**重庆征创住房服务有限公司**

**征收拆除现场病媒生物防制服务采购**

**公开比选**

**比 选 文 件**

**比 选 人： 重庆征创住房服务有限公司**

2023年 3月

**比选申请人须知**

根据重庆征创住房服务有限公司工作计划，现对征收拆除现场病媒生物防制服务采购进行公开比选。特邀请潜在投标单位参加本项目的比选。

**一、项目名称**

征收拆除现场病媒生物防制服务采购

**二、项目概况及比选范围**

（一）项目基本概况

按照《国家卫生城市标准（2014版）》，坚持以综合防治、群防结合，加强环境防制，环境治理为主，物理防制、化学防治为辅原则，完善相关设施，清除卫生死角和暴露垃圾，铲除病媒生物孳生场所，扎实做好的灭鼠、灭蚊、灭蝇、灭蟑工作，通过持续有效控制，确保建成区鼠、蚊、蝇、蟑螂密度达到国家病媒生物密度控制水平标准C级要求。严格按照以下标准执行：

1、病媒生物密度控制水平 鼠类 GB/T27770-2011

2、病媒生物密度控制水平 蝇类 GB/T27772-2011

3、密度生物密度控制水平 蜚蠊 GB/T27773-2011

4、密度生物密度控制水平 蚊虫 GB/T27771-2011

5、《病媒生物综合管理技术规范 城镇》GB/T27775-2011

6、《杀鼠剂安全使用准则 抗凝血类》GB/T27777-2011

7、《卫生杀虫剂安全使用准则 拟除虫菊酯类》GB/T27779-2011灭鼠剂、杀虫剂等药品及灭鼠灭虫所用器械全部由成交人提供，且成交人所使用的灭鼠除虫药物为具有药品“三证”的正规药品。

（二）服务范围

服务期限内重庆征创住房服务有限公司指定的拆除现场

（三）服务内容

1.服务频次：每月一次。如遇突发状况或上级检查，接到甲方（比选人）通知，及时响应，3小时内到达现场。

2.鼠、蚊、蝇、蟑螂的灭杀及孳生控制技术服务。

3.按规范在服务区域设置灭鼠毒铒站和灭蝇设施；

4.开展病媒生物防制孳生地本底调查、鼠洞封堵、孳生地处理；

5.按照病媒生物防制工作规范要求，建立健全病媒生物防制安全管理制度和服务技术档案（包括实施方案、本底情况调查报告、监测记录、派工记录单、街道认同签字单等），上述所有档案资料整理后交采购人一份。

**三、工程量及限价**

重庆征创住房服务有限公司征收拆除现场病媒生物防制服务采购公开比选项目工程量以服务期限内重庆征创住房服务有限公司按指定的拆除现场及安排实际提供的方量为准，**最高限价为0.3元/㎡/月**，费用据实结算。

**四、资格要求**

供应商是指向采购人提供服务或者货物的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力（法人或其他组织提供营业执照复印件、提供法定代表人或负责人身份证复印件，并加盖投标人公章）；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供上一年度完整的财务报表，本年度新成立或成立不满一年的法人或其他组织无法提供财务状况报告或财务状况表的，可提供银行出具的资信证明复印件加盖投标人公章）；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，打开“信用中国”栏目下载并加盖投标公司的鲜章，未按规定提交有效信用报告的，作无效投标处理。

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1.具有有效的中国卫生有害生物防制协会颁发的《有害生物防制服务机构资质证书C级》或重庆市有害生物防制协会颁发的《有害生物防制服务机构资质证书C级》（复印件加盖供应商鲜章）；

2.公司成立时间需三年含三年以上；

3.公司至少一名员工持有有害生物防制员三级证书，且提供其社保缴纳证明一年以上；

4.公司至少十名员工持有有害生物防制员证书（不包含第3条）；

5.公司至少三名员工持有中国卫生有害生物防制协会颁发：鼠疫传播媒介防控技术证书、消毒人员上岗培训证书、登革热应急防控技术培训证书。

注：以上所有证件原件备查。

**五、比选报价、结算、支付**

（一）比选报价：

1.报价方式：单价包干（报价应是到最终用户正常使用时的价格，包括除四害服务一切开支费用，含员工的工资、社保、劳保、福利、工伤保险、食宿、药物、器械设备维护费用、生产资料以及相关税费等一切费用。所有报价必须低于最高限价否则为否决投标。最高限价见第三条“工程量及限价”）。

2.报价范围：本项目报价为单价包干。最高限价均为0.3元/㎡/月（大写：叁角每平方米每月），报价时超过最高限价的为无效报价；

3.其他说明：

3.1.按政策和合同约定的应由中选人交纳的各种保险费由比选申请人自行投保，保险费由比选申请人自行承担并支付，并根据企业自身和本项目情况，测算包含在相应的报价中。

3.2.比选申请人的服务总报价应与比选申请函中填写的比选报价一致，否则视为对比选文件不响应，按否决投标处理。

3.3.比选申请人应先到拆除现场踏勘以充分了解项目位置、地质情况、进出场道路、轨道交通、拆迁干扰、储存空间、装卸限制、行车干扰、环境情况及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解拆除现场情况而导致的索赔或服务期延长申请将不获批准。

（二）结算：

1.结算原则：按实结算。

2.本项目以按实结算为原则，以实际治理的拆除现场占地面积据实结算。

（三）支付：

中选后由双方签订服务采购合同，每月消杀结束后，比选人按中选价据实支付给中选人服务费用。具体付款金额、付款时间、付款方式等条款以合同约定方式为准。

七、比选方法

（一）本次比选采用经评审的最低价中选法。采取比选当日比选前现场接收比选文件的方式，对各比选申请人的比选资格、比选报价（单价）进行评审后，推荐经评审合格的报价（单价）由低到高排名前三名为中选候选人，按报价最低确定中选人，若有多家比选申请人同时报价（单价）最低时，由评审委员会从报价最低的比选申请人中随机抽签确定中选人。

（二）修正错误

1.大小写金额不一致

若比选申请人所递交的比选申请文件中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

评审委员会按上述修正错误的原则及方法修正比选申请人的报价，在比选申请人同意并签字确认后，修正后的报价对比选申请人具有约束作用。如果比选申请人不接受修正后的价格，将失去成为中选人的资格。若修正后的总报价超过了比选人公布的最高限价，其比选申请文件将被否决。

2.单价与总价不一致

若比选申请人所递交的比选申请文件中的单价与计算出的总价不一致时，以单价为准修正总价。

评审委员会按上述修正原则及方法修正比选申请人的总报价，在比选申请人同意并签字确认后，修正后的报价对比选申请人具有约束作用。如果比选申请人不接受修正后的价格，将失去成为中选人的资格。若修正后的总报价超过了比选人公布的最高限价，其比选申请文件将被否决。

3.内容不一致

副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

若比选文件未标注正副本，则由法定代表人或法定代表人授权代表确定正副本并在标注地方签字确认。

（三）否决条款

比选申请人发生以下情况之一者，其比选申请文件将被否决：

1.比选申请人不符合初步评审的要求。

2.比选申请人的报价高于比选人公布的最高限价。

3.比选申请人的申请文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有比选人无法接受条件的。

4.比选申请人不具备本文件第四条中的资格要求。

（四）比选失败条款

出现以下情况之一的，本次比选失败：

1.本项目第一次报名的比选申请人不足三个的；

2.经评审，无比选申请人通过初步评审；

3.所有比选申请人的报价均超过了比选人公布的最高限价；

4.出现影响比选公正的违法、违规行为的；

5.因重大变故，比选任务取消的。

比选失败后，除比选任务取消情形外，应当重新组织比选。

（五）特别说明

1.比选项目评审过程中，比选申请人被部分否决导致有效比选申请人不足三个而使比选明显缺乏竞争，评审委员会可否决所有比选。

2.若比选项目为重新比选项目，比选申请人少于3人的，按比选文件规定程序开标和评标。

**六、保证金**

（一）比选保证金

保证金：5000元（大写：伍仟元整）

比选保证金缴纳方式：

（1）转账：**请于2023年3月15 日14：30前**通过公司基本户转至我司账户，转账时请备注重庆征创住房服务有限公司征收拆除现场病媒生物防制服务采购比选保证金。（采用银行转账形式递交比选保证金的，须开标当天在开标现场向比选人提交转账凭证及《退还比选保证金申请函》，《退还比选保证金申请函》格式详见本文件末附件，未及时提交《退还比选保证金申请函》的，将产生比选保证金无法及时退还的风险，损失及利息等费用由比选申请人自行承担）。

比选人账户信息如下：

公司名称：重庆征创住房服务有限公司

账 号：50050103720009666888-0002

开户行：建行直港大道支行

（2）重庆主城区（渝中区、大渡口区、江北区、沙坪坝区、九龙坡区、南岸区、北碚区、渝北区、巴南区）四大国有银行（中国银行、中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行）开立的不可撤销的见索即付银行保函：现场提交。

比选申请人须在比选开标现场递交比选申请文件前提交投标保函。保函应真实合法有效，且应为不可撤销的见索即付的担保，即在比选人提交了书面赔偿申请和保函正本后，无需提供其他任何材料，银行将无条件足额支付。不满足上述见索即付条件的保函将不被接受。此外，投标保函应至少体现如下内容：①担保项目必须为本项目；②受益人必须为本项目比选人；③保函担保金额必须满足本项目要求；④保函生效时间必须在比选申请截止时间前，有效期限必须至少包含整个投标有效期。否则，投标保函无效。比选申请人的比选申请文件由评审委员会作否决投标处理。

3、比选保证金的失效与退还：

（1）比选保函的退还：

到期后自动失效。

（2）比选保证金的退还

比选人在发放中选通知书后，按《退还比选保证金申请函》所附信息向未中选的比选申请人退还比选保证金（不计息）；未提交《退还比选保证金申请函》的比选申请人，经比选人催告后仍未提交《退还比选保证金申请函》的，比选人将比选保证金退还至原缴纳比选保证金的账户即视为比选人已履行完毕退还比选保证金的义务（可能产生投标保证金无法及时退还等风险，由此损失及利息等费用由投标人自行承担）。

比选人在中选人提交履约担保后，向中选人退还比选保证金（不计息）。

**七、比选申请文件及其他要求:**

（一）比选申请文件份数：**一式二份，正本一份，副本一份。**

（二）比选申请文件内容：详见附件格式

（三）比选申请文件密封：比选申请文件装入自制密封袋内，封口处加盖比选申请人公章。

（四）比选文件的获取：请于**2023年3月13日**起，在重庆市九龙坡区人民政府信息公开网（http://cqjlp.gov.cn/）下载本比选项目的选项文件（含服务量清单）、图纸、澄清、修改、补充通知、最高限价通知等全部内容。比选申请人应在规定时间下载前述文件并知悉全部内容，比选申请人参与本项目比选活动的，即视为知晓有关比选文件资料的全部内容。

（五）比选申请文件递交时间：**2023年3月15日14时40分—15时00分（北京时间）。**

（六）比选申请文件递交地点：重庆征创住房服务有限公司（重庆市九龙坡区直港大道17号5幢4楼大会议室）。

**（七）递交投标文件要求：**

**1、采用投标保函形式递交比选保证金的，须将“投标保函”原件先行递交给比选人，再递交比选申请文件给比选人。**

**2、采用现金形式递交比选保证金的，须在比选开标当天递交比选申请文件，现场先行提交现金给比选人并换取保证金收据后，再递交比选申请文件给比选人。**

（八）本项目为拆除现场的有害生物防制（除四害），本比选文件发布后如拆除现场因故中止（包括但不限于不可抗力、征收程序工作等）造成本项目启动、入场期限延后，甚至项目取消，比选人不承担任何责任，中选人已进行的服务按合同约定据实结算。

（十）评审委员会的组建

1.评审委员会构成：评审组3人、监督组2人。

（十一）开标程序

1..宣布开标纪律；

2.宣布比选人代表、记录人、主持人等有关人员姓名；

**3.公布在比选截止时间前递交比选申请文件的比选申请人名称，并点名确认比选申请人是否派人到场。比选申请人有权不参加开标会，但视为该比选申请人已默认开标结果。**

4.密封情况检查：比选申请人或者其推选的代表检查比选申请文件的密封情况并确认。

5.当众随机开启所有比选申请文件，并公布项目名称、比选申请人名称、总报价、单价及其他内容，并记录在案；

6.比选申请人代表、比选人代表、记录人、主持人等有关人员在开标记录上签字确认；

7.开标结束。

（十二）联系方式

比选人：重庆征创住房服务有限公司

地址：重庆市九龙坡区直港大道17号

联系人：李老师

电话： 023-68603708

**（十三）其他**

**因参加本项目比选活动及相关事宜产生争议的，应友好协商解决，协商不成的，比选人申请人和比选人均可向本项目所在地重庆市九龙坡区人民法院诉讼解决。**

**八、比选申请文件格式**

**比选申请文件格式**

**重庆征创住房服务有限公司**

**征收拆除现场病媒生物防制服务采购**

**公开比选**

**比选申请文件**

**比选申请人： （盖单位公章）**

**法定代表人或授权委托代理人： （签字）**

**2023年 月 日**

**目 录**

（一）比选申请函

（二）法定代表人授权委托书

（三）企业营业执照及资质、等级证书

（四）其他资料

**（一）比选申请函**

重庆征创住房服务有限公司：

我方收到**重庆征创住房服务有限公司征收拆除现场病媒生物防制服务采购公开比选**比选文件后，经详细研究，决定参加该项目的比选。

我方愿意按照比选文件中的一切要求提供服务，承诺对于该项目的综合包干单价为 元/㎡/月（大写： ）。以上综合单价为用户最终正常使用时的价格，包括除四害服务一切开支费用，含员工的工资、社保、劳保、福利、工伤保险、食宿、药物、器械设备维护费用、生产资料以及相关税费等一切费用。（以上报价均只接受打印机打印字体，手填无效）。

