



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202504240077

建设单位：九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元
业主

设计单位：重庆大时代建筑设计有限公司

工程名称：九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元
增设电梯工程

子项名称：九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元
增设电梯工程

审查机构：重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 4 月 25 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：00202504240077

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）的规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元增设电梯工程施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

建筑工程

该工程位于九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元，由重庆大时代建筑设计有限公司设计。总建筑面积为90.84平方米，本次审查总建筑面积90.84平方米，包括电梯。电梯建筑面积90.84平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上7层，高25.90米，属于多层住宅。其中地上1至7层为乘客电梯，本次新增电梯未占用原小区消防车道、增设电梯后消防疏散走道和安全出口净宽、楼梯间自然排烟面积、与周边建筑防火间距等满足规范要求，既有本质消防安全条件未发生变化。

附：

设计依据的现行国家和地方有关规范、条例、规定和标准（所列仅为主要规范，非全部）：

- 1.《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
- 2.《消防设施通用规范》 GB55036-2022
- 3.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）；
- 4.《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017；
- 5.《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005；
- 6.《建筑钢结构防火技术规范》 GB51249-2017
- 7.《重庆市消防总队出具的(应急渝消函[2019]246号文件)》

8.《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020

9.《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发〔2023〕70号

重庆市泰达建设工程咨询有限公司



2025年4月25

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16 栋3单元业主			设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司		
工程名称	九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16 栋3单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区 16栋3单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202504240077		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型		
容积率		绿地率	%	建筑密度	%	停车位	
子项建筑面积合计		90.84 m ²		地上	90.84		
				地下			
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有 BIM: 否		是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 (五) 符合工程建设强制性标准 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求							是 是 是 是 是 是
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 石唐生			

专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
<div>重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 唐生 专业: 建筑(房建) 编号: 31107-001 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>	<div>重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 石唐生 专业: 建筑(房建) 编号: 31107-001 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>	31107-001		
<div>重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 于华 专业: 结构(房建) 编号: 31107-011 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>		31107-011		
审查机构法人(或其授权人): 郭毅	技术负责人: 黄超权(房建)、王世平(勘察)		<div>重庆市施工图审查机构专用章 机构名称: 重庆泰建建设工程有限公司 证书编号: 31107-FY/KY 有效期至: 2025年12月25日 重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>	

设电梯工程											
总计	4.98	0	7	25.90	0	0	0	0	0	90.84	90.84
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属装配式建筑		
九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元增设电梯工程	钢结构	筏形基础		6		二级		多层高层	否		