

# 重庆市九龙坡区中梁山街道物业管理服务 中心 2026 年单位预算情况说明

## 一、单位基本情况

### （一）职能职责

为业主、物业服务企业权益维护提供服务保障，负责调解处理辖区内物业管理纠纷，建立投诉、信访受理机制，协调处理物业管理方面的投诉、信访案件。负责划定物业管理区域，指导本辖区内业主大会成立及业主委员会的选举、备案工作；负责指导业主大会和业主委员会依法履行职责；负责接收前期物业服务合同签订后、房屋交付使用前的物业档案。协助街道办事处对业主委员会成员未履行相关职责、业主大会和业主委员会作出的决定违反法律法规等情形进行处理；承办罢免业主委员会成员申请；指导监督业主大会、业主委员会做好共有财产清算。指导业主大会选聘、续聘物业服务企业；指导业主委员会、物业服务企业及相关业主申请使用物业专项维修资金进行物业设施设备维修，组织物业设施设备代修。指导村（居）民委员会代行业业主委员会职责、召集物业管理联席会议，协调物业管理与社区建设的关系，指导村（居）民委员会做好物业管理相关工作。完成街道党工委、办事处交办的其他任务。

### （二）单位构成

重庆市九龙坡区中梁山街道物业管理服务中心为正科

级公益一类事业单位。

## 二、单位收支总体情况

(一) 收入预算：2026年年初预算数 122.26 万元，其中：一般公共预算拨款 122.26 万元，政府性基金预算拨款 0 万元，国有资本经营预算收入 0 万元，事业收入 0 万元，事业单位经营收入 0 万元，其他收入 0 万元。收入较 2025 年增加 28.96 万元，主要是一般公共服务支出拨款增加 28.96 万元。

(二) 支出预算：2026年年初预算数 122.26 万元，其中：一般公共服务支出预算 93.85 万元，教育支出预算 0 万元，社会保障和就业支出预算 14.6 万元，卫生健康支出预算 5.07 万元，城乡社区支出预算 0 万元，住房保障支出预算 8.75 万元。支出预算较 2025 年增加 28.96 万元，主要是基本支出预算增加 28.96 万元，项目支出预算增加 0 万元。

## 三、单位预算情况说明

2026 年一般公共预算财政拨款收入 122.26 万元，一般公共预算财政拨款支出 122.26 万元，比 2025 年增加 28.96 万元。其中：基本支出 122.26 万元，比 2025 年增加 28.96 万元，主要原因是人员待遇变动导致人员经费变动。主要用于保障重庆市九龙坡区中梁山街道物业管理服务中心在职人员工资福利及社会保险缴费，离休人员离休费，退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 0 万元，比 2025 年增加 0 万元。

2026 年政府性基金预算收入 0 万元，政府性基金预算支出 0 万元，比 2025 年增加 0 万元。重庆市九龙坡区中梁山街道物业管理服务中心 2026 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### **四、“三公”经费情况说明**

2026 年“三公”经费预算 0 万元，比 2025 年增加 0 万元。其中：因公出国（境）费用 0 万元，比 2025 年增加 0 万元；公务接待费 0 万元，比 2025 年增加 0 万元，公务用车运行维护费 0 元，比 2025 年增加 0 万元；公务用车购置费 0 万元，比 2025 年增加 0 万元。

#### **五、其他重要事项的情况说明**

- 1.我单位不在机关运行经费统计范围之内。
- 2.政府采购情况。本单位政府采购预算总额 0 万元：政府采购货物预算 0 元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 0 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。
- 3.绩效目标设置情况。2026 年项目支出均未实行绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 0 万元。
- 4.国有资产占有使用情况。截止 2025 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。2026 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

## 六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

部门预算公开联系人：魏星 联系方式：电话：023-65264726

- 附表：1.2026年九龙坡区部门财政拨款收支总表
- 2.2026年九龙坡区一般公共预算财政拨款支出预算表
- 3.2026年九龙坡区一般公共预算财政拨款基本支出预算表
- 4.2026年九龙坡区一般公共预算财政拨款基本支出预算表（政府预算支出经济分类科目）
- 5.2026年九龙坡区一般公共预算“三公”经费支出表
- 6.2026年九龙坡区政府性基金预算支出表
- 7.2026年九龙坡区部门收支总表
- 8.2026年九龙坡区部门收入总表
- 9.2026年九龙坡区部门支出总表
- 10.2026年九龙坡区一般公共预算财政拨款项目支出预算表（部门预算支出经济分类科目）
- 11.2026年九龙坡区一般公共预算财政拨款项目支出预算表（政府预算支出经济分类科目）
- 12.2026年九龙坡区政府采购明细表
- 13.2026年九龙坡区物业管理服务中心项目绩效目标表

