



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 00202504240077

建设单位： 九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元  
业主

设计单位： 重庆大时代建筑设计有限公司

工程名称： 九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元  
增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元  
增设电梯工程

审查机构： 重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 4 月 25 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(建筑(改造))

|   |                                      |                                     |   |            |                                      |      |       |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---|------------|--------------------------------------|------|-------|
| 工程名称  | 九龙坡区西彭镇城南路 2 号澎湖花园小区 16 栋 3 单元增设电梯工程 |                                     |   | 子项目名称      | 九龙坡区西彭镇城南路 2 号澎湖花园小区 16 栋 3 单元增设电梯工程 |      |       |
| 建设单位  | 九龙坡区西彭镇城南路 2 号澎湖花园小区 16 栋 3 单元业主     |                                     |   | 设计单位       | 重庆大时代建筑设计有限公司                        |      |       |
| 总规模   | 90.84 m <sup>2</sup>                 | 总投资                                 | 29 万元   |            |                                      | 工程规模 | 小型    |
| 容积率   |                                      | 绿地率                                 | %   | 建筑密度       | %                                    | 停车位  |       |
| 工程性质  | 扩建                                   |                                     |   |            |                                      |      |       |
| 送审范围  | 建筑, 结构, 电气, 消防                       |                                     |   | 送审子项建筑面积合计 | 90.84 m <sup>2</sup>                 |      |       |
| <input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方                              | <input type="checkbox"/> 位于轨道控保区     | <input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑 | 消防设计存在以下情形:<br><input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的;<br><input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准;<br><input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的,<br><input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。 |            |                                      |      |       |
| 存在其它需进行评估论证的情况: —   |                                      |                                     |   |            |                                      |      |       |
| 审查情况  |                                      |                                     |   |            |                                      |      |       |
| 按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下: |                                      |                                     |   |            |                                      |      |       |
| (一)   | 送审材料完整                               |                                     |   |            |                                      |      | 是     |
| (二)   | 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求                 |                                     |   |            |                                      |      | 是     |
| (三)   | 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求            |                                     |   |            |                                      |      | 是     |
| (四)   | 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符符合有关规定       |                                     |   |            |                                      |      | 是     |
| (五)   | 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计             |                                     |   |            |                                      |      | 无相关内容 |
| (六)   | 符合工程建设强制性标准                          |                                     |   |            |                                      |      | 是     |
| (七)   | 地基基础、主体结构设计安全                        |                                     |   |            |                                      |      | 是     |
| (八)   | 符合工程建设消防技术标准                         |                                     |   |            |                                      |      | 是     |
| (九)   | 符合人防工程防护标准和质量标准                      |                                     |   |            |                                      |      | 无相关内容 |
| (十)   | 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准                 |                                     |   |            |                                      |      | 无相关内容 |
| (十一)  | 装配式建筑设计符合相关技术标准                      |                                     |   |            |                                      |      | 无相关内容 |



|                                      |                     |                       |     |        |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----|--------|
| (十二) 海绵城市设计符合相关技术标准                  |                     | 无相关内容                 |     |        |
| (十三) BIM 技术应用符合相关要求                  |                     | 无相关内容                 |     |        |
| (十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求 |                     | 是                     |     |        |
| 本项目施工图审查人员                           |                     |                       |     |        |
| 审查结论: 审查合格                           |                     | 项目审查负责人: 石唐生          |     |        |
| 专业                                   | 审查人                 | 审查人印章号                | 复审人 | 复审人印章号 |
| 重庆市施工图审查人员专用章                        | 重庆市施工图审查人员专用章       | 重庆市施工图审查人员专用章         |     |        |
| 姓名: 石唐生 专业: 建筑 (房建)                  | 姓名: 尤嘉莉 专业: 电气 (房建) | 31107-001             |     |        |
| 编号: 31107-001                        | 编号: 31107-015       |                       |     |        |
| 有效期至: 2027年12月31日                    | 有效期至: 2027年12月31日   |                       |     |        |
| 重庆市住房和城乡建设委员会监制                      | 重庆市住房和城乡建设委员会监制     |                       |     |        |
| 重庆市施工图审查人员专用章                        | 31107-011           |                       |     |        |
| 姓名: 于华 专业: 结构 (房建)                   |                     |                       |     |        |
| 编号: 31107-011                        |                     |                       |     |        |
| 有效期至: 2027年12月31日                    |                     |                       |     |        |
| 重庆市住房和城乡建设委员会监制                      |                     |                       |     |        |
| 审查机构法人(或其授权人):                       | 技术负责人:              | 重庆市施工图审查机构专用章         |     |        |
| 郭毅                                   | 黄超权 (房建)、王世平 (勘察)   | 机构名称: 重庆市泰达建设工程咨询有限公司 |     |        |
|                                      |                     | 证书编号: 31107-FY/KY     |     |        |
|                                      |                     | 有效期至: 2025年12月25日     |     |        |
|                                      |                     | 重庆市住房和城乡建设委员会监制       |     |        |

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑 (改造) )

|                                 |                                      |    |    |         |                                      |    |      |             |    |       |       |
|---------------------------------|--------------------------------------|----|----|---------|--------------------------------------|----|------|-------------|----|-------|-------|
| 工程名称                            | 九龙坡区西彭镇城南路 2 号澎湖花园小区 16 栋 3 单元增设电梯工程 |    |    | 子项目名称   | 九龙坡区西彭镇城南路 2 号澎湖花园小区 16 栋 3 单元增设电梯工程 |    |      |             |    |       |       |
| 项目代码                            |                                      |    |    | 工程地址    | 九龙坡区西彭镇城南路 2 号澎湖花园                   |    | 投资类型 | 社会投资        |    |       |       |
| 建设单位                            | 九龙坡区西彭镇城南路 2 号澎湖花园小区 16 栋 3 单元业主     |    |    | 项目负责人   | 周炳发                                  |    | 联系方式 | 13609426183 |    |       |       |
|                                 |                                      |    |    |         |                                      |    |      |             |    |       |       |
|                                 |                                      |    |    |         |                                      |    |      |             |    |       |       |
| 设计单位                            | 重庆大时代建筑设计有限公司                        |    |    | 项目负责人   | 蒋伦                                   |    | 联系方式 |             |    |       |       |
| 审查子项                            |                                      |    |    |         |                                      |    |      |             |    |       |       |
| 子项名称                            | 占地<br>面积<br>(m²)                     | 层数 |    | 建筑高度(m) | 建筑面积(m²)                             |    |      |             |    |       |       |
|                                 |                                      | 地下 | 地上 |         | 居住                                   | 公建 | 配套设施 | 车库          | 工业 | 其它    | 合计    |
| 九龙坡区西彭镇城南路 2 号澎湖花园小区 16 栋 3 单元增 | 4.98                                 | 0  | 7  | 25.90   | 0                                    | 0  | 0    | 0           | 0  | 90.84 | 90.84 |

|                                |      |      |      |       |      |      |      |          |   |       |       |
|--------------------------------|------|------|------|-------|------|------|------|----------|---|-------|-------|
| 设电梯工程                          |      |      |      |       |      |      |      |          |   |       |       |
| 总计                             | 4.98 | 0    | 7    | 25.90 | 0    | 0    | 0    | 0        | 0 | 90.84 | 90.84 |
| 子项名称                           | 结构类型 | 基础形式 | 设防烈度 | 火灾危险性 | 耐火等级 | 人防等级 | 建筑分类 | 是否属装配式建筑 |   |       |       |
| 九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元增设电梯工程 | 钢结构  | 筏形基础 | 6    |       | 二级   |      | 多层高层 | 否        |   |       |       |