





九龙坡区铝城北路3号宏达花园6栋4单元增设电梯工程

施工图

(专业：建筑、结构、电气)

法定代表人	殷福广		工程编号	JLP-241247
技术负责人	杨志明		资质证书编号	甲级 A150002716
项目负责人			编制日期	2024年12月编制

图纸目录

重庆大时代建筑设计有限公司					资质证书：建筑工程甲级 证书编号：A150002716					地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7					工程名称：九龙坡区铝城北路3号宏达花园6栋4单元增设电梯工程					子项名称：				
建筑专业					结构专业																			
序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号					
1	JS-00	图纸目录	A2	1	1	GS-01	结构施工图设计总说明	A2	1	1	DS-01	电气施工图设计总说明、基础接地平面图	A2	1										
2	JS-01	建筑施工图设计总说明1	A2	1	2	GS-02	焊接节点大样图	A2	1	2	DS-02	屋面防雷平面图	A2	1										
3	JS-01a	建筑施工图设计总说明2	A2	1	3	GS-03	基础平面布置图	A2	1	3	DS-03	基坑配电平面图	A2	1										
4	JS-02	总平面图1:500	A2	1	4	GS-04	基础大样图	A2	1	4	DS-04	一~七层配电平面布置图	A2	1										
5	JS-02a	总平面图1:200	A2	1	5	GS-05	二层结构平面布置图	A2	1	5														
6	JS-03	一层平面布置图	A2	1	6	GS-06	三层~七层结构平面布置图	A2	1	6														
7	JS-04	二层平面布置图	A2	1	7	GS-07	屋面层结构平面布置图	A2	1	7														
8	JS-05	三层~七层平面布置图	A2	1	8	GS-08	结构立面图1	A2	1	8														
9	JS-06	屋顶层平面布置图	A2	1	9	GS-09	结构立面图2	A2	1	9														
10	JS-07	原建筑增设电梯后立面图	A2	1	10	GS-10	节点大样图	A2	1	10														
11	JS-08	①-①轴立面图 ②-②轴立面图	A2	1	11					11														
12	JS-09	①-①轴立面图 1-1剖面图	A2	1	12					12														
13					13					13														
14					14					14														
15					15					15														
16					16					16														
17					17					17														
18					18					18														
19					19					19														
20					20					20														
21					21					21														
22					22					22														

说明
Illustration



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈正杰
注册号：6000271-013
有效期至：2025年11月



工程名称	九龙坡区铝城北路3号宏达花园6栋4单元增设电梯工程		
子项名称			
图名	图纸目录		
工程编号	JLP-241247	图别	建施
版本号		比例	1:100
日期	2024.12	图号	JS-00

重庆大时代建筑设计有限公司
工程设计资质等级：甲 证书编号：A150002716
注册建筑师姓名：陈正杰 注册号：6000271-013
有效期至：2025年11月
地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

建筑施工图设计总说明

一. 工程概况

1.1 工程概况
1.1.1 工程名称: 九龙坡区铝业公司3号宏达花园6栋4单元增设电梯工程
1.1.2 建设单位: 九龙坡区铝业公司3号宏达花园6栋4单元业主
1.1.3 工程概况: 九龙坡区铝业公司3号宏达花园6栋4单元增设电梯工程
1.1.4 房屋层数、高度: 地上7层, 高度22.50米; 新增电梯层数、高度: 地上7层, 高度23.70米
1.1.5 本工程抗震设防烈度为6度, 抗震等级为四级; 耐火等级为二级; 地基基础设计等级为乙级, 屋面防水等级为I级。
1.1.6 工程类别: 住宅建筑(后加砌结构电梯技术改造)
1.1.7 住宅建筑的基本形式: 柱基础; 上部结构的基本形式: 剪力墙结构; 现状: 房屋周边未出现异常, 地基基础现状良好。新建电梯结构: 钢结构。
1.1.8 场地地质情况: 场地内地质为平地, 地质情况良好; 加建电梯区域有交通电力、路灯、供水、供气、通信、有线电视等; 请各主管部门派专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理, 严禁私自拆迁。
1.1.9 住宅周边环境及消防通行现状条件: 加建电梯位置地势平坦, 本次增设电梯位置不占用原建筑的消防通道及消防扑救场地。
1.1.10 增设电梯方案对既有住宅结构安全、消防安全的影响分析及相应的处理措施: 本次加建电梯工程在正常施工的情况下对原房屋结构消防安全影响。
1.1.11 后续工作需要满足的基本条件: 电梯基础施工时, 如现场开挖与设计不符(如有在软土层、土夹石层、现状垃圾填埋层), 业主应及时通知设计单位等相关单位; 如电梯工程施工应严格按照施工图及电梯设备安装图进行。
1.1.12 新增砌体合理使用寿命为30年(且不低于原有建筑使用寿命); 使用期限到期后, 重新进行的安全性鉴定认为该结构工程正常, 仍可继续延长其使用寿命。
1.1.13 图中尺寸单位为: 标高单位为米(m), 其余单位为毫米(mm)。
1.1.14 除按设计施工图要求施工外, 未尽事宜应按现行国家有关规定及标准执行。
1.2 甲方对电梯技术要求如下:
1.2.1 本工程电梯采用1台无机房乘客电梯, 额定载重量800KG, 额定速度1.0m/s。
1.2.2 电梯入口距原建筑外墙保持1.85米的间距; 能保证进电梯的无障碍要求;
1.2.3 进楼走廊两侧留有足够宽度的通风及采光位置;
1.2.6 电梯出入口位置在原有建筑一层~七层;
1.2.7 走廊两侧栏杆栏杆间距1.2米栏杆;
1.2.8 电梯井道建筑外立面装饰为灰色花岗岩(浅灰色)
1.2.9 电梯井道下地设置集水井, 集水井高出电梯基坑200mm, 外周300*600留洞, 墙面颜色业主自定。封闭式幕墙应达到一级防水要求, 满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022的要求。

二. 设计依据

2.1 我公司与业主方签订的《民用建筑工程设计合同》;	九龙坡区铝业公司3号宏达花园6栋4单元及重庆大时代建筑设计有限公司(乙方)。
2.2 甲方与乙方签订的有关基础资料:	
2.2.1 设计委托书;	2.2.2 用地周边市政基础设施资料;
2.2.3 甲方提供的拟增设电梯建筑原设计图纸及竣工图;	2.2.4 全图/500现状规划红线数字化测图;
2.4 甲乙双方设计磋商所形成的相关技术标准:	
2.4.1 项目设计所形成的技术交底和文件;	
2.4.2 甲方提供的设计委托书、设计要求及各种有关设计的基础资料。	
2.5 国家颁布的现行有关规范、规程及有相关标准及规定, 主要指:	
2.5.1 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022;	2.5.2 《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发〔2023〕70号;
2.5.3 《无障碍设计标准》GB50763-2012;	2.5.4 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;
2.5.5 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版);	2.5.6 《钢结构设计标准》GB50017-2017;
2.5.7 《既有住宅增设电梯技术标准》JGJ450/T-358-2020;	2.5.8 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ113-2015;
2.5.9 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008;	2.5.10 《重庆市建筑防火技术标准》(DBJ50/T-123-2020);
2.5.11 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013;	2.5.12 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020);
2.5.13 《关于印发〈重庆市建设工程消防设计文件编制深度规定〉的通知》(渝公发〔2010〕716号);	

2.5.14 《房屋建筑工程施工安全技术规范》(JGJ33-2012) 3.8.7条;	
2.5.16 《建筑防火通用规范》GB50057-2010	2.5.17 《重庆市建筑防火通用规范》(DBJ50/T-123-2020) 2019版本
2.5.18 《建筑防火通用规范》GB51249-2017;	2.5.19 《既有建筑增设电梯技术规范》;
2.5.20 《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;	2.5.21 《既有建筑增设电梯与既有建筑通用规范》GB 55022-2021;
2.5.22 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021;	2.5.23 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021;
2.5.24 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022;	2.5.25 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022;
2.5.16 《住宅设计标准》GB50096-2011 (2011年版);	2.5.27 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019);

三. 建筑物定位及设计标高

3.1 定位系统: 甲方提供的实测地形图。
3.2 建筑在平面上的定位坐标为轴线交点坐标, 施工时应全面放线, 以确保建筑之间、建筑与道路之间的间距准确无误。
由于测量地形图与实际地形可能存在误差, 若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入, 应及时通知设计单位处理。
3.3 本工程各栋楼±0.000标高对应的地形标高详见平面图; 本工程增设电梯的楼层室内地坪标高±0.000米, 应比电梯设站楼层的实际室外地坪标高确定。
3.4 本工程所设电梯楼层标高为建筑完成面标高, 图中未标注出楼层板面与建筑完成面高差为50mm, 屋面标高为结构板面标高; 图中标高后加注“(结构)”的为结构板面标高。

四. 楼(地)面工程(连接廊道楼面或室外一层地面)

4.1.1 H为各层功能房间的建筑完成面标高;
4.1.2 楼梯踏步高度及踏步宽度应符合规范;
4.1.3 楼梯踏步高度及踏步宽度应符合规范, 外廊下口标高应一致。
4.1 本工程楼面做法详见建筑构造做法表。
4.2 楼面设置孔洞时, 应设置盖板、木盖、电管等, 管道安装后, 应设置C20细石混凝土(厚度同结构板厚度)封填密实或采用其他密封措施。
4.3 室外楼面回填土应符合相关规范要求, 并按规范要求分层夯实(即每层200mm高即进行夯实, 夯实后压实度≥95%, 边角处应夯实密实), 回填前应进行隐蔽验收, 严禁回填不符合要求的土质及建筑垃圾; 地面含水量应控制在规范许可范围。
4.4 新增电梯与原有楼梯平台交接处设置5cm交圈线, 防止结构开裂收缩, 交圈线用磨石磨光处理。
4.5 新增楼面及采用防滑地砖, 防滑等级不小于A级。每层楼面设置地漏不锈钢排水管和雨水管, 采取有组织排水。
4.6 台阶、人行步道及新增楼梯平台的楼面面层应采取防滑措施。
4.7 走廊防水采用聚合物水泥砂浆3mm+聚合物水泥砂浆2mm+10MM水泥石砂。

五. 屋面工程(电梯井道和廊道顶)

5.1 屋面防水等级及防水层数: 防水等级为I级, 防水层数2层, 防水层做法: 1.5mm厚聚氨酯防水涂料+20mm厚细石混凝土保护层。
5.2 屋面防水使用年限不低于20年, 应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022中4.4.1、4.4.3条规定。
并且屋面应设置明沟且坡度不小于1%的压型金属板和防水基层排水系统。
屋面做法: 1、屋面结构板; 2、1.8mm厚聚氨酯防水涂料(贴贴于防水基层板底面); 3、隔热保温层
两坡排水屋面防水做法满足《屋面工程技术规范》GB 50345-2012和《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012)的有关规定。

