

# 九龙坡区西郊路24巷16号4单元 增设电梯工程

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称:重庆峻捷建筑工程有限公司  
证书编号:31114-FY  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

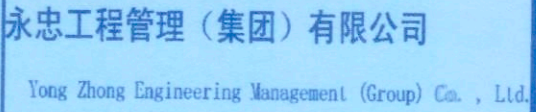
永忠工程管理（集团）有限公司  
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.



## 施 工 图 设 计

2025年09月





甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城  
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2



中华人民共和国一级注册建筑师

|      |             |                                                                                     |
|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名：  | 袁林          |  |
| 注册号： | 5102758-014 |                                                                                     |
| 有效期： | 至2025年11月   |                                                                                     |

四川省建设工程设计出图专用章

永忠工程管理（集团）有限公司

资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号：A151027583 有效期至：2026年06月30日

平面示意: KEY PLAN

注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名: 袁 林 NAME:

注册证书号码:20106200218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-014 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位：九龙坡区西郊路24巷16号4单元业主

工程名称: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元  
增设电梯工程

|       |          |
|-------|----------|
| 子项名称: | SUB ITEM |
|-------|----------|

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| 设计号: YZJT-ZSDT20250307 | PROJECT NO. |
|------------------------|-------------|

|     |            |
|-----|------------|
| 图名: | DOC. TITLE |
|-----|------------|

## 图纸目录

|                         |     |     |
|-------------------------|-----|-----|
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER | 袁林  | 袁林  |
| 审定<br>APPROVED BY       | 莫林英 | 莫林英 |
| 审核<br>AUDIT             | 王江  | 王江  |
| 专业负责人<br>SOL ENGINEER   | 袁林  | 袁林  |
| 校对<br>CHECKED BY        | 朱沪凯 | 朱沪凯 |
| 设计<br>DESIGNED BY       | 雷迪  | 雷迪  |

|             |       |        |            |
|-------------|-------|--------|------------|
| 日期: 2025.09 | DATE: | 图别: 建施 | DWG. TYPE: |
|-------------|-------|--------|------------|

|           |       |           |         |
|-----------|-------|-----------|---------|
| 比例: 1:100 | SCALE | 图号: JS-00 | 图例: NO. |
|-----------|-------|-----------|---------|

版本号: 第一版

说明: DIRECTIONS

、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。

、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

# 图 纸 目 录

[illegible]

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称：重庆锦筑建筑工程有限公司  
证书编号：31114-FY  
有效期至：2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章  
姓名:陈小球 专业:建筑(房建)  
编号:31114-003  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制







| 建设工程(施工图)技术经济指标一览表(民用项目)                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |             |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-----------------|
| 项 目                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 规划条件 | 设计数值        | 备注              |
| 建设用地面积                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 6.11        |                 |
| 居住户数                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |             |                 |
| 居住人口(注1)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |             |                 |
| 总建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 72.16       |                 |
| 地上建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 72.16       |                 |
| 其中                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |             |                 |
| 地下建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |             |                 |
| 1、居住(注2)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |             |                 |
| 2、配套用房(注3)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |             |                 |
| 其中                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |             |                 |
| 1) 幼儿园                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |             |                 |
| 2) 社区管理站+居委会                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |             |                 |
| 3) 物业管理用房                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |             |                 |
| 4) 开闭所                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |             |                 |
| 5) 公厕                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |             |                 |
| 6) 消防控制室                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |             |                 |
| 3、公建(注4)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |             |                 |
| 其中                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |             |                 |
| 1) 商业                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |             |                 |
| 4、车库(地下车库及设备用房)                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |             |                 |
| 5、其他(注5)架空层,不计容                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | 72.16       |                 |
| 车库额外计容                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |             |                 |
| 住宅阳台额外计容建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |             |                 |
| 总计容建筑面积                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |             |                 |
| 容积率                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |                 |
| 建筑占地面积                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      | 6.11        |                 |
| 建筑密度                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |             |                 |
| 绿地面积                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |             |                 |
| 绿地率                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |                 |
| 停车位                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |                 |
| 其中                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |             |                 |
| ①室外                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |                 |
| ②室内                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |                 |
| 建筑高度(层数)(注6)                                                                                                                                                                                                                                                                                | /    | 30.10m(10F) | 室外地面到檐口至屋脊的平均高度 |
| 注: 1、居住人口一般每户按3.2人计算,小套型居住人口参照《重庆市小套型住宅设计规范》执行。<br>2、项目中住宅、商业、宿舍列入居住类别。<br>3、规划要求配建的各种服务设施,如:教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等,表中各项可根据本项目规划实际情况自行增减。<br>4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别;<br>5、不属于居住、公建、配套设施、停车库等功能的架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类别。<br>6、建筑控制高度为限高时,建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度;建筑控制高度为限低时,建筑高度系项目用地内最低居住建筑的建筑高度。 |      |             |                 |

## 说明

### 一 设计依据

- 甲方提供的现状规划红线地形图,《九龙坡区西郊路24巷16号4单元既有住宅增设电梯现场踏勘意见表》
- 现行的国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。  
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018年版)  
《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010  
《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017  
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019  
《无障碍设计规范》GB 50763-2012  
《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》(渝府办发[2023]70号)
- 由顾客提供的设计委托、设计要求及各种相关的基础资料和双方会商意见。

### 二 间距、单位及制图标准

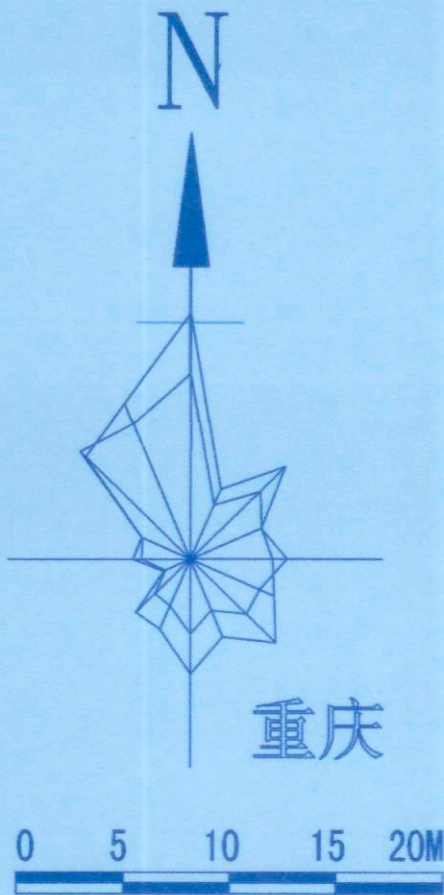
- 建筑物间距为外墙面之间的尺寸,道路宽度为缘石尺寸。
- 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。
- 本图除补充图例外均符合《总图制图标准GB/T50103-2010的规定》。

### 三 建筑层数及建筑高度

- 图中#F/\*F表示:建筑地上层数/建筑地下层数。
- H=\*\*\*m表示建筑高度。

### 四 安全防护设计

- 所有临空高度超过0.7m处均应设置安全防护栏杆,做法详国标12J003-B11-2B安全防护栏杆使用年限为二十五年,安全等级为一。
- 除项目内出入口外,其它位置均应沿建筑用地红线设置通透式围墙。
- 电梯层门耐火极限不应低于2.0h,且应符合耐火完整性、隔热性等相关规范要求。
- 本图未包括景观设计,景观设计部分由甲方另行委托设计。
- 本项目为老旧小区增设电梯改造项目,解决住户上楼梯的部分障碍,不改变原有消防设计,电梯定位及标高根据现场实际局部微调。
- 对新增设电梯工程范围内地下管沟、井等设施应主动联系相应主管部门,请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法折迁处理,严禁私自折迁。



## 图例

|  |         |                 |              |  |                  |
|--|---------|-----------------|--------------|--|------------------|
|  | 拟建建筑    | 10F<br>H=30.10m | 建筑层数<br>建筑高度 |  | 本次设计加装<br>电梯原有建筑 |
|  | 室内外设计标高 | 详见平面图           | 建筑坐标点        |  | 绿化               |

| 建筑面积及计容建筑面积明细表 |     |      |        |       |       |             |               |           |             |
|----------------|-----|------|--------|-------|-------|-------------|---------------|-----------|-------------|
| 栋号             | 楼层  | 楼层编号 | 主要功能   | 层高(米) | 层数(层) | 标准层建筑面积(m2) | 标准层计容建筑面积(m2) | 总建筑面积(m2) | 总计容建筑面积(m2) |
| 总计             | 1F  | 1    | 电梯井    | 2     | 1     | 6.11        | 6.11          | 6.11      | 6.11        |
|                | 2F  | 2    | 电梯井    | 3.3   | 1     | 6.11        | 6.11          | 6.11      | 6.11        |
|                | 3F  | 3    | 电梯井+连廊 | 3.7   | 1     | 7.07        | 7.07          | 7.07      | 7.07        |
|                | 4F  | 4    | 电梯井    | 3     | 1     | 6.11        | 6.11          | 6.11      | 6.11        |
|                | 5F  | 5    | 电梯井+连廊 | 3     | 1     | 9.70        | 9.70          | 9.70      | 9.70        |
|                | 6F  | 6    | 电梯井    | 3     | 1     | 6.11        | 6.11          | 6.11      | 6.11        |
|                | 7F  | 7    | 电梯井+连廊 | 3     | 1     | 9.70        | 9.70          | 9.70      | 9.70        |
|                | 8F  | 8    | 电梯井    | 3     | 1     | 6.11        | 6.11          | 6.11      | 6.11        |
|                | 9F  | 9    | 电梯井+连廊 | 3     | 1     | 9.70        | 9.70          | 9.70      | 9.70        |
|                | 10F | 10   | 电梯井+连廊 | 3.1   | 1     | 9.70        | 9.70          | 9.70      | 9.70        |
|                | 小计  |      |        |       |       |             |               | 72.16     | 72.16       |
| 总计             |     |      |        | 30.1  |       |             |               | 72.16     | 72.16       |

注:  
1、“大底板”建筑,以一块完整的“底板”为一个栋号单位,塔楼、裙楼和地下层部分分别计算列表,楼层数按纳入计算面积部分的层数统计计算,高度按纳入计算面积部分的屋顶标高列表,裙楼、地下层部分可分层计算,也可综合计算。在同一“大底板”上的建筑应汇总小计。  
2、无地下层、无裙楼的建筑以单体建筑为一个栋号单位,按“小计”栏的层数统计,对单体建筑,可根据实际情况对上表内容取

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称:重庆峻捷建筑工程设计有限公司  
证书编号:31114-FY  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章  
姓名:陈小琼 专业:建筑(房建)  
编号:31114-003  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

阴影区域为增设电梯单元  
不涉及原建筑层数、建筑高度、耐火等级修改



永忠工程管理(集团)有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元Y2



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:袁林

注册号:5102758-014

有效期至:至2025年11月

四川省建设工程设计出图专用章

永忠工程管理(集团)有限公司

资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号:A151027583 有效期至:2026年06月30日

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名:袁林

注册证书号码:20106200218

注册印章号码:5102758-014

建设单位:九龙坡区西郊路24巷16号4单元业主

工程名称:九龙坡区西郊路24巷16号4单元

增设电梯工程

子项名称:

