

申请书

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

我们是九龙坡区谢家湾街道工农四村58号
丽水菁苑小区2栋1单元住户，本单元（楼栋）共
计6层，共12名业主，专有部分面积共1680.2㎡，未
被纳入征收范围。本单元（楼栋）就既有住宅增设电梯事宜
参与表决的专有部分面积共1298.5㎡、业主共9名；同
意增设电梯的专有部分面积共1171㎡、业主共8名。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条
有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占
比77.2%的业主且人数占比75%的业主参与表决，并经参
与表决的专有部分面积占比90.1%的业主且参与表决人数
占比88.9%的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2015年7月8日

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1	周丽	5102 50340	6-2	132 66054	
2	王春菊	510 54527	6-1	189 5512	

授权委托书

委托人：谢家湾街道丽水菁苑 2 栋  (名字)
等 位业主 (名单附后) 电 联系电话：132. 6054。

受委托单位：重庆迈高电梯有限公司 (名称)，联系
人：冯仁龙，身份证号：51302 05047X，联
系电话：193. 3182 

委托事项：

因 九龙坡 区 谢家湾 街道 工农四村58 号
丽水菁苑 小区 2 栋 单元住户增设电梯事宜，委
托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权 (或特别授权)，包括代为提交申
请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取
部门联合审查意见表等。

2025 年 7 月 8 日

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	周丽	510. 50340	6-2	132. 6054	
2	王春菊	510. 4527	6-1	189. 5512	



统一社会信用代码
91500117202821288R

营业执照

(副本)



扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名称 重庆迈高电梯有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 郑世云

注册资本 壹亿零壹佰万元整

成立日期 1994年06月28日

经营范围 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，各类工程建设活动，特种设备检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：电梯、自动扶梯制造（在许可证核定的事项及期限内经营）；电梯、自动扶梯安装、改造、维护、维修（在许可证核定的事项及期限内经营）；钢结构工程专业承包三级；旧楼加装电梯工程项目管理；电梯销售，电梯清洁，电梯技术咨询，电梯零部件生产、销售；货物进出口；销售：机电产品，五金交电，建筑材料（不含化学危险品），化工产品（不含化学危险品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）*（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 重庆市合川区工业园区核心区

登记机关



副本号：22-2-2 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
<http://www.gsxt.gov.cn>

2024 年 10 月 15 日

业主书面同意意见

九龙坡区谢家湾街道工农四村58号
 丽水菁苑小区2栋 / 单元增设电梯施工图, 取得了

以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	周丽	510 0340	6-2	132 6054	周丽
2	王春菊	510 4527	6-1	189 5512	王春菊
3	傅蜀年 文素娥	500 1644 513 5908	5-2	155 6789	傅蜀年 文素娥
4	卿亚飞	511 4728	5-1	183 8794	卿亚飞
5	康玉蓉	510 0022	4-2	135 8690	康玉蓉
6	龙世远	510 1615	4-1	135 2961	龙世远
7	李奕	510 0035	3-2	180 1527	李奕
8	吴杰	510 2431	3-1	152 5972	吴杰
9	张定国		2-2	186 6592	
10	易成亮		2-1		
11	吴畏		1-1		
12	刘艳	513 7660	1-2	139 1360	刘艳

增设电梯费用分担协议

经单元（楼栋）8户业主协商同意增设电梯，就增设电梯工程费用达成如下协议，费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。（建议分担协议根据自身情况详细写）


- 一、自愿出资。
- 二、按楼层按户分摊。
- 三、从低层往高层逐层递增。

业主签字按印：

序号	姓名	身份证号	房号	分摊金额(元)	联系电话	签名 (加盖手印)
1	周丽	51010319700340	6-2	62000	132 6054	周丽
2	王春菊	510103195204527	6-1	62000	189 5512	王春菊
3	傅蜀年 文素娥	5001031964041644 510103195908	5-2	47000	155 3789	傅蜀年 文素娥
4	卿亚飞	51110319780414728	5-1	47000	183 48794	卿亚飞
5	康玉蓉	5101031980022	4-2	32000	135 8690	康玉蓉
6	龙世远	5101031965041615	4-1	32000	135 2961	龙世远
7	李奕	51010319800310035	3-2	17000	1801 527	李奕
8	吴杰	5101031972042431	3-1	17000	152 5972	吴杰

根据渝府办 2023 发 70 号《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》文件的通知 谢家湾工农四村 58 号 (丽水菁苑) 2 栋 经过友好协商达成如下协议:

一、我丽水菁苑 2 栋共计超过 2/3 业主一致同意在我单元楼门口正前方距离外墙 2 米处加装电梯一部。

二、业主民主推选出  为加装电梯项目负责人, 同时也是本次电梯加装项目在设计、申请以及对街道、建设局、规划局、消防、电力局、物业管理、维保服务等有关部门相关事务的业主代表。

三、电梯项目负责人主要职责

- 1、组织业主签订加装电梯书面协议;
- 2、委托有关部门进行设计和项目报建工作;
- 3、负责建设资金的筹措; 资金收支情况, 并定期公布;
- 4、参与该项目有关经济合同的签订;
- 5、协助办理该项目的勘测、设计、施工和竣工验收等事务;
- 6、协调处理业主关于加装电梯的意见。