六. 电梯设计

6.1 电梯预留孔洞及各种技术要求按甲方提供的电梯参数确定,并满足结构荷载要求及消防要求:									
电梯编号	站层数	轿厢尺寸	井道尺寸	顶层高度	机房高	设备层数 (7站)	载重量	速度	电梯类型
T1	1.30	1.40x1.35	1.95x1.70	4.20	无机房	1F~7F	800KG	1.0m/s	住宅电梯
注:以上电梯参数尺寸单位为mm									
6.2 电梯层门由电梯公司定制安装,耐火极限不应低于2.0h,且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和防坠落性能》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。									
6.3 电梯详细安装工艺设计由电梯生产厂家提供施工详图。									
6.4 施工时注意各专业配合,注意预埋件及预留孔洞。					6.5 电梯在运行期间,业主应加强维护和保养,定期检查排除故障隐患。				
6.6 电梯噪声限值应满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021第2.1.4和第2.1.5条的要求。									
6.7 电梯应具备节能运行功能。两台及以上电梯集中排列时,应设置群控措施。电梯应具备无外呼和召唤且停层内一时间无应答信号时,自动转为节能运行模式的功能。									

说明
Illustration



设计人	审核人	项目负责人	专业负责人	审核人	审核人
陈正杰	陈正杰	陈正杰	陈正杰	陈正杰	陈正杰
设计日期	审核日期	审核日期	审核日期	审核日期	审核日期
2024.12	2024.12	2024.12	2024.12	2024.12	2024.12
设计人	审核人	项目负责人	专业负责人	审核人	审核人
陈正杰	陈正杰	陈正杰	陈正杰	陈正杰	陈正杰
设计日期	审核日期	审核日期	审核日期	审核日期	审核日期
2024.12	2024.12	2024.12	2024.12	2024.12	2024.12
设计人	审核人	项目负责人	专业负责人	审核人	审核人
陈正杰	陈正杰	陈正杰	陈正杰	陈正杰	陈正杰
设计日期	审核日期	审核日期	审核日期	审核日期	审核日期
2024.12	2024.12	2024.12	2024.12	2024.12	2024.12

重庆大时代建筑设计有限公司	CHONGQING DATAI DESIGN CO., LTD.
工程名称	九龙坡区铝业公司3号宏达花园6栋4单元增设电梯工程
工程编号	JAP-241247
版本	1.0
日期	2024.12
设计人	陈正杰
审核人	陈正杰
项目负责人	陈正杰
专业负责人	陈正杰
审核人	陈正杰
审核人	陈正杰

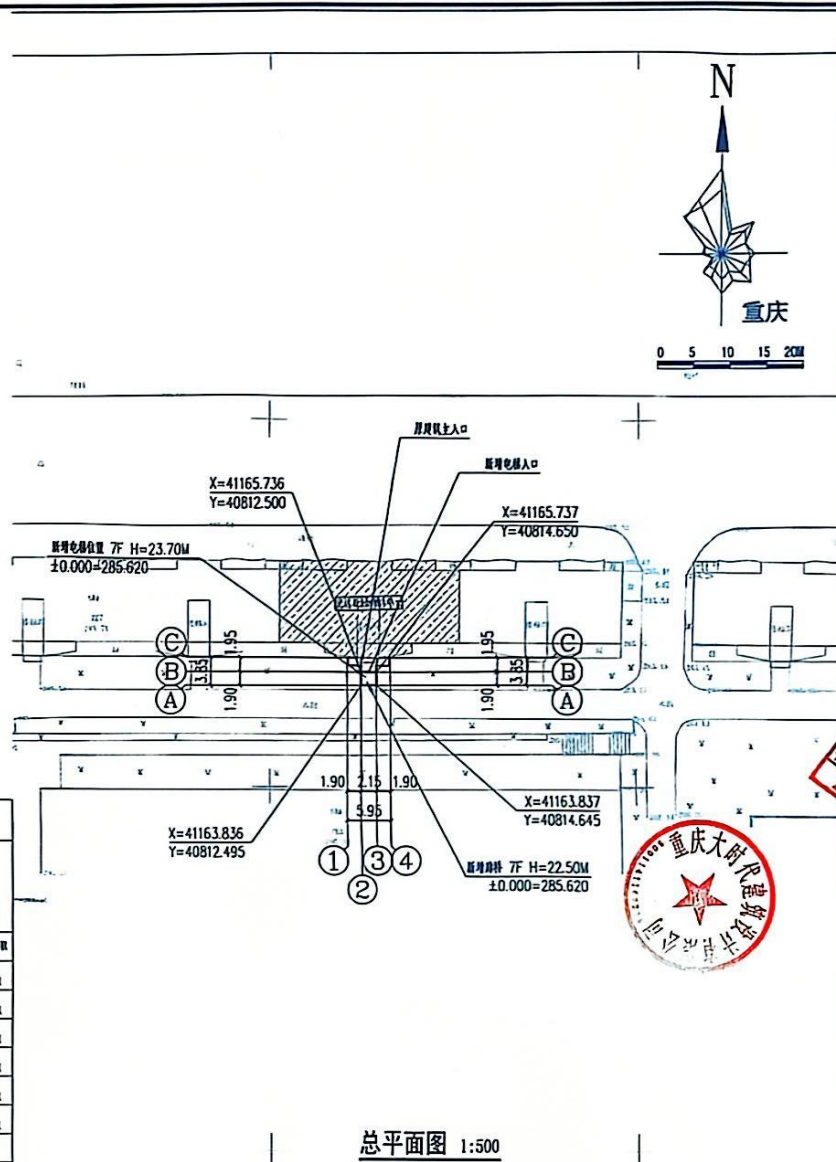
地 址：渝中区石油路1号恒大都市广场12楼3-7

房屋工程(施工图)技术经济指标一览表(凡用项目)				
项		目	设计数值	备注
建筑占地面积			5.21m ²	
居住户数				
居住人口(按1)				
其中	总建筑面积		87.06m ²	
	地上建筑面积		87.06m ²	
	地下建筑面积		0.00	
	1、居住(按2)			
	2、配套设施(按3)			
	3、公共(按4)			
	4、车库			
	5、设备用房			
	6、其他(按5)		87.06m ²	新增电梯
	容积率总建筑面积		87.06m ²	
容积率				
建筑密度				
建筑高度(层数)(按6)		23.70m(7F)		

注:1、居住人口一按每户3.2人计算,小套型居住人口参照《重庆市小套型住宅设计规划》执行。
2、项目中心宅、侧电梯、宿舍列入居住类别。
3、规划要求配建的各种服务设施,如:教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等,其中多套型项目可依据实际情况要求自行增建。
4、商业、酒店、办公、科研等列入公共类别;
5、不属于居住、公共、配套设施、停车库等功能的架空层、转换层等其他部分列入“其他”功能类别。
6、规划建筑高度为规划时,规划高度系项目用地内最高建筑的规划高度;规划控制高度为低限时,规划高度系项目用地内最低建筑规划的规划高度。

说明

1. 建筑占地面积按基底面积计算。
2. 居住户数按每户建筑面积(按2)除以每户建筑面积(按3)计算。
3. 居住人口按每户建筑面积(按2)乘以每户居住人口(按4)计算。
4. 总建筑面积按地上建筑面积(按5)加上地下建筑面积(按6)计算。
5. 地上建筑面积按地上建筑基底面积(按7)乘以地上建筑层数(按8)计算。
6. 地下建筑面积按地下建筑基底面积(按9)乘以地下建筑层数(按10)计算。
7. 地上建筑层数按地上建筑基底面积(按7)除以地上建筑基底面积(按11)计算。
8. 地下建筑层数按地下建筑基底面积(按9)除以地下建筑基底面积(按12)计算。
9. 地上建筑基底面积按地上建筑基底面积(按7)计算。
10. 地下建筑基底面积按地下建筑基底面积(按9)计算。
11. 地上建筑基底面积按地上建筑基底面积(按7)计算。
12. 地下建筑基底面积按地下建筑基底面积(按9)计算。



总平面图 1:500

图例

建筑用地	道路	绿地	水域	其他
建筑用地	道路	绿地	水域	其他
建筑用地	道路	绿地	水域	其他

说明

重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆市勘察设计行业协会(建筑工程)分会
注册: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期: 至2026年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期: 至2026年11月

重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆市勘察设计行业协会(建筑工程)分会
注册: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期: 至2026年11月

重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆市勘察设计行业协会(建筑工程)分会
注册: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期: 至2026年11月

重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆市勘察设计行业协会(建筑工程)分会
注册: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期: 至2026年11月

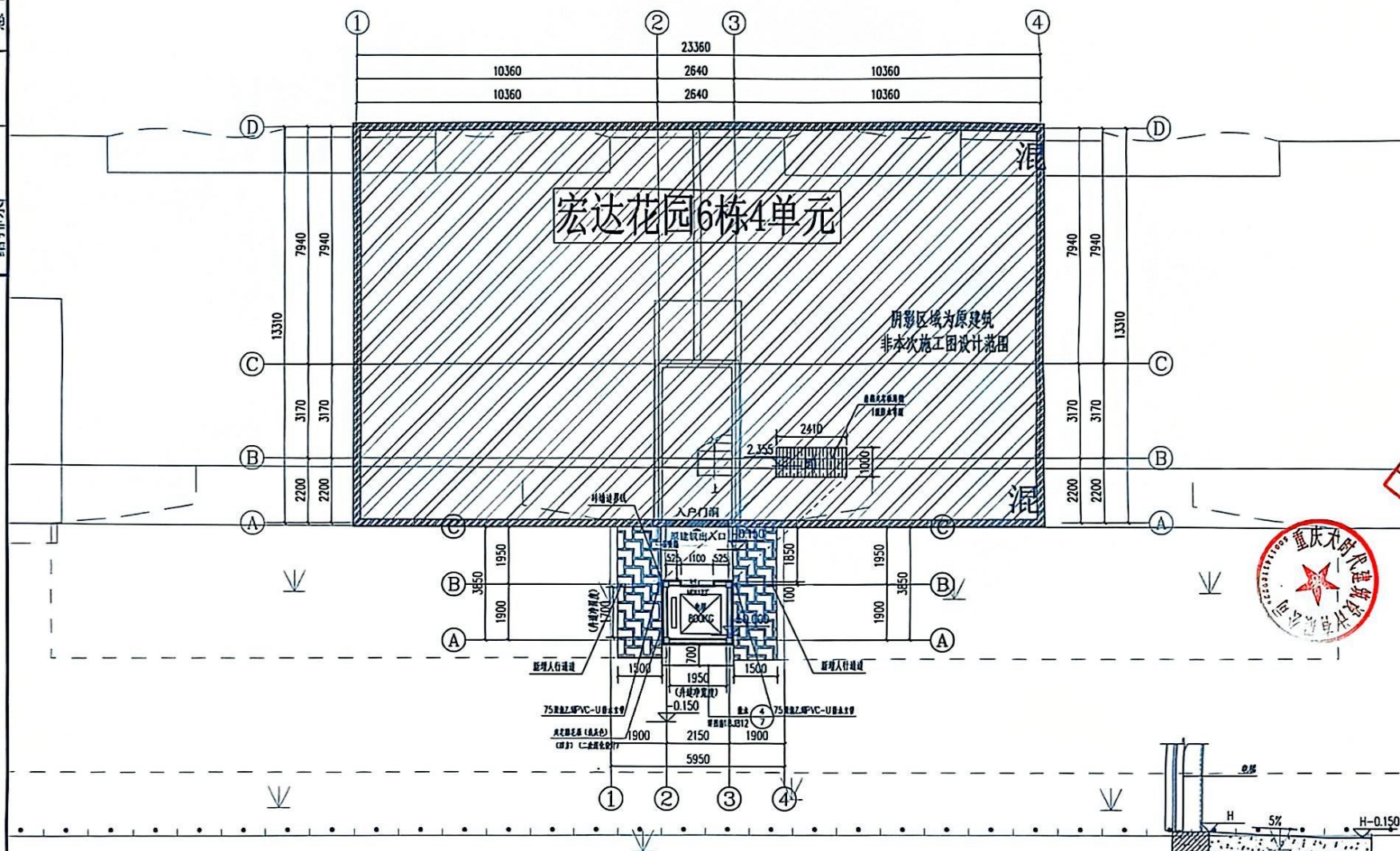
重庆大时代建筑设计有限公司
工程地址: 渝中区石油路1号恒大广场11楼11-7
设计人: 陈正杰
审核人: 陈正杰
日期: 2024.12



