

申请书

九龙坡区谢家湾街道（街道办事处）：

我们是 九龙坡 区（县） 文化村 路 28 栋 1 单元住户，
本单元（楼栋）共计 8 层，共 16 名业主，专有部分面积共
1611.6 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关
申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比 75% 的业
主且人数占比 75% 的业主参与表决，并经参与表决的专有部分
面积占比 100% 的业主且参与表决人数占比 100% 的业主同
意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2024年10月11日

申请人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1			1-1		
2			1-2		
3			2-1		

4			2-2		
5	周瑞芝	510213194307151243	3-1	15922995227	周瑞芝
6	叶先容	510224196601256247	3-2	13436189166	叶先容
7	张可	510202198911076395	4-1	18602301205	张可
8	张家春	500113198701078815	4-2	15310887958	张家春
9	刘星友	510213195001072440	5-1	13008332199	刘星友
10	谢军	510212196210244198	5-2	13708391528	谢军
11	邹贤军	512322196809234893	6-1	13068351359	邹贤军
12	姜健容	51022219710411774X	6-2	13983189140	姜健容
13	胥筱珊	510213198102172428	7-1	15310473855	胥筱珊
14	杨林	510222198008293959	7-2	17729605944	杨林
15	代伟		8-1		不参与
16	蒋彬	510229197610201754	8-2	13008305921	蒋彬

授权委托书

委托人： 九龙坡区文化村 28 号 1 单元 楼栋 周瑞芝、
叶先容、张可、张家春、刘星友、姜健容、杨林、谢军、蒋彬、
邹贤军、胥筱珊（名字）等 11 位业主（名单附后），联系电话：
13068351359/13708391528/17729605944/13008305921。

受委托单位：重庆地杨有限公司（名称），联系人：胥筱珊
510227197811085144 身份证号：510213198102172428，联系电话：18883387517。

委托事项：

因 九 龙 坡 区（县） 文 化 村 路 2 8 号
 / 小区 / 栋 1 单元住户增设电梯事宜，委托人特
委托受委托单位办理有关手续。

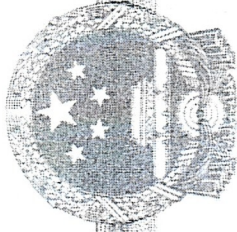
委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、
签订合同、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领
取部门联合审查意见表等。

2024 年 10 月 11 日

委托人名单

序号	姓 名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1	周瑞芝	510213194307151243	3-1	15922995227	周瑞芝
2	叶先容	510224196601256247	3-2	13436189166	叶先容

3	张可	510202198911076395	4-1	18602301205	张可
4	张家春	500113198701078815	4-2	15310887958	张家春
5	刘星友	510213195001072440	5-1	13008332199	刘星友
6	谢军	510212196210244198	5-2	13708391528	谢军
7	邹贤军	512322196809234893	6-1	13068351359	邹贤军
8	姜健容	51022219710411774X	6-2	13983189140	姜健容
9	胥筱珊	510213198102172428	7-1	15310473855	胥筱珊
10	杨林	510222198008293959	7-2	17729605944	杨林
11	蒋彬	510229197610201754	8-2	13008305921	蒋彬
12					
13					
14					
15					



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91500104MA6151AC02



扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 重庆迅业电梯有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 廖旭

经营范围

许可项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：特种设备销售；机械设备销售；电气信号设备装置销售；金属丝绳及其制品销售；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；特种设备出租；仓储设备和租赁服务；安防设备销售；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；金属工具销售；信息咨询（不含许可类信息咨询服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；电子元器件与机电组件设备销售；五金产品批发；通讯设备销售；销售代理；消防器材销售；特种劳动防护用品销售；劳动防护用品销售；金属材料销售；耐火材料销售；门窗制造加工；门窗销售；建筑用钢筋产品销售；高品质特种钢铁材料销售；雨棚销售；轴承销售；建筑材料销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；工程管理服务；涂料销售（不含危险化学品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

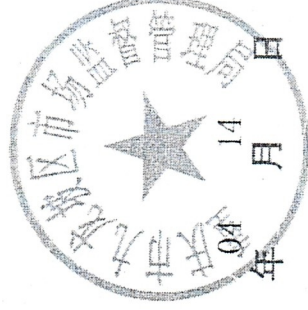
注册资本 壹仟零捌拾万元整

成立日期 2020年09月15日

住所 重庆市九龙坡区石桥铺凤凰路13号附1号、15号附1号

登记机关

2023



业主书面同意意见

七
九龙坡 区（县） 文化村 路 28 号 / 小区
/ 栋 1 单元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1	周瑞芝	510213194307151243	3-1	15922995227	周瑞芝
2	叶先容	510224196601256247	3-2	13436189166	叶先容
3	张可	510202198911076395	4-1	18602301205	张可
4	张家春	500113198701078815	4-2	15310887958	张家春
5	刘星友	510213195001072440	5-1	13008332199	刘星友
6	谢军	510212196210244198	5-2	13708391528	谢军
7	邹贤军	512322196809234893	6-1	13068351359	邹贤军
8	姜健容	51022219710411774X	6-2	13983189140	姜健容
9	胥筱珊	510213198102172428	7-1	15310473855	胥筱珊

10	杨林	510222198008293959	7-2	17729605944	杨林
11	蒋彬	510229197610201754	8-2	13008305921	蒋彬
12					
13					
14					
15					
16					

增设电梯费用分担协议

经单元（楼栋）11户业主协商同意增设电梯，就增设电梯工程费用达成如下协议，费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

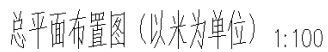
- 一、自愿出资。
- 二、按楼层按户分摊。
- 三、从低层往高层逐层递增。

业主签字按印：

周瑞芝	谢军
叶先富	杨林
389	晋筱珊
张家春	邹贤军
刘星友	姜健富
蒋彬	

III □ □ □ □ □ □ □

III □ □ □ □ □ □ □



1:100

A horizontal number line with a starting point labeled m . To the right of m , there are six identical squares placed side-by-side, representing a sequence of intervals.

建设工程(施工图)技术经济指标一览表(民用项目)				
序号	项目	规划条件	设计数值	备注
1	建设用地面积		5.91m ²	
2	居住户数			
3	居住人口(≥1)			
4	总建筑面积		61.56m ²	
中	地上建筑面积		61.56m ²	
	地下建筑面积		0.00m ²	
	1、居住(≥2)			
	2、配套用房(≥3)			
	3、公共(≥4)			
	4、车库			
	5、设备用房			
	6、其他(≥5)		61.56m ²	新增电梯
5	计容总建筑面积		61.56m ²	
6	容积率			
7	绿地率			
8	建筑高度(层数)(≥6)		25.20m(7F)	

1、居住人口一按每户3.2人计算,小型居住人口参照《重庆市小型居住建筑设计规范》执行。
2、项目中住宅、商业、宿舍列入居住类。
3、规划要求配建的各种服务设施,如:教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等,表中各项可据项目实际情况自行增减。
4、商业、酒店、办公、科研等列入公共类。
5、不属于居住、公共、配套设施、车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”类。
6、建筑控制高度为限高时,建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度,建筑控制高度为限高时,建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度。

说明

1. 项目概况
2. 项目概况
3. 项目概况
4. 项目概况
5. 项目概况
6. 项目概况
7. 项目概况
8. 项目概况
9. 项目概况
10. 项目概况
11. 项目概况
12. 项目概况
13. 项目概况
14. 项目概况
15. 项目概况
16. 项目概况
17. 项目概况
18. 项目概况
19. 项目概况
20. 项目概况
21. 项目概况
22. 项目概况
23. 项目概况
24. 项目概况
25. 项目概况
26. 项目概况
27. 项目概况
28. 项目概况
29. 项目概况
30. 项目概况
31. 项目概况
32. 项目概况
33. 项目概况
34. 项目概况
35. 项目概况
36. 项目概况
37. 项目概况
38. 项目概况
39. 项目概况
40. 项目概况
41. 项目概况
42. 项目概况
43. 项目概况
44. 项目概况
45. 项目概况
46. 项目概况
47. 项目概况
48. 项目概况
49. 项目概况
50. 项目概况
51. 项目概况
52. 项目概况
53. 项目概况
54. 项目概况
55. 项目概况
56. 项目概况
57. 项目概况
58. 项目概况
59. 项目概况
60. 项目概况
61. 项目概况
62. 项目概况
63. 项目概况
64. 项目概况
65. 项目概况
66. 项目概况
67. 项目概况
68. 项目概况
69. 项目概况
70. 项目概况
71. 项目概况
72. 项目概况
73. 项目概况
74. 项目概况
75. 项目概况
76. 项目概况
77. 项目概况
78. 项目概况
79. 项目概况
80. 项目概况
81. 项目概况
82. 项目概况
83. 项目概况
84. 项目概况
85. 项目概况
86. 项目概况
87. 项目概况
88. 项目概况
89. 项目概况
90. 项目概况
91. 项目概况
92. 项目概况
93. 项目概况
94. 项目概况
95. 项目概况
96. 项目概况
97. 项目概况
98. 项目概况
99. 项目概况
100. 项目概况

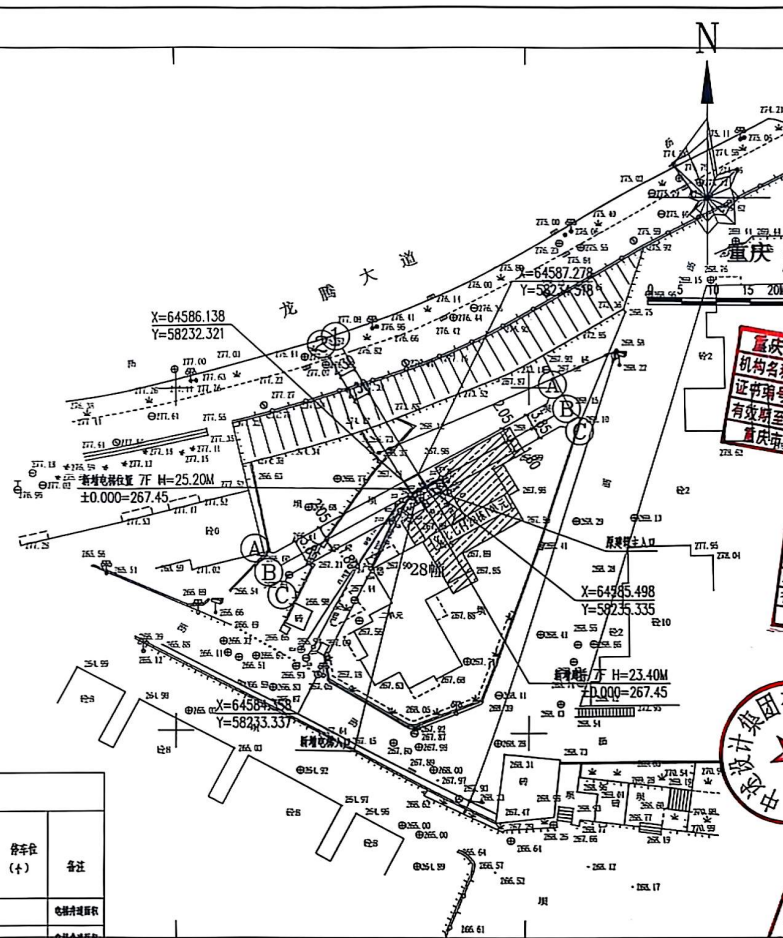
重庆四海土地房屋勘测规划

建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积明细表

序号	楼层	居住面积 (m²)		建筑性质分类										计容		层数 (m)	停车位 (个)	备注
				居住面积(m²)		公共面积(m²)		配套设施面积(m²)		工业面积(m²)		停车场面积(m²)		其他面积(m²)				
		规划	计容	规划	计容	规划	计容	规划	计容	规划	计容	规划	计容	规划	计容			
文化七村28栋1单元	1	5.91	5.91											5.91	5.91	5.55		电梯井面积
文化七村28栋1单元	2	5.91	5.91											5.91	5.91	3.00		电梯井面积
文化七村28栋1单元	3	12.64	12.64											12.64	12.64	3.00		电梯井面积
文化七村28栋1单元	4	5.91	5.91											5.91	5.91	3.00	2025年09月全幢竣工验收	重庆市独立学校
文化七村28栋1单元	5	12.64	12.64											12.64	12.64	3.00	2025年09月全幢竣工验收	国家高程基准
文化七村28栋1单元	6	5.91	5.91											5.91	5.91	3.00	2025年09月全幢竣工验收	GB 1907
文化七村28栋1单元	7	12.64	12.64											12.64	12.64	4.65		电梯井面积
																		电梯井面积
合计		61.56	61.56											51.56	51.56	25.20		