四、电梯项目的建设资金和日常维护保养及管理费用按下列办法分摊

- 1、电梯建设费用初步预算约为 45 万元, 8 户业主先自筹 30 万元, 每户在此基础多收 2000 元作为备用金, 用于地下管网及

物业施工保证金等费用，备用金共计 16000 元。后期的资金需要我们内部协商再进行收取。

2、各住户费用从 3 楼起按照 1:2:3:4 的比例进行分摊。

3、电梯后期的电费、运行费用的分摊办法：按实均摊。

五、建成后电梯属全体出资建设人的共有资产，住户们合理使用，共同爱护。

六、电梯投入使用后，除日常运行电费的分摊办法外，其他凡涉及本梯使用 电梯住户的物业管理及电梯改造、维修、维护和使用等事宜，参照小区内电梯住宅管理的统一办法执行。

七、电梯加装 IC 卡管理系统，这样既可防止闲杂人员使用电梯，更可节省电费。

八、不尽事宜由本梯业主会同有关部门协商解决。

九、其他约定：

1. 如暂不参加加装电梯的住户今后需要使用电梯，按原楼层电梯初装分摊费用补交，所收取费用用于后期电梯使用费或按均补回其他住户或补交电梯公司。

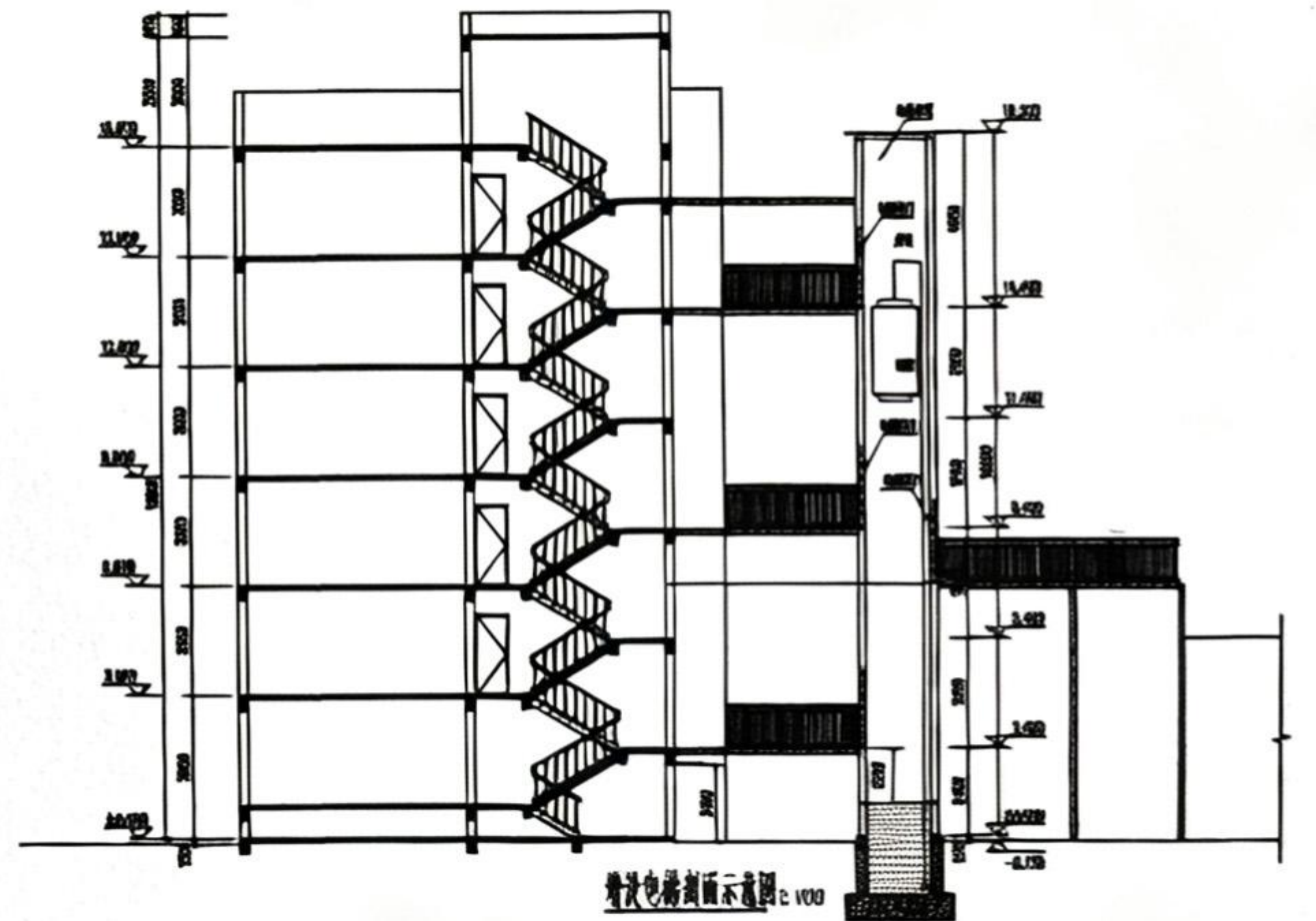
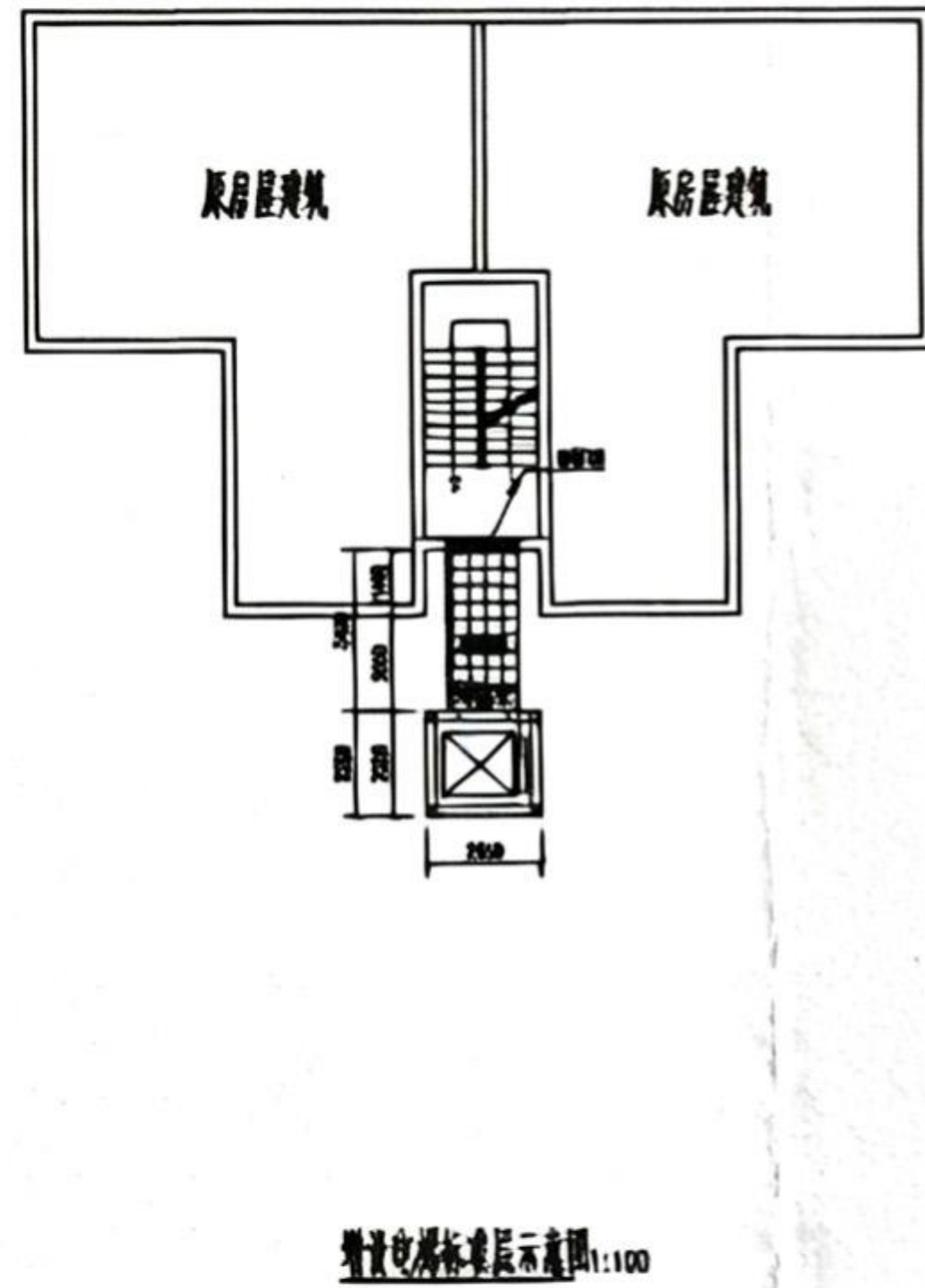
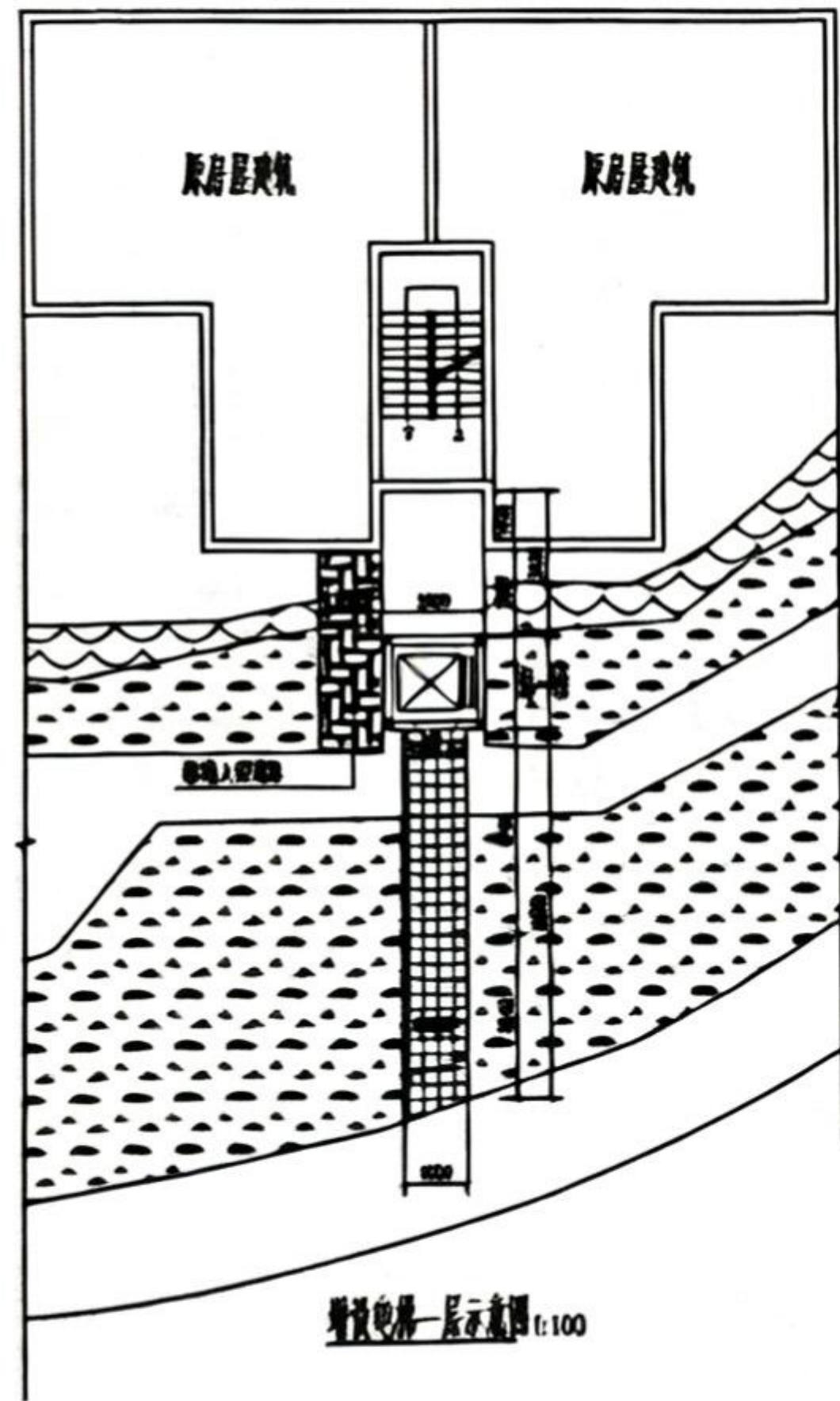
2 电梯建设费用初步预算 45 万，费用以实际支出为准，多退少补。

