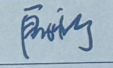
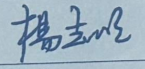
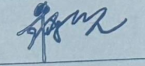


九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元 增设电梯工程

施工图

(专业：建筑、结构、电气)

法定代表人	殷福广		工程编号	JLP-250411
技术负责人	杨志明		资质证书编号	甲级 A150002716
项目负责人	蒋伦		编制日期	2025年04月编制

 重庆大时代建筑设计有限公司
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO , LTD

(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)	(日期)
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			总图		

图纸目录

重庆大时代建筑设计有限公司					资质证书: 建筑工程甲级 证书编号: A150002716					地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7					工程名称: 九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元增设电梯工程				
										子项名称:									
建筑专业					结构专业														
序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号	序号	图纸编号	图纸名称	图幅	版本号
1	JS-00	图纸目录	A2	1	1	GS-01	结构施工图设计总说明	A2	1	1	DS-01	电气施工图设计总说明、基础接地平面图	A2	1					
2	JS-01	建筑施工图设计总说明1	A2	1	2	GS-02	焊接节点大样图	A2	1	2	DS-02	屋面防雷平面图	A2	1					
3	JS-01a	建筑施工图设计总说明2	A2	1	3	GS-03	基础平面布置图	A2	1	3	DS-03	基坑配电平面图	A2	1					
4	JS-02	总平面图1:500	A2	1	4	GS-04	基础大样图	A2	1	4	DS-04	一~七层配电平面布置图	A2	1					
5	JS-03	一层平面布置图	A2	1	5	GS-05	二层~七层结构平面布置图	A2	1	5									
6	JS-04	二层~七层平面布置图	A2	1	6	GS-06	屋面层结构平面布置图	A2	1	6									
7	JS-05	屋顶层平面布置图	A2	1	7	GS-07	结构立面图1	A2	1	7									
8	JS-06	原建筑增设电梯后立面图	A2	1	8	GS-08	结构立面图2	A2	1	8									
9	JS-07	①-②轴立面图 ①-③轴立面图	A2	1	9	GS-09	节点大样图	A2	1	9									
10	JS-08	②-③轴立面图 1-1剖面图	A2	1	10					10									
11			A2	1	11					11									
12					12					12									
13					13					13									
14					14					14									
15					15					15									
16					16					16									
17					17					17									
18					18					18									
19					19					19									
20					20					20									
21					21					21									
22					22					22									

说明
Illustration

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 石唐生 专业: 建筑(房建)
编号: 31107-001
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-03
有效期至: 2025年11月

审定	陈福广	陈福广
审核	陈福广	陈福广
专业审核	陈福广	陈福广
设计	陈福广	陈福广
校对	陈福广	陈福广
制图	陈福广	陈福广

建设单位	重庆大时代建筑设计有限公司
工程名称	九龙坡区西彭镇城南路2号澎湖花园小区16栋3单元增设电梯工程
子项名称	
图名	图纸目录
工程编号	YB-250411
图例	建筑
版本	1:100
日期	2025.04
图号	JS-00
重庆大时代建筑设计有限公司	
DESIGN GRADE: CLASS A	
CERTIFICATE NO: A150002716	
DESIGN GRADE: CLASS B	
CERTIFICATE NO: A250013865	
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7	

(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)	(日期)
建筑	陈正杰		暖通		
结构			给排水		

一. 工程概况

1.1 工程概况

- 1.1.1 工程名称: 九龙坡区西彭镇城南路2号珊瑚花园小区16栋3单元增设电梯工程
- 1.1.2 建设单位: 九龙坡区西彭镇城南路2号珊瑚花园小区16栋3单元业主
- 1.1.3 工程概况: 九龙坡区西彭镇城南路2号珊瑚花园小区16栋3单元建筑外侧增设电梯
- 1.1.4 原建筑层数、高度: 地上7层, 高度22.50米; 新增电梯建筑层数、高度: 地上7层, 高度24.60米
- 1.1.5 本工程抗震设防烈度为6度, 抗震等级为四级; 耐火等级为二级; 地基基础设计等级为乙级, 屋面防水等级为I级。
- 1.1.6 工程类别: 住宅建筑 (后加钢结构电梯技术改造)
- 1.1.7 住宅基础的基本形式: 桩基础; 上部结构的基本形式: 砌体结构; 现状: 房屋周边未出现异常, 地基基础情况稳定良好。新建电梯结构: 钢结构。
- 1.1.8 场地地质情况: 场地内较为平整, 场地管线情况: 增设电梯区域有交通电力、路灯、供电、信息网络、供水等管网; 请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理, 严禁私自拆迁。
- 1.1.9 住宅周边环境及消防通行的现状条件: 增设电梯位置地势平整, 本次增设电梯位置不占用原建筑的消防车道。
- 1.1.10 增设电梯方案对既有住宅结构安全、消防安全的影响分析及相应的处理措施: 本次增设电梯工程在正常施工的情况下对原房屋结构和消防无安全影响。
- 1.1.11 后续工作需要满足的基本条件: 电梯基础施工时, 如现场开挖与设计不符 (如存在软弱层、土夹石层, 建筑垃圾回填层), 应立即通知设计地质等相关单位; 增设电梯工程施工应严格按照施工图及电梯设备安装图纸进行。
- 1.1.12 新增钢结构合理使用年限为30年 (且不低于原有建筑使用年限); 使用年限到期后, 重新进行的可靠性鉴定认为该结构工作正常, 仍可继续延长其使用寿命。
- 1.1.13 图中尺寸单位为: 标高尺寸为米 (m), 其余尺寸为毫米 (mm)。
- 1.1.14 除应按照国家设计施工要求施工外, 未尽事宜请按现行国家有关规定及标准进行。
- 1.2 甲方对电梯建筑要求如下:
- 1.2.1 本工程电梯选用 1 台无机房乘客电梯, 额定载重800KG, 额定速度1.0m/s。
- 1.2.2 电梯入口距原建筑外墙面保持均4.00米的间距; 能保证通道宽度的有关规范要求;
- 1.2.3 连接走道两侧留有足够距离的通风及采光位置;
- 1.2.4 电梯出入口设置在原有建筑一层~七层处;
- 1.2.5 走道两侧防护栏杆设置1.2米高栏杆;
- 1.2.6 电梯井道建筑立面外墙装饰为夹芯雕花板 (浅灰色): 6+0.76PVB+6钢化夹胶玻璃 (无色透明)
- 1.2.7 电梯井道下端设置勒脚墙, 勒脚墙高出电梯基站1500mm, 外贴300*600饰面砖, 墙面砖颜色业主自定。
- 1.2.8 封闭式幕墙应达到一级防水要求, 满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022的要求。

二. 设计依据

- 2.1 我公司与业主方签订的《民用建设工程设计合同》;
- 2.2 甲方方向乙方提交的有关基础资料:
- 2.2.1 设计委托书;
- 2.2.2 用地周边相关市政基础设施资料;
- 2.2.3 甲方提供的拟增设电梯建筑原设计图纸及竣工图;
- 2.2.4 实测1/500现状规划红线数字化测图;
- 2.4 甲乙双方商讨磋商所形成和制定的相关技术标准:
- 2.4.1 项目设计例会形成的技术定案图纸和文件;
- 2.4.2 甲方提供的设计委托书、设计要求及各种有关设计的基础资料。
- 2.5 国家颁布的现行有关规范、规程及市有关标准及规定, 主要有:
- 2.5.1 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022;
- 2.5.2 《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发 (2023) 70号;
- 2.5.3 《无障碍设计规范》GB50763-2012;
- 2.5.4 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;
- 2.5.5 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版);
- 2.5.6 《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020;
- 2.5.7 《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020;
- 2.5.8 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015;
- 2.5.9 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008;
- 2.5.10 《重庆市建筑护栏技术标准》(DBJ50/T-123-2020);
- 2.5.11 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013;
- 2.5.12 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020);
- 2.5.14 《住房城乡建设部 国家安全生产总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标 (2015) 38号文);

建筑施工图设计总说明

- 2.5.16 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- 2.5.17 《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告》2019版本
- 2.5.18 《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017);
- 2.5.19 《既有建筑加装电梯钢结构井道》;
- 2.5.20 《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;
- 2.5.21 《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021;
- 2.5.22 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021;
- 2.5.23 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021;
- 2.5.24 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022;
- 2.5.25 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022;
- 2.5.16 《住宅设计规范》GB50096-2011 (2011年版);
- 2.5.27 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019);
- 2.5.28 《重庆市消防总队出具《应急疏散预案》(2019)246号文件》;
- 三. 建筑物定位及设计标高
- 3.1 定位系统: 甲方提供的实测地形图。
- 3.2 建筑物在总平面上的定位坐标为轴线交点坐标, 施工时应全面放线, 以确保建筑物之间、建筑物与道路之间等的间距准确无误。
- 由于测量地形图与实际地形可能出现误差, 若发现与图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入, 应及时通知设计人员研究处理。
- 3.3 本工程各栋楼±0.000标高相同时, 应标注在总平面图中; 本工程增设电梯的底层室内地坪相对标高±0.000米, 应以电梯建设场地的实际室外地坪标高确定。
- 3.4 本工程建筑图所注楼面标高为建筑完成面标高, 图中未特殊注明处结构板面与建筑完成面高差为50mm, 屋面标高为结构板面标高; 图中标高后加注“(结构)”的为结构板面标高。

四. 楼(地)面工程(连接廊道楼面或室外一层地面)

- 4.1.1 H为各层功能房间的建筑完成面标高;
- 4.1.2 楼板特殊部位降板情况详见注释;
- 4.1.3 廊道结构降板时也需要降梁顶标高, 外廊梁下口标高应一致。
- 4.1 本工程楼地面做法详见建筑构造用料做法表。
- 4.2 楼面预留孔洞详注释, 并配合通施、水施、电施留设; 管道安装好后, 缝隙用C20细石混凝土 (厚度同楼板厚度) 封堵密实或采用其他密封措施。
- 4.3 室外首层地面回填土必须符合国家质量规范, 并按规范要求分层夯实 (即每层填土厚度≤300mm, 压实系数≥95%, 边角处须补夯密实), 回填前应去掉腐蚀性有机物等杂质, 严禁回填不符合要求的土壤和建筑垃圾; 地面回填土应严格按照规范许可范围。
- 4.4 新增电梯与原楼层平台外楼面交接处, 应设置变形缝, 防止结构变形收缩, 变形缝用麻丝沥青密封。
- 4.5 新增连廊面层采用防滑瓷砖, 防滑等级应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022中4.4.1、4.4.3条规定。
- 4.6 台阶、人行坡道及新增廊桥平台的栏杆, 应设置不锈钢扶手和不锈钢栏杆, 并采取有组织排水。
- 4.7 走廊防水涂膜应满铺, 且应设置防水层, 防水层厚度为2mm+10mm水泥砂浆。

五. 屋面工程 (电梯井道和廊道)

- 5.1 岩棉夹芯板雨棚防水等级为一级, 防水做法: 成品200宽不锈钢檐沟, 接入75聚氯乙烯PVC-U排水立管。屋顶承重构件耐火极限≥1.0h。
- 5.2 屋面防水使用年限不应低于20年, 应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022中4.4.1、4.4.3条规定。
- 并且屋面应设非明钉固定, 且应设置18mm厚镀锌钢板 (不应小于1.0小时) 和防水垫层或防水透汽层。
- 屋面做法: 1、屋面结构板; 2、8mm厚防水卷材 (粘贴与岩棉夹芯板底面); 3、岩棉夹芯板屋面
- 两道防水层用涂膜防水应满足《屋面工程技术规范》GB 50345-2012 和《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012 的有关規定。

六. 电梯设计

- 6.1 电梯预留孔洞及各种技术要求按甲方提供的电梯参数确定, 并应满足结构荷载要求及消防要求;
- | 电梯编号 | 基坑深 | 轿厢尺寸 | 井道尺寸 | 顶层高度 | 机房高 | 停靠层数 (7站) | 载重量 | 速度 | 电梯类型 |
|------|------|-----------|-----------|------|-----|-----------|-------|--------|------|
| T1 | 1.60 | 1.25x1.45 | 2.10x1.85 | 5.10 | 无机房 | 1F~7F | 800KG | 1.0m/s | 住宅电梯 |
- 注解: 以上电梯参数尺寸单位为mm
- 6.2 电梯层门由电梯公司定制安装, 耐火极限不应低于2.0h, 且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
- 6.3 电梯详细安装工艺设计由电梯生产厂家提供详图。
- 6.4 施工时注意各专业配合, 注意预埋件及预留孔洞。
- 6.5 电梯在运行期间, 业主应加强维护和保养, 定期检查排除危险源。
- 6.6 电梯噪声限值应满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021第2.1.4条。
- 6.7 电梯内部的装修材料应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325 (2020年版) 相关要求。