- 注:1、本表按最新规划条件、分栋、分楼层、分功能填写,一般每层填写一行,同一楼层中功能、面积、层数相同的楼层可合并填写,并在“楼层”栏注明所合并楼层。
2、“楼层”栏的填写应以规划许可证(施工图)上标注的楼层为准,架空层、转换层在注明所在楼层。
3、对几栋楼共有地下车库或人防,而在“序号”栏注明,如“序号”栏填写“1、2、3”,“楼层”栏填写“2”则表示该1、2、3号楼共有的2层地下车库或人防,对于可单独分区的地下车库或人防按同一类填写。
4、“配套设施”是指每一层的配套设施或计容建筑面积、同类设施的建筑面积之和或计容建筑面积之和,配套设施或计容建筑面积计算按照《重庆市城乡规划管理条例》及《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2005执行。
5、表中配套设施性质分类按照以下原则填写:项目中住宅、商业、宿舍列入居住类;办公、酒店、科研、工业、服务类列入公共类;教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用类列入配套设施类;不属于居住、公共、配套设施、工业、商业、科研等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”类。

九龙坡区谢家湾文化七村28栋一单元增设电梯地形图



1:500

总平面图 1:500

图例

新建建筑	原有建筑	本次设计新增建筑	本次设计新增建筑及有建筑
室内外观设计	建筑外立面	建筑外立面	建筑外立面
建筑外立面	建筑外立面	建筑外立面	建筑外立面



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家注册工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

重庆市施工图审查专用章
机构名称:重庆中述设计集团有限公司
证书编号:渝A151023585
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:

重庆中述设计集团有限公司
姓名:陈永强
编号:31111
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓名:傅晓勇

注册证书号码:20214403167

注册执业号码:5102358-017

项目负责人傅晓勇

专业负责人傅晓勇

审定:聂军强

审核:李清松

设计:李清松

制图:李清松

检查:李清松

测量:王季

绘图:张世科

检查:郭准

职责:李清松

设计签署 SIGNATURE

姓名:傅晓勇

专业:建筑

有效期:至2025年12月31日

子项名称 SUB ITEM

图名 总平面图1:500

工程号 SS251004

图号 JS-02

比例 1:500

日期 2025.10



扫描全能王 创建



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇
地址: 屏山大道中段9号丹山碧水
机构名称: 宜宾市屏山县屏山镇
证书编号: 31114-003
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市施工图审查机构专用章
姓名: 陈小明 专业: 建筑(房建)
编号: 31114 003
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会

重庆市施工图审查机构专用章
姓名: 陈小明 专业: 建筑(房建)
编号: 31114 003
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会



建设单位:
CLIENT:
九龙坡文化七村28栋1单元业主

注册执业证: 20211403167

姓名: 付建伟

执业证书号: 20211403167

姓名: 付建伟

执业证书号: 20211403167

姓名: 付建伟

执业证书号: 20211403167

姓名: 付建伟

执业证书号: 20211403167

姓名: 付建伟

执业证书号: 20211403167

姓名: 付建伟

执业证书号: 20211403167

姓名: 付建伟

执业证书号: 20211403167

姓名: 付建伟

执业证书号: 20211403167

姓名: 付建伟

执业证书号: 20211403167

姓名: 付建伟

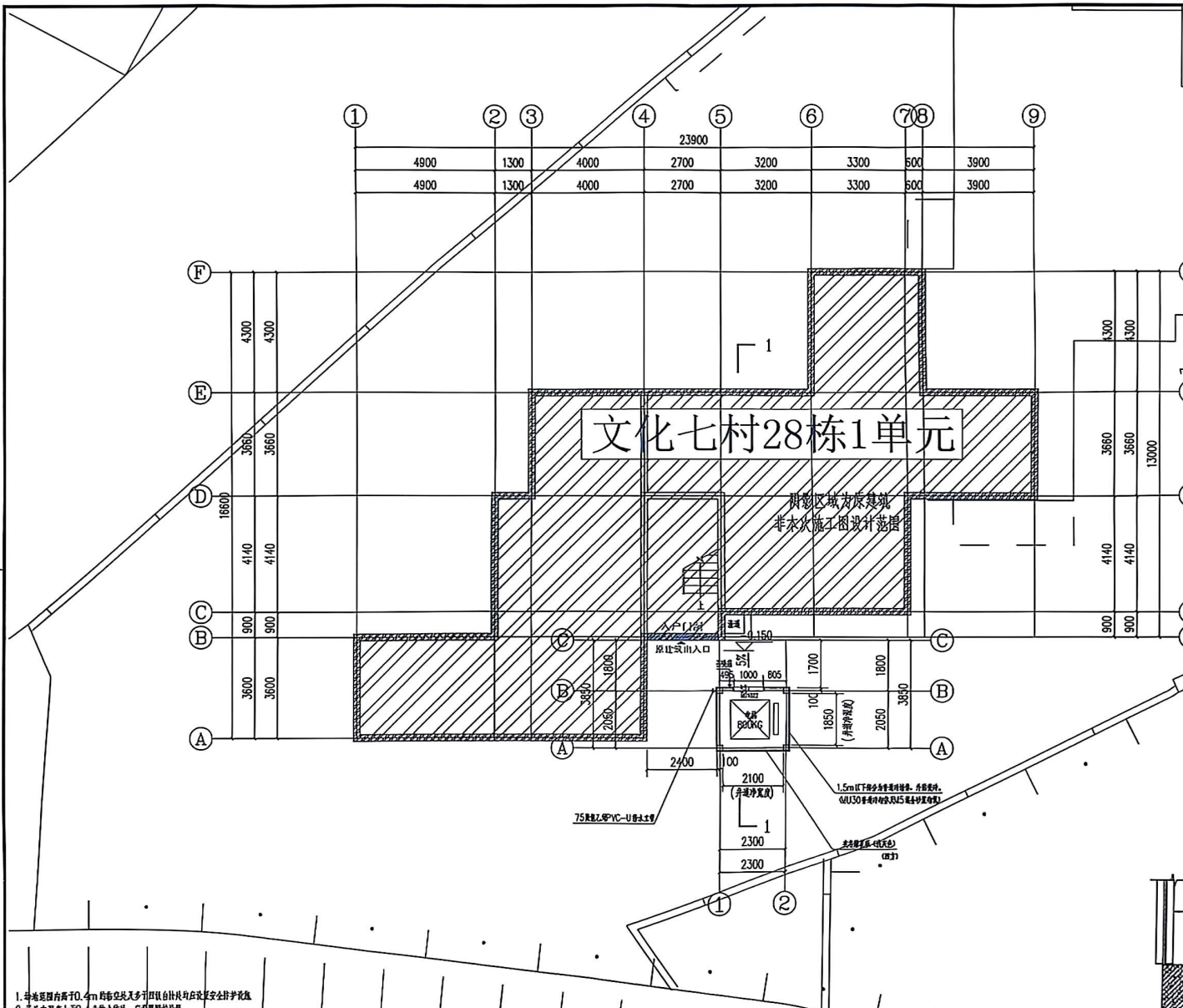
执业证书号: 20211403167

姓名: 付建伟

执业证书号: 20211403167

姓名: 付建伟

执业证书号: 20211403167



1. 当地范围内所有... 应符合... 应符合... 应符合...
2. 当地范围内所有... 应符合... 应符合... 应符合...
3. 当地范围内所有... 应符合... 应符合... 应符合...

一层平面布置图 1/100
本层建筑面积为: 5.91平方米
本栋总建筑面积为: 61.56平方米

电梯防水



扫描全能王 创建



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山街

机构名称:重庆建通建设工程有限公司

证书编号:31114-F

有效期至:2027年12月31日

重庆市施工图审查
机构名称:重庆建通建设工程有限公司
证书编号:31114-F
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章
姓名:陈小林 专业:建筑(土建)
编号:31114 003
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



建设单位:
CLIENT:

九龙坡文化七村28栋1单元业主

注册执业证 REGISTRATION NO. 111117

姓名: 陈小林

执业证号: 3111403167

重庆市住房和城乡建设委员会

四川省建设

中述设计

注册证号: A151023585

四川省建设

中述设计

注册证号: A151023585

四川省建设

中述设计

注册证号: A151023585

四川省建设

中述设计

注册证号: A151023585

四川省建设

中述设计

注册证号: A151023585

四川省建设

中述设计

注册证号: A151023585

四川省建设

中述设计

注册证号: A151023585

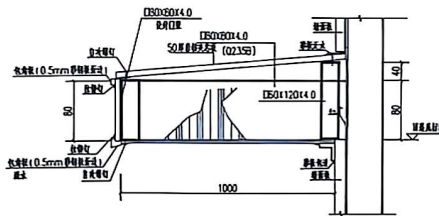
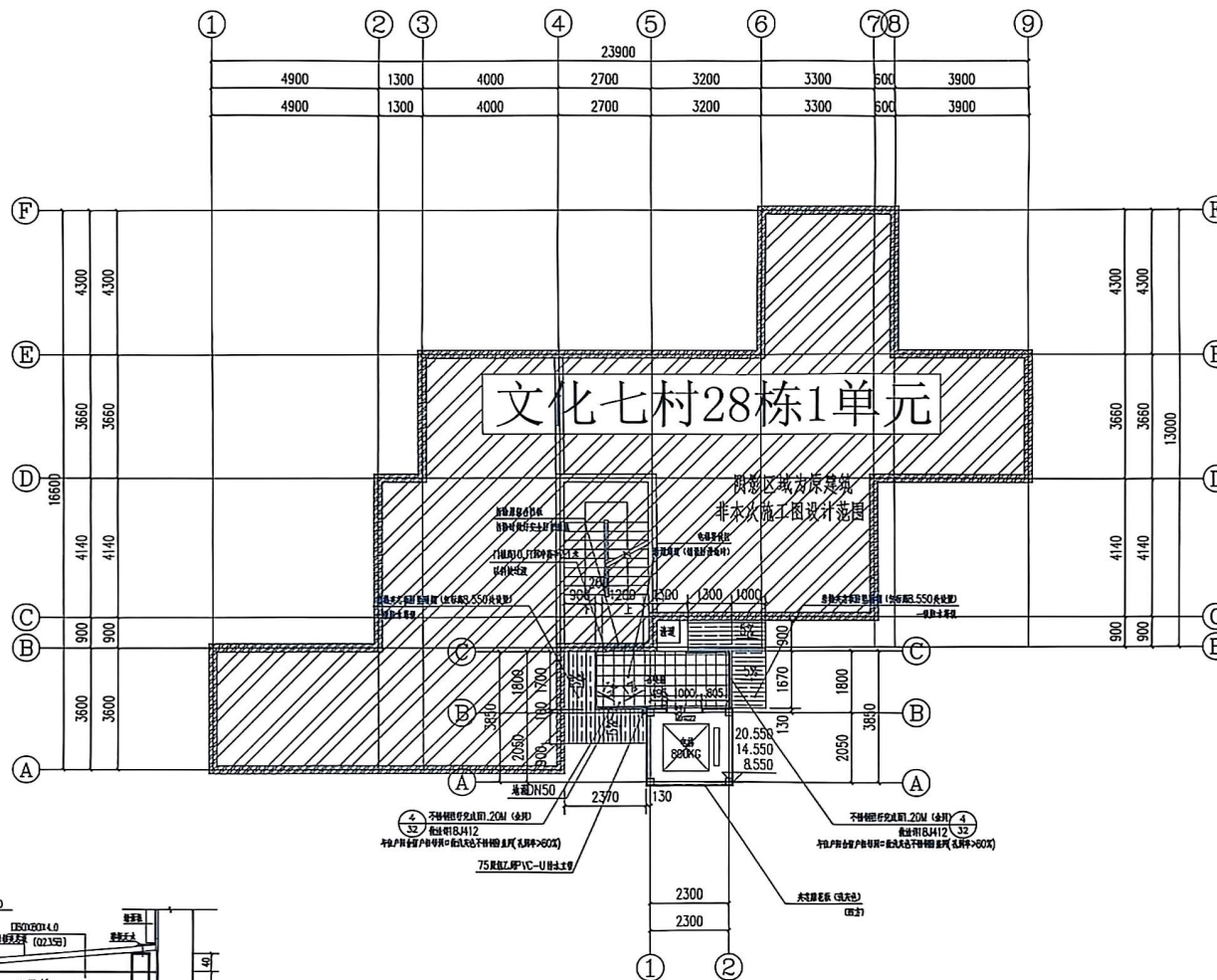
四川省建设