设计号:YZJT-ZSDT20250307

图名:

总平面布置图

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| 项目负责人 | 袁林  | 袁林  |
| 审定    | 莫林英 | 莫林英 |
| 审核    | 王江  | 王江  |
| 专业负责人 | 袁林  | 袁林  |
| 校对    | 朱沪凯 | 朱沪凯 |
| 设计    | 雷造  | 雷造  |

日期:2025.09

图别:建施

比例:1:500

图号:JS-02

版本号:第一版

说明:

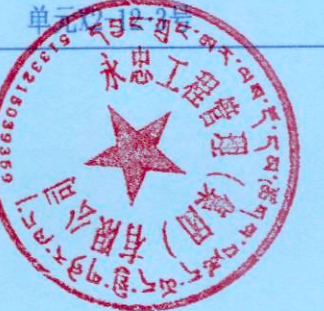
- 本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。
- 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。





永忠工程管理（集团）有限公司  
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583  
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城  
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 袁林  
注册号: 5102758-014  
有效期至: 至2025年11月

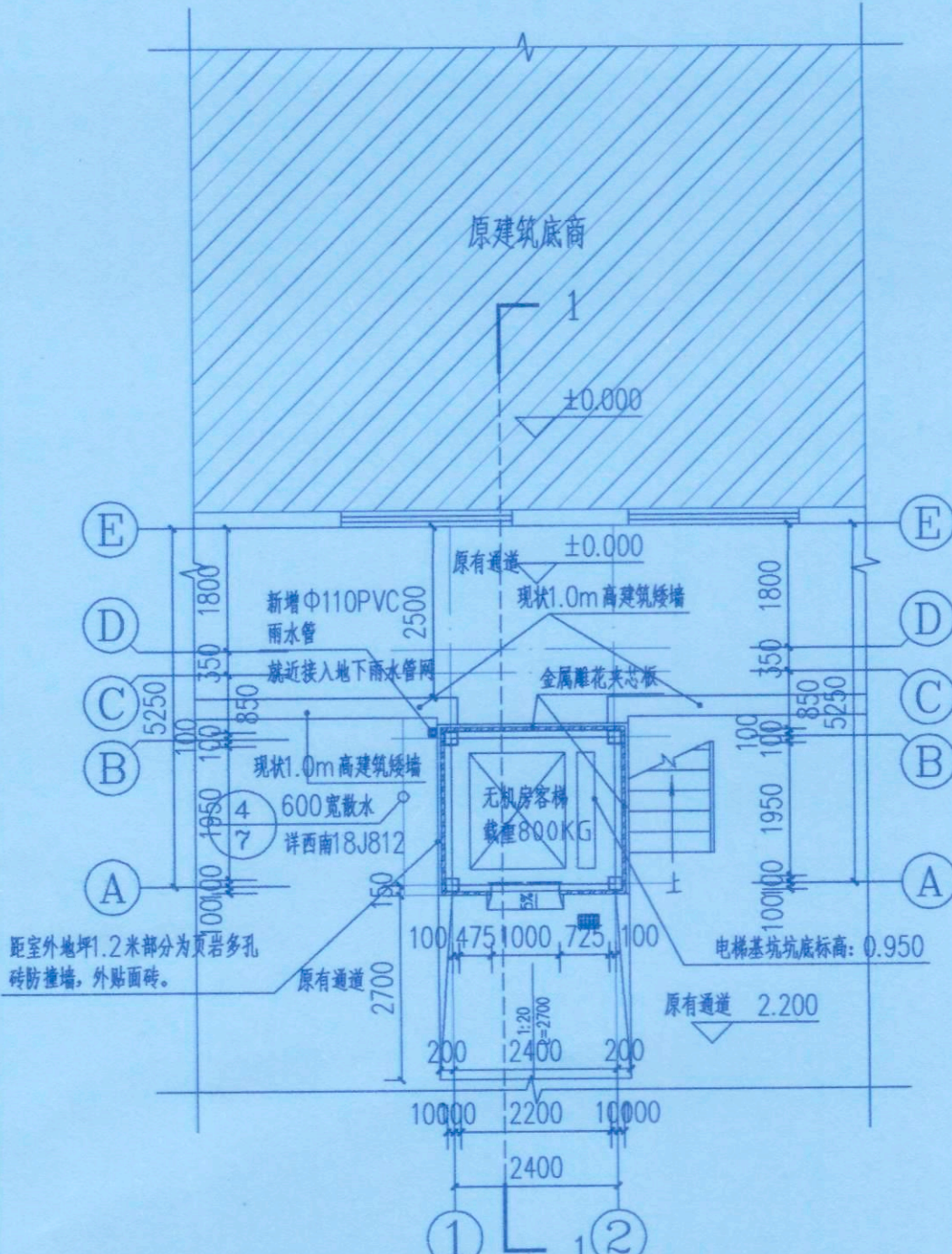
四川省建设工程设计专用章  
永忠工程管理（集团）有限公司  
资质等级: 建筑行业（建筑工程）甲级  
资质证书编号: A151027583 有效期至: 2026年06月30日

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称: 重庆建康建筑工程设计审查有限公司  
证书编号: 31114-FY  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

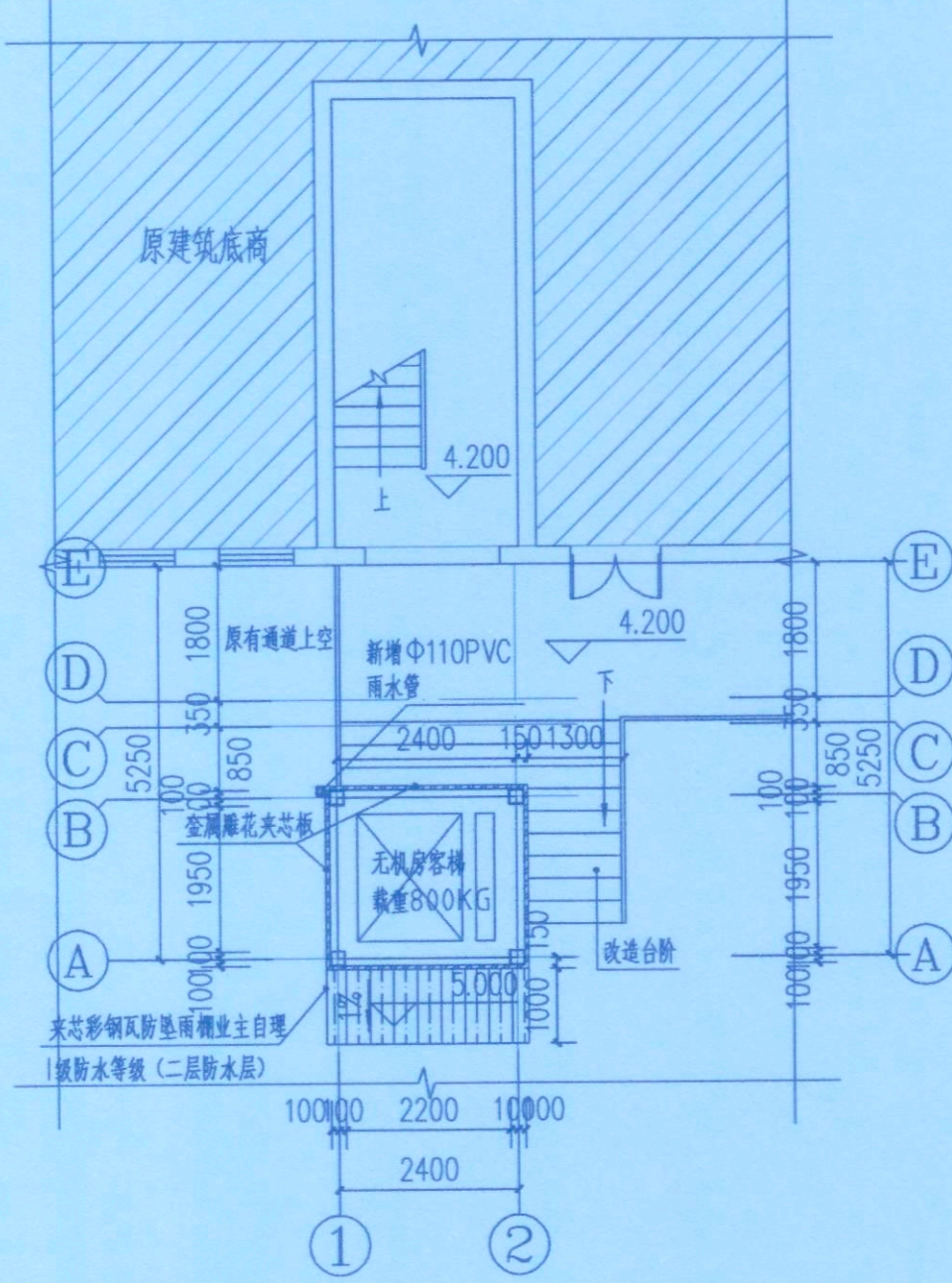
注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNET  
姓名: 袁林  
注册证书号码: 20106200218  
注册印章号码: 5102758-014  
建设单位: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元业主  
项目: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元  
SUB ITEM: 增设电梯工程  
设计号: YZJT-ZSDT20250307  
图名: 电梯平面布置图一

|                         |         |           |
|-------------------------|---------|-----------|
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER | 袁林      | 袁林        |
| 审定<br>APPROVED BY       | 莫林英     | 莫林英       |
| 审核<br>AUDIT             | 王江      | 王江        |
| 专业负责人<br>SUBJ ENGINEER  | 袁林      | 袁林        |
| 校对<br>CHECKED BY        | 朱沪凯     | 朱沪凯       |
| 设计<br>DESIGNED BY       | 雷迪      | 雷迪        |
| 日期: 2025.09             | DATE    | 图别: 建筑    |
| 比例: 1:100               | SCALE   | 图号: JS-03 |
| 版本号: 第一版                | VERSION |           |

