

申请书

中梁山 街道办事处:

我们是九龙坡区(县)中梁山路林兴村号307栋2单元住户, 本单元(楼栋)共计8层, 共32名业主, 专有部分面积共1941.6平方米, 未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定, 经本单元(楼栋)内专有部分面积占比2/3的业主且人数占比2/3的业主参与表决, 并经参与表决的专有部分面积占比3/4的业主且参与表决人数占比3/4的业主同意, 特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2026年2月6日

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	刘国惠		8-32		刘国惠
2			8-31		
3	李霞俊		8-30		李霞俊
4	黄荣敏		8-29		黄荣敏
5	刘霞容		7-28		刘霞容
6	何青生		7-27		何青生
7	曾荣翠		7-26		曾荣翠
8	张启厚		7-25		张启厚
9	曾莉		6-24		曾莉
10	曾志		6-23		曾志
11	刘兴松		6-22		刘兴松
12			6-21		
13	邓丽杰		5-20		邓丽杰
14	邓昌琰		5-19		邓昌琰
15			5-18		
16			5-17		
17	刘红梅		4-16		刘红梅
18	张启英		4-15		张启英
19			4-14		
20	胡耀叔		4-13		胡耀叔
21	肖云		3-12		肖云
22	王旭英 陈丽娜		3-11		王旭英 陈丽娜
23	刘娟		3-10		刘娟
24			3-9		

陈丽娜

授权委托书

委托人：九龙坡中梁山协兴村7栋2单元楼栋张启厚（名字）

等 18 位业主（名单附后），联系电话： 。

受委托单位：四川爱朗吉机电科技有限公司重庆分公司（名称），

联系人：杨豪，身份证号： ，联系电话： 。

委托事项：

因 九龙坡 区（县） 中梁山 路 协兴村 号 小区 307 栋 2 单元住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

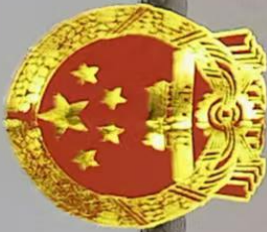
委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见表等。

2026年2月6日

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	刘国惠		8-32		刘国惠
2			8-31		
3	李霞俊		8-30		李霞俊
4	黄荣敏		8-29		黄荣敏
5	刘爱容		7-28		刘爱容
6	何胜		7-27		何胜
7	曾荣翠		7-26		曾荣翠
8	张居厚		7-25		张居厚
9	曾莉		6-24		曾莉
10	曾志		6-23		曾志
11	刘兴松		6-22		刘兴松
12			6-21		
13	邓丽杰		5-20		邓丽杰
14	邓昌碧		5-19		邓昌碧
15			5-18		
16			5-17		
17	刘红梅		4-16		刘红梅
18	张居英		4-15		张居英
19			4-14		
20	胡疆权		4-13		胡疆权
21	肖云		3-12		肖云
22	陈丽娜		3-11		陈丽娜
23	刘娟		3-10		刘娟
24			3-9		

陈网有



职业联盟

统一社会信用代码
91510100MA6C7QYK80



白通經實上述信息嗎
，了解更多信息，各
家，注可，實信息。

名称 四川孚朗吉机电科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 徐海龙

注册资本 陆佰万元整
成立日期 2017年12月11日
住所 成都高新区名都路166号1栋1单元18层1801号附01号（自编号）

许可项目：特种设备制造【分支机构经营】；特种设备检验检测；特种设备安装改造修理【分支机构经营】；建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑劳务分包；特种设备设计；建设工程监理；建筑智能化系统设计；经相关部门批准后方可开展经营活动；一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；安防设备销售；金属材料销售；劳务服务（不含劳务派遣）；普通机械设备安装服务；金属结构销售；机械设备及配件销售；计算机及软件销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；电线、电缆经营；云计算装备产品服务；软件开发；计算机系统服务；电子产品销售；人工智能行业应用系统集成服务；门窗制造加工【分支机构经营】；金属结构制造【分支机构经营】；特种设备出租；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；新能源启动设备销售；特种设备销售；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2026年3月9日

