



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 00202504240078

建设单位： 九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 业主

设计单位： 重庆大时代建筑设计有限公司

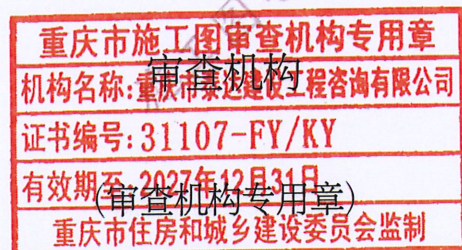
工程名称： 九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 增设电梯工程

审查机构： 重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 4 月 25 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：00202504240078

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）的规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区天宝路96号5单元 增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

建筑工程

该工程位于九龙坡区天宝路96号5单元，由重庆大时代建筑设计有限公司设计。总建筑面积为75.73平方米，本次审查总建筑面积75.73平方米，包括电梯。电梯建筑面积75.73平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上7层，高24.65米，属于多层住宅。其中地上1至7层为乘客电梯，本次新增电梯未占用原小区消防车道、增设电梯后消防疏散走道和安全出口净宽、楼梯间自然排烟面积、与周边建筑防火间距等满足规范要求，既有本质消防安全条件未发生变化。

附：

设计依据的现行国家和地方有关规范、条例、规定和标准（所列仅为主要规范，非全部）：

- 1.《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
- 2.《消防设施通用规范》 GB55036-2022
- 3.《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018年版）；
- 4.《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017；
- 5.《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005；
- 6.《建筑钢结构防火技术规范》 GB51249-2017
- 7.《重庆市消防总队出具的(应急渝消函[2019]246号文件)》

8.《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020

9.《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》渝府办发〔2023〕70号

重庆市泰达建设工程咨询有限公司



2025年4月25

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市施工图审查人员专用章 姓名:石唐生 专业:建筑(房建) 编号:31107-001 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:尤嘉莉 专业:电气(房建) 编号:31107-015 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	
重庆市施工图审查人员专用章 姓名:于华 专业:结构(房建) 编号:31107 011 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	31107-011	
审查机构法人(或其授权人): 郭毅	技术负责人: 黄超权(房建)、王世平(勘察)	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆市泰达建设工程有限公司 证书编号:31107-FY/KY 有效期至:2025年11月25日 重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 增设电梯工程						
项目代码		工程地址	九龙坡区天宝路 96 号 5 单元		投资类型	社会投资					
建设单位	九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 业主	项目负责人	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆市泰达建设工程咨询有限公司 证书编号:渝建[2017]107-FY/K 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制		联系方式	13132386218					
设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司	项目负责人	蒋伦		联系方式						
审查子项											
子项名称	占地	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
	面积(m²)	地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
九龙坡区天宝路 96 号 5 单元增设电梯工程	4.68	0	7	24.65	0	0	0	0	0	75.73	75.73
总计	4.68	0	7	24.65	0	0	0	0	0	75.73	75.73
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区天宝路 96	钢结构		人工挖孔桩		6		二级		多层高层		否

号5 单元 增设 电梯 工程								
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查