



重庆重大建设工程质量检测有限公司



鉴定报告

报告编号: CDZJ2026JDLH00397

委托单位: 九龙坡区杨渡二村33栋业主 (业主代表: [REDACTED])

项目名称: 九龙坡区杨渡二村33栋增设电梯工程

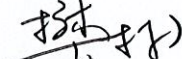
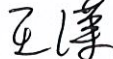
鉴定类别: 结构安全性

报告日期: 2026年04月10日


备注: ——

鉴定报告

签字栏

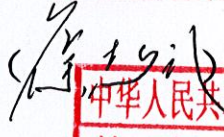
检测人： 樊林 () 王潇 ()

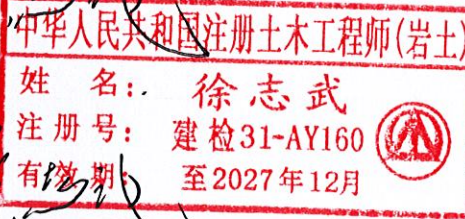
审核人：

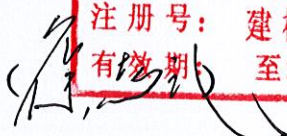
徐志武 ()



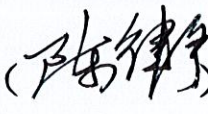
注册结构工程师：

徐志武 ()



注册土木工程师(岩土)： 徐志武 ()

批准人：

陈律宇 ()

重庆重大建设工程质量检测

有限公司 (公章)



中道诚工程勘察设计有限公司

(公章)



注意事项

1. 本报告无检测单位和设计单位公章无效。
2. 复制本报告未重新加盖本公司公章无效。
3. 本报告无批准、注册工程师、审核和检测人员签字无效。
4. 本报告经涂改无效。
5. 若对本报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向本公司书面提出。
6. 未经本公司同意，本报告不得作商业广告用。

地 址：重庆市沙坪坝区沙北街 83 号

联系电话：023-65120785

邮政编码：400030

投诉电话：023-65120594

申诉电子邮箱：cdzjzx@qq.com

重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

九龙坡区杨渡二村33栋增设电梯工程

第 III 页

			
扫描二维码，了解 营业执照备案、 许可、监管、诚信 信息。		2023年 07 月 05 日	
<h3>营业执照 (副本)</h3>			
统一社会信用代码	91500106321775384F	注册资本	伍佰万元整
名称	重庆重大建设工程质量检测有限公司	成立日期	2014年12月24日
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	重庆市沙坪坝区沙北街83号
法定代表人	阴可	登记机关	
经营范围	许可项目：司法鉴定服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建设工程质量检测与鉴定（凭相关资质证书执业）；建设工程专业咨询服务、环境检测、环境保护监测、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、土壤污染治理与修复服务、土壤污染防治服务、水污染治理服务、水污染防治服务、固体废物治理、生态恢复及生态保护服务、工程和技术研究和试验发展、消防技术服务、（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
副本号: 2-4-1
http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

九龙坡区杨渡二村33栋增设电梯工程

第 IV 页



建设工程质量检测机构资质证书

编号:(渝)建检专字第20250010号

机构名称:重庆重大建设工程质量检测有限公司

统一社会信用代码:91500106321775384F

登记地址:重庆市沙坪坝区沙北街83号

资质类别:专项资质

法定代表人:阴可

技术负责人:简斌

质量负责人:吴曙光

首次发证日期:1990年9月1日

有效期至:2030年6月22日

检测专项:建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程

检测场所地址:

- 1.重庆市沙坪坝区井口先锋街2号;
- 2.重庆市沙坪坝区沙北街83号重庆大学B区内。

备注:《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后:



发证机关:重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期:2025年6月23日



目 录

1 工程概况.....	1
2 鉴定目的、范围和内容.....	2
2.1 鉴定目的.....	2
2.2 鉴定范围.....	2
2.3 鉴定内容.....	2
3 主要鉴定依据.....	3
4 主要检测设备.....	4
5 现场调查与检测结果.....	4
5.1 使用条件和环境的调查与检测.....	5
5.2 地基基础现场探勘.....	5
5.3 上部承重结构检测.....	6
5.4 围护系统承重部分检测.....	9
6 结构验算分析.....	10
6.1 计算软件.....	10
6.2 计算参数.....	11
6.3 验算模型.....	12
6.4 验算结果.....	13
7 安全性鉴定评级.....	13
7.1 构件安全性鉴定评级.....	13
7.2 子单元安全性鉴定评级.....	16
7.3 鉴定单元安全性评级.....	20
8 鉴定结论及处置建议.....	21
8.1 鉴定结论.....	21
8.2 处置建议.....	21
9 附录.....	23
9.1 附录 1: 房屋平面布置图.....	23
9.2 附录 2: 上部结构承载功能安全性等级评定.....	23
9.3 附录 3: 结构分析报告.....	28

本报告共 67 页，正文 22 页，附录 45 页

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

第 2 页 共 67 页

(3) 该房屋三~九层为砖混结构，三层~九层砖墙主要墙厚均为 240mm，采用烧结普通砖和混合砂浆砌筑，房屋楼、屋面主要为预制板，局部为现浇板，房屋层层设置有圈梁，楼梯四角、外墙转角等部位设置有构造柱，整体构造措施良好，屋面为上人平屋面。

(4) 该房屋一层至九层层高均为 3.0m，平面整体约呈矩形状布置（详见附件一），长约 26.1m、宽约 19.8m，总建筑面积约为 3267m²（其实际建筑面积以相关测绘部门为准）。

(5) 该房屋外观现状参见图 1-1，平面布置示意图详见附录 1。

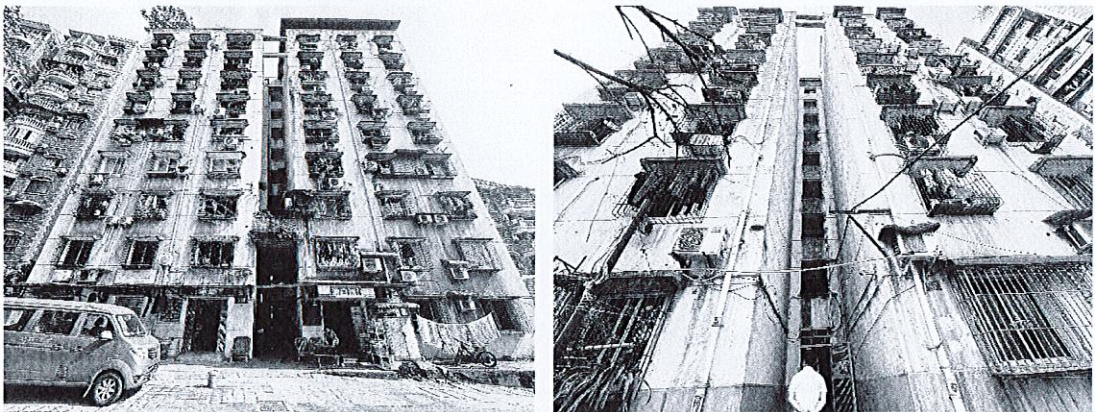


图 1-1 房屋外观现状

2 鉴定目的、范围和内容

2.1 鉴定目的

九龙坡区杨渡二村 33 栋已投入使用多年，为查明该房屋现状结构安全性且将其作为增设电梯的前置安全依据，现委托方委托本公司和中道诚工程勘察设计有限公司，对该房屋现状结构安全性进行技术鉴定。

2.2 鉴定范围

九龙坡区杨渡二村 33 栋。

2.3 鉴定内容

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

第 3 页 共 67 页

九龙坡区杨渡二村 33 栋现状结构安全性。

3 主要鉴定依据

- (1) 与委托方签订的技术合同。
- (2) 委托方提供的有关技术资料。
- (3) 主要标准、规范、规程：

由于本项目鉴定目的是鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性，根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 第 4.2.2 条规定：当为鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性时，应按不低于原建造时的荷载规范和设计规范进行验算。故本项目选取的规范如下：

- 1) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021；
- 2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015；
- 3) 《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019；
- 4) 《建筑结构荷载规范》GBJ9-87；
- 5) 《建筑地基基础设计规范》GBJ7-89；
- 6) 《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T50784-2013；
- 7) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011；
- 8) 《砌体结构设计规范》GBJ3-88；
- 9) 《混凝土结构设计规范》GBJ10-89；
- 10) 《砌体工程现场检测技术标准》GB/T50315-2011；
- 11) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2017；
- 12) 《工程测量标准》GB50026-2020；

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

- 13)中国建筑科学研究院 PKPM2021.V1.3 结构设计软件;
- 14)其他现行相关规范规程等。

(4) 重庆市住房和城乡建设委员会 2025 年 9 月 28 日发布的《重庆市住房和城乡建设委员会关于加强既有住宅增设电梯安全鉴定工作的通知》

(5) 重庆市住房和城乡建设委员会于 2022 年 6 月印发的《关于进一步规范房屋建筑鉴定工作的通知》（渝建〔2022〕16 号）。

4 主要检测设备

现场主要检测仪器参见表 4-1。

表 4-1 主要检测设备清单

序号	仪器设备	仪器编号	检测项目
1	卷尺	X0853	尺寸测量
2	激光测距仪	X0827	轴网测量
3	一体式钢筋扫描仪	X0357	钢筋配置
4	数字式混凝土回弹仪	X0401	混凝土强度
5	碳化深度测量仪	X0830	碳化深度
6	数字式砖回弹仪	X0404	砖强度
7	贯入式砂浆强度检测仪	X0844	砌筑砂浆强度
8	全站仪	X0386	倾斜

以上设备均在检定或校准周期内，并处于正常状态。仪器设备的精度均满足检测项目的要求。

5 现场调查与检测结果

本次安全性鉴定工作总体按照《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 相关规定执行,前期调查工作主要包括使用条件和环境的调查;建筑物现状的调查与检测包括地基基础、上部结构和围护结

重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 5 页 共 67 页

构三个部分，并根据各项调查和检测结果，按构件、子单元和鉴定单元三个层次对房屋结构安全性等级进行评定。

5.1 使用条件和环境的调查与检测

使用条件和环境的调查与检测包括结构上的作用、建筑物所处环境与使用历史情况。根据现场踏勘情况及询问相关人员，调查情况参见表 5-1。

表 5-1 结构上的作用、使用环境和使用历史调查表

项目	类别	调查情况
结构上的作用	永久作用	结构构件、楼面、屋面等自重
	可变作用	主要为楼面、屋面活荷载
	灾害作用	可能为地震作用
建筑物使用环境	气象环境	重庆地区正常山地气象环境，主要为温度变化
	地质环境	地下水位较深
	工作环境	室内正常环境
	灾害环境	6度0.05g抗震设防区标准设防类建筑，暂未发现其他灾害
建筑物使用历史	设计与施工	于1997年左右竣工，无相关设计图纸
	用途和使用年限	作住宅使用，设计使用年限50年，已使用29年。
	历次检测	无
	维修与加固	无
	用途变更与改扩建	无
	使用荷载与动荷载作用	使用荷载正常
	遭受灾害和事故情况	无

5.2 地基基础现场探勘

该房屋于 1997 年左右竣工，一直处于正常使用状态。现场查勘未发现地表裂缝、地表沉陷现象，未发现室内外地坪与主体结构之间存在相对位移，也未发现因地基基础不均匀沉降引起的构件裂缝、墙

体裂缝等异常现象，对房屋进行观察，受弯构件未发现明显挠曲变形，墙柱未发现明显侧弯和倾斜。综上所述表明该房屋地基基础稳定，可满足上部使用荷载要求。

5.3 上部承重结构检测

对上部承重结构构件检测，主要对其结构布置及构造措施、材料强度、外观质量等进行检测，并根据检测结果按承载能力、构造、不适于承载的位移和裂缝或其他损伤等四个项目，对其安全性等级进行评定，现场检测情况如下：

5.3.1 结构布置及构造措施检测

(1) 该房屋一、二层为钢筋混凝土墙结构，采用钢筋混凝土墙和钢筋混凝土梁承重，混凝土墙厚为 240mm；楼面板主要采用预制板，局部为现浇板。

(2) 该房屋三~九层为砖混结构，三层~九层砖墙主要墙厚均为 240mm，采用烧结普通砖和混合砂浆砌筑，房屋楼、屋面主要为预制板，局部为现浇板，房屋层层设置有圈梁，楼梯四角、外墙转角等部位设置有构造柱，整体构造措施良好，屋面为上人平屋面。

(3) 该房屋一层至九层层高均为 3.0m，平面整体约呈矩形状布置（详见附件一），长约 26.1m、宽约 19.8m，总建筑面积约为 3267 m²（其实际建筑面积以相关测绘部门为准）。

(4) 检测时未发现承重墙、梁、楼板等结构构件存在由于承载力不足而引起的受力裂缝，无其他异常情况。

5.3.2 构件材料强度检测

(1) 该房屋一、二层墙体为钢筋混凝土墙，根据现场实际情况，采用回弹法对混凝土构件强度进行检测，由于房屋使用时间约为

鉴定报告

10500 天且实测混凝土碳化深度实测值大于 6mm，故按照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）附录 K 的相关规定，应进行混凝土龄期修正，修正系数 0.917。经修正后的混凝土构件强度换算值表 5-2，检测结果表明：该房屋一二层混凝土墙体强度符合 C25。

