重庆市九龙坡区教育系统2021年集中实施的小型基建维修工程（限下项目，玉清寺小学运动场、渝西中学运动场）竞争性比选公告

1. 项目名称：2021年全区中小学小型基建及维修项目---玉清寺小学运动场维修改造工程、2021年全区中小学小型基建及维修项目---渝西中学高中部运动场维修改造工程
2. 本竞争性比选项目已由重庆市九龙坡区发展和改革委员会批准建设，项目资金由区财政筹措解决。

三、发包方式：竞争性比选

四、实施项目内容分包情况、承包范围、最高限价、工期要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 项目名称 | 项目业主 | 项目概况及建设规模 | 最高限价（万元） | 最高限价合计（万元） | 工期（天） | 备注 |
| 1 | 2021年全区中小学小型基建及维修项目---玉清寺小学运动场维修改造工程 | 玉清寺小学 | 维修改造运动场，重新铺设草皮，重做塑胶面层、排水沟等 | 69.45 | 239.67 | 35 |  |
| 2021年全区中小学小型基建及维修项目---渝西中学高中部运动场维修改造工程 | 渝西中学 | 运动场改为混凝土，铺设塑胶跑道面层等 | 170.22 | 45 | 须办理施工许可证 |

承包范围：详见施工图图纸图说资料和工程量清单。

1. 投标人投标资格：  
    1.必须具备建设行政主管部门颁发的房屋工程总承包叁级及以上资质或市政工程施工总承包叁级及以上资质（须提供有效的营业执照、资质证书复印件，原件备查）。  
    2.必须具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证（须提供有效的安全生产许可证复印件，原件备查）。  
    3.投标人负责该工程的项目经理需具备房屋建筑工程类专业贰级及以上注册建造师执业资格或市政工程贰级及以上注册建造师执业资格，技术负责人需具备建筑工程类或市政工程类中级及以上工程师职称，安全员持有有效证件。提供项目经理、技术负责人、安全员证书复印件（加盖鲜章，若提交虚假证件，一经发现，取消中选资格且比选保证金不予退还）。项目经理、技术负责人、安全员、比选申请人投标时的授权委托人须为投标人本企业员工，并提供2021年3月-5月的为其缴纳的社保证明。

4. 业绩要求：竞选人自 2018年 1 月 1 日起至投标截止日止（以竣工时间为准）至少完成过1个单项合同金额不少于人民币100万元及以上的学校运动场的修建或改造项目（业绩必须为运动场整体建设项目，不能是单项分部工程或在建项目）。须提供业绩的中标通知书、合同协议书和竣工验收证明材料复印件，加盖投标单位鲜章.

5.重庆市外企业参与投标的需自行承诺根据符合重庆市建委《市外建筑施工企业入渝信息报送管理办法》的相关规定，已办理相关手续。否则，视为虚假应标，自行承担相应后果。（格式自拟加盖投标人公章，法人代表或授权代表签字） 。

六、报价要求

1. 比选申请人在报名时，将报价用信封单独密封盖章后装入资料审查文件包一并提交。竞争性比选现场启封后，以下浮比例最高的确定为拟中选承包商的中选下浮比例。如果比选申请人的报价中，最高下浮比例出现相同的，则当众抽签确定拟中选承包商。

由于暑期维修项目具有时间短、项目分散的特殊性，为保证如期完工开学，因此在2021年6月-9月参与“2021年集中实施的小型基建维修工程竞争性比选”已中选或在中选结果公示期的单位，不得再次参与区教育系统2021年暑期6月-9月集中招标的“2021年集中实施的小型基建维修工程竞争性比选”项目投标，否则视为无效投标。

2.低价风险担保

（1）低价风险担保：若中选价低于最高限价的85%时（下浮比例与发布的暂定最高限价相乘），需提供低价风险担保金。

（2）中选人提供低价风险担保的形式、金额及期限：

①低价风险担保的形式：现金；

②低价风险担保的金额：（最高限价×85%-中选价）×□1□2☑3）；

③低价风险担保的提交时间：中标候选人公示结束后5个工作日内，中选人按担保金额向比选人提交低价风险担保；如不按时足额提供，视为中选人放弃中选，比选人有权不退还其比选保证金。