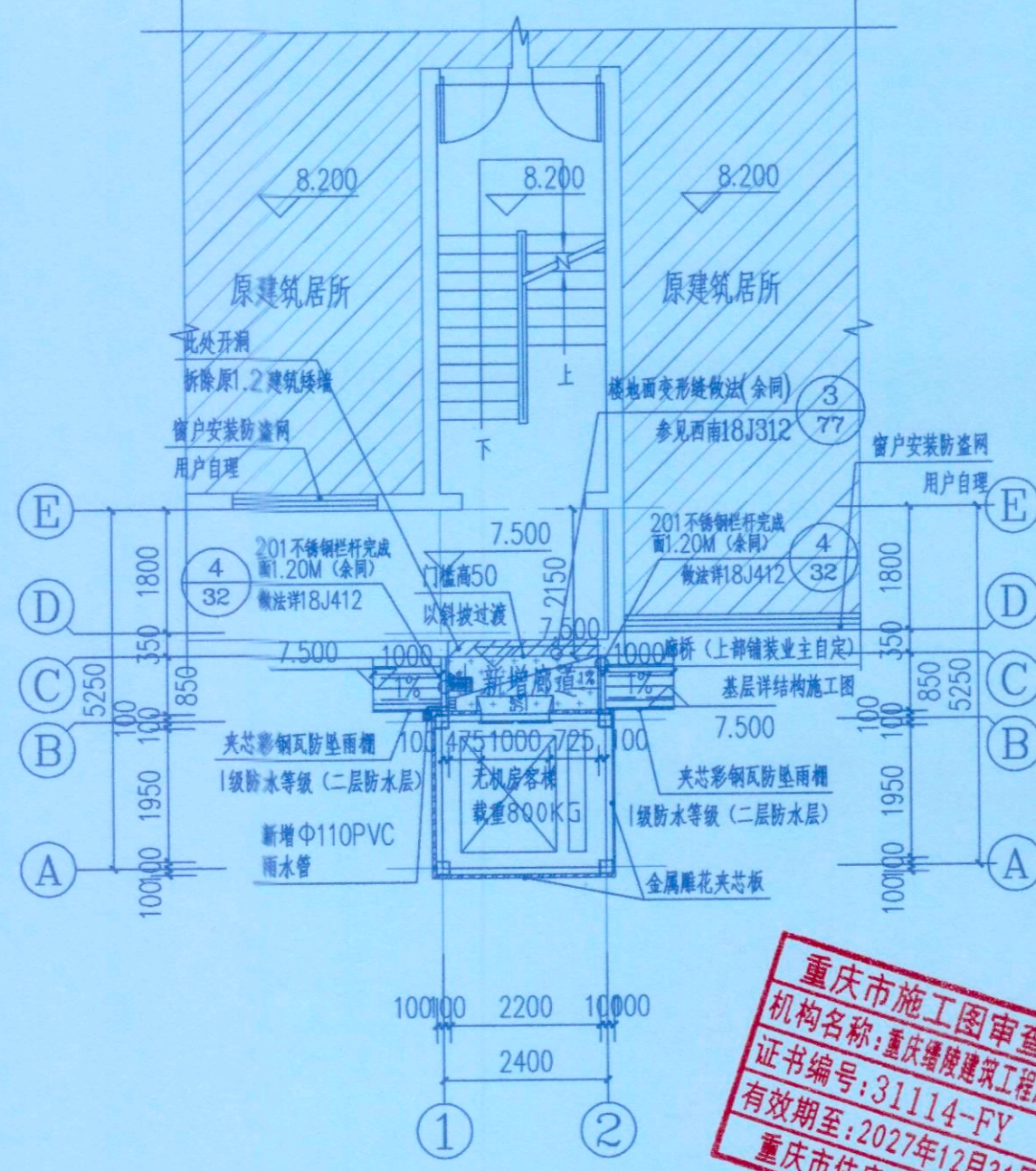
说明:  
1、本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。  
2、所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。  
3、本图需加盖本设计院工程设计专用章及注册章方有效。  
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



首层平面示意图 1:100  
本层建筑面积: 6.11m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 72.16m<sup>2</sup>



二层平面示意图 1:100  
本层建筑面积: 6.11m<sup>2</sup>

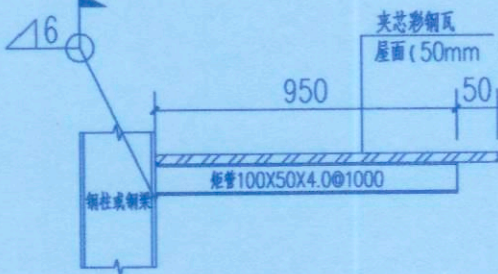


三层平面示意图 1:100  
本层建筑面积: 7.07m<sup>2</sup>

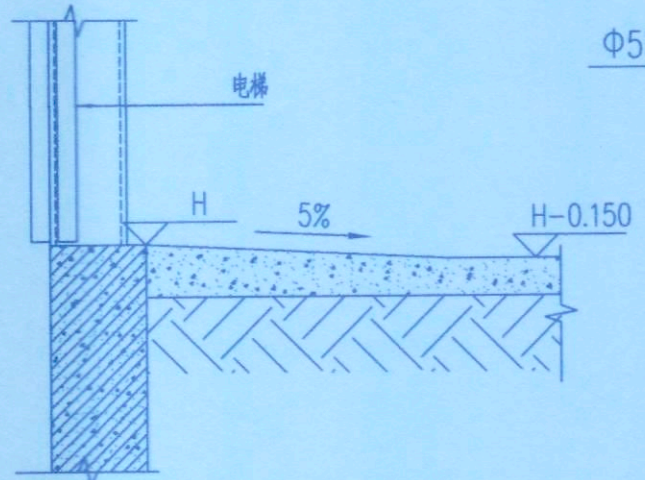
注: 为原有建筑

提示盲道, 做法参照12J926, P83

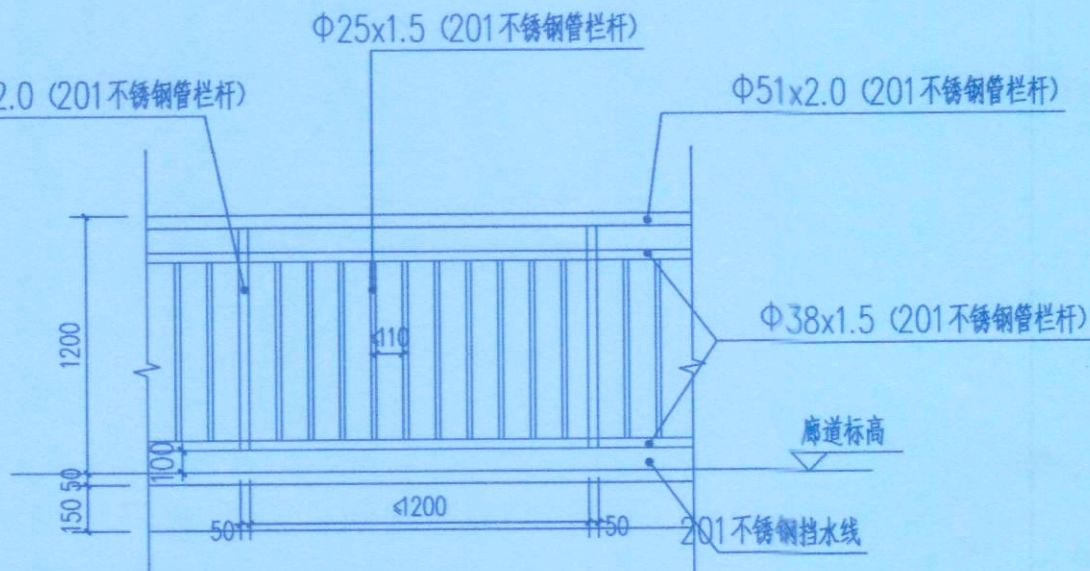
- 说明:
- 1、总体消防设计: 增设电梯后不改变相邻建筑的消防间距, 消防车道宽度, 消防车可达性及人行疏散距离, 满足现行规范要求。
  - 2、单体设计: 增设电梯后对原建筑单体的消防无影响, 疏散通道满足消防要求。
  - 3、增设电梯的轿厢地面应采用防滑材料, 颜色应与候梯厅地面颜色有明显差异。
  - 4、新增开敞连廊面层铺装按业主与施工单位合同约定为准, 应在连廊上设置一道1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水涂料。
  - 5、新增电梯与原建筑楼梯间相连, 而原建筑楼梯间和建筑外御通道相连接, 新增电梯以原建筑楼梯间为紧急救援通道, 满足国家规范要求。



雨棚大样图  
材质: Q235B

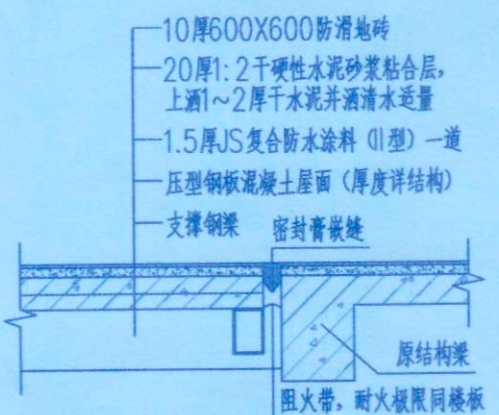


电梯防水



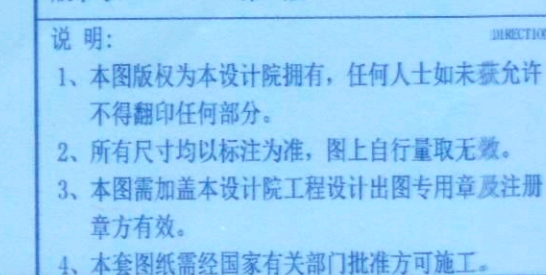
栏杆样式详图

其他未明确做法参见18J412-32-4



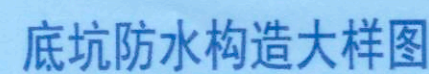
连廊连接大样 1:25



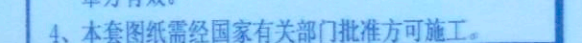
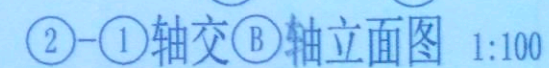


- 1、总体消防设计：增设电梯后不改变相邻建筑的消防间距，消防车道宽度，消防车可达性及人行疏散距离，满足现行规范要求。
- 2、单体设计：增设电梯后对原建筑单体的消防无影响，疏散通道满足消防要求。
- 3、增设电梯的轿厢地面应采用防滑材料，颜色应与候梯厅地面颜色有明显差异。
- 4、新增开敞连廊面层装修按业主与施工单位合同约定为准，应在连廊上设置一道1.5mm厚聚合水乳剂（JS）防水涂料。
- 5、新增电梯与原建筑楼梯间相连，而原建筑楼梯间和建筑外廊道相连通，新增电梯以原建筑楼梯间为紧急救援通道，满足国家规范要求。