3. 后期电梯的使用费用在下一年度到期前一月内交齐，费用以实际支出为准，多退少补。

十、本协议由出资增设电梯业主一起签署，并会签协议中说明的授权委托书。本协议原件签署一式贰份，由项目负责人保管，

用于项目报建。在征集完所有同意的业主意见和签名后，将提供本协议公开给本单元楼所有业主。

九龙坡区丽水菁苑栋增设电梯示意图



既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间: 2026.2.5

地点: 工农四村58号(丽水菁苑)2幢

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
乡镇政府 (街道办事处)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	王厚凤
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	陈隆 李敬
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	苏志敏
	消防安全方面		
市场监管部门	改道(排水)、注意电梯 井防水	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	王中贵 2026.2.5
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)	涉及区绿化占用, 需按规定 办理占绿审批手续.	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	谭琦 2026.2.5
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	水电气范围无交叉 电: 由于柜位绿化把电井封堵 看不到开槽时注意有电电缆	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	13678463464 4 杨元 何志远
<p>注: 本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断, 不作为最终核发有关手续的依据。 余嘉顺 通信不影响。</p>			

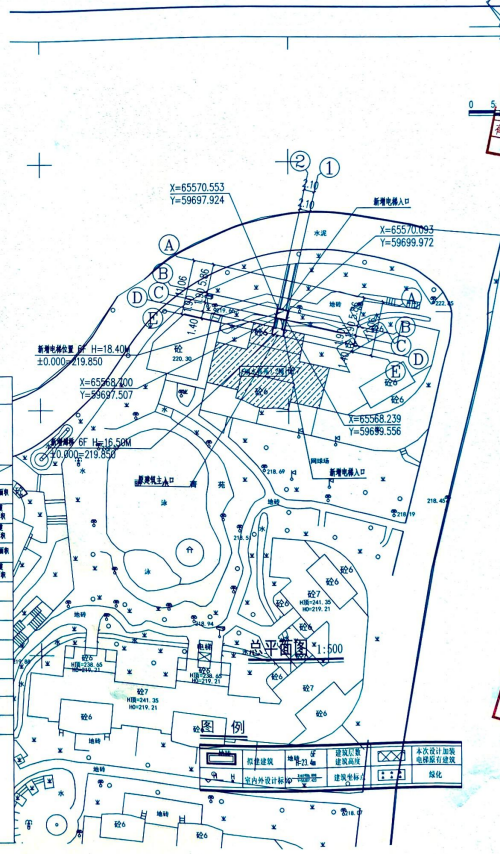
(现场开挖, 如施工过程中, 如遇初供管网, 请按正常程序申请。
 (改管及迁移!) 曹 渝中总管网所

建筑工程(施工图)技术经济指标一览表(仅供参考)			
项目	指标名称	设计数值	备注
建筑用地面积		5.10m ²	
居住户数			
居住人口(按1)			
总建筑面积		65.22m ²	
地上建筑面积		65.22m ²	
地下建筑面积		0.00m ²	
1. 居住(按2)			
2. 配套用房(按3)			
3. 公建(按4)			
4. 车库			
5. 设备用房			
6. 其他(按5)		65.22m ²	新增电梯
建筑密度		65.22m ²	
容积率			
建筑高度(按6)		18.40m(按6F)	