表 5-2 回弹法检测混凝土构件抗压强度结果表

序号	检测部位	测区数量 (个)	平均碳化深度 (mm)	修正后测区强度换算值 (MPa)					强度推定值 (MPa)
1	一层墙 12/D~F	5	>6.0	27.4	30.3	30.4	31.6	29.7	27.4
2	二层墙 12/D~F	5	>6.0	33.0	32.1	28.3	32.3	28.9	28.3

备注：混凝土龄期约为 10500 天，龄期修正系数为 0.917。

(2) 该房屋三层至九层采用烧结普通砖和混合砂浆砌筑，根据现场实际情况，采用贯入法对墙体砌筑砂浆强度进行检测，检测结果参见表 5-3，检测结果表明：该房屋三、四层墙体砌筑砂浆强度符合 M7.5，五~七层墙体砌筑砂浆强度符合 M5。

表 5-3 贯入法检测砌筑砂浆抗压强度结果表

序号	构件名称	构件部位	贯入深度平均值 (mm)	换算值 (MPa)
1	三层墙	12/D~F	3.65	9.8
2	四层墙	13/D~F	3.89	8.4
3	五层墙	14/D~F	4.46	6.3
4	六层墙	15/D~F	4.37	6.6
5	七层墙	16/D~F	4.34	6.7

(3) 根据现场实际情况，采用回弹法对房屋墙体砌筑砖强度进行检测，检测结果参见表 5-4，检测结果表明：该房屋三~六层墙体普通烧结砖砌块抗压强度符合 MU15，七层墙体普通烧结砖砌块抗压强度符合 MU10。

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

表 5-4 回弹法检测砌筑砖抗压强度结果表

测区（构件）信息		测位抗压强度换算值(MPa)										
序号	名称	测位	测位	测位	测位	测位	测位	测位	测位	测位	测位	平均值
	轴线部位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	三层墙 12/D~F	19.6	13.9	13.9	15.5	15.5	16.7	18.1	17.4	16.2	14.8	16.2
2	四层墙 13/D~F	15.5	18.1	19.6	15.0	17.9	17.6	15.5	12.2	19.9	18.9	17.0
3	五层墙 14/D~F	16.7	15.7	18.9	22.3	19.9	15.0	17.6	19.9	13.7	14.6	17.4
4	六层墙 15/D~F	17.4	13.5	19.1	20.2	16.2	14.8	16.4	14.1	15.0	16.4	16.3
5	七层墙 16/D~F	12.2	11.0	12.2	8.2	11.0	11.2	14.6	10.2	10.8	11.2	11.2

同时该房屋已安全使用 29 年左右，通过在室外对房屋内部观察及对房屋外部调查，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 中 5.1.4 “当建筑物中的构件同时符合下列条件时，可不参与鉴定。当有必要给出该构件的安全性等级时，可根据其实际完好程度定为 a_u 级或 b_u 级。(1)该构件未受结构性改变、修复、修理或用途、或使用条件改变的影响；(2)该构件未遭明显的损坏；(3)该构件工作正常，且不怀疑其可靠性不足；(4)在下一目标使用年限内，该构件所承受的作用和所处的环境，与过去相比不会发生显著变化。”故可判定该房屋原结构构件承载能力、构造连接及连接节点为安全使用状态。

5.3.3 侧向位移检测

对房屋进行观察，受弯构件未发现明显挠曲变形，墙柱未发现明显侧弯和倾斜。现场采用全站仪对房屋的结构侧向位移进行测量，检测结果表明结构顶点位移（垂直度）未超标，测点布置示意图参见图 5-1，检测结果参见表 5-5。

重庆重大建设工程质量检测有限公司 鉴定报告

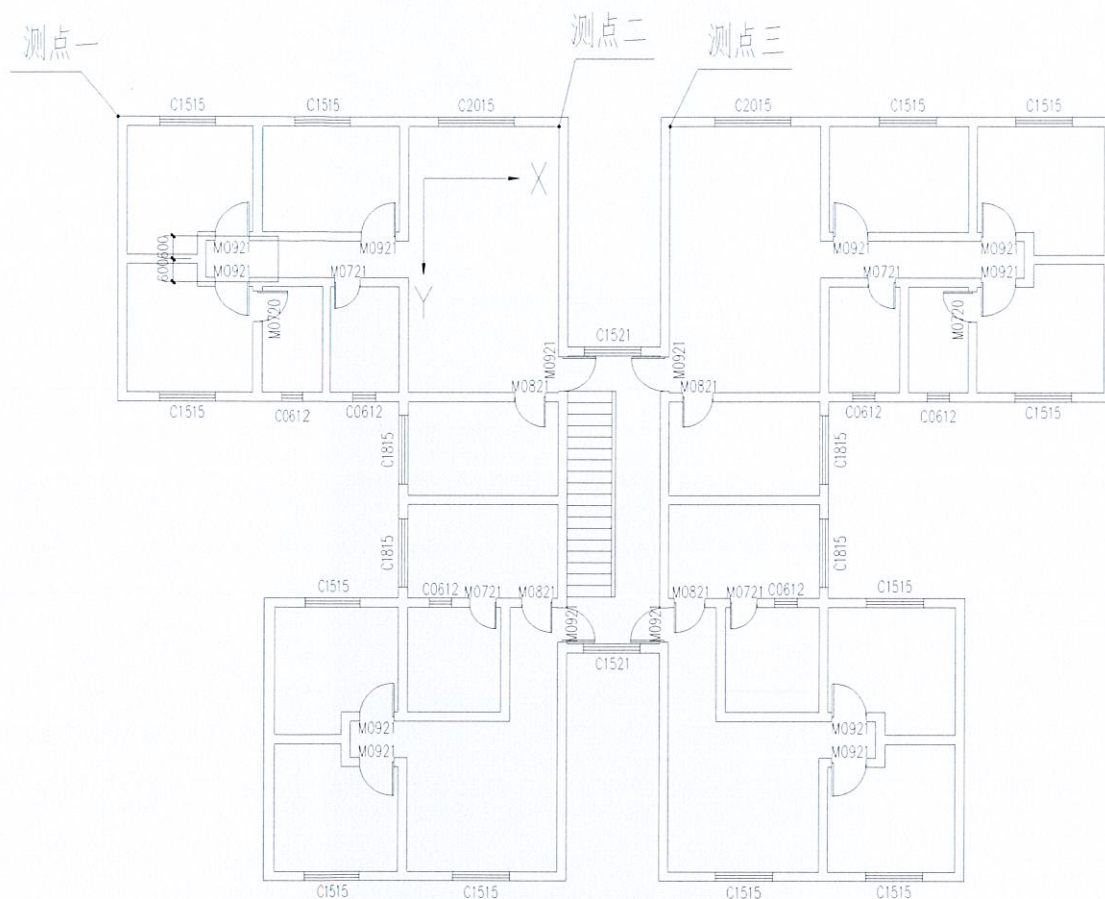


图 5-1 房屋侧向位移测点布置示意图

表 5-5 房屋垂直度（侧向位移）测量结果统计表

测点位置	倾斜方向	检测高度 (m)	偏移量 (m)	倾斜率	结论
测点一	X 方向	27.531	-0.016	-1/1770	未超限
	Y 方向	25.671	-0.022	-1/1167	未超限
测点二	Y 方向	27.308	-0.019	-1/1433	未超限
测点三	Y 方向	28.791	0.018	1/1604	未超限
备注	偏移方向以图 5-1 所示为准，现场周边环境条件受限，局部点位现状不具备检测条件。				

5.3.4 外观质量检查

经对房屋整体外观质量进行检查，检测期间发现房屋预制板拼缝

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

第 10 页 共 67 页

处开裂和顶部两层 9-12/A 和 9-12/J 连梁露筋, 暂未发现房屋其他上部结构有明显缺陷, 各承重构件外观质量良好。典型照片参见图 5-3。

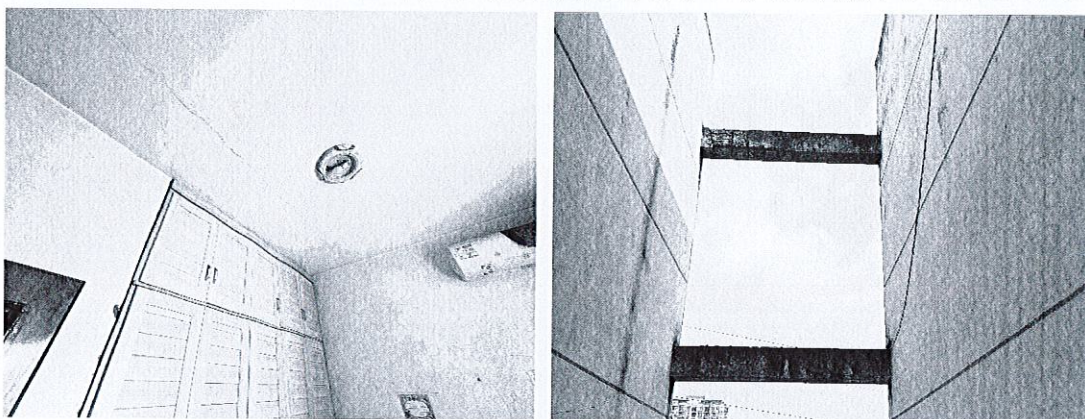


图 5-2 外观缺陷典型照片

5.4 围护系统承重部分检测

房屋围护结构承重构件主要门窗洞口过梁、屋面等, 经现场勘查围护结构与承重结构连接牢固可靠, 外观基本完好, 典型照片参见图 5-3。

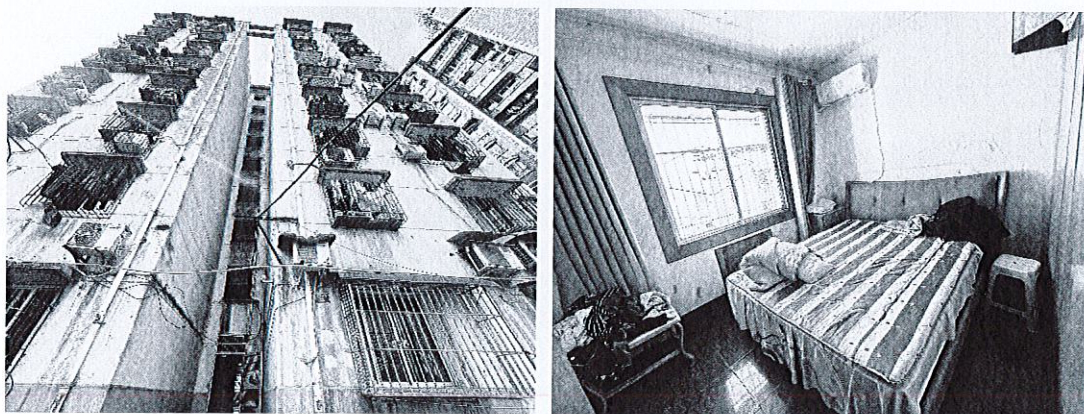


图 5-3 围护系统典型外观照片

6 结构验算分析

6.1 计算软件

结构分析采用中国建筑科学研究院 PKPM2021.V1.3 结构设计软件。

6.2 计算参数

6.2.1 主要规范规程及标准

由于本项目鉴定目的是鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性，根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 第 4.2.2 条规定：当为鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性时，应按不低于原建造时的荷载规范和设计规范进行验算。故本项目选取的规范如下：

- (1) 《建筑结构设计统一标准》GBJ68-84；
- (2) 《建筑地基基础设计规范》GBJ7-89；
- (3) 《建筑结构荷载规范》GBJ9-87；
- (4) 《砌体结构设计规范》GBJ3-88；
- (5) 《混凝土结构设计规范》GBJ10-89。

本次鉴定目的主要是复核现状结构的安全性，未注明参数参照房屋修建时期的相关规范标准取值。

6.2.2 自然条件

- (1) 基本风压：0.4kN/m²。
- (2) 基本雪压：无。

6.2.3 荷载取值

- (1) 楼面附加恒荷载：1.5kN/m²（不包含楼板自重）；
- (2) 楼面附加恒荷载（卫生间）：3.0kN/m²（不包含楼板自重）；
- (3) 屋面附加恒荷载：3.0kN/m²（不包含楼板自重）；
- (4) 楼梯恒荷载：6.0kN/m²；
- (5) 楼面活荷载：1.5kN/m²；
- (6) 楼面活荷载（卫生间、厨房）：1.5kN/m²；

- (7) 屋面活荷载（上人屋面）： 1.5kN/m^2 ；
- (8) 屋面活荷载（不上人屋面）： 0.5kN/m^2 ；
- (9) 阳台活荷载： 2.5kN/m^2 ；
- (10) 楼梯活荷载： 2.0kN/m^2 ；
- (11) 阳台栏杆折算为线荷载： 3.0kN/m （综合考虑）；
- (12) 女儿墙折算为线荷载： 4.0kN/m （综合考虑）。

6.2.4 荷载分项系数取值

该房屋于 1997 年左右竣工，故模型验算时取用旧规范中的荷载分项系数，取值如下：

- (1) 恒载：1.2。
- (2) 活载：1.4。
- (3) 风载：1.4。
- (4) 重力荷载分项系数：1.2。

6.2.5 主要结构材料强度取值

(1) 砌体材料：三、四层墙体采用 MU15 烧结普通砖和 M7.5 混合砂浆砌筑，五层至六层墙体采用 MU15 烧结普通砖和 M5 混合砂浆砌筑，七至九层墙体采用 MU10 烧结普通砖和 M5 混合砂浆砌筑。

(2) 混凝土材料：一、二层墙体混凝土强度等级为 C25，三层至九层过（挑）梁混凝土强度等级为 C20，圈梁、构造柱混凝土强度等级为 C20。

(3) 钢筋材料：HPB235、HRB335。

6.3 验算模型

根据现场检测结果，结合相关规范，采用中国建筑科学研究院开发的 PKPM 系列软件对该房屋结构安全性进行建模验算，三维模型参

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

第 13 页 共 67 页

见图 6-1。

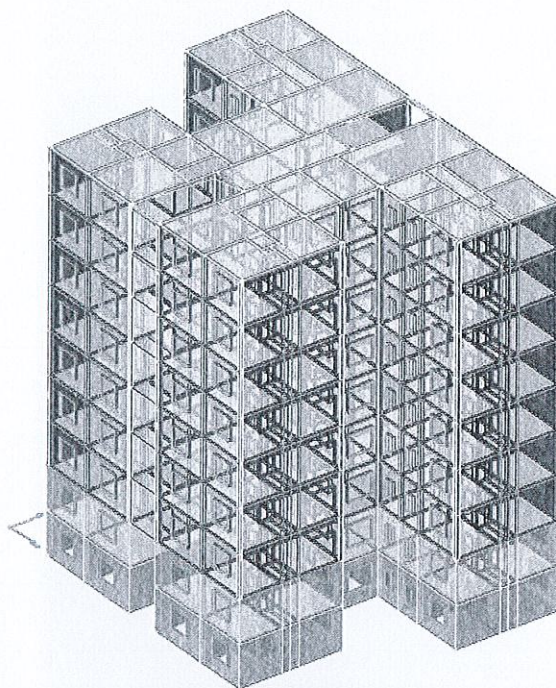


图 6-1 验算模型

6.4 验算结果

根据该房屋现有结构平面布置和检测结果，本公司联合中道诚工程勘察设计有限公司对该房屋主要上部结构构件进行承载力验算，计算结果表明九龙坡区杨渡二村 33 栋各层梁配筋在合理范畴，一、二墙体轴压比满足要求，三~九层墙受压承载力均大于 1、高厚比满足规范要求，具体结构验算结果详见中道诚工程勘察设计有限公司出具的《九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程结构分析报告》。

7 安全性鉴定评级

7.1 构件安全性鉴定评级

房屋为混合结构，有钢筋混凝土墙、砖墙、钢筋混凝土梁、预制板、现浇板等构件，需按承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并

重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

取其中最低一级作为该构件安全性等级。

7.1.1 承载能力安全性等级评定

根据中道诚工程勘察设计有限公司出具的结构构件承载力验算结果，并依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.2 和 5.4.2 条的规定，按表 7-1 的规定分别评定每一验算项目的等级，并应取其中最低等级作为该构件承载能力的安全等级。按承载力评定的各楼层构件安全等级统计结果参见表 7-4。

表 7-1 按承载能力评定构件安全等级（规范规定）

构件类别	安全性等级			
	a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级
主要构件及节点、连接	$R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.95$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$	$R/(\gamma_0 S) < 0.90$
一般构件	$R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.85$	$R/(\gamma_0 S) < 0.85$

7.1.2 构造安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.3 条（混凝土构件参见表 7-2）和 5.4.3 条（砌体构件参见表 7-3）的规定分别评定每个验算项目的等级，并应取其中最低等级作为该构件构造的安全性等级。

表 7-2 混凝土构件按构造评定的构件安全等级（规范规定）

检查项目	安全等级	
	a_u 级或 b_u 级	c_u 级或 d_u 级
结构构造	结构、构件的构造合理，符合国家现行相关规范要求	结构、构件的构造不当，或有明显缺陷，不符合国家现行相关规范要求
连接或节点构造	连接及方式正确，构造符合国家现行相关规范规定，无缺陷或仅有局部的表面缺陷，	连接方式不当，构造有明显缺陷，已导致焊缝或螺栓等发生变形、滑移、局部拉脱、剪坏或

鉴定报告

	工作无异常	裂缝
受力预埋件	构造合理, 受力可靠, 无变形、滑移、松动或其他损坏	构造有明显缺陷, 已导致预埋件发生变形、滑移、松动或其他损坏

表 7-3 砌体构件按构造评定的构件安全等级 (规范规定)

检查项目	安全等级	
	a_u 级或 b_u 级	c_u 级或 d_u 级
墙、柱的高厚比	符合国家现行相关规范规定的规定	不符合国家现行相关规范的规定, 且已超过现行国家标准《砖混结构设计规范》GB50003规定限值的10%
连接及构造	连接及砌筑方式正确, 构造符合国家现行相关规范规定, 无缺陷或仅有局部的表面缺陷, 工作无异常	连接及砌筑方式不当, 构造有严重缺陷, 已导致构件或连接部位开裂、变形、位移、松动, 或已造成其他损坏

该房屋混凝土构件结构布置合理、构件连接方式基本正确、传力路径明确, 且在检测期间未发现结构存在变形、位移、松动和其它损坏现象, 按连接及构造情况评定房屋混凝土结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

根据中道诚工程勘察设计有限公司出具的该房屋墙体高厚比验算结果表明: 该房屋墙体高厚比均符合国家现行相关规范规定; 该房屋门窗洞口上设置过梁, 受力可靠, 无变形、位移、松动和局部位置存在其它损坏, 按连接及构造评定房屋砌体结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

7.1.3 不适宜承载的位移或变形安全性等级评定

对该房屋结构构件外观进行全面检查, 未发现墙、柱水平位移或倾斜, 梁板未发现挠度过大或弯曲情况, 结构构件不存在不适于承载的位移或变形, 按位移或变形情况评定房屋结构构件的安全性等级均

为 b_u 级。

7.1.4 裂缝或其他损伤安全性等级评定

对该房屋结构构件外观进行全面检查，检测期间发现房屋八层和九层 9-12/A 和 9-12/J 连梁露筋，暂未发现房屋其他上部结构有明显缺陷，按裂缝或其他损伤情况评定八层和九层 9-12/A 和 9-12/J 连梁的安全等级为 c_u 级，其余各构件安全等级均为 b_u 级。

7.1.5 构件安全性等级评定结果

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）5.2.1 条：“按承载能力、构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤等四个检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中最低一级作为该构件安全性等级；根据本报告 7.1.1 条~7.1.4 条，得出房屋的构件安全等级统计见表 7-4。

表 7-4 构件安全等级评定结果

代表层	构件种类		承载能力	构造与连接	变形	损伤	构件安全性等级
1 层	主要构件	墙（柱）	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		楼梯	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
2 层	主要构件	墙（柱）	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		楼梯	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
3 层	主要构件	墙（柱）	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u

重庆重大建设工程质量检测有限公司 鉴定报告

第 17 页 共 67 页

代表层	构件种类		承载能力	构造与连接	变形	损伤	构件安全性等级
	件	楼梯	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
4 层	主要构件	墙 (柱)	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		楼梯	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
5 层	主要构件	墙 (柱)	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		楼梯	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
6 层	主要构件	墙 (柱)	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		楼梯	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
7 层	主要构件	墙 (柱)	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
	一般构件	楼板	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		楼梯	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
8 层	主要构件	墙 (柱)	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	a_u	b_u	b_u	b_u	八层和九层 9-12/A 和 9-12/J 连梁为 c_u , 其余为 b_u
	一般构件	楼板	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		楼梯	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

代表层	构件种类		承载能力	构造与连接	变形	损伤	构件安全性等级
9 层	主要构件	墙（柱）	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		梁	a_u	b_u	b_u	八层和九层 9-12/A 和 9-12/J 连梁为 c_u , 其余为 b_u	八层和九层 9-12/A 和 9-12/J 连梁为 c_u , 其余为 b_u
	一般构件	楼板	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u
		楼梯	a_u	b_u	b_u	b_u	b_u

7.2 子单元安全性鉴定评级

7.2.1 地基基础子单元安全性鉴定评级

对地基基础子单元的安全性鉴定评级，应根据地基变形或地基承载力的评定结果进行确定。

未见明显地基及基础不均匀沉降现象，房屋室内外地坪未见明显的沉降、开裂和变形等现象，上部结构中也未发现明显因地基基础不均匀沉降导致的异常倾斜现象，对房屋进行观察，受弯构件未发现明显挠曲变形，墙柱未发现明显侧弯和倾斜。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）第 7.2 节相关规定，该房屋的地基基础的安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.2 上部承重结构子单元安全性鉴定评级

对上部承重结构子单元的安全性鉴定评级，应根据其结构承载功能等级、结构整体牢固性等级以及结构侧向位移等级的评定结果进行确定。

7.2.2.1 结构承载功能安全性等级评定

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

该房屋地上九层，将每层作为代表层，依据构件承载能力评级结果及《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.2 条~7.3.8 条对该房屋各构件集及代表层的安全性等级进行评定，评定结果详见附录 2；一层~九层均为 B_u 级。该房屋上部结构承载功能的安全性等级按承载功能评定为 B_u 级。

7.2.2.2 结构整体牢固性安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.9 条，对结构整体牢固性进行评定，每个检查项目的评定结果参见表 7-5。四个检查项目，三个项目均为 B_u 级，一个项目为 A_u 级，根据实际情况确定结构整体牢固性等级为 B_u 级。

表 7-5 整体牢固性检查项目的评定等级

检查项目	检查情况	评定等级
结构布置及构造	布置基本合理，能形成完整的体系，且结构选型及传力路线设计基本正确	B_u 级
支撑系统或其它抗侧力系统的构造	房屋竖向承重构件布置合理，竖向抗侧力作用体系基本完备。	B_u 级
结构、构件间的联系	构件拉结、连接方式可靠，局部位置存在松动变形或其他残损	B_u 级
砌体结构中圈梁及构造柱的布置与构造	房屋层层设置有圈梁，楼梯四角、外墙转角等部位设置有构造柱。	A_u 级

7.2.2.3 结构侧向位移安全性等级评定

根据本报告 5.3.3 条检测结果，结构侧向位移未超出 C_u 级或 D_u 级顶点位移界限（1/330）及现场观察表明未发现房屋有明显歪斜，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.10 条，按不适于承载的侧向位移评定上部承重结构子单元的安全性等级为 B_u 级。

7.2.2.4 上部承重结构安全性等级评定结果

重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

第 20 页 共 67 页

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.11 条，应按上部结构结构承载等级、结构整体牢固性等级、结构侧向位移或倾斜的评定结构的评定结果，取其中较低一级作为上部结构的安全性等级。综上，上部承重结构子单元的安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.3 围护系统承重部分子单元安全性鉴定评级

7.2.3.1 结构承载功能安全性等级评定

该房屋的围护系统主要包括门窗洞口过梁、屋面等，围护结构承重部分存在轻微老化、但未发现明显变形，按结构承载功能评定围护系统承重部分子单元的安全性等级为 B_u 级。

7.2.3.2 结构整体性安全性等级评定

(1) 结构布置基本合理、形成完整体系，且结构选型及传力路线设计正确；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(2) 构件能形成完整的支撑体系，无明显残损及施工质量缺陷，能传递各种侧向作用；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(3) 结构、构件的锚固、拉结、连接方式基本正确、可靠，无松动变形及其他残损；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(4) 布置基本正确，整体能起闭合系统作用；该项安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.3.3 围护系统承重部分安全性等级评定结果

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.4.6 条，围护系统承重部分子单元的安全性等级评定为 B_u 级。

7.3 鉴定单元安全性评级

根据本报告第 7.2 条“子单元安全性鉴定评级结果”，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）9.1.1 条~9.1.4 条，鉴定单元安

鉴定报告

全性评级参见表 7-6，鉴定单元的安全性等级评定为 B_{su} 级。

表 7-6 鉴定单元的安全性鉴定评级

子单元评级结果	鉴定单元评级结果
地基基础: B_u 级	B_{su} 级
上部结构: B_u 级	
围护系统的承重部分: B_u 级	
备注: 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 3.3.1条关于鉴定单元的分级标准如下: A_{su} 级: 安全性符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对 A_{su} 级的规定, 不影响整体承载, 可能有极少数一般构件应采取措施; B_{su} 级: 安全性略低于《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对 A_{su} 级的规定, 尚不显著影响整体承载, 可能有极少数构件应采取措施; C_{su} 级: 安全性不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对 A_{su} 级的规定, 显著影响整体承载, 应采取措施, 且可能有极少数构件必须及时采取措施; D_{su} 级: 安全性严重不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)对 A_{su} 级的规定, 严重影响整体承载, 必须立即采取措施。	

8 鉴定结论及处置建议

8.1 鉴定结论

根据委托方提供的相关资料、现场检测结果及结构计算分析结果, 九龙坡区杨渡二村 33 栋结构安全性等级评定为 B_{su} 级。房屋整体可满足安全使用要求, 拟增设室外钢结构电梯通过有资质单位设计, 按基本建设程序施工和验收, 房屋现状具备增设电梯的改造条件。

8.2 处置建议

- (1) 对本报告 5.3.4 节外观缺陷进行修复。
- (2) 新增电梯基础施工时不得破坏和削弱原房屋地基基础, 应严格按图纸施工, 同时需采取适当措施协调电梯与原房屋的差异沉降, 避免影响电梯后期正常安全使用。

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

第 22 页 共 67 页

(3) 新增电梯上部结构应与原主体结构梁（含圈梁）、柱（构造柱）或墙可靠连接，连接位置参见设计图纸；若原结构梁（含圈梁）、柱（含构造柱）产生局部开裂破损或原结构梁（含圈梁）被截断等情况应采取相应措施进行处理。

(4) 房屋后续应正常使用、正常维护，并对出现的异常现象采取合规合理措施。后续施工中若发现有与原设计图纸不一致的情况，应及时通知相关单位协同处理。

本报告对以上检测数据和结论负责。

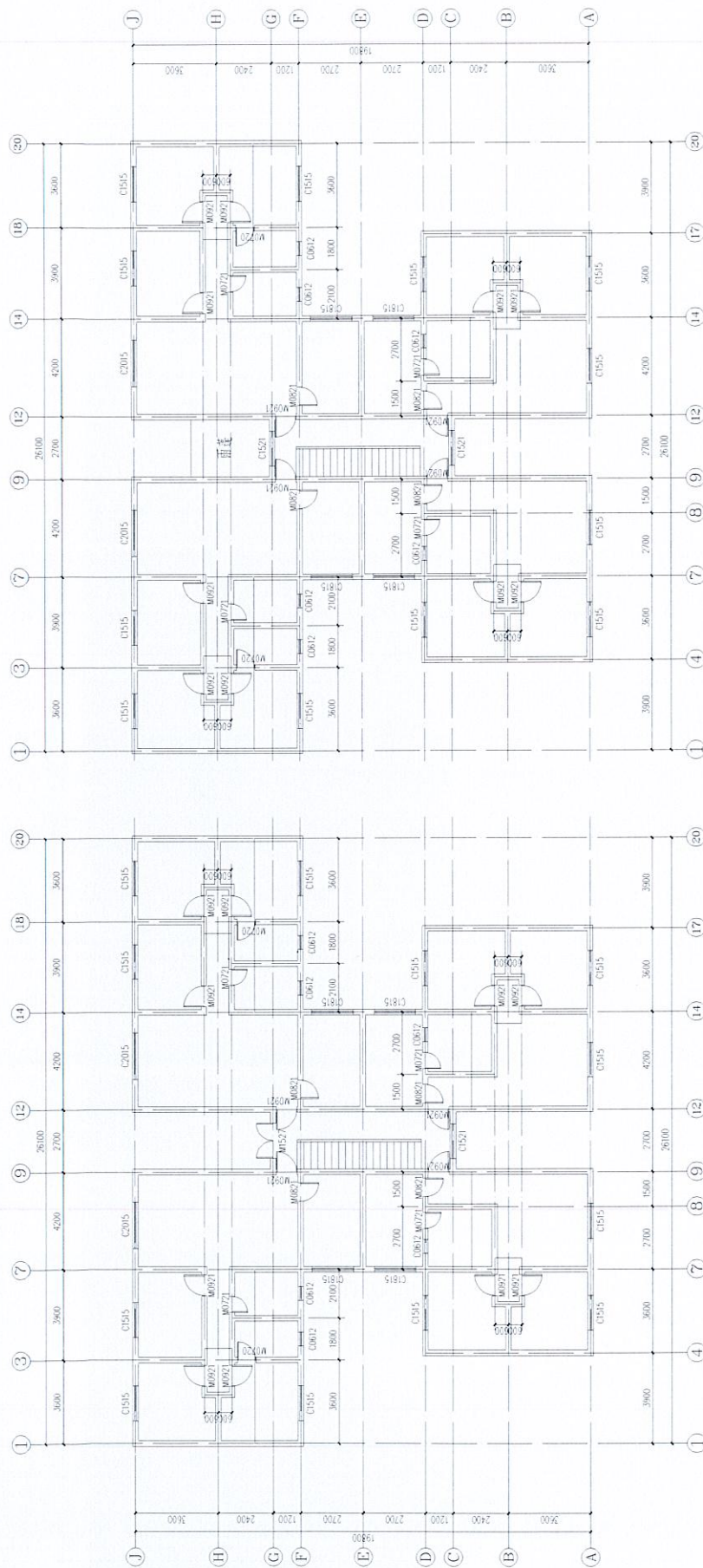
重庆重大建设工程质量检测有限公司



重庆重大建设工程质量检测有限公司 鉴定报告

9 附录

9.1 附录 1: 房屋平面布置图



一层平面布置图 1:100

一层平面布置图 1:100

重庆重大建设工程质量检测有限公司 鉴定报告

9.2 附录 2：上部结构承载功能安全性等级评定

表 9-1 上部结构承载功能安全性等级评定结果

代表层	构件种类		a_u 级 (%)	b_u 级 (%)	c_u 级 (%)	d_u 级 (%)	构件集安全性等级	代表层安全性等级
1 层	主要构件	墙 (柱)	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	/	B_u	
	一般构件	楼板	/	100	/	/	B_u	
		楼梯	/	100	/	/	B_u	
2 层	主要构件	墙 (柱)	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	/	B_u	
	一般构件	楼板	/	100	/	/	B_u	
		楼梯	/	100	/	/	B_u	
3 层	主要构件	墙 (柱)	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	/	B_u	
	一般构件	楼板	/	100	/	/	B_u	
		楼梯	/	100	/	/	B_u	
4 层	主要构件	墙 (柱)	/	100	/	/	B_u	

重庆重大建设工程质量检测有限公司 鉴定报告

第 26 页 共 67 页

代表层	构件种类		a_u 级 (%)	b_u 级 (%)	c_u 级 (%)	d_u 级 (%)	构件集安全性等级	代表层安全性等级
5 层	一般构件	梁	/	100	/	/	B_u	
		楼板	/	100	/	/	B_u	
		楼梯	/	100	/	/	B_u	
	主要构件	墙 (柱)	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	/	B_u	
		楼板	/	100	/	/	B_u	
6 层	一般构件	楼梯	/	100	/	/	B_u	
		墙 (柱)	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	/	B_u	
	楼板	/	100	/	/	B_u		
	主要构件	楼梯	/	100	/	/	B_u	B_u
		墙 (柱)	/	100	/	/	B_u	
梁		/	100	/	/	B_u		
7 层	主要构件	墙 (柱)	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	100	/	/	B_u	
		楼板	/	100	/	/	B_u	
	一般构件	楼梯	/	100	/	/	B_u	B_u
		墙 (柱)	/	100	/	/	B_u	
		梁	/	100	/	/	B_u	

重庆重大建设工程质量检测有限公司 鉴定报告

第 27 页 共 67 页

代表层	构件种类		a_u 级 (%)	b_u 级 (%)	c_u 级 (%)	d_u 级 (%)	构件集 安全性等级	代表层 安全性等级
8 层	主要构件	墙 (柱)	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	86	14	/	B_u	
	一般构件	楼板	/	100	/	/	B_u	
		楼梯	/	100	/	/	B_u	
9 层	主要构件	墙 (柱)	/	100	/	/	B_u	B_u
		梁	/	86	14	/	B_u	
	一般构件	楼板	/	100	/	/	B_u	
		楼梯	/	100	/	/	B_u	

9.3 附录 3: 结构分析报告

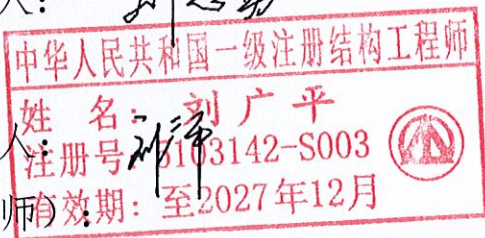
九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程

结构分析报告

计算软件名称及版本号: PKPM2021.V1.3

报告编制人: 刘志勇

报告审核人: 刘广平
(注册结构工程师)



中道诚工程勘察设计有限公司



2026年4月10日

目 录

1 结构分析验算主要依据	30
1.1 主要规范规程及标准.....	30
1.2 原始设计文件、地勘资料.....	30
1.3 模型构件尺寸，材料强度.....	30
2 结构分析验算参数	30
2.1 自然条件.....	30
2.2 荷载取值.....	30
2.3 荷载分项系数取值.....	31
2.4 主要结构材料强度取值.....	31
3 上部结构分析验算结果	32
4 附件	32
4.1 结构计算总信息.....	32
4.2 结构三维模型.....	39
4.3 构件编号.....	40
4.4 荷载简图.....	44
4.5 配筋简图.....	49
4.6 受压承载力.....	52
4.7 高厚比.....	59
4.8 轴压比.....	66

1 结构分析验算主要依据

1.1 主要规范规程及标准

由于本项目鉴定目的是鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性，根据《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021 第 4.2.2 条规定：当为鉴定原结构、构件在剩余设计工作年限内的安全性时，应按不低于原建造时的荷载规范和设计规范进行验算。故本项目选取的规范如下：

- (1) 《建筑结构设计统一标准》GBJ68-84；
- (2) 《建筑地基基础设计规范》GBJ7-89；
- (3) 《建筑结构荷载规范》GBJ9-87；
- (4) 《砌体结构设计规范》GBJ3-88；
- (5) 《混凝土结构设计规范》GBJ10-89。

本次鉴定目的主要是复核现状结构的安全性，未注明参数参照房屋修建时期的相关规范标准取值。

1.2 原始设计文件、地勘资料

无。

1.3 模型构件尺寸，材料强度

根据重庆重大建设工程质量检测有限公司现场检测数据及结果。

2 结构分析验算参数

2.1 自然条件

- (1) 基本风压：0.40kN/m²。
- (2) 基本雪压：无。

2.2 荷载取值

- (1) 楼面附加恒荷载：1.5kN/m²（不包含楼板自重）；
- (2) 楼面附加恒荷载（卫生间）：3.0kN/m²（不包含楼板自重）；
- (3) 屋面附加恒荷载：3.0kN/m²（不包含楼板自重）；

- (4) 楼梯恒荷载: 6.0kN/m^2 ;
- (5) 楼面活荷载: 1.5kN/m^2 ;
- (6) 楼面活荷载 (卫生间、厨房): 2.0kN/m^2 ;
- (7) 屋面活荷载 (上人屋面): 1.5kN/m^2 ;
- (8) 屋面活荷载 (不上人屋面): 0.5kN/m^2 ;
- (9) 阳台活荷载: 2.5kN/m^2 ;
- (10) 楼梯活荷载: 2.0kN/m^2 ;
- (11) 阳台栏杆折算为线荷载: 3.0kN/m (综合考虑);
- (12) 女儿墙折算为线荷载: 4.0kN/m (综合考虑)。

2.3 荷载分项系数取值

该房屋于 1997 年左右竣工, 故模型验算时取用旧规范中的荷载分项系数, 取值如下:

- (1) 恒载: 1.2。
- (2) 活载: 1.4。
- (3) 风载: 1.4。
- (4) 重力荷载分项系数: 1.2。
- (5) 活荷载不利布置: 未考虑。

2.4 主要结构材料强度取值

(1) 砌体材料: 三、四层墙体采用 MU15 烧结普通砖和 M7.5 混合砂浆砌筑, 五层至六层墙体采用 MU15 烧结普通砖和 M5 混合砂浆砌筑, 七至九层墙体采用 MU10 烧结普通砖和 M5 混合砂浆砌筑。

(2) 混凝土材料: 一、二层墙体混凝土强度等级为 C25, 三层至九层过 (挑) 梁混凝土强度等级为 C20, 圈梁、构造柱混凝土强度等级为 C20。

(3) 钢筋材料: HPB235、HRB335。

3 上部结构分析验算结果

经计算分析，结果详见附件。

4 附件

4.1 结构计算总信息

结构计算总信息

项目	计算值
结构类型	砌体结构
结构总层数	9
结构总高度(m)	27.00
地震烈度	不设防
楼面结构类型	装配式钢筋砼楼面(半刚性)
墙体材料的自重 (kN/m ³)	22.00
室外嵌固地面到基顶高度(mm)	0.0000
砼墙与砌体弹塑性模量比	3.00
抗震计算考虑结构缝分塔	否
施工质量控制等级	B 级

结构计算总结果

项目	计算值
结构等效总重力荷载代表值(kN)	42264.59
墙体总自重荷载(kN)	34559.01
楼面及面层总恒荷载(kN)	14847.25
总恒荷载(kN)	49406.25
楼面总活荷载(kN)	4855.12
水平多遇地震作用影响系数	0.0000
结构总水平地震作用标准值(kN)	0.0000
地震作用调整系数	1.00

项目	计算值
不执行《工程结构通用规范》GB55001-2021	

第 1 层计算结果

项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	6027.93
本层墙体自重荷载标准值(kN)	4221.54
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN)	1538.01
本层楼面活荷载标准值(kN)	531.36
本层多遇地震作用标准值(kN)	0.0000
本层地震剪力标准值(kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	15.00
本层砂浆强度等级 M	7.50

第 2 层计算结果

项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	5854.90
本层墙体自重荷载标准值(kN)	4226.94
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN)	1606.66
本层楼面活荷载标准值(kN)	539.46
本层多遇地震作用标准值(kN)	0.0000

项目	计算值
本层地震剪力标准值(kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	15.00
本层砂浆强度等级 M	7.50

第 3 层计算结果

项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	5510.95
本层墙体自重荷载标准值(kN)	3730.08
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN)	1515.20
本层楼面活荷载标准值(kN)	531.36
本层多遇地震作用标准值(kN)	0.0000
本层地震剪力标准值(kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	15.00
本层砂浆强度等级 M	7.50

