住房城乡建设部办公厅

关于进一步加强全国建筑市场监管公共服务平台项目信息管理的通知

建办市函〔2023〕391号

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，北京市规划自然资源委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局：

为进一步加强全国建筑市场监管公共服务平台数据管理，落实各级住房城乡建设主管部门数据审核监管责任，强化工程项目信息录入和审核，现就有关事项通知如下。

一、完善工程项目数据标准。按照建设工程企业资质标准要求，我部对全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称全国平台）工程项目信息数据标准进行了修订，修订后的工程项目信息数据标准见附件。请省级住房城乡建设主管部门抓紧修订完善省级建筑市场监管一体化工作平台相关数据标准，做好平台改造升级工作，于2024年3月31日前完成与全国平台对接。

二、加快工程项目信息归集

（一）地方各级住房城乡建设主管部门要将本级建筑市场监管一体化工作平台产生的工程项目信息，按规定逐级推送至全国平台。工程建设项目审批管理等系统的工程项目信息可共享至同级建筑市场监管一体化工作平台，并逐级推送至全国平台。

（二）勘察、设计、施工、监理企业可通过各级建筑市场监管一体化工作平台录入工程项目信息，并对信息的真实性和准确性负责。在本通知印发之日前已竣工验收的工程项目，企业需对项目信息进行补录的，应抓紧向项目所在地省级住房城乡建设主管部门提出补录申请，补录截止时间为2024年12月31日。

三、加强工程项目信息审核管理

（一）工程项目信息实行分级管理。A级数据由省级住房城乡建设主管部门审核确认，B级数据由市级住房城乡建设主管部门审核确认，C级数据由县级住房城乡建设主管部门审核确认，D级数据由建筑市场主体填报、未经住房城乡建设主管部门审核确认。

（二）企业向负责项目监管的住房城乡建设主管部门提出工程项目信息确认申请后，地方各级住房城乡建设主管部门要认真审核工程项目信息，确定数据等级并逐级推送至全国平台。审核确认时应当结合在项目监管过程中产生的工程档案信息，项目立项、招投标、施工图审查、施工许可、竣工验收备案等项目监管信息，以及工程项目共享信息。

（三）对于下级住房城乡建设主管部门推送的工程项目信息，上级住房城乡建设主管部门可审核后确认相应的数据信息等级再行推送，也可直接按照原数据等级进行推送。

四、强化资质申请业绩审核。办理住房城乡建设部资质审批事项所需企业业绩应由申请企业向项目在所在地省级住房城乡建设主管部门提出确认申请，个人业绩应由专业技术人员所在企业向项目所在地市级及以上住房城乡建设主管部门提出确认申请。住房城乡建设主管部门收到确认申请后，要向申请企业明确审核确认的办理时限，并向负责项目监管的住房城乡建设主管部门确认项目档案信息和项目监管信息。办理公路、水运、水利、通信、铁路、民航等专业工程资质的，由交通运输、水利、工业和信息化等专业部门确定业绩确认方式。

五、有关要求

（一）各级住房城乡建设主管部门要充分认识工程项目信息审核管理的重要性，进一步压实审核责任，严格把关，确保数据质量。省级住房城乡建设主管部门要制定本行政区域内统一的项目信息录入及审核规则，对市、县级住房城乡建设主管部门项目业绩录入工作实施审核、监督管理。对企业或个人将虚假项目信息录入平台的，经查实后记入企业或个人信用管理档案，并推送至全国平台标注为虚假项目。

（二）各级住房城乡建设主管部门要加强对权力运行的监督，责任落实到人，加强廉政风险防控，严禁工程项目信息数据审核监管工作中的权力寻租行为。省级住房城乡建设主管部门要建立违法违规案件报告和查处制度，健全本地区建筑市场监管一体化工作平台数据监控机制，指导平台运维单位开发数据异常系统预警功能，发现数据异常变化情况，及时调查处理并向我部建筑市场监管司报告。

附件：全国建筑市场监管公共服务平台工程项目信息数据标准（修订版）

住房城乡建设部办公厅

2023年12月29日

附件

全国建筑市场监管公共服务平台工程项目信息数据标准

(修订版)

