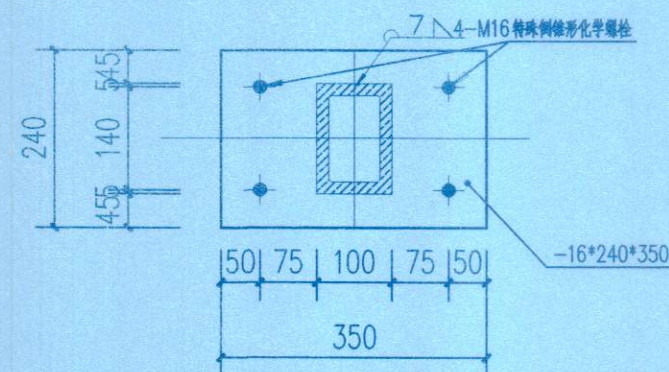
GZ与钢梁连接大样一



GZ与钢梁连接大样二



剖面图



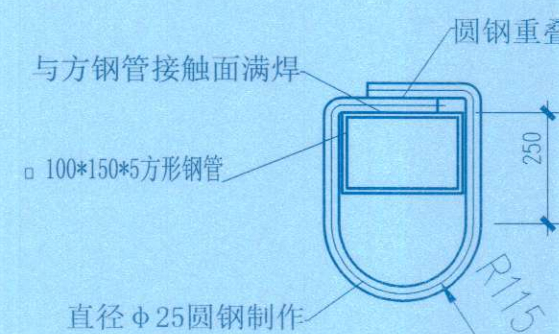
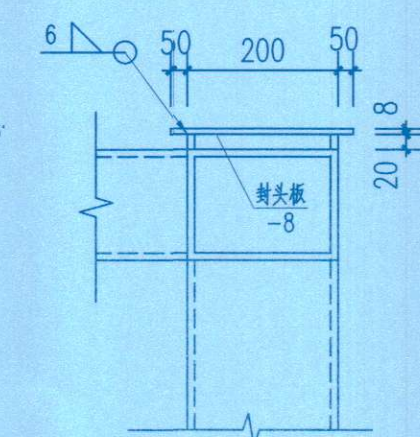
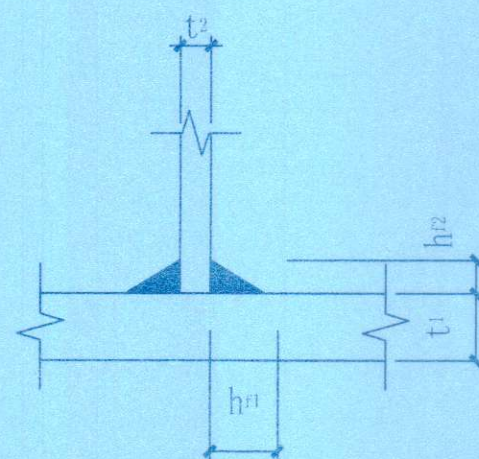
GL与梁连接详图

现场实际条件满需植筋需求时，优先采用此节点做法施工。

焊缝参考附表1 板件的角焊缝高度 (mm)

较厚板件厚度 t_1 (mm)	h_{f2}	较薄板件厚度 t_2 (mm)				
		5、6	8、10、12	12、14、16	18、20、22	
5、6	5	5				
8、10、12	6	6	6			
12、14、16	8	6	8	8		
18、20、22	9	6	9	9	9	
22 $\leq t \leq 36$	10	8	10	10	10	
$t > 36$	12	8	10	12	12	

注：1、本工程未注明的连接方式采用角焊缝焊接，最小焊脚尺寸均为6mm，一律满焊；
2、大于4mm的焊缝均采用双面角焊缝；
3、其他厚度板按相邻大一級板厚取值；



吊钩大样

说明：
1、未注明得节点均为焊接， h_f 不小于6mm。
2、钢柱与钢梁连接节点，钢柱对接焊缝等级为二级。
3、门框、窗框骨架焊缝等级为三级。
4、焊缝的探伤等检查按国家相关标准执行。

植筋工艺设计说明：
一、温度硬化说明：
温度：25度 ~ 30 度 时间：15分钟；
温度：20度 ~ 25 度 时间：20分钟；
温度：15度 ~ 20度 时间：35分钟

二、工艺流程：

安装程序：钻孔——清孔——置入药剂管——钻入螺栓——凝胶过程——硬化过程——固定物体

1、钻孔：先根据设计要求，按图纸间距、边距定好位置，在基层上钻孔，孔径、孔深必须满足设计要求。

2、清孔：用空气压力吹管等工具将孔内浮灰及尘土清除，保持孔内清洁。

3、置入药剂管：将药剂管插入洁净的孔中，插入时树脂在手温条件下能象蜂蜜一样流动时，方可使用胶管。

4、钻入螺栓：用电钻旋入螺杆直至药剂流出为止。电钻一般使用冲击钻或手钻，转速为750转/分。

这时螺栓旋入，药剂管将破碎，树脂、固化剂和石英颗粒混合，并填充锚栓与孔壁之间的空隙。

同时，锚栓也可以插入湿孔，但水必须排出钻孔，凝胶过程及硬化过程的等待时间必须加倍。

5、凝胶过程：保持安装工具不动，化学反应时间详见温度硬化说明。

6、硬化过程：取下安装工具静待药剂硬化，化学反应时间详见温度硬化说明。

7、固定物体：待药剂完全硬化后，加上垫圈及六角螺母将物体固定便可。

三、质量控制

1、钻孔时最好使用与锚栓相匹配的钻头，并不得损伤钢筋。

2、在施工之前，必须对锚栓作材料力学性能试验，经试验合格后，方可现场使用。

3、在现场施工应做锚栓现场应用条件确定试验，以充分检验承载能力。试验不仅在低强度混凝土中进行，也要在高强度混凝土中进行。在测试中，其允许荷载、相应间距、边距构件厚度按生产厂的说明埋置锚栓。

试验采用轴心拉力、剪力及拉剪组合力，从而确定荷载方向对承载力的影响。

4、清孔时必须将孔内尘土及浮灰清理干净。

5、药管在冬季施工时，应提前对其进行保温处理，以保证药管在插入钻孔时有足够的流动性（在手温时，树脂象蜂蜜一样流动）。

6、螺杆必须用电钻旋入，不许直接敲入。

7、钻孔内不得有积水。



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

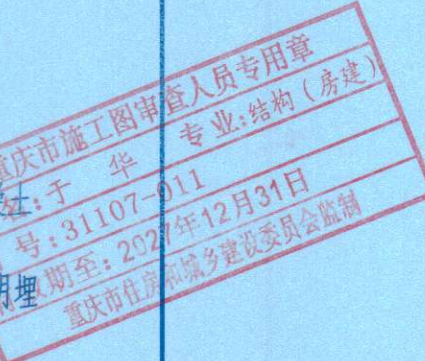
LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888



建设单位:

CLIENT:

九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 刘洪

注册证书号码: S005100890

注册印章号码: 5102358-S012

设计人: 刘洪

专业负责人: 刘洪

审核人: 刘洪

校对人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

设计人: 刘洪

姓名					
专业	暖通				
姓名					
专业	给排水	电气			
姓名					
专业	建筑	结构			

八、节能措施：					
1.一般场所光源采用 T8 型荧光灯或节能灯。荧光灯配用节能型电感镇流器，自带补偿装置，补偿后功率因数大于 0.9					
公共通道均选用 LED 节能灯。其余电气设备均选用新型节能型产品。					
3.电动机、交流接触器和照明产品的能效水平应高于能效限定值或能效等级 3 级的要求。					
4.各场所选用光源和灯具的闪变指数 (PstLM) 不应大于 1；					
5.各主要房间照度值：					
房间或场所	照度功率密度值 (W/m ²)	对应照度值 (lx)	统一眩光值 (UGR)	均匀度 U0	一般显色指数 (Ra)
走廊	≤1.0	25	25	0.4	60
九 抗震					
本子项抗震设防烈度为 7 度，电气安装工程须采取抗震措施，具体要求做法参照国标图集《建筑电气设施抗震安装》(16D707-1)					
以及省标图集《四川省建筑工程机电设备抗震构造图集》(川16G121-TY) 相关页次进行施工。电梯和相关机械、控制器的连接、					
电梯和相关机械、控制器的连接、支承应满足水平地震作用及地震相对位移的要求。垂直电梯应具有地震探测功能，地震时电梯能够自动就近平层并停运。详《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019 第 9.3.2 条。					
1、配电箱的安装螺栓或焊接强度应满足抗震要求；机柜内的元器件应考虑与支承结构间的相互作用，元器件之间采用软连接，接线处应做防震处理引入建筑物的电气管路敷设时，在进口处应采用挠性线管或其他抗震措施。套管与引入管之间的间隙应采用柔性防腐、防水材料密封。当线路采用金属导管、刚性塑料导管、电缆桥架或电缆槽盒敷设时，应使用刚性托架或支架固定。（抗震支架在地震中应对建筑机电工程设施给予可靠保护，承受来自任意水平方向的地震作用。）					
2、建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及与结构主体的连接，应进行抗震设防。					
3、建筑附属机电设备不应设置在可能致使其功能障碍等二次灾害的部位；设防地震下需要连续工作的附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小的部位。					
4、管道、电缆、通风管和设备的洞口设置，应减少对主要承重结构构件的削弱；洞口边缘应有补强措施。管道和设备与建筑结构的连接，应具有足够的变形能力，以满足相对位移的需要。					
5、建筑附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强度，应能将设备承受的地震作用全部传递到建筑结构上。建筑结构中，用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位，应采取加强措施，以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用；					
6、建筑附属机电设备不应设置在可能致使其功能障碍等二次灾害的部位；设防地震下需要连续工作的附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小的部位。					

资质证书：甲级
Certificate:

证书编号：A151023585
Certificate No.:



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

地址：中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段 9 号丹山碧水
商业步行街负二层 1046 号

电话：0831-3501888 TEL: 0831-3501888

建设单位 Party A	九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元 业主	图号 Drawing No.	DS-01	注册师 Registered Engineer	傅晓勇	李文官	李雪倩
工程名称 Project Name	九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元 增设电梯工程	设计号 Project No.	SS251111	项目负责人 Manager of the Design	傅晓勇	张德宏	张德宏
子项名称 Sub Project		设计阶段 Drawing Sort	施工图	专业负责人 Specialized Person in Charge	何雪情	何雪情	何雪情
图名 Drawing Name	电气施工图设计总说明	日期 Date	2025 年 11 月	设计 Design	李文官	聂军强	聂军强

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆市泰达建设工程咨询有限公司
证书编号：31107-FY/AY
有效期至：2027 年 12 月 31 日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名：尤嘉莉
编号：31107-015
有效期至：2027 年 12 月 31 日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



四川省建设工程设计出图专用章
中述设计集团有限公司
资质等级范围：公路行业(公路)专业乙级、建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A151023585 有效期至：2026 年 10 月 11 日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓名：何雪情
注册号：31107-015



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

重庆市施工图审查机构
机构名称: 重庆市施工图审查中心
证书编号: 31107-015
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 尤嘉莉
编号: 31107-015
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



九龙坡文化三村5栋1单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 何雪情

注册证书号码: DG215200208

注册证书编号: 5102358-DC008

项目负责人: 何雪情

专业: 电气(房建)

资质证书编号: A151023585

有效期至: 2026年10月11日

校对: 何雪情

设计: 夏铭

职责: 姓名 签字

设计阶段: 施工图

专业: 电气

项目名称: 九龙坡文化三村5栋1单元增建电梯工程

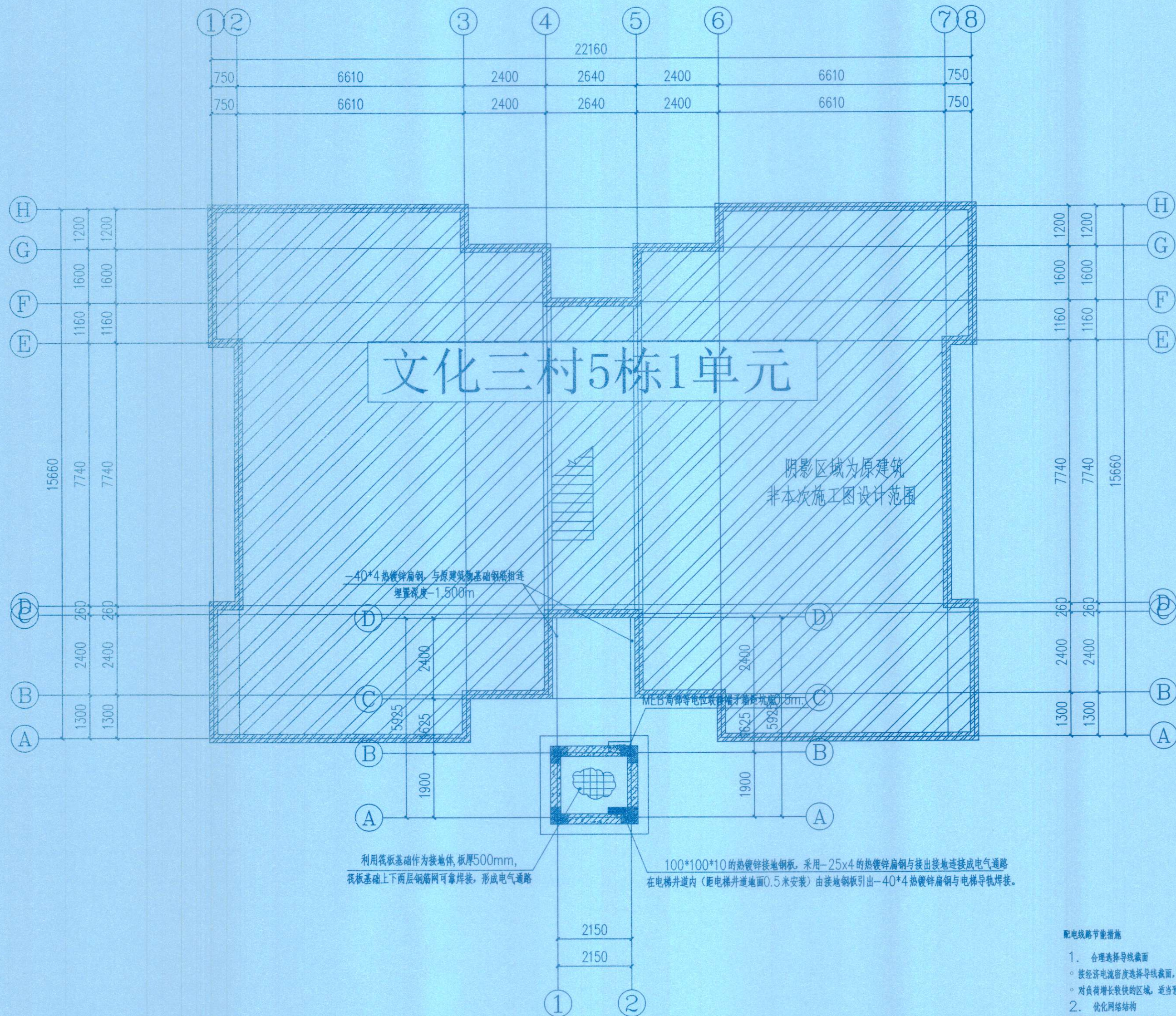
图名: 电气施工图设计总说明

工程号: SS251111

图号: DWG. NO.

