重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心2025年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

为业主、物业服务企业权益维护提供服务保障，负责调解处理辖区内物业管理纠纷，建立投诉、信访受理机制，协调处理物业管理方面的投诉、信访案件。负责划定物业管理区域，指导本辖区内业主大会成立及业主委员会的选举、备案工作；负责指导业主大会和业主委员会依法履行职责；负责接收前期物业服务合同签订后、房屋交付使用前的物业档案。协助街道办事处对业主委员会成员未履行相关职责、业主大会和业主委员会作出的决定违反法律法规等情形进行处理；承办罢免业主委员会成员申请；指导监督业主大会、业主委员会做好共有财产清算。指导业主大会选聘、续聘物业服务企业；指导业主委员会、物业服务企业及相关业主申请使用物业专项维修资金进行物业设施设备维修，组织物业设施设备代修。指导居民委员会代行业主委员会职责、召集物业管理联席会议，协调物业管理与社区建设的关系，指导居民委员会做好物业管理相关工作。完成街道党工委、办事处交办的其他任务。

（二）单位构成

本单位为重庆市九龙坡区人民政府杨家坪街道办事处下属二级预算单位，单位类型为公益一类事业单位。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2025年年初预算数123.70万元，其中：一般公共预算拨款123.70万元。收入较2024年增加51.33万元，主要是人员经费、公用经费拨款增加51.33万元。

（二）支出预算：2025年年初预算数123.70万元，其中：一般公共服务支出预算91.80万元，社会保障和就业支出预算16.94万元，卫生健康支出预算4.94万元，住房保障支出预算10.02万元。支出预算较2024年增加51.33万元，主要是基本支出预算增加51.33万元。

三、单位预算情况说明

2025年一般公共预算财政拨款收入123.70万元，一般公共预算财政拨款支出123.70万元，比2024年增加51.33万元。其中：基本支出123.70万元，比2024年增加51.33万元，主要原因是人员增加，人员经费、公用经费增加，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出。

重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心2025年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、“三公”经费情况说明

本单位2025年无“三公”经费预算安排。

五、其他重要事项的情况说明

1.我单位不在机关运行经费统计范围之内。

2.政府采购情况。本单位2025年无政府采购预算安排。

3.绩效目标设置情况。2025年本单位无项目支出预算安排，不涉及绩效目标管理。

4.国有资产占有使用情况。截止2024年12月，本单位共有车辆0辆，其中一般公务用车0辆、执勤执法用车0辆。2025年一般公共预算安排购置车辆0辆，其中一般公务用车 0辆、执勤执法用车0辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

部门预算公开联系人：姜燕妮 联系方式： 023-68106375

附表：1.2025年杨家坪街道物业服务中心财政拨款收支总表

2.2025年杨家坪街道物业服务中心一般公共预算财政拨款支出预算表

3.2025年杨家坪街道物业服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

4.2025年杨家坪街道物业服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表（政府预算支出经济分类科目）

5.2025年杨家坪街道物业服务中心一般公共预算“三公”经费支出表

6.2025年杨家坪街道物业服务中心政府性基金预算支出表

7.2025年杨家坪街道物业服务中心部门收支总表

8.2025年杨家坪街道物业服务中心部门收入总表

9.2025年杨家坪街道物业服务中心部门支出总表（功能科目分类到项）

10.2025年杨家坪街道物业服务中心一般公共预算财政拨款项目支出预算表（部门预算支出经济分类科目）

11.2025年杨家坪街道物业服务中心一般公共预算财政拨款项目支出预算表（政府预算支出经济分类科目）

12.2025年杨家坪街道物业服务中心政府采购明细表

13.2025年杨家坪街道物业服务中心项目绩效目标表

附表1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心财政拨款收支总表 | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 单位：万元 |
| 收入 | | 支出 | | | | |
| 项目 | 预算数 | 项目 | 合计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| **一、本年收入** | **123.70** | **一、本年支出** | **123.70** | **123.70** |  |  |
| 一般公共预算资金 | 123.70 | 一般公共服务支出 | 91.80 | 91.80 |  |  |
| 政府性基金预算资金 |  | 社会保障和就业支出 | 16.94 | 16.94 |  |  |
| 国有资本经营预算资金 |  | 卫生健康支出 | 4.94 | 4.94 |  |  |
|  |  | 住房保障支出 | 10.02 | 10.02 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **二、上年结转** |  | **二、结转下年** |  |  |  |  |
| 一般公共预算拨款 |  |  |  |  |  |  |
| 政府性基金预算拨款 |  |  |  |  |  |  |
| 国有资本经营收入 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **收入合计** | **123.70** | **支出合计** | **123.70** | **123.70** |  |  |