重庆市建设工程设计研究院有限公司
重庆分公司：重庆大时代建筑设计有限公司
承接范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项乙级
可承接工程：EPC总承包工程、DBEPC工程
重庆市勘察设计行业协会会员单位

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 6000271-013
有效期: 至2025年11月

重庆市施工脚手架扣件专用章
川建字第 31114-FY
有效期至 2022 年 12 月 31 日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



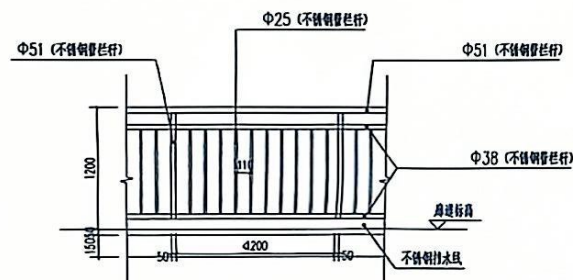
1. 场地范围内高于0.4m的临时空坑应多于四面台桩均应设置安全防护设施
2. 场地内高度大于0.4米的独立块, 应设置防护设置
3. 场地内所有路面及硬地面均应采用如抛填材料或做清理处理并不得设置石类一步均台桩。遇到时可做试验面过流

一层平面布置图 1:100

本层建筑面积为: 5.21平方米——
本栋总建筑面积为: 87.06平方米

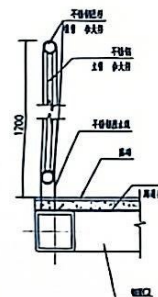
电梯防水

重庆大时代建筑设计有限公司		重庆大时代建筑设计有限公司	
工程名称	重庆大时代建筑设计有限公司	工程名称	重庆大时代建筑设计有限公司
工程地址	重庆大时代建筑设计有限公司	工程地址	重庆大时代建筑设计有限公司
工程规模	重庆大时代建筑设计有限公司	工程规模	重庆大时代建筑设计有限公司
工程投资	重庆大时代建筑设计有限公司	工程投资	重庆大时代建筑设计有限公司
工程性质	重庆大时代建筑设计有限公司	工程性质	重庆大时代建筑设计有限公司
工程用途	重庆大时代建筑设计有限公司	工程用途	重庆大时代建筑设计有限公司
工程结构	重庆大时代建筑设计有限公司	工程结构	重庆大时代建筑设计有限公司
工程材料	重庆大时代建筑设计有限公司	工程材料	重庆大时代建筑设计有限公司
工程设备	重庆大时代建筑设计有限公司	工程设备	重庆大时代建筑设计有限公司
工程环境	重庆大时代建筑设计有限公司	工程环境	重庆大时代建筑设计有限公司
工程安全	重庆大时代建筑设计有限公司	工程安全	重庆大时代建筑设计有限公司
工程卫生	重庆大时代建筑设计有限公司	工程卫生	重庆大时代建筑设计有限公司
工程消防	重庆大时代建筑设计有限公司	工程消防	重庆大时代建筑设计有限公司
工程节能	重庆大时代建筑设计有限公司	工程节能	重庆大时代建筑设计有限公司
工程环保	重庆大时代建筑设计有限公司	工程环保	重庆大时代建筑设计有限公司
工程其他	重庆大时代建筑设计有限公司	工程其他	重庆大时代建筑设计有限公司



КВ.А.00001162/112-22-4

本层建筑面积为: 11.75平方米

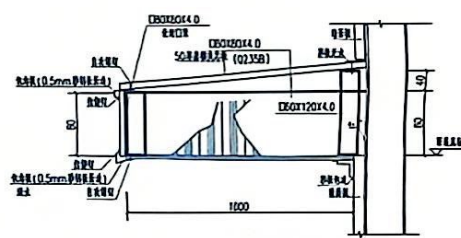
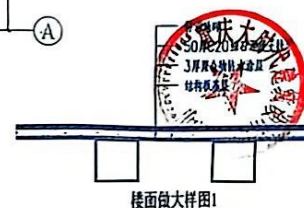


护栏立柱与结构的连接

[illegible]

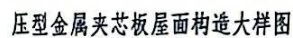
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 6000271-013
有效期: 至2025年11月

重庆市施工用带章机构专用章
机构名称: 重庆恒顺建设工程有限公司
证书编号: 131114-FY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会

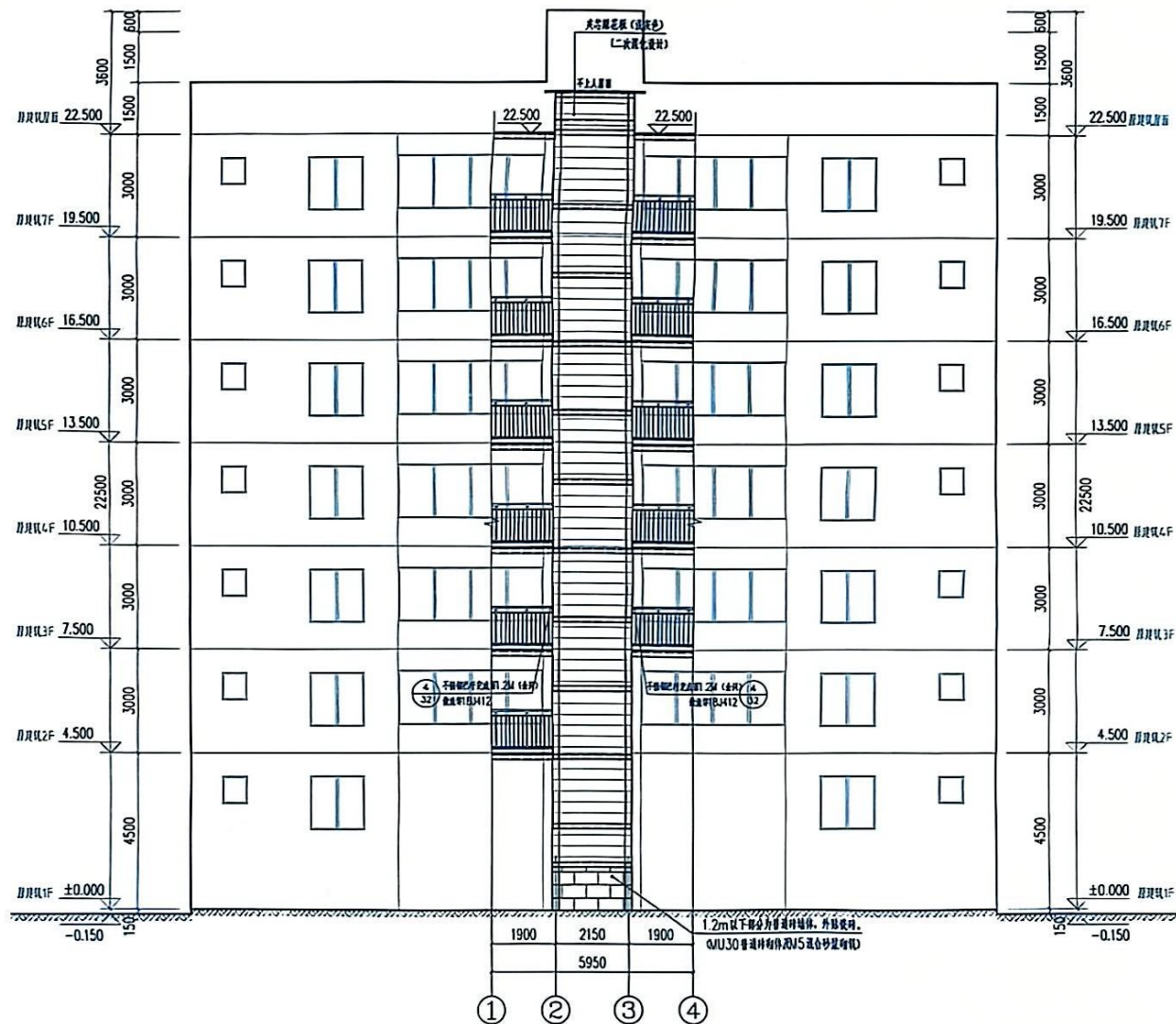
[illegible]