比例: 1:100

日期: 2025.11



基础接地平面图 1:100

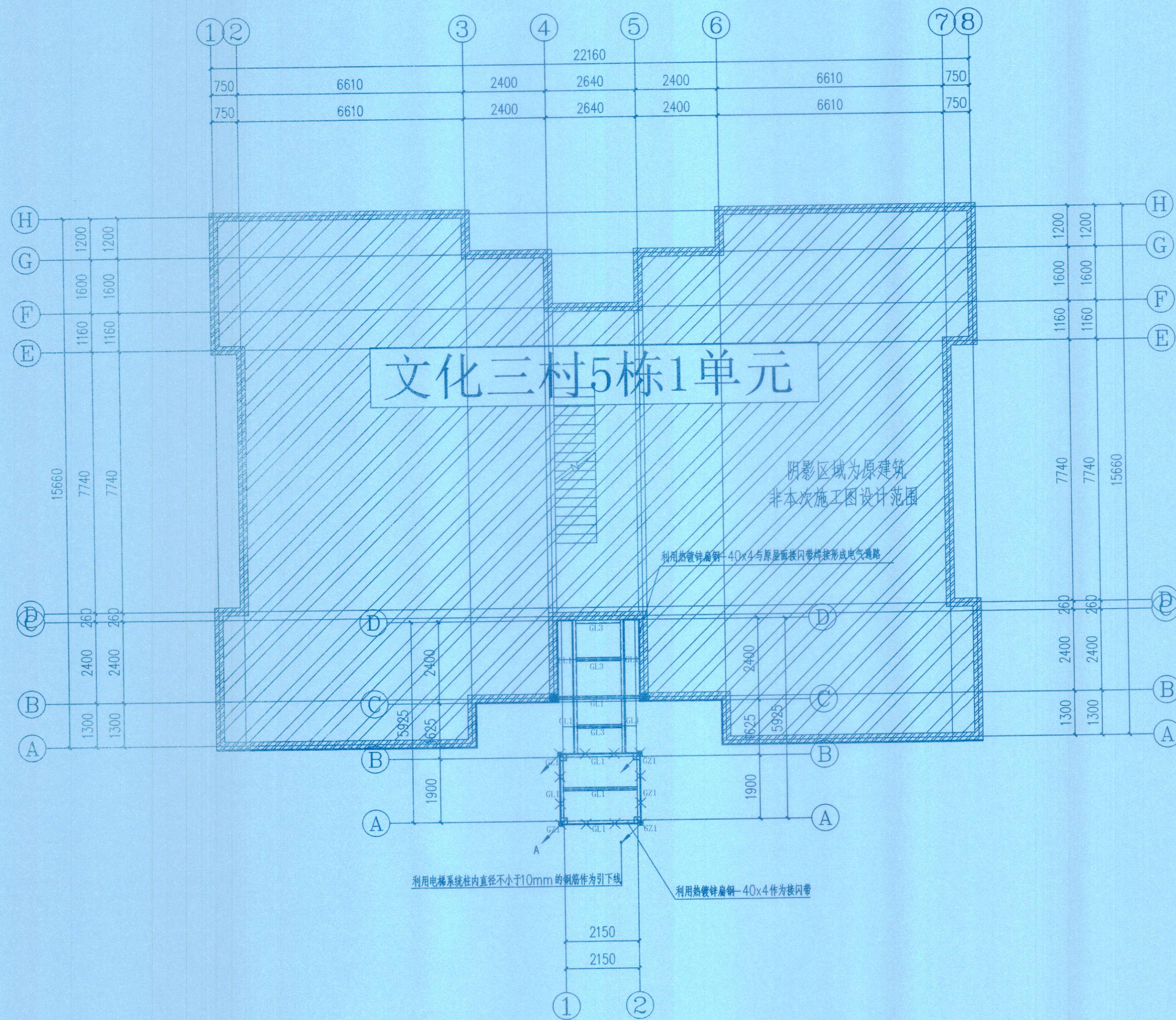
配电线路节能措施

- 合理选择导线截面
按经济电流密度选择导线截面, 减少电阻损耗。
对负荷增长较快的区域, 适当预留截面, 避免后期“小级带大负荷”。
- 优化网络结构
缩短供电半径, 减少线路长度。
采用环网、双电源等接线方式, 提高供电可靠性, 同时便于负荷均衡。
合理布置变电站和配电房, 使负荷中心接近电源点。
- 选用节能型设备与材料
使用低电阻导线(如铜芯电缆、优质铝合金导线)。
选用低损耗变压器、节能型开关设备。
采用绝缘导线、电缆, 减少泄漏电流和电晕损耗。
合理确定电压等级
在条件允许的情况下, 适当提高配电电压等级(如由10kV改为20kV), 可显著降低电流和线损。

- 补充说明:
- 电气线路和各类管道穿过防火墙、防火门、窗、井壁、建筑变形缝处和楼板处时, 应采取防火封堵措施, 防火封堵组件的耐火性能不应低于防火分隔构件的耐火性能。
 - 电梯应设有断电保护装置, 防止电梯在停电时发生坠落事故。
 - 轿厢内应设置无障礙呼叫按钮, 按钮距地1.0米。

说明: 本设计图由重庆中述设计集团有限公司提供, 所有技术文件均须加盖公司公章, 否则无效。

申明: 本设计图由重庆中述设计集团有限公司提供, 所有技术文件均须加盖公司公章, 否则无效。



屋面防雷平面图 1:100



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.



国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

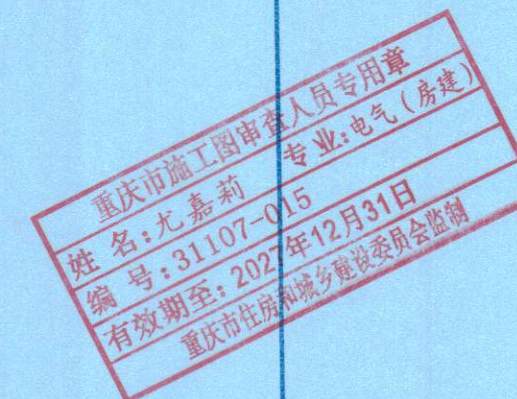
LICENSE No A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话: 0831-3501888 TEL: 0831-3501888



姓名: 尤嘉莉
编号: 31107-015
有效期至: 2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会



建设单位:

九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名: 何雪情

注册证书号码: DG215200208

注册印章号码: 5102358-DG008

项目负责人: 何雪情

专业负责人: 何雪情

审核: 何雪情

设计: 何雪情

校对: 何雪情

设计: 何雪情

职责: 何雪情

姓名: 何雪情

姓名: 何雪情

姓名: 何雪情

姓名: 何雪情

姓名: 何雪情

姓名: 何雪情

姓名: 何雪情

姓名: 何雪情

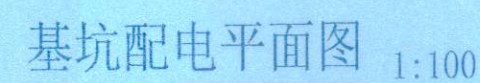
姓名: 何雪情

姓名: 何雪情

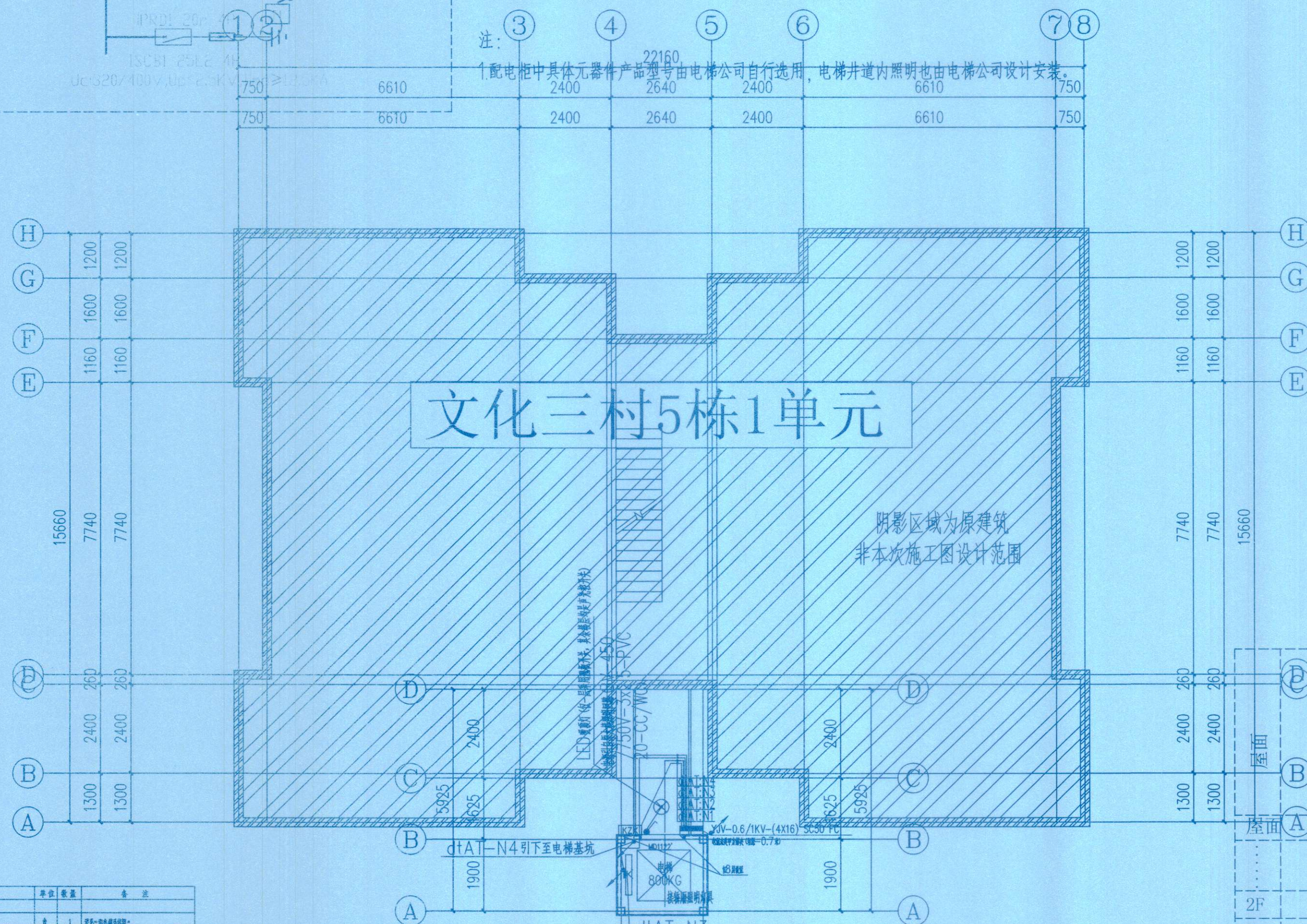
姓名: 何雪情

姓名: 何雪情

姓名: 何雪情




DESIGN	D	姓	姓
职责	DUTY	签署	签署
设计名称		设计名称	
PROJECT		PROJECT	
工程名称		工程名称	
PROJECT		PROJECT	
项目名称		项目名称	
SUBJECT		SUBJECT	
图名		图名	



① ②
一~八层配电平面布置图 1:100



电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888



九龙坡区文化三村5栋1单元业主

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓 名:	何雪情
------	-----

注册证书号码: DG215200208 REGISTRATION CERTIFICATE

注册印章号码: 5102358-DG008

项目负责人 傅晓勇

专业负责人 何雪情

审定 团 耳军强 下名强

有限公司

23585

有效期至: 2026年10月

DESIG'D

职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签名 SIGNATURE
------------	-----------------	-----------------

设计签署 SIGNATURE

设计阶段: 施工图 专业: 电施

工程名称	大港地区文化二村工程(第三标段)油漆工程
------	----------------------

子顶名称

SUB ITEM	
----------	--

图 名	一 八层配电平面布置图
TITLE	

工程号	SS251111	图号	DS-04
-----	----------	----	-------

比 例	1: 100	日 期	2025.1
-----	--------	-----	--------

重庆交大建设工程质量检测中心有限公司

中兴胜工程设计有限公司

房屋建筑鉴定报告

报告编号: BG-2025-JDL-0570

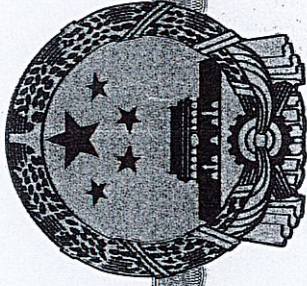
工程名称: 九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元增设电梯工程

委托单位: 九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元业主

工程地址: 九龙坡区文化三村

鉴定类别: 委托鉴定

报告日期: 2025 年 12 月 24 日



营业执照

统一社会信用代码

91500108MA5U53D01Y



扫描二维码，了解更多信息，
登记、备案、许可、监
管、承诺信息。

名称 重庆交大建设工程质量检测中心有限公司

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 曹淑上

经营范围

许可项目：建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；司法鉴定检测；司法鉴定服务；水利工程质量检测；雷电防护装置检测；安全生产检验检测；特种设备检验检测；认证服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；地质灾害危险性评估；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：计量技术服务；公路水运工程试验检测服务；工程和技术研究和试验发展；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；市政设施管理；工程管理服务；新材料技术推广服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；规划设计管理；地质勘查技术服务；生态修复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；水环境污染防治服务；环境应急治理服务；节能管理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；水利相关咨询服务；软件开发；大数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 叁仟万元整

