



凌帆检测
LINGFAN TEST



结构安全性论证报告

报告编号 (REPORT No.) : LFJC-PG-20250793

委托单位:
Client 九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元业主

工程名称:
Project Name 九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程

论证项目:
Demonstration project 新增电梯可行性论证

报告日期:
Date of Report 2025 年 07 月 08 日

论证类型:
Argument type 委托论证

重庆凌帆检测技术有限公司
Chongqing LingFan Testing Technology Co. LTD

【声明】：1、本报告复印件无效；
2、未经同意，本报告不得作商业广告用；仅作为房屋目前现状的评估，有效期一年；
3、对本报告若持有异议，请拨打申诉电话，申诉电话：023—67148838；
4、申诉电子邮箱：huanghaibin@lfjc2016.com。

单位地址：重庆市渝北区回兴镇服装城翠屏三巷羽翼二支巷 14、15 号

查询电话：023—67457166

报告首页

工程名称	九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程		
委托单位	九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元业主		
评估地点	九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元		
现场日期	2025 年 07 月 01 日		
论证分析结论及建议	1 论证分析结论 九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程主体结构未发现异常，加装电梯工程通过有资质单位设计，按基本建设程序施工和验收，对原房屋的使用不造成安全影响。		
	2 建议 1、加装电梯工程应委托有资质的设计单位进行设计，严格按施工图纸施工。 2、加装电梯及平台与原结构连接应保证锚固可靠，应通过设计核算或局部补强保证其满足安全使用要求。 3、施工过程中，注意对电梯井道结构、连廊结构与原结构连接部位进行常规观察，如有异常应及时处置。 (本栏以下空白)		
论证人	谢明哲	审核人	刘子
批准人	郭龙江		

目 录

1 前言 4

2 评估依据 4

3 工程概况 5

4 论证方案 7

5 勘察结果 8

6 电梯安装环境条件论证分析 8

7 论证分析结论及建议 9

九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程 结构安全性论证报告

1 前言

受九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元业主委托, 我公司于 2025 年 7 月 1 日对位于九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元的“九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程”进行结构可行性论证分析。依据相关技术规范进行现场查勘、综合分析后出具此论证报告。

2 评估依据

相关设计、施工、验收、检测技术标准或规范, 主要有:

《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015;

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013;

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015;

《砌体工程施工质量验收规范》GB 50203-2011;

《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012;

《砌体结构设计规范》GB 50003-2011;

《建筑抗震设计标准》GB/T 50011-2010(2024 版);

《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011;

《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016;

《九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程》(中京云建筑规划设计有限公司)等。

3 工程概况

3.1 原建筑概况

九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程位于九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元, 建筑使用功能为住宅, 建筑层数为 8 层, 结构类型为砌体结构, 修建年代为 2000 年; 验收合格后正常使用至今。房屋现状照片见图 3.1.1。

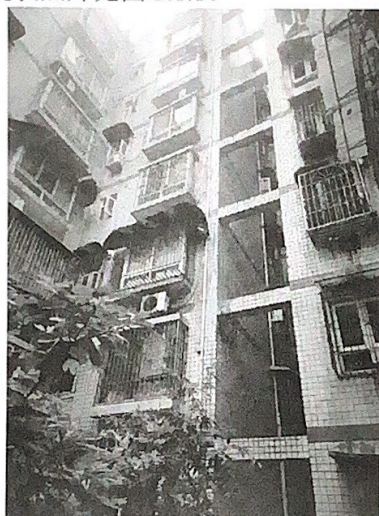


图 3.1.1

3.2 新增电梯概况

根据委托方及业主需求, 新增电梯结构形式为钢框架结构, 电梯井与原房屋通过廊桥连接。廊桥通过化学锚栓锚固连接原结构梁或柱。其平面示意图见图 3.2.2~3.2.4。