中述设计

注册证号: A151023585

四川省建设

中述设计



雨棚做法

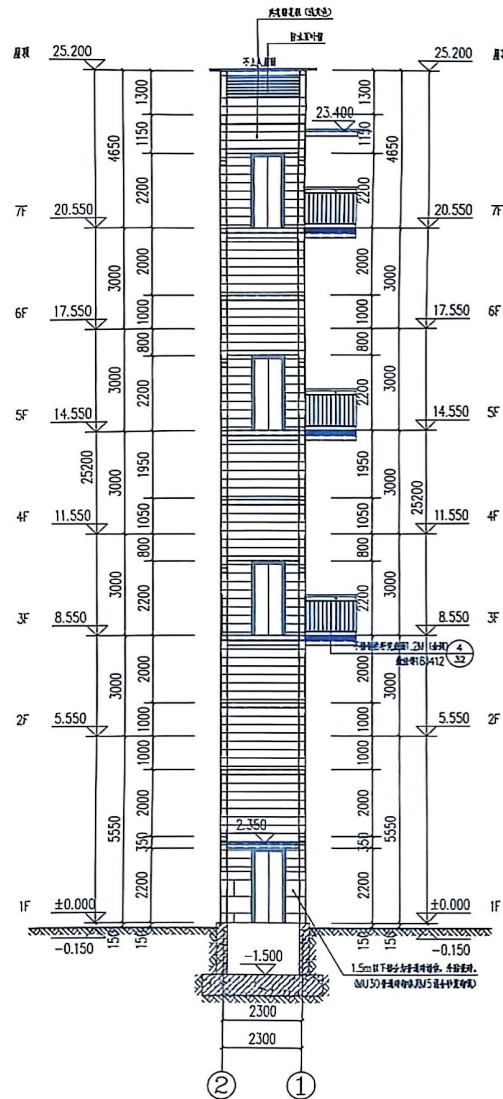
三层/五层/七层平面布置图 1:100

本层建筑面积为: 12.64平方米

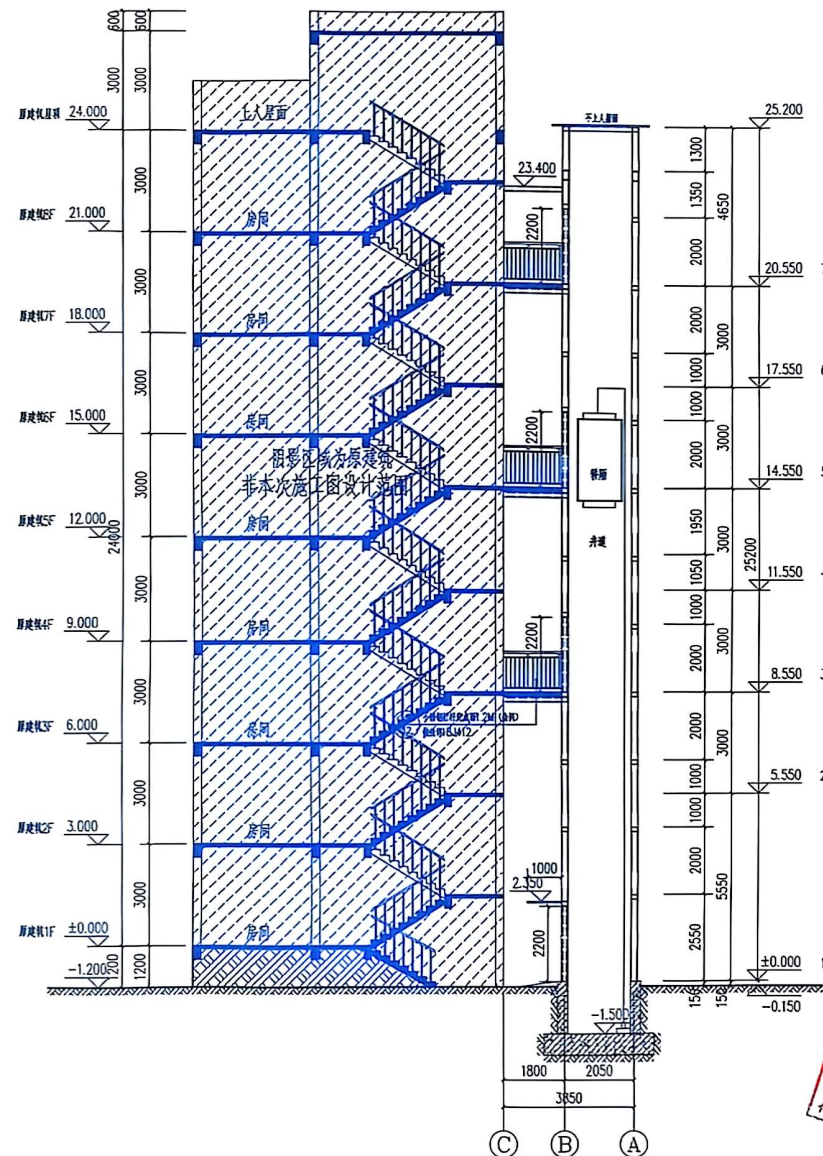
楼面做大样图1



扫描全能王 创建



②—①轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100
电梯承重梁应符合电梯工艺图定位



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

重庆市住房和城乡建设委员会

机构名称:重庆设计院有限公司
证书编号:31-14-P07CSCG00006160-C85
有效期至:2022年9月31日
重庆市住房城乡建设和管理委员会

注册工程师姓名:王成山
注册专业:城乡规划
注册单位:重庆设计院有限公司
注册有效期:2022年9月31日

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

重庆市施工用市充人员专用章
姓名: 陈小琼 专业: 建筑(土建)
编号: 311 4 003
有效期至: 2027年12月31日
重庆古位和城发区管理委员会制



建设单位:
CLIENT:
九龙城区文化七村28栋1单元业主

中华人民共和国 姓名: 陈良 注册号: 5102358 有效期: 至2025年	EXAM D 校对 CHEN D	李诗璇 李文官	李诗璇 李诗璇 李诗璇
	017 说	李诗璇 李文官	李诗璇 李诗璇

017号	SIGA111551	
设计人 GEO STAGE	专业 DESIGNER	建筑
工程名称 P001017	九江新区文化产业园10万吨锂电项目	
子项名称 310 1111		
图名 1111	②-①轴立面图 1-1剖面图	
工程编号 PROJECT NO.	SS251004	图号 JS-08
比例	1:100	日期 2025.09



扫描全能王 创建



NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

重庆市施工
机构名称:重庆安泰
证书编号:31114
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工市场管理人员专用章

姓名:余波 专业:结构(房)

编号:31114-005

有效期至:2027年12月31日

重庆两江新区城乡建设委员会



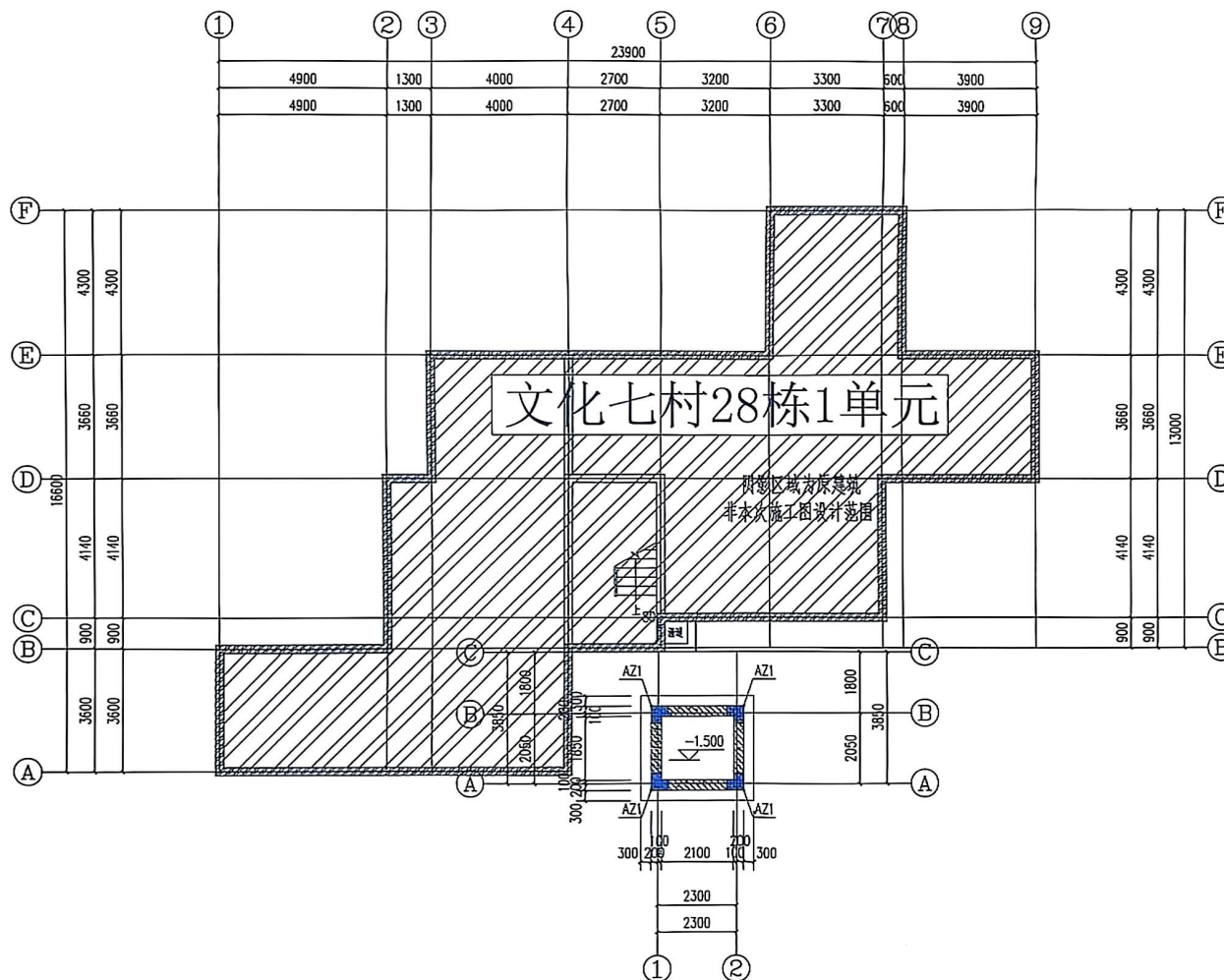
建设单位:
 CLIENT:

九章诗区文化七村28巷1单元业主

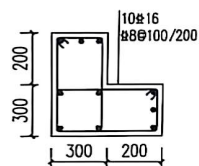
注册执业栏	REGISTERED ARCHITECT
-------	----------------------

[illegible]

姓名: 刘 芳	姓 名	SHANG
作图号: 5102358-S1	图 名	基础平面布置图
行纹照: 至 2026年06月	工 程 号	GS-03
	比例	1:100
	日期	2025 10



基础平面布置图 1:100

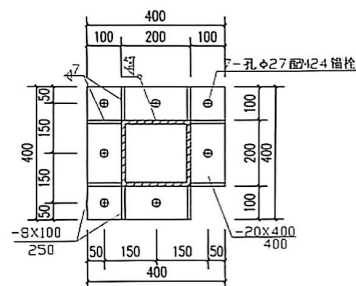


挡土剪力墙转角暗柱

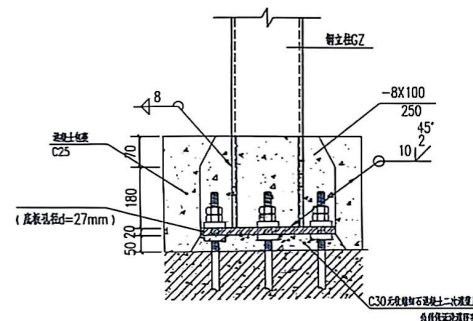
[illegible]

扫描全能王 创建

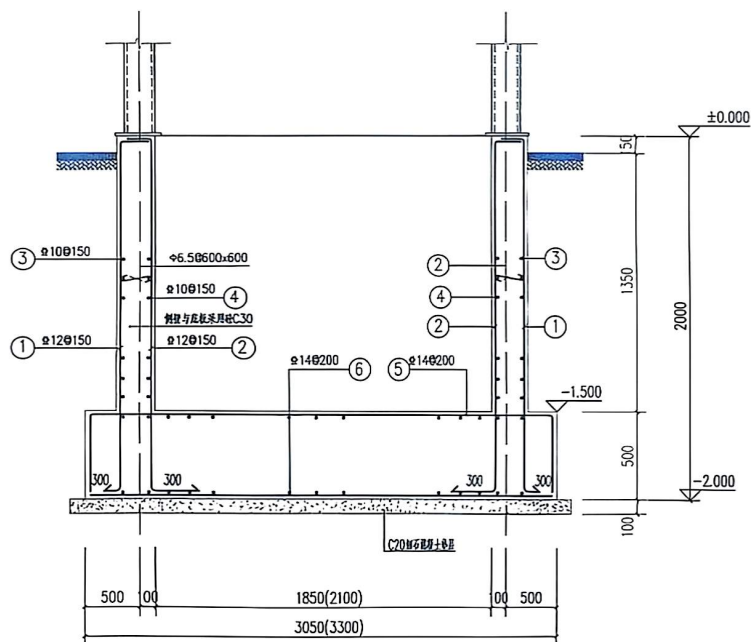
编 号	标 高 范 围	墙 厚	钢筋排数	水平分布筋	垂直分布筋	梅花形拉筋
Q1	基顶-0.000	300	2 番 (双 层)	Φ10@150	Φ12@150	Φ6.5@600x600