成立日期 2016年03月18日

住所 重庆市南岸区学府大道66号重庆交通大学第一教学
楼一楼东区



登记机关

2025

年09

月09

日



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 212201070041

名称: 重庆交大建设工程质量检测中心有限公司

地址: 重庆市南岸区学府大道66号重庆交通大学第一教学楼一楼东区 (400074)

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基
本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数
据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任由重庆
交大建设工程质量检测中心有限公司承担。

许可使用标志



212201070041

发证日期: 2021年07月05日
有效期至: 2027年07月04日
发证机关: 重庆市市场监督管理局



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。



建设工程质量检测机构资质证书

编号:(渝)建检专字第20250062号

机构名称:重庆交大建设工程质量检测中心有限公司

统一社会信用代码:91500108MA5U53D01Y

登记地址:重庆市南岸区学府大道66号重庆交通大学第一教学楼一楼东区

资质类别:专项资质

法定代表人:张永水

技术负责人:谭小林

质量负责人:王安元

首次发证日期:1991年12月30日

有效期至:2030年9月11日

检测专项:建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程

检测场所地址:

1. 重庆市南岸区学府大道66号重庆交通大学第一教学楼一楼东区。

备注:《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后:



发证机关:重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期:2025年9月12日



目 录

1 房屋建筑概况	3
2 鉴定目的、内容和范围、依据	5
3 鉴定方案	6
4 检测情况	7
5 结构安全性验算及分析	12
6 鉴定评级	14
7 鉴定结论及建议	20
8 附件	21

报告首页

项目名称	九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元增设电梯工程		
委托单位	九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元业主		
委托日期	2025 年 11 月 20 日	检测日期	2025 年 12 月 13 日
委托内容	结构安全性鉴定		
结论与建议	<p>1.鉴定结论</p> <p>九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元所属建筑主体结构及地基基础安全性鉴定综合评级为 B_{su} 级, 地基基础和上部主体结构满足安全使用要求, 该单元具备加装电梯的基本条件。</p> <p>2.处置建议</p> <p>1) 电梯改造设计及施工应由有相关资质的单位实施, 设计单位应按照工程建设强制性标准进行设计, 确保增设电梯结构安全和改造后既有建筑安全。</p> <p>2) 该房屋在后续使用过程中, 应注意日常维护维修, 使用方应加强对房屋结构构件的安全观察, 明确构件工作状态, 未经技术鉴定或设计同意, 不得擅自改变结构用途和使用环境。房屋损伤和运行情况等应定期检查, 检查频度每年不应少于 1 次。</p>		
备 注	本鉴定报告共 4 份。		
注册结构工程师	姓名: 李伟霞 注册号: 1401550-S010 有效期: 至2026年02月	检测	李旭 寸禹
注册岩土工程师	姓名: 李伟霞 注册号: 1401550-AY003 有效期: 至2025年12月	审核	王明
设计单位公章	批准	检测单位公章	

九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元增设电梯工程 房屋建筑鉴定报告

1 房屋建筑概况

1.1 前言

九龙坡区文化三村 5 栋（以下简称“该房屋”）修建于 2000 年代，由 3 个单元组成。为明确该房屋的结构安全性，九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元业主委托我公司及中兴胜工程设计有限公司联合对该房屋进行结构检测、鉴定。

根据相关规定，我公司技术人员于 2025 年 12 月 13 日进行了现场调查和检测，现根据调查、检测结果，形成房屋安全性鉴定报告如下。

本次检测以现场调查情况和委托单位提供资料为基本依据，按照国家有关技术标准进行核查，委托单位提供资料的真实性由委托方负责。

1.2 图纸资料

委托方未能提供该房屋相关资料。

1.3 建设情况

经委托方介绍：该房屋为经正规设计、施工、相关职能部门验收合格建筑，竣工后投入使用至今，结构图纸遗失。现场对该房屋的建设情况、主体结构、地基基础等基本情况进行了调查，调查结果详见表 1。

表 1 房屋基本情况调查一览表

房屋概况	建设地点	重庆市九龙坡区	修建年代	2000 年代
	图纸资料	无	使用用途	住宅

基本情况	总楼层	地上 8 层	平面形状	多边形
	层高	层高均为 3.0m	屋顶形式	上人平屋面
	总长、宽	总长约 46.4m，宽约 26.1m	建筑面积	/
地基基础	基础形式	独立基础	地基持力层	/
上部结构	主体结构	该房屋为地上 8 层砖混结构，主要采用砖墙（厚度 240mm）承重，砖墙采用烧结砖+混合砂浆砌筑；楼板形式为预制板+现浇板，设置圈梁、构造柱。		
建筑现状照片				

1.4 使用条件调查

1.4.1 使用情况调查

荷载按建设时期标准《建筑结构荷载规范》（GBJ 9-87）取值：

住宅活荷载标准值：1.5kN/m2；

走廊、门厅活荷载标准值：1.5kN/m2。

1.4.2 使用环境调查

该房屋主体结构的使用环境为正常环境, 无液相腐蚀、固相腐蚀等对结构的影响; 无冻融影响; 所处地理位置无地质灾害影响。

1.4.3 使用历史调查

经委托方介绍及现场调查, 该房屋修建于 2000 年代, 为正规设计、施工, 并经相关职能部门验收合格建筑, 竣工后正常使用至今, 使用功能为住宅。

2 鉴定目的、内容和范围、依据

2.1 鉴定目的

因加装电梯需要, 九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元业主委托我公司及中兴胜工程设计有限公司联合对房屋的结构安全性进行检测、鉴定。

2.2 鉴定范围

鉴定范围为九龙坡区文化三村 5 栋地基基础和上部主体结构, 结构平面布置简图见附件 1 所示。

2.3 鉴定内容

鉴定内容为九龙坡区文化三村 5 栋上部主体结构体系基本情况调查、结构使用条件调查、承重结构现状评定、地基基础现状评定等。

2.4 鉴定依据

2.4.1 国家、地区检测、鉴定技术标准, 主要有:

《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015;

《建筑结构荷载规范》GBJ 9-87;

《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019;

《建筑变形测量规范》JGJ8-2016;

《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2017;

《砌体结构现场检测技术标准》GB/T50315-2011;

《混凝土抗压强度检测技术标准》DBJ50/T-195-2025;

《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 等。

2.4.2 《关于进一步规范房屋建筑鉴定工作的通知》（重庆市住房和城乡建设委员会，渝建[2022]16 号）。

2.4.3 《九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元增设电梯工程结构分析报告》(中兴胜工程设计有限公司，2025 年 12 月)。

3 鉴定方案

根据国家现行的相关工程检测标准，并与委托方约定，采用以下检测方案进行检测、鉴定。

1) 该房屋已经过约 25 年的正常使用，现场主要通过上部结构的变形或裂缝进行判定其地基基础的工作现状。

2) 采用激光测距仪及钢卷尺复核房屋的平面布置及构件截面尺寸。

3) 采用砂浆贯入仪对砌筑砂浆强度进行检测。

4) 采用砖回弹仪对砖砌体构件的强度进行检测。

5) 采用全站仪对房屋位移进行检测。

6) 全面普查房屋各构件连接节点结构布置的状况。

7) 全面普查主体结构及结构构件的使用状态, 有无异常变形、开裂、缺损等不良现象。

8) 抽样数量按《房屋结构施工质量评定与安全性鉴定标准》(BDJ50T-500-2024) 中表 4.2.4-2 进行。

9) 根据检测结果, 结合中兴胜工程设计有限公司出具的结构分析报告以及相关国家标准、规范, 做出该房屋的结构安全性鉴定结论。

4 检测情况

4.1 检测仪器设备

本次现场检测使用的仪器设备见表 2, 所用仪器、设备均在检定有效期内, 并处于正常使用状态。

表 2 检测主要仪器设备一览表

序号	名称	仪器编号	主要功能
1	钢卷尺	FJ56	尺寸测量
2	激光测距仪	250009244	距离测量
3	数显游标卡尺	YF240501724	尺寸测量
4	测砖回弹仪	H322080011	砖强度
5	砂浆贯入仪	20110411	砂浆强度
6	全站仪	303918	位移变形

4.2 地基基础检测

1) 基础状态: 该房屋已投入使用约 25 年。现场对周边环境、房屋周围散水、上部承重构件等进行了全面检查, 未发现由地基不均匀沉降引起的结构构件、地面开裂等不良现象。其主体结构也未出现因不均匀沉降导致的侧向位移或裂缝, 基础实际使用状况良好, 表明该房屋地基与基础的工作状态稳定。

2) 结构位移状态

根据实际条件, 现场采用全站仪对该房屋的结构顶点水平位移进行了检测。合格判定标准为位移小于 $H/330$, 检测结果见表 3。

表 3 房屋位移测量统计表

序号	测量部位	测量值（mm）			矢量和 （mm）	允许值 （mm）
		x	y	测试高度（m）		
1	13/A	-6	-4	24.0	7.2	73
2	21/A	-10	5		11.2	
备注	1、x 方向以向 1→2 轴向为正，y 方向以 A→B 轴向为正； 2、测量结果含该房屋历史累计位移； 3、参照标准：GB50292-2015 表 7.3.10。					

4.3 上部结构检测

4.3.1 平面布置

现场用激光测距仪对该房屋的轴网尺寸进行了检测, 并绘制了结构平面布置图, 详见附件 1。

4.3.2 几何尺寸检测

现场对该房屋构件截面尺寸等进行了抽样检测, 构件截面尺寸检测结果见表 4。结果表明: 该房屋所检承重墙体厚度为 240mm。

表 4 构件截面尺寸检测结果表

轴线位置 及构件名称	检测尺寸 (mm)			结果 (mm)
一层 6~8/E 轴墙	245	243	240	240
一层 6~8/G 轴墙	241	243	242	240
二层 6~8/E 轴墙	240	241	241	240
二层 6~8/G 轴墙	244	243	242	240
三层 6~8/E 轴墙	245	243	245	240
三层 6~8/G 轴墙	243	240	244	240
四层 6~8/E 轴墙	245	245	245	240

轴线位置 及构件名称	检测尺寸 (mm)			结果 (mm)
四层 6~8/G 轴墙	245	242	241	240
四层 25~28/G 轴墙	243	243	242	240
五层 6~8/E 轴墙	245	244	245	240
五层 6~8/G 轴墙	244	245	240	240
五层 25~28/E 轴墙	244	242	242	240
六层 6~8/E 轴墙	244	241	245	240
六层 6~8/G 轴墙	243	243	242	240
六层 16/G~H 轴墙	243	241	243	240
七层 6~8/E 轴墙	241	244	241	240
七层 6~8/G 轴墙	243	244	243	240
七层 18/G~H 轴墙	240	242	242	240
八层 6~8/E 轴墙	241	244	241	240
八层 6~8/G 轴墙	244	245	240	240
八层 16/G~H 轴墙	242	243	242	240

4.3.3 砌筑砂浆强度检测

现场采用贯入法对该房屋的砌筑砂浆进行了检测, 结果见表 5。检测结果表明: 该房屋所检砂浆强度均为 M5.0。

表 5 砌筑砂浆强度贯入法检测结果表

序号	构件名称及部位	贯入深度平均值 (mm)	推定强度值 (MPa)
1	一层 6~8/E 轴墙	4.36	7.4
2	一层 6~8/G 轴墙	4.40	7.2
3	二层 6~8/E 轴墙	4.43	7.1
4	二层 6~8/G 轴墙	4.68	6.4
5	三层 6~8/E 轴墙	4.61	6.6
6	三层 6~8/G 轴墙	4.58	6.7
7	四层 6~8/E 轴墙	4.52	6.8
8	四层 6~8/G 轴墙	4.59	6.6

序号	构件名称及部位	贯入深度平均值 (mm)	推定强度值 (MPa)
9	四层 25~28/G 轴墙	4.46	7.1
10	五层 6~8/E 轴墙	4.54	6.8
11	五层 6~8/G 轴墙	4.30	7.6
12	五层 25~28/E 轴墙	4.64	6.5
13	六层 6~8/E 轴墙	4.11	8.4
14	六层 6~8/G 轴墙	4.52	6.8
15	六层 16/G~H 轴墙	4.28	7.7
16	七层 6~8/E 轴墙	4.76	6.1
17	七层 6~8/G 轴墙	4.53	6.8
18	七层 18/G~H 轴墙	4.65	6.5
19	八层 6~8/E 轴墙	4.17	8.1
20	八层 6~8/G 轴墙	4.84	5.9

4.3.4 砖强度检测

现场采用回弹法对该房屋砌筑砖的强度进行了检测, 结果见表 6。检测结果表明: 该房屋所检砖推定强度均为 MU15。

表 6 砖回弹检测结果表

序号	构件名称及部位	试验推定值 (MPa)	推定强度
1	一层 6~8/E 轴墙	16.0	MU15
2	一层 6~8/G 轴墙	15.8	MU15
3	二层 6~8/E 轴墙	16.0	MU15
4	二层 6~8/G 轴墙	15.9	MU15
5	三层 6~8/E 轴墙	16.0	MU15
6	三层 6~8/G 轴墙	15.7	MU15
7	四层 6~8/E 轴墙	15.8	MU15
8	四层 6~8/G 轴墙	16.2	MU15
9	四层 25~28/G 轴墙	15.9	MU15

序号	构件名称及部位	试验推定值 (MPa)	推定强度
10	五层 6~8/E 轴墙	16.1	MU15
11	五层 6~8/G 轴墙	15.5	MU15
12	五层 25~28/E 轴墙	16.0	MU15
13	六层 6~8/E 轴墙	16.0	MU15
14	六层 6~8/G 轴墙	15.9	MU15
15	六层 16/G~H 轴墙	15.1	MU15
16	七层 6~8/E 轴墙	16.0	MU15
17	七层 6~8/G 轴墙	15.3	MU15
18	七层 18/G~H 轴墙	16.2	MU15
19	八层 6~8/E 轴墙	15.8	MU15
20	八层 6~8/G 轴墙	15.5	MU15

4.3.5 构造连接及结构整体性调查

该房屋为地上 8 层砖混结构房屋, 现场调查表明, 该房屋结构构件布置合理, 构件选型及传力路线设计正确, 支撑系统较完整, 构件的锚固、拉结、连接方式基本正确, 能够形成完整的结构体系; 节点无明显松动及异常现象; 房屋没有发现竖向构件刚度突变, 结构质心稳定; 结构主体未发现过大变形、倾斜等异常现象; 房屋整体性正常。