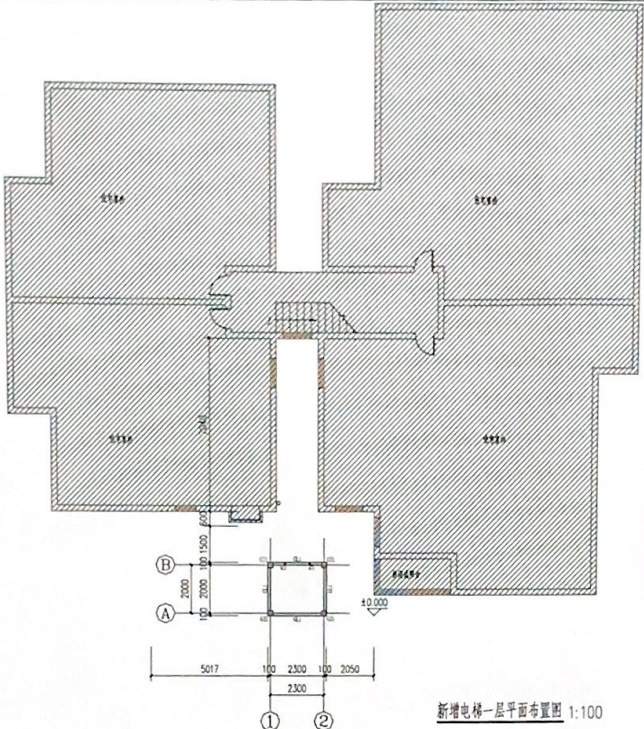


图 3.2.2

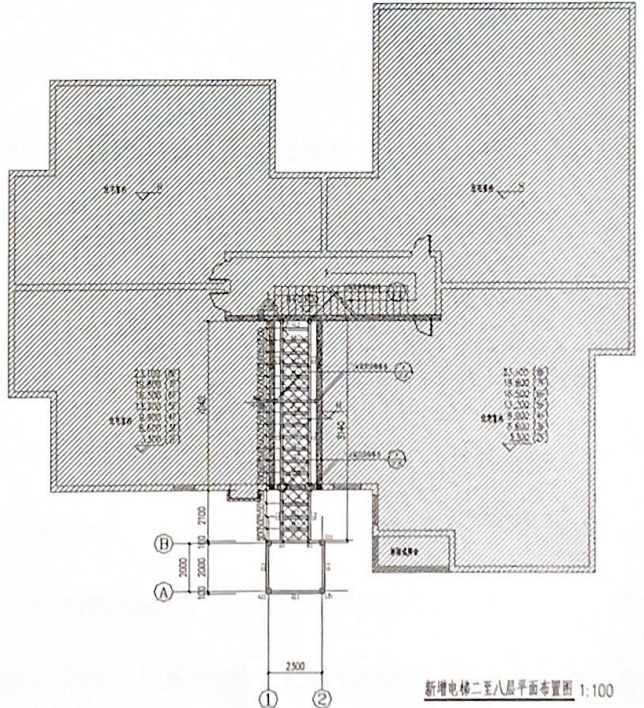


图 3.2.3

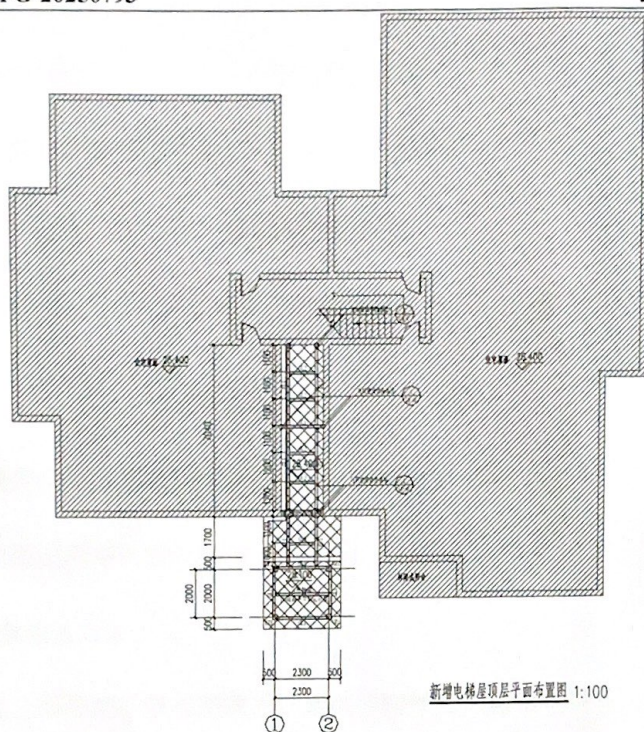


图 3.2.4

4 论证方案

该结构安全性论证目的为既有房屋加装电梯的结构安全性论证，属于建设规划许可前的结构安全性论证工作，通过对原房屋主体结构安全进行论证，确认其是否存在结构安全隐患，根据对拟加装电梯施工方案、评定加装电梯对原房屋主体结构的安全影响，最终根据原房屋主体结构安全论证结果，和拟加装电梯对原房屋主体结构安全影响分析结果，评定加装电梯可行性的结构安全性论证。据此，现场查勘的主要要点和内容为：

4.1 根据现场查勘情况，结合房屋结构图纸，对房屋主体结构合理性、结构整体性、平面布置均匀性竖向构件连续性、传力途径的合理性进行整体评定，评定该房屋是否存在系统性缺陷或安全隐患，如果房屋存在因使用或改造造成的危险点或安全隐患，则按《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 对其进行安全性鉴定。

4.2 评估加装电梯方案, 论证加装电梯安装对原结构的影响, 其是否改变原结构承载体系, 加装电梯对原结构承载的影响程度, 论证加装电梯是否影响原结构安全状态及定性确定加装电梯方案设想的总体结构安全性论证。

4.3 根据原房屋的情况, 对于加装电梯的有效连接提出合理建议。

5 勘察结果

根据现场调查及委托方介绍(情况介绍的真实性由委托方负责): 该房屋建成后正常使用至今, 使用过程中未遭受外界不良影响。

5.1 外观质量检查结果

经对该房屋全面外观质量检查表明, 其砌体构件及混凝土构件未发现开裂和明显变形现象; 基础未发现沉降现象, 上部主体结构未发现因基础沉降造成的开裂、变形或位移等损伤现象。

5.2 电梯安装部位调查结果

拟新增电梯主体位于重庆市九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程外侧, 为保障电梯和原结构有效连接, 建议在本论证报告 3.2 条图 3.2.2~3.2.4 位置加装电梯, 确保使用安全。

6 电梯安装环境条件论证分析

现场调查表明, 使用过程未改变其结构状态, 使用荷载和使用环境未发生改变, 使用过程未遭受外界不良影响, 房屋经建设后正常使用至今, 其上部主体构件未出现开裂和异常变形现象; 地基基础未发现沉降现象, 上部主体结构未出现因地基基础沉降造成的开裂、异常变形或位移等损伤现象, 其主体结构无影响正常使用的系统性缺陷; 同时,

在下一目标使用年限内,该房屋结构构件所承受的作用和所处的环境,与过去相比不会发生显著变化。据此,依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015,可以确认该房屋未现危险点和安全隐患。

电梯和连接廊桥自重的主要荷载由原房屋混凝土梁柱、电梯井承重柱支撑,不会显著影响原房屋结构承载力状况,锚固连接部位为原房屋混凝土梁柱,通过设计核算或局部补强可满足安全使用要求,同时,因连接廊桥通行功能要求,需部分拆除原楼梯位置墙体,不影响原结构安全。因此,室外电梯的安装不会改变房屋原结构状态,在合理设计连接廊桥与原结构连接后,不会造成原房屋安全隐患,该房屋新装电梯后,能够保证安全使用。

7 论证分析结论及建议

7.1 论证分析结论

九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程主体结构未发现异常,加装电梯工程通过有资质单位设计,按正规建设程序施工和验收,对原房屋的使用不造成安全影响。

7.2 建议

7.2.1 加装电梯工程应委托有资质的设计单位进行设计,严格按施工图纸施工。

7.2.2 加装电梯及平台与原结构连接应保证锚固可靠,应通过设计核算或局部补强保证其满足安全使用要求。

7.2.3 施工过程中,注意对电梯井道结构、连廊结构与原结构连接部位进行常规观察,如有异常应及时处置。

(以下无正文)



统一社会信用代码

91500112MA5U5E665

营业执照

扫描二维码
企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 重庆凌帆检测技术有限公司

捌佰万元整

注册资本

类型 有限责任公司

2016年04月11日

成立日期

法定代表人 彭怀

2016年04月11日至永久

营业期限

经营范围

许可项目：测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：检验检测服务（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）；建筑工程技术咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

重庆市渝北区回兴镇服装城翠屏三巷羽裳二一巷14、15号



登记机关

2021年11月14日



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 212201060621

名称: 重庆凌帆检测技术有限公司

地址: 重庆市渝北区回兴镇服装城翠屏三巷羽裳二支巷 14、15 号
(401120)

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果。特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由重庆凌帆检测技术有限公司承担。

许可使用标志



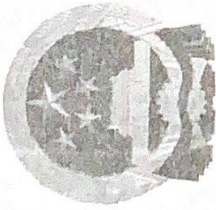
212201060621

发证日期: 2021 年 11 月 25 日

有效期至: 2027 年 11 月 24 日

发证机关: 重庆市市场监督管理局

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。



重庆市建设工程质量检测机构

资质证书

证书编号：渝建检字第 3111 号

重庆市住房和城乡建设委员会制

机构名称：重庆凌帆检测技术有限公司

检测类别：见证取样检测

发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会
发证日期：2025年03月01日
有效期至：2025年02月28日

备注：根据重庆市住房和城乡建设委员会发布的渝建管[2024]110号通知第三条第（六）项要求：资质证书有效期统一延期至2025年6月30日

