



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合 格 书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202511190052

建设单位：九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元业主

设计单位：中述设计集团有限公司

工程名称：九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元增设  
电梯工程

子项名称：九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元增设  
电梯工程

审查机构：重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 11 月 20 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 消防设计审查基本情况

审查编号：00202511190052

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为 84.72 平方米，本次审查总建筑面积 84.72 平方米，包括电梯。电梯建筑面积 84.72 平方米，从标高±0.000 起算，地下 0 层，地上 6 层，高 21.55 米，属于多层住宅。其中地上 1 至 6 层为乘客电梯，本次新增电梯未占用原小区消防车道、增设电梯后消防疏散走道和安全出口净宽、楼梯间自然排烟面积等满足规范要求，本质消防安全条件未发生变化。

附：

设计依据的现行国家和地方有关规范、条例、规定和标准（所列仅为主要规范，非全部）：

1. 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
2. 《消防设施通用规范》 GB55036-2022
3. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）；
4. 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017；
5. 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005；
6. 《建筑钢结构防火技术规范》 GB51249-2017
7. 《重庆市消防总队出具的（应急渝消函[2019]246 号文件）》
8. 《既有住宅增设电梯技术标准》 DBJ50/T-358-2020
9. 《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发〔2023〕70 号

重庆市泰达建设工程咨询有限公司

2025 年 11 月 20 日



# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202511190052		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资 (万元)	29	设计规模	小型		
容积率		绿地率		建筑密度		停车位	0
子项建筑面积合计	84.72 m <sup>2</sup>			地上	84.72		
				地下			
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否有 BIM: 否			是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一)	送审材料完整						是
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求						是
(三)	施工图设计文件符合设计批复要求						是
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定						是
(五)	符合工程建设强制性标准						是
(六)	符合建筑工程消防设计有关要求						是
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 石唐生			
重庆市施工图审查人员专用章		重庆市施工图审查人员专用章		复审人重庆市施工图审查人员专用章		复审人重庆市施工图审查人员专用章	
姓名: 石唐生	专业: 建筑 (房建)	姓名: 尤嘉莉	专业: 电气 (房建)	姓名: 于 华	专业: 结构 (房建)	姓名: 于 华	专业: 结构 (房建)
编号: 建筑 07-001	石唐生	编号: 3131070001		编号: 31107-011		编号: 31107-011	
有效期至: 2027 年 12 月 31 日	尤嘉莉	有效期至: 2027 年 12 月 31 日		有效期至: 2027 年 12 月 31 日		有效期至: 2027 年 12 月 31 日	
重庆市住房和城乡建设委员会监制		重庆市住房和城乡建设委员会监制		重庆市住房和城乡建设委员会监制		重庆市住房和城乡建设委员会监制	
结构	于华	31107-011					

审查机构法人(或其授权人): 张熙	技术负责人: 黄超权(房建)、王世平(勘察)	<div>重庆市施工图审查机构专用章</div> <div>机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司</div> <div>审查机构专用章</div> <div>证书编号:31107-FY/KY</div> <div>2025年11月26日</div> <div>有效期至:2027年12月31日</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>
----------------------	---------------------------	---

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称		九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元增设电梯工程				子项目名称		九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元增设电梯工程			
项目代码				工程地址		九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元		投资类型		社会投资	
建设单位		九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元业主		项目负责人		刘坤杰		联系方式		13983190277	
设计单位		中述设计集团有限公司		项目负责人		傅晓勇		联系方式			
<div>重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司 证书编号:31107-FY/KY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>											
子项名称	占地面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	居住	公共建筑	配套设施	车库	工业	其它	合计
		地下	地上								
九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元增设电梯工程	5.16	0	6	21.55	0	0	0	0	0	84.72	84.72
总计	5.16	0	6	21.55	0	0	0	0	0	84.72	84.72
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区西彭镇铝城南路 11 号翠林居 9 幢 3 单元	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否

增设  
电梯  
工程

重庆市施工图审查机构专用章			
机构名称: 重庆市泰达建设工程咨询有限公司			
证书编号: 31107-FY/KY			
有效期至: 2027年12月31日			
重庆市住房和城乡建设委员会监制			

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查