三层~七层平面布置图 1:100

百柳做法



重庆 CHONGQING 项目负责人 PROJECT CHIEF 专业负责人 SPECIALIST CHIEF 日期 DATE		重庆 CHONGQING 项目经理 PROJECT CHIEF 专业负责人 SPECIALIST CHIEF 日期 DATE	
重庆山坪坝立交工程 CHONGQING SHANPINGBA INTERCHANGE PROJECT		重庆山坪坝立交工程 CHONGQING SHANPINGBA INTERCHANGE PROJECT	
姓名	姓名	姓名	姓名
王成	王成	王成	王成
身份证号	身份证号	身份证号	身份证号
350102197407121111	350102197407121111	350102197407121111	350102197407121111
联系电话	联系电话	联系电话	联系电话
13883010101	13883010101	13883010101	13883010101
电子邮箱	电子邮箱	电子邮箱	电子邮箱
13883010101@163.com	13883010101@163.com	13883010101@163.com	13883010101@163.com
姓名	姓名	姓名	姓名
王成	王成	王成	王成
身份证号	身份证号	身份证号	身份证号
350102197407121111	350102197407121111	350102197407121111	350102197407121111
联系电话	联系电话	联系电话	联系电话
13883010101	13883010101	13883010101	13883010101
电子邮箱	电子邮箱	电子邮箱	电子邮箱
13883010101@163.com	13883010101@163.com	13883010101@163.com	13883010101@163.com
姓名	姓名	姓名	姓名
王成	王成	王成	王成
身份证号	身份证号	身份证号	身份证号
350102197407121111	350102197407121111	350102197407121111	350102197407121111
联系电话	联系电话	联系电话	联系电话
13883010101	13883010101	13883010101	13883010101
电子邮箱	电子邮箱	电子邮箱	电子邮箱
13883010101@163.com	13883010101@163.com	13883010101@163.com	13883010101@163.com
姓名	姓名	姓名	姓名
王成	王成	王成	王成
身份证号	身份证号	身份证号	身份证号
350102197407121111	350102197407121111	350102197407121111	350102197407121111
联系电话	联系电话	联系电话	联系电话
13883010101	13883010101	13883010101	13883010101
电子邮箱	电子邮箱	电子邮箱	电子邮箱
13883010101@163.com	13883010101@163.com	13883010101@163.com	13883010101@163.com



原建筑增设电梯后立面图 1:100

说明
Illustration

重庆市建筑设计研究院有限公司
重庆时代建筑设计有限公司
重庆时代建筑设计有限公司
重庆时代建筑设计有限公司
重庆时代建筑设计有限公司
重庆时代建筑设计有限公司
重庆时代建筑设计有限公司
重庆时代建筑设计有限公司
重庆时代建筑设计有限公司
重庆时代建筑设计有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 6000271-013
有效期至: 2026年11月

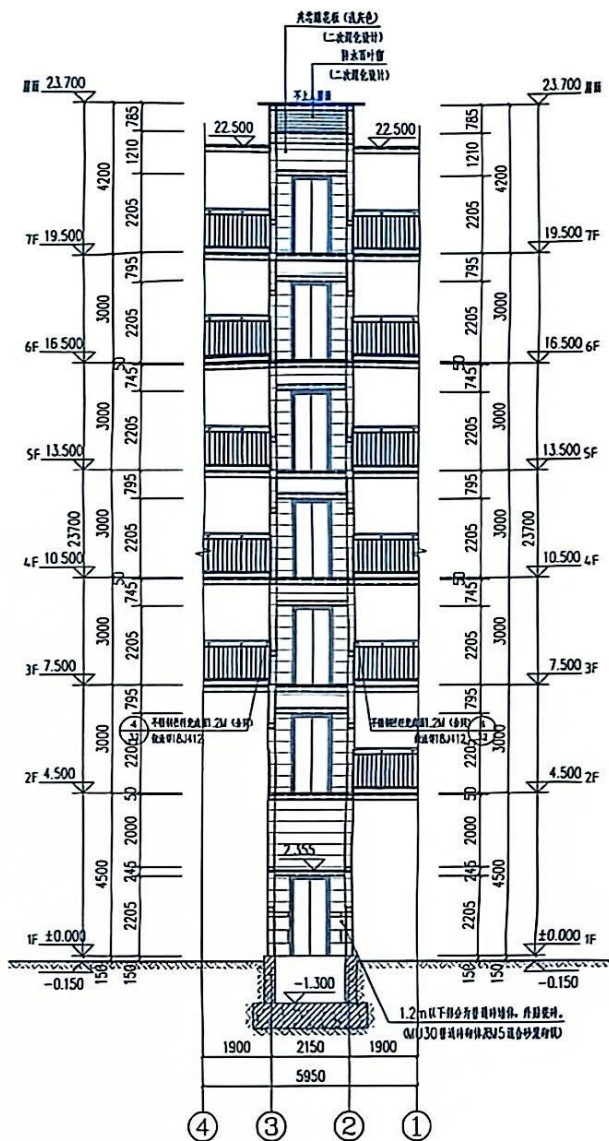
重庆市施工图审查机构专用章
审图编号: 31114-PY
有效期至: 2026年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会



审定: 殷福广
项目负责人: 陈正杰
专业负责人: 陈正杰
设计人: 陈正杰
校对人: 陈正杰
审核人: 陈正杰
审核人: 陈正杰
审核人: 陈正杰
审核人: 陈正杰
审核人: 陈正杰
审核人: 陈正杰

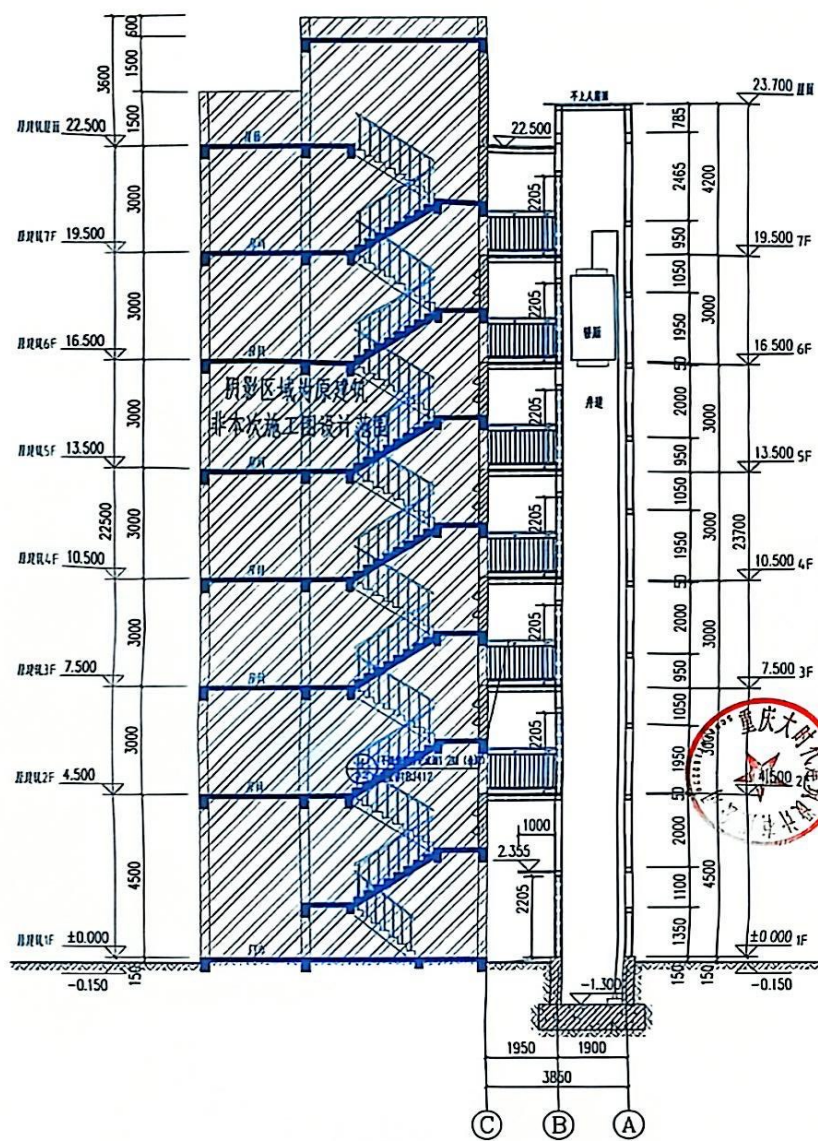
建设单位: 九坡社区居委会
工程名称: 九坡社区居委会1号会议室4楼增设电梯工程
子项名称: 原建筑增设电梯后立面图
图名: 原建筑增设电梯后立面图
工程编号: JP-241247
版本号: 1.0
日期: 2024.12
图号: JS-07

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHI DESIGN CO., LTD.
工程设计资质证书: 甲级
证书编号: U150002716
从注册建筑师: 乙级
证书编号: A35011007
ESTD: 2015
CLASS: CLASS 1
CERTIFICATE NO: U150002716
CLASS: CLASS 1
CERTIFICATE NO: A35011007
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7



④-①轴立面图 1:100

电梯承压反应结合电梯工艺固定件



1-1剖面图 1:100

电梯承载层经结合电梯工艺固定位

说明
Illustration

Illustration

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计研究院
重庆时代建筑设计有限公司
重庆行业（建筑工程）甲级
城乡规划、建筑行业设计专项乙级
风景园林工程设计专项乙级
资质证书编号：A18381636
重庆两江新区管理委员会

