



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项 目 类 型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审 查 编 号： 00202507030057

建 设 单 位： 九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元参与增设电梯业主

设 计 单 位： 中京云建筑规划设计有限公司

工 程 名 称： 九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程

子 项 名 称： 九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程

审 查 机 构： 重庆海渝建设工程设计施工图有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

(行政章)

审查机构

(审查机构专用章)

2025 年 7 月 8 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：00202507030057

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程 施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元，由中京云建筑规划设计有限公司设计，设计文件号：2025CQ-195-J。总建筑面积为 85.58 平方米，本次审查总建筑面积 85.58 平方米，包括九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯。

九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯建筑面积 85.58 平方米，从标高±0.00（256.310）起算，地下 0 层，地上 8 层，高 28.10 米，原建筑地上 8 层，高 26.40 米，属于多层住宅，其中地上 1 至 8 层均属于住宅单元建筑。

重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司

2025 年 7 月 8

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元参与增设电梯业 主			设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		
工程名称	九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元						
送审范围	建筑、结构、消防			审查编号	00202507030057		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资（万元）	28.5	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0
子项建筑面积合计		85.58 m ²			地上	85.58	
					地下	0	
是否有超限高层： ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡： ☐ 是 ☐ 否		是否有装配式建筑： ☐ 是 ☐ 否			
是否为绿色建筑项目： ☐ 是 ☐ 否		是否有BIM：否		是否有消防超规： ☐ 是 ☐ 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整					是		
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求					是		
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求					是		
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定					是		
(五) 符合工程建设强制性标准					是		
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求					是		
本项目施工图审查人员							
审查结论：审查合格				项目审查负责人：何泽荣			
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		

建筑	胡建彬	31111-007	杨健	31111-005
结构	贺振坤	31111-016	王良	31111-063;31111-011;31111-063;31111-072
审查机构法人(或其授权人): 曹洪钧		技术负责人: 曹洪钧		审查机构专用章 2025年7月8日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑（改造）)

工程名称	九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程				子项目名称	九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程					
项目代码		工程地址			九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元		投资类型		社会投资		
建设单位	九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元参与增设电梯业主		项目负责人		廖琦		联系方式		13368177390		
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司		项目负责人		陈端		联系方式				
审查子项											
子项名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其它	合计
九龙坡区锦龙苑 4 栋 2 单元增设电梯工程	5.50	0	8	28.10	0	0	0	0	0	85.58	85.58
总计	5.50	0	8	28.10	0	0	0	0	0	85.58	85.58
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属装配式建筑
九龙坡区	钢结构		筏形基础		6 度		二级				

锦龙苑4栋2单元增设电梯工程								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查