附表2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心一般公共预算财政拨款支出预算表 | | | | |
|  |  |  |  | 单位：万元 |
| 功能分类科目 | | 2025年预算数 | | |
| 科目编码 | 科目名称 | 小计 | 基本支出 | 项目支出 |
| **合计** | | 123.70 | 123.70 |  |
| 201 | 一般公共服务支出 | 91.80 | 91.80 |  |
| 20103 | 政府办公厅（室）及相关机构事务 | 91.80 | 91.80 |  |
| 2010350 | 事业运行 | 91.80 | 91.80 |  |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 16.94 | 16.94 |  |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 16.94 | 16.94 |  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 9.42 | 9.42 |  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 4.71 | 4.71 |  |
| 2080599 | 其他行政事业单位养老支出 | 2.81 | 2.81 |  |
| 210 | 卫生健康支出 | 4.94 | 4.94 |  |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 4.94 | 4.94 |  |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 4.15 | 4.15 |  |
| 2101199 | 其他行政事业单位医疗支出 | 0.79 | 0.79 |  |
| 221 | 住房保障支出 | 10.02 | 10.02 |  |
| 22102 | 住房改革支出 | 10.02 | 10.02 |  |
| 2210201 | 住房公积金 | 8.03 | 8.03 |  |
| 2210203 | 购房补贴 | 1.99 | 1.99 |  |

附表3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表 | | | | |
|
| （部门预算支出经济分类科目） | | | | |
|  |  |  |  | 单位：万元 |
| 经济分类科目 | | 2025年基本支出 | | |
| 科目编码 | 科目名称 | 总计 | 人员经费 | 日常公用经费 |
| **合计** | | **123.70** | **100.54** | **23.16** |
| 301 | 工资福利支出 | 97.68 | 97.68 |  |
| 30101 | 基本工资 | 20.77 | 20.77 |  |
| 30102 | 津贴补贴 | 2.77 | 2.77 |  |
| 30107 | 绩效工资 | 45.38 | 45.38 |  |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 9.42 | 9.42 |  |
| 30109 | 职业年金缴费 | 4.71 | 4.71 |  |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 3.35 | 3.35 |  |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 0.71 | 0.71 |  |
| 30113 | 住房公积金 | 8.03 | 8.03 |  |
| 30114 | 医疗费 | 1.55 | 1.55 |  |
| 30199 | 其他工资福利支出 | 1.00 | 1.00 |  |
| 302 | 商品和服务支出 | 23.06 |  | 23.06 |
| 30201 | 办公费 | 17.19 |  | 17.19 |
| 30205 | 水费 | 0.15 |  | 0.15 |
| 30206 | 电费 | 0.35 |  | 0.35 |
| 30207 | 邮电费 | 1.56 |  | 1.56 |
| 30209 | 物业管理费 | 1.20 |  | 1.20 |
| 30216 | 培训费 | 0.59 |  | 0.59 |
| 30228 | 工会经费 | 0.79 |  | 0.79 |
| 30229 | 福利费 | 1.18 |  | 1.18 |
| 30299 | 其他商品和服务支出 | 0.05 |  | 0.05 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 2.96 | 2.86 | 0.10 |
| 30305 | 生活补助 | 2.76 | 2.66 | 0.10 |
| 30307 | 医疗费补助 | 0.20 | 0.20 |  |

附表4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表 | | |
| （政府预算支出经济分类科目） | | |
|  |  | 单位：万元 |
| 政府预算经济科目 | | 基本支出 |
| **科目编码** | **科目名称** |
| **合计** | | **123.70** |
| 505 | 对事业单位经常性补助 | 120.74 |
| 50501 | 工资福利支出 | 97.68 |
| 50502 | 商品和服务支出 | 23.06 |
| 509 | 对个人和家庭的补助 | 2.96 |
| 50901 | 社会福利和救助 | 2.96 |

附表5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心一般公共预算“三公”经费支出表 | | | | | |
|  |  |  |  |  | 单位：万元 |
| 2025年预算数 | | | | | |
| 合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待费 |
| 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 |
|  |  |  |  |  |  |

附表6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心政府性基金预算支出表 | | | | |
|  |  |  |  | 单位：万元 |
| 科目编码 | 科目名称 | 本年政府性基金预算财政拨款支出 | | |
| 总计 | 基本支出 | 项目支出 |
| **合计** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

附表7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心部门收支总表 | | | |
|  |  |  | 单位：万元 |
| 收入 | | 支出 | |
| 项目 | 预算数 | 项目 | 预算数 |
| **合计** | 123.70 | **合计** | 123.70 |
| 一般公共预算资金 | 123.70 | 一般公共服务支出 | 91.80 |
| 政府性基金预算资金 |  | 社会保障和就业支出 | 16.94 |
| 国有资本经营预算资金 |  | 卫生健康支出 | 4.94 |
| 财政专户管理资金 |  | 住房保障支出 | 10.02 |
| 事业收入资金 |  |  |  |
| 上级补助收入资金 |  |  |  |
| 附属单位上缴收入资金 |  |  |  |
| 事业单位经营收入资金 |  |  |  |
| 其他收入资金 |  |  |  |