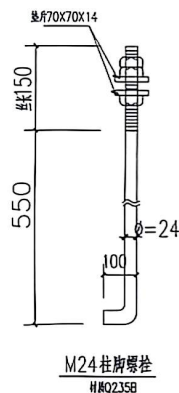
井道钢柱柱脚节点大样图 1:10



钢柱柱脚大样图 1:20



基础剖面图



M24柱脚螺栓
材料0235B

电梯基础说明:

- | | |
|-----|---|
| 1、 | 原建筑持力层为冲风化土层，新增电梯项目基础持力层为已冒蚀的老土层，本设计按控制侧 |
| | $>150\text{KPa}$ ，并安全系数为0.97。 |
| 2、 | 本工程基础采用材料：钢板、挡土墙C30砼+喷射土（抗渗等级P8级）+PB500钢板 |
| | HRB400基础锚固保护层厚度40mm。 |
| 3、 | 本工程钢板基础厚度为500mm，基础垫层采用C20。 |
| 4、 | 基础底标高暂定为一1.500m，基础底部必须夯实，如现场开挖与设计不符（如在 |
| | 在软土层、土夹石层、建筑垃圾回填层），立即通知设计单位做专项处理方案变更方案。 |
| 5、 | 施工过程中基坑不流水，雨季或者雨水来临丰富的时候应做好排水措施，不得积水。 |
| 6、 | 施工过程中应选符合规范的施工工料和设备（嵌压应采用钢板嵌压），小面积无法控制 |
| | 计效果，并做好相应的施工工艺方案。 |
| 7、 | 承载力特征值应由实验确定，实测值不得低于设计值。 |
| 8、 | 基础开挖应注意保护周边建筑，不得野蛮施工；施工期间做好周边建筑物的监控 |
| | 工作，避免对原建筑造成破坏。 |
| 9、 | 本图可参照《22G101》使用。 |
| 10、 | 全部基础施工应符合现行有关规范，规范的相关要求本说明未提及者，均按国家有关 |
| | 现行规范办。 |
| 11、 | 施工时应与电梯厂家技术人员密切配合，控制好井道的几何尺寸，并做好相应的预埋预埋 |



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家中级工程资格证书编号: A151023585

重庆市施工图审查机构资质证书
机构名称:重庆易建达建筑设计有限公司
证书编号:31114-FY
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会

国家甲级工程资质证书编号:A15102385
重庆易建达建筑设计有限公司
重庆市住房和城乡建设委员会
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
江江大道中段9号丹山碧水

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

重庆市潼潼市市人员专用	
姓名:余波	专业:内(考)
编号:31114-006	
日期:1997年1月31日	
重庆潼潼市市人员专用	



建设单位:
CLIENT:

九章城区文化七村26栋1单元业主

REGISTERED MAILING

[illegible]

2017年10月10日

~~SECRET~~

[illegible]

陳明 作

21.0

12/18

高親

审核	日期	2011.11.11
----	----	------------

0	1200	100	100
1	1200	100	100

设计 (M·D)	严洁	生活
-------------	----	----

例題	洋	日
----	---	---

姓名	性别	年龄	职业	住址	电话	备注
张明	男	35	教师	XX路XX号	138XXXXXX	
李华	女	28	医生	XX街XX号	159XXXXXX	
王强	男	42	工程师	XX小区XX栋	136XXXXXX	
赵敏	女	31	护士	XX路XX号	157XXXXXX	
孙伟	男	25	学生	XX大学XX系	139XXXXXX	
周丽	女	38	公务员	XX路XX号	158XXXXXX	
吴刚	男	45	商人	XX路XX号	137XXXXXX	
郑晓	女	22	教师	XX路XX号	156XXXXXX	
陈宇	男	33	程序员	XX路XX号	135XXXXXX	
林娜	女	27	设计师	XX路XX号	154XXXXXX	
徐峰	男	30	销售	XX路XX号	134XXXXXX	
黄娟	女	36	会计	XX路XX号	153XXXXXX	
宋杰	男	29	律师	XX路XX号	133XXXXXX	
马琳	女	24	记者	XX路XX号	152XXXXXX	
周涛	男	40	医生	XX路XX号	132XXXXXX	
吴静	女	32	教师	XX路XX号	151XXXXXX	
郑凯	男	26	学生	XX路XX号	131XXXXXX	
陈娜	女	34	护士	XX路XX号	150XXXXXX	
林伟	男	23	程序员	XX路XX号	130XXXXXX	
徐娟	女	37	商人	XX路XX号	149XXXXXX	
黄刚	男	21	教师	XX路XX号	139XXXXXX	
宋娜	女	39	公务员	XX路XX号	158XXXXXX	
马杰	男	28	学生	XX路XX号	137XXXXXX	
周琳	女	35	医生	XX路XX号	156XXXXXX	
吴涛	男	25	销售	XX路XX号	136XXXXXX	
郑娟	女	33	会计	XX路XX号	155XXXXXX	
陈伟	男	27	律师	XX路XX号	135XXXXXX	
林娜	女	31	记者	XX路XX号	154XXXXXX	
徐峰	男	24	程序员	XX路XX号	134XXXXXX	
黄娟	女	36	商人	XX路XX号	153XXXXXX	
宋杰	男	29	教师	XX路XX号	133XXXXXX	
马琳	女	22	学生	XX路XX号	152XXXXXX	
周涛	男	40	医生	XX路XX号	132XXXXXX	
吴静	女	32	教师	XX路XX号	151XXXXXX	
郑凯	男	26	学生	XX路XX号	131XXXXXX	
陈娜	女	34	护士	XX路XX号	150XXXXXX	
林伟	男	23	程序员	XX路XX号	130XXXXXX	
徐娟	女	37	商人	XX路XX号	149XXXXXX	
黄刚	男	21	教师	XX路XX号	139XXXXXX	
宋娜	女	39	公务员	XX路XX号	158XXXXXX	
马杰	男	28	学生	XX路XX号	137XXXXXX	
周琳	女	35	医生	XX路XX号	156XXXXXX	
吴涛	男	25	销售	XX路XX号	136XXXXXX	
郑娟	女	33	会计	XX路XX号	155XXXXXX	
陈伟	男	27	律师	XX路XX号	135XXXXXX	
林娜	女	31	记者	XX路XX号	154XXXXXX	
徐峰	男	24	程序员	XX路XX号	134XXXXXX	
黄娟	女	36	商人	XX路XX号	153XXXXXX	
宋杰	男	29	教师	XX路XX号	133XXXXXX	
马琳	女	22	学生	XX路XX号	152XXXXXX	
周涛	男	40	医生	XX路XX号	132XXXXXX	
吴静	女	32	教师	XX路XX号	151XXXXXX	
郑凯	男	26	学生	XX路XX号	131XXXXXX	
陈娜	女	34	护士	XX路XX号	150XXXXXX	
林伟	男	23	程序员	XX路XX号	130XXXXXX	
徐娟	女	37	商人	XX路XX号	149XXXXXX	
黄刚	男	21	教师	XX路XX号	139XXXXXX	
宋娜	女	39	公务员	XX路XX号	158XXXXXX	
马杰	男	28	学生	XX路XX号	137XXXXXX	
周琳	女	35	医生	XX路XX号	156XXXXXX	
吴涛	男	25	销售	XX路XX号	136XXXXXX	
郑娟	女	33	会计	XX路XX号	155XXXXXX	
陈伟	男	27	律师	XX路XX号	135XXXXXX	
林娜	女	31	记者	XX路XX号	154XXXXXX	

DATE	FULL NAME	SIGNATURE
------	-----------	-----------

12 7
6
SIGNATURE

设计阶段	施工图	专 业	结 构
------	-----	-----	-----

[illegible]

主 题 词 SUBJECT	关键词或主题词 KEYWORD
------------------	--------------------

子项名称	入主路文发七村2610元
------	--------------

સુબી	જિલ્લો
------	--------

图 名	基础大样图
-----	-------

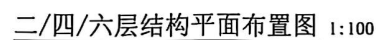
工 程 名	某某工程	图 号	某某
-------	------	-----	----

[illegible]

No.	PL 89 SCALE	1:100	D 11	2025.10
-----	----------------	-------	------	---------



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



重庆市住房和城乡建设委员会
机构名称: 重庆
证书编号: 3111
有效期至: 2027年
重庆市住房和城乡建设委员会

地址: 湖北武汉武昌区丰乐里10-16号

电话:0831-3501888 TEL:0831-1501888

姓名: 余 英 职业: 结构(房建)
 编号: 3111-005
 有效期至: 2017年12月31日
 重庆市住房和城乡建设委员会制



7	建设单位:
	CLIENT:

九家镇区文化村28巷1里云云主

注册执业栏	REGISTERED ARCHITECT
-------	----------------------

日	名	日
---	---	---

SA	MA	
SA	MA	OLIGOMER - 100 - 100

11/11/11 11:11 AM 11/11/11 11:11 AM
 11/11/11 11:11 AM 11/11/11 11:11 AM

[illegible]

PROJECT CUBIN 印 何曉龍 曾慶

251

[illegible]

DATE: 10/10/10	27.10
----------------	-------

EUW D	22	15
-------	----	----

校对 000	严洁	严洁
-----------	----	----

设计 何洋	何洋	何洋
----------	----	----

姓名	性别
----	----

DATE	FULL NAME	SIGNATURE
10-11-08	...	...

设计/签署 SIGNATURE

工程名称	专业名称	施工单位	监理单位
工程地点	专业代码	工程名称	工程地点

工程名称	九上社区文化七村西19元
------	--------------

子项名称	材料名称
------	------

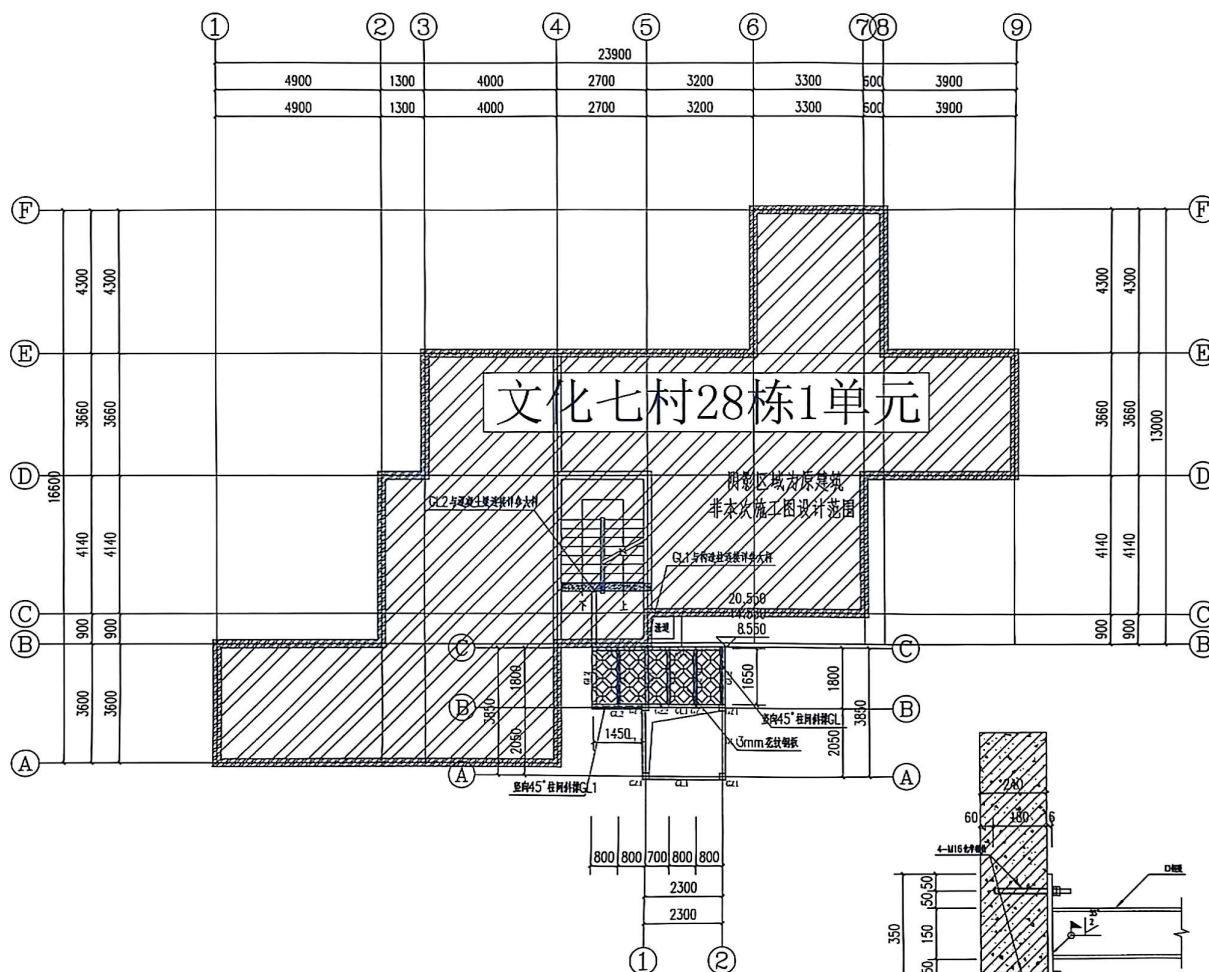
十項名稱 SUB ITEM	起點及終點 點位
------------------	-------------