第 4 层计算结果

项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	5510.97
本层墙体自重荷载标准值(kN)	3730.08
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN)	1515.21
本层楼面活荷载标准值(kN)	531.36
本层多遇地震作用标准值(kN)	0.0000
本层地震剪力标准值(kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	15.00
本层砂浆强度等级 M	7.50

第 5 层计算结果

项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	5510.94
本层墙体自重荷载标准值(kN)	3730.08
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN)	1515.19
本层楼面活荷载标准值(kN)	531.36
本层多遇地震作用标准值(kN)	0.0000
本层地震剪力标准值(kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000

项目	计算值
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	15.00
本层砂浆强度等级 M	5.00

第 6 层计算结果

项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	5510.96
本层墙体自重荷载标准值(kN)	3730.08
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN)	1515.20
本层楼面活荷载标准值(kN)	531.36
本层多遇地震作用标准值(kN)	0.0000
本层地震剪力标准值(kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	15.00
本层砂浆强度等级 M	5.00

第 7 层计算结果

项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	5510.94

项目	计算值
本层墙体自重荷载标准值 (kN)	3730.08
本层楼面及面层恒荷载标准值 (kN)	1515.19
本层楼面活荷载标准值 (kN)	531.36
本层多遇地震作用标准值 (kN)	0.0000
本层地震剪力标准值 (kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	10.00
本层砂浆强度等级 M	5.00

第 8 层计算结果

项目	计算值
本层层高 (mm)	3000.00
本层重力荷载代表值 (kN)	5664.53
本层墙体自重荷载标准值 (kN)	3730.08
本层楼面及面层恒荷载标准值 (kN)	1652.58
本层楼面活荷载标准值 (kN)	563.76
本层多遇地震作用标准值 (kN)	0.0000
本层地震剪力标准值 (kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力 (kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****

项目	计算值
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	10.00
本层砂浆强度等级 M	5.00

第 9 层计算结果

项目	计算值
本层层高(mm)	3000.00
本层重力荷载代表值(kN)	4620.93
本层墙体自重荷载标准值(kN)	3730.08
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN)	2474.01
本层楼面活荷载标准值(kN)	563.76
本层多遇地震作用标准值(kN)	0.0000
本层地震剪力标准值(kN)	0.0000
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN)	*****
X 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
Y 向本层砌体层间受剪极限承载力(kN)	0.0000
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx}	*****
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy}	*****
本层块体强度等级 MU	10.00
本层砂浆强度等级 M	5.00

(墙体各项验算结果见计算结果图)

4.2 结构三维模型

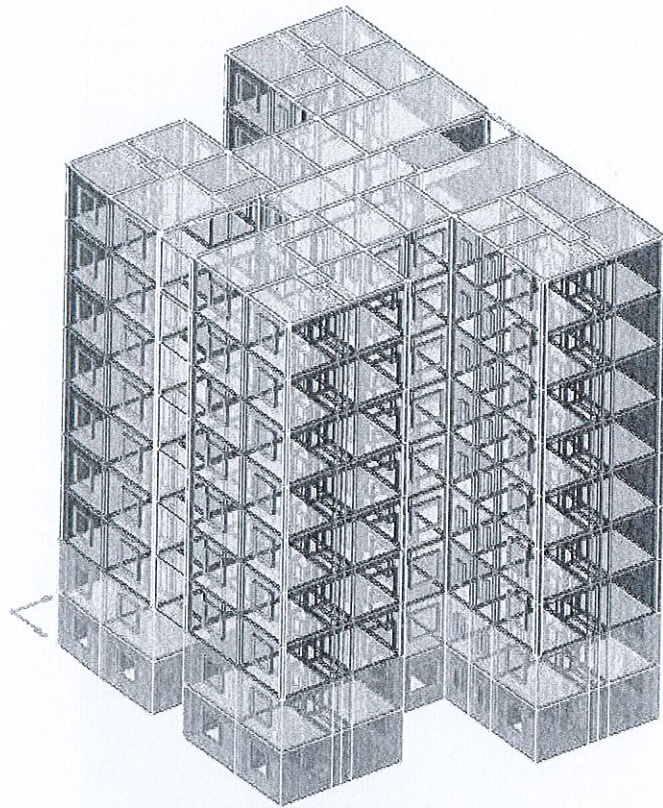


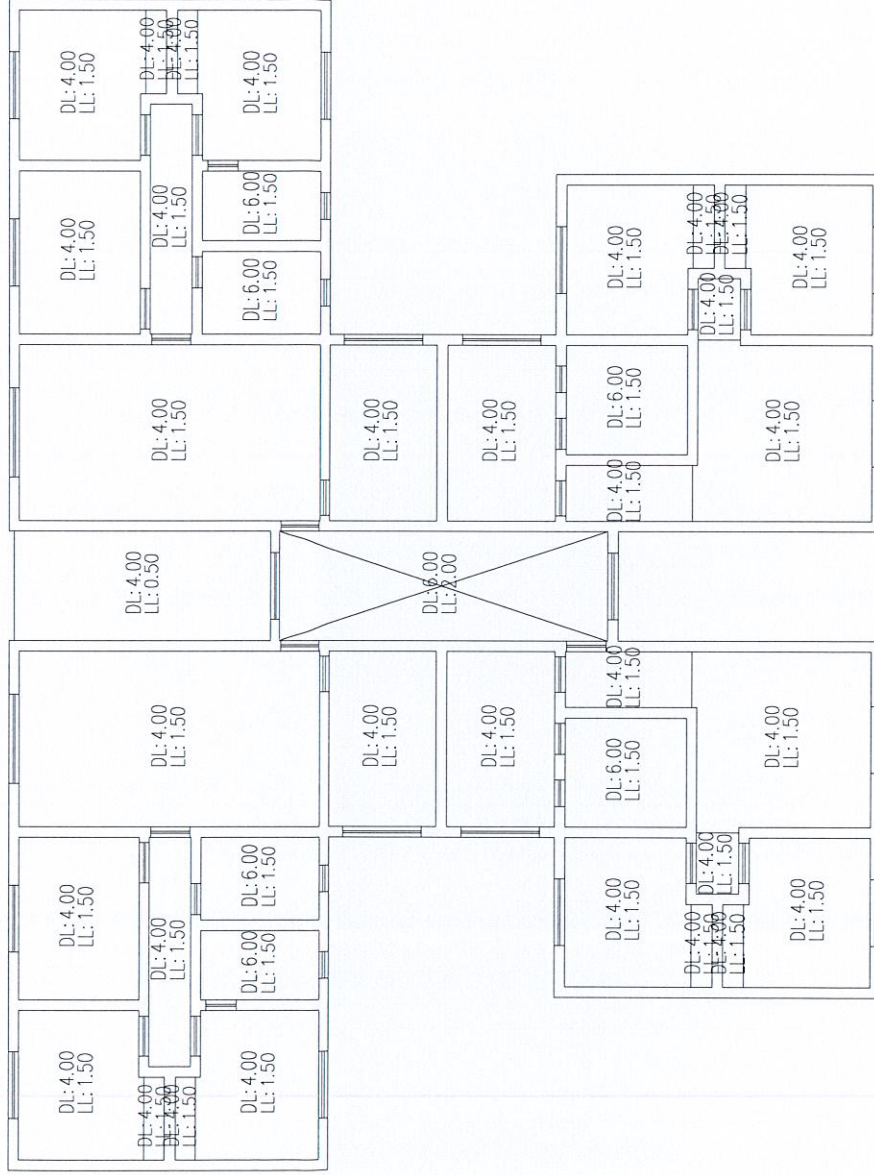
图 4-1 结构三维模型图

4.4 荷载简图



第1层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN·m]

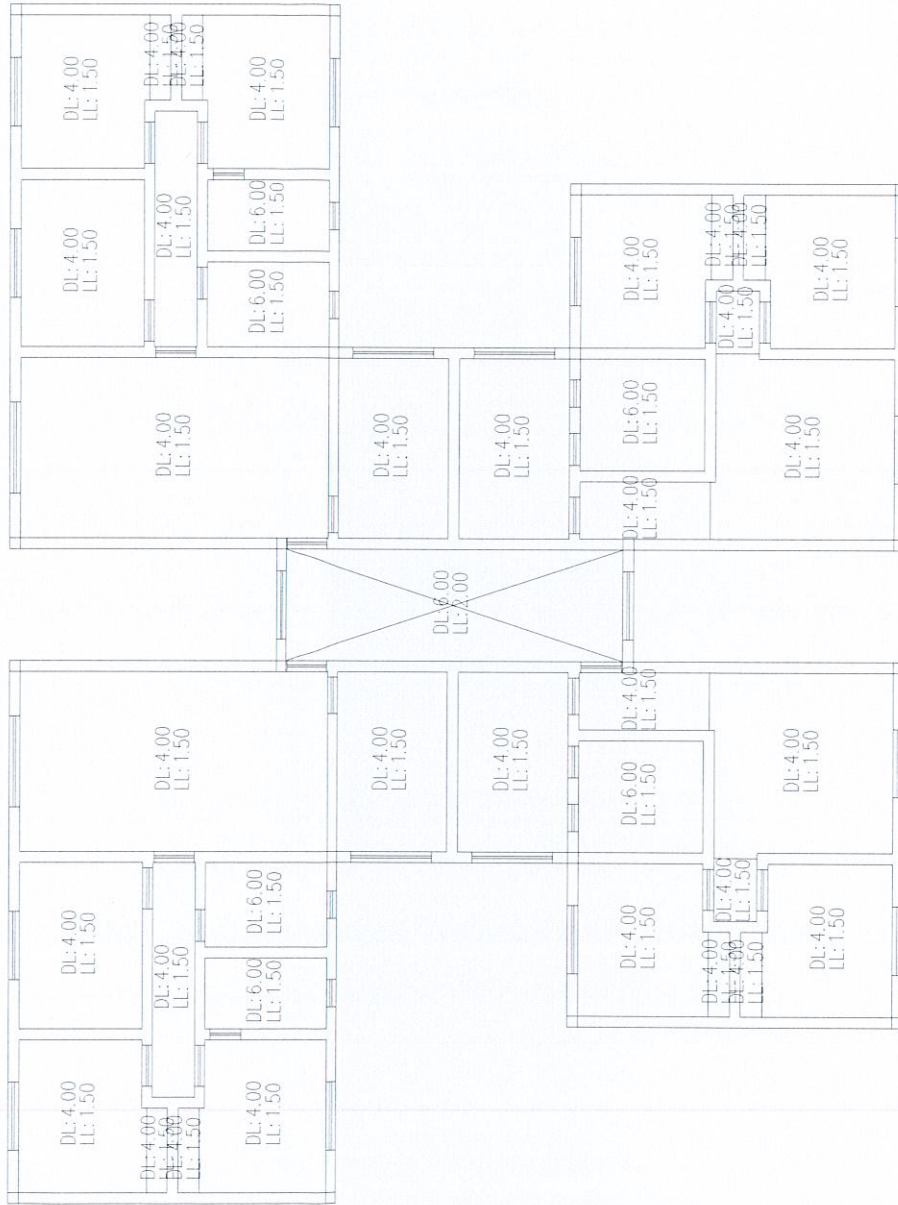
- 说明
1. 荷载工况: 恒载 DL, 活载 LL, 人防: ADV
 2. □为移数自重, 为楼梯荷载, BSW为梁自重, ARE为早荷面积, h为板厚
 3. PMCAD布置的次要荷载已经导算为墙或梁上集中荷载
 4. 板上绿色标注为层间板相关信息
 5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
 6. 画图标注荷载含义详见荷载标注说明



第2层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN、m]

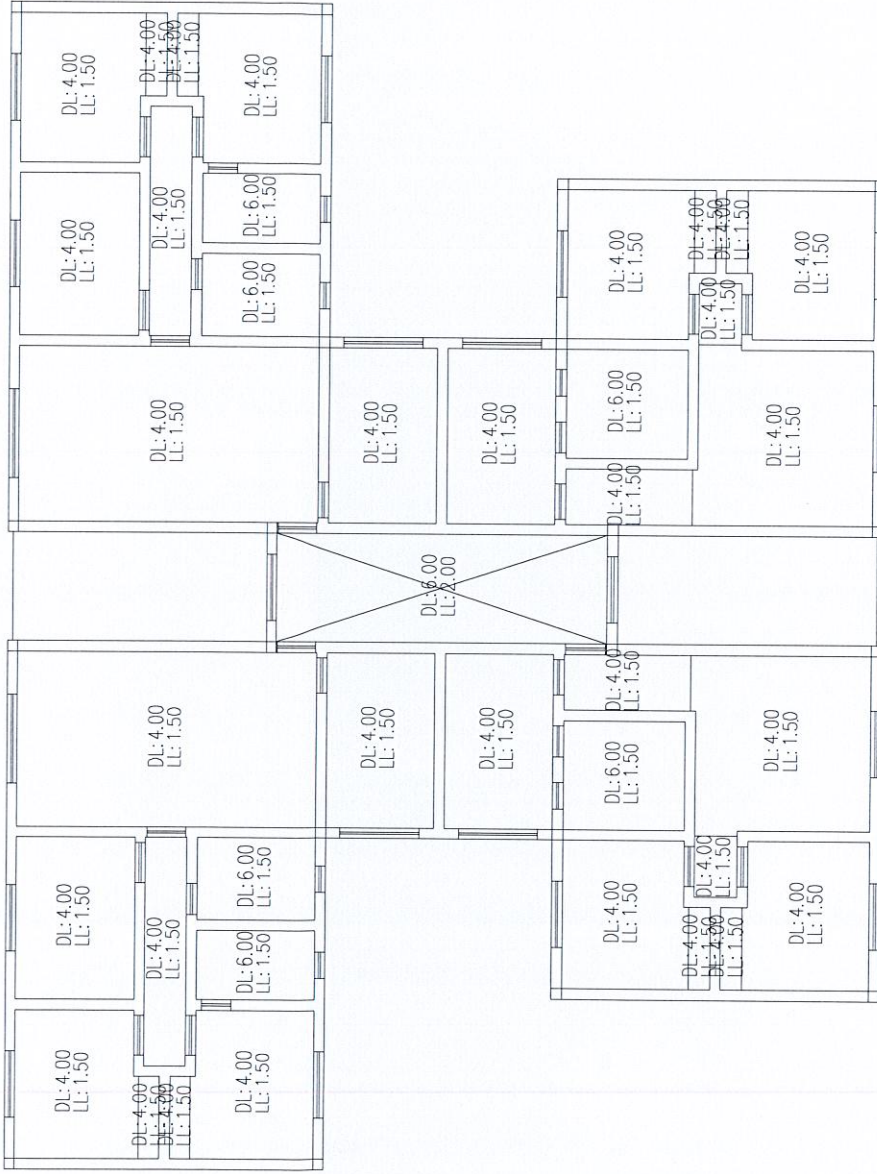
说明:

1. 荷载工况: 恒载 DL, 活载 LL, 人防 ADV
2. □为楼板上自重, 为楼梯荷载, BSW为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
3. PMCAD布置的大梁荷载已经导入
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 西图标注荷载含义详见荷载标注说明



第5~7层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位:kN, m]

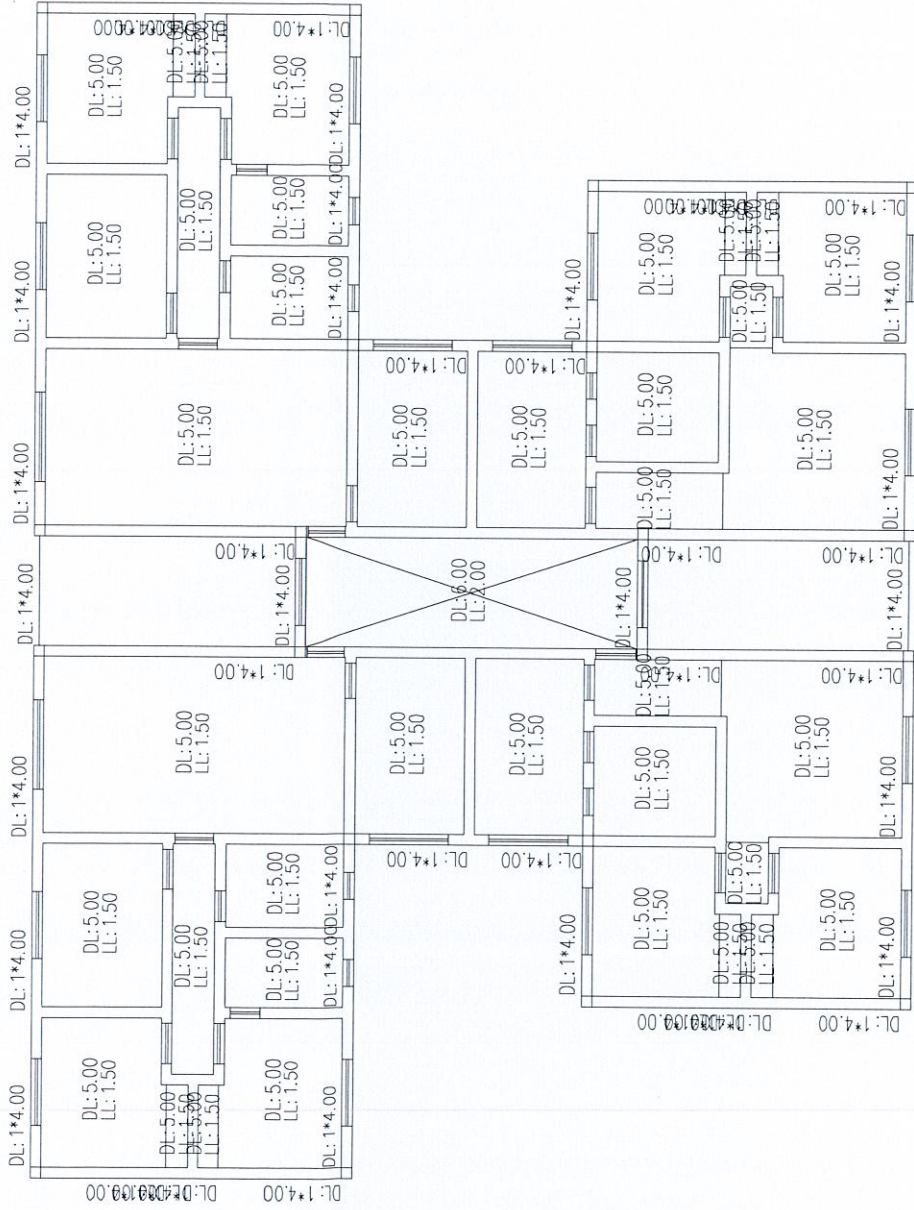
- 1. 荷载工况: DL: 活载, LL: 人防, ADV
- 2. 门为楼板自重, 为楼梯荷载, BSW为梁自重, ARE为导荷面积, h为板厚
- 3. PMCAD布置的次梁荷载, 已经导算为墙或梁上集中荷载
- 4. 板上绿色标注为层间板相关信息
- 5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
- 6. 画图标注荷载含义详见荷载标注说明



第8层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN · m]

说明:

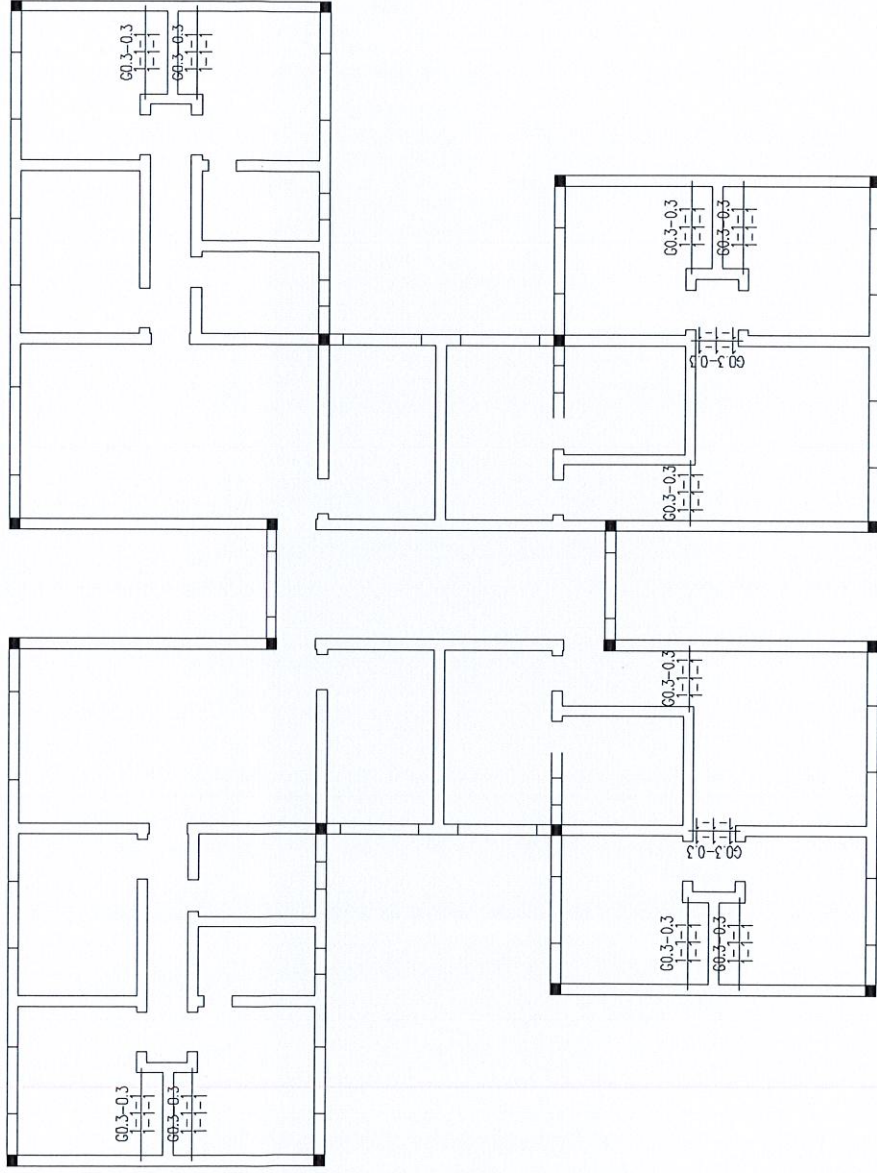
1. 荷载工况: 恒载: DL, 活载: LL, 人防: ADV
2. \square 为楼板自重, 为楼梯荷载, BSW 为梁自重, ARE 为导荷载, n 为板厚
3. P/MCAD 布置的次要荷载, 已综合考虑为墙或梁上集中荷载
4. 板上绿色标注为层间板相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁相关信息
6. 画图标注荷载含义详见荷载标注说明



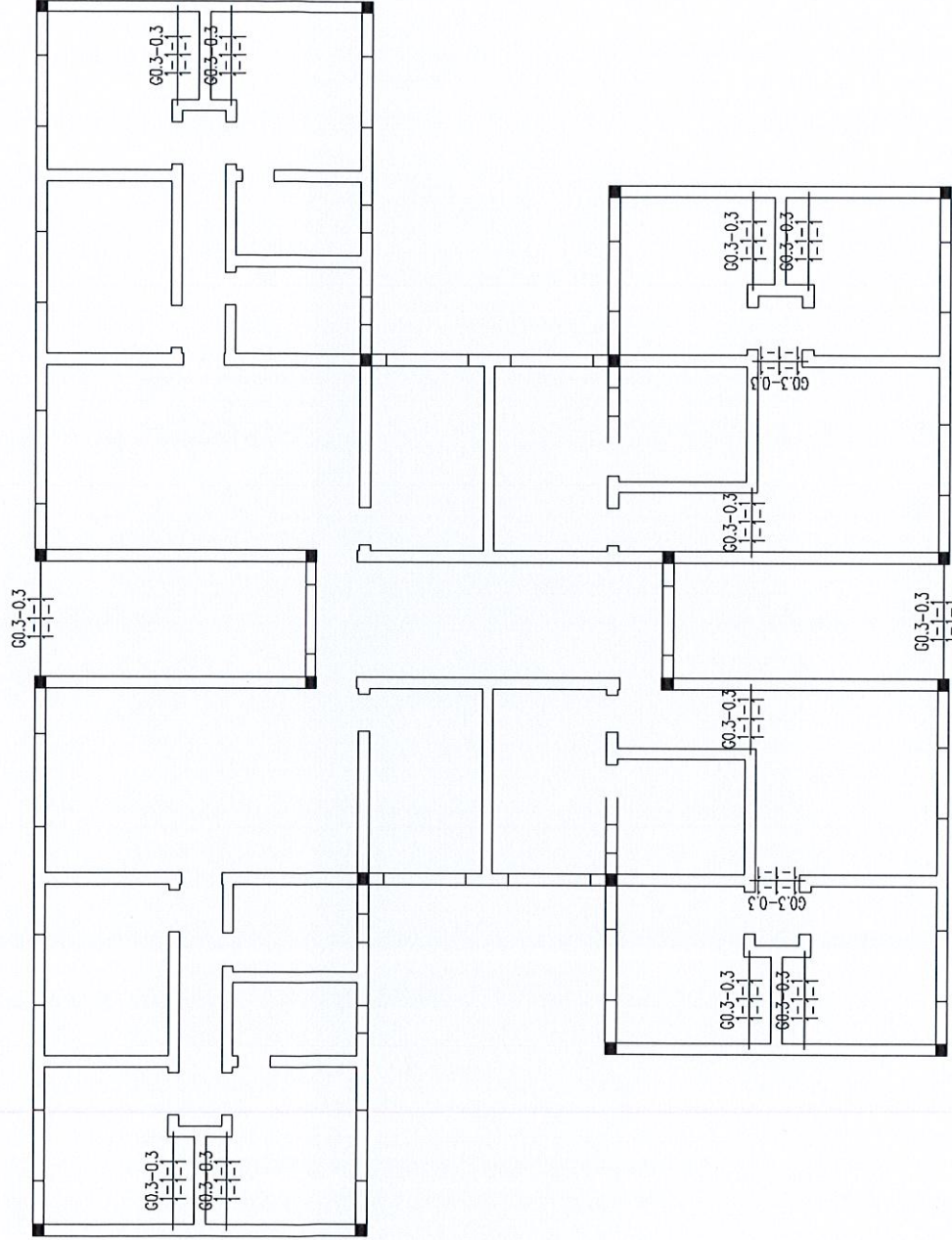
第9层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN·m]

- 说明:
1. 荷载工况: 恒载 DL, 活载 LL, 人防: ADV
 2. 为楼梯自重, 为楼梯板自重, BSW 为梁自重, ARE 为导荷载面积, h 为板厚
 3. PMCAD 布置的荷载已经计算, 单位为墙或梁上集中荷载
 4. 板上绿色标注为层间荷载, 黄色标注为层间荷载信息
 5. 梁上黄色标注为层间荷载, 绿色标注为层间荷载信息
 6. 画图标注荷载含义详见荷载标注说明

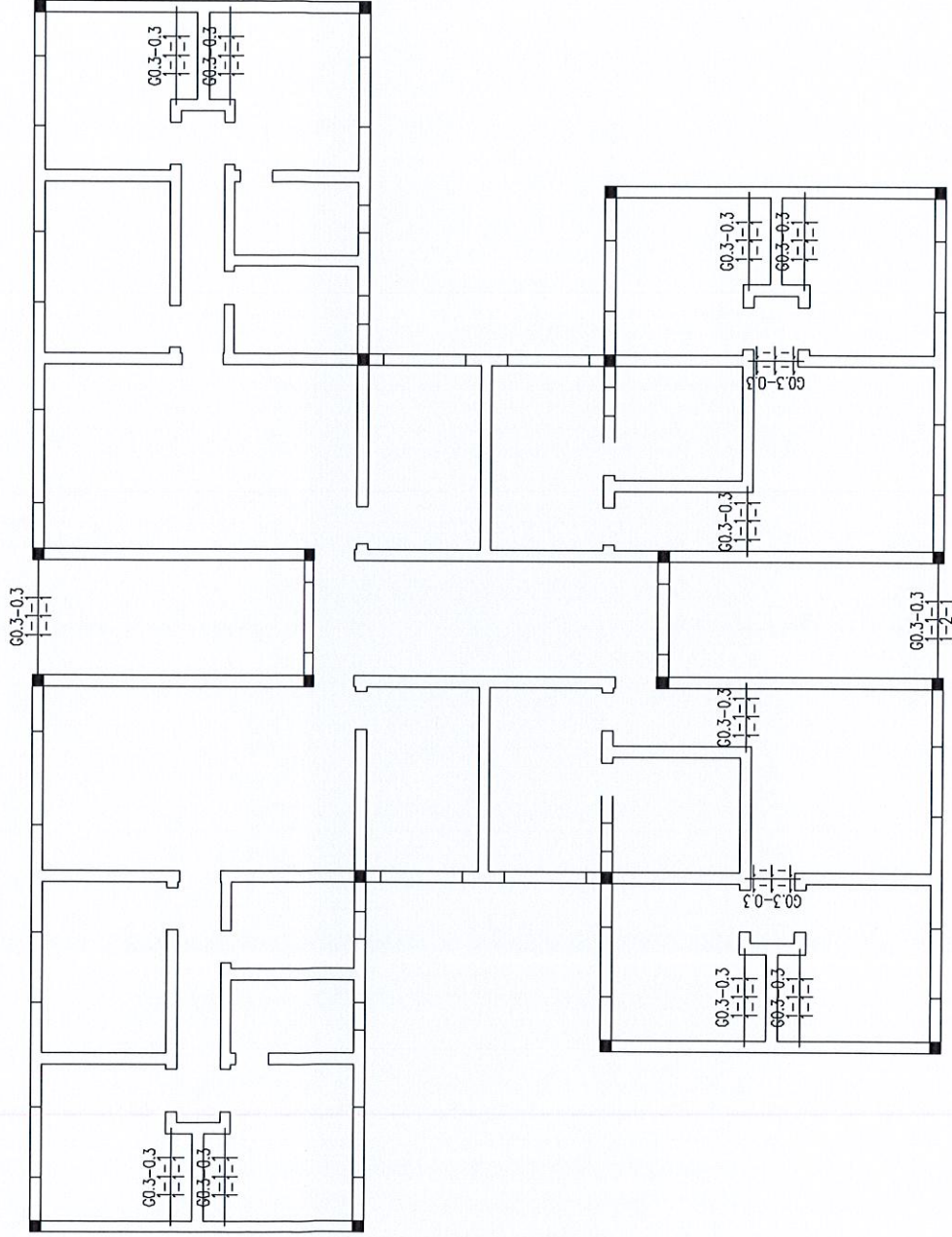
4.5 配筋简图



3~7 楼层面梁柱配筋图; 单位cm²

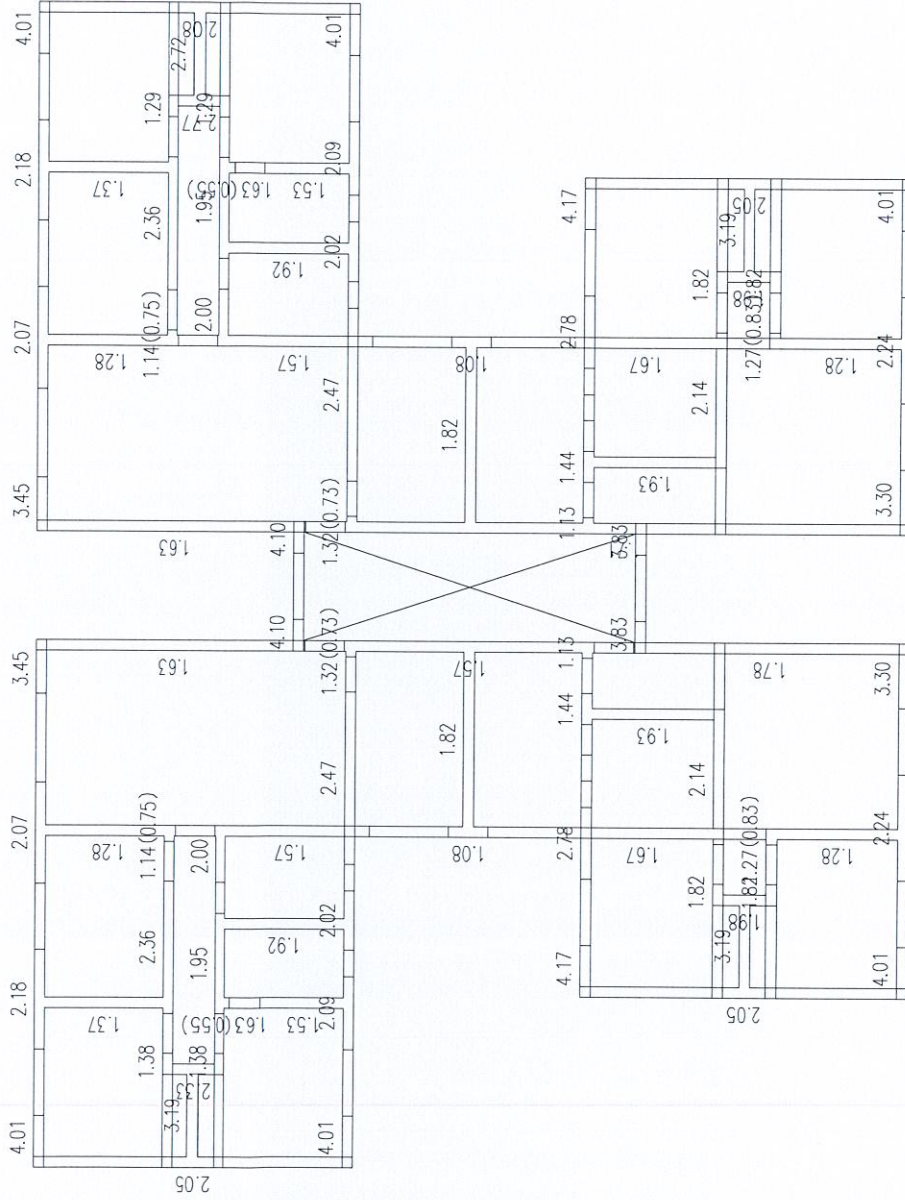


8层楼面梁柱配筋图;单位cm2

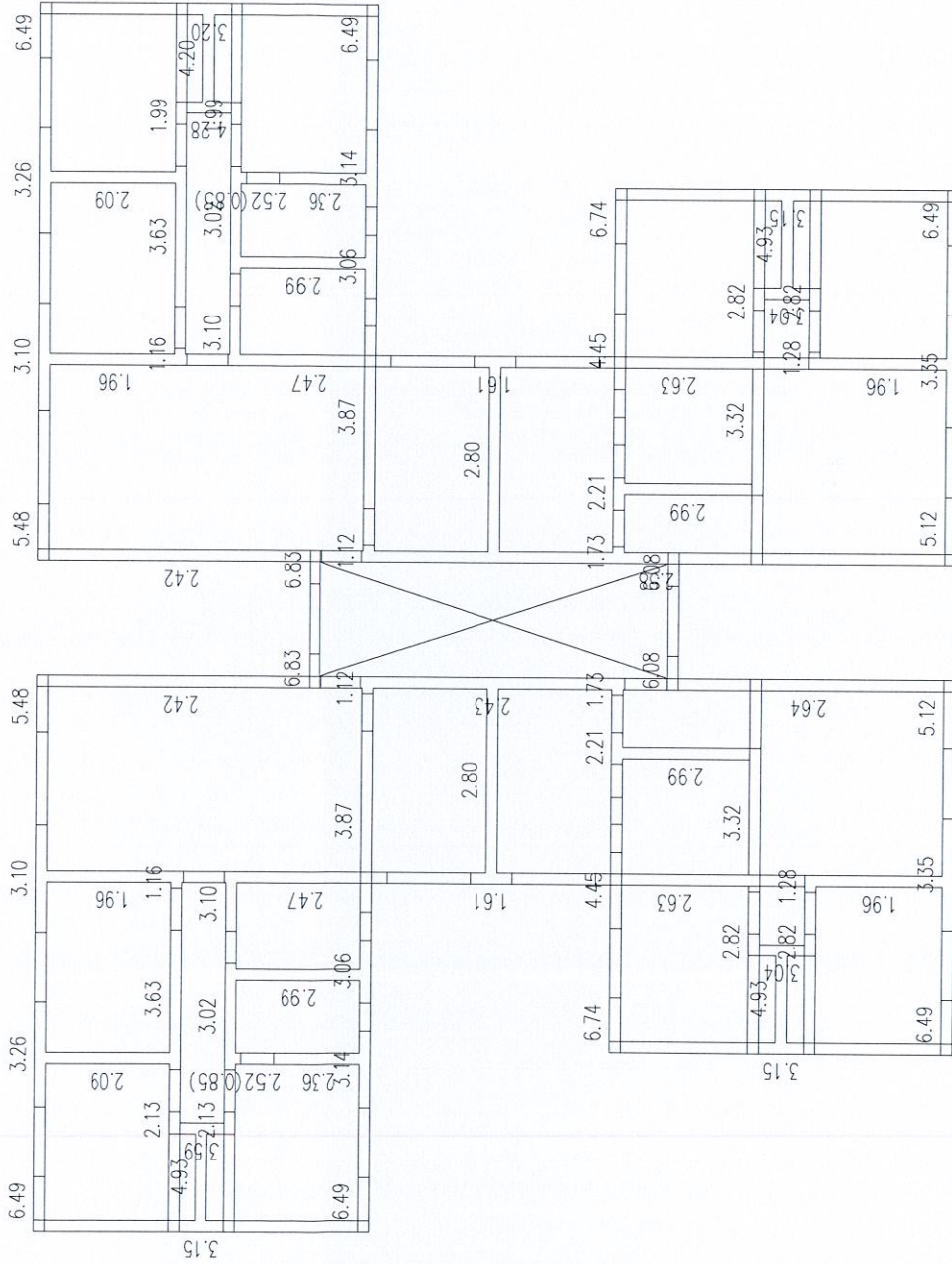


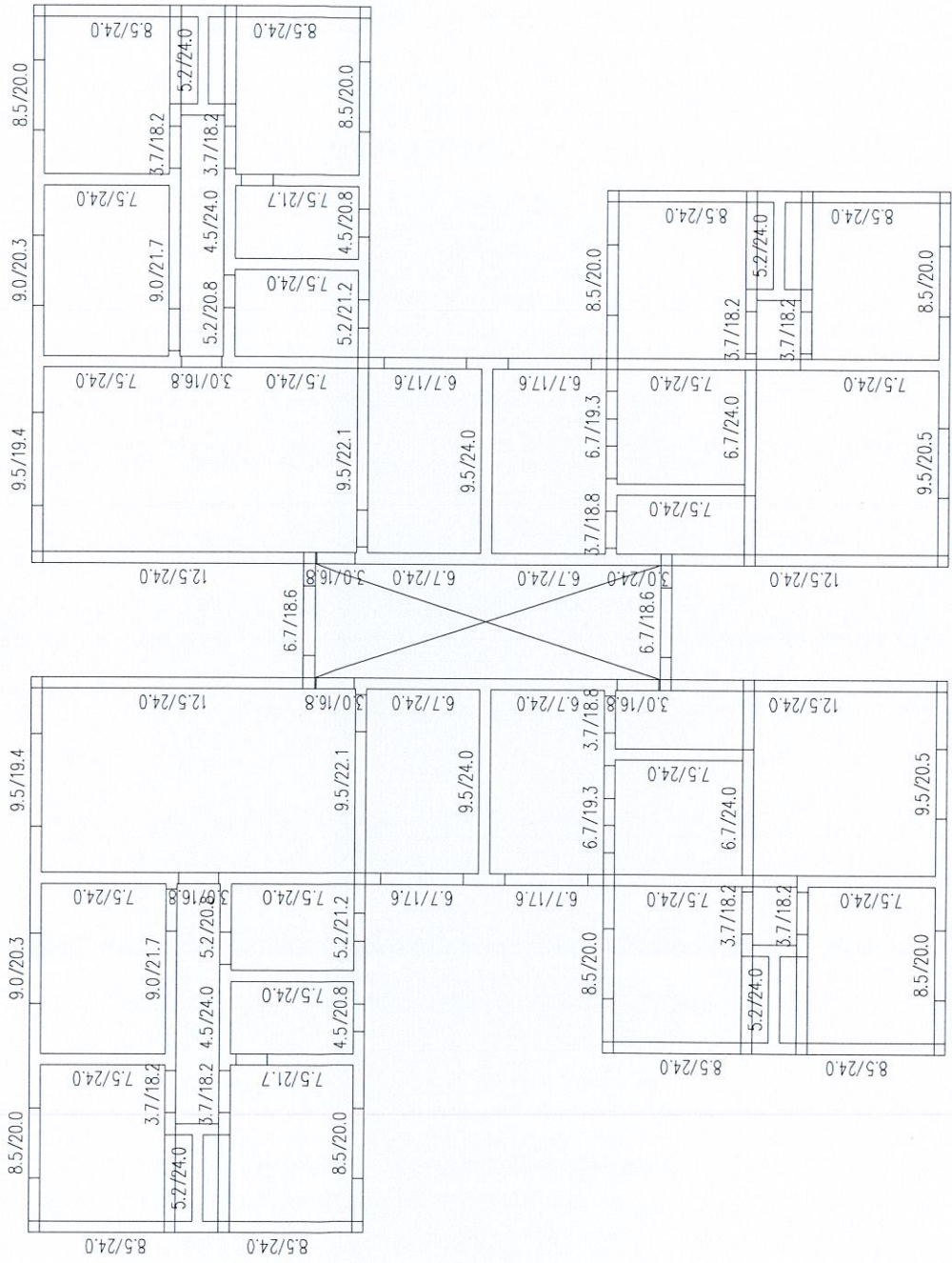
9 层楼面梁柱配筋图; 单位cm²

4.6 受压承载力

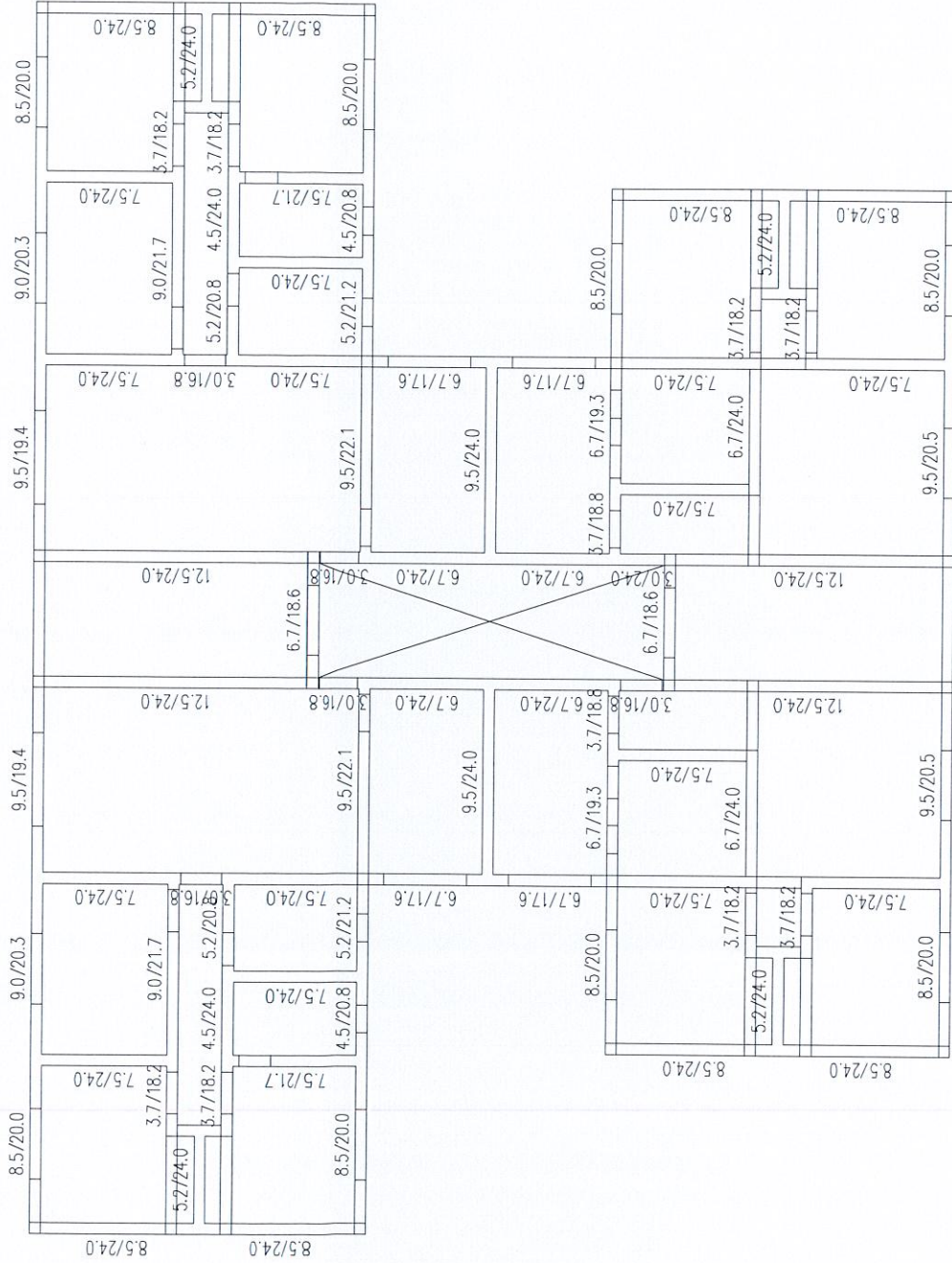


3层楼受压承载力计算图
(抗力与荷载效应之比: $\varphi fA/N$)

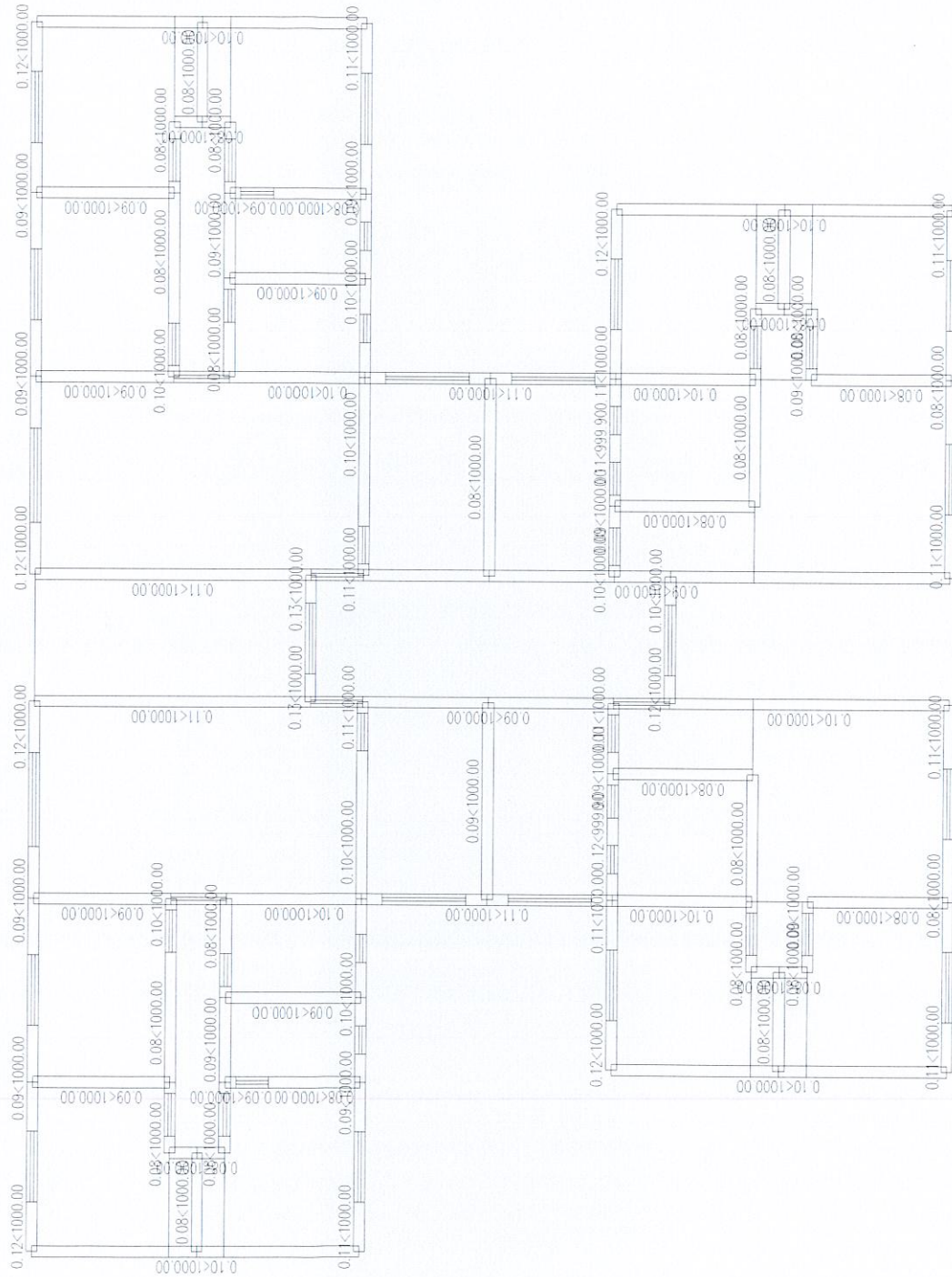




5 层墙高厚比验算图(高厚比 β / 允许高厚比 $[\beta]$)



9 层墙高厚比验算图(高厚比 β /允许高厚比 $[\beta]$)



第 2 层柱、墙轴压比简图

关于“九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程”消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区杨渡二村 33 栋，总建筑面积为 54.52 平方米。该工程由中述设计集团有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑面积 54.52 平方米，共 9 层，建筑高度 28.50 米，为多层住宅。电梯冲顶高度 4.50 米，基坑深度 1.50 米。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版)；
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017；
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)；
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。

该工程符合现行消防规范要求





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202604140029

建设单位：九龙坡区杨渡二村 33 栋业主

设计单位：中述设计集团有限公司

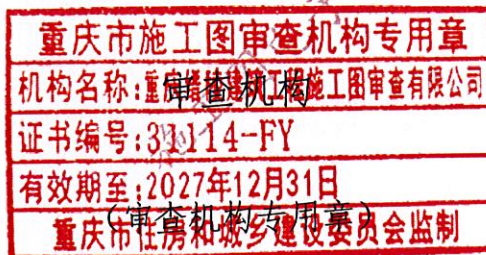
工程名称：九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程

子项名称：九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2026 年 4 月 15 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：00202604140029

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于九龙坡区杨渡二村 33 栋，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为 54.52 平方米，本次审查总建筑面积 54.52 平方米，包括电梯。

电梯建筑面积 54.52 平方米，从标高±0.000 起算，地下 0 层，地上 9 层，总高 28.50 米，属于多层住宅。其中地上 1 至 9 层为乘客电梯。

重庆缙陵建筑工程有限公司

2026 年 4 月 15 日