④中选人因自身原因未按中选通知书规定的时限与比选人签订合同的，比选人有权扣除其低价风险担保并取消中选资格。

⑤低价风险担保的期限：自提交低价风险担保之日起至竣工验收合格之日止。

（3）低价风险担保的退还时间：竣工验收合格后退还。

3.如果中选人未按时足额提交低价风险担保金或中选人因自身原因未按中选通知书规定的时限与比选人签订合同的，视为中选人恶意放弃中选机会。该中选人三年内不得参加九龙坡区教育系统小型基建维修工程项目的竞争性比选。比选人将重新招标。

（4）低价风险担保的收款信息  
收款单位：重庆市九龙坡区财政局  
账号：50001034100050005078-00254  
开户银行：建行西郊支行  
务必在进帐单备注栏上填：050900206  
用途栏：填写项目名称及项目编号

低价风险担保须从中选的单位账户转出

七、比选保证金

1、保证金为：48000元人民币；

2、提交时间：报名时现场提交。

3、提交方式：现金或者银行保函。现金方式须现场刷POSS机提交（法人或法人授权代表刷卡）；银行保函方式须报名现场提交银行保 函原件，保函必须不可撤销且见索即付。

4、退还时间：在开标公布中选人后未中选人当天退还。中选人的比选保证金转为履约保证金，若中选人报名时提供的比选保证金为银行保函，中选人必须现场刷POSS机提交履约保证金（法人或法人授权代表刷卡）。

5、下列任何情况发生时，竞选保证金不予退还：

（1）中选通知书发出后5个工作日内，中选人未与中选的项目学校签订合同的；

（2）若中选人放弃中选的；

（3）经查实比选申请人恶意串通参与投标等。

6、履约保证金退还时间：工程竣工验收合格，结算资料送区教委培训监督科后退还。

八、资料递交

（一）递交时间、地点

1.递交资料时间：比选申请人持法定代表人证书或授权委托书、单位营业执照、资质证书副本、安全生产许可证（上述资料提供原件）于2021年7月9日14时30分至14时50分在九龙坡区教育发展服务中心一楼报名。

2.递交地点：九龙坡区教育发展服务中心一楼会议室。

（二）递交资料

1.法定代表人证书或授权委托书

2.报价表（报价表盖单位鲜章并单独密封，加盖密封章）

3.营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件（复印件加盖鲜章，原件备查）

4.拟派到本项目的项目经理、技术负责人、安全员和比选申请人投标时的授权委托人的本单位2021年3月-5月社保证明和联系方式；提供项目经理（房屋建筑工程类专业贰级及以上注册建造师执业资格或市政工程贰级及以上注册建造师执业资格）、技术负责人（建筑工程类或市政工程类中级及以上工程师职称）、安全员（有效证件）复印件加盖单位鲜章；

5. 业绩：竞选人自 2018年 1 月 1 日起至投标截止日止（以竣工时间为准）至少完成过1个单项合同金额不少于人民币100万元及以上的学校运动场的修建或改造项目（业绩必须为运动场整体建设项目，不能是单项分部工程或在建项目）。须提供业绩的中标通知书、合同协议书和竣工验收证明材料复印件，加盖投标单位鲜章。