说明
Illustration

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 石唐生 专业: 建筑 (房建)
编号: 31107-001
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 2025年11月

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆市泰达建设工程咨询有限公司
证书编号: 31107-FY/KY
有效期至: 2025年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

项目负责人	陈正杰	陈正杰
SPECIALITY CHIEF	陈正杰	陈正杰
审核	杨志明	杨志明
EXAMINE BY	杨志明	杨志明
校对	罗睿	罗睿
CHECK BY	罗睿	罗睿
设计	刘振原	刘振原
DESIGN BY	刘振原	刘振原

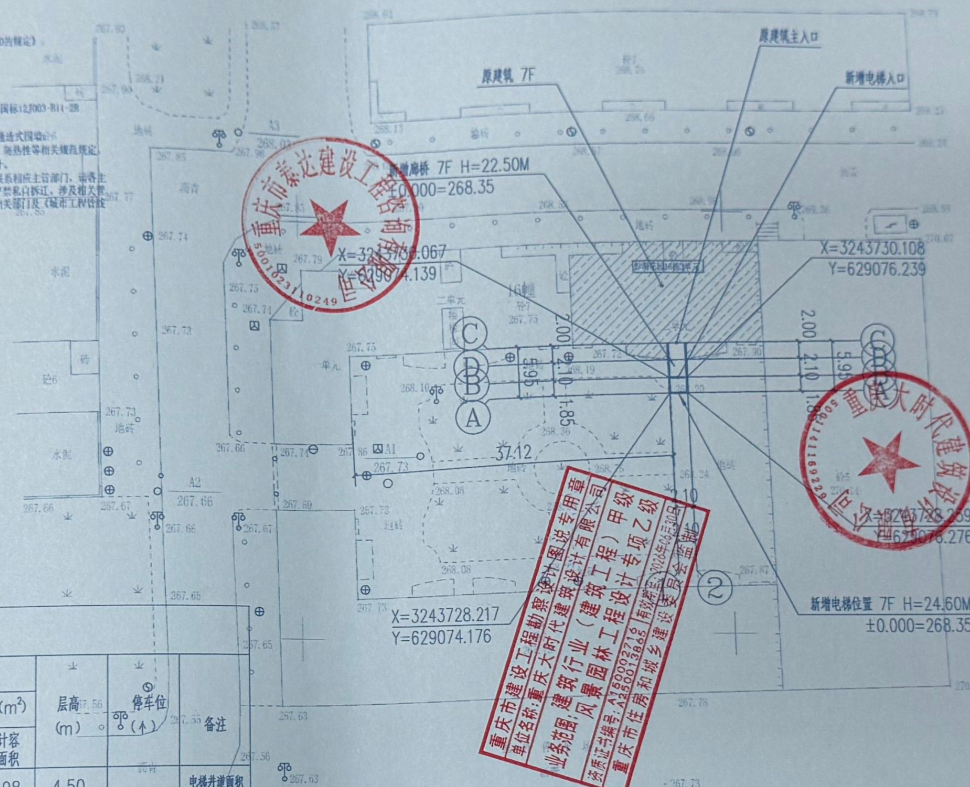
建设单位	九龙坡区西彭镇城南路2号珊瑚花园小区16栋3单元业主		
工程名称	九龙坡区西彭镇城南路2号珊瑚花园小区16栋3单元增设电梯工程		
PROJECT			
子项名称			
SUBTITLE			
图名	建筑施工图设计总说明1		
DRAWING TITLE			
工程编号	YB-250411	图别	建筑
PROJECT NO.		DRAWING SORT	
版本号		比例	1:100
REVISION		SCALE	
日期	2025.04	图号	JS-01
DATE		DRAWING NO.	
重庆大时代建筑设计有限公司 DASHIDA CHONGQING DASHIDA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD			
工程设计资质等级: 甲级			
证书编号: A150002216			
DESIGN GRADE: CLASS A			
风景园林资质等级: 乙级			
证书编号: A250013865			
DESIGN GRADE: CLASS B			
CERTIFICATE NO: A250013865			
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7			

(专业)(姓名)(日期)		(专业)(姓名)(日期)		建设工程(施工图)技术经济指标一览表(民用项目)			
建筑	结构	暖通	电气	项 目	规划条件	设计数值	备注
				建设用地面积		4.98m ²	
				居住户数			
				居住人口(注1)			
				总建筑面积		90.84m ²	
				其中 地上建筑面积		90.84m ²	
				地下建筑面积		0.00	
				1、居住(注2)			
				2、配套用房(注3)			
				3、公建(注4)			
				4、车库			
				5、设备用房			
				6、其他(注5)		90.84m ²	新增电梯
				总计容建筑面积		90.84m ²	
				容积率			
				建筑密度			
				绿地率			
				建筑高度(层数)(注6)		25.90m(7F)	

注：1、居住人口—按每户按3.2人计算，小户型居住人口参照《重庆市小户型住宅设计规范》执行。
 2、项目中住宅、商业、办公、科研等列入居住类别。
 3、规划要求配建的各种服务设施，如：教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等，表中各项可根据本项目规划实际要求自行增减。
 4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别；
 5、不属于居住、公建、配套设施、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类别。
 6、建筑控制高度为限高时，建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度；建筑控制高度为限高时，建筑高度系项目用地内最低居住建筑的建筑高度。

说明

- ⑤ 设计手册
- ⑥ 中国古建筑史和建筑史学的发展
- ⑦ 现代中国古建筑史学的发展——理论和实践史学在古建筑、园林和规划、《建筑设计》杂志发表 见 30001-2011 (2010年稿)
- ⑧ 《建筑师的建筑设计》见 30007-2010
- ⑨ 在《中国建筑史》和《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ⑩ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ⑪ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ⑫ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ⑬ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ⑭ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ⑮ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ⑯ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ⑰ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ⑱ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ⑲ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ⑳ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉑ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉒ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉓ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉔ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉕ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉖ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉗ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉘ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉙ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉚ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉛ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉜ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉝ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉞ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㉟ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊱ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊲ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊳ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊴ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊵ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊶ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊷ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊸ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊹ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊺ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊻ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊼ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊽ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊾ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010
- ㊿ 在《中国建筑史》发表 见 30007-2010

说明
Illustration

重庆市施工园审查人员专用章
姓名:石彦生 专业:建筑(建造)
编号:31107-001
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：陈正杰
注册号：5000271-013
有效期至：2023年11月

重慶市施工合同	APPROVED BY 和合股份 PROJECT CODE 中國銀行 SPECIALY CHECK 單、據 EXAMINE BY 換、證 CHECK BY 查、井 DESIGN BY	嚴福江 蔣倫 陳正杰 楊志明 羅睿 封振原	何明 張悅 陳生 楊志明 羅睿 封振原
---------	---	--------------------------------------	------------------------------------

建设单位 CLIENT	九龙坡区西彭镇城南路2号游花园小区16栋3单元业主
工程名称 PROJECT	九龙坡区西彭镇城南路2号游花园小区16栋3单元增设电话工程
子项名称 SUBTITLE	

图名 DRAWING TITLE	总平面图1:500		
工程编号 PROJECT NO.	JLP-25041	图别 DRAWING SORT	建施
版本号 REVISION		比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2025.04	图号 DRAWING NO.	JS-02

重庆大时代建筑设计有限公司
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., L.

工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: AA250013865	CERTIFICATE NO: AA250013865

地 址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7





建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	楼层	建筑物性质分类														层高 (m)	停车位 (个)	备注	
		楼层面积 (m ²)		居住面积(m ²)		公建面积(m ²)		配套设施面积(m ²)		工业面积(m ²)		停车库面积(m ²)		其他面积(m ²)					
		建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积				
彭湖花园16栋3单元	1	4.98	4.98												4.98	4.98	4.50		电梯井道面积
彭湖花园16栋3单元	2	14.31	14.31												14.31	14.31	3.00		电梯井道 及楼道面积
彭湖花园16栋3单元	3	14.31	14.31												14.31	14.31	3.00		电梯井道 及楼道面积
彭湖花园16栋3单元	4	14.31	14.31												14.31	14.31	3.00		电梯井道 及楼道面积
彭湖花园16栋3单元	5	14.31	14.31												14.31	14.31	3.00		电梯井道 及楼道面积
彭湖花园16栋3单元	6	14.31	14.31												14.31	14.31	3.00		电梯井道 及楼道面积
彭湖花园16栋3单元	7	14.31	14.31												14.31	14.31	5.10		电梯井道 及楼道面积
合计		90.84	90.84												90.84	90.84	24.60		

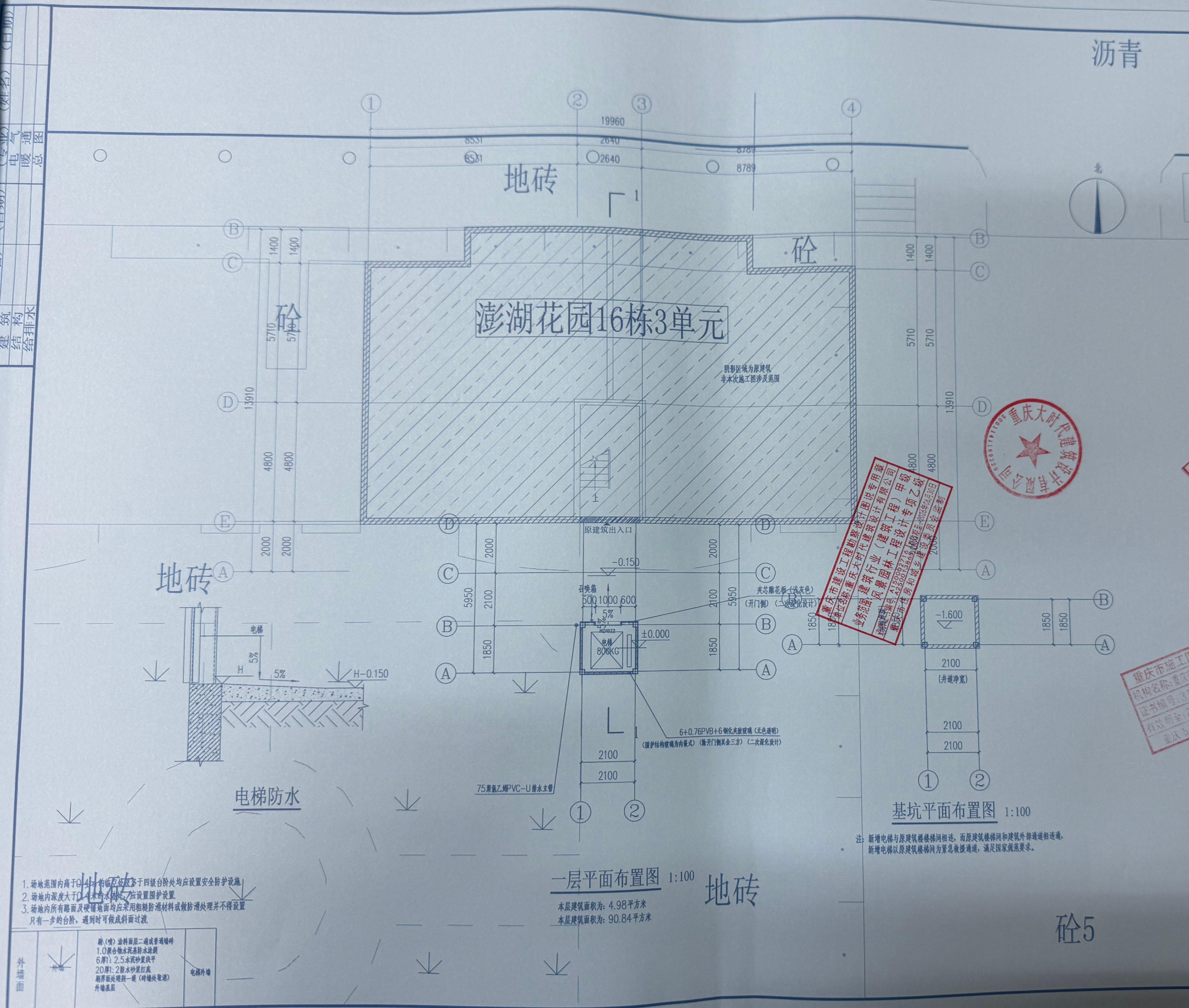
注：1、表格根据指标核算情况，分栋、分楼层、分功能填写，一般每层填写一行。同一栋号中功能、面积、层高相同的楼层可合并填写，并在“楼层”栏注明所包层数。等高距0.5米。
2、“楼层”栏的填写应以规划许可证附图（施工图）上标注的层数为准，架空层、转换层也应注明所在层。
3、对几栋楼共有的地下建筑或裙楼，需在“栋号”栏注明，如“栋号”栏填写“1、2、3”，“楼层”栏填写“2”即表示该1、2、3号楼共有的第2层裙楼的规划许可内容。对于可单独分区的地下建筑或裙楼按第一条说明填写。
4、“楼层面积”是指每一层的建筑面积或计容建筑面积、同类楼层的建筑面积之和或计容建筑面积之和，建筑面积或计容建筑面积计算规则按照《重庆市城市规划管理技术规定》及《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353—2005）执行。
5、表格中的建筑物性质类别划分按照以下原则进行：即项目中住宅、别墅楼、宿舍列入居住类；办公、酒店、科研、商业、服务类列入公建类；教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用类列入配套设施类；不属于居住、公建、配套设施、工业、停车场等功能如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类。