# 企业业绩技术指标信息表（表名：TBCorpPerformance）（补充）

| **字段名称** | **字段代码** | **字段****类型** | **字段****长度** | **小数****位数** | **约束****条件** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 业绩记录编号 | PerfNum | Varchar | 50 |  | M | 格式:YJ-项目编号-三位流水号 |
| 项目编号 | PrjNum | Varchar | 20 |  | M |  |
| 工程项目名称 | PerfName | Varchar | 300 |  | M |  |
| 企业名称 | CorpName | Varchar | 200 |  | M |  |
| 统一社会信用代码 | CorpCode | Varchar | 18 |  | M |  |
| 业绩类型 | PerfTypeNum | Int |  |  | M | 1：勘察 2：设计3：施工 4：监理 |
| 业绩对应资质及等级 | AptitudeContent | Varchar | 200 |  | M |  |
| 工程项目规模等级及详细技术指标 | TechParamInfo | Varchar | 2000 |  | M | 参考资质标准业绩指标要求填写 |
| 工作开始时间/施工许可开工时间 | BDate | Datetime |  |  | M | 勘察、设计业绩填写工作开始时间，施工、监理业绩填写施工许可开工时间 |
| 工作结束时间/竣工验收结束时间 | EDate | Datetime |  |  | M | 勘察、设计业绩填写工作结束时间，施工、监理业绩填写竣工验收结束时间 |
| 信息审核部门 | CheckDepartName | Varchar | 100 |  | M | 本条记录信息的数据核实单位 |
| 信息审核人 | CheckPersonName | Varchar | 50 |  | M | 本条记录信息的数据核实人 |
| 数据等级 | DataLevel | Char | 1 |  | M | 详见数据字典表TBDATALEVELDIC |

# 个人业绩信息表（表名：TBPersonPerformance）（补充）

| **字段名称** | **字段代码** | **字段****类型** | **字段****长度** | **小数****位数** | **约束****条件** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 个人业绩记录编号 | PersonPerfNum | Varchar | 50 |  |  | 格式：企业业绩记录编号-三位流水 |
| 企业业绩记录编号 | PerfNum | Varchar | 50 |  | M | 外键 |
| 人员姓名 | PersonName | Varchar | 50 |  | M |  |
| 证件类型 | IDCardTypeNum | Char | 1 |  | M | 详见数据字典表TBIDCARDTYPEDIC |
| 人员证件号码 | PersonIDCard | Varchar | 20 |  | M |  |
| 本人在工程中所起作用 | PrjDuty | Int |  |  | M | 1项目负责人2技术负责人3专业负责人4主要设计人5总监理工程师6项目经理 |
| 信息审核部门 | CheckDepartName | Varchar | 100 |  | M | 本条记录信息的数据核实单位 |
| 信息审核人 | CheckPersonName | Varchar | 50 |  | M | 本条记录信息的数据核实人 |
| 数据等级 | DataLevel | Char | 1 |  | M | 详见数据字典表TBDATALEVELDIC |

# 1.3与其他系统项目关联信息表（表名：TBProjectSysRelation）（补充）

| **字段名称** | **字段代码** | **字段****类型** | **字段****长度** | **小数****位数** | **约束****条件** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 | PrjNum | Varchar | 50 |  | M |  |
| 投资项目在线审批监管平台项目编号 | PrjNum\_FG | Varchar | 200 |  | 0 |  |
| 投资项目在线审批监管平台项目名称 | PrjName\_FG | Varchar | 400 |  | 0 |  |
| 工程建设项目审批管理系统项目编号 | PrjNum\_GG | Varchar | 200 |  | 0 |  |
| 工程建设项目审批管理系统项目名称 | PrjName\_GG | Varchar | 400 |  | 0 |  |
| 建筑工人实名制系统项目编号 | PrjNum\_SMZ | Varchar | 200 |  | 0 |  |
| 建筑工人实名制系统项目名称 | PrjName\_SMZ | Varchar | 400 |  | 0 |  |
| 工程质量安全系统项目编号 | PrjNum\_ZLAQ | Varchar | 200 |  | 0 |  |
| 工程质量安全系统项目名称 | PrjName\_ZLAQ | Varchar | 400 |  | 0 |  |

# 1.4TBCONTRACTTYPEDIC合同类别字典表（修订）

| **序号** | **编码** | **合同类别** | **合同分类** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 100 | 勘察 | 勘察 |  |
| 2 | 101 | 勘察分包 | 勘察 | 新增 |
| 3 | 200 | 设计 | 设计 |  |
| 4 | 201 | 设计分包 | 设计 | 新增 |
| 5 | 301 | 施工总包 | 施工 |  |
| 6 | 302 | 施工分包 | 施工 |  |
| 7 | 303 | 施工劳务 | 施工 |  |
| 8 | 304 | 施工专业承包 | 施工 | 新增 |
| 9 | 400 | 监理 | 监理 |  |
| 10 | 600 | 工程总承包 | 总承包 |  |
| 11 | 700 | 项目管理 |  |  |
| 12 | 800 | 全过程工程咨询 |  |  |
| 13 | 900 | 其他 |  |  |