项目联系人由 担任，联系电话： （手机），服务质量 合格 。

2.我方已详细阅读并同意全部比选文件，包括澄清或者修改文件。

3.一旦我方中选，我方保证严格执行招投标法规和按照比选人的 要求完成服务工作。

比选申请人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字）

单位地址：

邮政编码：

电 话：

日期： 年 月 日

**（二）法定代表人授权委托书**

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改**重庆征创住房服务有限公司征收拆除现场病媒生物防制服务采购公开**比选申请文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

比选申请人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件  （双面） | 委托代理人身份证复印件  （双面） |

**（三）企业营业执照及资质、等级证书**

提供企业相关资料复印件加盖比选申请人公章。

**（四）其他资料**

投标保函正本复印件；或者比选申请人认为其他需要提供的资料；

**十一、合同及合同格式**

征收拆除现场病媒生物防制服务采购合同

甲方：

通讯地址：

乙方：  
通讯地址：

      甲方将 项目的征收拆除现场病媒生物防制工作委托给乙方组织服务，乙方必须按照全国爱国卫生运动委员会、重庆市爱国卫生运动委员会及九龙坡区爱国卫生运动委员会的要求进行有害生物防制。经甲、乙双方友好协商达成如下协议：

一、项目范围：征创公司指定的征收拆除现场

二、灭杀种类：鼠、蟑螂、蚊、蝇

三、服务期限： 年 月 日至 年 月 日

四、服务频次：每月一次。如遇突发状况或特殊情形，乙方在接到甲方通知后应及时响应，3小时内到达现场。

五、服务内容：

1、招标范围内的蚊、蝇、蟑螂、老鼠的灭杀及孳生控制技术服务；

2、按规范在服务区域设置毒饵站和灭蝇设施并定期投药维护；

3、开展病媒生物防制孳生地本底调查、鼠洞封堵、孳生地处理；

4、建立健全病媒生物防制安全管理制度和服务技术档案，包括实施方案、本底情况调查报告、工作进度安排、施工记录、监测记录、街道认同签字单等，上述所有档案资料整理后交甲方备案一份。

六、质量标准：每月治理后确保建成鼠、蚊、蝇、蟑螂等虫害密度达到国家病媒生物密度控制水平标准C级要求以上。

七、消杀药品主要技术参数及要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 药品名称 | 用途 | 主要技术参数 |
| 1 | 溴敌隆毒饵 | 灭鼠 | 1.有效成份：0.005溴敌隆  2.剂型：饵剂  3.有效期不少于18个月 |
| 2 | 四氟醚菊酯 | 灭蚊蝇 | 1.有效成份：≥3%四氟醚菊酯复配剂。 2.剂型：不限  3.有效期不少于18个月 |
| 3 | 高效氯氰菊酯热雾剂 | 灭蟑螂 | 1.有效成份：≥1%高效氯氰菊酯  2.剂型：热雾剂  3.有效期不少于18个月 |
| 4 | 吡丙醚 | 灭孑孓 | 1.有效成份：≥0.5%吡丙醚(含复配剂)  2.剂型：颗粒剂  3.有效期不少于18个月 |

**要求：以上所列为本项目要求使用的主要药品，乙方所选用的药品必须满足所列药品的主要技术参数，包括有效成分、含量和剂型。杜绝使用来源不明无“三证”或质量不稳定的卫生杀虫剂，确保灭效和人等各项安全、符合环保的有关要求。乙方必须提供以上主要药品厂商的有效“三证“(即，农药登记证、农药生产许可证书、技术监督部门备案的企业标准)复印件和厂家出具的药物质量保证书，未提供或提供不全的视为违约**。

八、防制费用：单价 元/㎡/月，最终以双方共同书面确认的实际治理的拆除现场占地面积据实结算。本费用乙方含员工的工资、社保、劳保、福利、工伤保险、食宿、药物、器械设备维护费用、合同履行费用、生产资料以及相关税费等一切费用。

九：付款方式：每月根据当月治理工作量据实结算，经甲方验收合格后于次月15日前付清上月款项。在甲方每次付款前，乙方应当提供足额有效增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担利息、违约金等违约责任，乙方应正常履行合同。