4.3.6 围护系统检测

根据现场勘察、检测可知, 该房屋围护构件主要为非承重隔墙、楼梯等。经现场调查结果表明, 该房屋各围护构件构造合理、外观良好, 无变形、破损等明显缺陷, 使用正常。

4.3.7 外观表现检测

现场普查表明：该房屋砌体、混凝土构件均未发现影响承载力的裂缝、外形缺陷、外表缺陷等异常现象，未发现构件出现变形过大、松动或其他损坏，工作现状正常。经询问业主，该房屋无结构改变，无使用异常。

5 结构安全性验算及分析

5.1 原则

1)中兴胜工程设计有限公司根据现场检测结果及国家相关规范国家标准进行结构安全性计算、分析,计算方法采用北京盈建科软件有限责任公司提供的 YJK 系列软件。

2)基础情况及基底持力层根据委托方的情况介绍、重庆市地区经验值、结合现场踏勘、调查结果，房屋的使用年限以及地表、上部主体结构的变形、裂缝检查结果，按《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）第 7.2 节的相关规定确定其安全性。

3)结构的平面布置以实测为准。

4)计算层数为地上 8 层。

5.2 参数取值

根据现场检测结果本次验算各参数取值见表 7,结构三维模型图见图 1。

表 7 验算参数取值表

序号	主要验算参数	取值情况
1	平面结构布置	以现场测量为准。
2	结构层高	结构层高按现场实测取值，层高均为3.0m。
3	安全等级	二级，安全系数 $\gamma_0=1.0$

序号	主要验算参数	取值情况
4	截面尺寸	按现场实测取值。
5	材料强度	根据实测取值, 砂浆取M5.0, 砖取MU15。
6	恒载取值	1层~7层楼面附加荷载为1.5kN/m ² ; 屋面层附加荷载为3.0kN/m ² 。
7	活载取值	住宅活荷载标准值: 1.5kN/m ² ; 走廊、门厅活荷载标准值: 1.5kN/m ² 。
8	其他	基本风压: 0.4 kN/m ² ; 地面粗糙度: B类

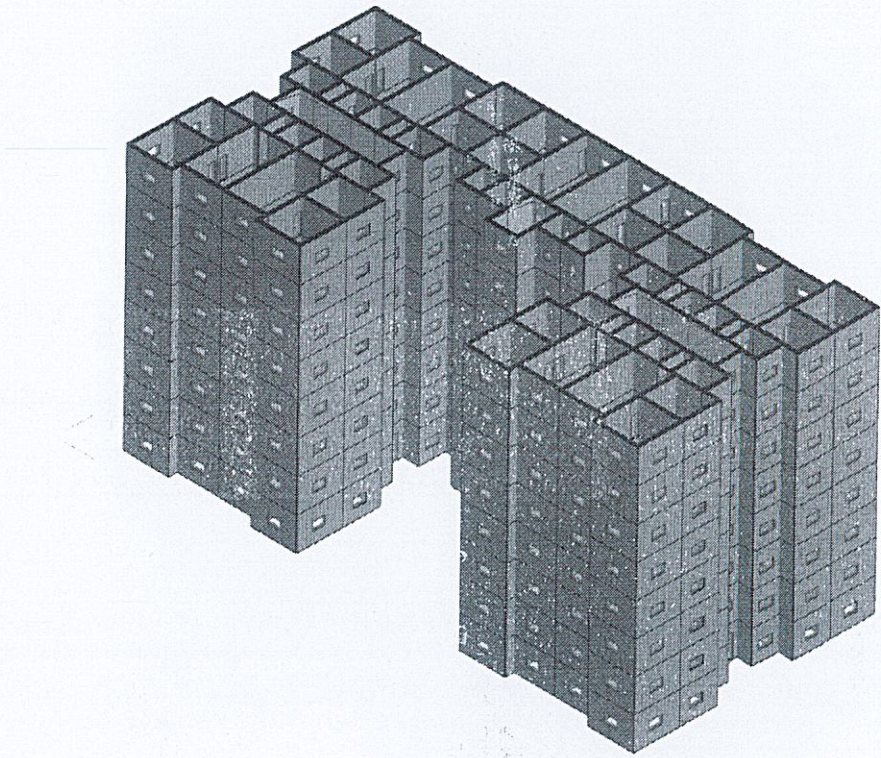


图 1 结构三维模型

5.3 结构分析结果

1) 计算结果表明: 该房屋主体结构构件的高厚比、承载力等满足安全使用要求 (抗力系数 $R/\gamma_0 S \geq 1$) , 房屋结构整体变形验算也在允许范围内, 结构整体安全。

2) 计算成果详见附件 2 “结构分析报告”。

6 鉴定评级

6.1 混凝土构件鉴定评级

该房屋混凝土构件主要为预制板、挑梁、过梁等构件, 现场调查检测表明:

该房屋经过约 25 年的使用, 混凝土构件未受结构性改变、修复、修理或使用条件改变的影响, 未遭明显的损坏, 材料强度和构件连接、构造符合修建时国家相关建设标准、规范的要求; 构件选择、布置和受力合理, 工作状态良好, 不怀疑其可靠性不足; 且在后续使用年限内, 构件所承受的作用和所处的环境, 与过去相比不会发生显著变化。

按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 第 5.1.4 条的规定, 评定该房屋混凝土构件的结构安全性等级均为 b_u 级。

6.2 砌体构件鉴定评级

砌体结构构件的安全性按承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个项目进行检查。

6.2.1 承载力评级

根据检测情况结合验算结果, 该房屋砌体构件承载能力能够满足国家相关规范的要求 (抗力系数 $R/\gamma_0 S \geq 1.0$)。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 5.2.2 条的规定, 该房屋砌体结构构件承载能力安全性等级均为 a_u 级。

6.2.2 构造评级

现场检查及计算表明, 该房屋墙体的高厚比等满足国家现行相关规范

的要求, 构件构造合理, 连接可靠, 经检查无松动变形或位移等异常情况, 结构及构件工作现状良好。根据构件构造检测结果评定: 该房屋砌体结构构件安全性等级均为 b_u 级。

6.2.3 不适于承载的位移或变形评级

现场全面外观普查及 4.2 条结构位移检测结果表明, 该房屋砖砌体结构构件未发现异常的变形或位移, 可以认为该房屋砖砌体结构构件的位移安全性是得到保证的。根据不适于承载的位移检测结果评定: 该房屋砌体结构构件安全性等级均为 b_u 级。

6.2.4 裂缝或其他损伤评级

现场外观普查表明, 该房屋砌体构件未发现异常裂缝或其他损伤等现象。根据裂缝或其他损伤检测结果评定: 该房屋砌体结构构件安全性等级均为 b_u 级。

6.2.5 砌体构件安全性评级

根据本报告 6.2.1~6.2.4 条承载力评级、构造评级、不适于承载的位移或变形评级、裂缝或其他损伤评级结果, 依据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 中 5.4 节相关内容, 该房屋砌体结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

6.3 子单元安全性鉴定评级

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015) 7.2.3 条, 按地基基础、上部承重结构和围护系统的承重部分划分为三个子单元, 进行子单元安全性等级评定。

6.3.1 地基基础

房屋投入使用约 25 年，现场对周边环境、房屋周围散水、上部承重构件等进行全面检查，未发现地基不均匀沉降造成的结构构件开裂等不良现象，其主体结构也无不均匀沉降引起的侧向位移或裂缝，基础实际使用状况良好，表明该房屋地基与基础的工作状态稳定。根据现行《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）7.2.3 条相关规定及 4.3.6 条外观检查，评定该房屋的地基基础安全性等级为 B_u 级。

6.3.2 上部承重结构

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）7.3.1 条规定，上部承重结构子单元的安全性鉴定评级，根据其结构承载功能等级、结构整体性等级以及结构侧向位移等级的评定结果进行确定。

6.3.3 承载功能等级

1) 主要构件集评定

根据该房屋结构构件承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个项目的检测、评定结果，按现行《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）中 7.3.5 条对该房屋结构主要构件集的安全性等级进行评定，结果见表 8。

表 8 主要构件集评定结果表

楼层及构件类别		a _u 级构件数	b _u 级构件数	c _u 级构件数	d _u 级构件数	构件总数	a _u 、b _u /c _u /d _u 构件所占比例（%）	评定结果
1 层	主要构件：承重墙	均为 a _u 、b _u 级构件，无 c _u 、d _u 级构件					100/0/0	B _u
2 层	主要构件：承重墙	均为 a _u 、b _u 级构件，无 c _u 、d _u 级构件					100/0/0	B _u
3 层	主要构件：承重墙	均为 a _u 、b _u 级构件，无 c _u 、d _u 级构件					100/0/0	B _u
4 层	主要构件：承重墙	均为 a _u 、b _u 级构件，无 c _u 、d _u 级构件					100/0/0	B _u

楼层及构件类别		a _u 级构件数	b _u 级构件数	c _u 级构件数	d _u 级构件数	构件总数	a _u 、b _u /c _u /d _u 构件所占比例（%）	评定结果
5 层	主要构件：承重墙	均为 a _u 、b _u 级构件，无 c _u 、d _u 级构件					100/0/0	B _u
6 层	主要构件：承重墙	均为 a _u 、b _u 级构件，无 c _u 、d _u 级构件					100/0/0	B _u
7 层	主要构件：承重墙	均为 a _u 、b _u 级构件，无 c _u 、d _u 级构件					100/0/0	B _u
8 层	主要构件：承重墙	均为 a _u 、b _u 级构件，无 c _u 、d _u 级构件					100/0/0	B _u
注：根据《民用建筑可靠性鉴定标准》，构件安全性评级含义为：								
a _u ：安全性符合该标准对 a _u 级要求，具有足够的承载能力，不必采取措施；								
b _u ：安全性略低于该标准对 a _u 级要求，尚不显著影响承载能力，可不采取措施；								
c _u ：安全性不符合该标准对 a _u 级要求，显著影响承载能力，应采取措施；								
d _u ：安全性极不符合该标准对 a _u 级要求，已严重影响承载能力，必须及时或立即采取措施。								

2) 一般构件集评定

根据该房屋结构构件承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个项目的检测、评定结果, 按现行《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 中 7.3.6 条对该房屋结构一般构件集的安全性等级进行评定, 结果见表 9。

表 9 一般构件集评定结果表

楼层及构件类别	a _u 级构件数	b _u 级构件数	c _u 级构件数	d _u 级构件数	构件总数	a _u 、b _u /c _u /d _u 构件所占比例 (%)	评定结果
1 层	楼板、楼梯、挑梁、过梁					100/0/0	B _u
2 层	楼板、楼梯、挑梁、过梁					100/0/0	B _u
3 层	楼板、楼梯、挑梁、过梁					100/0/0	B _u
4 层	楼板、楼梯、挑梁、过梁					100/0/0	B _u
5 层	楼板、楼梯、挑梁、过梁					100/0/0	B _u
6 层	楼板、楼梯、挑梁、过梁					100/0/0	B _u
7 层	楼板、楼梯、挑梁、过梁					100/0/0	B _u
8 层	楼板、楼梯、挑梁、过梁					100/0/0	B _u

楼层及构件类别	a _u 级构件数	b _u 级构件数	c _u 级构件数	d _u 级构件数	构件总数	a _u 、b _u /c _u /d _u 构件所占比例 (%)	评定结果
注: 根据《民用建筑可靠性鉴定标准》, 构件安全性评级含义为:							
a _u : 安全性符合该标准对 a _u 级要求, 具有足够的承载能力, 不必采取措施;							
b _u : 安全性略低于该标准对 a _u 级要求, 尚不显著影响承载能力, 可不采取措施;							
c _u : 安全性不符合该标准对 a _u 级要求, 显著影响承载能力, 应采取措施;							
d _u : 安全性极不符合该标准对 a _u 级要求, 已严重影响承载能力, 必须及时或立即采取措施。							

3) 代表层评定

根据以上构件集评定结果, 该房屋代表层评定为 B_u 级, 无 C_u、D_u 级代表层, 按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)第 7.3.7 条评定该房屋代表层的安全性等级为 B_u 级。

4) 承载功能评级

根据该房屋构件集、代表层的评定结果, 按现行《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 中 7.3.8 条评定该房屋结构构件的承载功能等级为 B_u 级。

6.3.4 结构整体性等级

根据本报告第 4 条检测结果, 按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 7.3.9 条评定: 该房屋结构整体性等级评定为 B_u 级, 见表 10。

表 10 结构整体性评定结果表

检查项目	标准要求		检测结果	评定结果
	A _u 级或 B _u 级	C _u 级或 D _u 级		
结构布置及构造	布置合理, 形成完整的体系, 且结构选型及传力路线设计正确, 符合国家现行设计规范规定	布置不合理, 存在薄弱环节, 未形成完整的体系; 或结构选型及传力路线设计不当。不符合国家现行设计规范规定, 或结构产生明显振动	该房屋结构构件布置合理, 构件选型及传力路线设计正确, 支撑系统完整, 构件的锚固、拉结、连接方	B _u

支撑系统或其他抗侧力系统的构造	构件长细比及连接构造符合国家现行设计规范规定, 形成完整的的支撑系统, 无明显残损或施工缺陷, 能传递各种侧向作用	构件长细比及连接构造不符合国家现行设计规范规定, 未形成完整的的支撑系统, 或构件连接已失效或有严重缺陷, 不能传递各种侧向作用	式正确, 能够形成完整的结构体系; 房屋没有发现竖向构件刚度突变, 结构质心稳定; 结构主体未发现过大变形、倾斜等异常现象, 房屋整体性正常; 房屋圈梁及构造柱布置正确, 符合国家现行设计规范规定, 无裂缝或其他残损, 能起闭合系统作用。	B _e
结构、构件间的联系	设计合理, 无疏漏; 锚固、拉结、连接方式正确、可靠, 无松动变形或其他残损	设计不合理, 多处疏漏; 或锚固、拉结、连接不当, 或已松动变形或已残损		B _e
砌体结构中圈梁及构造柱的布置与构造	布置正确, 截面尺寸、配筋及材料强度等符合国家现行设计规范规定, 无裂缝或其他残损, 能起闭合系统作用	布置不当, 截面尺寸、配筋及材料强度不符合国家现行设计规范规定, 已开裂, 或有其他残损, 或不能起闭合系统作用		B _e