6.重庆市外企业参与投标的需自行承诺根据符合重庆市建委《市外建筑施工企业入渝信息报送管理办法》的相关规定，已办理相关手续（格式自拟）。

7.上述3、4项资料原件备查（若需查证原件时，比选申请人无法提供，则视为无效投标）。

九、承包商确定

（一）确定中选承包商时间、地点

1.时间：2021年7月9日下午

2.地点：九龙坡区教育发展服务中心一楼会议室。

（二）确定中选承包商的方法

1、报名时由相关工作人员对所有报名单位进行资格审查，符合本比选公告的单位及人员资质要求并提供本公告第七、八条相应资料的单位纳入本次竞争性比选范围。

2、竞争性比选报价表现场启封，以每包中下浮比例最高的确定为拟中选承包商。

3、本次竞争性比选每个包的报名单位或资格审查合格单位不得少于三家，若不足三家，则该项目重新组织比选。

4、若中选人放弃中选，本包项目将重新组织比选。

十、签订合同

1.以挂网最高限价乘以（1-中选报价下浮比例）的金额作为暂定合同价签订工程合同。

2.按附件合同模板签订合同，一式四份。

十一、相关要求

1. 各潜在比选申请人在递交第七、八条的所有资料后，视为认可本公告的所有内容。

2.各潜在比选申请人按第八条的时间和地点，准时到场并签到，报名时间开始后，授权委托人须携带所有竞争性比选需要的相关资料文件进入开标室签到，**为维持现场秩序，维护竞争性比选过程的公平性，一旦进入开标室，不得再随意出入；若确需出入开标室，需征得开标现场工作人员同意，同时不管签到与否，均不得再携带资料出入开标室，否则视为放弃本次竞选**。

3.超过递交资料截止时间递交资料的，视为放弃本次竞选，我委将拒绝接收相关资料。

4.区教委若以补遗书方式延长接受比选申请文件的截止日期，则以延长后新的比选截止日期为准；我委无义务向未中选的比选申请人解释未中选原因。

**5. 需办理施工许可证的项目，中选单位必须无条件配合协助项目学校进行施工许可证的办理，若发放中选通知书十日内由于中选单位原因造成无法办理施工许可证的，将没收履约保证金和低价风险担保金（如有），并取消中选资格。**工程施工期间的现场管理人员（项目经理、技术负责人、安全员），必须为报名时提交的人员，特殊情况需要更换人员的，必须经项目学校同意后方可更换，更换的人员必须与报名时人员资格相同或高于该资格，更换后每人每次罚款5000元。

6.所有竞选人不得恶意低价投标。中选人在施工期间若有设计变更（包括增减项目）必须报项目学校和区教委，书面征得项目学校和区教委同意后才能实施变更。若擅自进行设计变更、更改项目、调整造价，一律不得纳入工程结算范围，若因此造成结算和付款延迟，煽动工人信访闹事的，我委将该单位纳入九龙坡区教育系统黑名单，三年内不允许参与暑假集中实施的小型基建维修工程项目（限下项目）竞争性比选，情节严重的将报相关行业主管部门进行处罚。

7、土石方外运、借土回填、建筑工地垃圾的运距由投标人自行综合考虑，结算时不做另外调整。

8、发出的最高限价作为结算依据，各潜在投标人根据企业自身和本工程情况，自行测算风险报价（包括招标限价中清单特征描述不全、运距等风险，结算时概不调整）。

9.各潜在比选申请人可自行到项目学校踏勘，了解项目位置、施工情况、道路状况、材料运输、弃渣地点运距弃渣费及其它足以影响项目价格的情况，无论各潜在比选申请人是否踏勘现场，均视为已了解现场全部情况。  
10.本公告要求的所有竞选资料复印件加盖章单位鲜章后装入文件大袋（其中报价函单独封装加盖章单位鲜章装入文件大袋中，文件大袋可不密封），要求的原件随身携带备查。

11.所有竞选人必须响应本次工期要求，否则为废标。

12.本次竞争性比选项目在九龙坡区人民政府官网和九龙坡区教育委员会微信官网两个平台进行挂网，附件1、2、3的相关资料两个平台均可进行下载。

十二、联系方式

联系人：熊老师，赵老师 联系电话：68781121，68501640

附件：1. 图纸、清单

2.施工合同模板

3.报价表

重庆市九龙坡区教育委员会

2021年6月30日