总平面图 1:500

图 例

	拟建建筑	层数 H=23.4m	建筑层数 建筑高度		本次设计加装 电梯原有建筑
	室内外设计标高	建筑坐标点		绿化	

(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)	(日期)
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			总图		



说明
Illustration

重庆市施工图审查人员专用章
姓名:石唐生 专业:建筑(房建)
编号:31107-001
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 2025年11月

审定 APPROVED BY 邵福广	殷福广	邵广
审核 CHECKED BY 李伦	李伦	李伦
校核 CORRECTED BY 陈正杰	陈正杰	陈正杰
制图 DRAWN BY 杨志明	杨志明	杨志明
校对 CHECKED BY 罗睿	罗睿	罗睿
设计 DESIGNED BY 刘振原	刘振原	刘振原

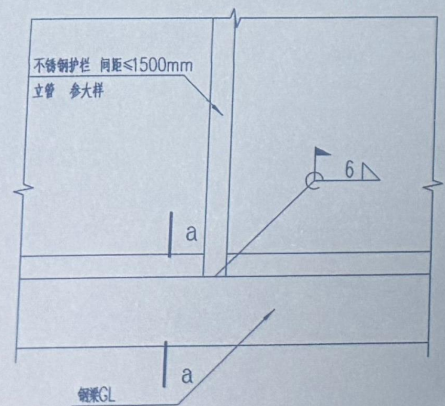
建设单位	九龙坡区西彭镇城南路2号海洲花园小区16栋3单元业主		
CLIENT			
工程名称	九龙坡区西彭镇城南路2号海洲花园小区16栋3单元增设电梯工程		
PROJECT			
子项名称			
SUBTITLE			
图名	一层平面布置图		
DRAWING TITLE			
工程编号	YB-250411	图别	建施
PROJECT NO.		DRAWING SORT	
版本号		比例	1:100
REVISION		SCALE	
日期	2025.04	图号	JS-03
DATE		DRAWING NO.	

重庆大时代建筑设计有限公司
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

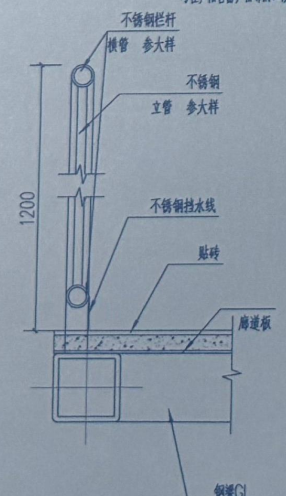
工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A250013865	CERTIFICATE NO: A250013865

地 址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

(专业)	(姓名)	(日期)	(姓名)	(日期)
建筑	陈正杰		石康生	
结构				
给排水				
暖通				
电气				
总图				

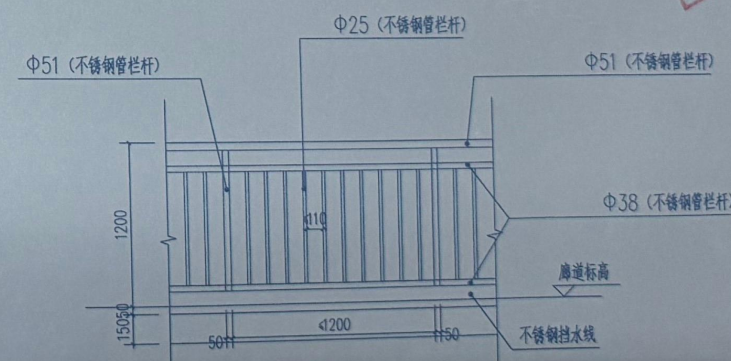


护栏立柱与结构的连接



二层~七层平面布置图 1:100

本层建筑面积为: 14.31平方米



栏杆样式详图

其他未明确做法参见18J412-32-4

说明
Illustration

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 石康生 专业: 建筑、房建
编号: 31107-001
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会制



重庆市建设工程勘察设计行业(建筑工程)甲级
重庆大时代建筑设计有限公司
业务范围: 风景园林工程(专项工程)乙级
资质证书编号: A330003448
重庆市住房和城乡建设委员会监制

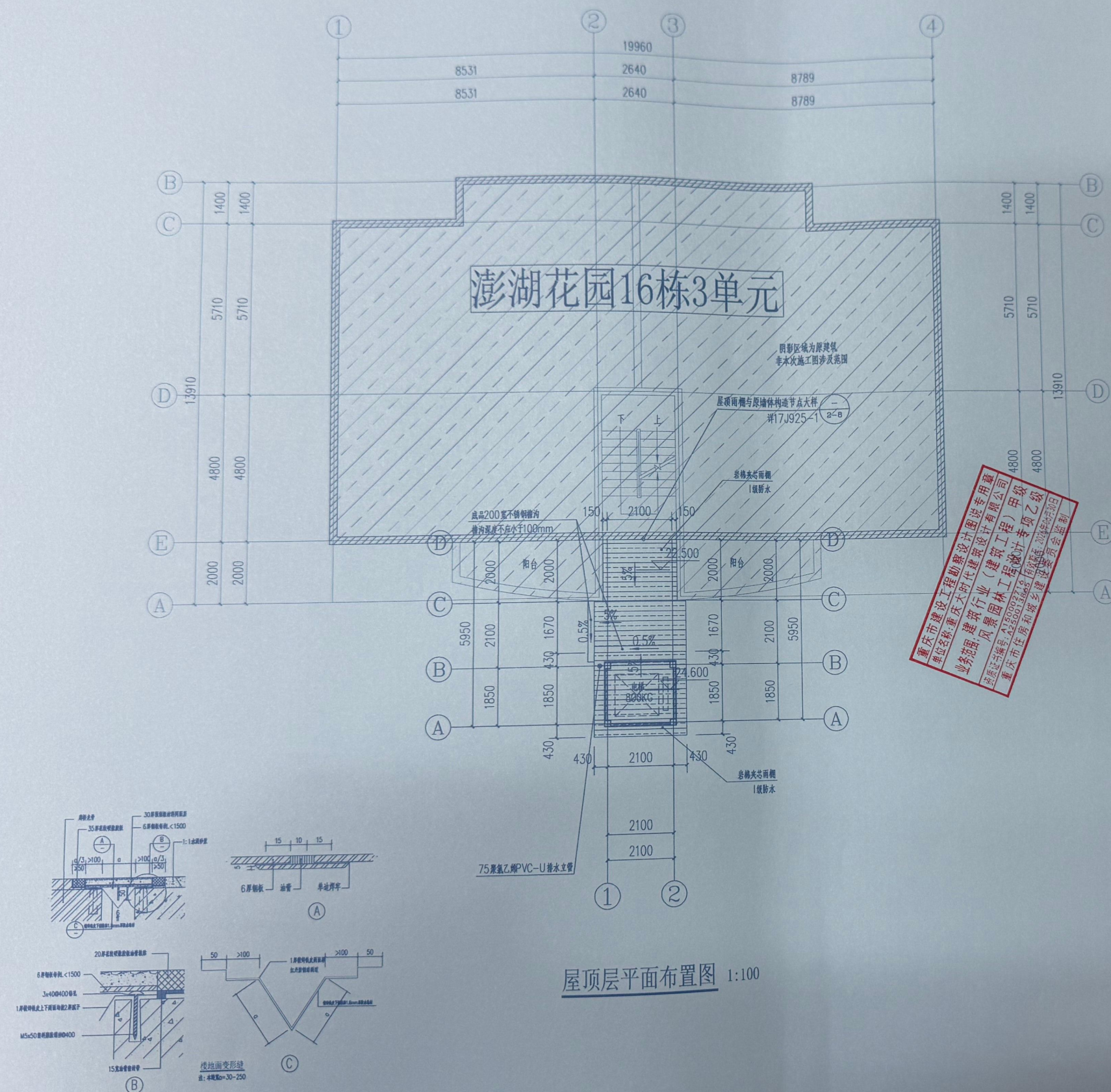
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 2025年1月

设计	殷福广	设计
校核	蒋伦	校核
审核	陈正杰	审核
审定	杨志明	审定
设计	罗睿	设计
校核	刘振原	校核

建设单位	九龙坡区西彭镇城南2号湖海花园小区16栋3单元业主
工程名称	九龙坡区西彭镇城南2号湖海花园小区16栋3单元增设电梯工程
子项名称	
图名	二层~七层平面布置图
工程编号	YB-250411
图例	建筑
版本	
比例	1:100
日期	2025.04
图号	JS-04

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计资质等级: 甲级
证书编号: A150002716
风景园林资质等级: 乙级
证书编号: A250013865
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)	(日期)
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			总图		



屋顶层平面布置图 1:100

说明
Illustration

重庆市施工队审查人员专用章
姓名:石启生 专业:建筑(房建)
编号:31107-001
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：陈正杰
注册号：0000271-013
有效期：至2018年1月

审查	殷福广	陈国
APPROVED BY	善伦	陈国
PROJECT CHIEF	陈正杰	陈国
SPECIALITY CHIEF	杨志明	杨志明
EXAMINE BY	罗睿	罗睿
CHECK BY	刘振原	刘振原
REVIEW		

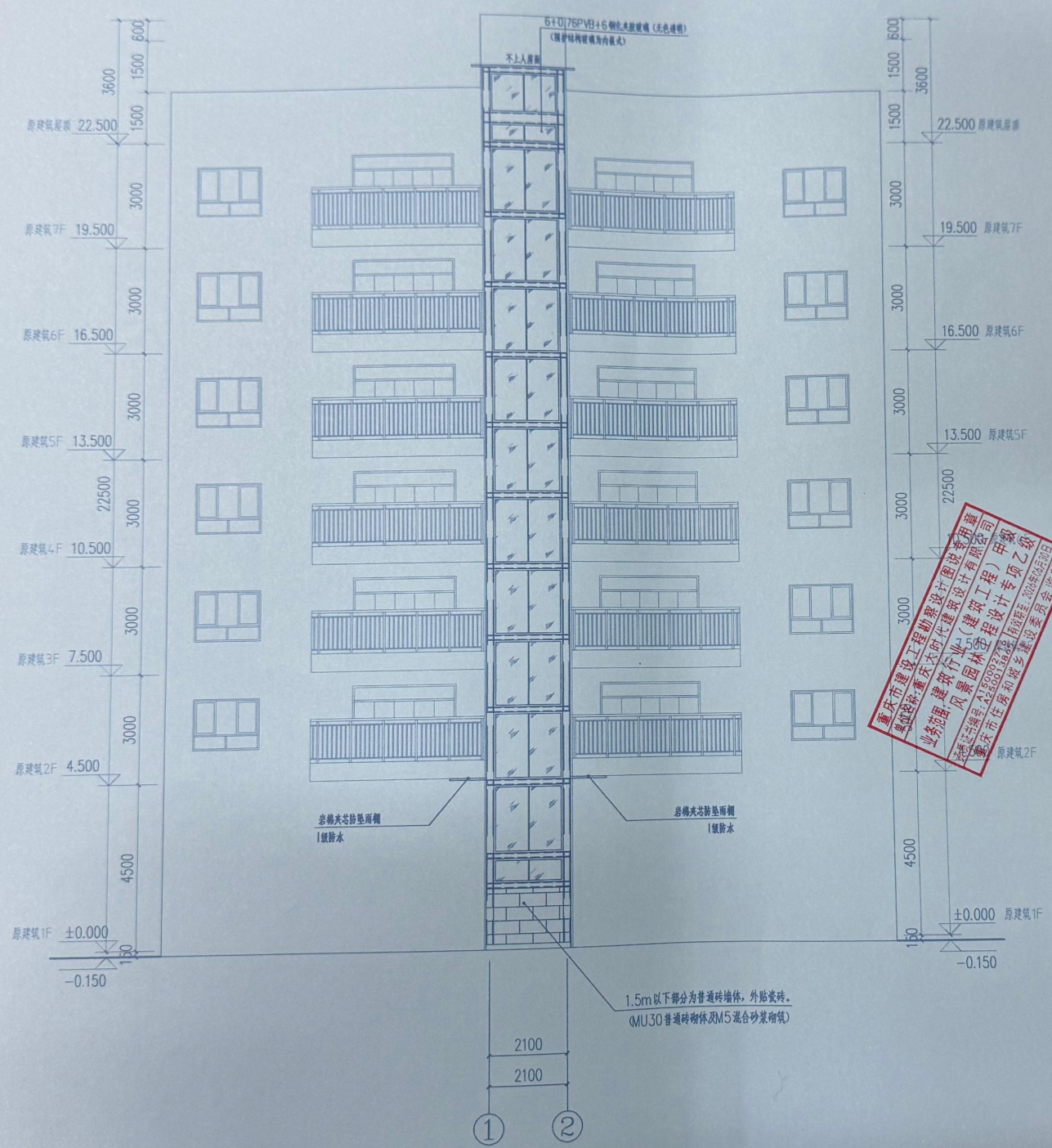
建设单位 CLIENT	九龙坡区西彭镇南渡2号海花湾小区16栋1单元业主		
项目名称 PROJECT	九龙坡区西彭镇南渡2号海花湾小区16栋1单元增设电视		
项目编号 SUBTITLE			
图名 DRAWING TITLE	屋顶层平面布置图		
工程编号 PROJECT NO.	YB-250411	图别 DRAWING SORT	建施
版本号 REVISION		比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2025. 04	图号 DRAWING NO.	JS-0

66 重庆大时代建筑设计有限公司
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A250013865	CERTIFICATE NO: A250013865

地 址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

(专业)	(姓名)	(日期)	(姓名)	(日期)
建筑	陈正杰		陈正杰	
结构				
给排水				
暖通				
电气				
暖通				
给排水				
暖通				
电气				



原建筑增设电梯后立面图 1:100



重庆市建设工程勘察设计行业协会
重庆市勘察设计行业协会
业务领域：建筑行业（建筑工程）甲级
业务范围：风景园林工程设计专项乙级
资质证书编号：A250013865
有效期至：2025年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构
机构名称：重庆泰源设计咨询有限公司
证书编号：31107-001
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

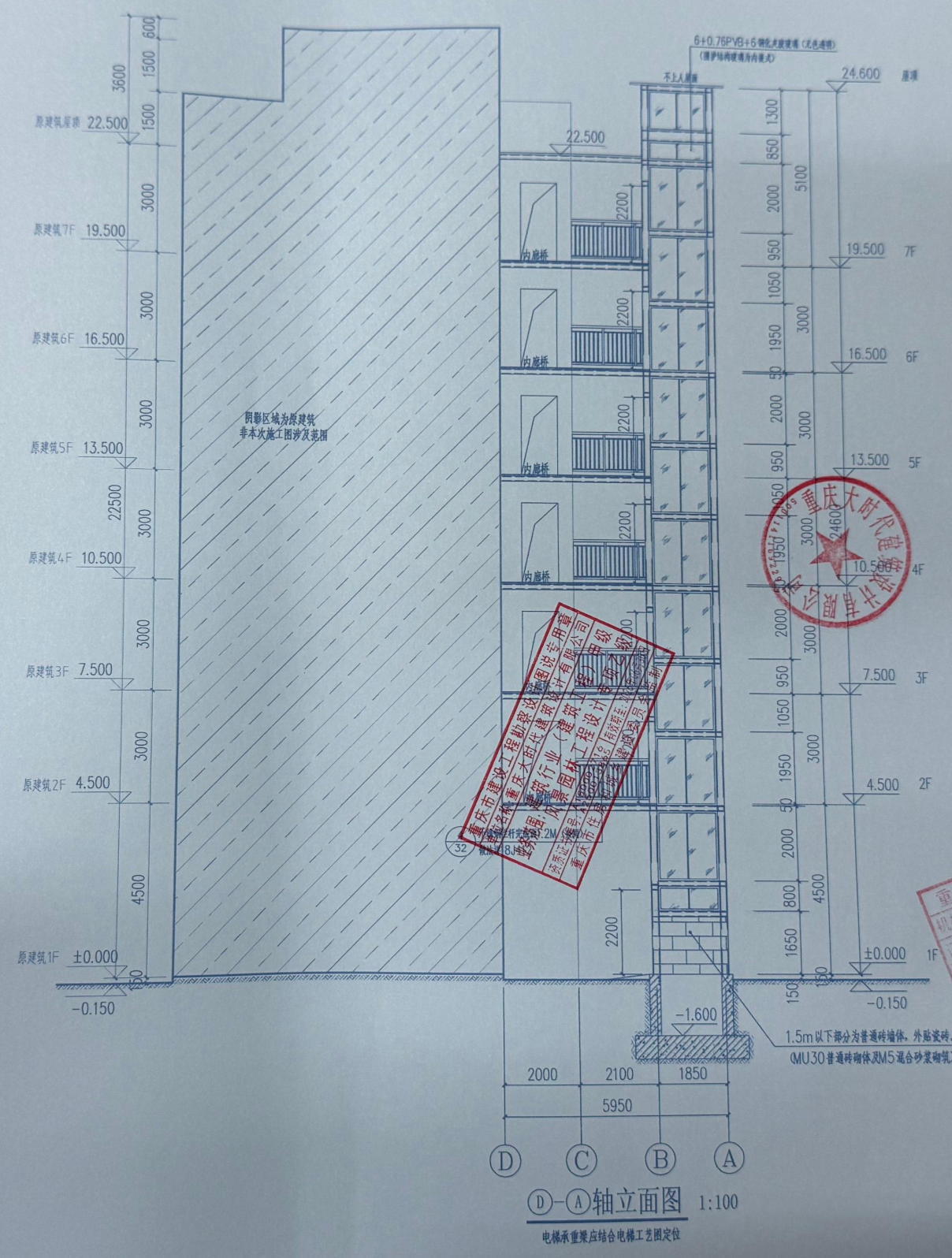
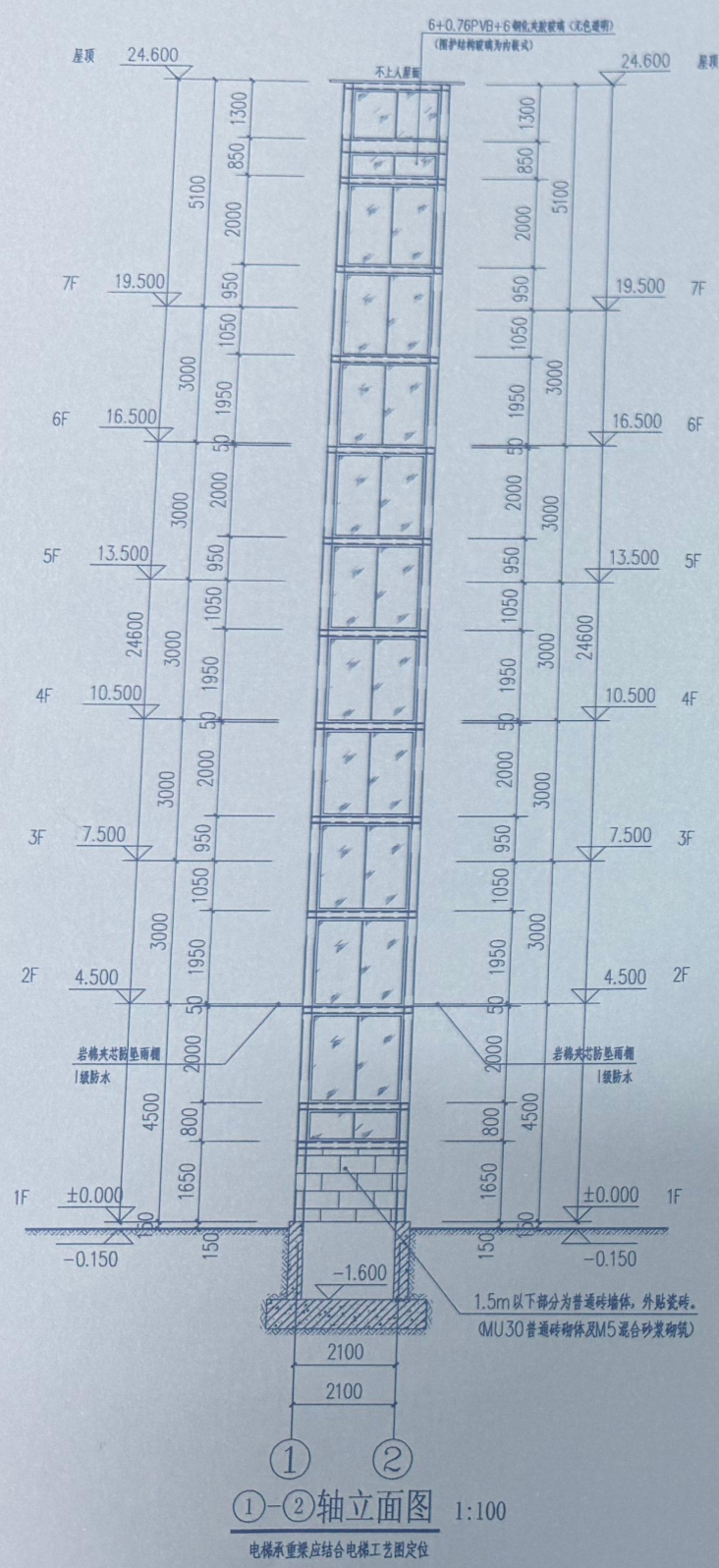
说明
Illustration

重庆市施工图审查人员专用章
姓名：石居生 专业：建筑（房建）
编号：31107-001
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

设计人	殷福广	陈正杰
审核人	陈正杰	陈正杰
校对人	杨志明	陈正杰
制图人	罗睿	罗睿
检查人	刘振原	刘振原

建设单位	九龙坡区西彭镇城南路2号源满花园小区18栋3单元业主		
工程名称	九龙坡区西彭镇城南路2号源满花园小区18栋3单元增设电梯工程		
子项名称			
图名	原建筑增设电梯后立面图		
工程编号	YB-250411	图别	建施
版本		比例	1:100
日期	2025.04	图号	JS-06
GD 重庆大时代建筑设计有限公司			
CHONGQING DASHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD			
工程设计资质等级：甲级	DESIGN GRADE: CLASS A		
证书编号：A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716		
风景园林资质等级：乙级	DESIGN GRADE: CLASS B		
证书编号：A250013865	CERTIFICATE NO: A250013865		
地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7			

建筑	暖通	给排水	电气	结构	总图
暖通	暖通	暖通	暖通	暖通	暖通
给排水	给排水	给排水	给排水	给排水	给排水
电气	电气	电气	电气	电气	电气
结构	结构	结构	结构	结构	结构
总图	总图	总图	总图	总图	总图



说明
Illustration

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 石生 专业: 暖通 (暖通)
编号: 31107-001
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-018
有效期至: 2025年12月31日

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆大时代建筑设计有限公司
证书编号: 31107-001

APPROVED BY	殷福广	项目
PROJECT CHIEF	蒋伦	设计
SPECIAL CHECK	陈正杰	审核
DESIGN BY	梅志明	制图
CHECK BY	罗睿	校对
DESIGN BY	刘振原	设计

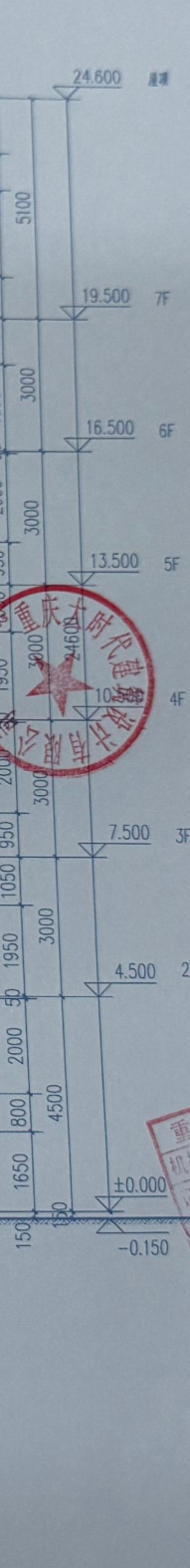
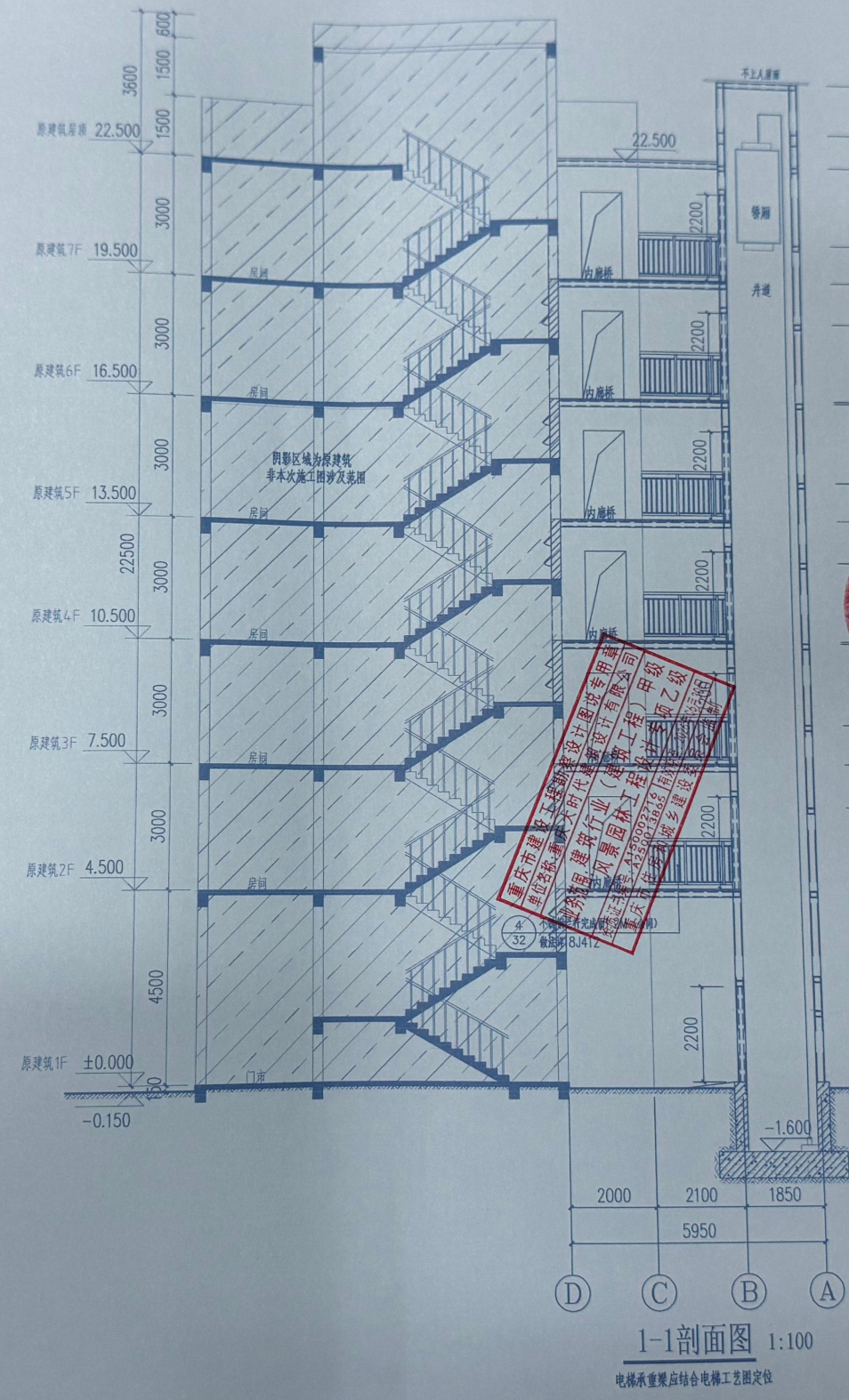
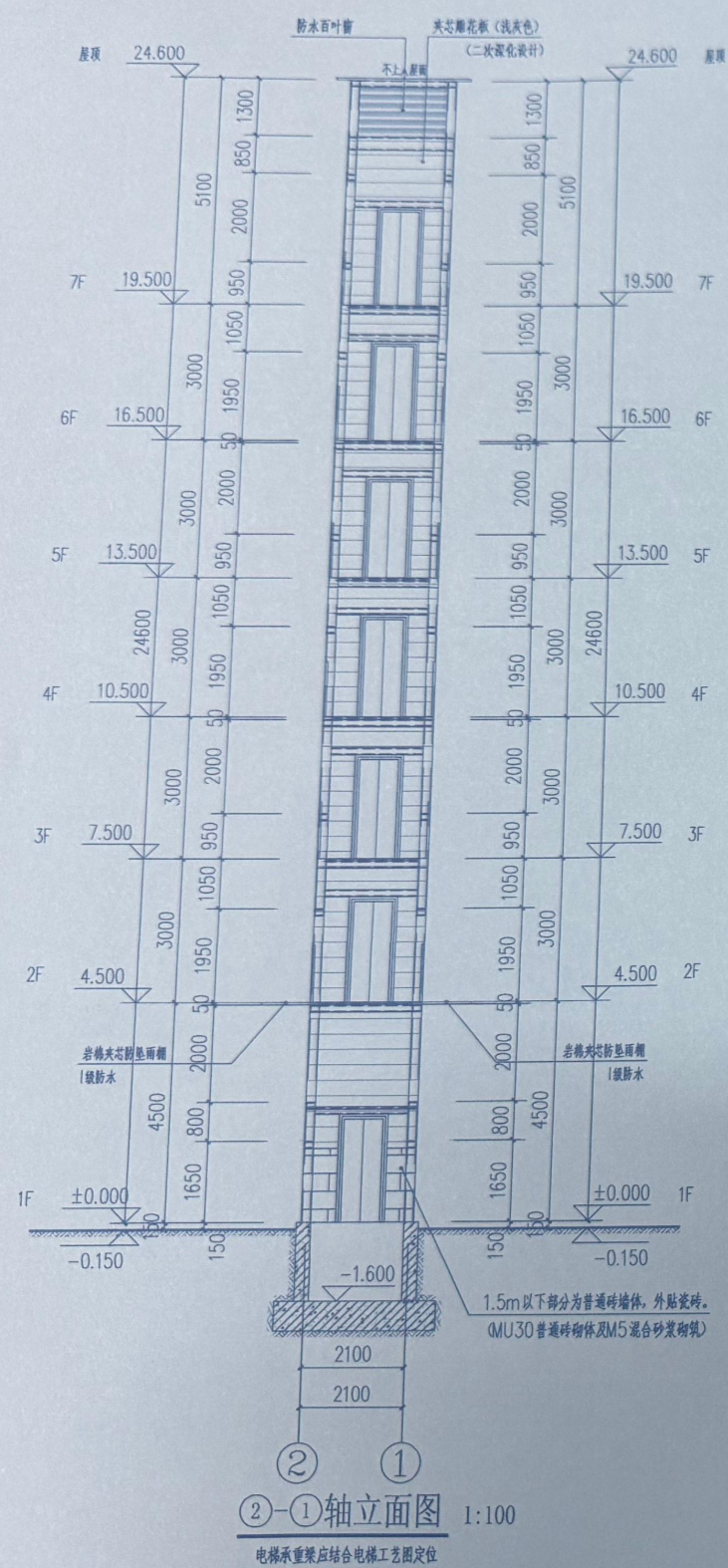
建设单位	九龙坡区西彭镇南苑2号南苑花园小区16栋3单元业主
工程名称	九龙坡区西彭镇南苑2号南苑花园小区16栋3单元增设电梯工程
子项名称	
图名	①-②轴立面图 ④-A轴立面图
工程编号	YB-250411
图别	建筑
版本	
比例	1:100
日期	2025.04
图号	JS-07

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计资质等级: 甲级
证书编号: A150002716
风景园林资质等级: 乙级
证书编号: A250013865

地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7

(专业)	(姓名)	(日期)	(姓名)	(日期)
建筑	陈正杰		陈正杰	
结构				
暖通				
给排水				



说明
Illustration

重庆市施工图审查专家
姓名: 石彦生 专业: 建筑(房建)
编号: 31107-031
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 2025年11月

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆市施工图审查中心
证书编号: 31107-031
有效期至: 2025年11月

审定	殷福广	陈正杰
APPROVED BY	殷福广	陈正杰
项目负责	陈正杰	陈正杰
PROJECT CHIEF	陈正杰	陈正杰
专业负责人	陈正杰	陈正杰
SPECIALTY CHIEF	陈正杰	陈正杰
设计	陈正杰	陈正杰
DESIGN BY	陈正杰	陈正杰

建设单位	九里溪区西郊镇城南2号海溪苑小区16栋3单元业主
CLIENT	九里溪区西郊镇城南2号海溪苑小区16栋3单元业主
工程名称	九里溪区西郊镇城南2号海溪苑小区16栋3单元增设电梯工程
PROJECT	九里溪区西郊镇城南2号海溪苑小区16栋3单元增设电梯工程
子项名称	
SUBTITLE	
图名	②-①轴立面图 1-1剖面图
DRAWING TITLE	②-①轴立面图 1-1剖面图
工程编号	YB-250411
PROJECT NO.	YB-250411
版本号	
REVISION	
日期	2025.04
DATE	2025.04
图号	JS-08
DRAWING NO.	JS-08

重庆大时代建筑设计有限公司	CHONGQING DASHIDA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A250013865	CERTIFICATE NO: A250013865
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7	

危大工程设计说明

附表一：危险性较大的分部分项工程范围

分部分项工程	重点部位和环节		是否涉及
基坑工程	1. 开挖深度超过3m（含3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程	应进行专项支护设计。 施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	2. 开挖深度虽未超过3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程	建设单位应当依法提供真实、准确、完整的工程地质、水文地质和工程周边环境等资料。 施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	○
滑坡处理和 高边坡工程	1. 滑坡处理	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	2. 岩质边坡高度≥15米，岩土混合边坡高度≥12米且土层厚度≥4米、土质边坡高度≥8米。 3. 填方边坡高度≥8米。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。 施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
基础工程	1. 挡土墙基础	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	2. 深水基础	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
大型临时工程	1. 围堰工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	2. 临时码头。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	3. 水上作业平台。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
桥涵工程	1. 桥梁工程中的梁、拱、柱等构件施工。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	2. 打桩船作业。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	3. 施工船作业。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	4. 边通航边施工作业	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	5. 水下工程中的水下焊接、混凝土浇筑等。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	6. 顶进工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	7. 上跨或下穿既有市政道路、铁路施工。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
模板工程及支撑体系	1. 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、翻模、隧道模等工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	1. 搭设高度5m及以上。		×
	2. 搭设跨度10m及以上。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	3. 施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称为设计值）10kN/m ² 及以上。	支架设计时应考虑上部荷载分布、施工工序等因素，采取合理的支撑方案，确保支撑结构的强度和稳定性。	×
	4. 集中线荷载（设计值）15kN/m及以上。		×
	5. 高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程		×
	1. 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
起重吊装及起重机械 安装拆卸工程	1. 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	○
	2. 采用起重机械进行安装的设备工程	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	○
	3. 起重机械安装和拆卸工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	○
脚手架工程	1. 搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	2. 附着式升降脚手架工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	○
	3. 悬挑式脚手架工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	○
	4. 高处作业吊篮。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	○
	5. 卸料平台、操作平台工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	○
	6. 异型脚手架工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
拆除工程	1. 可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。 公告危大工程名称、施工时间和具体责任人员，并在危险区域设置安全警示标志。	○
暗挖工程	1. 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
其它	1. 建筑幕墙安装工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	2. 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	√
	3. 人工挖扩孔桩工程。	根据重庆市住房和城乡建设委员会《渝建发[2012]162号》，建设单位会同勘察、设计、施工、监理等参建单位组织专家充分论证通过后，可采用人工挖扩孔桩。 施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	4. 水下作业工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	5. 装配式建筑混凝土预制构件安装工程	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×
	6. 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案。	×