说明

1. 设计依据:
 1. 甲方提供的规划设计条件及用地红线图;
 2. 《民用建筑设计通则》(GB 50352-2005);
 3. 《住宅设计规范》(GB 50096-2013);
 4. 《住宅建筑规范》(GB 50368-2013);
 5. 《住宅建筑规范》(GB 50368-2013);
 6. 《住宅建筑规范》(GB 50368-2013);
 7. 《住宅建筑规范》(GB 50368-2013);
 8. 《住宅建筑规范》(GB 50368-2013);
 9. 《住宅建筑规范》(GB 50368-2013);
 10. 《住宅建筑规范》(GB 50368-2013);
2. 建筑规模:
 1. 总建筑面积: 65.22m²;
 2. 地上建筑面积: 65.22m²;
 3. 地下建筑面积: 0.00m²;
 4. 建筑层数: 6层;
 5. 建筑高度: 18.40m;
 6. 建筑密度: 65.22%;
 7. 容积率: 1.00;
 8. 停车位: 0个;
 9. 其他: 新增电梯。
3. 建筑功能:
 1. 住宅;
 2. 配套用房;
 3. 公建;
 4. 车库;
 5. 设备用房;
 6. 其他。
4. 建筑形式:
 1. 住宅;
 2. 配套用房;
 3. 公建;
 4. 车库;
 5. 设备用房;
 6. 其他。
5. 建筑标准:
 1. 住宅;
 2. 配套用房;
 3. 公建;
 4. 车库;
 5. 设备用房;
 6. 其他。
6. 其他:
 1. 新增电梯。

九龙坡区丽水青苑3栋1:500地形图



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No. A151023585

重庆市施工图审查专用章
重庆市施工图审查中心
重庆市南岸区海棠溪正街9号丹山碧水
邮编: 401335
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

建筑工程(施工图)建筑面积及容积率计算建筑面积明细表											
序号	楼层	楼层面积(m ²)		地上建筑面积(m ²)		地下建筑面积(m ²)		其他面积(m ²)		层数(m)	容积率
		面积	层数	面积	层数	面积	层数	面积	层数		
1	(裙房) 2层	1	0	0	0	0	0	0	0	1.50	
2	(裙房) 2层	2	8.53	8.53				8.53	8.53	3.00	
3	(裙房) 2层	3	27.98	27.98				27.98	27.98	3.00	
4	(裙房) 2层	4	11.41	11.41				11.41	11.41	3.00	
5	(裙房) 2层	5	5.10	5.10				5.10	5.10	3.00	
6	(裙房) 2层	6	12.20	12.20				12.20	12.20	4.90	
合计			65.22	65.22				65.22	65.22	18.40	

建设单位: CLIENT:
重庆市南岸区海棠溪正街9号(丽水青苑)2幢业主
姓名: 李万东
身份证号: 500101197101010011
联系电话: 13883011111
重庆市住房和城乡建设委员会监制

注册建筑师: REGISTERED ARCHITECT
姓名: 傅晓勇
身份证号: 510235850117
联系电话: 13883011111
重庆市住房和城乡建设委员会监制

注册工程师: REGISTERED ENGINEER
姓名: 李万东
身份证号: 500101197101010011
联系电话: 13883011111
重庆市住房和城乡建设委员会监制

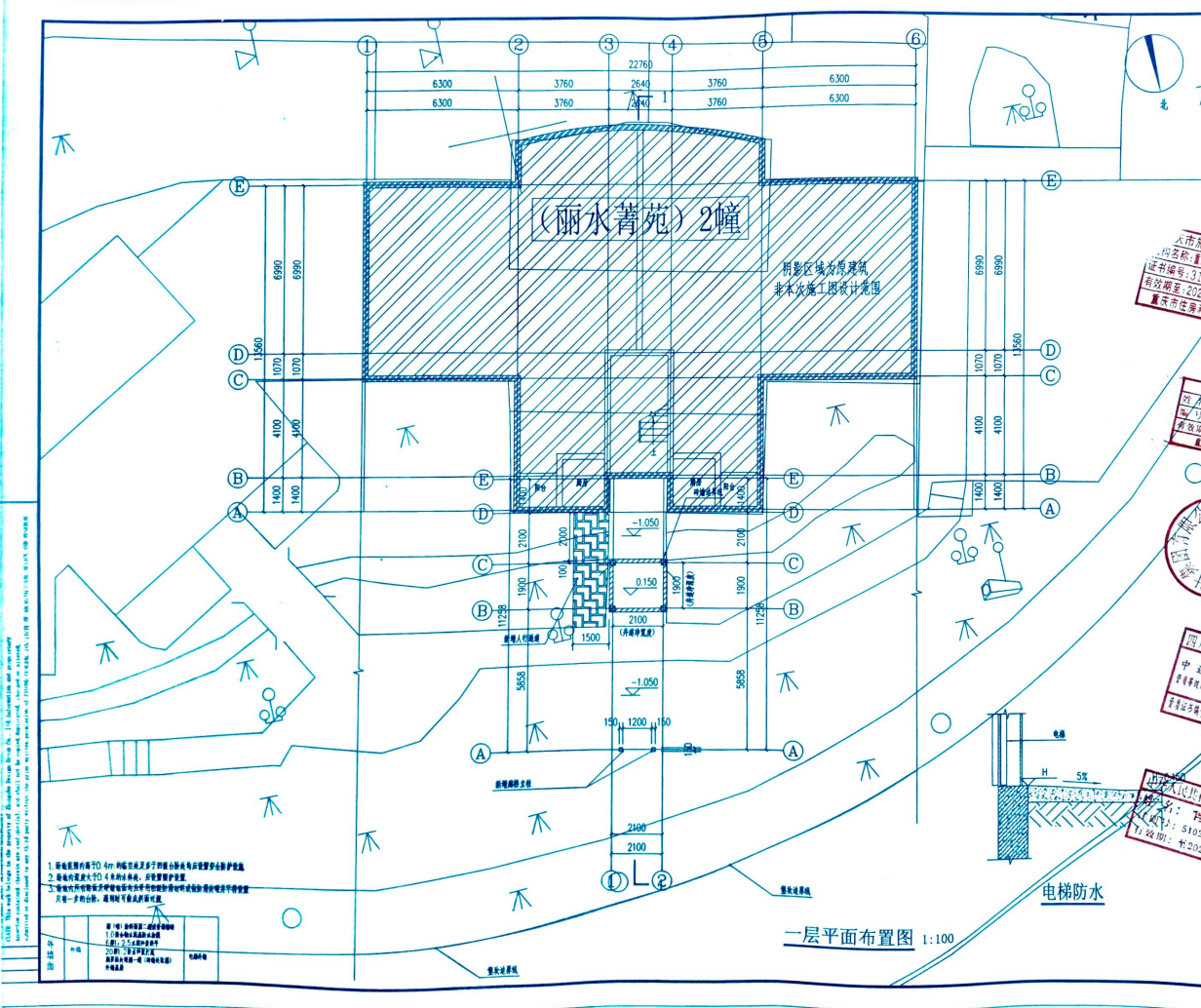
设计人: DESIGNER
姓名: 傅晓勇
身份证号: 510235850117
联系电话: 13883011111
重庆市住房和城乡建设委员会监制

审核人: CHECKER
姓名: 李万东
身份证号: 500101197101010011
联系电话: 13883011111
重庆市住房和城乡建设委员会监制

四川省建设工程勘察设计行业协会
中述设计集团有限公司
注册证书编号: A151023585 有效期至: 2026年12月31日

注册师印章: Register stamp
姓名: 傅晓勇
注册号: 510235850117
有效期: 至2027年12月31日

注册师姓名: 傅晓勇
注册师编号: 510235850117
注册师类别: 注册建筑师
注册师专业: 建筑
注册师日期: 2026.03



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023885
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No. A151023885
地址: 中国·宜宾市屏山县屏山镇
中述设计集团有限公司
注册证号: 川14447
有效期: 2022.12.31
重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设单位: CLIENT:
四川中述设计集团有限公司
项目负责人: 杨晓勇
设计人: 李诗颖
审核人: 李诗颖
设计日期: 2022.12.31

