



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合格书

项目类型：建筑（改造）

合格书类别：综合篇

审查编号：00202507030057

建设单位：九龙坡区锦龙苑4栋2单元参与增设电梯业主

设计单位：中京云建筑规划设计有限公司

工程名称：九龙坡区锦龙苑4栋2单元增设电梯工程

子项名称：九龙坡区锦龙苑4栋2单元增设电梯工程

审查机构：重庆海渝建设工程设计审图有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构

审查机构

(行政章)

(审查机构专用章)

2025年7月8日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑 (改造))

工程名称	九龙坡区锦龙苑4栋2单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区锦龙苑4栋2单元增设电梯工程																												
建设单位	九龙坡区锦龙苑4栋2单元参与增设电梯 业主			设计单位	中京云建筑规划设计有限公司																												
总规模	85.58 m ²	总投资	28.5 万元		工程规模	小型																											
容积率	0	绿地率	0%	建筑密度	0%	停车位	0																										
工程性质	扩建																																
送审范围	建筑、结构、消防			送审子项建筑面积合计	85.58 m ²																												
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方 存在其它需进行评估论证的情况：__	<input type="checkbox"/> 位于轨道控保区		<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形： <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的； <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全、不符合国家标准； <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的， <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。																												
	审查情况																																
<p>按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号），本工程审查合格，具体审查情况如下：</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">（一）送审材料完整</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>（二）满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>（三）施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>（四）设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>（五）按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计</td> <td style="text-align: right;">无相关内容</td> </tr> <tr> <td>（六）符合工程建设强制性标准</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>（七）地基基础、主体结构设计安全</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>（八）符合工程建设消防技术标准</td> <td style="text-align: right;">是</td> </tr> <tr> <td>（九）符合人防工程防护标准和质量标准</td> <td style="text-align: right;">无相关内容</td> </tr> <tr> <td>（十）符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准</td> <td style="text-align: right;">无相关内容</td> </tr> <tr> <td>（十一）装配式建筑设计符合相关技术标准</td> <td style="text-align: right;">无相关内容</td> </tr> <tr> <td>（十二）海绵城市设计符合相关技术标准</td> <td style="text-align: right;">无相关内容</td> </tr> <tr> <td>（十三）BIM 技术应用符合相关要求</td> <td style="text-align: right;">无相关内容</td> </tr> </table>								（一）送审材料完整	是	（二）满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是	（三）施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是	（四）设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是	（五）按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容	（六）符合工程建设强制性标准	是	（七）地基基础、主体结构设计安全	是	（八）符合工程建设消防技术标准	是	（九）符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容	（十）符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容	（十一）装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容	（十二）海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容	（十三）BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容
（一）送审材料完整	是																																
（二）满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求	是																																
（三）施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求	是																																
（四）设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定	是																																
（五）按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计	无相关内容																																
（六）符合工程建设强制性标准	是																																
（七）地基基础、主体结构设计安全	是																																
（八）符合工程建设消防技术标准	是																																
（九）符合人防工程防护标准和质量标准	无相关内容																																
（十）符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准	无相关内容																																
（十一）装配式建筑设计符合相关技术标准	无相关内容																																
（十二）海绵城市设计符合相关技术标准	无相关内容																																
（十三）BIM 技术应用符合相关要求	无相关内容																																

(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求				是
本项目施工图审查人员				
审查结论: 审查合格			项目审查负责人: 何泽荣	
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
建筑	胡建彬	31111-007	杨健	31111-005
结构	贺振坤	31111-016	王良	31111-063;31111-011;31111-063;31111-072
审查机构法人(或其授权人): 曹洪钧		技术负责人: 曹洪钧		审查机构专用章 2025年7月8日

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区锦龙苑4栋2单元增设电梯工程		子项目名称	九龙坡区锦龙苑4栋2单元增设电梯工程	
项目代码		工程地址	九龙坡区锦龙苑4栋2单元	投资类型	社会投资
建设单位	九龙坡区锦龙苑4栋2单元参与增设电梯业主	项目负责人	廖琦	联系方式	13368177390
设计单位	中京云建筑规划设计有限公司	项目负责人	陈端	联系方式	

审查子项

子项名称	占地 面积 (m ²)	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m ²)							
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计	
九龙坡区锦龙苑4栋2单元增设电梯工程	5.50	0	8	28.10	0	0	0	0	0	0	85.58	85.58
总计	5.50	0	8	28.10	0	0	0	0	0	0	85.58	85.58
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属 装配式 建筑	
九龙坡区	钢结构		筏形基础		6度		二级					

锦龙苑4栋2单元增设电梯工程								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查