附表二：超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围

分部分项工程	重点部位和环节	是否涉及	
基坑工程	1. 开挖深度超过5m（含5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程	应进行专项支护设计，必要时进行专家论证。重庆市范围内开挖、深基坑和高耸项目应执行重庆市住房和城乡建设委员会《渝建发〔2010〕166号》文。施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	1. 中、大型及以上滑坡体处理。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
滑坡处理和 高边坡工程	2. 岩质边坡高度≥30米；岩土混合边坡高度≥25米且土层厚度≥4米；土质边坡高度≥15米。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	3. 填方边坡高度≥12米。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
基础工程	1. 长度不小于6m且面积不小于1200m ² 的砌体挡土墙的基础。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	2. 深度不小于20m的各类深水基础。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
大型临时工程	1. 高度不小于5m的围堰工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	2. 模板、移动模架。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
桥涵工程	3. 栈桥。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	4. 挂篮。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	1. 长度不小于40m的现浇梁的运输与安装、钢箱梁吊装。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	2. 跨度不小于150m的钢管拱安装施工。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	3. 高度不小于40m的墩柱、高度不小于100m的索塔等的施工。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	4. 离岸无掩护条件下的桩基施工。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	5. 开敞式水城大型预制构件的运输与吊装作业。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
模板工程及支撑体系	6. 在三级及以上通航等级的航道上进行的水上水下施工。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	7. 转体、顶推、顶推施工。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	1. 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、翻模、隧道模等工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	1. 搭设高度8m及以上	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	2. 搭设跨度18m及以上。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
起重吊装及起重机械 安装拆卸工程	3. 施工总荷载（设计值）15kN/m ² 及以上。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	4. 集中线荷载（设计值）20kN/m及以上。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	1. 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	1. 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在100kN及以上的起重吊装工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
脚手架工程	2. 起重量300kN及以上，或搭设总高度200m及以上，或搭设高度200m及以上的上部起重机械安装和拆卸工程	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	3. 采用非常规方法进行起重机械安装和拆卸工程	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	4. 采用非常规方法进行起重机械安装和拆卸工程	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	5. 采用非常规方法进行起重机械安装和拆卸工程	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
暗挖工程	1. 搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	2. 附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	3. 分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	4. 作业面异形、复杂的或无法按产品说明书要求安装的高处作业吊篮工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
其它	1. 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔等拆除中容易引致有毒有害气体（液）体或粉尘扩散、易燃易爆等危险发生的特殊建、构筑物拆除工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	1. 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	1. 施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	2. 跨度36m及以上的钢结构安装工程，或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	3. 人工挖孔桩工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是
	4. 水下作业工程。	施工单位应根据项目实际情况组织工程技术人员编制专项施工方案，并组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。	是

注：1.表中“√”涉及；“○”根据施工工艺可能涉及；“×”不涉及。

- 由于施工工艺不确定，本工程可能涉及的危险性较大的分部分项工程的重点部位和环节，需由施工单位补充完善，并严格执行
- 住房和城乡建设部办公厅《建办质〔2018〕31号》相关要求及《重庆市危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则（2022版）》相关要求。
- 项目所在地建设主管部门对危险性较大的分部分项工程安全管理有补充要求的，施工单位应执行其具体要求。

说明
Illustration

重庆市施工图审查人员专用章
姓名：李华 专业：结构（房屋）
编号：31107-011
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：李华 专业：结构（房屋）
编号：31107-011
有效期至：2025年6月30日
重庆市施工图审查人员专用章
姓名：李华 专业：结构（房屋）
编号：31107-011
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设单位
Owner
工程名称
Project
子项目名称
Sub-project
图名
Drawing Name
工程编号
Project No.
版本号
No. of edition
日期
Date
2025.04
图号
Drawing No.

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计资质等级：甲级
DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号：A150002716
CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级：乙级
DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号：A350011097
CERTIFICATE NO: A350011097

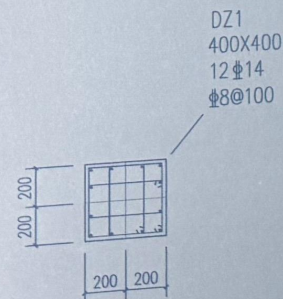
地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7

[illegible]

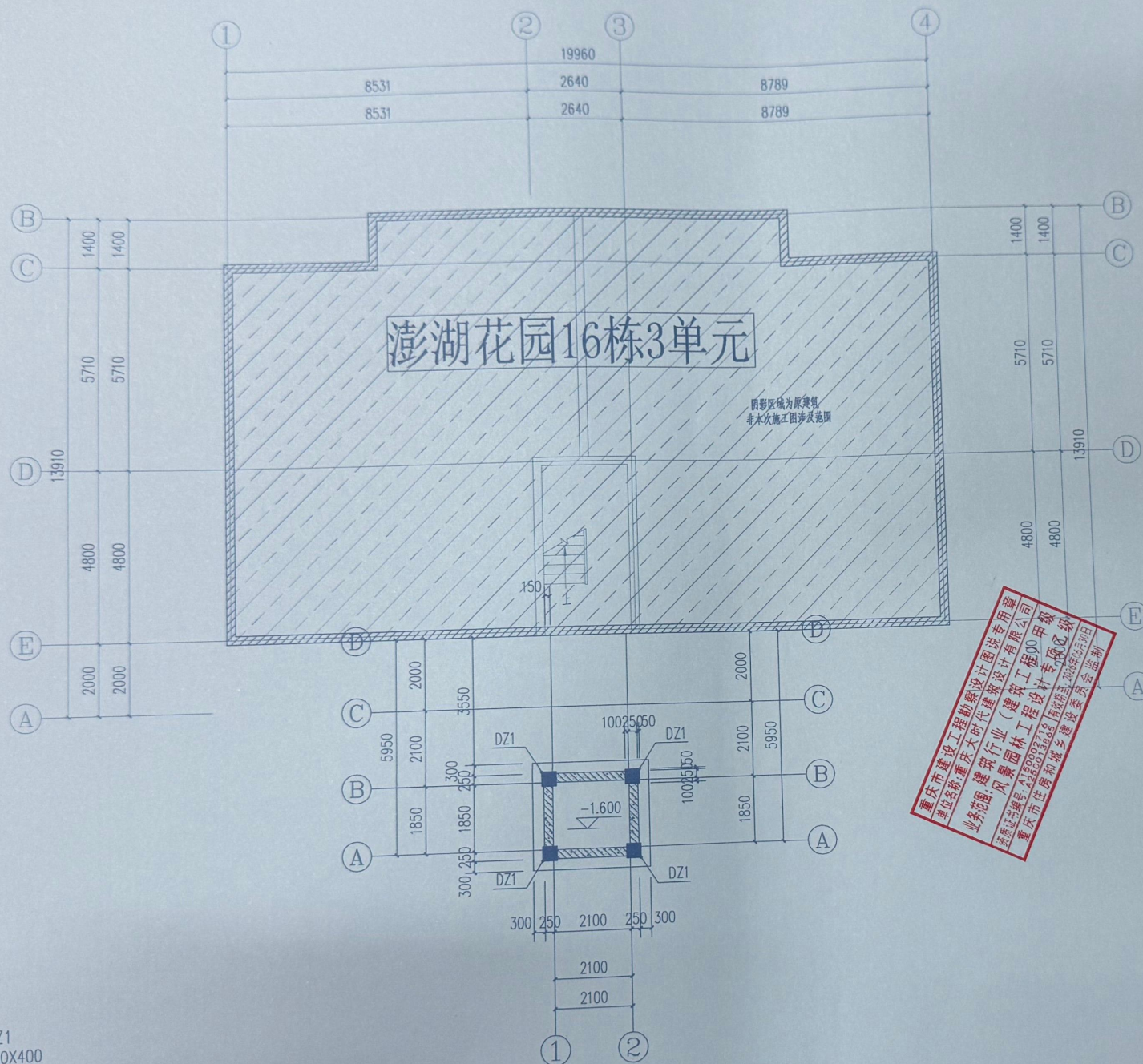
地 址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

 重庆大时代建筑设计有限公司
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LT

(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)	(日期)
建筑			暖通		
结构			给排水		
给排水			电气		
电气			暖通		
暖通			建筑		



DZ1配筋图



基础平面布置图 1:100

重庆市建设工程勘察设计行业(建筑)工程00甲级
业务范围:风景园林工程设计专业甲级
资质等级:风景园林工程设计专业甲级
资质证书编号:渝A150002716
有效期至:2025年12月31日



重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 李 华 (专业: 结构(高建))
编号: 31107-011
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 蒋 伦
注册号: 50002716
有效期至: 2025年12月31日

审核	蒋 伦	蒋 伦
校核	蒋 伦	蒋 伦
设计	陈明林	陈明林
检查	张 鹏	张 鹏
绘图	阮丹雷	阮丹雷

重庆市施工图审查人员专用章
机构名称: 重庆大时代建筑设计有限公司
证书编号: 31107-011
有效期至: 2025年12月31日

工程编号	YB-250411	图 号	结 施
版本号		比 例	1:100
日期	2025.04	图 号	GS-03

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计资质等级: 甲级
证书编号: A150002716
风景园林资质等级: 乙级
证书编号: A350011097

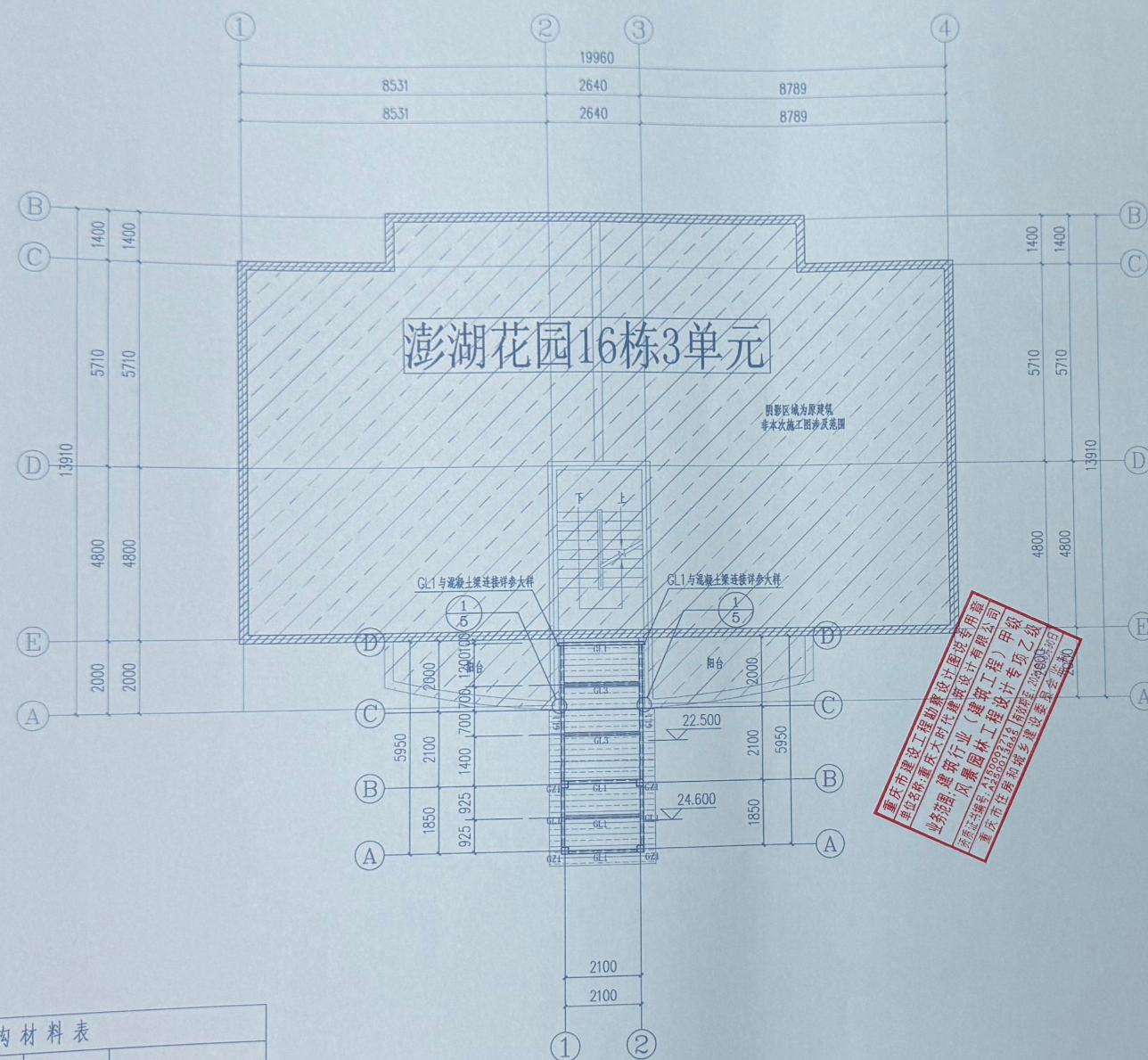
地 址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