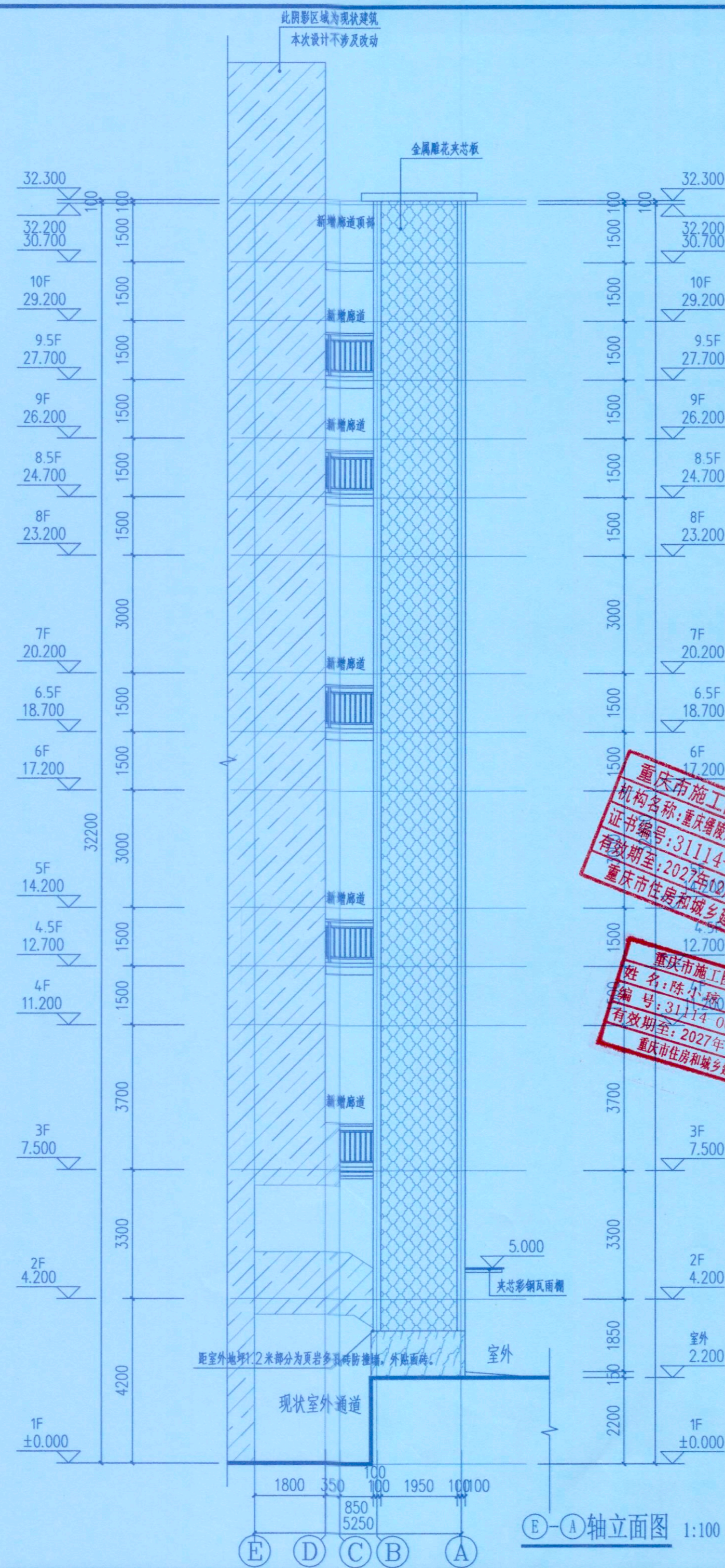
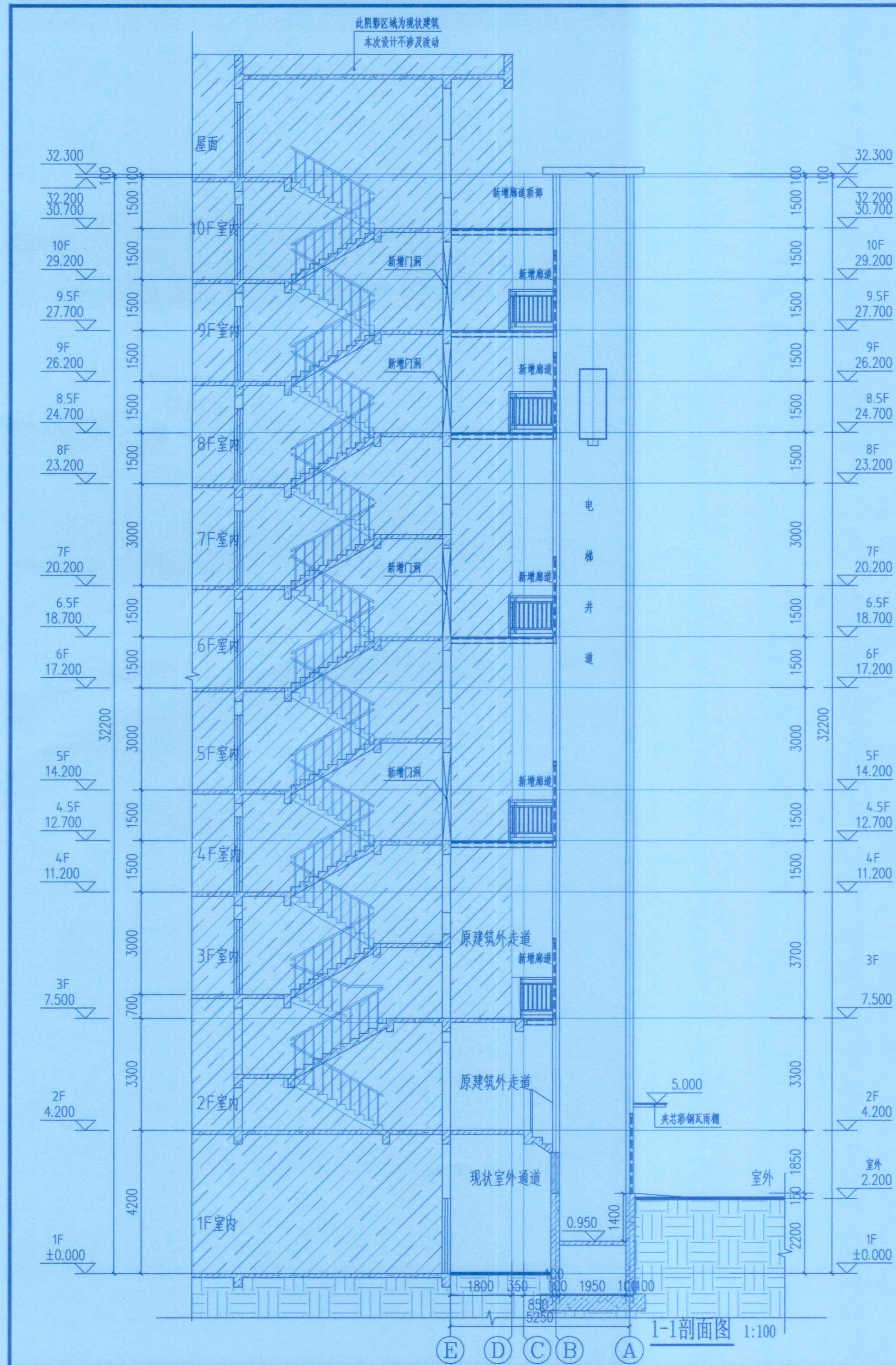




①-②轴立面图 1:100







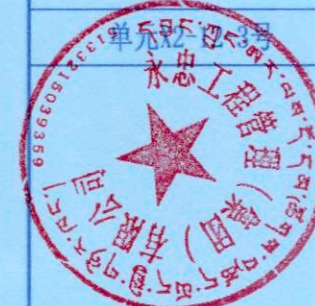
永忠工程管理（集团）有限公司

Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 袁林

注册号: 5102758-014

有效期至: 至2025年11月

四川省建设工程设计图专用章

永忠工程管理（集团）有限公司

资质等级:建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号:A151027583 有效期至:2026年06月30日

平面示意:

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 袁林

注册证书编号: 20106200218

注册印章编号: 5102758-014

建设单位: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元业主

工程名称: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元

增设电梯工程

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

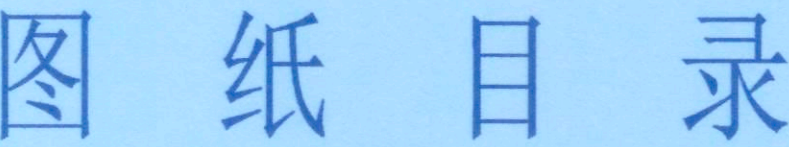
姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307

姓名: 袁林

注册证书编号: YZJT-ZSDT20250307











结构设计总说明（二）

一、危险性较大的分部分项工程：

依据住房和城乡建设部令第37号：《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》及建办质〔2018〕31号：住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知等文件要求，下表所列本工程项目分部分项工程属于危险性较大的分部分项工程，请建设、监理及施工等单位根据相关文件精神依法依规办理。

表一：危险性较大的分部分项工程一览表

| 分部分项工程          | 序号 | 危险性较大的分部分项工程内容                                                                                                                 | 危大工程相关参数简述                 | 施工图中具体所在部位 | 建议及意见                                   |
|-----------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------|
| 基坑工程            | 1  | 开挖深度超过3m(含3m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。                                                                                              | 无                          |            |                                         |
|                 | 2  | 开挖深度虽未超过3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。                                                                  | 周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建筑物的基坑开挖。 | 基础         | 施工时须做好基坑放坡或支护，<br>应有相应岩土资质公司设计的基坑施工图    |
| 模板工程及支撑体系       | 3  | 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。                                                                                                   | 无                          |            |                                         |
|                 | 4  | 混凝土模板支撑工程：搭设高度5m及以上，或搭设跨度10m及以上，或施工总荷载(荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值)10kN/m²及以上，或集中线荷载(设计值)15kN/m及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。 | 无                          |            |                                         |
|                 | 5  | 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。                                                                                                         | 无                          |            |                                         |
| 起重吊装及起重机械安装拆卸工程 | 6  | 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在10kN及以上的起重吊装工程。                                                                                           | 无                          |            |                                         |
|                 | 7  | 采用起重机械进行安装的工程。                                                                                                                 | 无                          |            |                                         |
|                 | 8  | 起重机械安装和拆卸工程。                                                                                                                   | 无                          |            |                                         |
| 脚手架工程           | 9  | 搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)。                                                                                           | 脚手架搭设高度从室外地面起算超过24m。       | 电梯井道安装     | 建议施工单位认真了解并领会设计意图，根据自身实际情况编制合理安全的专项施工方案 |
|                 | 10 | 附着式升降脚手架工程。                                                                                                                    |                            |            |                                         |
|                 | 11 | 悬挑式脚手架工程。                                                                                                                      |                            |            |                                         |
|                 | 12 | 高处作业吊篮。                                                                                                                        |                            |            |                                         |
|                 | 13 | 卸料平台、操作平台工程。                                                                                                                   |                            |            |                                         |
|                 | 14 | 异型脚手架工程。                                                                                                                       |                            |            |                                         |
| 拆除工程            | 15 | 可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。                                                                                            | 无                          |            |                                         |
| 暗挖工程            | 16 | 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。                                                                                                       | 无                          |            |                                         |
| 其他              | 17 | 建筑幕墙安装工程。                                                                                                                      | 无                          |            |                                         |
|                 | 18 | 钢结构、网架和索膜结构安装工程。                                                                                                               | 钢结构安装工程                    | 电梯井道安装     |                                         |
|                 | 19 | 人工挖孔桩工程。                                                                                                                       | 无                          |            |                                         |
|                 | 20 | 水下作业工程。                                                                                                                        | 无                          |            |                                         |
|                 | 21 | 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。                                                                                                              | 无                          |            |                                         |
|                 | 22 | 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。                                                                             | 无                          |            |                                         |