在双方确定的付款日期届满十五日后,若甲方仍未能按约向乙方支付应付费用（因不可抗力除外）,甲方应向乙方按日支付违约金,违约金的标准为应付金额的万分之一每日。

若因非甲方原因导致乙方当月防制工作未开展或经验收不合格，甲方有权拒绝支付该项目当月防制费用，且乙方需在收到甲方验收不合格单后7日内按照甲方防制要求重新开展防制工作并达到甲方验收合格标准，由此增加的防制费用由乙方自行承担，若乙方在收到甲方验收不合格单后7日内仍未按照甲方防制要求重新开展防制工作并达到甲方验收合格标准，甲方有权解除合同并不支付该项目当月防制费用，且乙方需支付甲方该项目已付防制费用总金额20%的违约金。

十、双方责任

甲方责任:

1.甲方应于施工前做好充分的准备工作，对养有鱼虾的水池、食品及餐具等进行全面遮盖。若经乙方施工人员检查以上工作有琉漏，乙方需及时告知甲方整改，甲方需及时整改；

2.积极做好防治对象的宣传工作，对乙方施工过程中投放在甲方区域的药品和器械甲方不得随意移动(经甲、乙双方协商一致影响甲方工作的除外)，同时负有保管责任，若有失应按购买价照价赔偿；

3.甲方需为乙方提供必要的现场协调和协助工作，乙方每次治理完毕后经甲方验收合格，甲方应在施工单签字确认；

4.甲方不得将乙方提交的有关技术资料和本合同的期限、金额等信息向第三方泄露。

乙方责任

1.依照合同要求，按规定时问保质保量地做好防治对象的治理工作；

2.乙方在治理过程中，应严格遵守有关操作规程，坚持科学配药和安全施药。若乙方违反操作规程或使用国家违禁剧毒药品导致人畜中毒等安全事故，甲方应于第一时间通知乙方到达事故现场，乙方应负责承担相关责任；

3.乙方工作人员必须严格遵守甲方事先告知的规章制度，做到安全操作，文明施工，如有违反按甲方的相关规定处理；

4.乙方应认真做好施工记录，如实反映防治对象控制效果及存在问题；

5.在合同有效期限内,若防治对象出现突发性的情况时，乙方在接到甲方通知后，应及时派技术人员到场进行治理。

十一、违约责任：乙方本合同在执行过程中违反合同约定的，应向甲方支付违约金。违约金按本合同最大防治费用总额的5%计算。如给甲方造成损失并应依法承担赔偿责任。本合同对乙方违约责任另有约定的，甲方有权选择同时适用。

十二、安全保障义务：有害生物防制过程中的安全由乙方全权负责。在服务过程中，乙方必须依法制定相关安全措施，严格遵守安全操作规程，确保服务安全。乙方须保证服务过程中的人员、材料、设备运输等安全，若因以上原因或防制不恰当给甲方或第三人造成人身、财产损失，由乙方承担一切经济和法律责任，与甲方无关，若因此给甲方造成损失的，乙方应当向甲方全额赔偿，并承担违约责任。

十三、若甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成的，可向合同签订地九龙坡区人民法院诉讼解决。

十四、如因乙方违约导致甲方与乙方或第三方发生纠纷，乙方应支付甲方为维权支出的全部费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、公证费、保全担保函费等。

十五、甲乙双方确认，本合同所载明通讯地址为协议相对方、法院向其送达通知、文件材料及法律文书等的有效地址，各类书面通知和文书按约定地址当面送达到指定地址的，送达人当场在送达回证上记明情况之日，即为已送达；邮寄送达的，发出三日即视为已送达，但发出后三日之前送达的以实际签收日期为准；如邮件被退回的，退回之日即视为已送达。一方变更送达地址或联系方式，应自变更之日起3日内，以书面形式通知对方；否则，另一方将书面通知和文书按约定方式发出或邮寄后，送出或邮寄出即视为已送达。

十六、本合同共陆页，一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或授权代表： 或授权代表：

经办人： 经办人：

签订时间： 年 月 日

附件

**退还比选保证金申请函**

重庆征创住房服务有限公司：

本单位因参与 项目 投标，于 年 月 日提交比选保证金 元(大写： )。本单位同意在出现退还我单位比选保证金情形之时，由重庆征创住房服务有限公司自行将比选保证金退还至我单位账户，账户信息如下。

单位名称：

账 号：

开 户 行：

经办人及联系电话:

投标单位法人代表签字（盖公章）：

年 月 日