① 1:20 GL与混凝土连接详图

钢结构材料表		
构件号	构件规格	材质
GZ1	□200X200X6X6	Q235B
GZ2	□80X40X4X4	Q235B
GL1	□150X100X5X5	Q235B
GL2	□150X150X6X6	Q235B
GL3	□80X80X4X4	Q235B
主机承重梁	□200X200X6X6	Q235B

图例

H
 tw tw
 B
 $H \times B \times t_f \times t_w$



屋面层结构平面布置图 1:100

说明
Illustration

重庆市施工总承包专业承包
姓名: 于 平 专业: 结构 (专业)
编号: 31107-011
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会

[illegible][illegible]

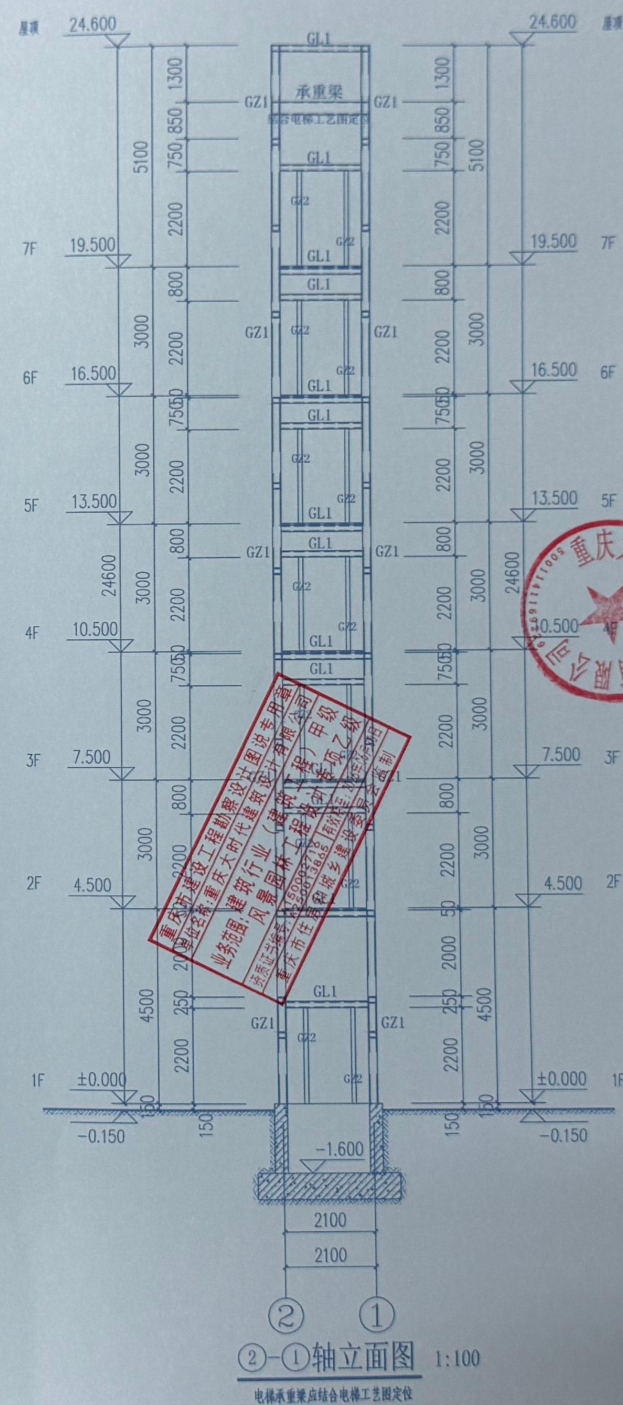
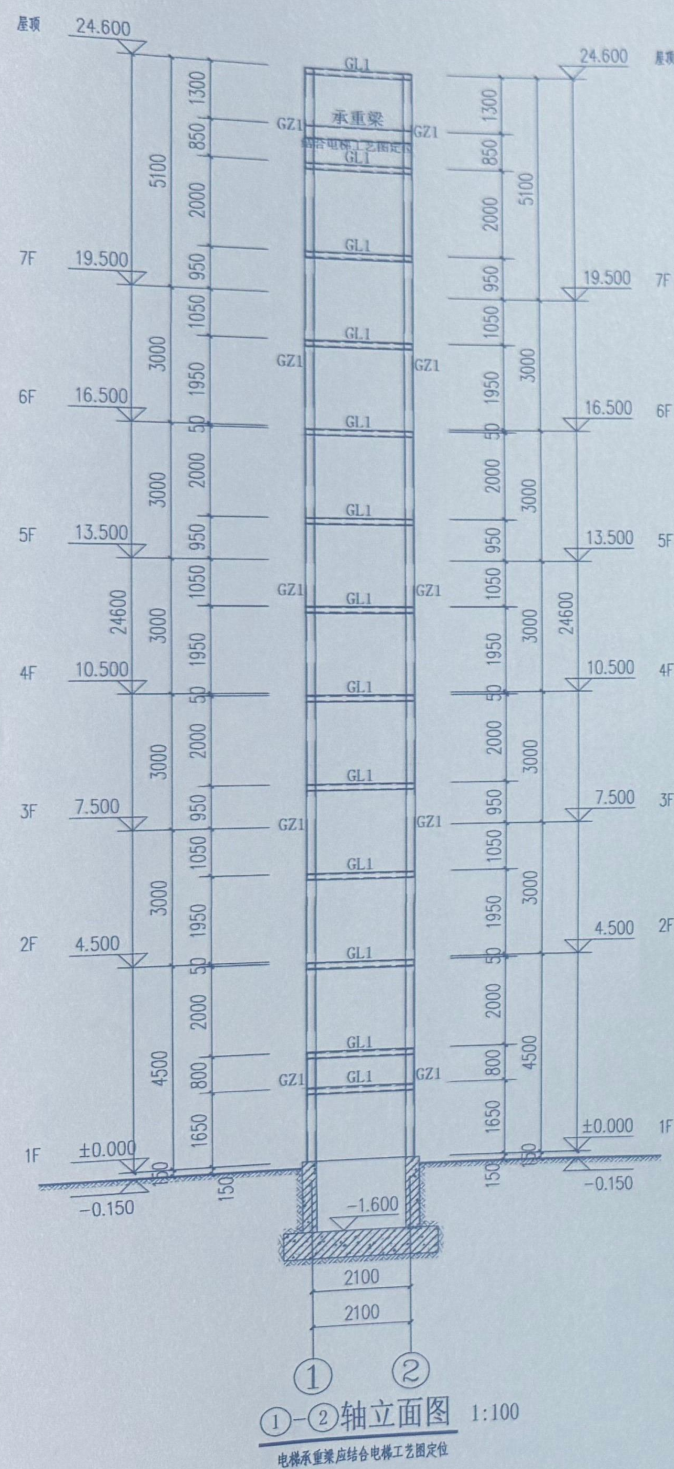
APPROVED BY	温国广	陈国广
项目负责人	蒋伦	蒋伦
PROJECT CHIEF	蒋伦	蒋伦
专业负责人	蒋伦	蒋伦
SPECIALTY CHIEF	蒋伦	蒋伦
校核	陈明林	陈明林
EXAMINE BY	陈明林	陈明林
校对	张鹏	张鹏
CHECK BY	张鹏	张鹏
设计	温丹雷	温丹雷
DESIGN BY	温丹雷	温丹雷
建设单位 Owner	九龙坡区西彭镇城南2号连江苑小区16幢1单元业主	
工程名称 Project	九龙坡区西彭镇城南2号连江苑小区16幢1单元增设电梯工	
工程编号 Sub-project	工程编号	

图名 Drawing Name	屋面层结构平面布置图		
工程编号 Project No.	YB-250411	图别 Drawing Sort	结施
版本号 No. of edition		比例 Scale	1:100
日期 Date	2025.04	图号 Drawing No.	GS-06

GO 重庆大时代建筑设计有限公司
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., L

工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A350011097	CERTIFICATE NO: A350011097

地 址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7



说明 Illustration

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 李 华 专业: 结构 (盖章)
注册号: 31107-011
有效期限: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会

中华人民共和国一级建造师注册证书
姓名: 李 华
注册号: 500001-5010
有效期: 2022-12-31

APPROVED BY: 李 华
PROJECT CHIEF: 李 华
SPECIALTY CHIEF: 陈明林
EXAMINE BY: 张 鹏
CHECK BY: 张 鹏
DESIGN BY: 张 鹏

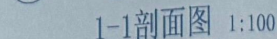
建设单位: 重庆时代建筑设计有限公司
工程名称: 重庆时代建筑设计有限公司16栋1单元业主
子项目名称: 重庆时代建筑设计有限公司16栋1单元增设电梯工程

图名: 结构立面图1
工程编号: YB-250411
图号: 结施
版本: 1:100
日期: 2025.04
图号: GS-07

重庆时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计资质等级: 甲级
证书编号: A150002716
风景园林资质等级: 乙级
证书编号: A350011097

地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼3-7

(专业)
建筑
结构
给排水



电梯承重梁应结合电梯工艺图定位

Illustration

重庆市海工国际查入人员专用章
姓名：于 华 专业：材料（土建）
编号：31107-011
有效期至：2027年12月31日
重庆市海工国际建筑委员会监制



重庆市建设工程勘察设计院设计(设计专用章)
单位名称:重庆大时代建筑设计有限公司
业务范围:建筑、园林、建筑工程、专项工程
资质证书编号:A320093246 核定等级:甲级
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 蒋
注册号: 500901
有效期: 3年

APPROVED BY	张翼	陈竹
项目主任	蒋伦	蒋伦
PROJECT CHIEF	蒋伦	蒋伦
专业负责人	蒋伦	蒋伦
SPECIALTY CHIEF	蒋伦	蒋伦
校核	陈明林	陈明林
EXAMINE BY	张鹏	张鹏
校对	张鹏	张鹏
CHECK BY	屈丹雷	屈丹雷
设计	屈丹雷	屈丹雷
DESIGN BY	屈丹雷	屈丹雷

重庆市
机构名称
证书编号

建设单位 Owner	九龙坡区西兴镇城南路2号崇源花园小区16栋3单元业主
工程名称 Project	九龙坡区西兴镇城南路2号崇源花园小区16栋3单元增设电梯工程
子项名称 Sub-project	