施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区杨渡二村 33 栋业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区杨渡二村 33 栋						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202604140029		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资 (万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	54.52 m ²			地上	54.52		
				地下			
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有 BIM: 否		是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 (五) 符合工程建设强制性标准 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求						是 是 是 是 是 是	
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼			
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		
建筑	陈小琼	31114-003		肖力	31114-001		
电气	刘强	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘 强 专业: 电气(房建) 编号: 31114-019		薛大余	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 薛大余 专业: 结构(房建) 编号: 31114-017		
结构	余波	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 余 波 专业: 结构(房建) 编号: 31114-005 有效期至: 2027年12月31日		罗刚	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 罗 刚 专业: 结构(房建) 编号: 31114-005 有效期至: 2027年12月31日		
				重庆市住房和城乡建设委员会监制			

<p>审查机构法人(或其授权人): 刘奇</p>	<p>技术负责人: 石绍炎</p>	<p>重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆峻峰建筑工程施工图审查有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制</p>
------------------------------	-----------------------	--

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程						
项目代码		工程地址		九龙坡区杨渡二村 33 栋		投资类型	社会投资				
建设单位	九龙坡区杨渡二村 33 栋业主		项目负责人	[REDACTED]		联系方式	[REDACTED]				
设计单位	中述设计集团有限公司		项目负责人	傅晓勇		联系方式					
审查子项											
子项名称	占地面积 (m ²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程	5.40	0	9	28.50	0	0	0	0	0	54.52	54.52
总计	5.40	0	9	28.50	0	0	0	0	0	54.52	54.52
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区杨渡二村 33 栋增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否