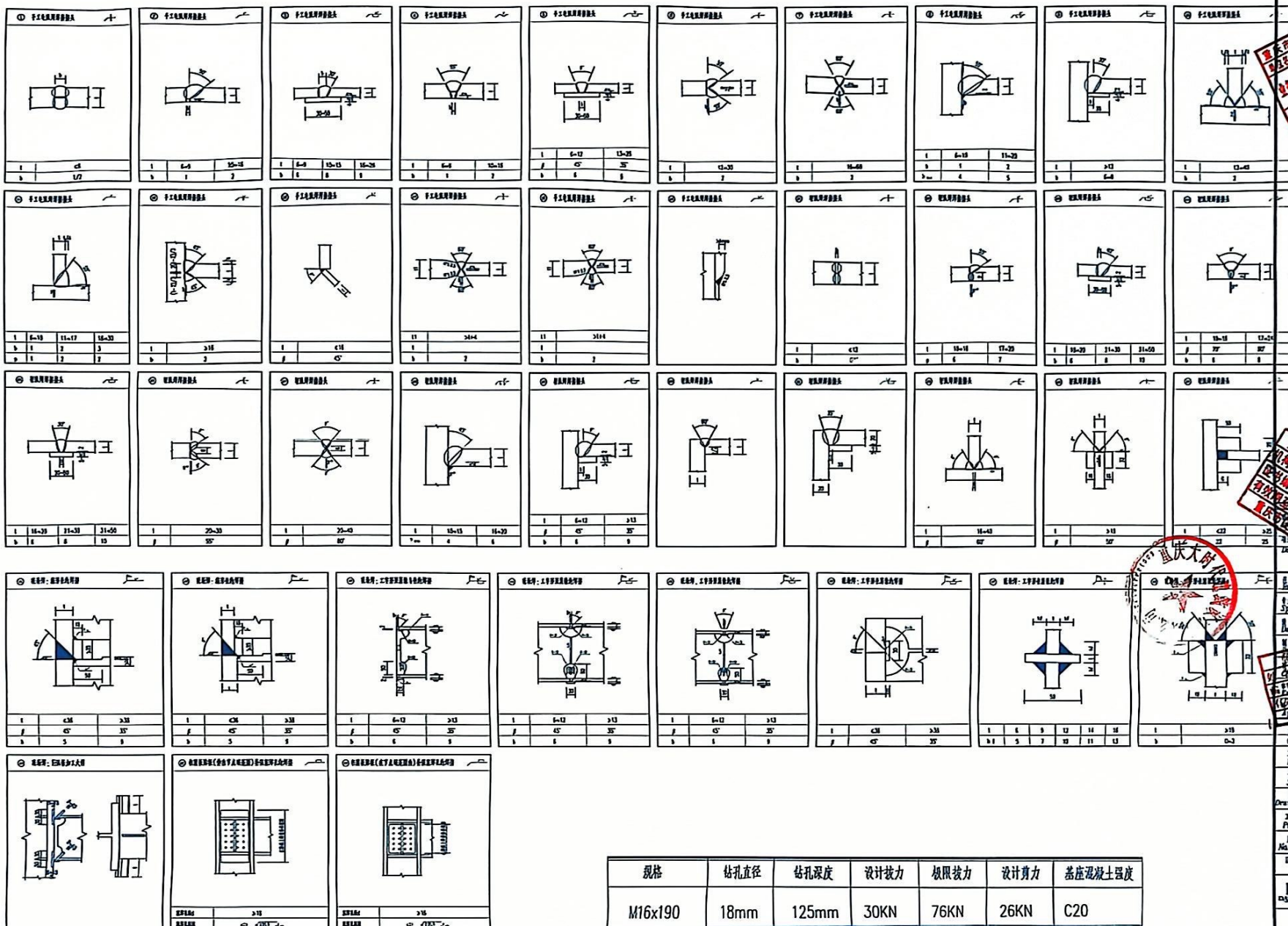
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 6000271-013
有效期: 至2025年11月

重庆市施工围挡设施规范
 标准名称：《重庆市施工围挡设施规范》
 标准编号：DB50/T 114-FY
 实施日期：2022年12月1日
 发布单位：重庆市城乡建设委员会

[illegible]

结构	给水	暖通	总图
----	----	----	----

建设单位 Owner	大庆石化总厂炼油厂1号火炬塔防腐工程业主		
监理单位 Project	大庆石化总厂炼油厂1号火炬塔防腐工程监理单位		
设计单位 Sub-project	大庆石化总厂炼油厂1号火炬塔防腐工程		
工程名称 Drawing Name	结构施工图设计总说明		
工程编号 Project No.	LP-24147	Drawing Set	结构
版本号 Ver. of edition	1.0	比例 Scale	1:100
日期 Date	2024.12	图号 Drawing No.	GS-01
 重庆大时代建筑设计有限公司 CHONGQING DASHI DESIGN CO., LTD. 3-16-1 CHONGQING, CHINA			
工程设计证书编号:		甲设[1500027]16	
地址:		油中街石油路1号恒大都荟公馆12楼3-7	



规格	钻孔直径	钻孔深度	设计拔力	极限拔力	设计剪力	基座混凝土强度
M16x190	18mm	125mm	30KN	76KN	26KN	C20

说明: 应结合所购买的化学性质说明书施工。

[illegible]

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 蒋伦
注册号: 6000271-S010
有效期: 至2026年6月

设计

王四州
陈波
李江波
何河茂

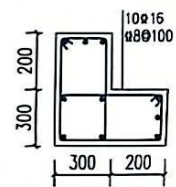
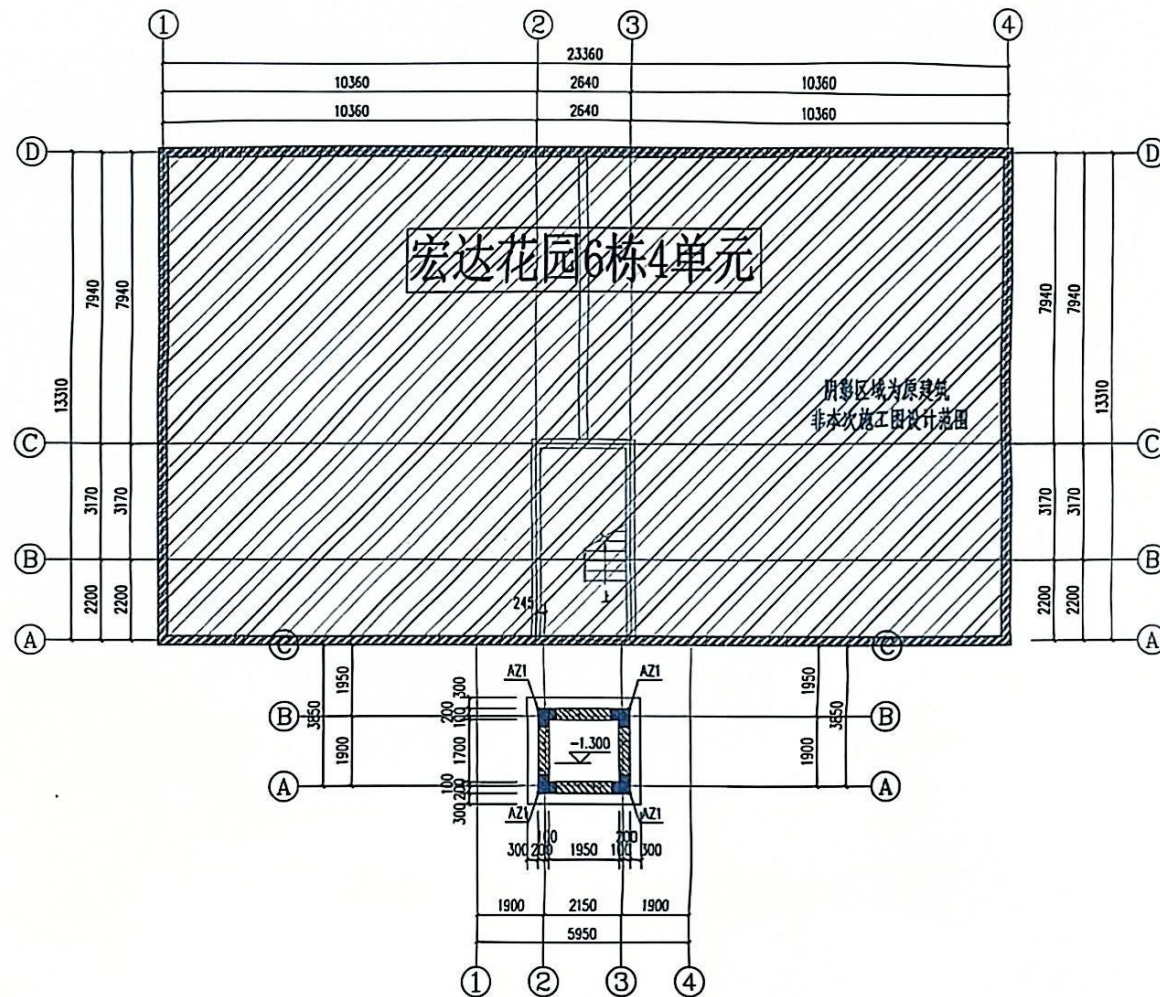
1111-005

2027年12月31日

科城多规委成员会

吕强广

项目负责人 Project Officer	李永强 中国美术学院设计艺术学院副教授、硕士生导师		
项目负责人 Project Officer	李永强 中国美术学院设计艺术学院副教授、硕士生导师		
项目负责人 Sub-project			
图 4 Drawing Name	烟花节点大样图		
工程图号 Project No.	LP-241247	图 号 Drawing No.	结 构
图 号 No. of section		比 例 Scale	1:100
年 月 Date	2024.12	图 号 Drawing No.	GS-02
设计单位 DESIGNER	重庆大时代建筑设计有限公司 CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.		
工程设计证书编号:	甲设[2020]2718 H1118 Service Unit		
地 址:	渝中区临江路1号恒大国际金融中心7楼		



挡土剪力墙转角暗柱

基础平面布置图 1:100

说 明
Illustration

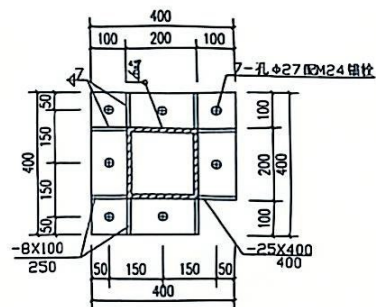
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 蒋 伦
注册号: 6000271-S010
有效期: 至2026年6月

重庆市施工图中字机印专用章
机构名称:重庆明顺建筑工程有限公司
证书编号:31114-FY
有效期至:2021年12月31日
重庆市住房和城乡建设局

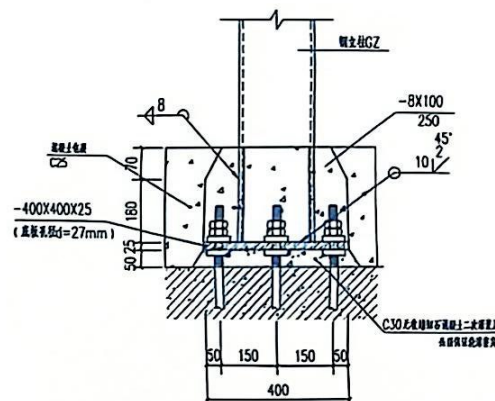
项目负责人 Responsible of the Architectural Firm	张松	张松
项目负责人 Design Person in Charge	熊俊	熊俊
注册建筑师 Registered Designer	熊俊	熊俊
特殊注册建筑师 Specialized Firm in Charge	熊俊	熊俊
设计师 Designer	王皓	王皓
项目负责人 Responsible of the Architectural Firm	熊俊	熊俊
注册建筑师 Registered Designer	熊俊	熊俊
特殊注册建筑师 Specialized Firm in Charge	熊俊	熊俊
设计师 Designer	王皓	王皓

Owner 业主	重庆市区巴县北碚区合川区璧山区4个镇业主		
Work name Project 工程名称	重庆市区巴县北碚区合川区璧山区4个镇能源管理工程		
Work code Sub-project 子项目编号			
图 4 Drawing Name	基础平面布置图		
Work name Project No.	JD-241247	Drawing Sort	结构
图号 No. of edition		比例 Scale	1:100
日期 Date	2024.12	图号 Drawing No.	GS-03
 重庆大德建筑设计有限公司 CHONGQING DEDANG DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 重庆大德建筑设计有限公司 CHONGQING DEDANG DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.	工程设计证书编号: 年证AL50002716 CHONGQING DEDANG DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.		
地址: 重庆中区石油路1号恒大都市广场11楼3-7			