业主书面同意意见

区(县)

路

号

小区

栋 单元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	刘回惠		8-32		刘回惠
2			8-31		
3	李霞俊		8-30		李霞俊
4	黄荣敏		8-29		黄荣敏
5	刘宽容		7-28		刘宽容
6	何春生		7-27		熊冬 何春生
7	曾荣翠		7-26		曾荣翠
8	张启厚		7-25		张启厚
9	曾利		6-24		曾利
10	曾志		6-23		曾志
11	刘兴松		6-22		刘兴松
12			6-21		曾理
13	邓丽杰		5-20		邓丽杰
14	邓昌琼		5-19		邓昌琼
15			5-18		
16	李贵华		5-17		李贵华
17	刘红梅		4-16		刘红梅
18	张启英		4-15		张启英
19			4-14		
20	胡疆权		4-13		胡疆权又
21	肖云		3-12		肖云
22	陈刚有		3-11		陈刚有 陈雨娜

业主书面同意意见

区(县)

路

号

小区

单元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意:

[illegible]

增设电梯费用分担协议

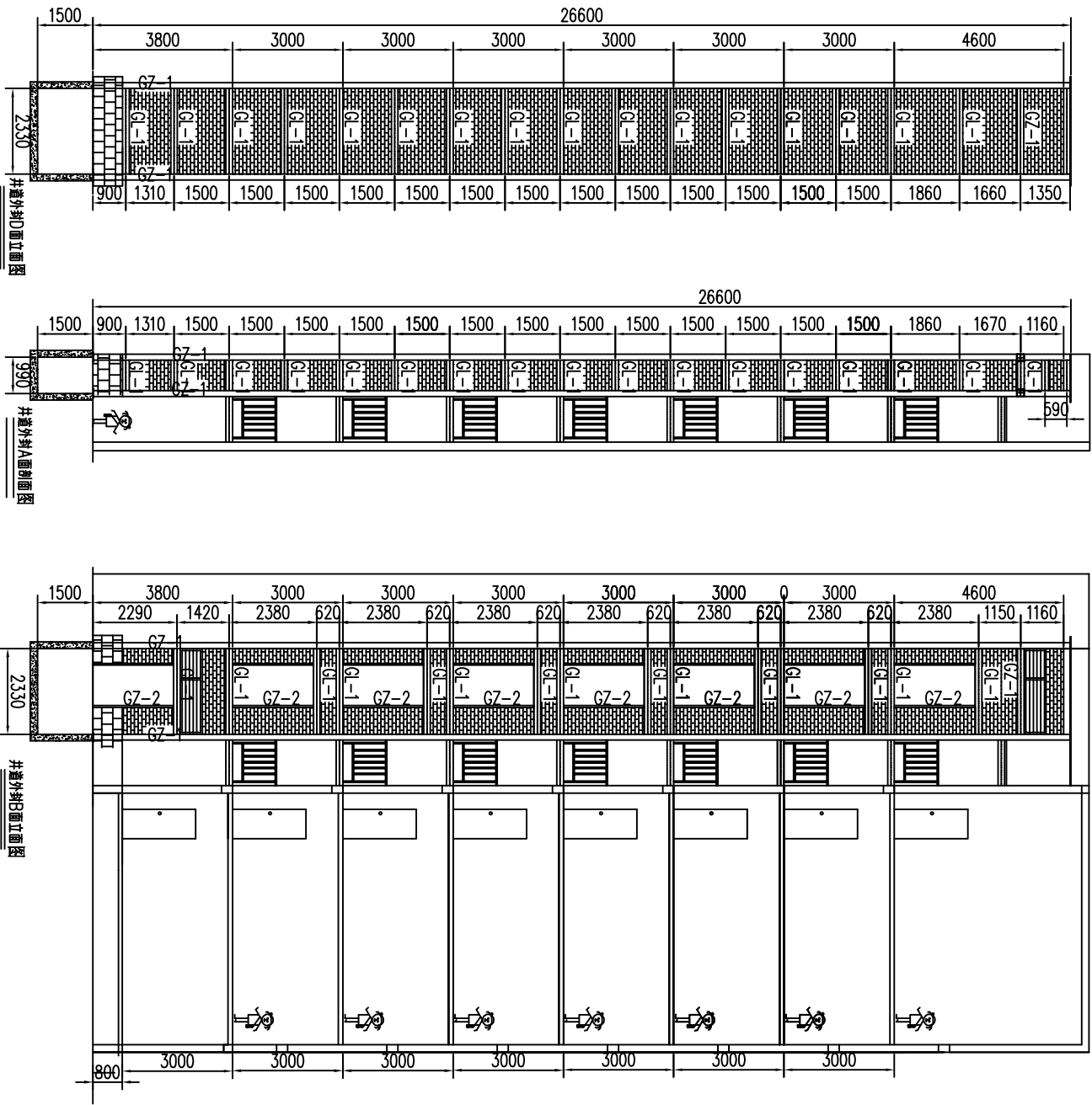
经单元(楼栋) 18 户业主协商同意增设电梯,就增设电梯工程费用达成如下协议,费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

