

房屋结构安全论证报告

报告编号：YZJT-ZSDT20250191

委托单位：九龙坡区杨家坪西郊支路 20 号 1 栋 3 单元业主

项目名称：九龙坡区杨家坪西郊支路 20 号 1 栋 3 单元增设电梯工程
对原房屋的安全影响

编写单位：永忠工程管理（集团）有限公司

日期：2025 年 07 月 07 日



委托单位：九龙坡区杨家坪西郊支路 20 号 1 栋 3 单元业主



编写人：张 雪 奎

审 核：张 顺 勇

审 定：丁 一



编写单位：永忠工程管理(集团)有限公司

地 址：四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇

东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元 X2-12-3 号

九龙坡区杨家坪西郊支路 20 号 1 栋 3 单元增设电梯工程
对原房屋的安全影响评估报告

前言：受九龙坡区杨家坪西郊支路 20 号 1 栋 3 单元业主委托，
我公司对于九龙坡区杨家坪西郊支路 20 号 1 栋 3 单元增设电梯工程
对原房屋结构安全影响进行评估，根据现场实地踏勘结合原有建筑施
工图综合分析，提交报告如下：

一、 编制依据：

1. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
2. 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）2024 版
3. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
4. 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2024 版
5. 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
6. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
7. 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2018）
8. 《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T50476-2023）
9. 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）
10. 《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2016）
11. 《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ145-2013）
12. 《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2013）

二、 原房屋结构概况：

九龙坡区杨家坪西郊支路 20 号 1 栋 3 单元，房屋结构形式砖混
结构，房屋层数为 8 层，总高 24.850m，主要层高为 3.0m，承重纵横

墙厚度为 240mm。主要楼盖形式为现浇板楼盖，主要板跨为 3.3m、3.6m、5.7m，板厚分别为 120mm。抗震设计按抗震设防烈度 6 度采取抗震措施。房屋地基持力层为粉质黏土层，基础形式主要为浅基础。原有建筑建筑防火类别为多层民用建筑和耐火等级二级。

三、加装电梯相关部位调查情况：

加装电梯位于单元楼梯外墙外，九九龙坡区杨家坪西郊支路 20 号 1 栋 3 单元，距离楼梯间外墙 1.30m。据现场查看，底层部位房屋周边未出现异常，地基基础情况稳定良好。楼梯间墙体、梁、构造柱等主要承重构件未发现断裂、不良裂缝、剥落等不良状况。房屋结构现状良好。加装电梯所在的地下和空中无管线。

四、加装电梯结构概况：

1、电梯井道结构形式为钢框架结构，尺寸为 2.250X1.950，总高 25.050m，主要层高 3.0m。钢框架采用 Q235B 钢材，柱尺寸为□100X200X6X6，梁为□150X100X5、□200X100X6。设防烈度为 6 度，抗震等级为四级。地基持力层为粉质黏土层，基础形式为钢筋混凝土筏板基础。本项目基础与原建筑基础相距 1.30m，对原建筑基础无影响。与原建筑采用后锚固连接，连接部位为楼梯间构造柱。锚入构造柱混凝土不小于 200mm，钢筋粘结剂采用高性能 A 级胶。

2、根据建设方提供的九龙坡区杨家坪西郊支路 20 号 1 栋 3 单元竣工图，本次设计基础形式为筏板基础，基础混凝土强度等级均为 C30，主筋为 HRB400 级钢筋。

3、本次设计加装室外电梯井道与原建筑采用后锚固连接，连接部位为原有建筑楼（屋）面梁及框架柱。锚入原有结构柱、梁钢筋混凝土内不小于 200mm，钢筋粘结剂采用高性能 A 级胶（或采用化学锚栓连接），以保证钢结构观光电梯井道的整体稳定。