图 名	三/五/七层结构平面布置图
-----	---------------

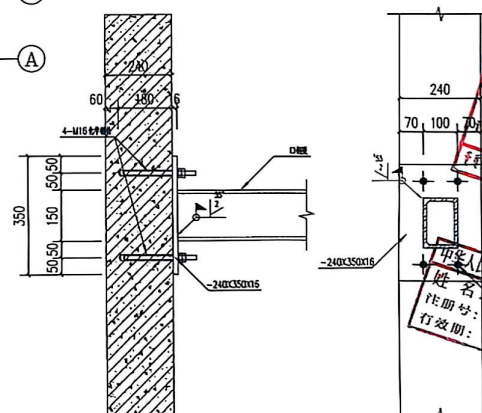
DATE	2017年1月1日		
TIME	10:00	11:00	12:00

PROJECT NO.	05251004	DATE	02-08
-------------	----------	------	-------

比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.1
-------------	-------	------------	--------



三/五/七层结构平面布置图 1:100



钢梁与构造柱连接大样 1:25



扫描全能王 创建



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No. A151023585

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山街

重庆市施工图审查机构资质证书
机构名称: 重庆中述设计集团有限公司
证书编号: 31114-1-005
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

地址: 中国·宜宾市屏山县屏山街

电话: 0831-3501888

TEL: 0831-3501888

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章

姓名: 余波 专业: 结构 (中级)

证书编号: 31114-005

有效期至: 2027年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

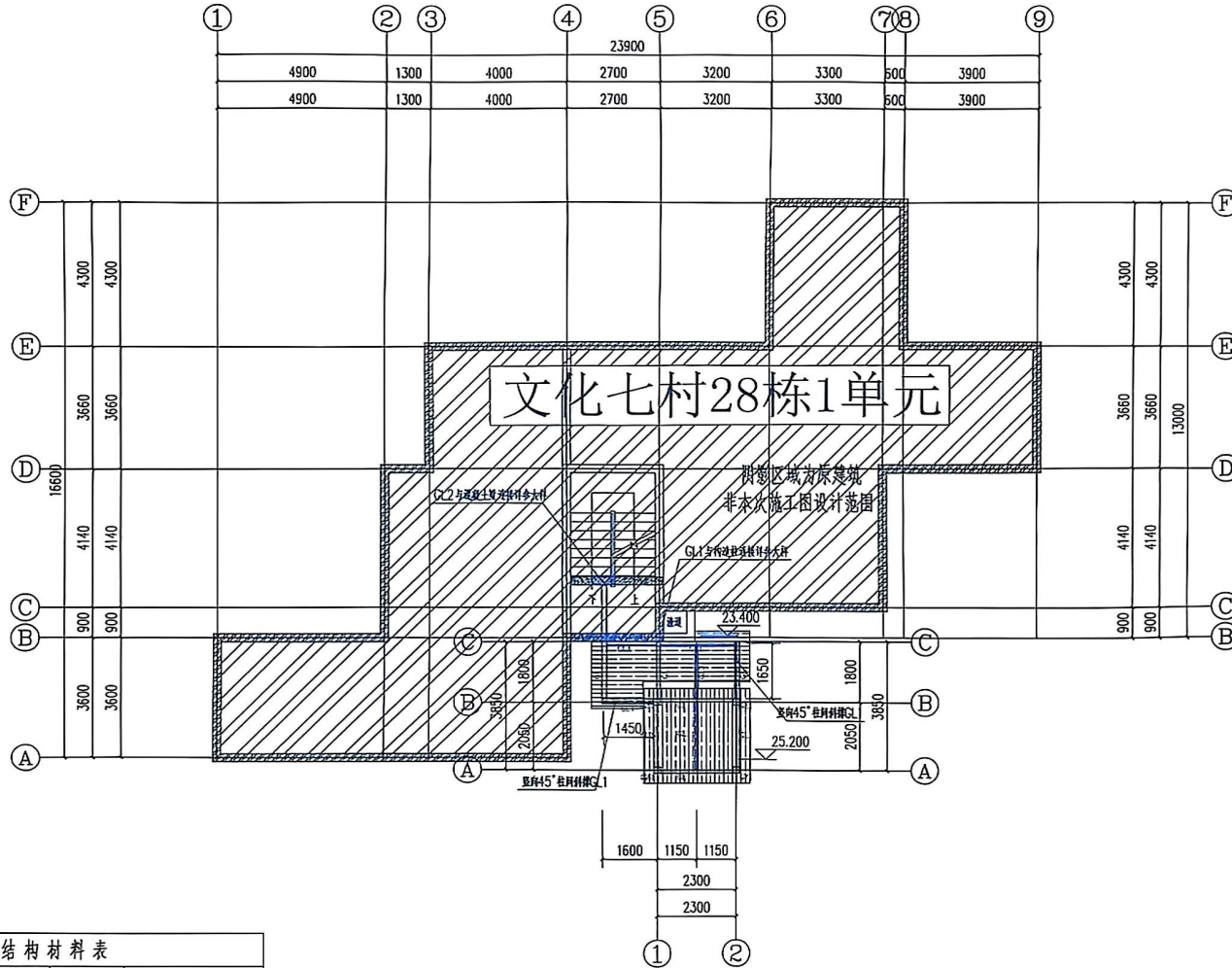
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市住房和城乡建设委员会监制

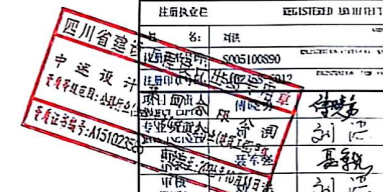
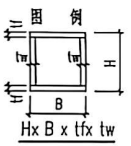
重庆市住房和城乡建设委员会监制



屋面层结构平面布置图 1:100

钢结构材料表

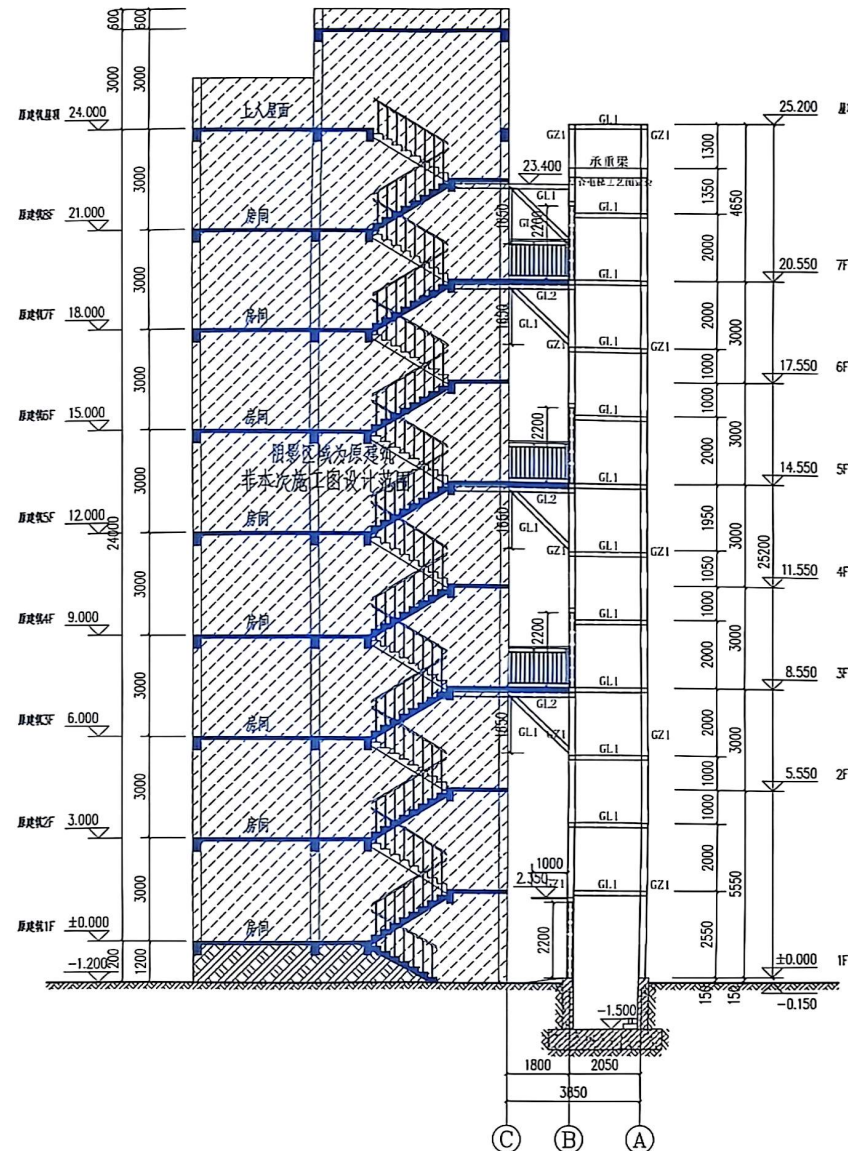
构件号	构件规格	材质
GZ1	□ 200X200X6X6	Q235B
GZ2	□ 100X100X3X3	Q235B
GL1	□ 150X100X5X5	Q235B
GL2	□ 150X150X5X5	Q235B
GL3	□ 100X100X3X3	Q235B
主梁承重梁	□ 200X200X6X6	Q235B



姓名: 刘洪	职称: 注册结构工程师
身份证号: 5102358-501	有效期至: 2026年05月
设计名称: 施工图	专业: 结构
设计人: 刘洪	审核人: 刘洪
日期: 2025.10	比例: 1:100



扫描全能王 创建



1-1剖面图 1:100

电梯承重梁结合电梯工艺图定位



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No A151023585

重庆市施工图审查专用章
机构名称:重庆中述设计集团有限公司
证书编号:31114-005
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查专用章
姓名:余波 专业:结构(房建)
编号:31114-005
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



建设单位:
CLIENT:
九龙坡文化村22路10单元

注册执业 注册执业人 注册执业人 注册执业人
中述设计 注册执业人 注册执业人 注册执业人
注册执业人 注册执业人 注册执业人 注册执业人

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名:刘 注册执业人 注册执业人 注册执业人
注册执业人 注册执业人 注册执业人 注册执业人
有效期至:2026年06月

设计人 设计人 设计人 设计人
设计人 设计人 设计人 设计人
设计人 设计人 设计人 设计人
设计人 设计人 设计人 设计人



扫描全能王 创建



国家甲级工程造价证书编号:A151023585

INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

[illegible]

1. 地址：中国·广东省·佛山市·顺德区·伦教街道·容桂社区·容桂村·容桂村

年 2月31 年江大进中129号丹山

乡建设局营业步行折负二层1016

TEL: 0531-25018888



建设单位:
CLIENT:

九方清區文身十村乃有10元女

注册及名称	ESTERO, S. R. L.
-------	------------------

姓 名:	付 録
------	-----

0215200208

注册税务师

何俊平

伍雪晴

[illegible]

市核 12月6日	市防 12月7日	何雪4次
-------------	-------------	------

校对	张德宏	张德宏
----	-----	-----

设计	日期	页次
----	----	----

姓名	张 平
----	-----

100-51	101/102	SHAW D
100-52	101/102	SHAW D

姓名	性别	年龄	民族	籍贯	出生地	身份证号	学历	专业	职称	职务	工作单位	联系电话	电子邮箱	其他信息
----	----	----	----	----	-----	------	----	----	----	----	------	------	------	------

姓名:	DISCIPLINE	3
工号:		