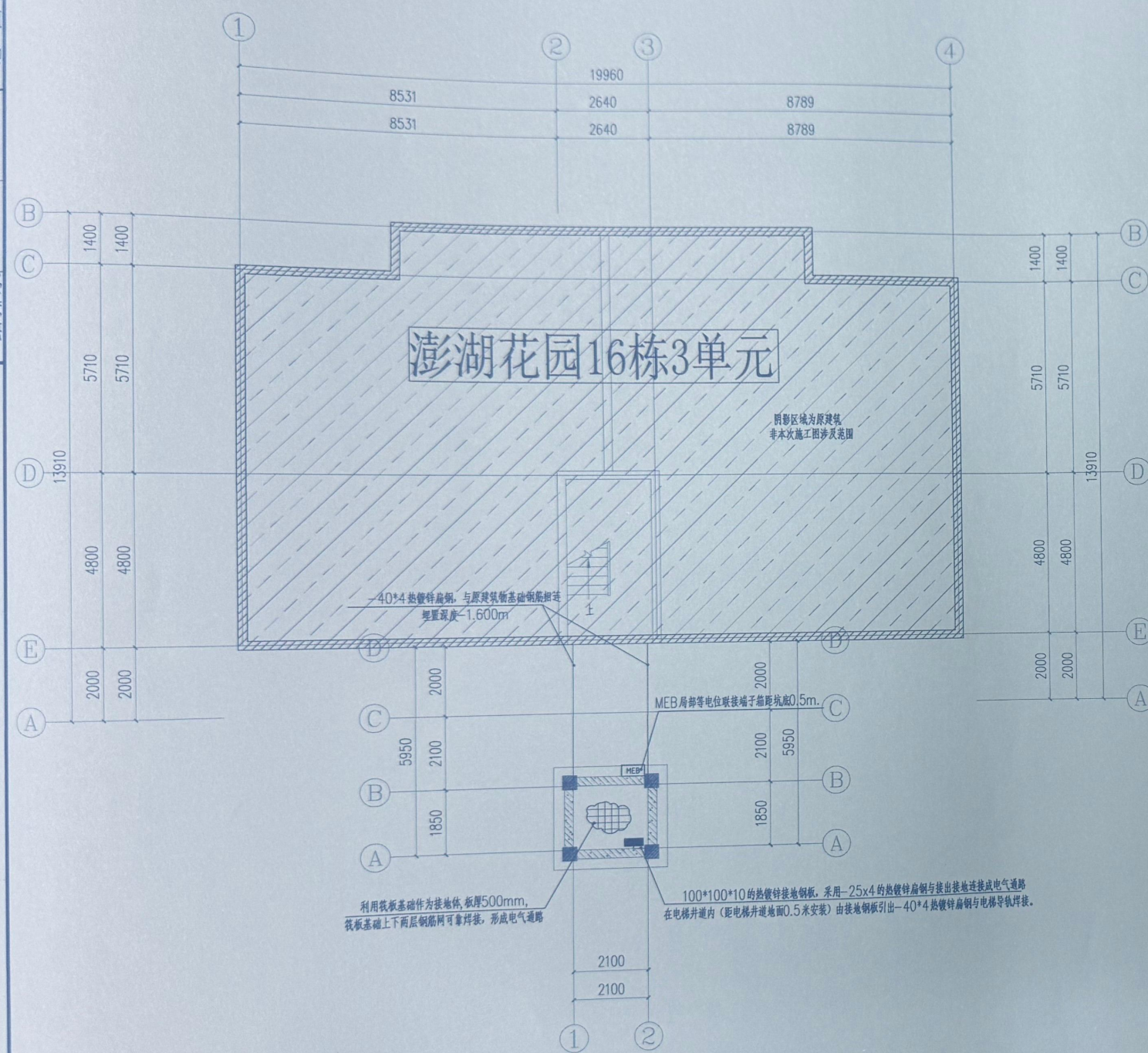
图名	结构立面图
Drawing Name	

工程编号 Project No.	YB-250411	图 例 Drawing Sort	结 施
版本号 No. of edition		比 例 Scale	1:100
日 期 Date	2025.04	图 号 Drawing No.	GS-08

重庆大时代建筑设计有限公司
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A1500022716	CERTIFICATE NO: A1500022716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A350011097	CERTIFICATE NO: A350011097

地 址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7



基础接地平面图 1:100

说明
Illustration

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 尤嘉莉 专业: 电气(房建)
编号: 31107-015
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市建设工程勘察设计行业协会(建筑工程)甲级乙级
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级乙级
重庆市住房和城乡建设委员会监制



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆市泰达建设工程咨询有限公司
证书编号: 31107-FY/KY
有效期至: 2027年12月31日

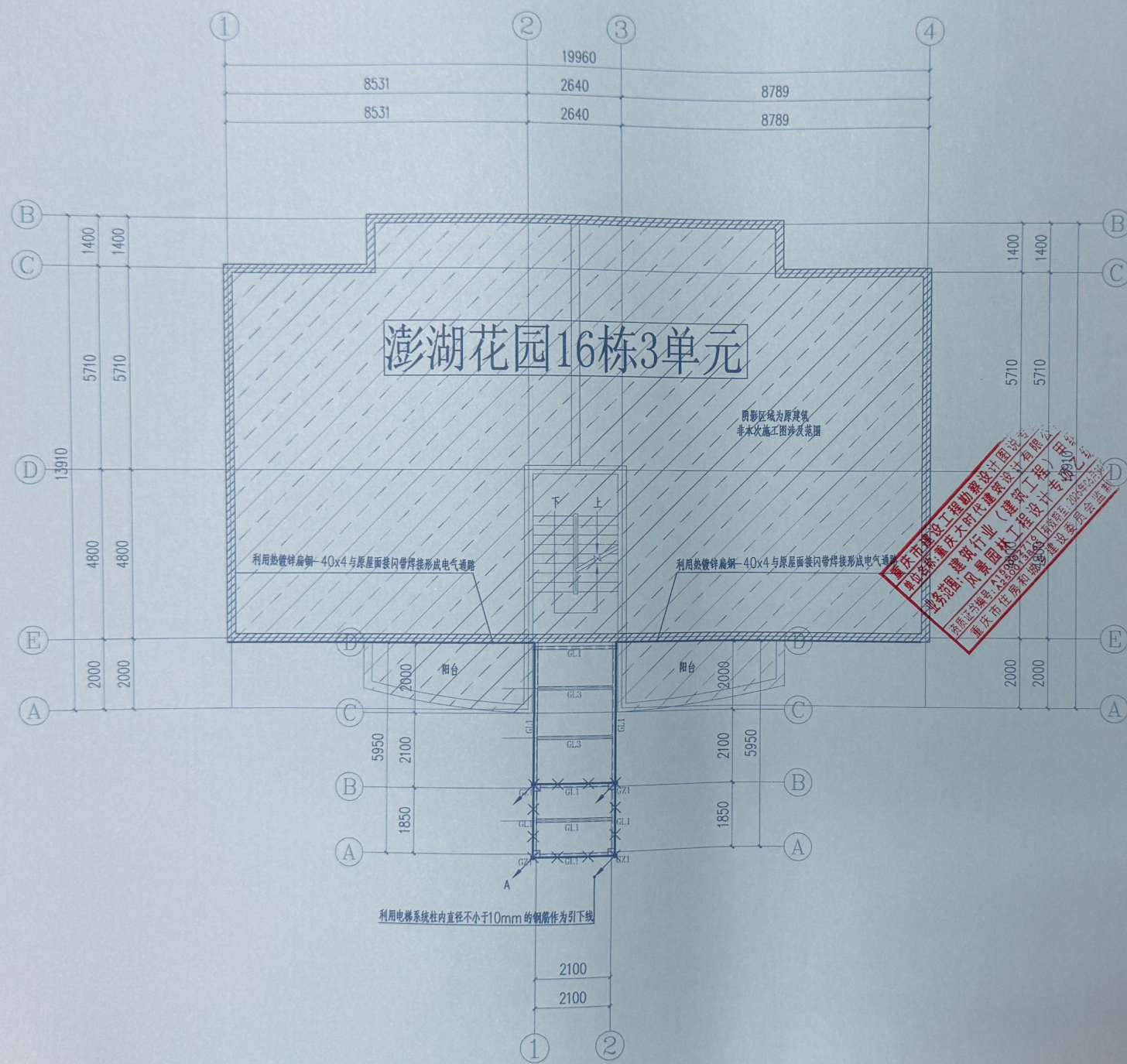
审批人	廖强	廖强
APPROVED BY	廖强	廖强
项目负责人	王先灵	王先灵
PROJECT CHIEF	王先灵	王先灵
专业负责人	李永霞	李永霞
SPECIALTY CHIEF	李永霞	李永霞
审核人	罗建	罗建
EXAMINE BY	罗建	罗建
校对人	王先灵	王先灵
CHECK BY	王先灵	王先灵
设计人	王先灵	王先灵
DESIGN BY	王先灵	王先灵

建设单位	九龙坡区西彭镇城南2号嘉源花园小区4幢3单元业主
Owner	九龙坡区西彭镇城南2号嘉源花园小区4幢3单元业主
工程名称	九龙坡区西彭镇城南2号嘉源花园小区4幢3单元增设电气工程
Project	九龙坡区西彭镇城南2号嘉源花园小区4幢3单元增设电气工程
子项目名称	
Sub-project	
图名	基础接地平面图
Drawing Name	基础接地平面图
工程编号	YB-250411
Project No.	YB-250411
图号	
Drawing Sort	电施
版本号	
No. of edition	
比例	1:100
Scale	1:100
日期	2025.04
Date	2025.04
图号	DS-01
Drawing No.	DS-01

重庆大时代建筑设计有限公司
DASHIDA CHONGQING DASHIDA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计资质等级: 甲级
DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716
CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级
DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A350011097
CERTIFICATE NO: A350011097

地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7

(专业)	(姓名)	(日期)	(姓名)	(日期)
暖通			暖通	
结构			结构	
给排水			给排水	



屋面防雷平面图 1:100

说明
Illustration

重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 龙嘉莉 专业: 电气(房建)
编号: 31107-015
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆市委达建设工程咨询有限公司
证书编号: 31107-FY/KY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

审定 APPROVED BY	段福广	罗建
项目负责人 PROJECT CHIEF	蒋伦	罗建
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	王先灵	王先灵
审核 EXAMINE BY	李永霞	李永霞
校对 CHECK BY	罗建	罗建
设计 DESIGN BY	王先灵	王先灵

建设单位 Owner	九龙坡区西彭镇城南2号澎湖花园小区16栋3单元业主		
工程名称 Project	九龙坡区西彭镇城南2号澎湖花园小区16栋3单元增设电梯工程		
子项名称 Sub-project			
图名 Drawing Name	屋面防雷平面图		
工程编号 Project No.	YB-250411	图例 Drawing Sort	电施
版本号 No. of edition		比例 Scale	1:100
日期 Date	2025.04	图号 Drawing No.	DS-02

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A350011097	CERTIFICATE NO: A350011097

地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)
建筑			电	
结构			暖通	
给排水			总图	



基坑配电平面图 1:100

说明
Illustration

重庆市施工图审查人员专用章
姓名:尤嘉莉 专业:电气(房建)
编号:31107-015
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆市泰建建设工程有限公司
证书编号:31107-FY/KY
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

審定 APPROVED BY	嚴福平	高鈞
項目負責人 PROJECT CHIEF	蔣倫	賴以
專業負責人 SPECIALTY CHIEF	王光良	王光良
審核 EXAMINE BY	李永耀	李永耀
校對 CHECK BY	羅楚	羅建
設計 DESIGN BY	王光良	王光良

建设单位 Owner	九龙坡区西彭镇城南路2号海湖花园小区16栋3单元业主
工程名称 Project	九龙坡区西彭镇城南路2号海湖花园小区16栋3单元增设电梯工程
子项名称 Sub-project	

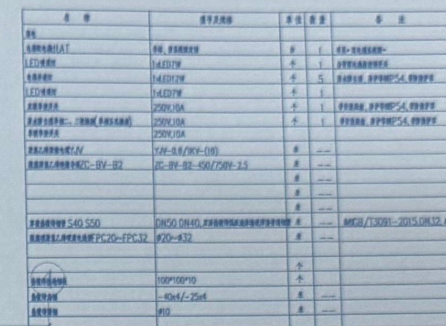
图名	基坑配电平面图
Drawing Name	

工程编号 Project No.	YB-250411	图 册 Drawing Sort	电 施
版本号 No. of edition		比 例 Scale	1:100
日 期 Date	2025.04	图 号 Drawing No.	DS-03

重庆大时代建筑设计有限公司
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A350011097	CERTIFICATE NO: A350011097

地 址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司
证书编号:31107-FY/KY
有效期至:2017年12月31日

審 定	張光	邱仰
APPROVED BY		
項目負責人		
PROJECT CHIEF	蔣 倫	蔣 倫
專業負責人		
SPECIALTY CHIEF	王光元	王光元
審 核		
EXAMINE BY	李永順	李永順
校 對		
CHECK BY	羅 建	羅 建
設 計		
DESIGN BY	王光元	王光元

建设单位 Owner	九龙坡区西城锦城南路2号海湖花园小区16幢1单元业主		
工程名称 Project	九龙坡区西城锦城南路2号海湖花园小区16幢1单元增容电气工程		
子项名称 Sub-project			
图名 Drawing Name	一~七层配电平面布置图		
工程编号 Project No.	YG-250411	图 号 Drawing Sort	电施
版本号 No. of edition		比 例 Scale	1:100
日期 Date	2025.04	图号 Drawing No.	DS-04

GO 重庆大时代建筑设计有限公司
DASHIDAI CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A350011097	CERTIFICATE NO: A350011097

地 址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7



一~七层配电平面布置图 1:100