重庆市住房和城乡建设委员会
注册证号: 川14447
有效期至: 2022.12.31

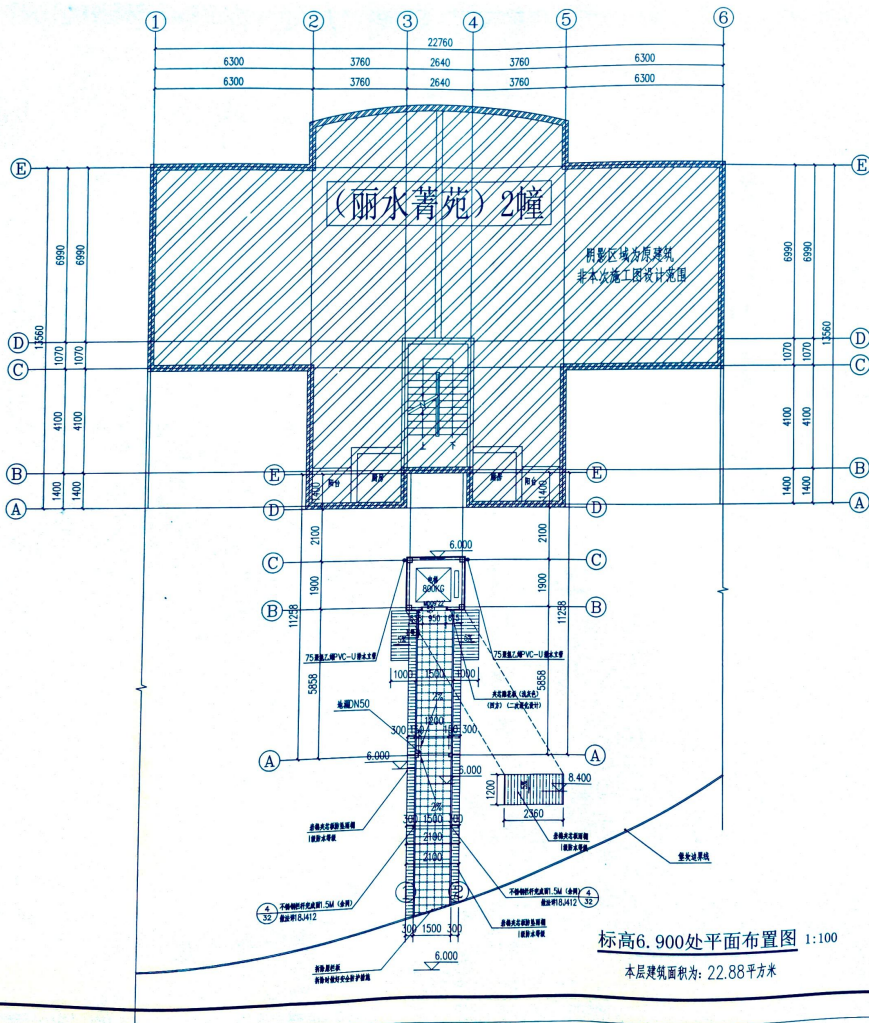
四川中述设计集团有限公司
中述设计集团有限公司
注册证号: A151023885
有效期至: 2022.12.31

注册师印章: 注册师姓名: 杨晓勇
注册证号: 510238-017
有效期至: 2022.12.31

工程名称	屏山县工业园区安置房(清水菁苑)二期安置房工程
子项名称	一期安置房工程
图名	一层平面布置图
图号	JS-03
比例	1:100
日期	2022.03

一层平面布置图 1:100

1. 屋面防水等级为Ⅱ级, 4m 范围内采用高分子防水卷材, 4m 以外采用聚氨酯防水涂料。
2. 屋面防水等级为Ⅲ级, 4m 范围内采用, 4m 以外采用。
3. 屋面防水等级为Ⅳ级, 4m 范围内采用, 4m 以外采用。



中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023885
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No A151023885

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称: 重庆建通工程勘察设计有限公司
证书编号: 31171-1-110831-3501888
有效期至: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设单位:
CLIENT:

重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村98号(丽水菁苑)2幢业主
姓名: 李俊
身份证号: 50010819831008310001
有效期: 2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

注册建筑师
REGISTERED ARCHITECT



注册编号	510238-017	姓名	傅晓勇	签字	<i>傅晓勇</i>
项目负责人	傅晓勇	姓名	傅晓勇	签字	<i>傅晓勇</i>
专业负责人	傅晓勇	姓名	李坤颖	签字	<i>李坤颖</i>
审核	傅晓勇	姓名	李俊	签字	<i>李俊</i>
设计	李文吉	姓名	李文吉	签字	<i>李文吉</i>

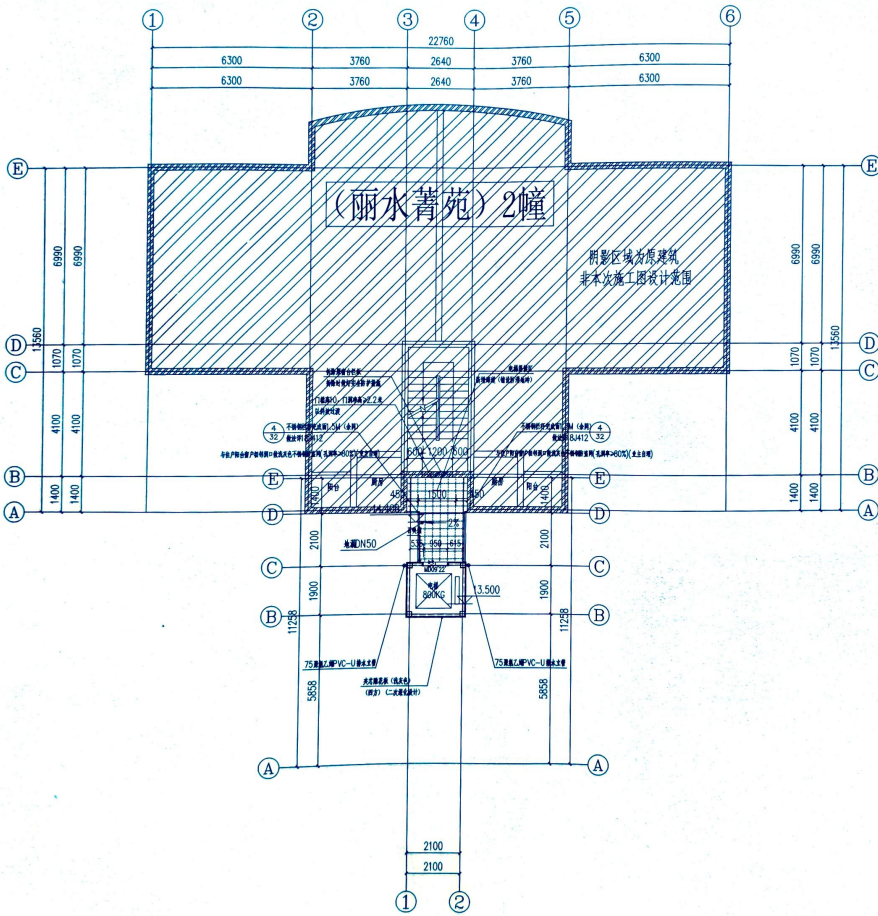
设计签署
SIGNATURE

四川建通工程勘察设计有限公司
中述设计集团有限公司
重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪村98号(丽水菁苑)2幢业主
资质证书编号: A151023885
有效期至: 2022年12月31日