1000000	1000000000
---------	------------

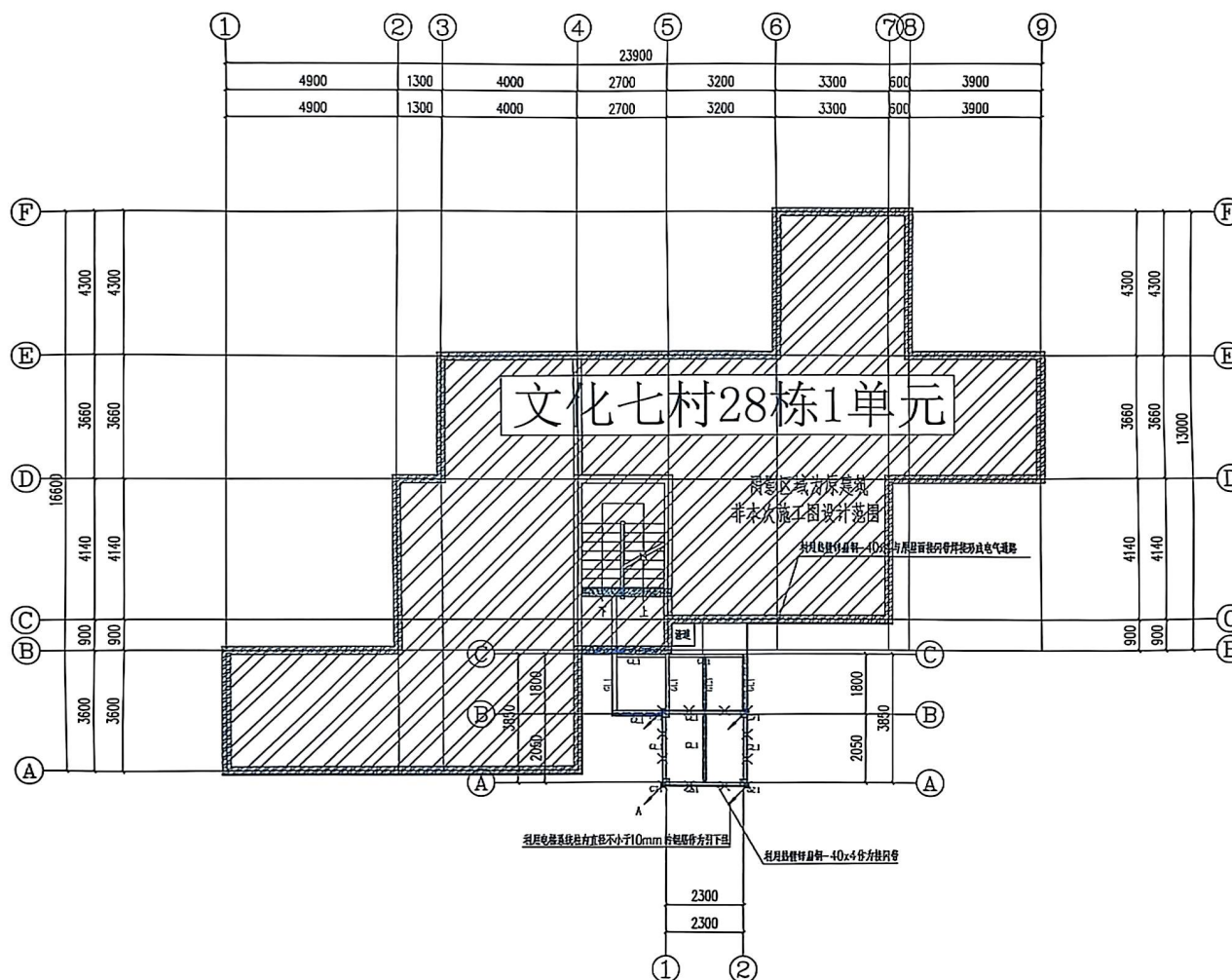
[illegible]

图 名	图五十五字版图
-----	---------

工程号	材料号	图号	页次
-----	-----	----	----

比例	1. 100	日期	2000
----	--------	----	------

SCALE		DATE	
-------	--	------	--

 扫描全能王

屋面防雷平面图 1:100



扫描全能王 创建



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

GENE No. A151023585

重庆市住房和城乡建设委员会
机构名称: 中述设计集团有限公司
证书编号: 31114
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工围挡在人员专用章
姓名: 刘 强
编号: 31114 019
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



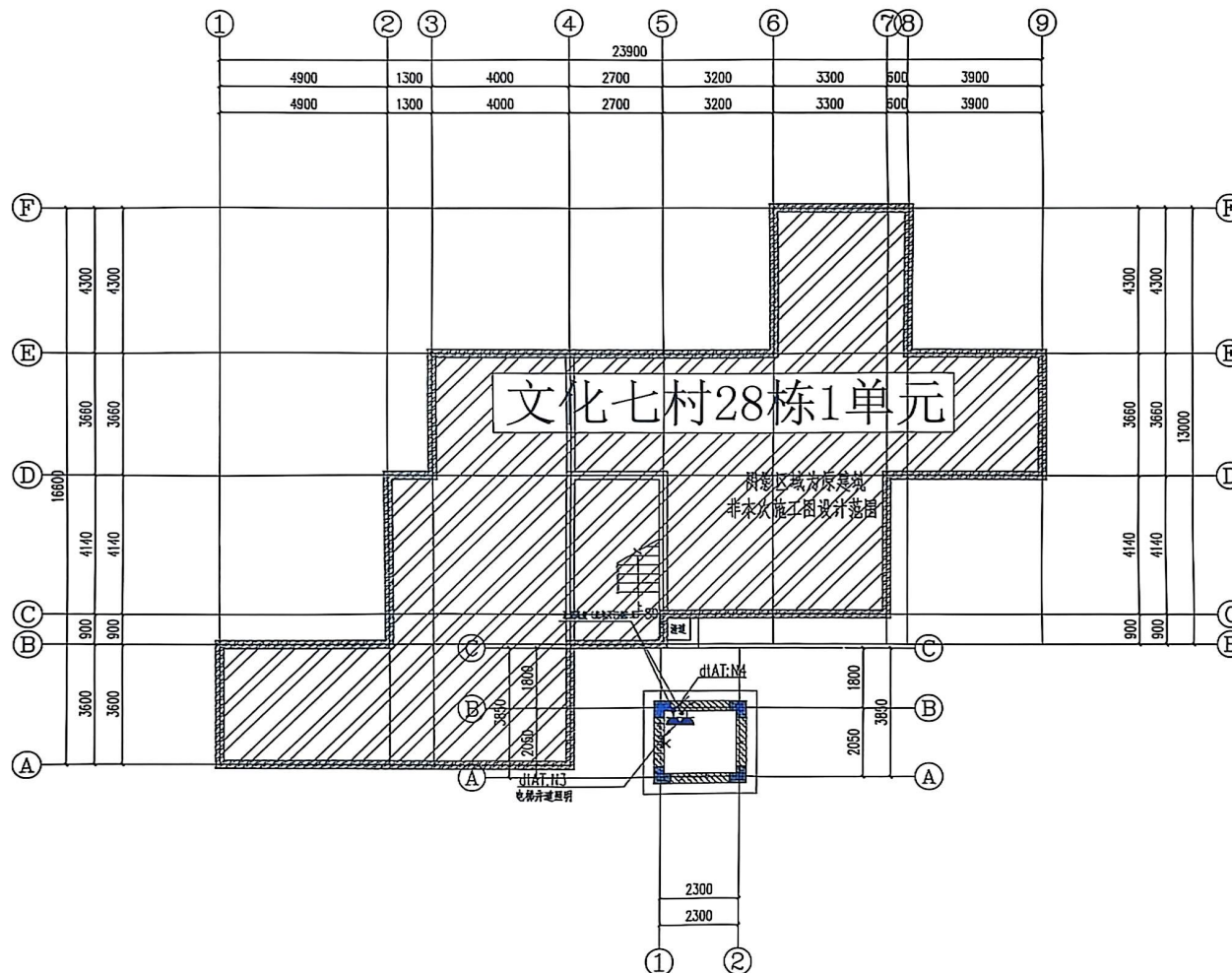
建设单位:
CLIENT:

九坡镇文化七村28栋1单元

注册执业证: REGISTERED (08311117)

四川省
中述设计集团有限公司
注册执业证: A151023585
姓名: 何 强
注册编号: 3102358-DC
有效期至: 2027年12月31日

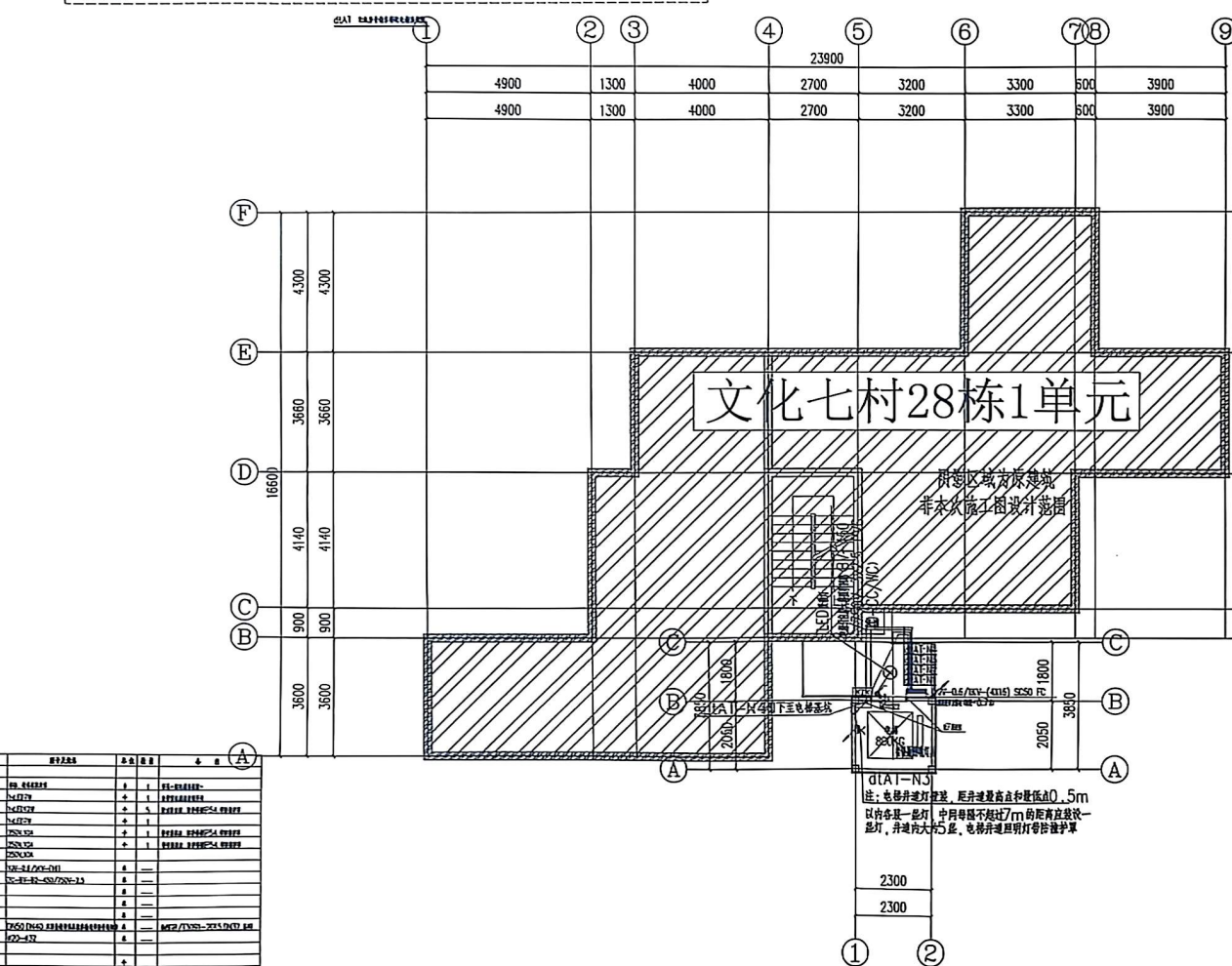
中华人民共和国注册建筑师
姓名: 何 强
注册编号: 3102358-DC
有效期至: 2027年12月31日
设计单位: 中述设计集团有限公司
工程名称: 九坡镇文化七村28栋1单元
图名: 基础配电平面图
工程号: 3102358-DC
图号: 3102358-DC-01
比例: 1:100
日期: 2023.12.1



基坑配电平面图 1:100



扫描全能王 创建

[illegible]


中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
中国石化集团总公司
2001年12月31日
4-FY 浙江大道中段9号青山湖水
12月31日 步行距离 1016号
浙江建筑设计院
TEL: 0571-3501888

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

重庆市施工图审查合格书
机构名称：重庆市长寿区住房和城乡建设局
证书编号：311-4-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会

国审重结特字[昆]第023885号
工程名称：长寿区双河街道双河社区安置房项目
建设单位：重庆市长寿区双河街道办事处
设计单位：重庆市长寿区双河街道办事处
监理单位：重庆市长寿区双河街道办事处
施工单位：重庆市长寿区双河街道办事处
勘察单位：重庆市长寿区双河街道办事处
设计阶段：初步设计
设计日期：2024年12月31日
设计人：张三
审核人：李四
项目负责人：王五
联系电话：13511111111
地址：重庆市长寿区双河街道办事处

重庆市潼南镇人民政府专用章
姓名: 刘 生 性别: 男 (汉族)
编号: 3111 019
有效期至: 2027年12月31日
重庆市潼南区潼南镇人民政府制



建设单位:
CLIENT:
九龍新區文化村及社區中心

注册地点	DELISTED 地区以外
------	---------------

[illegible]