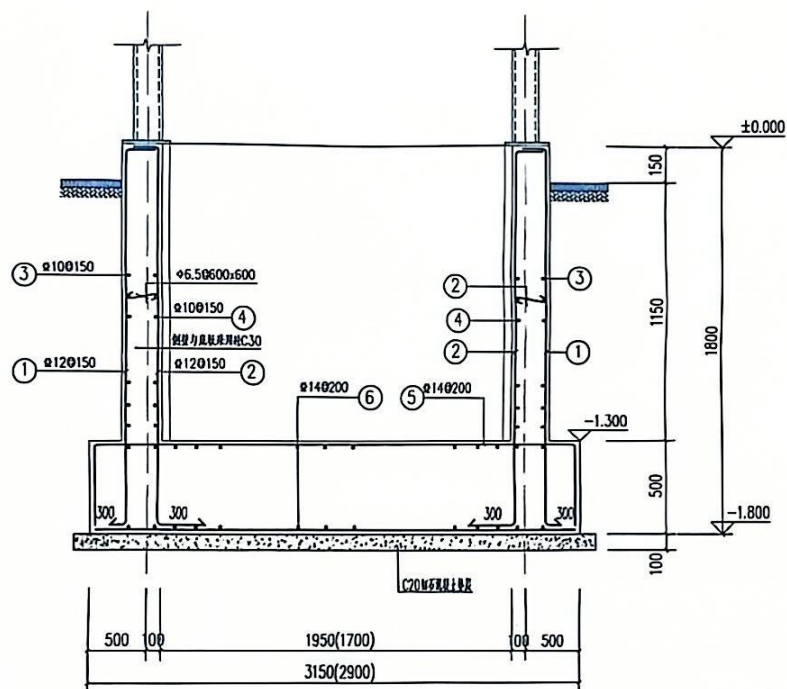
编号	标高范围	墙厚	钢筋排数	水平分布筋	垂直分布筋	梅花形拉筋
Q1	基顶-0.000	300	2排(双层)	±10@150	±12@150	Φ6.5@600x600



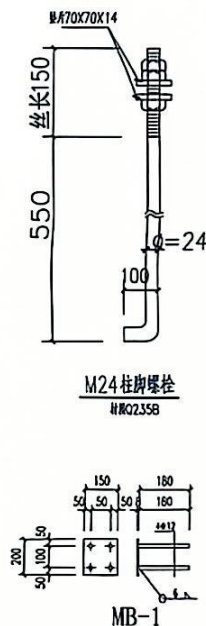
钢柱柱脚节点大样图 1:10



钢柱柱脚大样图 1:20



基础剖面图



1.	原建持力层为中风化岩层,新增电梯洞基础持力层为已固结的老土层,承载力特征值 f_{ak} $>150\text{KPa}$,安全系数为0.94。
2.	本工程基础采用材料: 级配、挡土墙C30砼现浇土(抗渗等级P8级); HPB300钢筋 HRB400基础钢板保护层厚度40mm。
3.	本工程钢板基础厚度为500mm。基础垫层采用C20。
4.	基础底版顶标高定为 -1.300m 。基础底面必须夯实,如现场开挖与设计不符(如存在软弱层、土夹石层、建筑垃圾填筑层),应立即通知设计地勘等相关单位变更基础方案。
5.	施工过程中基坑不应积水,雨季或者地表水比较丰富的情况应自便设置排水措施。
6.	施工过程中应选择合适的施工工具和设备(碾压应采用机械设备,人工碾压无法达到设计效果),并做好相应的施工工艺方案。
7.	承载力特征值应由实验确定,实测值不得低于设计值。
8.	基础开挖应注意保护周边环境,不得野蛮施工;施工期间应做好周边环境建筑物的监控 工作,避免对原建管线造成影响。
9.	本图可参照《22G101》使用。
10.	全部基础施工应符合现行有关规范,规范的相关要求,本说明未提及者,均按国家有关 现行规范办理。
11.	施工时应与电梯厂家技术人员密切配合,控制好开建几何尺寸,并作好相应的预埋预留。

说明
Illustration

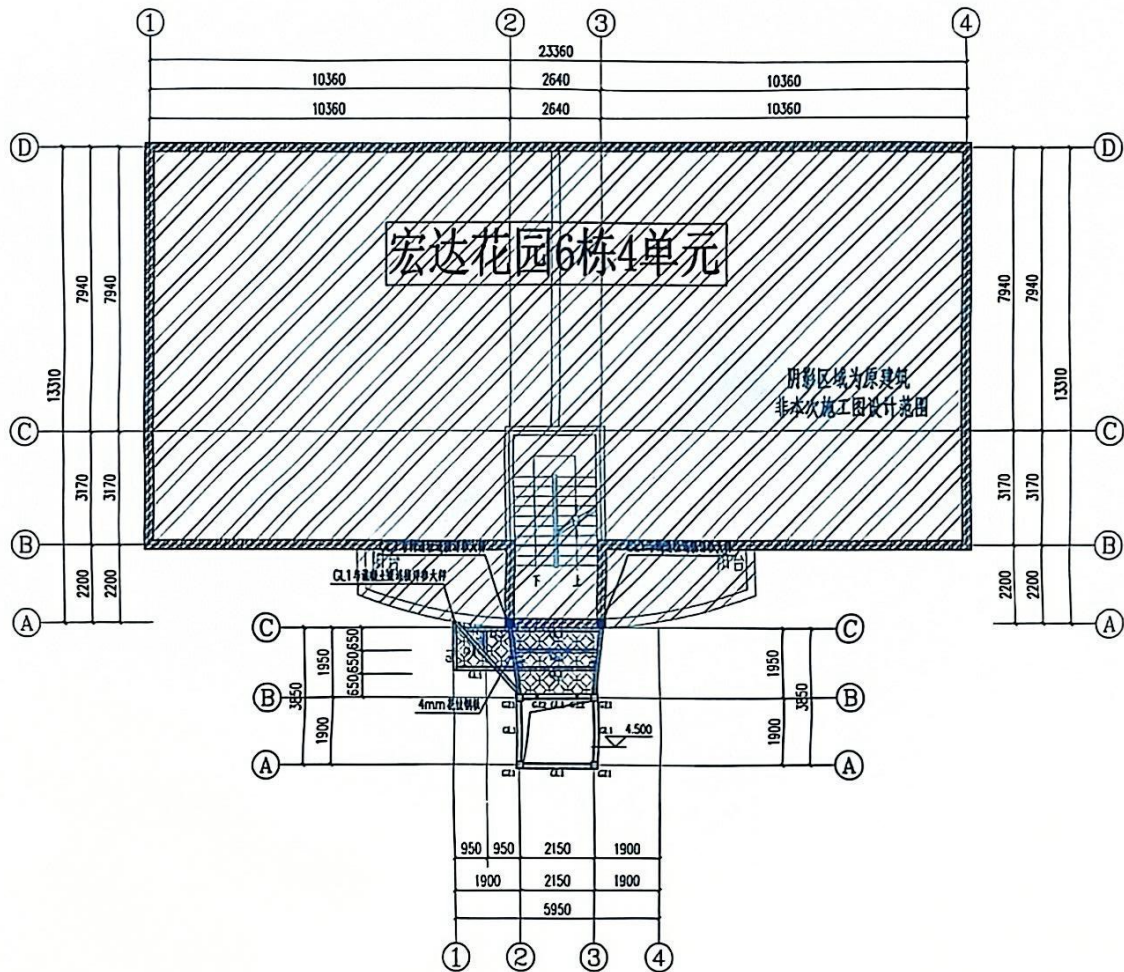
重庆市建设工程勘察设计咨询公司
地址：重庆大坪时代豪庭设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程（专业）乙级
资质证书编号：013010301
重庆市住房和城乡建设委员会

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 蒋伦
注册号: 5000271-5010
有效期: 至2025年6月

[illegible]

负责人 Owner	大连市第四城市设计研究院有限公司主任		
工程名称 Project	大连市第四城市设计研究院有限公司新建员工		
工程名称 Sub-project	基础大样图		
图名 Drawing Name			
工程编号 Project No.	LD-241247	图号 Drawing No.	结底
设计人 Designer		比例 Scale	1:100
日期 Date	2024.12	图号 Drawing No.	GS-04

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHI DAI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号: 甲设A150032714
RECEIVED Certificate No. 1 8 June 2008 09:07
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼5-7



二层结构平面布置图 1:100

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆勘察设计行业(建筑工程)甲级
证书编号: 渝建[2013]111-005
有效期至: 2025年12月31日

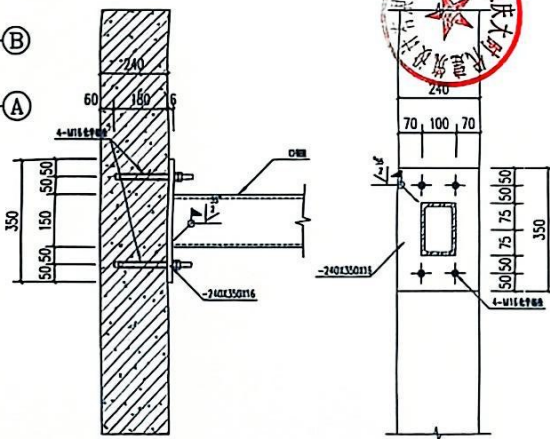
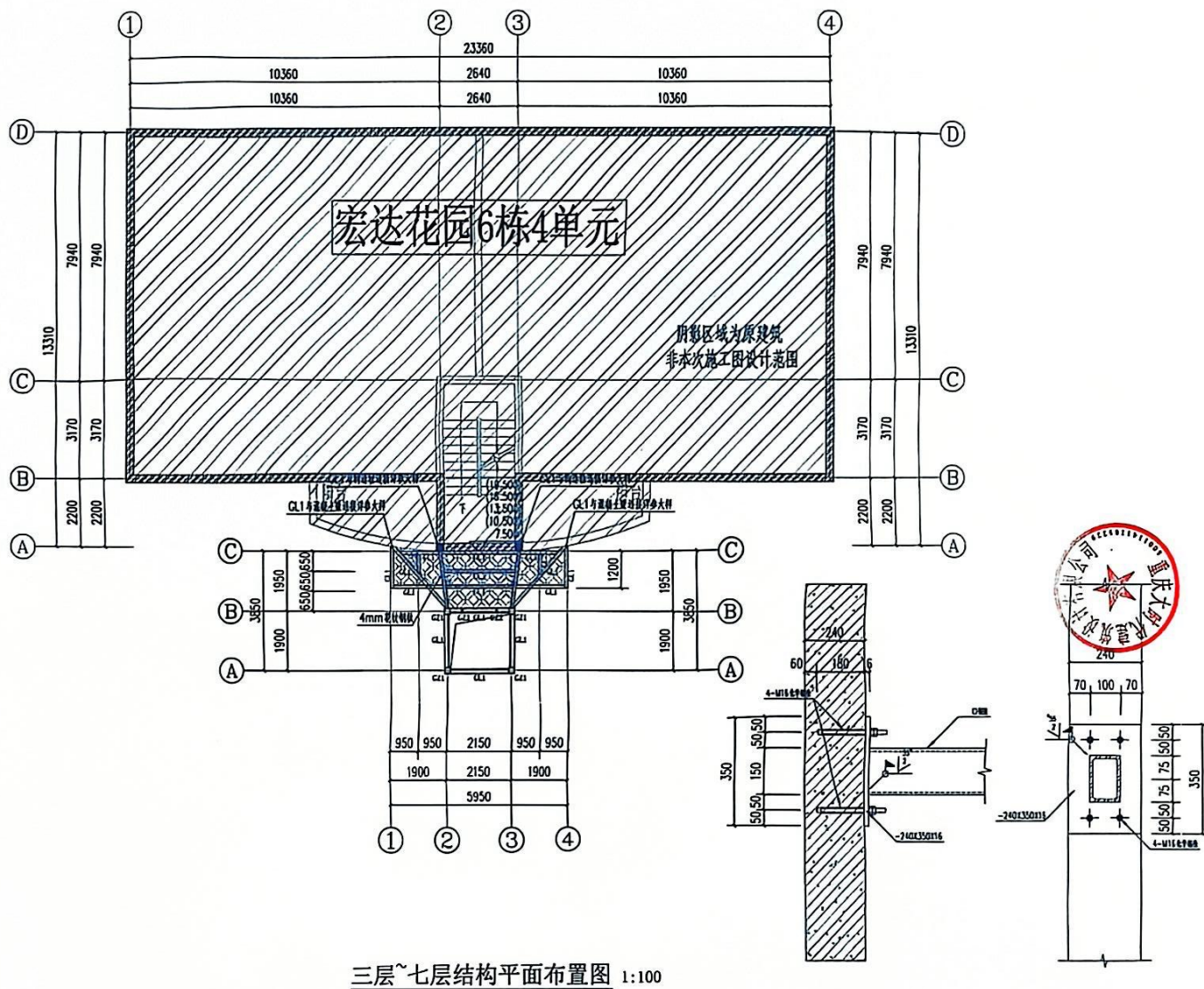
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 蒋伦
注册号: 5000271-S010
有效期至: 2025年6月

重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆勘察设计行业(建筑工程)甲级
证书编号: 渝建[2013]111-005
有效期至: 2025年12月31日



工程名称: 九龙坡公租房3号住宅区(2#楼)工程
工程编号: 2024.12
设计日期: 2024.12
设计人: 蒋伦
审核人: 蒋伦
校对: 蒋伦
制图: 蒋伦

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHI DESIGN CO., LTD.
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼



说明
Illustration


Illustration

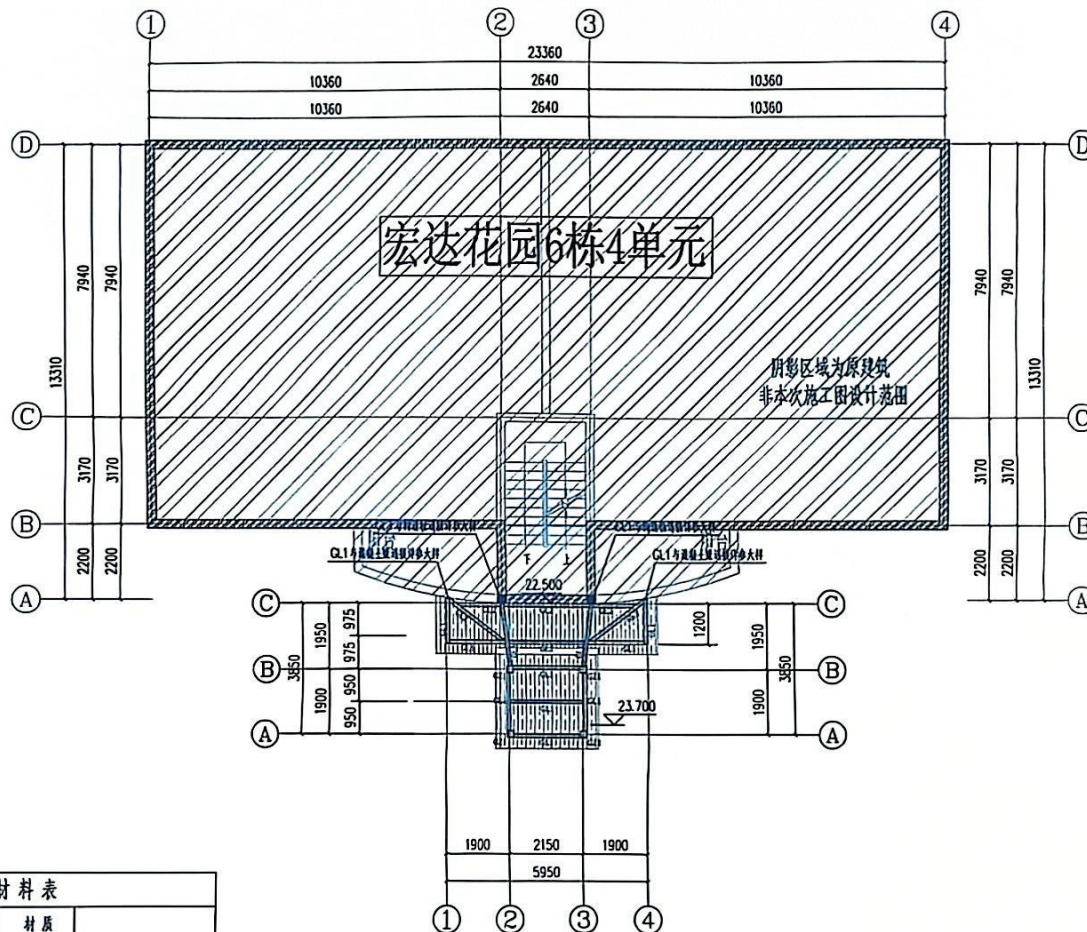
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 蒋 伦
注册号: 6000271-S010
有效期: 至2026年6月

重庆市施工图审查机构资质证书
机构名称:重庆顺顺建筑工程有限公司
证书编号:31114-1-01
有效期至:2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会

注册设计师 Registered Designer		李永刚
专项负责人 Specialized Person in Charge		李永刚
设计 Design		王皓
制图 Drawing		王皓
项目负责人 Project Manager	010-67114809 2021年12月16日	李永刚
审核人 Reviewer		王皓

建设单位 Owner	九冶建设昆明北院1号云达国际B640单元业主		
设计单位 Project	九冶建设昆明北院1号云达国际B640单元幕墙幕墙工程		
子项名称 Sub-project			
图名 Drawing Name	三层~七层结构平面布置图		
工程编号 Project No.	JLP-241241	图样名称 Drawing Set	结构
版本 Ver/edition		比例 Scale	1:100
日期 Date	2024.12	图样编号 Drawing No.	GS-06

	重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHI DESIGN CO., LTD.	CHONGQING DASHI DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号:	甲级1150002716
地址: 渝中区石油路1号恒大商业广场17楼9-1	



钢结构材料表

构件号	构件规格	材质
GZ1	□ 200X200X6X6	Q235B
GZ2	□ 80X80X4X4	Q235B
GL1	□ 150X100X5X5	Q235B
GL2	□ 80X80X4X4	Q235B
主机承座	□ 200X200X6X6	Q235B



屋面层结构平面布置图 1:100

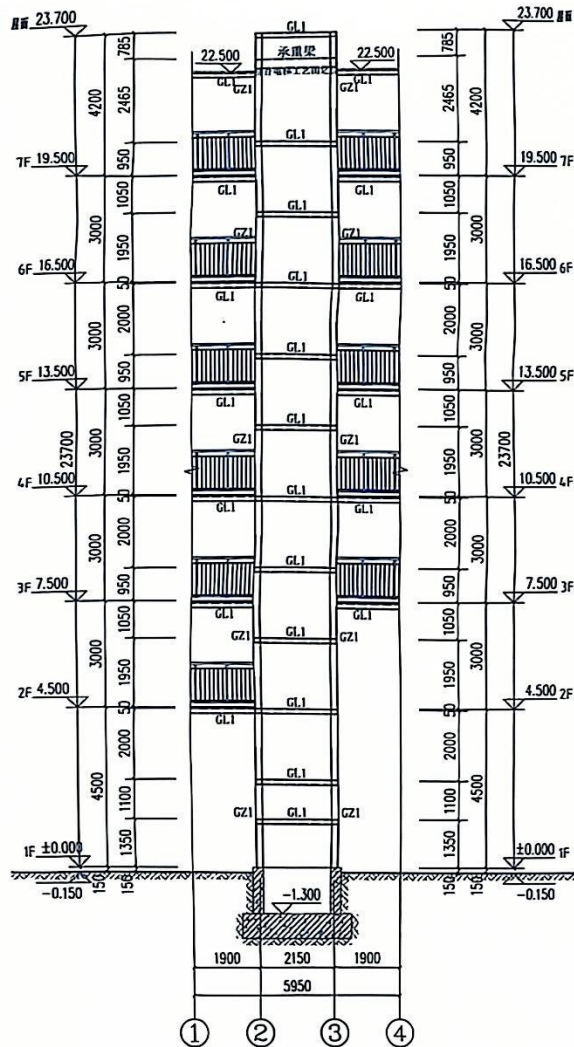
说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计集团有限公司
重庆大时代建筑设计有限公司
2008年：重庆行业（建筑工程）甲级
2009年：风景园林工程设计专项乙级
资质证书号：2318833891A
注册地址：重庆两江新区金童路1号