附表8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心部门收入总表 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：万元 |
| 科目 | | 总计 | 一般公共预算拨款收入 | 政府性基金预算拨款收入 | 国有资本经营预算拨款收入 | 财政专户管理资金收入 | 事业收入 | 上级补助收入 | 附属单位上缴收入 | 事业单位经营收入 | 其他收入 |
| 科目编码 | 科目名称 |
| **合计** | | **123.70** | **123.70** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 201 | 一般公共服务支出 | 91.80 | 91.80 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20103 | 政府办公厅（室）及相关机构事务 | 91.80 | 91.80 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2010350 | 事业运行 | 91.80 | 91.80 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 16.94 | 16.94 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 16.94 | 16.94 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 9.42 | 9.42 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 4.71 | 4.71 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2080599 | 其他行政事业单位养老支出 | 2.81 | 2.81 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 210 | 卫生健康支出 | 4.94 | 4.94 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 4.94 | 4.94 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 4.15 | 4.15 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2101199 | 其他行政事业单位医疗支出 | 0.79 | 0.79 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 221 | 住房保障支出 | 10.02 | 10.02 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22102 | 住房改革支出 | 10.02 | 10.02 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2210201 | 住房公积金 | 8.03 | 8.03 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2210203 | 购房补贴 | 1.99 | 1.99 |  |  |  |  |  |  |  |  |

附表9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心部门支出总表 | | | | |
|  |  |  |  | 单位：万元 |
| 科目编码 | 科目名称 | 总计 | 基本支出 | 项目支出 |
| **合计** | | **123.70** | **123.70** |  |
| 201 | 一般公共服务支出 | 91.80 | 91.80 |  |
| 20103 | 政府办公厅（室）及相关机构事务 | 91.80 | 91.80 |  |
| 2010350 | 事业运行 | 91.80 | 91.80 |  |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 16.94 | 16.94 |  |
| 20805 | 行政事业单位养老支出 | 16.94 | 16.94 |  |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 9.42 | 9.42 |  |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出 | 4.71 | 4.71 |  |
| 2080599 | 其他行政事业单位养老支出 | 2.81 | 2.81 |  |
| 210 | 卫生健康支出 | 4.94 | 4.94 |  |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 4.94 | 4.94 |  |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 4.15 | 4.15 |  |
| 2101199 | 其他行政事业单位医疗支出 | 0.79 | 0.79 |  |
| 221 | 住房保障支出 | 10.02 | 10.02 |  |
| 22102 | 住房改革支出 | 10.02 | 10.02 |  |
| 2210201 | 住房公积金 | 8.03 | 8.03 |  |
| 2210203 | 购房补贴 | 1.99 | 1.99 |  |

附表10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心 一般公共预算财政拨款项目支出预算表 | | |
| （部门预算支出经济分类科目） | | |
|  |  | 单位：万元 |
| 政府预算经济科目 | | 项目支出 |
| 科目编码 | 科目名称 |
| **合计** | |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

附表11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心 一般公共预算财政拨款项目支出预算表 | | |
| （政府预算支出经济分类科目） | | |
|  |  | 单位：万元 |
| 政府预算经济科目 | | 项目支出 |
| 科目编码 | 科目名称 |
| **合计** | |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

附表12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心政府采购明细表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：万元 | | | |
| 部门单位 | 项目编码 | 项目名称 | 功能科目 | 政府经济科目 | 部门经济科目 | 是否政府采购 | 项目状态 | 总计 | 一般公共预算 | | | | | 政府性基金预算 | | | 国有资本经营预算 | 财政专户管理资金 | 单位资金 | | | | | |
| 小计 | 一般公共预算资金 | 一般债券 | 外国政府和国际组织贷款 | 外国政府和国际组织赠款 | 小计 | 政府性基金预算 | 专项债券 | 小计 | 事业收入资金 | 上级补助收入资金 | 附属单位上缴收入资金 | 事业单位经营收入资金 | 其他收入资金 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

附表13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 重庆市九龙坡区杨家坪街道物业服务中心项目绩效目标表 | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：万元 |
| **单位信息：** |  | | **项目名称：** |  | | | | | **职能职责与活动：** | |  | | | |
| **主管部门：** |  | | **项目经办人：** |  | | | | | **项目总额：** | |  | | | |
| **预算执行率权重(%)：** |  | | **项目经办人电话：** |  | | | | | **其中：** | **财政资金：** |  | | | |
| **整体目标：** |  | | | | | | | | **财政专户管理资金：** | |  | | | |
| **单位资金：** | |  | | | |
| **社会投入资金：** | |  | | | |
| **银行贷款：** | |  | | | |
| **一级指标** | **二级指标** | **三级指标** | **指标性质** | **历史参考值** | **指标值** | **度量单位** | **权重（%）** | **备注** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |