

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心 2022 年单位预算情况说明

一、单位基本情况

（一）职能职责

负责指导本辖区内业主大会成立及业主委员会的选举工作，监督业主大会和业主委员会依法履行职责；调解物业管理纠纷，负责调解处理辖区内物业管理纠纷，建立投诉、信访受理机制，协调处理物业管理方面的投诉、信访案件；组织召集物业管理联席会议，协调物业管理与社区建设的关系，指导居民委员会做好物业管理相关工作。

（二）单位构成

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心为谢家湾街道下属公益一类事业单位。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2022 年年初预算数 47.98 万元，其中：一般公共预算拨款 47.98 万元。收入较 2021 年增加 0.55 万元，主要是人员经费拨款增加 0.55 万元。

（二）支出预算：2022 年年初预算数 47.98 万元，其中：一般公共服务支出预算 38.17 万元，社会保障和就业支出预算 3.81 万元，卫生健康支出预算 1.91 万元，住房保障支出预算 4.10 万

元。支出预算较 2021 年增加 0.55 万元，主要是基本支出预算增加 0.55 万元。

三、单位预算情况说明

2022 年一般公共预算财政拨款收入 47.98 万元，一般公共预算财政拨款支出 47.98 万元，比 2021 年增加 0.55 万元。其中：基本支出 47.98 万元，比 2021 年增加 0.55 万元，主要原因是工资、社保及公积金提标及增资，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，离休人员离休费，退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出。

本单位 2022 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、“三公”经费情况说明

本单位 2022 年无使用“三公”经费预算拨款安排的支出。

五、其他重要事项的情况说明

1.我单位不在机关运行经费统计范围之内。

2.政府采购情况。本单位无政府采购预算支出。

3.绩效目标设置情况。本单位 2022 年无项目支出，未涉及绩效目标管理。

4.国有资产占有使用情况。截止 2021 年 12 月，本单位无国有资产占有使用。

六、专业性名词解释

(一)财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政

拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

(二)其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

(三)基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

(四)项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五)“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

单位预算公开联系人：刘畅 联系方式：023-88290073

附表：1. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心财政拨款收支总表

2. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心一般

公共预算财政拨款支出预算表

3. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表
4. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表（政府预算支出经济分类科目）
5. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心一般公共预算三公经费支出表
6. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心政府性基金预算支出表
7. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心单位收支总表
8. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心单位收入总表
9. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心单位支出总表（功能科目分类到项）
10. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨款项目支出预算表（部门经济分类科目）
11. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨款项目支出预算表（政府经济分

类科目)

12. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心项目支出明细表

13. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心政府采购明细表

14. 2022 年九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心项目绩效目标表

附表 1

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心财政拨 收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	47.98	一、本年支出	47.98	47.98		
一般公共预算资金	47.98	一般公共服务支出	38.17	38.17		
政府性基金预算资金		社会保障和就业支出	3.81	3.81		
国有资本经营预算资金		卫生健康支出	1.91	1.91		
		住房保障支出	4.10	4.10		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						

政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	47.98	支出合计	47.98	47.98		

附表 2

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨 支出预算表

单位：万元

功能分类科目	2022 年预算数
--------	-----------

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		47.98	47.98	
201	一般公共服务支出	38.17	38.17	
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	38.17	38.17	
2010350	事业运行	38.17	38.17	
208	社会保障和就业支出	3.81	3.81	
20805	行政事业单位养老支出	3.81	3.81	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2.54	2.54	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.27	1.27	
210	卫生健康支出	1.91	1.91	
21011	行政事业单位医疗	1.91	1.91	
2101102	事业单位医疗	1.67	1.67	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.24	0.24	
221	住房保障支出	4.10	4.10	
22102	住房改革支出	4.10	4.10	
2210201	住房公积金	3.77	3.77	
2210203	购房补贴	0.33	0.33	

附表 3

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨 基本支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位：万元

经济分类科目		2022 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		47.98	38.20	9.78
301	工资福利支出	38.20	38.20	
30101	基本工资	8.53	8.53	
30102	津贴补贴	0.64	0.64	
30107	绩效工资	7.03	7.03	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	2.54	2.54	

30109	职业年金缴费	1.27	1.27	
30110	职工基本医疗保险缴费	1.35	1.35	
30112	其他社会保障缴费	0.29	0.29	
30113	住房公积金	3.77	3.77	
30114	医疗费	0.32	0.32	
30199	其他工资福利支出	12.47	12.47	
302	商品和服务支出	9.78		9.78
30201	办公费	0.70		0.70
30205	水费	0.06		0.06
30206	电费	0.14		0.14
30209	物业管理费	0.54		0.54
30216	培训费	0.13		0.13
30228	工会经费	1.32		1.32
30229	福利费	6.90		6.90

附表 4

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨 基本
支出预算表

(政府预算支出经济分类科目)

单位：万元

政府预算经济科目		基本支出
科目编码	科目名称	
合计		47.98
501	机关工资福利支出	5.44
50102	社会保障缴费	5.44
505	对事业单位经常性补助	42.54

50501	工资福利支出	32.76
50502	商品和服务支出	9.78

附表 5

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2022 年预算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

附表 6

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

附表 7

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心单位收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	47.98	合计	47.98
一般公共预算资金	47.98	一般公共服务支出	38.17
政府性基金预算资金		社会保障和就业支出	3.81

国有资本经营预算资金		卫生健康支出	1.91
财政专户管理资金		住房保障支出	4.10
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			

附表 8

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心单位收入总表

单位：万元

科目	总计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经	财政专户	事业	上级补	附属单位	事业单位	其他收入
----	----	--------	-------	-------	------	----	-----	------	------	------

科目编码	科目名称		算拨款收入	预算拨款收入	营预算拨款收入	管理资金收入	收入	助收入	上缴收入	经营收入	
合计		47.98	47.98								
201	一般公共服务支出	38.17	38.17								
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	38.17	38.17								
2010350	事业运行	38.17	38.17								
208	社会保障和就业支出	3.81	3.81								
20805	行政事业单位养老支出	3.81	3.81								
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2.54	2.54								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.27	1.27								
210	卫生健康支出	1.91	1.91								
21011	行政事业单位医疗	1.91	1.91								
2101102	事业单位医疗	1.67	1.67								
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.24	0.24								
221	住房保障支出	4.10	4.10								
22102	住房改革支出	4.10	4.10								
2210201	住房公积金	3.77	3.77								
2210203	购房补贴	0.33	0.33								

附表 9

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心单位支出总表

单位：万元

科目编 码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
--------------	------	----	------	------

合计		47.98	47.98	
201	一般公共服务支出	38.17	38.17	
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	38.17	38.17	
2010350	事业运行	38.17	38.17	
208	社会保障和就业支出	3.81	3.81	
20805	行政事业单位养老支出	3.81	3.81	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2.54	2.54	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1.27	1.27	
210	卫生健康支出	1.91	1.91	
21011	行政事业单位医疗	1.91	1.91	
2101102	事业单位医疗	1.67	1.67	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.24	0.24	
221	住房保障支出	4.10	4.10	
22102	住房改革支出	4.10	4.10	
2210201	住房公积金	3.77	3.77	
2210203	购房补贴	0.33	0.33	

附表 10

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心项目支出明细表

(部门预算支出经济分类科目)

单位：万元

政府预算经济科目		项目支出
科目编码	科目名称	
合计		

附表 11

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心一般公共预算财政拨款 项

目支出预算表

(政府预算支出经济分类科目)

单位：万元

政府预算经济科目		项目支出
科目编码	科目名称	
合计		

附表 12

重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心项目支出明细表

附表 13

政府采购明细表

金额单位：万元																								
部门 单位	项目 编码	项 目 名 称	功能 科目	政府经 济科目	部 门 经 济 科 目	是 否 政 府 采 购	项目 状态	总计	一般公共预算					政府性基金预 算			国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金	单位资金					
									小 计	一般 公共 预算	一 般 债 券	外国 政府 和国 际组 织贷 款	外 国 政 府 和国 际组 织赠	小 计	政 府 性 基 金 预 算	专 项 债 券			小 计	事 业 收 入 资 金	上 级 补 助 收 入 资 金	附 属 单 位 上 缴 收 入 资 金	事业 单位 经营 收入 资金	其他 收入 资金

													款											
							合																	
							计：																	

附表 14

2022 年重庆市九龙坡区谢家湾街道物业管理服务中心项目支出绩效目标申报表

项目名称：

单位：万元

总体资金情况	预算支出总额	基本支出				项目支出			
		合计	财政拨款	专户资金	单位资金	合计	财政拨款	专户资金	单位资金

整体绩效情况	整体绩效目标						
	年度绩效指标						
	一级指标	二级指标	三级指标	绩效指标性质	绩效指标值	绩效度量单位	权重
其他说明	无						