6.3.5 结构侧向位移等级

根据本报告第 4 节检测结果, 该房屋结构水平位移及偏差满足《民用建筑可靠性鉴定标准》7.3.10 条的安全使用要求, 说明该房屋结构竖向工作无异常。按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015) 7.3.10 条, 该房屋结构侧向位移等级评定为 B_e 级。

6.4 子单元的安全性等级

根据本报告 6.1、6.2 节承载功能的评定等级、结构整体性的评定等级、结构侧向位移的评定等级, 按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015) 7.3.11 条, 评定该房屋上部承重结构的安全性等级为 B_e 级。

6.5 围护系统的承重部分

根据本报告 4.3.6 条检测结果, 按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015) 7.4 节, 评定该房屋围护系统的安全性等级为 B_e 级。

6.6 鉴定单元安全性评级

根据对构件和子单元安全性鉴定评级结果, 按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 9.1 节的相关规定, 评定该鉴定单元的安全性等级,

详见表 11。该房屋的结构安全性等级鉴定为 B_{su} 级。

表 11 鉴定单元的安全性等级

子单元	鉴定评级	鉴定单元评级
地基基础	B _u	按 9.1 节鉴定单元安全性评级原则，评定安全性等级为 B _{su} 。
上部结构	B _u	
围护系统	B _u	
注：根据《民用建筑可靠性鉴定标准》，鉴定单元安全性评级含义为： A _{su} ：安全性符合该标准对 A _{su} 级要求，不影响整体承载，但可能有极少数一般构件应采取措施； B _{su} ：安全性略低于该标准对 A _{su} 级要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施； C _{su} ：安全性不符合该标准对 A _{su} 级要求，显著影响整体承载，应采取措施； D _{su} ：安全性严重不符合该标准对 A _{su} 级要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。		

7 鉴定结论及建议

7.1 鉴定结论

九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元所属建筑主体结构及地基基础安全性鉴定综合评级为 B_{su} 级，地基基础和上部主体结构满足安全使用要求，该单元具备加装电梯的基本条件。

7.2 处置建议

- 1) 电梯改造设计及施工应由有相关资质的单位实施，设计单位应
按照工程建设强制性标准进行设计，确保增设电梯结构安全和改造后既有
建筑安全。
- 2) 该房屋在后续使用过程中，应注意日常维护维修，使用方应加强
对房屋结构构件的安全观察，明确构件工作状态，未经技术鉴定或设计
同意，不得擅自改变结构用途和使用环境。房屋损伤和运行情况等应定
期检查，检查频度每年不应少于 1 次。

8 附件

附件 1: 平面布置图(共 1 页)

附件 2: 结构分析报告 (另计页码)

(以下无正文)

附件 1: 平面布置图

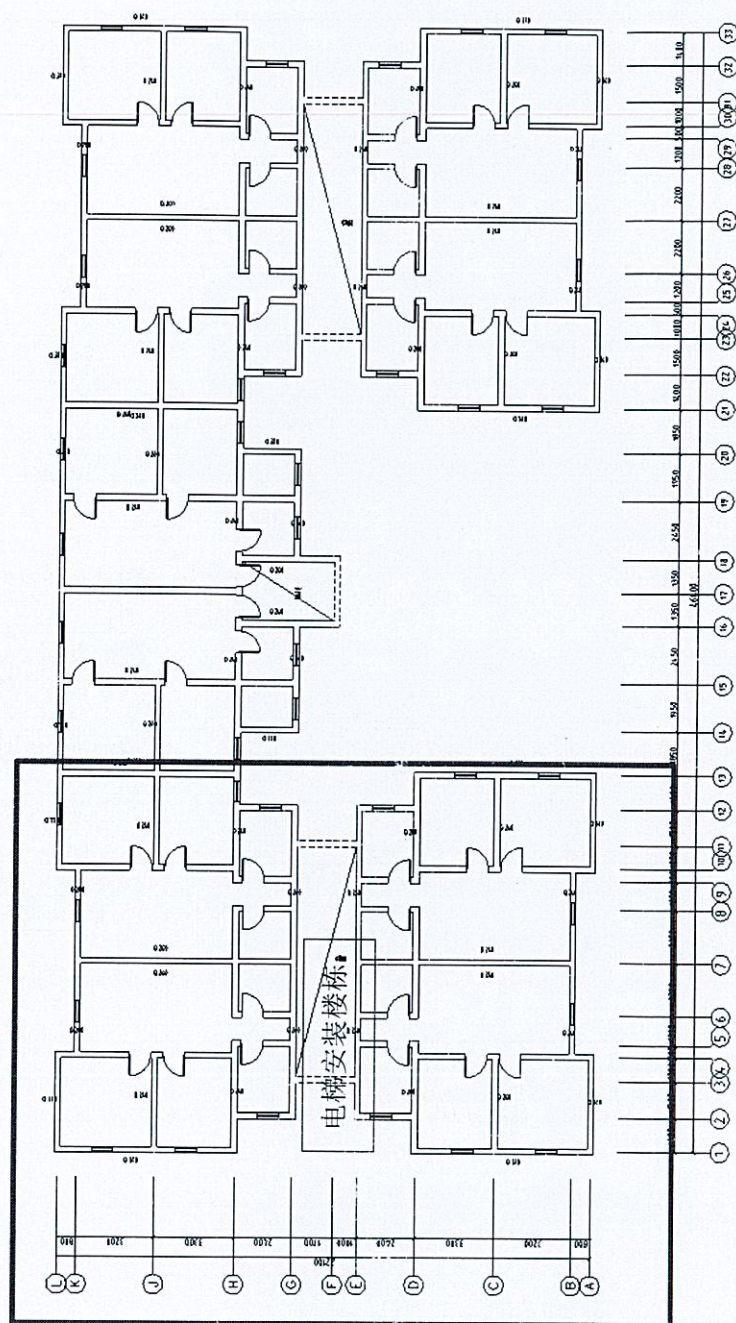


图 置 布 面 平 层 一 层 一

九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元增设电梯工程 结构分析报告

计算软件名称及版本号: YJK5.1.0

报告编制人: 张枫

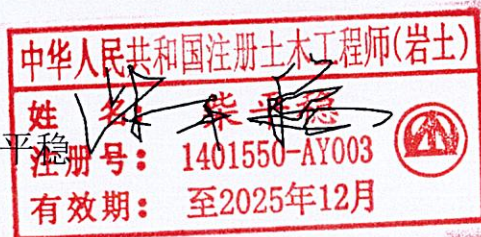
张枫

报告审核人: 李伟霞



(注册结构工程师)

报告批准人: 柴平稳



(注册岩土工程师)

中兴胜工程设计有限公司

2025 年 12 月



目录

1 前言	3
2 验算依据	3
3 验算条件及参数	4
4 验算分析结果	4
4.1 上部结构验算结果	4
4.2 地基基础分析验算结果	5
5 结论及建议	5
6 附件	6

九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元增设电梯工程

结构分析报告

1 前言

九龙坡区文化三村 5 栋（以下简称“该房屋”）修建于 2000 年代，由 3 个单元组成。为明确该房屋的结构安全性，九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元业主委托我公司及中兴胜工程设计有限公司联合对该房屋进行结构检测、鉴定。

2 验算依据

2.1 国家、地区检测、鉴定技术标准，主要有：

《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015；

《建筑结构荷载规范》GBJ 9-87；

《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019；

《建筑变形测量规范》JGJ8-2016；

《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2017；

《砌体结构现场检测技术标准》GB/T50315-2011；

《混凝土抗压强度检测技术标准》DBJ50/T-195-2025；

《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 等。

2.2 现场勘察数据；

2.3 YJK 结构计算分析软件。

3 验算条件及参数

结合现场检测结果及国家相关设计规范，我公司采用北京盈建科软件有限责任公司提供的 YJK 系列软件对鉴定单元的构件承载能力进行验算，验算采用的主要参数取值详见表 1。

表 1 结构构件承载力验算主要参数取值

序号	主要验算参数	取值情况
1	平面结构布置	以现场测量为准。
2	结构层高	结构层高按现场实测取值，层高均为3.0m。
3	安全等级	二级，安全系数 $\gamma_0=1.0$
4	截面尺寸	按现场实测取值。
5	材料强度	根据实测取值，砂浆取M5.0，砖取MU15。
6	恒载取值	1层~7层楼面附加荷载为1.5kN/m ² ；屋面层附加荷载为3.0kN/m ² 。
7	活载取值	住宅活荷载标准值：1.5kN/m ² ；走廊、门厅活荷载标准值：1.5kN/m ² 。
8	其他	基本风压：0.4 kN/m ² ；地面粗糙度：B类

4 验算分析结果

4.1 上部结构验算结果

采用 YJK 软件建模，生成的三维模型如图 1。

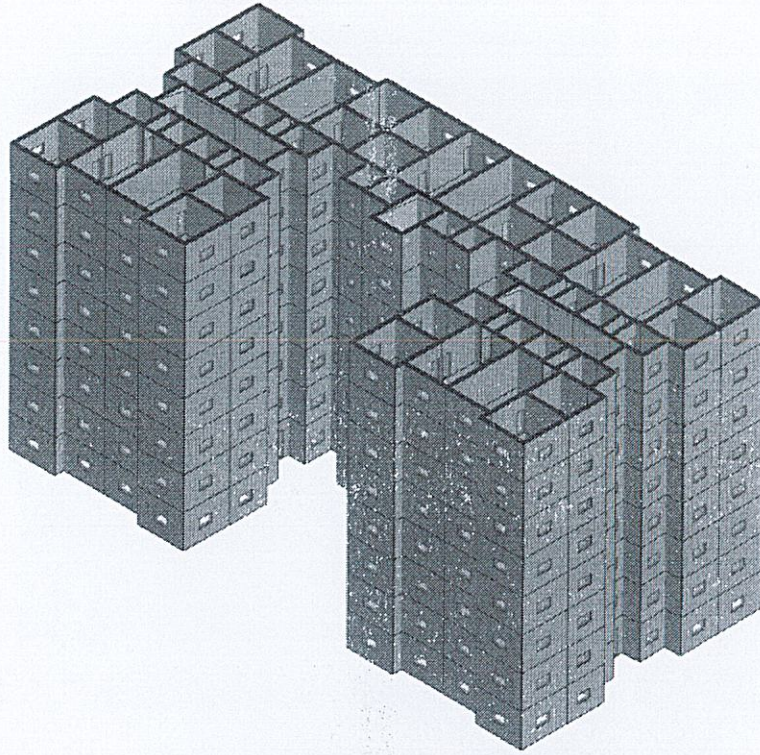


图 1 结构三维模型

计算结果表明：该房屋砌体结构构件的高厚比、承载力等满足安全使用要求（抗力系数 $R/\gamma_0 S \geq 1.0$ ），房屋结构整体变形验算也在允许范围内，结构整体安全。

4.2 地基基础分析验算结果

经对建筑物场地及周边环境调查，建筑场地平整，无边坡影响，相邻建筑物高度大体一致。全面检查建筑物的室内外地面及散水，未发现有沉降引起的开裂现象；该房屋目前处于正常使用状态，基础构件未出现明显不均匀沉降引起的裂缝、变形或位移等现象，表明该房屋目前地基与基础的工作状态稳定，现状良好。

5 结论及建议

经过现场勘查并结合检测单位的抽测结果，对结构计算结果进行分析，该房屋竖向静力及地震作用下结构安全。

6 附件

计算的主要成果，包括高厚比简图、受压简图等。

(以下无正文)