- 一、自愿出资。
- 二、按楼层按户分摊。
- 三、从低层往高层逐层递增。

电梯费用协议

序号	房号	身份证号	联系电话	缴费情况	签名(加盖公章)
1	8-32			17612	刘国喜
2	8-31				
3	8-30			17612	李露俊
4	8-29			17612	黄学敏
5	7-28			15096	刘光虎
6	7-27			15096	熊义冬 何青生
7	7-26			15096	曾荣翠
8	7-25			15096	张启良
9	6-24			12580	刘莉
10	6-23			12580	曾志
11	6-22			12580	刘兴松
12	6-21				
13	5-20			10064	邓丽杰
14	5-19			10064	邓富强
15	5-18				
16	5-17				
17	4-16			7548	刘红柏
18	4-15			7548	张永英
19	4-14				
20	4-13			7548	胡强叔
21	3-12			5032	陈人
22	3-11			5032	刘明 陈丽娜 陈明有
23	3-10			5032	刘明

尺寸分段	0.5-6	>6-30	>30-120	>120-400	>400-1000	>1000-2000	>2000-4000	角R/角C	0.5-3	>3-6	>6	尺寸分段	0-10	>10-50	>50-120	>120-400	>400
未注中等公差	±0.1	±0.2	±0.3	±0.5	±0.8	±1.2	±2	未注中等公差	±0.2	±0.5	±1	未注中等公差	±1"	±0.5"	±0.3"	±0.15"	±0.1"



通(通)用件量?
CAD
核 ?
旧底??号
底??号
? 字
日 期

?品型号		平层方案							
剖、立面布置图									
电梯方案图									

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2026年4月9日

地点：九龙坡区中梁山协兴村307栋2单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备 注
乡镇政府 (街道办事处)		<input checked="" type="checkbox"/> 具 备 <input type="checkbox"/> 不具备	王祥发
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 具 备 <input type="checkbox"/> 不具备	张力丹 李敬
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 具 备 <input type="checkbox"/> 不具备	张明通等 郭敬廷等 设计需求。苏敬
	消防安全方面		
市场监管部门		<input checked="" type="checkbox"/> 具 备 <input type="checkbox"/> 不具备	王桂黄
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	不涉及小区绿化占用	<input checked="" type="checkbox"/> 具 备 <input type="checkbox"/> 不具备	谭琴 2026.4.9
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	燃气：具备安装 电力：电缆通道涉及低压户 电缆需要改迁才能进行。	<input checked="" type="checkbox"/> 具 备 <input type="checkbox"/> 不具备	黄祥发 2026.4.9 陈东强
注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。			

九龙坡区中梁山协兴村307栋2单元 增设电梯工程

专业（建筑、结构、电气）
设计阶段 施工图



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.