注册师印章
Registrar stamp

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 傅晓勇
注册号: 510238-017
有效期: 至2022年12月31日

工程名称	海棠溪村98号(丽水菁苑)2幢	设计	傅晓勇	专业	建筑
子项名称	海棠溪村98号(丽水菁苑)2幢增建电梯工程	审核	傅晓勇	专业	建筑
图名	标高6.900处平面布置图	注册	傅晓勇	专业	建筑
工程号	SS240254	日期	2024.03	图号	JS-06
比例	1:100	日期	2024.03	图号	



六层平面布置图 1:100
 本层建筑面积为: 12.20平方米



中述设计集团有限公司
 Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A151023585
 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
 LICENSE No A151023585

重庆市建设工程勘察设计行业协会
 机构名称: 重庆中述设计集团有限公司
 证书编号: 31114-1-01
 有效期至: 2027年12月31日
 重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设单位:
 CLIENT:

注册建筑师
 姓名: 傅晓勇
 注册编号: 51023585-017
 有效期至: 2027年09月



四川勘察设计工程勘察设计专用章
 中述设计集团有限公司
 注册证书编号: A151023585
 有效期至: 2027年10月31日

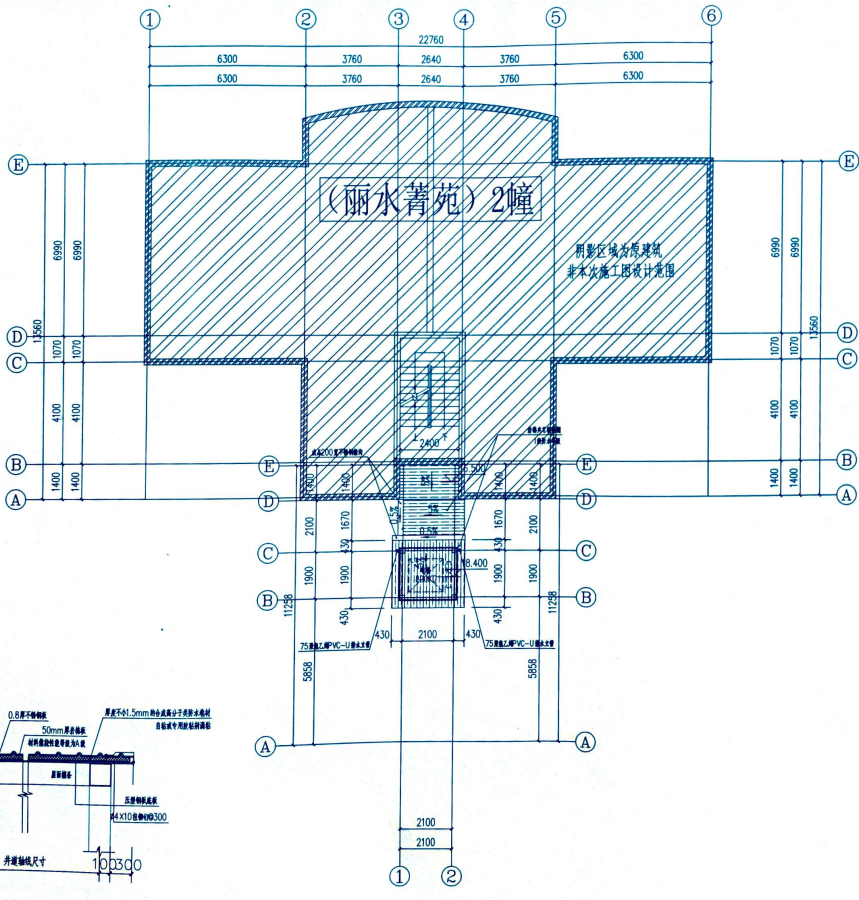
注册师印章:
 Registrar stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 傅晓勇
 注册号: 51023585-017
 有效期至: 2027年09月

设计阶段	施工图	专业	建筑
工程名称	九龙坡区工业园2号(丽水菁苑)2幢弱电工程		
子项名称	九龙坡区工业园2号(丽水菁苑)2幢弱电工程		
图名	六层平面布置图		
工程号	SS260354	图号	JS-08
比例	1:100	日期	2026.03

Unauthorized disclosure or distribution of any third party's without the prior written permission of ZHONG SHU DESIGN GROUP CO., LTD.

重庆中述设计集团有限公司
 CHONGSHU ZHONGSHU DESIGN GROUP CO., LTD. (Incorporation and registration)
 地址: 重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪1号
 重庆中述设计集团有限公司
 CHONGSHU ZHONGSHU DESIGN GROUP CO., LTD. (Incorporation and registration)
 地址: 重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪1号



屋顶层平面布置图 1:100

中述设计集团有限公司
 Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号: A161023585
 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
 LICENSE No. A151023585
 地址: 中国·重庆市南岸区海棠溪街道海棠溪社区海棠溪1号
 重庆中述设计集团有限公司
 CHONGSHU ZHONGSHU DESIGN GROUP CO., LTD.
 TEL: 0831-3501888

重庆市建设工程质量监督站
 注册证号: 渝建[2022]第14-FY
 有效期至: 2027年12月31日
 重庆市住房和城乡建设委员会

建设单位: 九龙坡区工发科39号(丽水菁苑)2幢业主

注册建筑师
 姓名: 傅晓勇
 注册证号: 渝建[2014]第14-FY
 有效期至: 2027年12月31日

设计人: 傅晓勇
 审核人: 李诗航
 校对: 傅晓勇
 设计日期: 2022年11月

注册师印章
 姓名: 傅晓勇
 注册证号: 渝建[2014]第14-FY
 有效期至: 2027年12月31日

设计人	傅晓勇	专业	建筑
审核人	李诗航	专业	建筑
校对	傅晓勇	专业	建筑
设计日期	2022.11	比例	1:100
注册日期	2022.11.17	日期	2022.11



重庆重大建设工程质量检测有限公司

鉴定报告

报告编号: CDZJ2026JDLH00340

委托单位: 九龙坡区工农四村58号(丽水菁苑)2幢业主(业主代表:
周丽 510212196601150340)

项目名称: 九龙坡区工农四村58号(丽水菁苑)2幢增设电梯工程

鉴定类别: 结构安全性

报告日期: 2026年03月31日

备注: ----

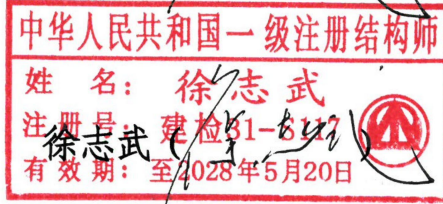
鉴定报告

签字栏

检测人: 李吕蕃 (李吕蕃) 梁晨 (梁晨)