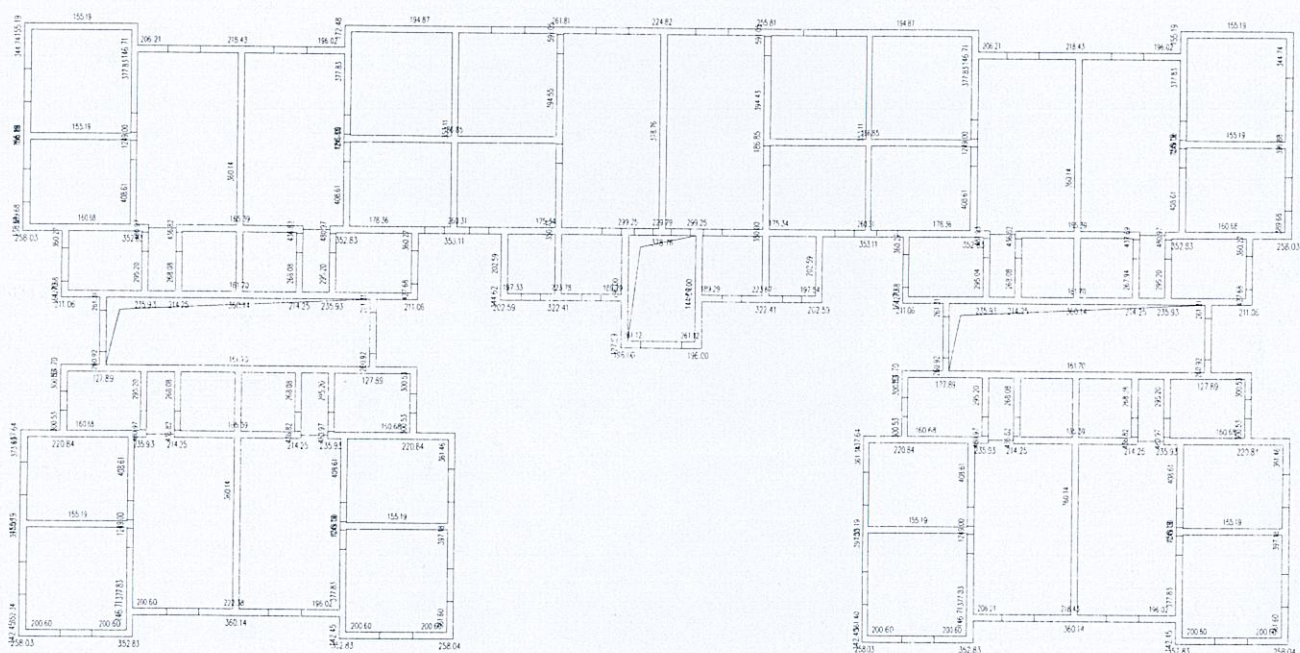
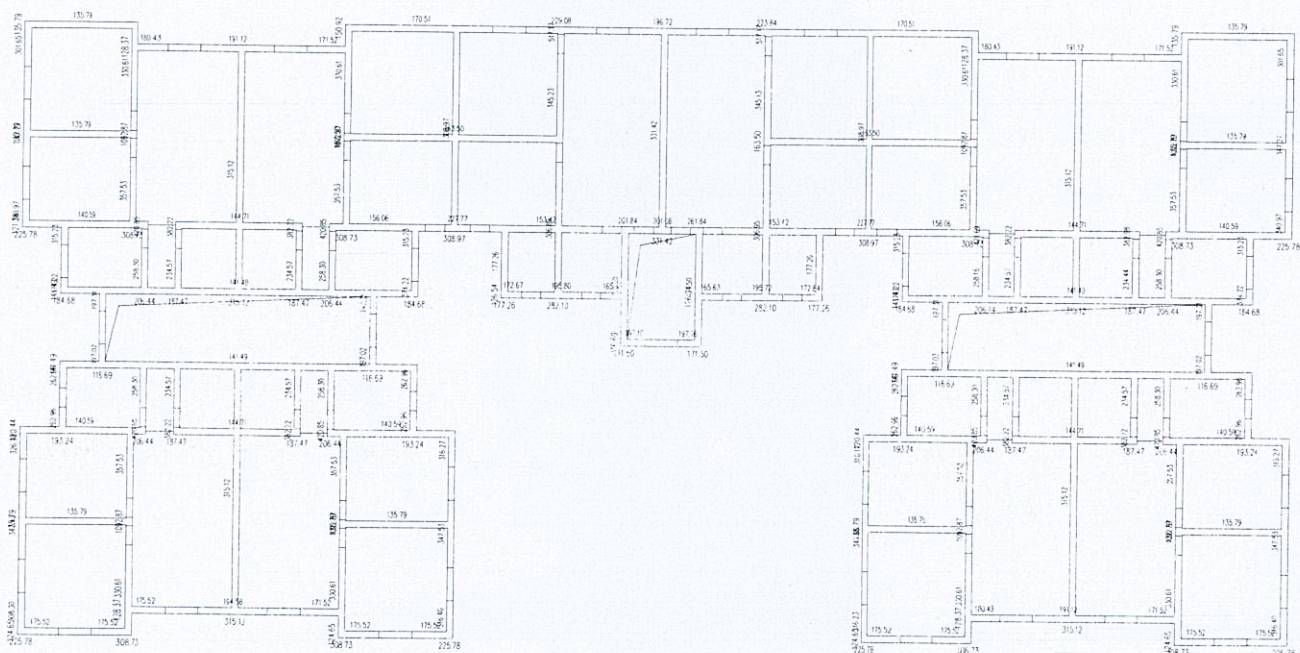


图 5 平面图 (K/M)



第2层 设备层(KN/M)

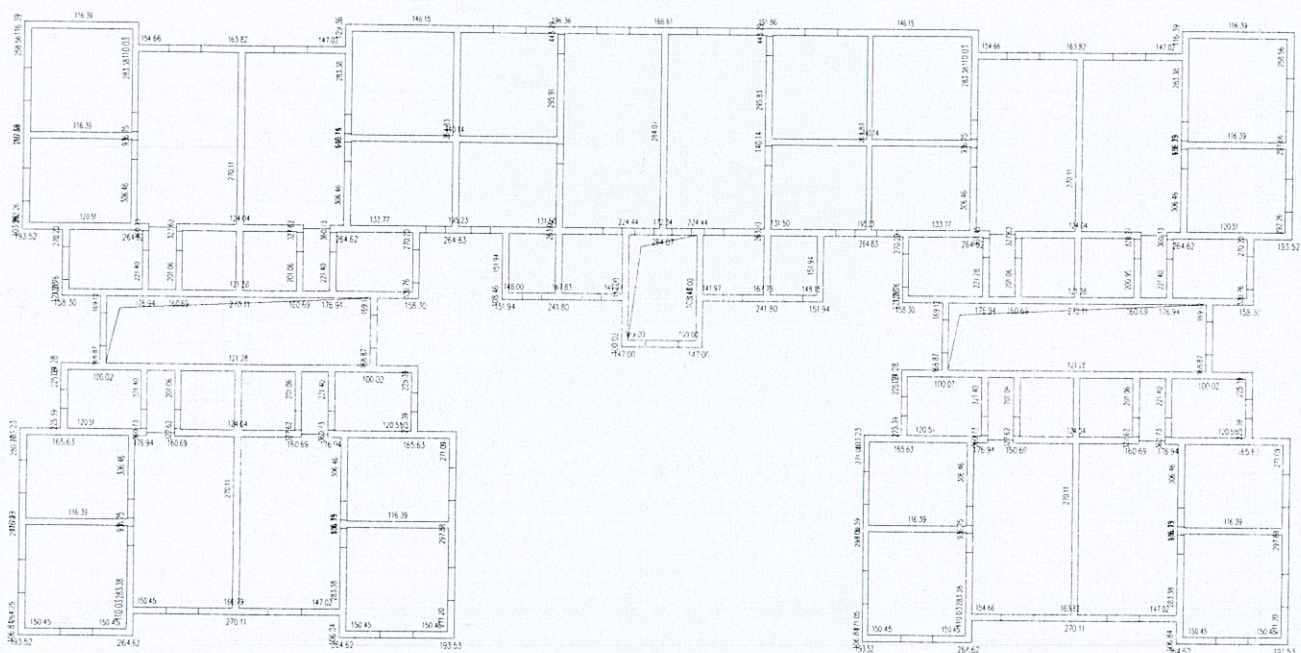
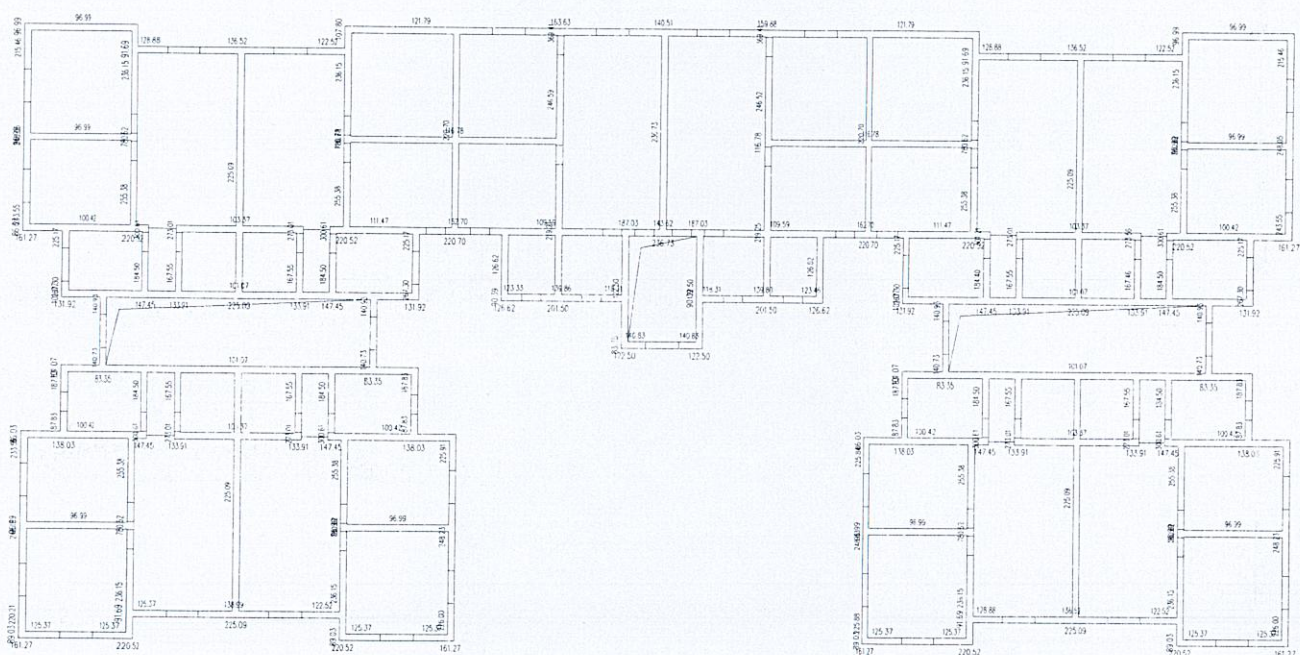


图 10 平面图 (R/N/M)



第4层 墙轴力图 (kN/m)

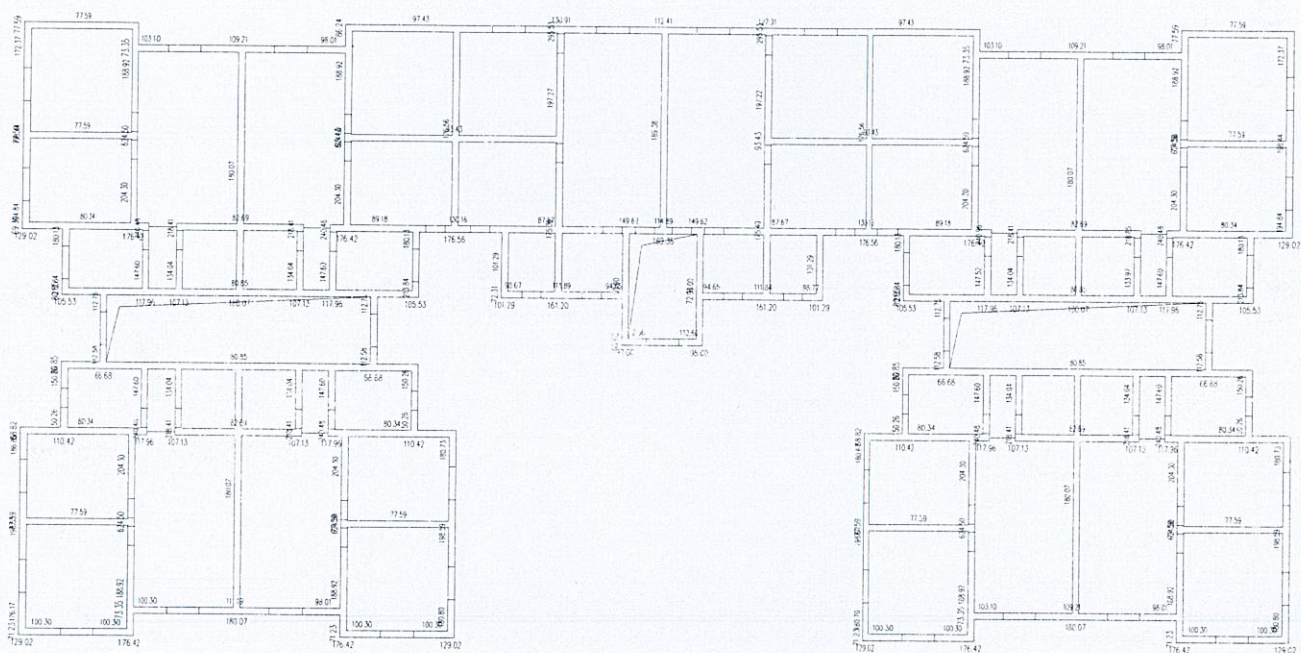
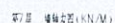


图 8 标准层 (R/N/M)



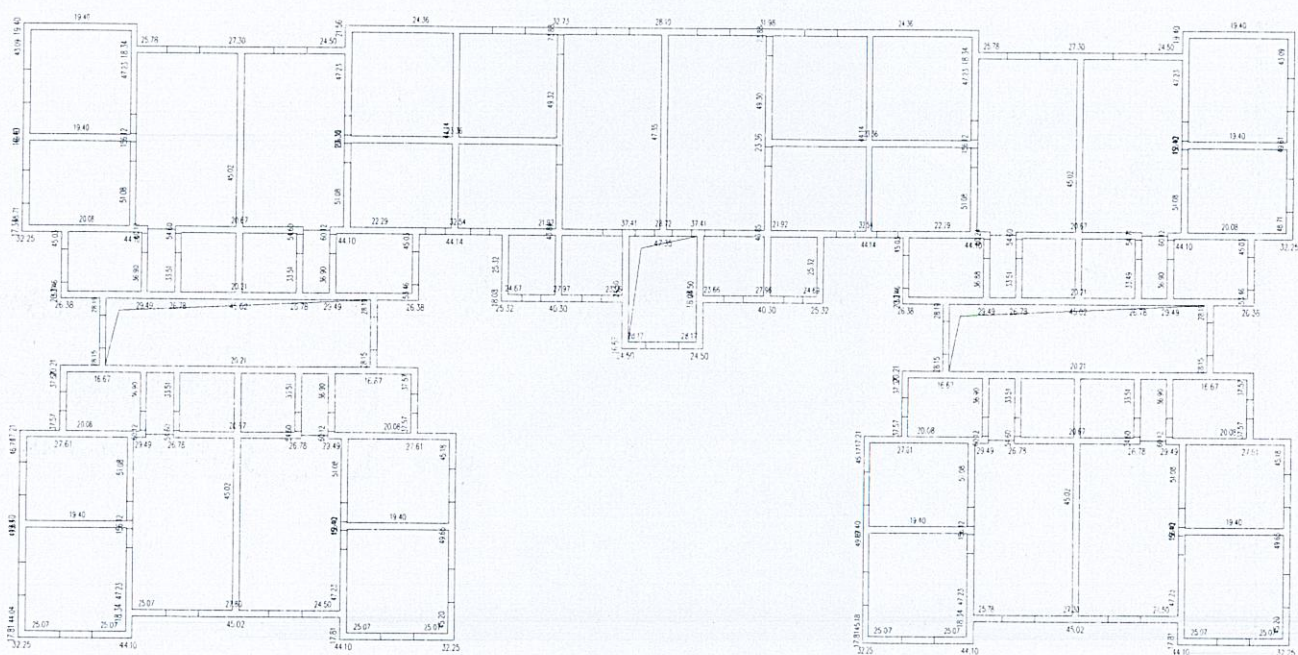


图 8-5 荷载分布图 (kN/M)

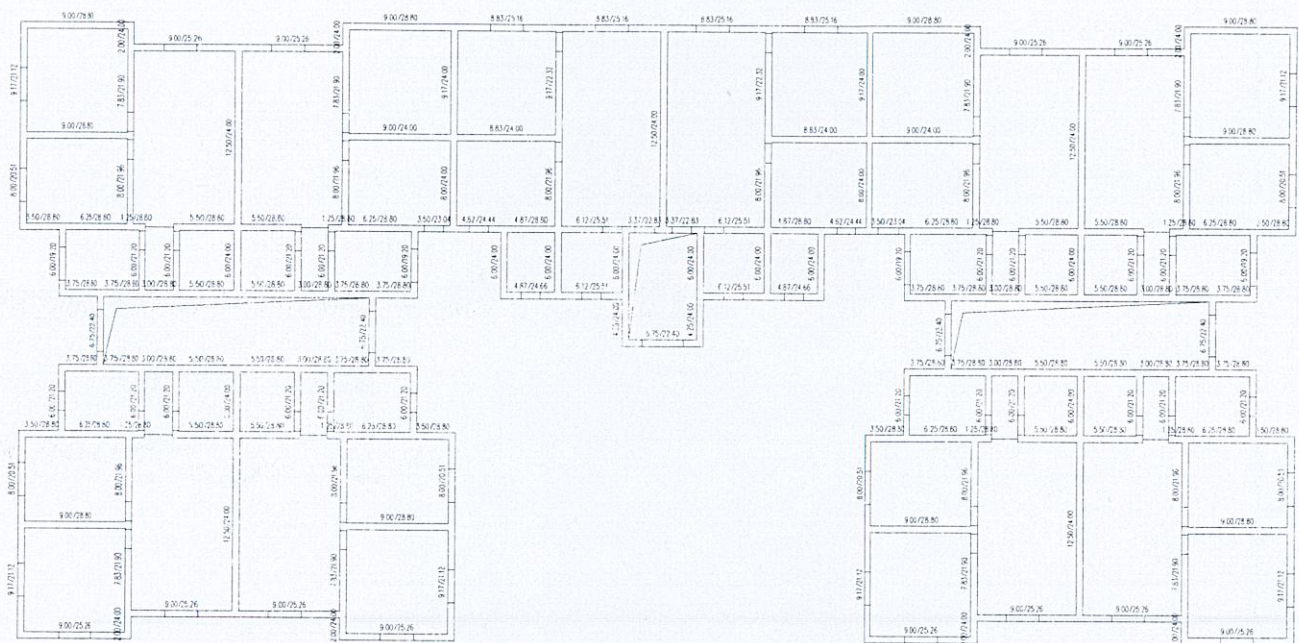
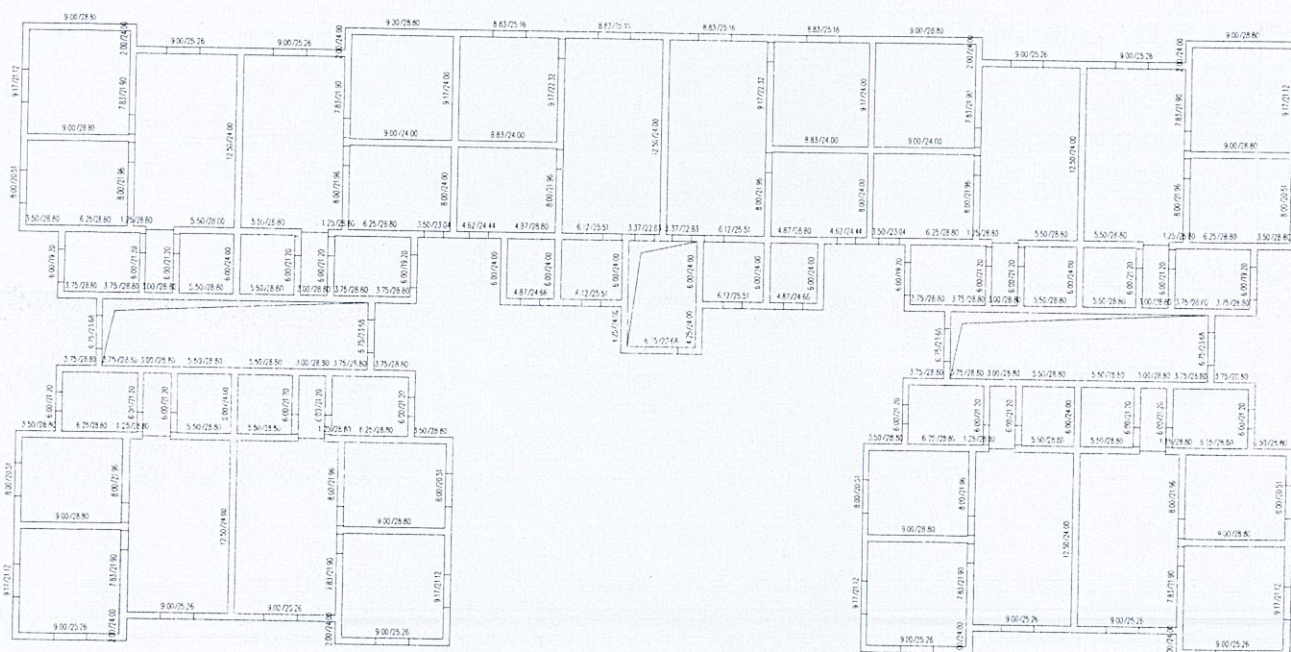
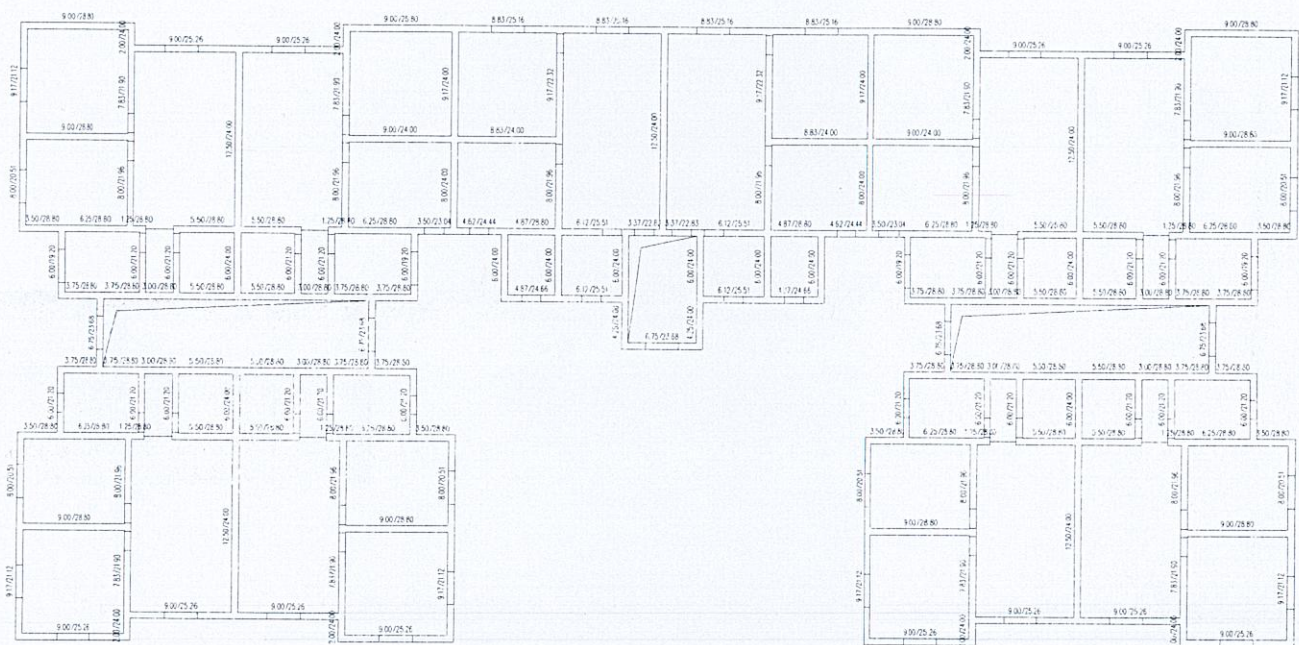