建筑工程甲级

A151023585

项目编号

SS260477

日期

2026年04月





中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd

国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇

联系人: 廖中俊 9号屏山御水

电话: 0831-3501888

重庆设计院 西南勘察设计研究院

证书编号: 3111

有效期至: 2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设单位

CLIENT

项目名称: 屏山县屏山镇307栋单元

设计人: 廖中俊

审核人: 廖中俊

注册建筑师: 廖中俊

注册结构师: 廖中俊

注册电气工程师: 廖中俊

注册给排水工程师: 廖中俊

注册暖通工程师: 廖中俊

注册岩土工程师: 廖中俊

注册城乡规划师: 廖中俊

注册风景园林师: 廖中俊

注册测绘师: 廖中俊

注册安全工程师: 廖中俊

注册环保工程师: 廖中俊

注册咨询工程师: 廖中俊

注册造价工程师: 廖中俊

注册监理工程师: 廖中俊

注册城乡规划师: 廖中俊

注册风景园林师: 廖中俊

注册测绘师: 廖中俊

注册安全工程师: 廖中俊

注册环保工程师: 廖中俊

注册咨询工程师: 廖中俊

注册造价工程师: 廖中俊

注册监理工程师: 廖中俊

注册城乡规划师: 廖中俊

注册风景园林师: 廖中俊

注册测绘师: 廖中俊

注册安全工程师: 廖中俊

注册环保工程师: 廖中俊

注册咨询工程师: 廖中俊

注册造价工程师: 廖中俊

注册监理工程师: 廖中俊

注册城乡规划师: 廖中俊

注册风景园林师: 廖中俊

注册测绘师: 廖中俊

注册安全工程师: 廖中俊

1

1 2 3 4 5 6

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

1700 5060 1700

协兴村307栋2单元

阴影区域为建筑
非本工程施工图设计范围

楼梯间

电梯

8mm厚墙

耐火等级不低于1h

耐火等级不低于1h

耐火等级不低于1h

耐火等级不低于1h

耐火等级不低于1h

耐火等级不低于1h

耐火等级不低于1h

一层平面布置图 1:100
本层建筑面积: 328.68平方米
本栋总建筑面积: 45.68平方米

电梯防水

1. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。
2. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。
3. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。

名称	规格	数量
1. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。	1. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。	1. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。
2. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。	2. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。	2. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。
3. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。	3. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。	3. 本建筑为多层住宅建筑, 耐火等级为二级, 耐火极限不低于1h。



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd

国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023585

地址: 中国·重庆市南岸区海棠溪

商业步行街负二层046号

电话: 023-51023585 TEL: 0831-3501888

重庆市施工图审查专用章

机构名称: 重庆中述设计集团有限公司

证书编号: 31114(F)

有效期至: 2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市住房和城乡建设委员会



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号 A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023585

中国·宜宾市屏山县屏山镇

机构名称: 重庆中述设计集团有限公司

证书编号: 3114-1-0106号

有效期至: 2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会备案

建设单位:

CLIENT

九坡镇中梁山村乡村振兴建设业主

REGISTERED ARCHITECT

姓名: 杨小江

身份证号: 311111111111111111

注册编号: 2022-01187

执业单位: 重庆中述设计集团有限公司

专业负责人: 何晓勇

姓名: 李诗颖

身份证号: 410101199001010101

注册编号: 2022-01187

执业单位: 重庆中述设计集团有限公司

专业负责人: 何晓勇

姓名: 李诗颖

身份证号: 410101199001010101

注册编号: 2022-01187

执业单位: 重庆中述设计集团有限公司

专业负责人: 何晓勇

姓名: 李诗颖

身份证号: 410101199001010101

注册编号: 2022-01187

执业单位: 重庆中述设计集团有限公司

专业负责人: 何晓勇

姓名: 李诗颖

身份证号: 410101199001010101

注册编号: 2022-01187

执业单位: 重庆中述设计集团有限公司

专业负责人: 何晓勇

姓名: 李诗颖

身份证号: 410101199001010101

注册编号: 2022-01187

执业单位: 重庆中述设计集团有限公司

专业负责人: 何晓勇

姓名: 李诗颖

身份证号: 410101199001010101

注册编号: 2022-01187

执业单位: 重庆中述设计集团有限公司

专业负责人: 何晓勇

姓名: 李诗颖

身份证号: 410101199001010101

协兴村307栋2单元

阴影区域为新建建筑
非本次施工图设计范围

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

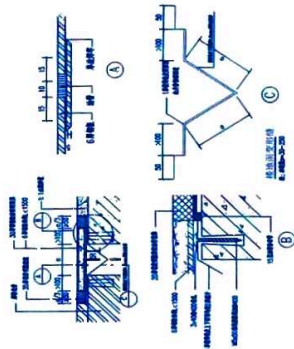
建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m

建筑退让红线最小尺寸: 3.0m



屋顶层平面布置图 1:100

压型金属夹芯板屋面构造大样图



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家建筑工程设计证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023585

地址: 中国·重庆市南岸区海棠溪

长江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层046号

电话: 023-6831-3501/888 TEL: 0831-3501888

重庆市住房和城乡建设委员会
机构名称: 中述设计集团有限公司
证书编号: 3114-FY
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

姓名: 刘洪
身份证号: 5102358-5012
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



设计单位:
CLIENT

重庆丹山碧水房地产开发有限公司

注册执业证
姓名: 刘洪
身份证号: 5102358-5012
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

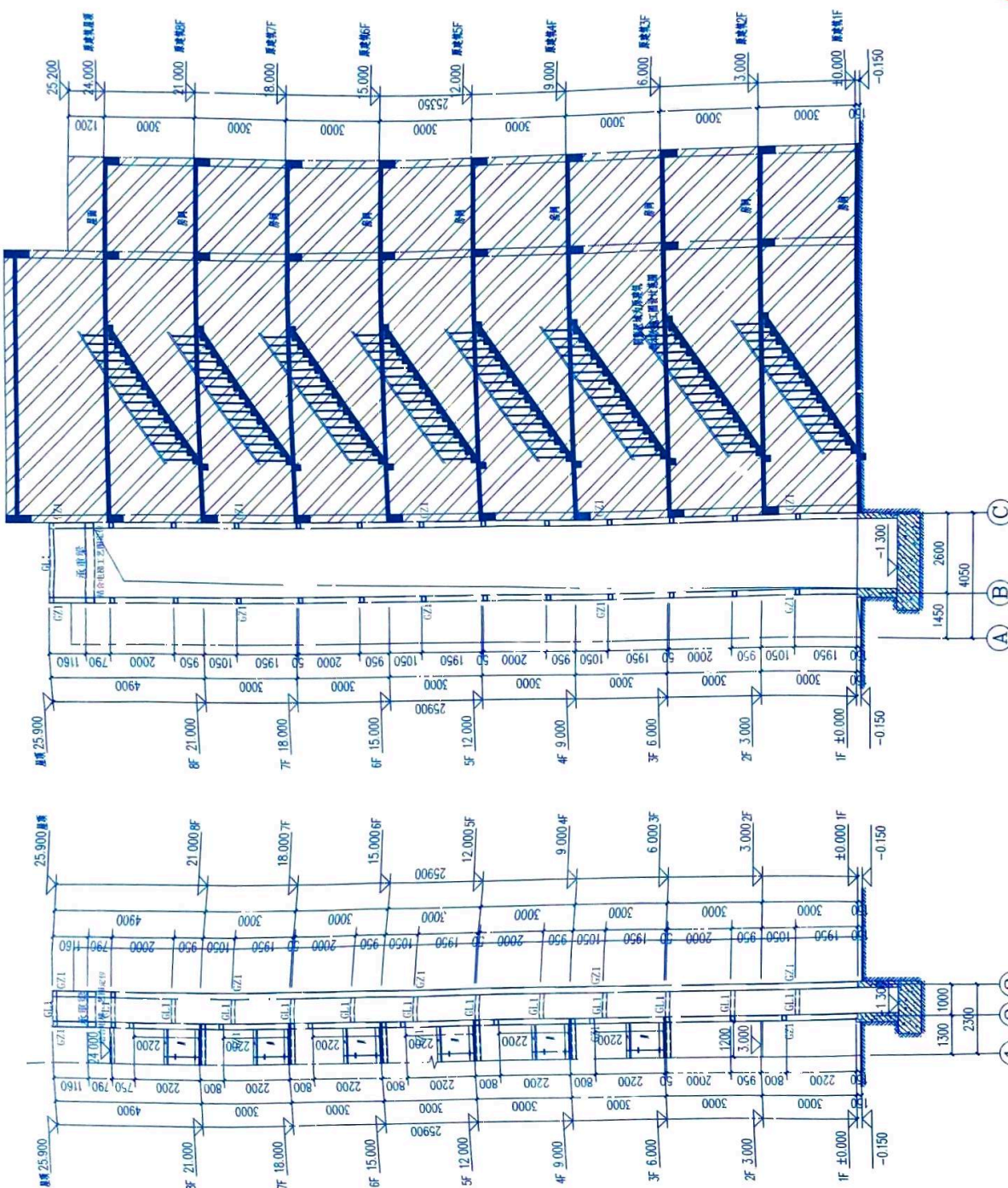
四川省住房和城乡建设厅
中述设计集团有限公司
注册执业证
姓名: 刘洪
身份证号: 5102358-5012
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