附件1

## 重庆市九龙坡区人民政府中梁山街道办事处财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	122.26	一、本年支出	122.26	122.26		
一般公共预算资金	122.26	一般公共服务支出	93.85	93.85		
政府性基金预算资金		社会保障和就业支出	14.60	14.60		
国有资本经营预算资金		卫生健康支出	5.07	5.07		
		住房保障支出	8.75	8.75		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	122.26	支出合计	122.26	122.26		

附件2

## 重庆市九龙坡区人民政府中梁山街道办事处一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	合计	122.26	122.26	
201	一般公共服务支出	93.85	93.85	
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	93.85	93.85	
2010350	事业运行	93.85	93.85	
208	社会保障和就业支出	14.60	14.60	
20805	行政事业单位养老支出	14.60	14.60	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.73	9.73	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.87	4.87	
210	卫生健康支出	5.07	5.07	
21011	行政事业单位医疗	5.07	5.07	
2101102	事业单位医疗	4.43	4.43	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.64	0.64	
221	住房保障支出	8.75	8.75	
22102	住房改革支出	8.75	8.75	
2210201	住房公积金	8.35	8.35	
2210203	购房补贴	0.40	0.40	

附件3

(部门预算支出经济分类科目)

单位：万元

经济分类科目		2026年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
	合计	122.26	100.28	21.97
301	工资福利支出	108.28	100.28	8.00
30101	基本工资	25.15	25.15	
30102	津贴补贴	1.17	1.17	
30106	伙食补助费	8.00		8.00
30107	绩效工资	43.65	43.65	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	9.73	9.73	
30109	职业年金缴费	4.87	4.87	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.63	3.63	
30112	其他社会保障缴费	1.19	1.19	
30113	住房公积金	8.35	8.35	
30114	医疗费	1.55	1.55	
30199	其他工资福利支出	1.00	1.00	
302	商品和服务支出	13.97		13.97
30201	办公费	4.28		4.28
30202	印刷费	0.50		0.50
30205	水费	0.35		0.35
30206	电费	0.85		0.85
30209	物业管理费	1.20		1.20
30213	维修(护)费	5.30		5.30
30216	培训费	0.64		0.64
30228	工会经费	0.85		0.85

附件4

## 重庆市九龙坡区人民政府中梁山街道办事处一般公共预算财政拨款基本支出预算表

(政府预算支出经济分类科目)

单位：万元

政府预算经济科目		基本支出
科目编码	科目名称	
合计		122.26
505	对事业单位经常性补助	122.26
50501	工资福利支出	108.28
50502	商品和服务支出	13.97

附件5

## 重庆市九龙坡区人民政府中梁山街道办事处一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2024年预算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

附件6

## 重庆市九龙坡区人民政府中梁山街道办事处政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				



附件9				

### 重庆市九龙坡区人民政府中梁山街道办事处部门支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
	合计	122.26	122.26	
201	一般公共服务支出	93.85	93.85	
20103	政府办公厅（室）及相关	93.85	93.85	
2010350	事业运行	93.85	93.85	
208	社会保障和就业支出	14.60	14.60	
20805	行政事业单位养老支出	14.60	14.60	
2080505	机关事业单位基本养老保险	9.73	9.73	
2080506	机关事业单位职业年金缴	4.87	4.87	
210	卫生健康支出	5.07	5.07	
21011	行政事业单位医疗	5.07	5.07	
2101102	事业单位医疗	4.43	4.43	
2101199	其他行政事业单位医疗支	0.64	0.64	
221	住房保障支出	8.75	8.75	
22102	住房改革支出	8.75	8.75	
2210201	住房公积金	8.35	8.35	
2210203	购房补贴	0.40	0.40	

附件10		
( 部门预算支出经济分类科目 )		
		单位：万元
	<b>政府预算经济科目</b>	<b>项目支出</b>
科目编码	科目名称	
	合计	

### 一般公共预算财政拨款项目支出预算表

(政府预算支出经济分类科目)

单位：万元

政府预算经济科目		项目支出
科目编码	科目名称	
合计		
502	机关商品和服务支出	
50201	办公经费	
50205	委托业务费	
50209	维修(护)费	
50299	其他商品和服务支出	
509	对个人和家庭的补助	
50901	社会福利和救助	