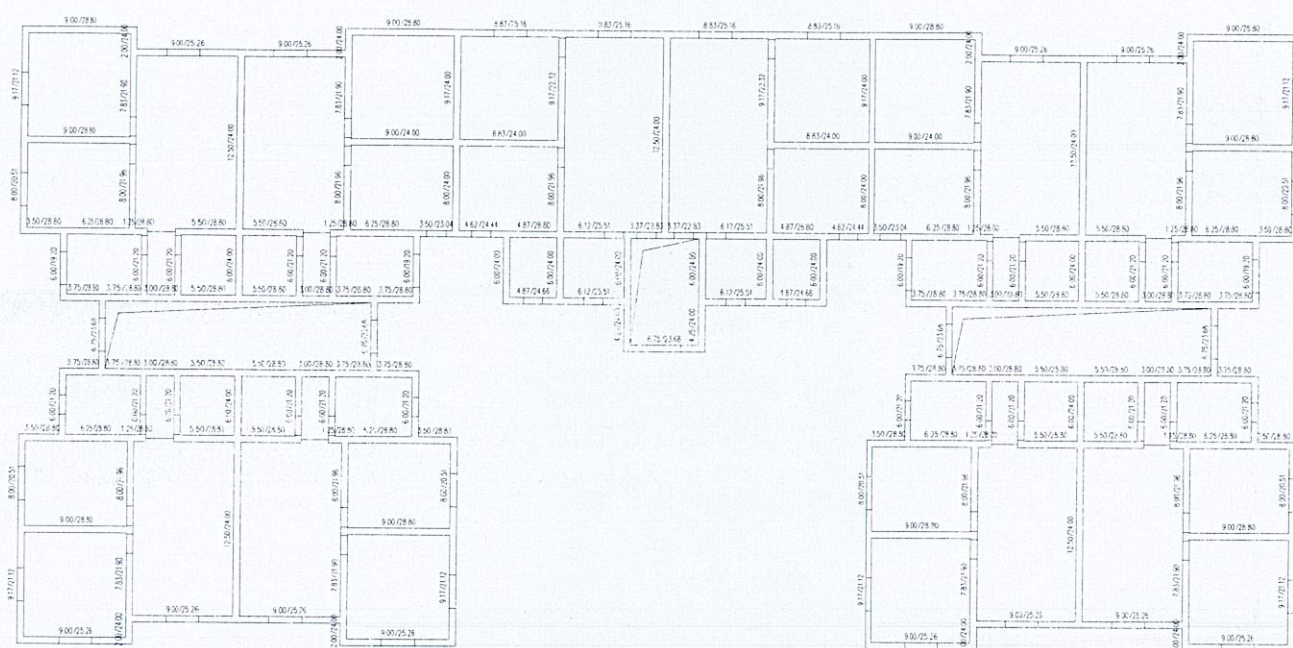
图 11 高层出屋平面图



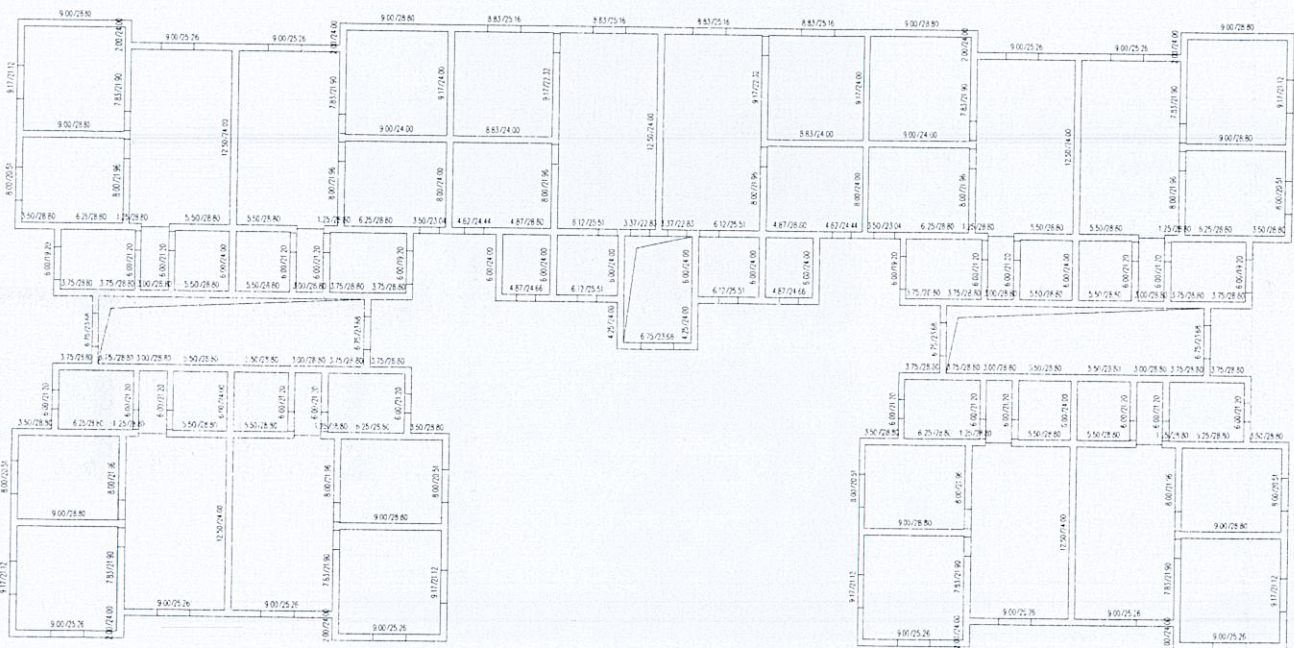
第2层 黄厚比计算结果



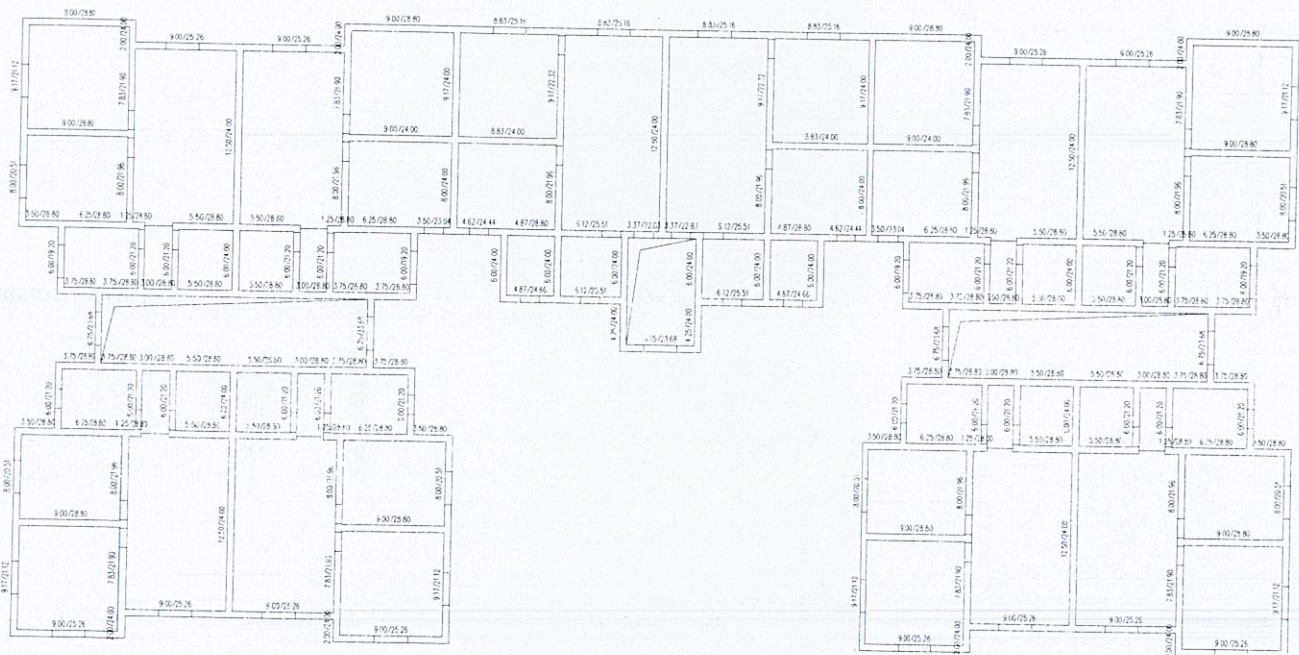
第3层 高层出租房楼层

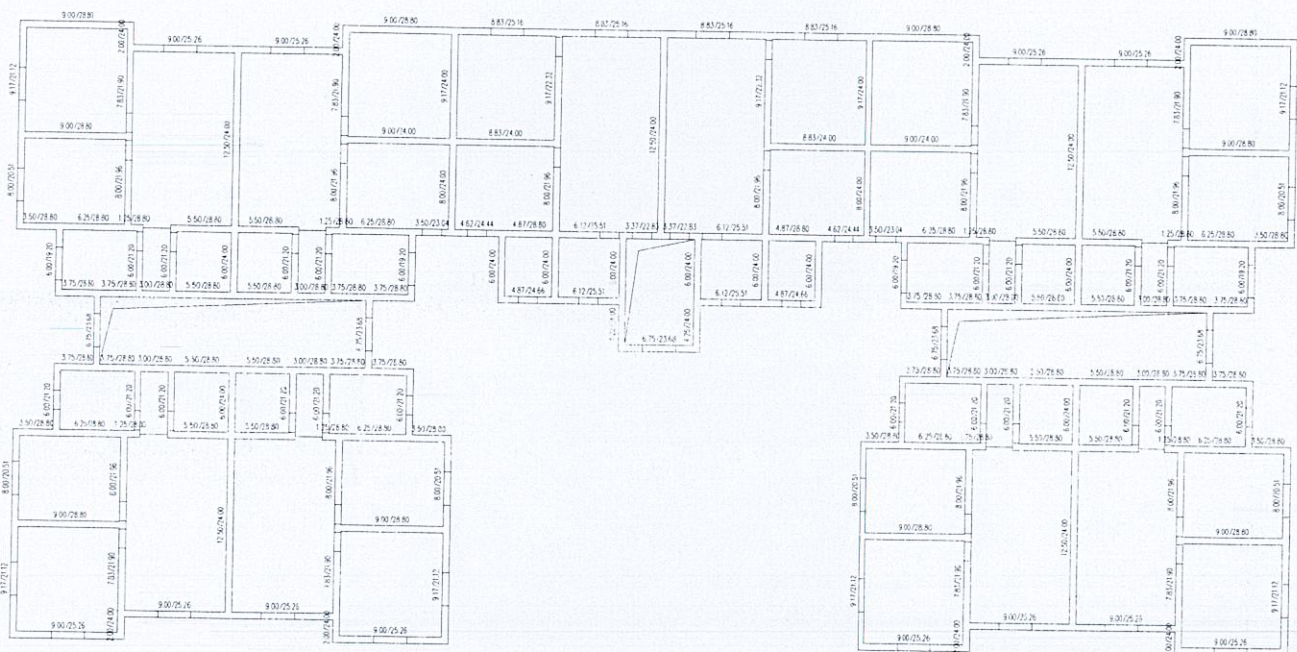


第4层 高厚比较算结果

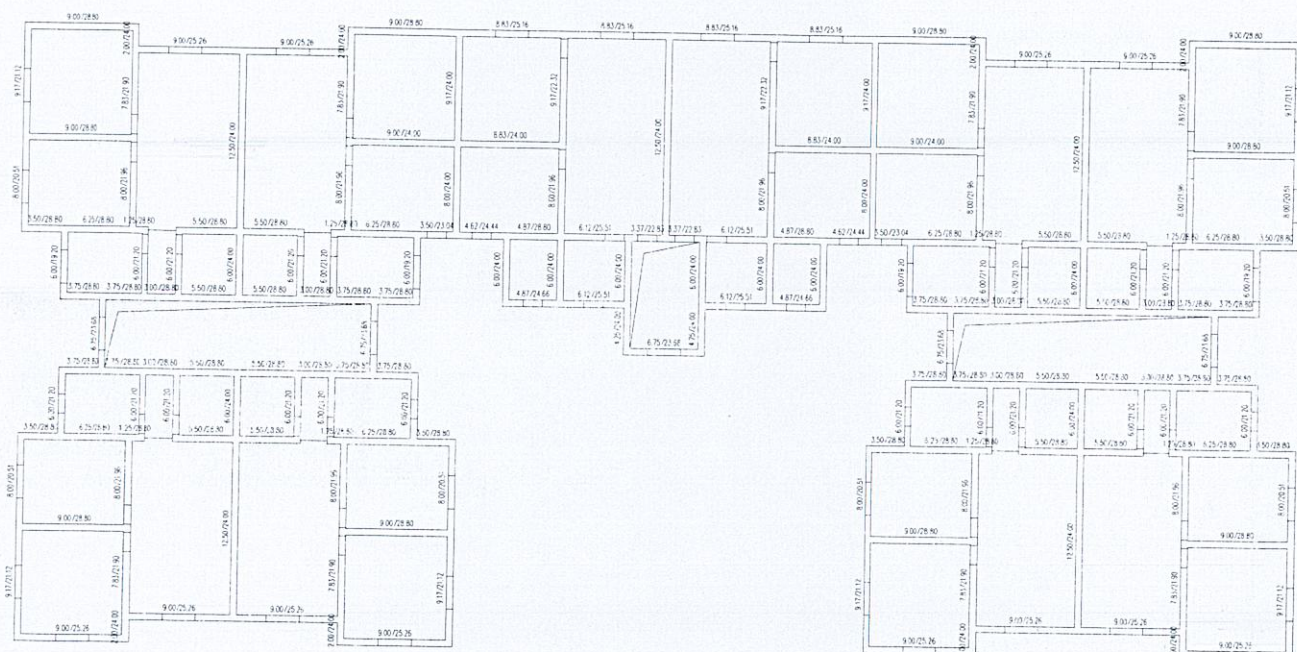


第1层 楼层平面示意图





第7层 楼层平面布置图



第8层 高厚比较算结果



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 00202512260040

建设单位： 九龙坡区文化三村5栋1单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

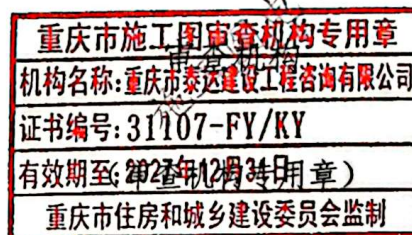
工程名称： 九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程

审查机构： 重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 12 月 26 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：00202512260040

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于九龙坡区文化三村5栋1单元，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为82.69平方米，本次审查总建筑面积82.69平方米，包括电梯。

电梯建筑面积82.69平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上8层，高25.62米，属于多层住宅。其中地上1至8层为乘客电梯，本次新增电梯未占用原小区消防车道、增设电梯后消防疏散走道和安全出口净宽、楼梯间自然排烟面积等满足规范要求，本质消防安全条件未发生变化。

附：

设计依据的现行国家和地方有关规范、条例、规定和标准（所列仅为主要规范，非全部）：

- 1.《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 2.《消防设施通用规范》GB55036-2022
- 3.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）；
- 4.《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017；
- 5.《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；
- 6.《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017
- 7.《重庆市消防总队出具的（应急渝消函[2019]246号文件）》
- 8.《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020
- 9.《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发〔2023〕70号

重庆市泰达建设工程咨询有限公司



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区文化三村 5 栋 1 单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202512260040		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型		
容积率		绿地率		建筑密度		停车位	0
子项建筑面积合计	82.69 m ²			地上	82.69		
				地下			
是否有超限高层:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否有高边坡:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为绿色建筑项目:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		是否有 BIM:	否		是否有消防超规:	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
审查情况							
(一)	送审材料完整						是
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求						是
(三)	施工图设计文件符合设计批复要求						是
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定						是
(五)	符合工程建设强制性标准						是
(六)	符合建筑工程消防设计有关要求						是
重庆市施工图审查人员专用章							
审查结论:	姓名: 石唐生 专业: 建筑(房建)			重庆市施工图审查人员专用章			
	编号: 31107-001			姓名: 于平 专业: 结构(房建)			
	有效期至: 2027年12月31日			编号: 31107-011			
专业	重庆市住房和城乡建设委员会监制			审查人印章号	有效期至: 2027年12月31日		
	重庆市住房和城乡建设委员会监制			重庆市住房和城乡建设委员会监制			
建筑	重庆市施工图审查人员专用章			31107-001			
电	姓名: 无嘉莉 专业: 电气(房建)			31107-015			
	编号: 31107-015						
结	有效期至: 2027年12月31日			31107-011			
	重庆市住房和城乡建设委员会监制						

审查机构法人(或其授权人): 张熙	技术负责人: 黄超权(房建)、王世平(勘察)	<div>重庆市施工图审查机构专用章</div> <div>机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司</div> <div>证书编号:31107-FY/KY</div> <div>有效期至:2027年12月31日</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>
----------------------	---------------------------	---

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程				子项目名称	九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程					
项目代码			工程地址		九龙坡区文化三村5栋1单元		投资类型		社会投资		
建设单位	九龙坡区文化三村5栋1单元业主		项目负责人		刘辉		联系方式		17708357986		
设计单位	中述设计集团有限公司		项目负责人		刘辉		联系方式				
<div>重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司 证书编号:3审图字01/KY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>											
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		住宅	商业	车库	工业	其它	合计	
九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程	5.16	0	8	25.62	0	0	0	0	0	82.69	82.69
总计	5.16	0	8	25.62	0	0	0	0	0	82.69	82.69
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否

关于“九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程”消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区文化三村5栋1单元，总建筑面积为82.69平方米。该工程由中述设计集团有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑面积82.69平方米，共8层，建筑高度25.62米，为多层住宅。电梯冲顶高度4.27米，基坑深度1.30米。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018年版)；
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017；
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)；
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018年版。

该工程符合现行消防规范要求





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 00202512260040

建设单位： 九龙坡区文化三村5栋1单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

工程名称： 九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程

审查机构： 重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆市泰达建设工程咨询有限公司
证书编号: 31107-FY/KY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

2025 年 12 月 26 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程		
建设单位	九龙坡区文化三村5栋1单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
总规模	82.69 m²	总投资	29 万元			工程规模	小型
容积率		绿地率		建筑密度		停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计	82.69 m²		
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方 <input type="checkbox"/> 位于轨道控保区 <input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。						
存在其它需进行评估论证的情况: —							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:							
(一)	送审材料完整						是
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求						是
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求						是
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定						是
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计						无相关内容
(六)	符合工程建设强制性标准						是
(七)	地基基础、主体结构安全						是
(八)	符合工程建设消防技术标准						是
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准						无相关内容
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准						无相关内容
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准						无相关内容
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准						无相关内容
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求						无相关内容
(十四)	法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求						是
重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 石唐生 专业: 建筑(房建)		重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 于华 专业: 结构(房建)					
审查结论	审查合格			项目施工图审查负责人	石唐生		
编号	31107-001			有效期至	2027年12月31日		
专业	重庆市住房和城乡建设委员会监制			审查人印章号	重庆市住房和城乡建设委员会监制		
建筑	石唐生			31107-001			

电气	尤嘉莉	31107-015		
结构	重庆市施工图审查人员专用章			
	姓名:尤嘉莉 专业:电气(房建)		31107-011	
	编号:31107-015			
	有效期至:2027年12月31日			
审查机构法人(或其授权人): 张熙		重庆市住房和城乡建设委员会监制		
		技术负责人: 黄超权(房建)、王世平(勘察)		
		重庆市施工图审查机构专用章		
		机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司		
		证书编号:311070EY/KY		
		有效期至:2027年12月31日		
		重庆市住房和城乡建设委员会监制		

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程				子项目名称	九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程					
项目代码		工程地址			九龙坡区文化三村5栋1单元		投资类型		社会投资		
建设单位	九龙坡区文化三村5栋1单元业主			项目负责人		刘辉		联系方式		17708357986	
设计单位	中述设计集团有限公司			项目负责人		傅晓勇		联系方式			
<div>重庆市施工图审查机构专用章</div> <div>机构名称:重庆市康远建设工程咨询有限公司</div> <div>证书编号:31107-FY/KY</div> <div>有效期至:2027年12月31日</div> <div>配套设施</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>											
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑层数	建筑面积(m²)	车库	工业	其它	合计	
		地下	地上								
九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程	5.16	0	8	25.62	0	0	0	0	0	82.69	82.69
总计	5.16	0	8	25.62	0	0	0	0	0	82.69	82.69
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区文化三村5栋1单元增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否