四川省住房和城乡建设厅
中述设计集团有限公司
注册执业证
姓名: 刘洪
身份证号: 5102358-5012
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

四川省住房和城乡建设厅
中述设计集团有限公司
注册执业证
姓名: 刘洪
身份证号: 5102358-5012
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

四川省住房和城乡建设厅
中述设计集团有限公司
注册执业证
姓名: 刘洪
身份证号: 5102358-5012
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

四川省住房和城乡建设厅
中述设计集团有限公司
注册执业证
姓名: 刘洪
身份证号: 5102358-5012
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



1-1剖面图 1:100
电梯承重梁与合梯工艺图定位

①-③轴立面图 1:100
电梯承重梁与合梯工艺图定位

①-③轴立面图与①-③轴立面图关系



重庆重大建设工程质量检测有限公司



鉴定报告

报告编号: CDZJ2026JDLH00414

委托单位: 九龙坡区协兴村307号2单元业主 (业主代表: 刘国惠)

项目名称: 九龙坡区协兴村307号2单元增设电梯工程

鉴定类别: 结构安全性

报告日期: 2026年04月27日

备注: ----

8 鉴定结论及处置建议

8.1 鉴定结论

根据委托方提供的相关资料、现场检测结果及结构计算分析结果，九龙坡区协兴村 307 号 2 单元结构安全性等级评定为 B_{su} 级，房屋整体可满足安全使用要求，拟增设室外钢结构电梯通过有资质单位设计，按基本建设程序施工和验收，房屋现状具备增设电梯的改造条件。

8.2 处置建议

(1) 新增电梯基础施工时不得破坏和削弱原房屋地基基础，应严格按图纸施工，同时需采取适当措施协调电梯与原房屋的差异沉降，避免影响电梯后期正常安全使用。

(2) 新增电梯上部结构应与原主体结构梁（含圈梁）或柱（构造柱）可靠连接，连接位置参见设计图纸；若原结构梁（含圈梁）、柱（含构造柱）产生局部开裂破损或原结构梁（含圈梁）被截断等情况应采取相应措施进行处理。

(3) 房屋后续应正常使用、正常维护，并对出现的异常现象采取合规合理措施。后续施工中若发现有与原设计图纸不一致的情况，应及时通知相关单位协同处理。

本报告对以上检测数据和结论负责。

重庆重大建设工程质量检测有限公司



9.3 附录 3: 结构分析报告

九龙坡区协兴村 307 号 2 单元增设电梯工程 结构分析报告

计算软件名称及版本号: PKPM2021.V1.3

报告编制人:

报告审核人:

(注册结构工程师):