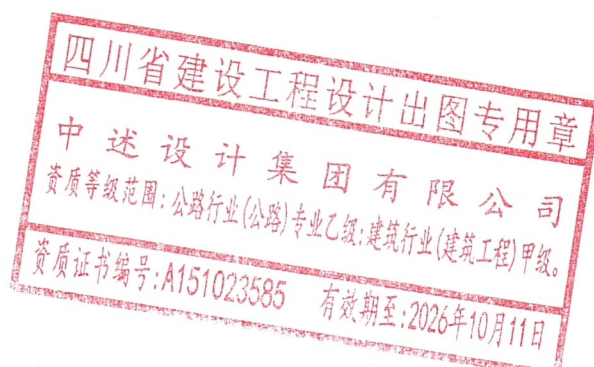
姓 名: 何富信	姓 名: 张锦忠	姓 名: 张 强
TEL: 5102358-D60	TEL: NAME	TEL: NAME
发 行 期: 至 2027 年 12 月	设计 者	SIGNATURE
	施工 图	专 业: 电 气

设计	SICAD 软件		
图名及 比例	施工图	专 号 : DISC7119	电 号 :
工程名称 NAME	110KV 变电站主变(4)		
子项名称 SUB ITEM			
图 名 TITLE	— 七 电压互感器布置图 —		
工 程 号 PROJECT NO.	SZS-1004	图 号 DES. NO.	DG-04
比 例 SCALE	1:200	日 期 DATE	2006



扫描全能王 创建

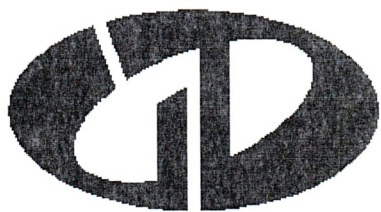
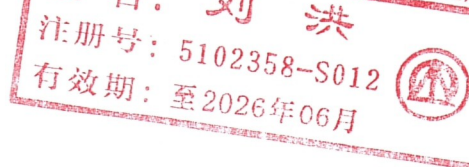
九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程 结构安全论证报告



工程名称: 九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程

报告编号: ZSSJ-2025-1010-05

建设单位: 九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元业主



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

2025 年 10 月

资质名称及业务范围

资质等级

证书编号

建筑行业(建筑工程)

甲级

A151023585

撰写人:

何海

校对 人:

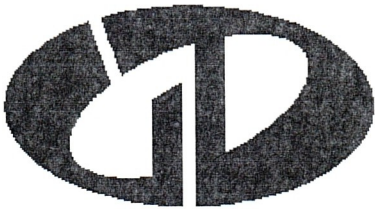
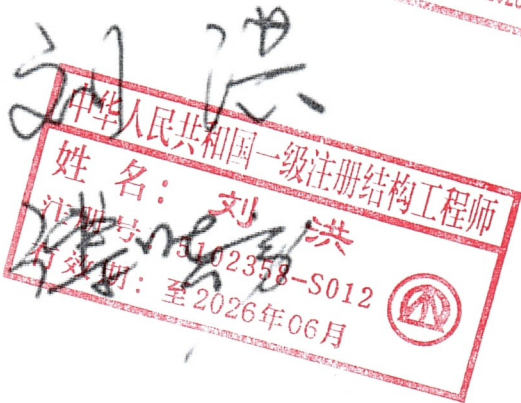
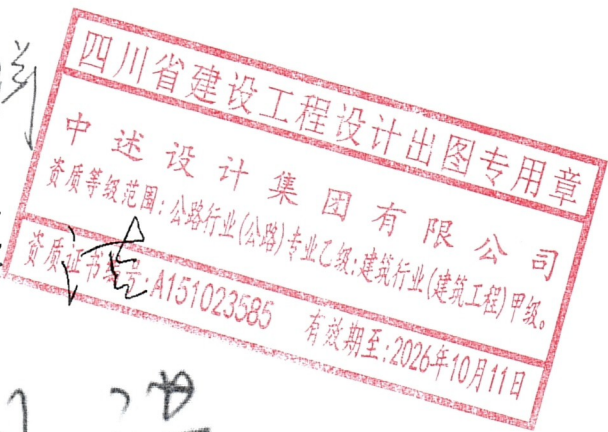
严江

审核 人:

刘洪

项目负责人:

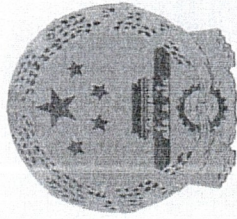
张明



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.





工 程 设 计 资 质 证 书



证书编号: A151023585

有效期至: 2026年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中述设计集团有限公司

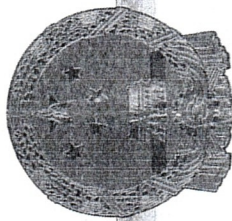
经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****



No.AZ_0103003



照 聚 斗 扣

统一社会信用代码

91510000309348283G



扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中述设计集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 聂军强

范 营 经

注册资本 伍仟伍佰万元整

成立日期 2014年06月17日

住 所 四川省宜宾市屏山县屏山镇岷江大道
中段9号丹山碧水商业步行街负二层
1046号

许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；测绘服务；特种设备安全改造修理；建筑劳务分包；建筑劳务作业除外（特种设备作业除外）；文物保管工程；工程施工；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：开展经营咨询；工程管理服务；规划设计管理；贸易经纪；地勘工程技术服务；地质灾害治理服务；环境保护监测；生态环境监测；社会经济咨询服务；社会调查；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息安全和咨询服务；园林绿化工程；建筑材料销售；国内贸易代理；机械设备租赁；装卸搬运；装卸搬运与设备租赁；水利相关咨询服务；社会稳定风险评估；环保咨询服务；工程管理服务；工程修复服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关 2025年4月15日

1 概述

受九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元业主委托，我公司对该单元加装电梯对原房屋结构影响进行论证。

九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元位于重庆市九龙坡区，房屋主体结构设计合理使用年限为 50 年，结构设计基准期为 50 年；该房屋主体结构外观图见图 1-1。

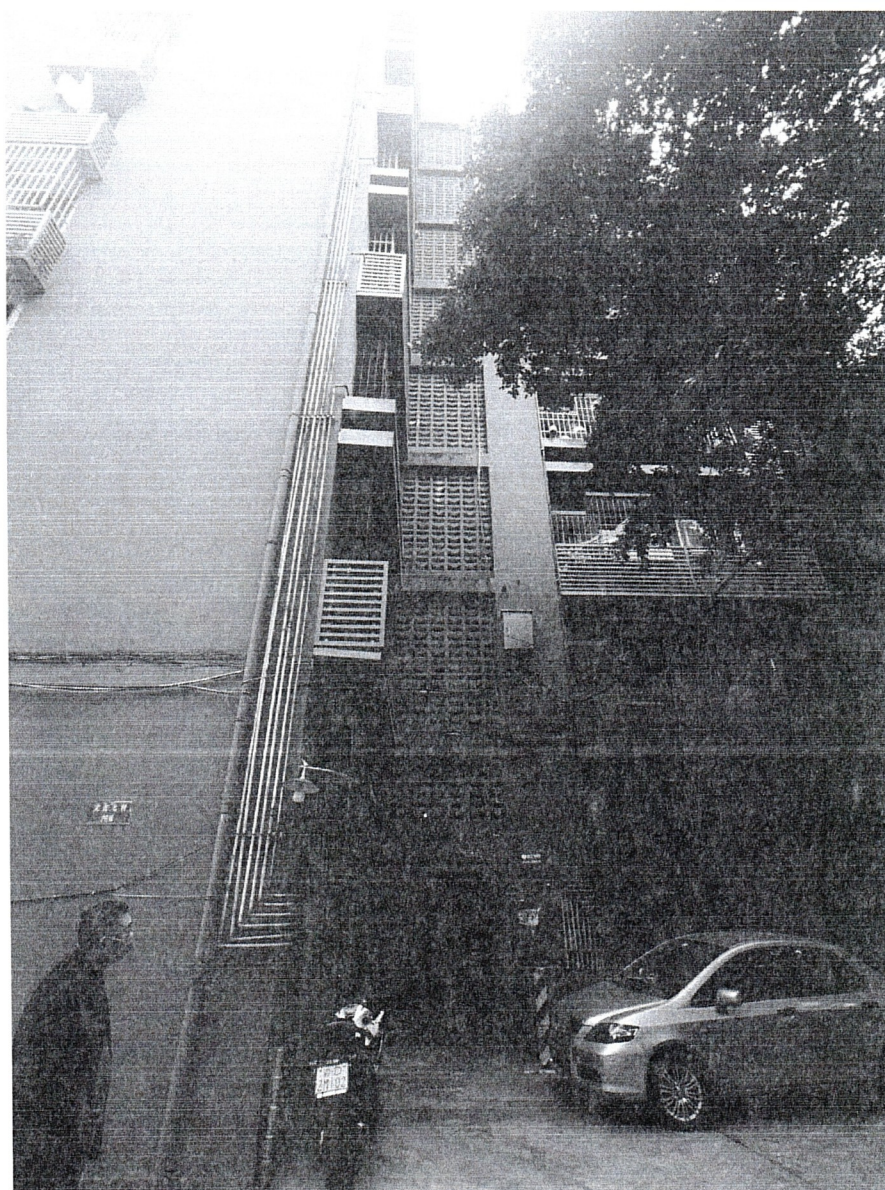


图 1-1 九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元外观图

2 工程概况

2.1 原房屋基本现状勘察结果

总层数	7	标准层层高	3.0m
房屋用途	普通住宅		
墙体材料	240mm 普通烧结页岩砖		
主体结构形式	砌体结构		
电梯位置处	构造柱	240x240	
主要构件截面	结构梁	240x400 240X180	
承重墙截面	240mm 局部存在 120mm 普通烧结页岩砖		
使用环境	目前建筑物处于正常使用状态下，周边环境良好与原设计条件一致		

2.2 加装电梯结构概况：

1、电梯井道结构形式均为钢框架结构，净空尺寸为 2.30X2.05（轴线尺寸），总高 25.20（钢结构高度），主要层高 3.0m。钢框架采用板件和型材均为 Q235B，柱尺寸为□200×100，梁为□150X100。设防烈度为 6 度，抗震等级为四级。

2、本次设计加装室外观光电梯井道基础地基持力层设计要求最低为已固结的老土层，已固结的老土层地基承载力特征值 $\geq 150\text{KPa}$ ，夯实系数为 0.97；基础持力层至上部回填土区域采用 C20 素混凝土换填处理。基础形式为筏板基础，基础混凝土强度等级均为 C30，主筋为 HRB400 级钢筋。

3、本次设计加装室外观光电梯井道与原建筑主体结构相对独立，廊桥钢梁与原建筑采用后锚固化学螺栓连接，连接部位为楼梯间混凝土构件。化学螺栓锚入混凝土不小于 200mm，化学植筋胶采用高性能 A 级胶，以保证钢结构观光电梯井道的整体稳定。