表二：超过一定规模的危险性较大的分部分项工程一览表

| 分项工程                                                                                                                                                                                                      | 序号 | 危险性较大的分部分项工程内容                                                              | 危大工程相关参数简述 | 施工图中具体所在部位 | 建议及意见                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------|
| 深基坑工程                                                                                                                                                                                                     | 1  | 开挖深度超过5m(含5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。                                           | 无          |            | 施工时须做好基坑放坡或支护，<br>应有相应岩土资质公司设计的基坑施工图 |
| 模板工程及支撑体系                                                                                                                                                                                                 | 2  | 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。                                                | 无          |            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 3  | 混凝土模板支撑工程：搭设高度8m及以上，或搭设跨度18m及以上，或施工总荷载(设计值)15kN/m²及以上，或集中线荷载(设计值)20kN/m及以上。 | 无          |            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 4  | 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载7kN及以上。                                       | 无          |            |                                      |
| 起重吊装及起重机械安装拆卸工程                                                                                                                                                                                           | 5  | 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在                                                       | 无          |            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 6  | 起重重量300kN及以上，或搭设总高度200m及以上，或搭设基础标高在200m及以上的起重机械安装和拆卸工程。                     | 无          |            |                                      |
| 脚手架工程                                                                                                                                                                                                     | 7  | 搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程。                                                      | 无          |            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 8  | 提升高度在150m及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。                                        |            |            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 9  | 分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程。                                                    |            |            |                                      |
| 拆除工程                                                                                                                                                                                                      | 10 | 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆等发生的特殊建、构筑物的拆除工程。                 | 无          |            |                                      |
| 暗挖工程                                                                                                                                                                                                      | 11 | 采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程                                                     | 无          |            |                                      |
| 其他                                                                                                                                                                                                        | 12 | 施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程                                                         | 无          |            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 13 | 跨度36m及以上的钢结构安装工程，或跨度60m及以上的网架和索膜结构安装工程                                      | 无          |            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 14 | 开挖深度16m及以上的人工挖孔桩工程                                                          | 无          |            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 15 | 水下作业工程                                                                      | 无          |            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 16 | 重量1000kN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺                                             | 无          |            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | 17 | 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程                           | 无          |            |                                      |
| 说明：1、表一、表二是根据建办质〔2018〕31号：住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知中相关内容编制；<br>2、表中危大工程相关参数简述指基坑深度、建筑层高、跨度及荷载等。<br>3、本项目中危大工程以施工图所告知的具体内容和位置为准。施工单位应做进一步了解确认，若有疑问可以与设计方联系。<br>4、未尽事宜请按国家及广东省相关文件、规范及标准执行。 |    |                                                                             |            |            |                                      |



永忠工程管理（集团）有限公司  
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-8号



平面示意: GET PLAN

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 丁一 NAME

注册证书号码:S174403218 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码:5102758-S006 REGISTERED SIGNET NO.

建设单位: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元业主 CLIENT

工程名称: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元 PROJE

增设电梯工程 SET ITEM

子项名称:

设计号: YZJT-ZSDT20250307 PROJECT NO.

图名: DRG. TITLE

结构设计总说明（二）

项目负责人 PROJECT LEADER

袁林

审定 APPROVED BY

张雪奎

审核 CHECKED BY

丁一

专业负责人 SPECIAL ENGINEER

丁一

校对 CHECKED BY

罗万象

设计 DESIGNED BY

陈龙

日期:2025-09 DATE

图别: 结构 DRG. TYPE

比例: 1:100 SCALE

图号: GS-02 DRG. NO.

版本号: 第一版 VERSION

说明: DIRECTIONS

1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。

2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。

3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。

4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。





永忠工程管理（集团）有限公司  
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号



中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 丁一  
注册号: 5102758-S006  
有效期至: 至2026年12月

四川省建设工程设计图专用章  
永忠工程管理（集团）有限公司  
资质等级: 建筑行业（建筑工程）甲级  
资质证书编号: A151027583 有效期至: 2026年06月30日

注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNET  
姓名: 丁一  
注册证书号码: S174403218  
注册印章号码: 5102758-S006