中道诚工程勘察设计有限公司

2026年4月16日



关于“九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元增设电梯工程” 消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元，总建筑面积为 45.68 平方米。该工程由中述设计集团有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑面积 45.68 平方米，共 8 层，建筑高度 25.90 米，为多层住宅。电梯冲顶高度 4.90 米，基坑深度 1.30 米。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版);
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013);
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。

该工程符合现行消防规范要求





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 00202605310003

建设单位： 九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

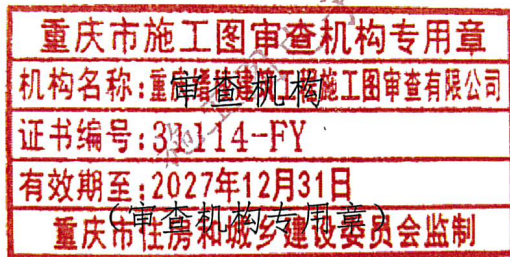
工程名称： 九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2026 年 6 月 1 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称		九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元增设电梯工程																													
建设单位	九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元业主			设计单位		中述设计集团有限公司																													
总规模	45.68 m ²	总投资	29 万元			工程规模	小型																												
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0																												
工程性质	扩建																																		
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计		45.68 m ²																													
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区		<input checked="" type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。																														
存在其它需进行评估论证的情况: _																																			
审查情况																																			
<p>按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:</p> <table><tr><td>(一) 送审材料完整</td><td>是</td></tr><tr><td>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td><td>是</td></tr><tr><td>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td><td>是</td></tr><tr><td>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td><td>是</td></tr><tr><td>(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(六) 符合工程建设强制性标准</td><td>是</td></tr><tr><td>(七) 地基基础、主体结构设计安全</td><td>是</td></tr><tr><td>(八) 符合工程建设消防技术标准</td><td>是</td></tr><tr><td>(九) 符合人防工程防护标准和质量标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十三) BIM 技术应用符合相关要求</td><td>无相关内容</td></tr><tr><td>(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求</td><td>是</td></tr></table>								(一) 送审材料完整	是	(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是	(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容	(六) 符合工程建设强制性标准	是	(七) 地基基础、主体结构设计安全	是	(八) 符合工程建设消防技术标准	是	(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容	(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容	(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容	(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容	(十三) BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容	(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求	是
(一) 送审材料完整	是																																		
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是																																		
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是																																		
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是																																		
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容																																		
(六) 符合工程建设强制性标准	是																																		
(七) 地基基础、主体结构设计安全	是																																		
(八) 符合工程建设消防技术标准	是																																		
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容																																		
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容																																		
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容																																		
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容																																		
(十三) BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容																																		
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求	是																																		
本项目施工图审查人员					<div>重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114 003 有效期至: 2027年12月31日 复审重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>																														
审查结论: 审查合格			项目审查负责人: 陈小琼																																
专业	审查人	审查人印章号		肖力		31114-001																													
建筑	陈小琼	31114-003																																	

电气	刘强	<div>重庆市施工图审查人员专用章</div> <div>姓名:刘强 专业:电气(房建)</div> <div>编号:31114-019</div> <div>有效期至:2027年12月31日</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>	薛大金	<div>重庆市施工图审查人员专用章</div> <div>姓名:余波 专业:结构(房建)</div> <div>编号:31114-005</div> <div>有效期至:2027年12月31日</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>
结构	余波	<div>重庆市施工图审查人员专用章</div> <div>姓名:余波 专业:结构(房建)</div> <div>编号:31114-005</div> <div>有效期至:2027年12月31日</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>	罗刚	<div>重庆市施工图审查人员专用章</div> <div>姓名:余波 专业:结构(房建)</div> <div>编号:31114-007</div> <div>有效期至:2027年12月31日</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎	<div>重庆市施工图审查机构专用章</div> <div>机构名称:重庆峻陵建筑工程有限公司</div> <div>证书编号:31114-FY</div> <div>有效期至:2027年12月31日</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