4、新增电梯标准层结构平面布置详见图 2-1：

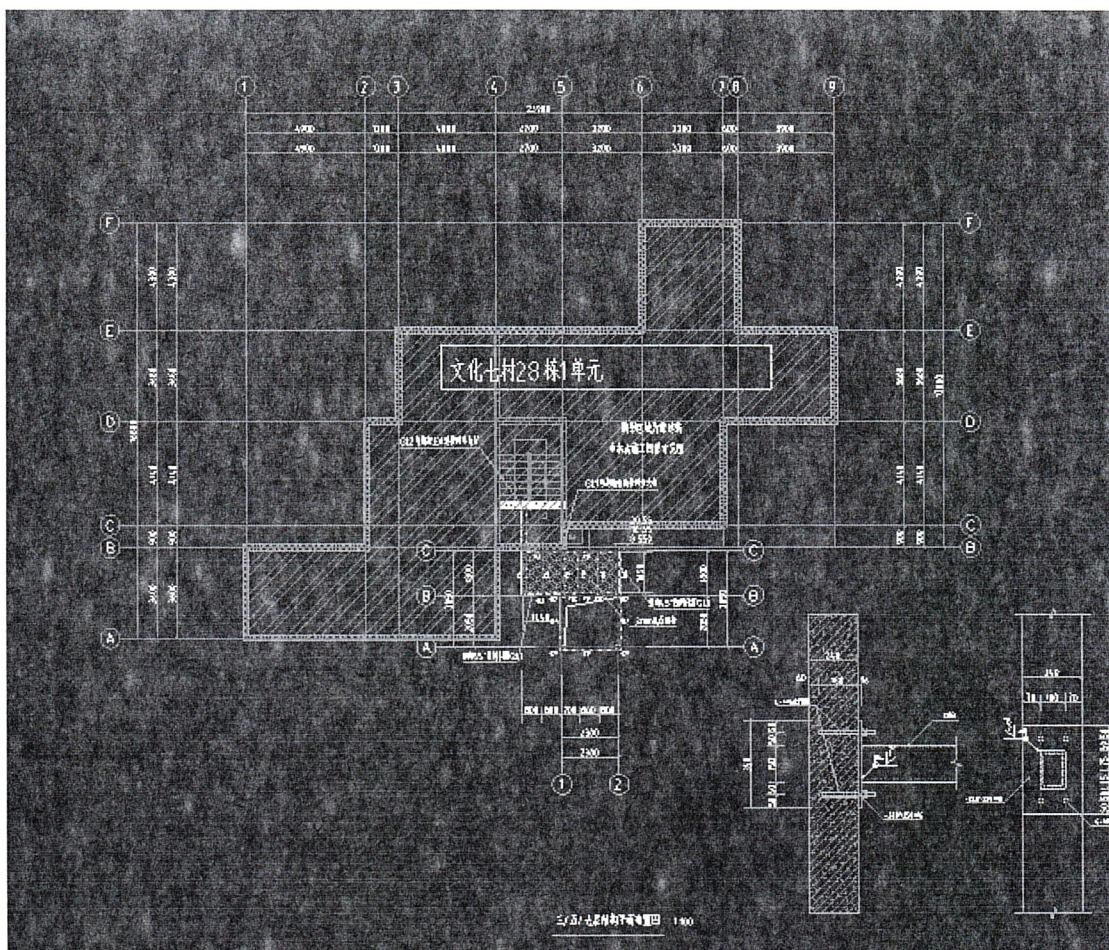


图 2-1 新增电梯标准层结构平面布置

2.3 新旧结构的影响情况

1、电梯结构与原房屋间距约 1.70m，基础采用筏板基础，基础持力层设计最低要求为已固结的老土层；后续基坑现场开挖时地下情况与设计不符时应做相应的方案调整。

2、加装的电梯井道结构与原主体结构相对独立，新增廊桥端部与楼梯间平台梁后锚固连接，不影响相邻及原房屋主体结构安全。

3 设计依据及结构设计

3.1 结构设计使用年限：合理使用年限为 30 年（且不超过原建筑剩余使用年限）。结构安全等级：二级；耐火等级：二级。

3.2 自然条件

1) 基本风压

根据建筑结构荷载规定(GB50009-2012)第 8.1.2 条和附录表 E5 条，重庆市基本风压值为 0.40KN/m^2 ；

2) 抗震设防烈度

根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2024) 年版附录A.0.16 条及《中国地震峰值加速度区划图》GB18306-2015，本地区抗震设防烈度为 6 度，II 类场地基本地震峰值加速度值为 $0.05g$ ，设计地震分组为第一组。

3.3 设计标准、规范及规程

1. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
2. 《混凝土结构设计标准》（GB/T50010-2010）
3. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
4. 《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010）
5. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
6. 《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021
7. 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）
8. 《混凝土结构耐久性设计标准》（GB/T50476-2019）
9. 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）

10. 《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2016）
11. 《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2013）
12. 《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）
13. 《既有住宅增设电梯技术标准》（DBJ50/T-358-2020）
14. 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
15. 《钢结构通用规范》（GB55006-2021）
16. 《工程结构通用规范》（GB55001-2021）
17. 《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）
18. 其他现行相关规范规程等

3.4 主要荷载标准值

- （1）电梯荷载由电梯厂家提供，详电梯专业相关资料说明。
- （2）电梯通道荷载：恒载 1.5 KN/m^2 ，活载 3.5 KN/m^2 。

3.7 基础设计等级：乙级。

3.8 建筑抗震设防类别：标准设防类。

4 电梯设置的必要性和可行性

4.1 规范依据

根据《住宅设计规范》GB50096-2011 中 6.4.1 条规定，七层及七层以上住宅或住宅入口楼面距室外设计地面的高度超过 16m 时，可增设电梯。

根据《住宅建筑规范》5.2.1 条规定，走廊和公共部位通道的净宽不应小于 1.10m，局部净高不应低于 2.00m。按设计加装电梯后通道宽度仍能满足规范要求。

4.2 政策及法规

根据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》规定，九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程为 7 层以上未设置电梯的老旧住宅，且满足暂行规定第六条的规定：经本单元内专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积占比四分之三以上的业主且参与表决人数占比四分之三以上的业主同意（楼栋未分单元的，以本楼栋计算专有部分面积和业主人数）。

5 结论及建议

1) 本报告对增设室外电梯的可行性以及电梯钢框架的安全性计算论证；新增电梯廊桥竖向承载力由电梯钢框架及原建筑主体结构共同承担，经过计算，钢结构侧向稳定连接节点及廊桥连接节点不影响原房屋结构的安全；经过计算分析，在风荷载与地震荷载共同作用下，本次设计井道与原结构梁柱锚固节点满足设计要求，不影响原主体结构安全。

2) 电梯基础施工时，注意对底板下地基夯实土体密实度的控制，夯实土体的承载力不得小于设计值。

3) 根据上述分析结果，本单元增设室外电梯的设计符合现行国家规范及地方政策的规定，增设室外电梯是可行的。

4) 九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程施工应严格按审查通过的施工图及电梯设备安装图纸进行。

关于“九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程”消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元，总建筑面积为 61.56 平方米。该工程由中述设计集团有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑面积 61.56 平方米，共 7 层，建筑高度 25.20 米，为多层住宅。电梯冲顶高度 4.65 米，基坑深度 1.50 米。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版);
- 2、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017;
- 4、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013);
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。

该工程符合现行消防规范要求

中述设计集团有限公司

2025 年 10 月



文化七村 28 栋 1 单元既有住宅增设电梯效果图



大面积灰色雕花板

驼色腰线

深灰色防幢墙

电梯层站: 8层4站

注: 电梯井道占地面积 5.75 平方, 基坑深 1.5 米, 廊桥长 1.5*4 米。

小区名称: 文化七村 28 幢 1 单元

项目地址: 九龙坡区谢家湾文化村 28 幢

设计单位: 中述设计集团有限公司

设计负责人: 刘老师, 联系电话: 18290558522

施工单位: 重庆迅芝电梯有限公司

施工负责人: 张云飞, 联系电话: 18523141133

日期: 2025 年 10 月 28 日



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 00202510100072

建设单位： 九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

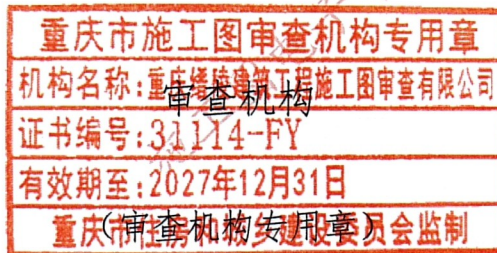
工程名称： 九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 10 月 29 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：00202510100072

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区文化七村28栋1单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于九龙坡区文化七村28栋1单元，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为61.56平方米，本次审查总建筑面积61.56平方米，包括电梯。

电梯建筑面积61.56平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上7层，高25.20米，属于多层住宅。其中地上1至7层为乘客电梯。

重庆缙陵建筑工程有限公司

2025年10月29日



施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司			
工程名称	九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程			
工程地址	九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元							
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202510100072			
工程概况								
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程			
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型			
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0	
子项建筑面积合计	61.56 m ²			地上	61.56			
				地下				
是否有超限高层:	☐ 是 ☒ 否		是否有高边坡:	☐ 是 ☒ 否		是否有装配式建筑:		☐ 是 ☒ 否
是否为绿色建筑项目:	☐ 是 ☒ 否		是否有 BIM:	否		是否有消防超规:		☐ 是 ☒ 否
审查情况								
(一) 送审材料完整 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 (五) 符合工程建设强制性标准 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求 是 是 是 是								
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114-003 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制				
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼				
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号			
建筑	陈小琼	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 余波 31114-003 专业: 结构(房建) 编号: 31114-005 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		肖力	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘强 31114-001 专业: 电气(房建) 编号: 31114-019 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制			
电气	刘强	31114-019		薛大金	31114-017			
结构	余波	31114-005		罗刚	31114-007			

审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆经纬建筑工程施工图审查有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
---------------------------------	--------------------------	--

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程						
项目代码		工程地址		九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元		投资类型		社会投资			
建设单位	九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元业主		项目负责人		杨林		联系方式		17729605944		
设计单位	中述设计集团有限公司		项目负责人		傅晓勇		联系方式				
审查子项											
子项名称	占地面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程	5.91	0	7	25.20	0	0	0	0	0	61.56	61.56
总计	5.91	0	7	25.20	0	0	0	0	0	61.56	61.56
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 00202510100072

建设单位： 九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

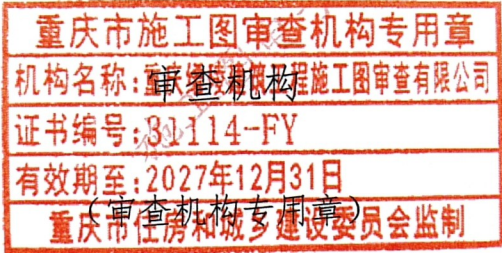
工程名称： 九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 10 月 29 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程		
建设单位	九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
总规模	61.56 m ²	总投资	29 万元			工程规模	小型
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计	61.56 m ²		
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方	☐ 位于轨道控保区	☐ 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形: ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, ☐ 建筑高度大于二百五十米的。				
存在其它需进行评估论证的情况: __							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:							
(一)	送审材料完整	是					
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是					
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是					
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是					
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容					
(六)	符合工程建设强制性标准	是					
(七)	地基基础、主体结构设计安全	是					
(八)	符合工程建设消防技术标准	是					
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容					
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容					
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容					
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容					
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容					
(十四)	法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求	是					
本项目施工图审查人员							
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼			
专业	审查人	审查人印章号	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 编号: 31114 003 复审人印章号 有效期至: 2027年12月31日 肖力 重庆市住房和城乡建设委员会监制				
建筑	陈小琼	31114-003					

电气	刘强	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:余波 专业:结构(房建) 编号:31114-005 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:刘 强 专业:电气(房建) 编号:31114-019 31114-007 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
结构	余波		
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆绪陵建筑工程有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称		九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程			子项目名称		九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程				
项目代码			工程地址		九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元		投资类型		社会投资		
建设单位		九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元业主		项目负责人		杨林		联系方式		17729605944	
设计单位		中述设计集团有限公司		项目负责人		傅晓勇		联系方式			
审查子项											
子项名称	占地面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程	5.91	0	7	25.20	0	0	0	0	0	61.56	61.56
总计	5.91	0	7	25.20	0	0	0	0	0	61.56	61.56
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区文化七村 28 栋 1 单元增设电梯工程	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否

关于申请电梯安装的报告

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

本单元位于谢家湾街道文化七村 28 号 1 单元，房产证初始办证2006年，共计8层，共16户，合计16产权人，同意加装电梯业主11户，提供产权证11个，符合《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）文件中申请要求。经全体业主认真讨论，决定申请自费安装电梯，以此解决住户上下楼梯困难的问题。另外房屋未纳入征收范围和拆迁计划，不存在任何纠纷。

特此报告，请予批准。

谢家湾街道赵家山社区
2025 年 11 月 5 日



既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间: 2024年11月15日 地点: 文化村28栋单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备 注
乡镇政府 (街道办事处)		☒ 具 备 ☐ 不具备	汪 斌
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 ☐ 否 ☒	☒ 具 备 ☐ 不具备	李 毅. 2025. 10. 29 方 光 远 陈 强 2025. 10. 29
	用地占用规划道路 是 ☐ 否 ☒		
住房城乡建设部门	结构安全方面	☒ 具 备 ☐ 不具备	方 光 远
	消防安全方面		
市场监管部门		☒ 具 备 ☐ 不具备	刘 芳 芳
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	不涉及占用市政道路。	☒ 具 备 ☐ 不具备	成 强 东
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电力、燃气、供水、电信(开地放管) 燃气需管线迁改未施工 管线需迁改未施工	☐ 具 备 ☐ 不具备	何 云 强 张 修 祥 李 永 强
注: 本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断, 不作为最终核发有关手续的依据。 给水不迁改 弱电不迁改			

承诺书

兹有重庆市九龙坡区文化村28栋单元增设电梯事宜需要，
现本单元（楼栋）28栋单元（两个以上业主）等2名
业主承诺：

1.授权委托重庆迈世电梯有限公司公司所提交的书面申请、示意图、书面同意意见、分摊协议、施工图及业主房产和身份证复印件等均为真实材料，业主签字同意加装电梯，符合九龙坡区增设电梯实施方案要求；

2.居民内部已全部协调好意见，本单元（楼栋）业主及利害关系人对加装电梯事宜知情且无反对意见；

3.本单元（楼栋）增设电梯不会对周边群众进行日常活动造成不良影响；

4.涉及占用道路、绿化事宜自行协调；

5.涉及水电气讯管网线路迁改等事宜，定告知相关部门，严格按照相关流程进行申报改迁，确保安全；

6.按照法律法规规定由具有相应资质的单位进行施工监理，严格按照施工图施工。

7.按照九龙坡区增设电梯实施方案申请补助，若不符合补助要求或超出补助名额，业主自行筹集安装电梯费用。

如有虚假，后果自负。

承诺人：业主方：刘圣友（两个以上签字捺印）

电梯公司：重庆迈世电梯有限公司（签字盖章）

2025年 11 月 5 日