建设单位: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元业主

工程名称: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元

子项名称: 增设电梯工程

设计号: YZJT-ZSDT20250307

图名: 焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

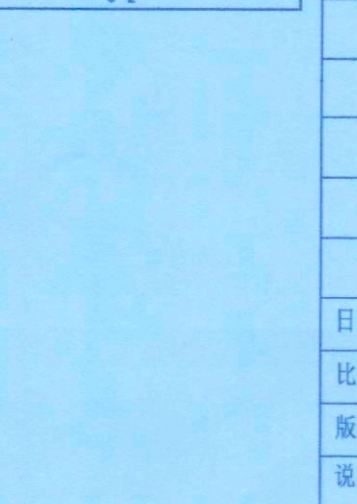
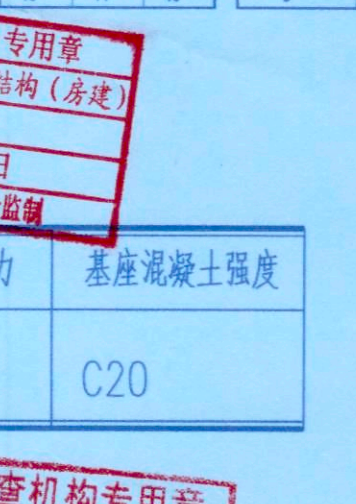
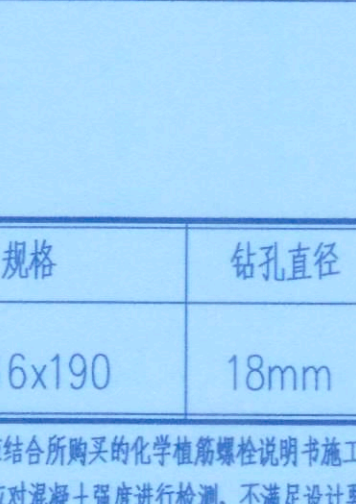
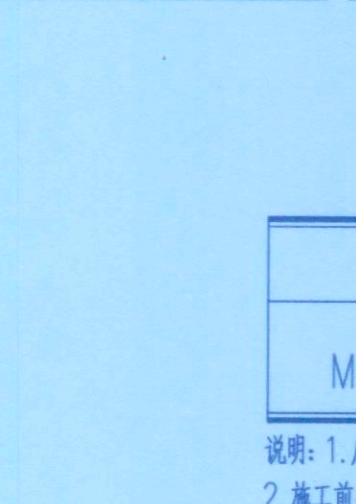
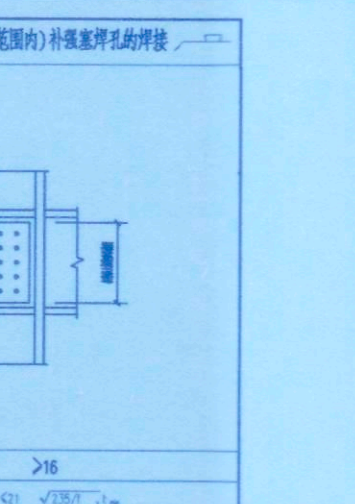
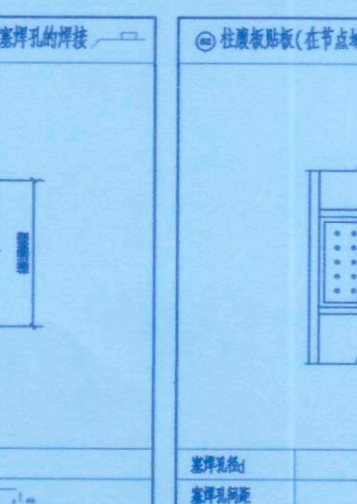
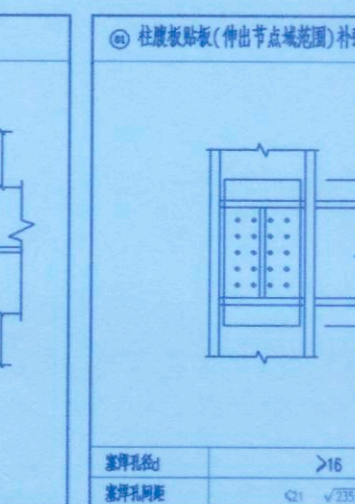
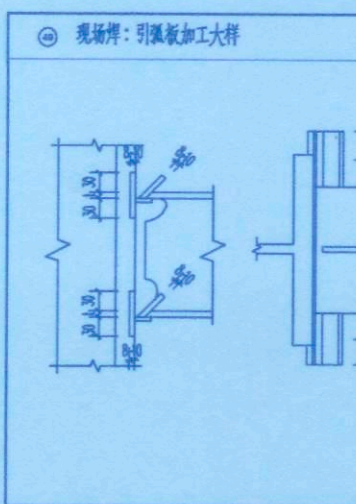
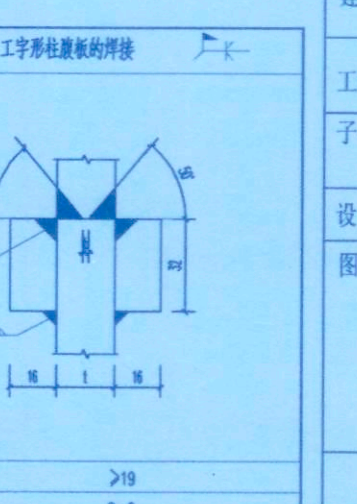
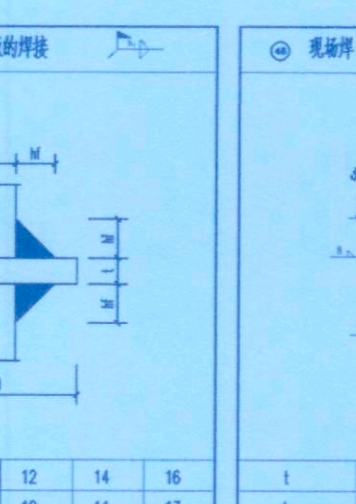
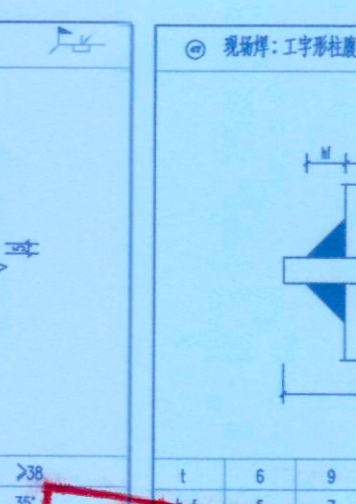
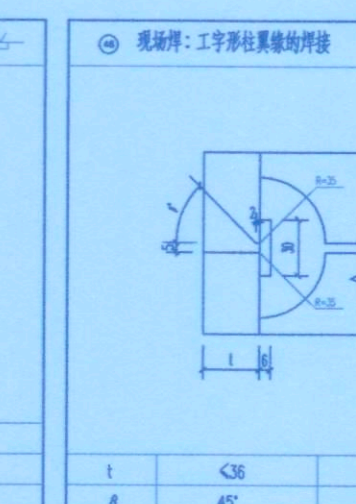
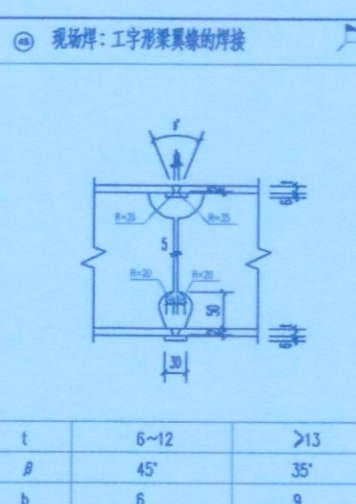
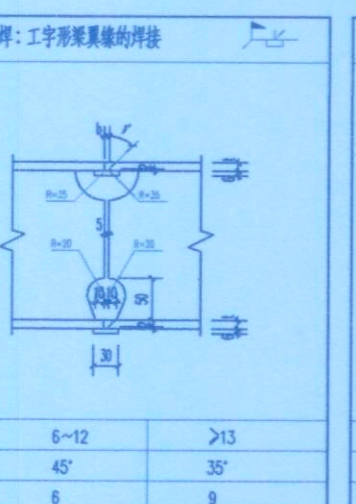
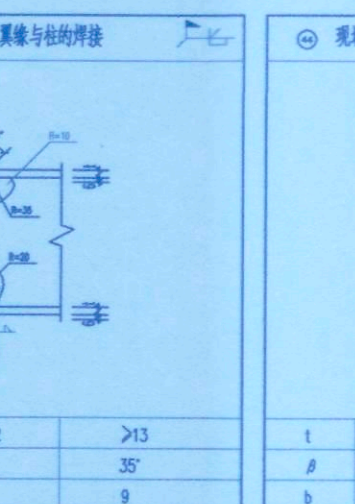
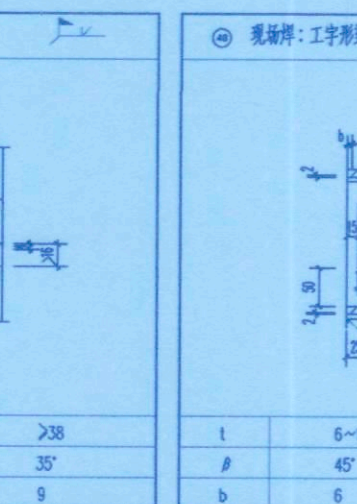
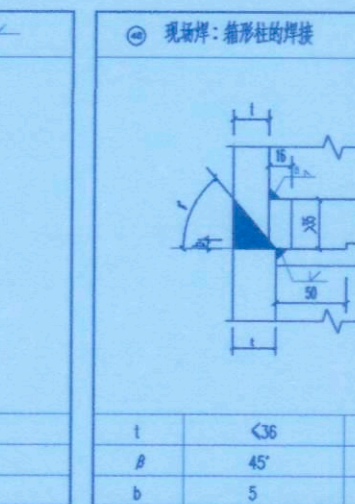
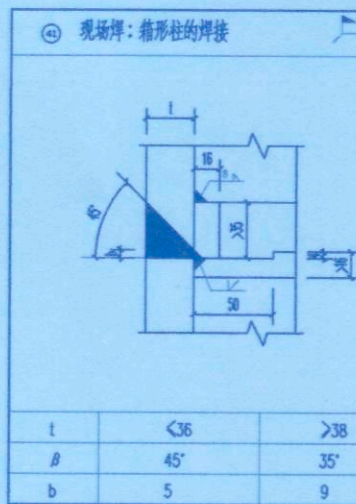
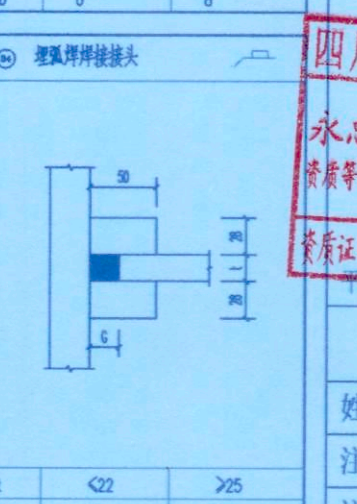
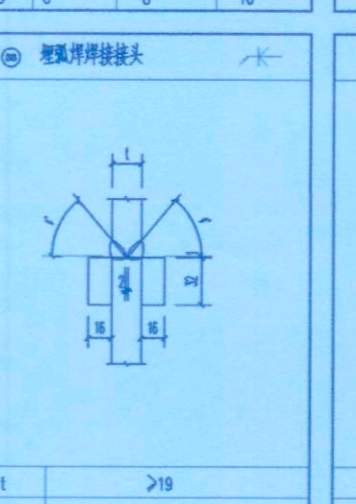
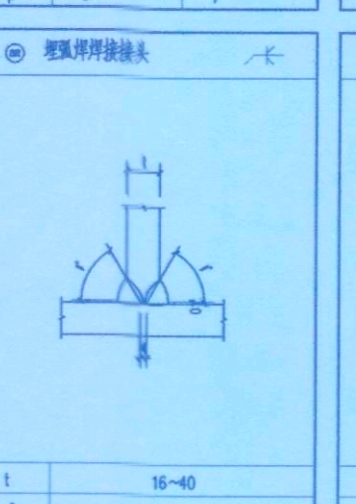
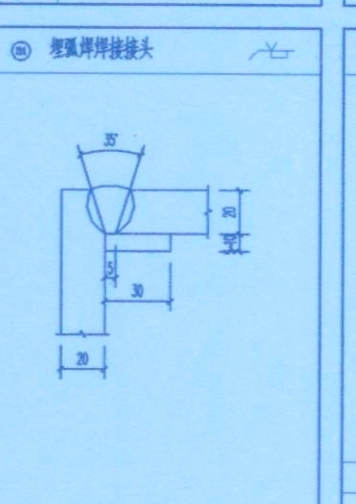