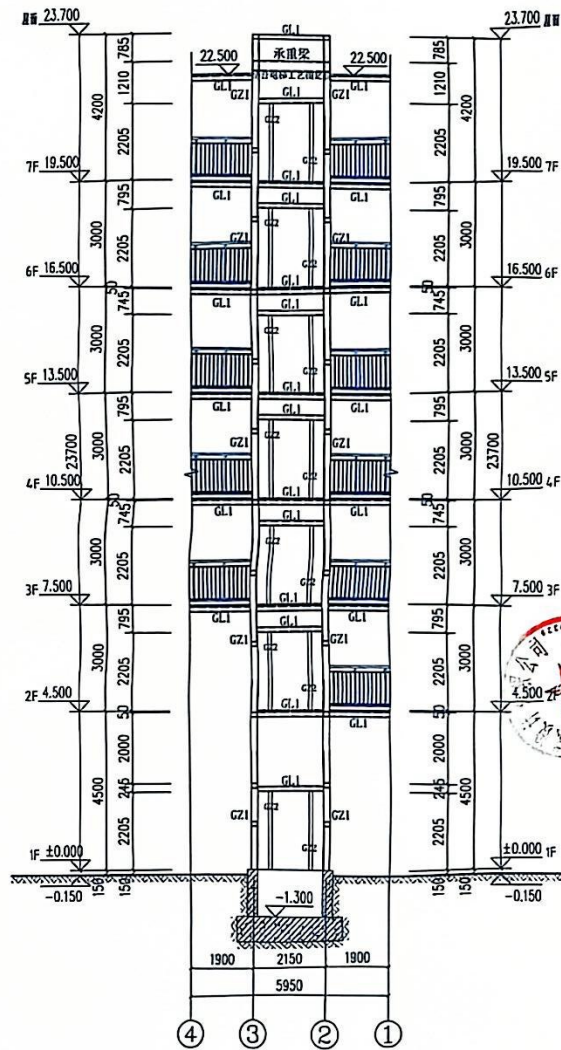
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：蒋伦
注册号：5000271-5010
有效期：至2025年6月

重庆市建设工程勘察设计集团有限公司
重庆大时代建筑设计有限公司
2008年：重庆行业（建筑工程）甲级
2009年：风景园林工程设计专项乙级
资质证书号：2318833891A
注册地址：重庆两江新区金童路1号

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号：甲级A150002716
2023年12月22日
地址：渝中区石油路1号恒大国际广场12楼3-7



①-④轴立面图 1:100
电梯承座应结合电梯工艺而定



④-①轴立面图 1:100
电梯承座应结合电梯工艺而定

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计研究院有限公司
重庆大时代建筑设计有限公司
地址: 渝中区石油路1号恒大广场12楼3-7
电话: 023-63714591 13908307228

中华人民共和国注册结构工程师
姓名: 蒋伦
注册号: 6000271-8010
有效期: 至2025年8月

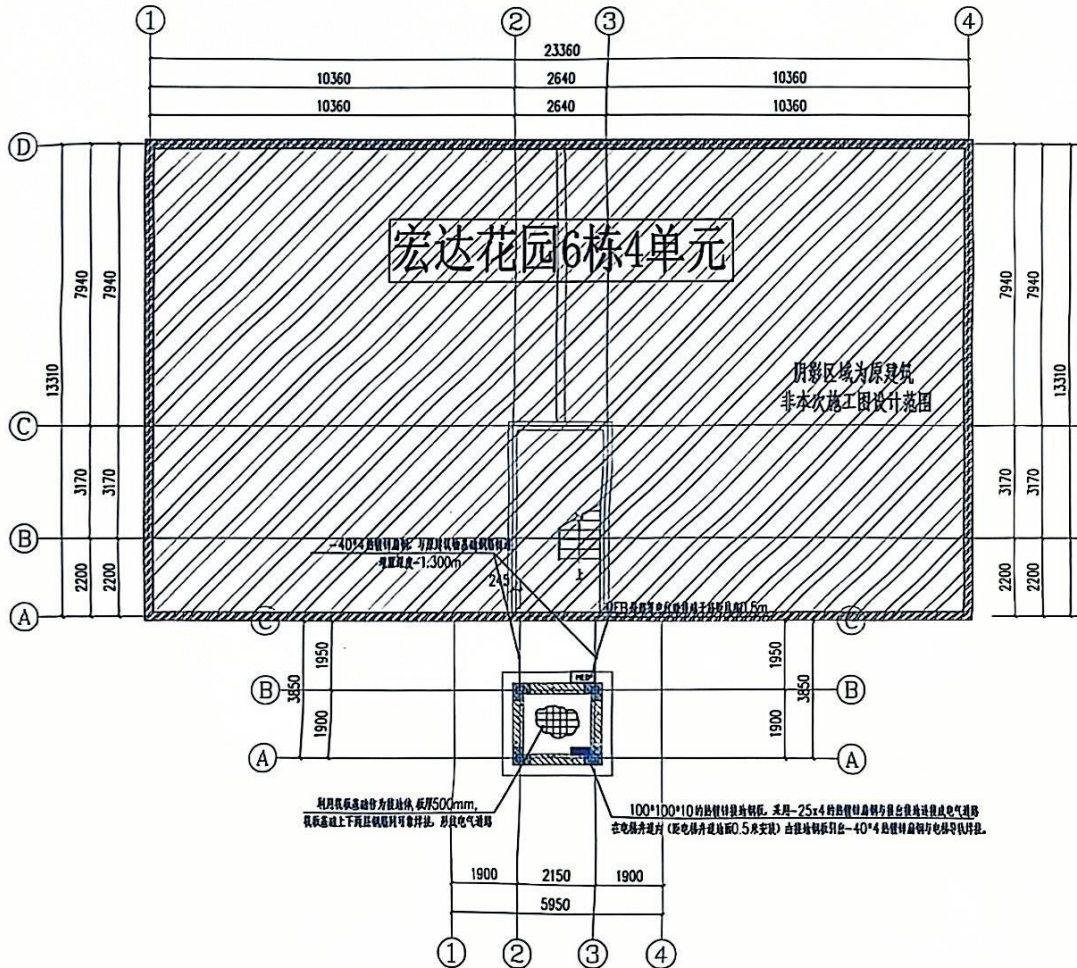
重庆市建设工程勘察设计研究院有限公司
重庆大时代建筑设计有限公司
地址: 渝中区石油路1号恒大广场12楼3-7
电话: 023-63714591 13908307228

设计人: 蒋伦
审核人: 蒋伦
注册设计师: 蒋伦
专业负责人: 蒋伦
设计人: 蒋伦
审核人: 蒋伦
注册设计师: 蒋伦
专业负责人: 蒋伦

工程名称: 重庆大时代建筑设计有限公司
工程地址: 渝中区石油路1号恒大广场12楼3-7
工程规模: 总建筑面积约10000平方米
工程阶段: 施工图设计
设计日期: 2024.12
设计人: 蒋伦
审核人: 蒋伦
注册设计师: 蒋伦
专业负责人: 蒋伦



Owner	九思远恒信北江1号变电站工程4#变电站主		
Engineer	九思远恒信北江1号变电站工程4#变电站工程		
Sub-project			
Drawing Name	结构立面图1		
Project No.	JLP-241247	Drawing Start	结构
Scale	1:100	Scale	1:100
Date	2024. 12	Drawing No.	GS-09
 重庆大时建筑设计有限公司 CHONGQING DAXI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 工程注册证编号: 甲设150022776 33333333333333333333 地址: 渝中区石油路1号恒都都市广场12楼3-7			



基础接地平面图 1:100

电气防雷、接地施工图设计总说明

一. 工程概况

- 1.1 工程概况
 - 1.1.1 工程名称: 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 1.1.2 建设单位: 重庆时代建筑设计有限公司
 - 1.1.3 工程地址: 重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村4号
 - 1.1.4 工程规模: 总建筑面积: 127.45m²
 - 1.1.5 工程用途: 住宅建筑 (6+1梯10户住宅建筑)
 - 1.1.6 防雷等级: 第二类防雷建筑物 (按《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010)
 - 1.1.7 接地电阻要求: 接地电阻≤1Ω
 - 1.1.8 接地形式: 采用TN-C-S系统
 - 1.1.9 防雷措施: 采用避雷针、避雷带、避雷网、避雷器等防雷措施

二. 设计依据

- 2.1 设计依据
 - 2.1.1 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
 - 2.1.2 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
 - 2.1.3 《建筑物防雷工程检测标准》GB50601-2010
 - 2.1.4 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
 - 2.1.5 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
 - 2.1.6 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
 - 2.1.7 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
 - 2.1.8 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
 - 2.1.9 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
 - 2.1.10 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
 - 2.1.11 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
 - 2.1.12 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010

三. 设计范围

- 3.1 设计范围
 - 3.1.1 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 3.1.2 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 3.1.3 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 3.1.4 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 3.1.5 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 3.1.6 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 3.1.7 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 3.1.8 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 3.1.9 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 3.1.10 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 3.1.11 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 3.1.12 宏达花园6栋4单元防雷接地工程

四. 防雷设计

- 4.1 防雷设计
 - 4.1.1 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 4.1.2 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 4.1.3 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 4.1.4 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 4.1.5 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 4.1.6 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 4.1.7 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 4.1.8 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 4.1.9 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 4.1.10 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 4.1.11 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 4.1.12 宏达花园6栋4单元防雷接地工程

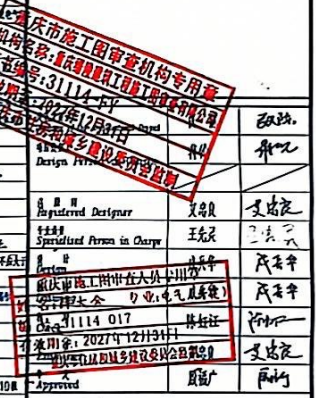
五. 基础接地设计

- 5.1 基础接地设计
 - 5.1.1 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 5.1.2 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 5.1.3 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 5.1.4 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 5.1.5 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 5.1.6 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 5.1.7 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 5.1.8 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 5.1.9 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 5.1.10 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 5.1.11 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 5.1.12 宏达花园6栋4单元防雷接地工程

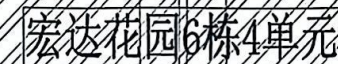
六. 供电设计

- 6.1 供电设计
 - 6.1.1 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 6.1.2 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 6.1.3 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 6.1.4 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 6.1.5 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 6.1.6 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 6.1.7 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 6.1.8 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 6.1.9 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 6.1.10 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 6.1.11 宏达花园6栋4单元防雷接地工程
 - 6.1.12 宏达花园6栋4单元防雷接地工程

说明
Illustration



设计人	王强	审核人	王强
项目负责人	王强	项目负责人	王强
设计日期	2024.12	设计日期	2024.12
设计比例	1:100	设计比例	1:100
设计单位	重庆时代建筑设计有限公司	设计单位	重庆时代建筑设计有限公司
设计地址	重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村4号	设计地址	重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村4号



阴影区域为原建筑
非本次施工图设计范围

基坑配电平面图 1:100

说 明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计研究院有限公司
地址：重庆时代国际设计有限公司 网站
业务：建筑行业（建筑工程）、市政
工程、风景园林、工程设计专项乙级
资质等级证书编号：A15000144-00000000-22282432
重庆设计院的多项资质证书

重庆市施工围墙支护的专用章
机构名称:重庆理工大学
证书编号:31114-PY
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设局 重庆理工大学 监制

[illegible]

