



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 00202504240078

建设单位： 九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 业主

设计单位： 重庆大时代建筑设计有限公司

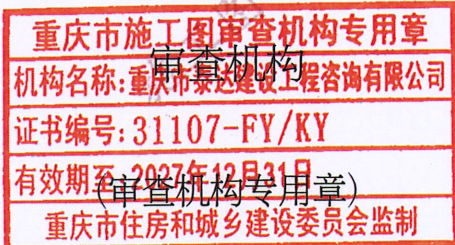
工程名称： 九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 增设电梯工程

审查机构： 重庆市泰达建设工程咨询有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2025 年 4 月 25 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 增设电梯工程		子项目名称	九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 增设电梯工程																											
建设单位	九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 业主		设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司																											
总规模	75.73 m ²	总投资	29 万元		工程规模 小型																										
容积率		绿地率	%	建筑密度	%																										
停车位																															
工程性质	扩建																														
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防		送审子项建筑面积合计	75.73 m ²																											
□ 存在高切坡、深基坑、高填方	□ 位于轨道控保区	□ 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形: ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, ☐ 建筑高度大于二百五十米的。																												
存在其它需进行评估论证的情况: __																															
审查情况 按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 13 号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下: <table border="0"> <tr> <td>(一) 送审材料完整</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(六) 符合工程建设强制性标准</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(七) 地基基础、主体结构设计安全</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(八) 符合工程建设消防技术标准</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>(九) 符合人防工程防护标准和质量标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准</td> <td>无相关内容</td> </tr> <tr> <td>(十三) BIM 技术应用符合相关要求</td> <td>无相关内容</td> </tr> </table>						(一) 送审材料完整	是	(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是	(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容	(六) 符合工程建设强制性标准	是	(七) 地基基础、主体结构设计安全	是	(八) 符合工程建设消防技术标准	是	(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容	(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容	(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容	(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容	(十三) BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容
(一) 送审材料完整	是																														
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是																														
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是																														
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是																														
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容																														
(六) 符合工程建设强制性标准	是																														
(七) 地基基础、主体结构设计安全	是																														
(八) 符合工程建设消防技术标准	是																														
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容																														
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容																														
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容																														
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容																														
(十三) BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容																														

(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求				是	
本项目施工图审查人员					
审查结论: 审查合格			项目审查负责人: 石唐生		
重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 石唐生 专业: 建筑(房建) 编号: 31107-001 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制 建筑 石唐生		重庆市审查人员印章号专用章 姓名: 尤嘉莉 专业: 电气(房建) 编号: 31107-015 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制 电气 尤嘉莉		复审人	
重庆市施工图审查人员专用章 姓名: 于华 专业: 结构(房建) 编号: 31107-011 有效期至: 2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制 结构 于华		31107-011		复审人印章号	
审查机构法人(或其授权人):		技术负责人:		重庆市施工图审查机构专用章	
郭毅		黄超权(房建)、王世平(勘察)		机构名称: 重庆市泰达建设工程咨询有限公司	
				证书编号: 31107-FY/KY	
				有效期至: 2025年4月25日	
				重庆市住房和城乡建设委员会监制	

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 增设电梯工程						
项目代码		工程地址	九龙坡区天宝路 96 号 5 单元		投资类型	社会投资					
建设单位	九龙坡区天宝路 96 号 5 单元 业主		项目负责人	王秀模		联系方式	13132386218				
设计单位	重庆大时代建筑设计有限公司		项目负责人	蒋伦		联系方式					
审查子项											
子项名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计
九龙坡区天宝路 96 号 5 单元增设电梯工程	4.68	0	7	24.65	0	0	0	0	0	75.73	75.73
总计	4.68	0	7	24.65	0	0	0	0	0	75.73	75.73
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属 装配式 建筑
九龙坡区天宝路 96	钢结构		人工挖孔桩		6		二级		多层高层		否

号 5 单元 增设 电梯 工程								
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查