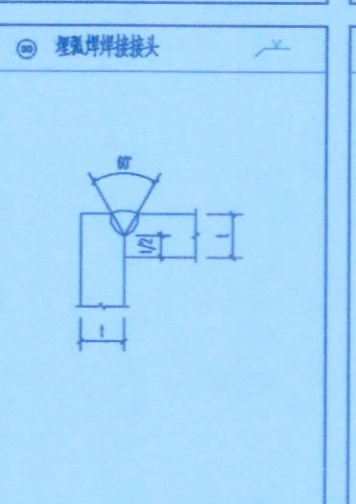
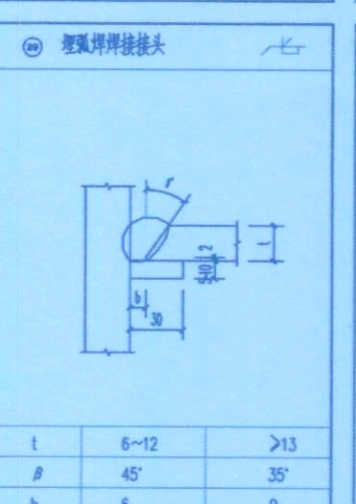
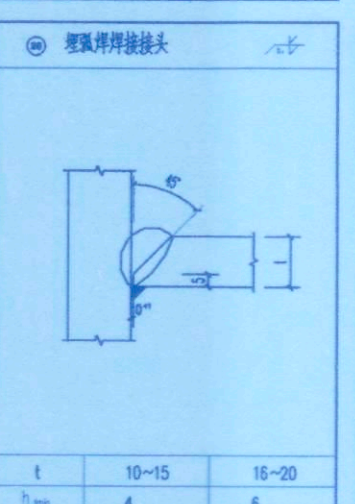
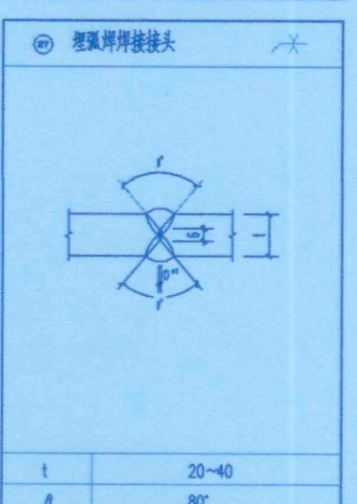
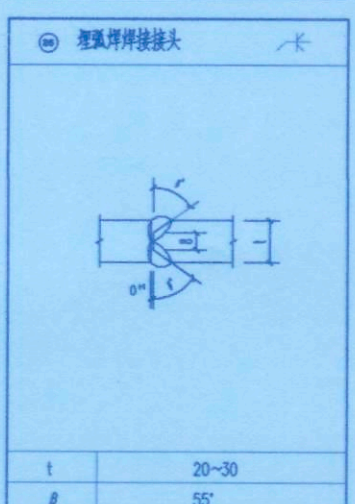
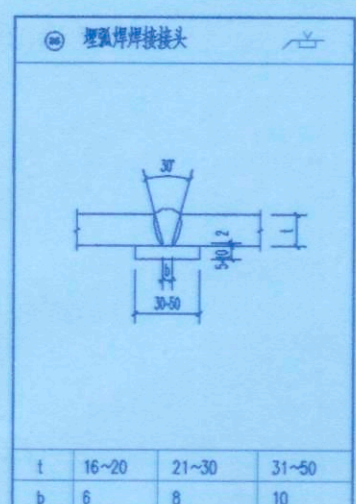
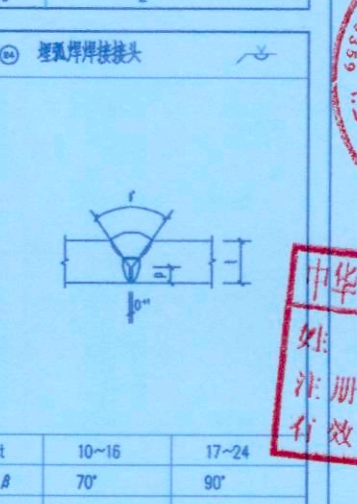
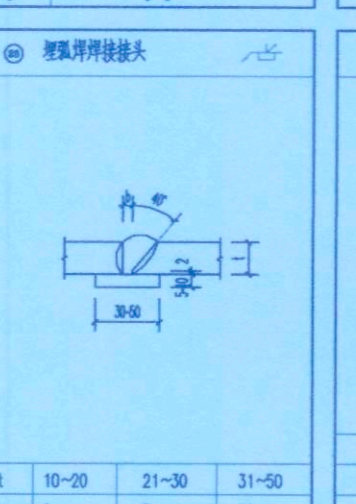
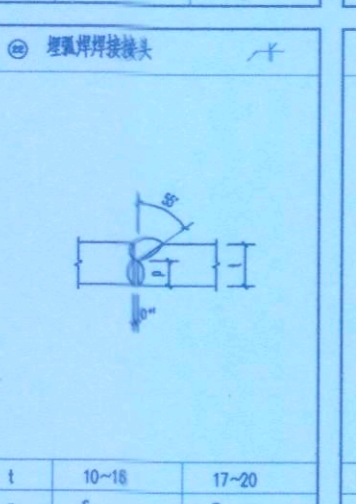
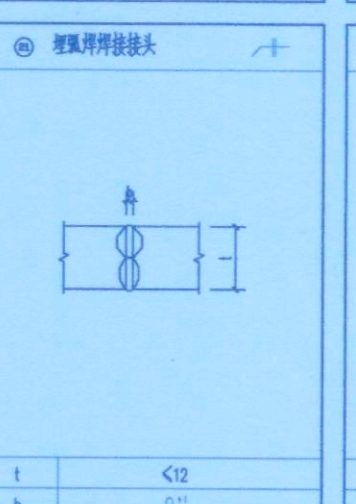
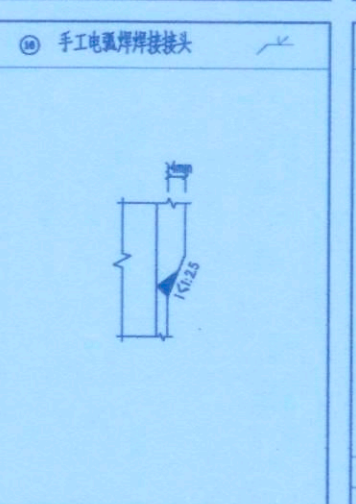
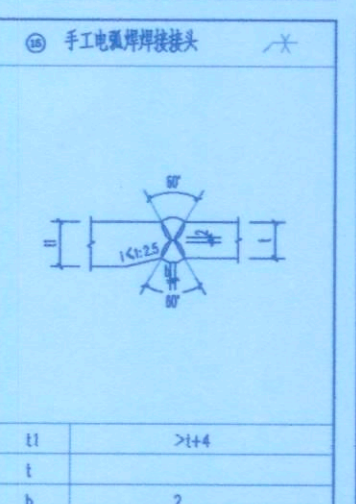
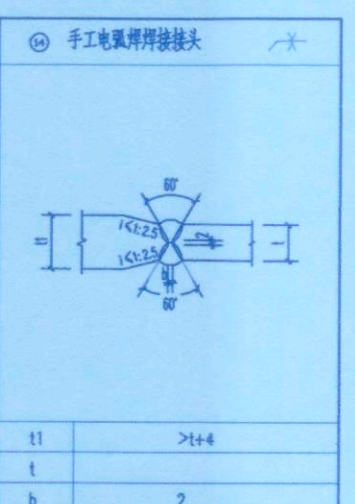
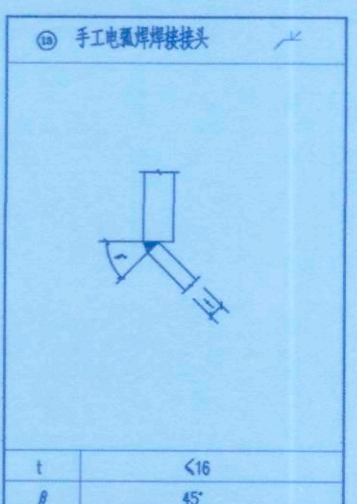
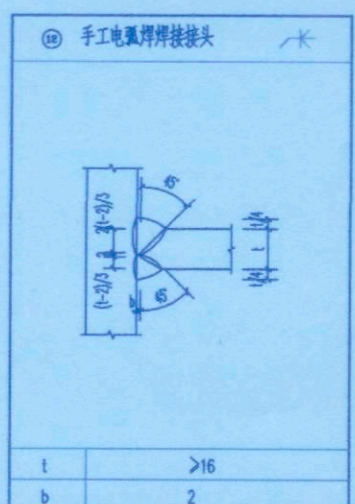
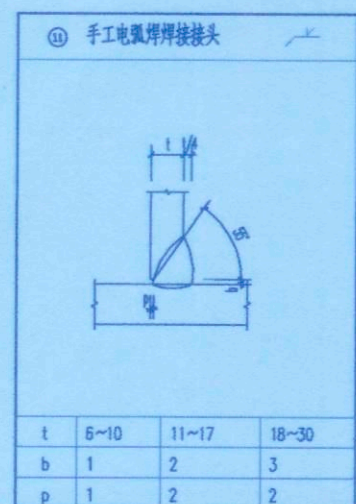
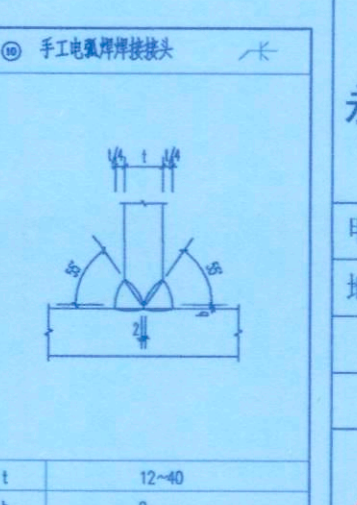
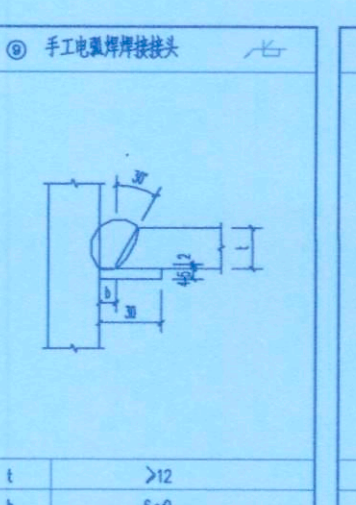
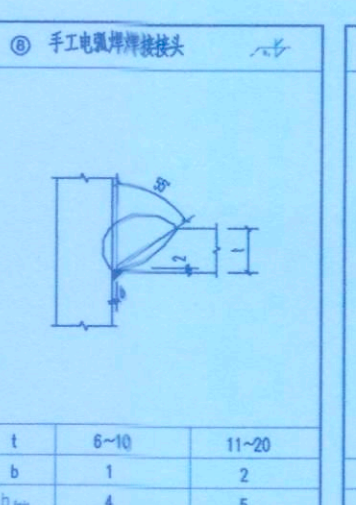
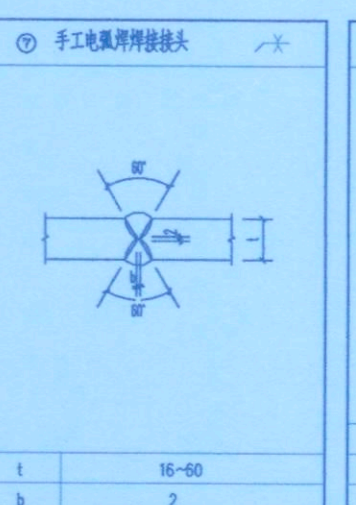
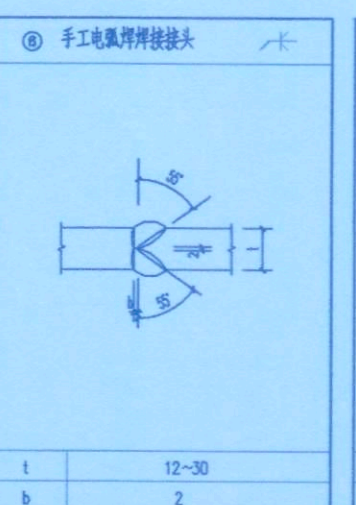
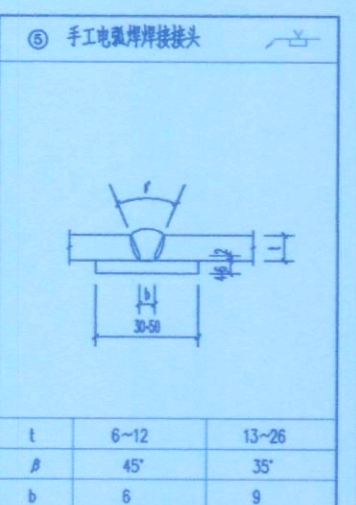
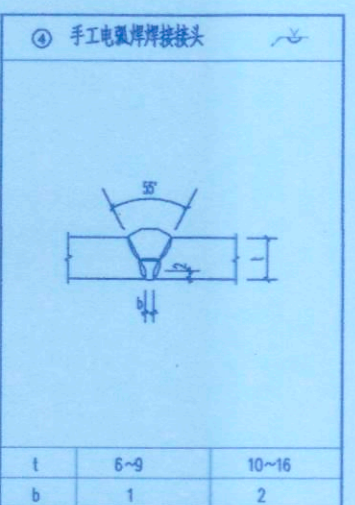
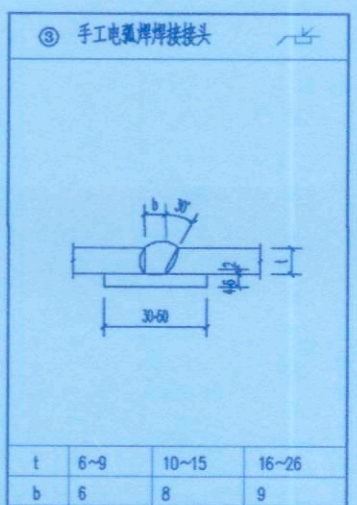
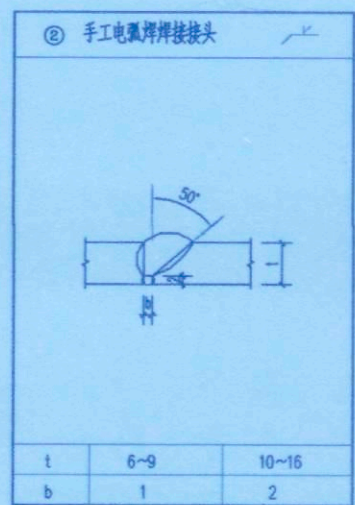
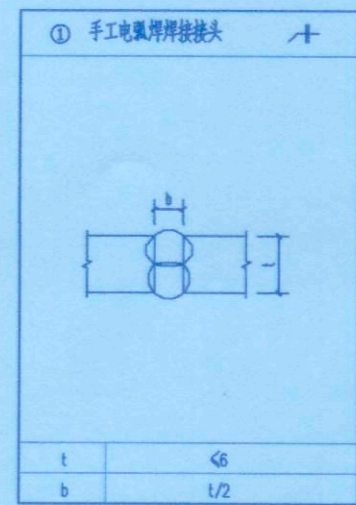
焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图