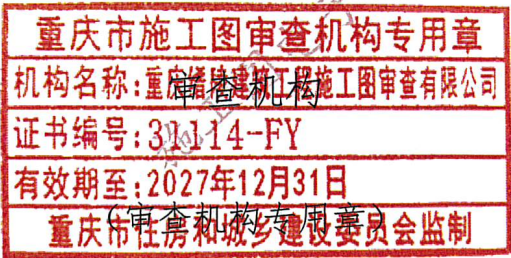


重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）
合格书类别： 消防专篇
审查编号： 00202605310003
建设单位： 九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元业主
设计单位： 中述设计集团有限公司
工程名称： 九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元增设电梯工程
子项名称： 九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元增设电梯工程
审查机构： 重庆缙陵建筑工程有限公司
重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2026 年 6 月 1 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区中梁山协兴村 307 栋 2 单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202605310003		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资 (万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	45.68 m ²			地上	45.68		
				地下			
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有 BIM: 否		是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
<div><div>(一) 送审材料完整</div><div>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</div><div>(三) 施工图设计文件符合设计批复要求</div><div>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</div><div>(五) 符合工程建设强制性标准</div><div>(六) 符合建筑工程消防设计有关要求</div><div>是</div><div>是</div><div>是</div><div>是</div><div>是</div><div>是</div></div>							
本项目施工图审查人员				<div>重庆市施工图审查人员专用章</div> <div>姓名: 陈小琼 专业: 建筑 (房建)</div> <div>编号: 31114 003</div> <div>有效期至: 2027年12月31日</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>			
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼			
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		
建筑	陈小琼	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘 强 专业: 电气 (房建) 编号: 31114-019 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		肖力	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 余 波 专业: 结构 (房建) 编号: 31114-005 31114-017 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		
电气	刘强			罗刚			
结构	余波						

重庆市九龙坡区房屋征收办公室 关于未纳入征收范围的情况说明

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》(渝府办发〔2023〕70号)要求,经核查,位于九龙坡区中梁山协兴村307栋2单元的房屋,目前未纳入国有土地上房屋征收范围。

特此说明

重庆市九龙坡区房屋征收办公室

2026年2月6日



承诺书

兹有重庆市九龙坡区中梁山协兴村307栋^{单元}增设电梯事宜需要，
现本单元（楼栋）曾荣翠、刘国惠（两个以上业主）等4名
业主承诺：

1. 授权委托四川新朋志机电科技有限公司所提交的书面申请、示意图、书面同意意见、分摊协议、施工图及业主房产和身份证复印件等均为真实材料，业主签字同意加装电梯，符合九龙坡区增设电梯实施方案要求；

2. 居民内部已全部协调好意见，本单元（楼栋）业主及利害关系人对加装电梯事宜知情且无反对意见；

3. 本单元（楼栋）增设电梯不会对周边群众进行日常活动造成不良影响；

4. 涉及占用道路、绿化事宜自行协调；

5. 涉及水电气讯管网线路迁改等事宜，定告知相关部门，严格按照相关流程进行申报改迁，确保安全；

6. 按照法律法规规定由具有相应资质的单位进行施工监理，严格按照施工图施工。

7. 按照九龙坡区增设电梯实施方案申请补助，若不符合补助要求或超出补助名额，业主自行筹集安装电梯费用。

如有虚假，后果自负。

曾荣翠 刘国惠 邓丽英

承诺人：业主方：刘国惠（两个以上签字捺印）

电梯公司重庆新朋志机电科技有限公司（签字盖章）

2026年2月6日



九龙坡中梁山协兴村 307 号 2 单元既有住宅增设电梯项目效果图



电梯立面色彩:

→ 浅米色

→ 浅灰色

电梯层站: 8 层 7 站

小区名称: 九龙坡中梁山协兴村 307 号 2 单元

项目地址: 九龙坡中梁山协兴村 307 号 2 单元

设计单位: 中述设计集团有限公司 设计负责人: 傅晓勇 联系电话: 18290538389

施工单位: 四川孚朗吉机电科技有限公司 施工负责人: 兰继国 联系电话: 17761207281

日期: 2026 年 4 月 9 日