审核人: 徐志武 (徐志武)

注册结构工程师:



注册土木工程师(岩土):



批准人: 陈律宇 (陈律宇)

重庆重大建设工程质量检测
有限公司(公章)



中道诚工程勘察设计
有限公司(公章)



重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

九龙坡区工农四村58号(丽水菁苑)2幢增设电梯工程

第 IV 页



建设工程质量检测机构资质证书

编号:(渝)建检专字第20250010号

机构名称:重庆重大建设工程质量检测有限公司

统一社会信用代码:91500106321775384F

登记地址:重庆市沙坪坝区沙北街83号

资质类别:专项资质

法定代表人:阴可

技术负责人:简斌

质量负责人:吴曙光

首次发证日期:1990年9月1日

有效期至:2030年6月22日

检测专项:建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、建筑幕墙、市政工程材料、道路工程、桥梁及地下工程

检测场所地址:

- 1.重庆市沙坪坝区井口先锋街2号;
- 2.重庆市沙坪坝区沙北街83号重庆大学B区内。

备注:《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后:



发证机关:重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期:2025年6月23日



结构安全性鉴定报告

九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢已投入使用多年，业主拟在该单元楼梯前方区域增设电梯。为查明该房屋现状结构安全性且将其作为增设电梯的前置安全依据，重庆重大建设工程质量检测有限公司（以下简称“本公司”）和中道诚工程勘察设计有限公司受九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢业主（业主代表：周丽 510212196601150340）委托，对九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢（以下简称“该房屋”）结构安全性进行技术鉴定。本公司技术人员调查了有关情况、收集了有关资料，于 2026 年 3 月 27 日赴现场对实体结构进行了检测。经对检测数据整理和分析研究后，提出本鉴定报告。

1 工程概况

该房屋位于重庆市九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢，为地上七层砖混结构，修建于 2001 年左右，现作为住宅楼使用。房屋建设单位为重庆建工集团房屋开发公司、地勘单位为重庆南江地质勘察院、设计单位为重庆市建工设计院、施工单位、监理单位不详，委托方提供了该房屋建筑及结构设计图。

根据委托单位提供的资料（设计图）并结合现场踏勘情况，获悉工程概况如下：

- (1) 该房屋基础形式为桩基础，基础持力层为中风化岩层。
- (2) 该房屋上部结构为砖混结构，采用纵、横墙混合承重，承重

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

第 2 页 共 41 页

墙及外墙墙厚均为 240mm；该房屋一层至四层采用 MU15 烧结砖和 M7.5 混合砂浆砌筑，五层至七层采用 MU10 烧结砖和 M5 混合砂浆砌筑；该房屋楼面板主要采用预制板，厨房、卫生间、阳台为现浇板，板厚为 80mm、60mm、80mm，屋面板为现浇板，板厚为 120mm；该房屋层层设置有圈梁，纵横墙交接处、外墙转角处、楼梯间四角设置有构造柱，整体构造措施良好；屋面为上人平屋面。

(3) 该房屋一层至七层层高均为 3.0m，平面整体呈矩形布置，房屋长约 23.04m、宽约 16.14m，总建筑面积约 2600m²（建筑面积以相关部门测绘的数据为准）。

(4) 该房屋外观现状参见图 1-1，平面布置示意图详见附录 1。



图 1-1 房屋外观现状

2 鉴定目的、范围和内容

2.1 鉴定目的

九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢已投入使用多年，业主

鉴定报告

筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015) 9.1.1 条~9.1.4 条, 鉴定单元安全性评级参见表 7-6, 鉴定单元的安全性等级评定为 B_{su} 级。

表 7-6 鉴定单元的安全性鉴定评级

子单元评级结果	鉴定单元评级结果
地基基础: A_u 级	B_{su} 级
上部结构: B_u 级	
围护系统的承重部分: B_u 级	
备注: 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 3.3.1 条关于鉴定单元的分级标准如下: A_{su} 级: 安全性符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 对 A_{su} 级的规定, 不影响整体承载, 可能有极少数一般构件应采取措施; B_{su} 级: 安全性略低于《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 对 A_{su} 级的规定, 尚不显著影响整体承载, 可能有极少数构件应采取措施; C_{su} 级: 安全性不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 对 A_{su} 级的规定, 显著影响整体承载, 应采取措施, 且可能有极少数构件必须及时采取措施; D_{su} 级: 安全性严重不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015) 对 A_{su} 级的规定, 严重影响整体承载, 必须立即采取措施。	

8 鉴定结论及处置建议

8.1 鉴定结论

根据委托方提供的相关资料、现场检测结果及结构计算分析结果, 九龙坡区工农四村 58 号(雨水菁苑) 2 幢结构安全性等级评定为 B_{su} 级, 拟增设室外钢结构电梯通过有资质单位设计, 按基本建设程序施工和验收, 房屋现状具备增设电梯的改造条件。

8.2 处置建议

(1) 新增电梯基础施工时不得破坏和削弱原房屋地基基础, 应严格按图纸施工, 同时需采取适当措施协调电梯与原房屋的差异沉降, 避免影响电梯后期正常安全使用。

重庆重大建设工程质量检测有限公司
鉴定报告

第 20 页 共 41 页

(2) 新增电梯上部结构应与原主体结构梁（含圈梁）或柱（构造柱）可靠连接，连接位置参见设计图纸；若原结构梁（含圈梁）或柱（含构造柱）产生局部开裂破损；原结构梁（含圈梁）被截断等情况应采取相应措施进行处理。

(3) 房屋后续应正常使用、正常维护，并对出现的异常现象采取合规合理措施。后续施工中若发现有与原设计图纸不一致的情况，应及时通知相关单位协同处理。

本报告对以上检测数据和结论负责。

重庆重大建设工程质量检测有限公司



关于“九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢增设电梯工程”消防技术标准说明

该工程位于九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢，总建筑面积为 65.22 平方米。该工程由中述设计集团有限公司设计。本项目为旧建筑加装电梯项目，建筑面积 65.22 平方米，共 6 层，建筑高度 18.40 米，为多层住宅。电梯冲顶高度 4.90 米，基坑深度 1.35 米。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）；
- 2、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017；
- 4、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）；
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版。

该工程符合现行消防规范要求

中述设计集团有限公司





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：00202604060007

建设单位：九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢业主

设计单位：中述设计集团有限公司

工程名称：九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢增设电梯工程

子项名称：九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

2026 年 4 月 8 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑) 2 幢 增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区工农四村 58 号 (丽水菁苑) 2 幢增设电 梯工程		
建设单位	九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑) 2 幢 业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
总规模	65.22 m ²	总投资	29 万元			工程规 模	小型
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计	65.22 m ²		
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方 存在其它需进行评估论证的情况: ___	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区 <input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑			消防设计存在以下情形: <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的; <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全, 不符合国家标准; <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。			
	审查情况						
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下:							
(一)	送审材料完整						是
(二)	满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求						是
(三)	施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求						是
(四)	设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定						是
(五)	按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计						无相关内容
(六)	符合工程建设强制性标准						是
(七)	地基基础、主体结构设计安全						是
(八)	符合工程建设消防技术标准						是
(九)	符合人防工程防护标准和质量标准						无相关内容
(十)	符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准						无相关内容
(十一)	装配式建筑设计符合相关技术标准						无相关内容
(十二)	海绵城市设计符合相关技术标准						无相关内容
(十三)	BIM 技术应用符合相关要求						无相关内容
(十四)	法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求						是
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建) 身份证号: 31114 003 有效期至: 2027年12月31日 复审重庆市住房和城乡建设委员会印章号			
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼			
专业	审查人	审查人印章号					

