



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：消防专篇

审查编号：00202505250010

建设单位：重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元  
业主

设计单位：南水工程勘察设计院有限责任公司

工程名称：重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元  
增设电梯

子项名称：重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元  
增设电梯

审查机构：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

(行政章)

(审查机构专用章)

2025年5月28日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 消防设计审查基本情况

审查编号：00202505250010

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元增设电梯 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元，由南水工程勘察设计院有限责任公司设计，设计文件号：NSSJ(CQ)20250523。总建筑面积为94.00平方米，本次审查总建筑面积94.00平方米，包括重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元增设电梯。重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元增设电梯总建筑面积94.00平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上8层，高28.80米；原建筑地下1层，地上8层，高30.60米，属二类高层居住建筑，其中地下1层为车库，地上1至2层为商业网点，3至8层均为住宅。

消防设计主要审查依据：

- 1) 重庆市《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50T-358-2020；
- 2) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)；
- 3) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)；
- 4) 《钢结构防火涂料》GB14907-2018；
- 5) 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017；
- 6) 《钢结构防火涂料应用技术规程》(T/CECS24-2020)；
- 7) 《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝府办发〔2023〕70号》。

2025 年 5 月 28

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 审查结果表(消防专篇)

建设单位	重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1 栋4单元业主			设计单位	南水工程勘察设计院有限责任公司		
工程名称	重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1 栋4单元增设电梯			子项目名称	重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区 1栋4单元增设电梯		
工程地址	重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元						
送审范围	建筑、结构、消防			审查编号	00202505250010		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	31	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0
子项建筑面积合计		94.00 m <sup>2</sup>			地上	94.00	
					地下	0	
是否有超限高层： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有高边坡： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有装配式建筑： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否为绿色建筑项目： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有BIM：否		是否有消防超规： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 (五) 符合工程建设强制性标准 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求						是 是 是 是 是 是	
本项目施工图审查人员							
审查结论：审查合格				项目审查负责人：肖力			

专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	肖力	31114-001	梁晶	31114-002
结构	付英超	31114-011、31114-022	谢瑞卿	31114-006
审查机构法人(或其授权人):  刘奇		技术负责人:  石绍炎		审查机构专用章  2025年5月28日

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 项目信息(建筑 (改造) )

工程名称	重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元增设电梯			子项目名称	重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元增设电梯						
项目代码		工程地址	重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元			投资类型	社会投资				
建设单位	重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4单元业主		项目负责人	陈维明		联系方式	17300217909				
设计单位	南水工程勘察设计院有限责任公司		项目负责人	孙钧		联系方式					
<b>审查子项</b>											
子项名称	占地 面积 (m <sup>2</sup> )	层数			建筑面积(m <sup>2</sup> )						
		地下	地上	建筑高度(m)	居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
重庆市九龙坡区西郊支路3号利丰达小区1栋4	6.24	0	8	28.80	0	0	0	0	0	94.00	94.00

单元 增设 电梯											
总计	6.24	0	8	28.80	0	0	0	0	0	94.00	94.00
子项 名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险 性	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否属 装配式 建筑			
重庆 市九 龙坡 区西 郊支 路3 号利 丰达 小区 1栋4 单元 增设 电梯	钢结构	筏形基础	6度		二级						

施工图电子审查

施工图电子审查