

重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心 2026年单位预算情况说明

一、单位基本情况

(一) 职能职责

1.为业主、物业服务企业权益维护提供服务保障，负责调解处理辖区内物业管理纠纷，建立投诉、信访受理机制，协调处理物业管理方面的投诉、信访案件。

2.负责划定物业管理区域，指导本辖区内业主大会成立及业主委员会的选举、备案工作；负责指导业主大会和业主委员会依法履行职责；负责接收前期物业服务合同签订后、房屋交付使用前的物业档案。

3.协助街道物业服务中心对业主委员会成员未履行相关职责、业主大会和业主委员会作出的决定违反法律法规等情形进行处理；承办罢免业主委员会成员申请；指导监督业主大会、业主委员会做好共有财产清算。

4.指导业主大会选聘、续聘物业服务企业；指导业主委员会、物业服务企业及相关业主申请使用物业专项维修资金进行物业设施设备维修，组织物业设施设备代修。

5.指导居民委员会代行业主委员会职责、召集物业管理联席会议，协调物业管理与社区建设的关系，指导居民委员会做好物业管理相关工作。

6.完成街道党工委、物业服务中心交办的其他任务。

（二）单位构成

“重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心”为九龙街道物业服务中心所属正科级公益一类事业单位，经费渠道为区财政全额拨款。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2026年年初预算数123.67万元，其中：一般公共预算拨款123.67万元，政府性基金预算拨款0万元，国有资本经营预算收入0万元，事业收入0万元，事业单位经营收入0万元，其他收入0万元。收入较2025年增加4.81万元，主要原因是人员调薪，社保医保等有变化。

（二）支出预算：2026年年初预算数123.67万元，其中：一般公共服务支出预算94.27万元，社会保障和就业支出预算14.74万元，卫生健康支出预算5.09万元，住房保障支出预算9.57万元。支出预算较2025年增加4.81万元，主要原因是人员调薪，社保医保等有变化。

三、单位预算情况说明

2026年一般公共预算财政拨款收入123.67万元，一般公共预算财政拨款支出123.67万元，比2025年增加4.81万元。其中：基本支出123.67万元，比2025年增加4.81万元，主要用于保障物业管理服务中心在职人员工资福利及社会保险缴费等，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出0万元。

重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心 2026 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、“三公”经费情况说明

2026 年“三公”经费预算 0 万元。

五、其他重要事项的情况说明

1.机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围之内。

2.政府采购情况。本单位政府采购预算总额 0 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元；其中一般公共预算拨款政府采购 0 万元：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

3.绩效目标设置情况。2026 年项目支出均实行了绩效管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 0 万元。

4.国有资产占有使用情况。截至 2025 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。2026 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆、执勤执法用车 0 辆。

六、专业性名词解释

（以下为常见专业名词解释，单位应根据实际情况进行解释和增减。）

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

(二) 其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

(三) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

(四) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五) “三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

部门预算公开联系人：（张雅兰，电话：023-68854217）

附表：1.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心财政拨款收支总表

2.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心财政拨款收支总表一般公共预算财政拨款支出预算表

3.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

4.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表（政府预算支出经济分类科目）

5.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心一般公共预算三公经费支出表

6.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心政府性基金预算支出表

7.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心收支总表

8.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心收入总表

9.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心支出总表（功能科目分类到项）

10.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心一般公共预算财政拨款项目支出预算表（部门经济分类科目）

11.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心一般公共预算财政拨款项目支出预算表（政府经济分类科目）

12.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心政府采购明细表

13.2026年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心项目支出绩效目标申报表

14.2026年重庆市九龙坡区人民政府九龙街道办事处项目支出绩效目标申报表

附表 1

重庆市九龙坡区人民政府九龙街道物业服务中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	123.67	一、本年支出	123.67	123.67		
一般公共预算资金	123.67	一般公共服务支出	94.27	94.27		
政府性基金预算资金		社会保障和就业支出	14.74	14.74		
国有资本经营预算资金		卫生健康支出	5.09	5.09		
		住房保障支出	9.57	9.57		
二、上年结转		二、结转下年				
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营收入						
收入合计	123.67	支出合计	123.67	123.67		

附表 2

重庆市九龙坡区人民政府九龙街道物业服务中心一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2026 年预算数		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		123.67	123.67	
201	一般公共服务支出	94.27	94.27	
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	94.27	94.27	
2010350	事业运行	94.27	94.27	
208	社会保障和就业支出	14.74	14.74	
20805	行政事业单位养老支出	14.74	14.74	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.83	9.83	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.91	4.91	
210	卫生健康支出	5.09	5.09	
21011	行政事业单位医疗	5.09	5.09	
2101102	事业单位医疗	4.45	4.45	

2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.64	0.64	
221	住房保障支出	9.57	9.57	
22102	住房改革支出	9.57	9.57	
2210201	住房公积金	8.38	8.38	
2210203	购房补贴	1.20	1.20	

附表 3

重庆市九龙坡区人民政府九龙街道物业服务中心
一般公共预算财政拨款基本支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位：万元

经济分类科目		2026 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		123.67	101.53	22.14
301	工资福利支出	107.71	101.53	6.18
30101	基本工资	25.23	25.23	
30102	津贴补贴	1.97	1.97	
30106	伙食补助费	6.18		6.18
30107	绩效工资	43.82	43.82	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	9.83	9.83	
30109	职业年金缴费	4.91	4.91	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.65	3.65	
30112	其他社会保障缴费	1.20	1.20	
30113	住房公积金	8.38	8.38	

30114	医疗费	1.55	1.55	
30199	其他工资福利支出	1.00	1.00	
302	商品和服务支出	15.96		15.96
30205	水费	5.15		5.15
30206	电费	5.11		5.11
30207	邮电费	1.56		1.56
30209	物业管理费	1.35		1.35
30216	培训费	0.64		0.64
30227	委托业务费	1.29		1.29
30228	工会经费	0.86		0.86

附表 4

重庆市九龙坡区人民政府九龙街道物业服务中心
一般公共预算财政拨款基本支出预算表

(政府预算支出经济分类科目)

单位：万元

政府预算经济科目		基本支出
科目编码	科目名称	
合计		123.67
505	对事业单位经常性补助	123.67
50501	工资福利支出	107.71
50502	商品和服务支出	15.96

附表 5

重庆市九龙坡区人民政府九龙街道物业服务中心一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2026 年预算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

附表 6

重庆市九龙坡区人民政府九龙街道物业服务中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

附表 7

重庆市九龙坡区人民政府九龙街道物业服务中心部门收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
合计	123.67	合计	123.67
一般公共预算资金	123.67	一般公共服务支出	94.27
政府性基金预算资金		社会保障和就业支出	14.74
国有资本经营预算资金		卫生健康支出	5.09
财政专户管理资金		住房保障支出	9.57
事业收入资金			
上级补助收入资金			
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			

附表 8

重庆市九龙坡区人民政府九龙街道物业服务中心部门收入总表

单位：

万元

科目		总计	一般公共 预算 拨款 收入	政府 性基 金预 算拨 款收 入	国有 资本 经营 预算 拨款 收入	财政 专户 管理 资金 收入	事 业 收 入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	事 业 单 位 经 营 收 入	其 他 收 入
科目 编码	科目名称										
合计		123.67	123.67								
201	一般公共服务支出	94.27	94.27								
20103	政府办公厅（室）及相关机 构事务	94.27	94.27								
2010350	事业运行	94.27	94.27								
208	社会保障和就业支出	14.74	14.74								
20805	行政事业单位养老支出	14.74	14.74								

2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	9.83	9.83								
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	4.91	4.91								
210	卫生健康支出	5.09	5.09								
21011	行政事业单位医疗	5.09	5.09								
2101102	事业单位医疗	4.45	4.45								
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.64	0.64								
221	住房保障支出	9.57	9.57								
22102	住房改革支出	9.57	9.57								
2210201	住房公积金	8.38	8.38								
2210203	购房补贴	1.20	1.20								

附表9

重庆市九龙坡区人民政府九龙街道物业服务中心部门支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出
合计		123.67	123.67	
201	一般公共服务支出	94.27	94.27	
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	94.27	94.27	
2010350	事业运行	94.27	94.27	
208	社会保障和就业支出	14.74	14.74	
20805	行政事业单位养老支出	14.74	14.74	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.83	9.83	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.91	4.91	
210	卫生健康支出	5.09	5.09	
21011	行政事业单位医疗	5.09	5.09	
2101102	事业单位医疗	4.45	4.45	

2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.64	0.64	
221	住房保障支出	9.57	9.57	
22102	住房改革支出	9.57	9.57	
2210201	住房公积金	8.38	8.38	
2210203	购房补贴	1.20	1.20	

附表 10

重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心一般公共预算财政拨款项目支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位：万元

政府预算经济科目		项目支出
科目编码	科目名称	
合计		

附表 11

重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心一般公共预算财政拨款项目支出预算表

(政府预算支出经济分类科目)

单位：万元

政府预算经济科目		项目支出
科目编码	科目名称	
合计		

附表 13

2022 年重庆市九龙坡区九龙街道物业服务中心项目支出绩效目标申报表

项目名称：

单位：万元

总体资金情况		预算支出总额	基本支出			项目支出			
			合计	财政拨款	专户资金	单位资金	合计	财政拨款	专户资金
整体 绩效 目标	年度绩效指标								
	一级指标	二级指标	三级指标	绩效指标性质	绩效指标值	绩效度量单位	权重		
	产出指标	数量指标							
	产出指标	质量指标							
	产出指标	时效指标							

况	效益指标	社会效益指标				
	效益指标	可持续发展指标				
	满意度指标	服务对象满意度指标				
其他说明	无					

附表 14

2026 年重庆市九龙坡区人民政府九龙街道办事处

(部门) 项目支出绩效目标申报表

无