建筑	陈小琼	31114-003	肖力	31114-001
电气	刘强	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 刘强 专业: 电气(房建) 编号: 31114-019	重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 余波 专业: 结构(房建) 编号: 31114-005	
结构	余波	有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	有效期至: 2027年12月31日-007 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎		重庆市施工图审查机构专用章 机构名称: 重庆经纬建筑工程施工图审查有限公司 证书编号: 31114-FY 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢增设电梯工程							
项目代码		工程地址	九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢		投资类型	社会投资						
建设单位	九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢业主	项目负责人	周丽		联系方式	13272866054						
设计单位	中述设计集团有限公司	项目负责人	傅晓勇		联系方式							
审查子项												
子项名称	占地面积 (m ²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)							
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计	
九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢增设电梯工程	5.10	0	6	18.40	0	0	0	0	0	0	65.22	65.22
总计	5.10	0	6	18.40	0	0	0	0	0	0	65.22	65.22
子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑			
九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢增设电梯工程	钢结构	筏形基础	6		二级		多层高层		否			



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202604060007

建设单位：九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢业主

设计单位：中述设计集团有限公司

工程名称：九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢增设电梯工程

子项名称：九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢增设电梯工程

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2026 年 4 月 8 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：00202604060007

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于九龙坡区工农四村 58 号（丽水菁苑）2 幢，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为 65.22 平方米，本次审查总建筑面积 65.22 平方米，包括电梯。

电梯建筑面积 65.22 平方米，从标高±0.000 起算，地下 0 层，地上 6 层，高 18.40 米，属于多层住宅。其中地上 1 至 6 层为乘客电梯。

重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

2026 年 4 月 8 日

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区工农四村 58 号 (丽水菁苑) 2 幢业 主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	九龙坡区工农四村 58 号 (丽水菁苑) 2 幢增 设电梯工程			子项目名称	九龙坡区工农四村 58 号 (丽水菁苑) 2 幢 增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区工农四村 58 号 (丽水菁苑) 2 幢						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202604060007		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资 (万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	65.22 m ²			地上	65.22		
				地下			
是否有超限高层: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有 BIM: 否		是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 (五) 符合工程建设强制性标准 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求							是 是 是 是 是 是
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 陈小琼 专业: 建筑 (房建) 编号: 31114-003 有效期至: 2027年12月31日 复审重庆市住房和城乡建设委员会盖章号			
审查结论: 审查合格				项目审查负责人: 陈小琼			
专业	审查人	审查人印章号		肖力		31114-001	
建筑	陈小琼	31114-003		重庆市施工图审查人员专用章		重庆市施工图审查人员专用章	
电气	刘强	31114-019		姓名: 刘 强 专业: 电气 (房建)		姓名: 余 波 专业: 结构 (房建)	
结构	余波	31114-019		编号: 31114-019		编号: 31114-005 31114-007	
		有效期至: 2027年12月31日		有效期至: 2027年12月31日		有效期至: 2027年12月31日	
		重庆市住房和城乡建设委员会监制		重庆市住房和城乡建设委员会监制		重庆市住房和城乡建设委员会监制	

审查机构法人(或其授权人):
刘奇

技术负责人:
石绍炎

重庆市施工图审查机构专用章
机构名称:重庆维康建筑工程有限公司
证书编号:31114-FY
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢增设电梯工程						
项目代码		工程地址		九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢	投资类型	社会投资					
建设单位	九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢业主	项目负责人		周丽	联系方式	13272866054					
设计单位	中述设计集团有限公司	项目负责人		傅晓勇	联系方式						
审查子项											
子项名称	占地面积 (m ²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢增设电梯工程	5.10	0	6	18.40	0	0	0	0	0	65.22	65.22
总计	5.10	0	6	18.40	0	0	0	0	0	65.22	65.22
子项名称	结构类型		基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑	
九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 幢增设电梯工程	钢结构		筏形基础	6		二级		多层高层		否	

6-2: 203.65 x 22 = 447
6-1: 113.51 x 5 = 567.55 } 1542.15
18: 113.51 x 5 = 567.55

重庆市九龙坡区房屋征收办公室 关于未纳入征收范围的情况说明

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》(渝府办发〔2023〕70号)要求,经核查,位于九龙坡区谢家湾工农四村58号(丽水菁苑)2栋的房屋,目前未纳入国有土地上房屋征收范围。

特此说明

重庆市九龙坡区房屋征收办公室

2024年1月5日



关于丽水菁苑 2 栋申请安装电梯的报告

重庆市九龙坡区谢家湾街道办事处：

本单元位于重庆市九龙坡区工农四村 58 号丽水菁苑 2 栋，共计 6 层 12 户，专有部分面积共 1680.2 平方米，未被纳入征收范围。参与安装电梯表决的业主有 9 户、专有部分面积共 1298.3 平方米，同意安装电梯的业主有 8 户、专有部分面积共 1121 平方米，专有部分面积及人数比例均符合《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70 号）文件中申请要求。经签字业主认真讨论，决定申请自费安装电梯，以此解决住户上下楼梯困难的问题。

特此报告，请予批准。

经办人程培
谢家湾街道黄家码头社区
2026 年 1 月 2 日



承诺书

兹有重庆市九龙坡区工农四村 58 号(丽水菁苑)2 栋增设电梯事宜需要, 现本单元(楼栋) 周丽 康玉容 (两个以上业主) 等 2 名业主承诺:

1. 授权委托 重庆迈高电梯有限 公司所提交的书面申请、示意图、书面同意意见、分摊协议、施工图及业主房产和身份证复印件等均为真实材料, 业主签字同意加装电梯, 符合九龙坡区增设电梯实施方案要求;

2. 居民内部已全部协调好意见, 本单元(楼栋) 业主及利害关系人对加装电梯事宜知情且无反对意见;

3. 本单元(楼栋) 增设电梯不会对周边群众进行日常活动造成不良影响;

4. 涉及占用道路、绿化事宜自行协调;

5. 涉及水电气讯管网线路迁改等事宜, 定告知相关部门, 严格按照相关流程进行申报改迁, 确保安全;

6. 按照法律法规规定由具有相应资质的单位进行施工监理, 严格按照施工图施工。

7. 按照九龙坡区增设电梯实施方案申请补助, 若不符合补助要求或超出补助名额, 业主自行筹集安装电梯费用。

如有虚假, 后果自负。


承诺人: 业主方: 周丽 康玉容 (两个以上签字捺印)

电梯公司: YSA

(签字盖章)

2016 年 1 月 23 日

5003827024576



外墙围护结构：
金属雕花板

新增电梯连廊参数：
新增层数：2F、3F、4F、6F

电梯参数：无机房电梯
800KG-1.0m/s
层高：1F：2550mm
2F-5F：3000mm 6F：4900
总高：19450mm
井道外尺寸：2300*2100mm
底坑深度：1350mm

九龙坡区工农四村58号 (丽水菁苑) 2幢