焊接节点大样图



| 规格      | 钻孔直径 | 钻孔深度  | 设计拔力 | 极限拔力 | 设计剪力 | 基座混凝土强度 |
|---------|------|-------|------|------|------|---------|
| M16x190 | 18mm | 125mm | 30KN | 76KN | 26KN | C20     |

说明: 1. 应结合所购买的化学植筋螺栓说明书施工。

2. 施工前应对混凝土强度进行检测, 不满足设计要求时应及时通知设计单位修改。

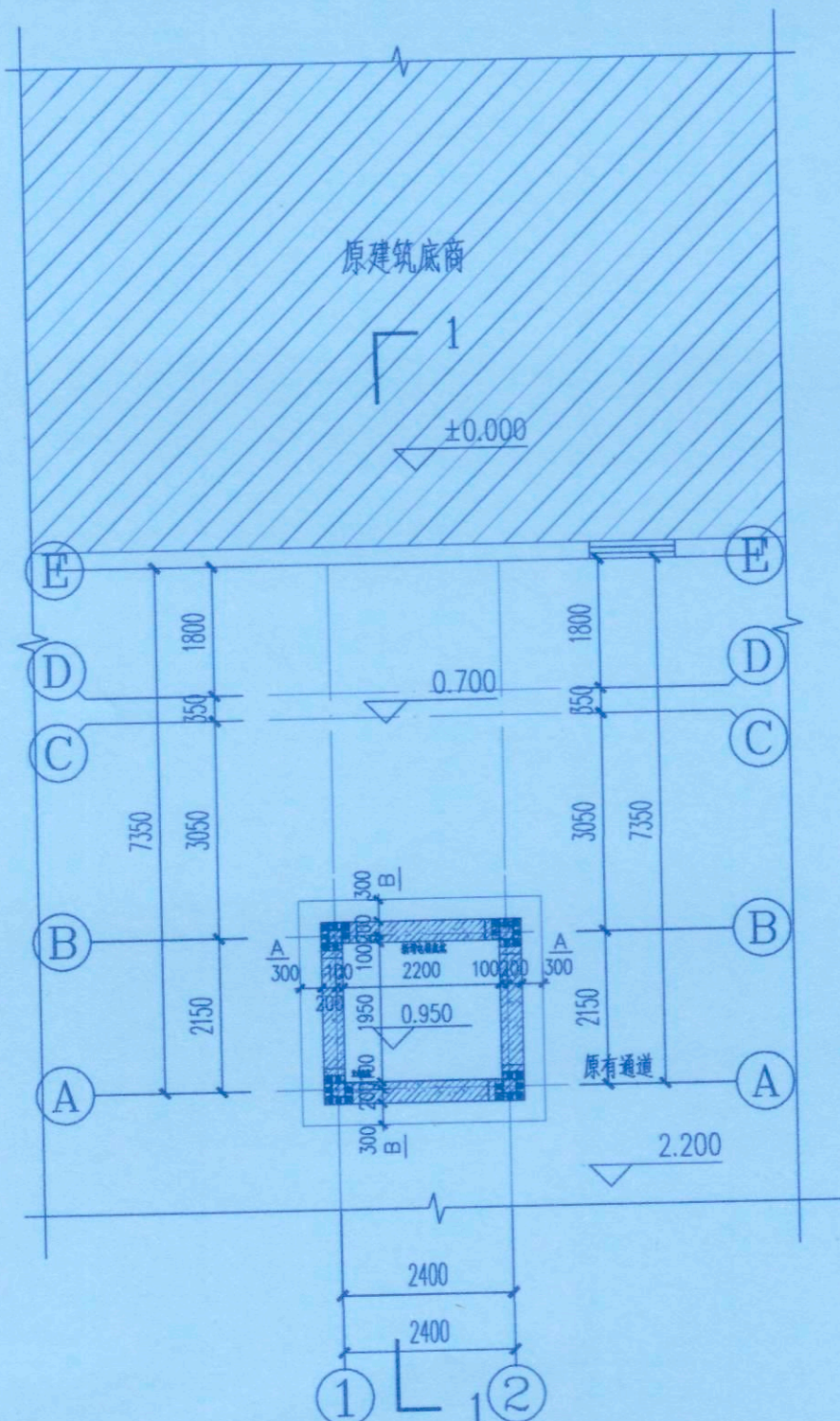
重庆市施工图审查人员专用章  
姓名: 余波 专业: 结构(房建)  
编号: 31114-005  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称: 重庆锦陵建筑工程有限公司  
证书编号: 31114-FY  
有效期至: 2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

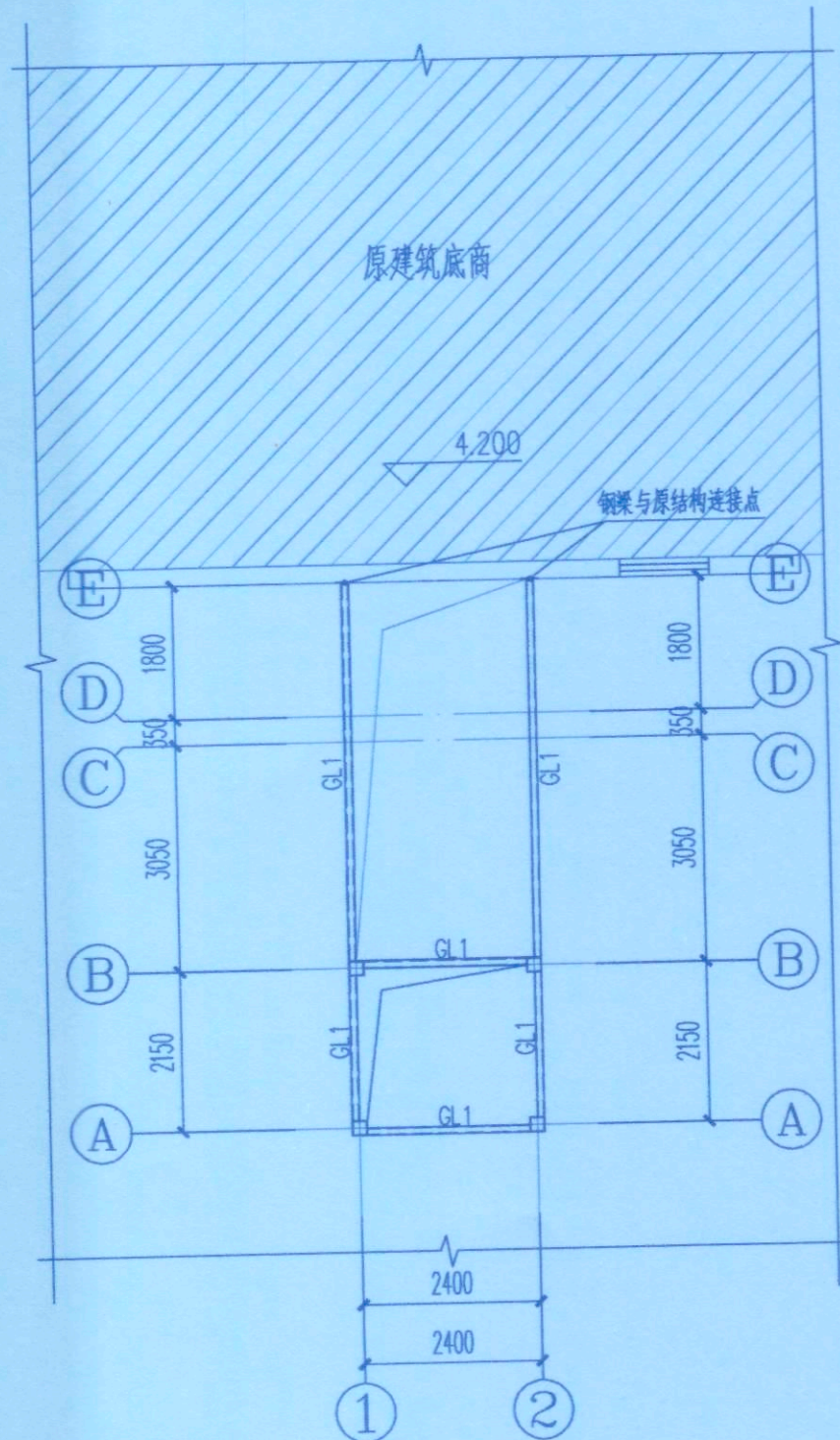
说明:

1. 本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2. 所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
3. 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4. 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

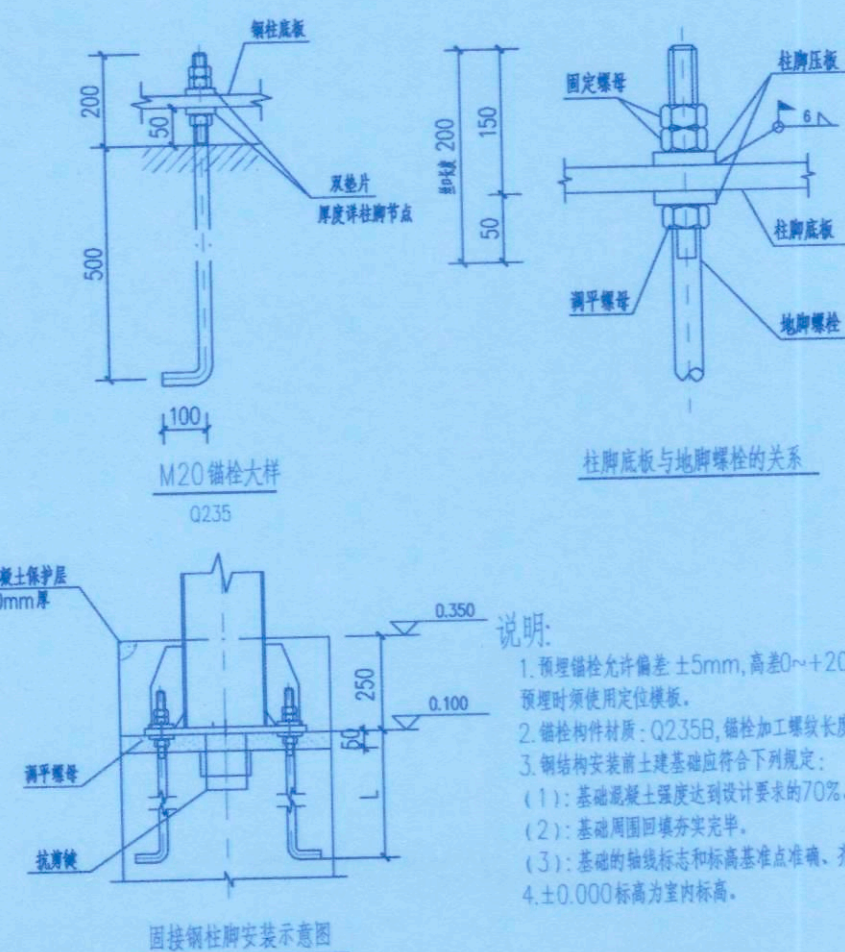
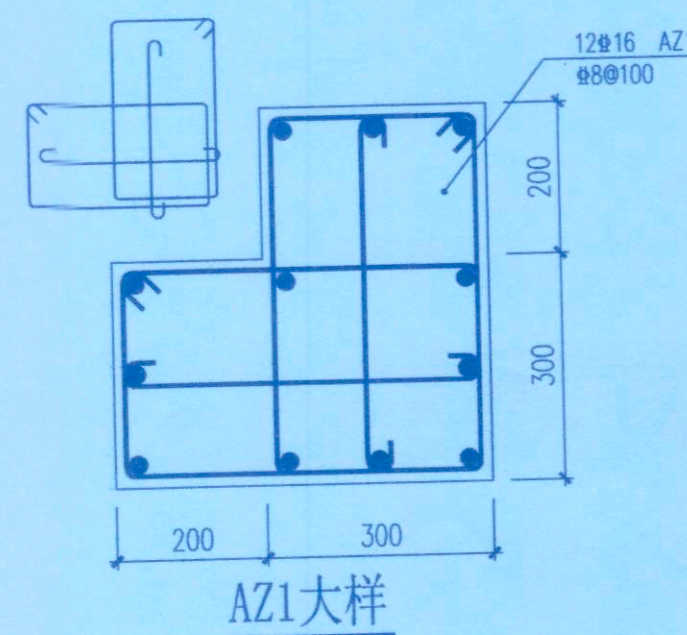
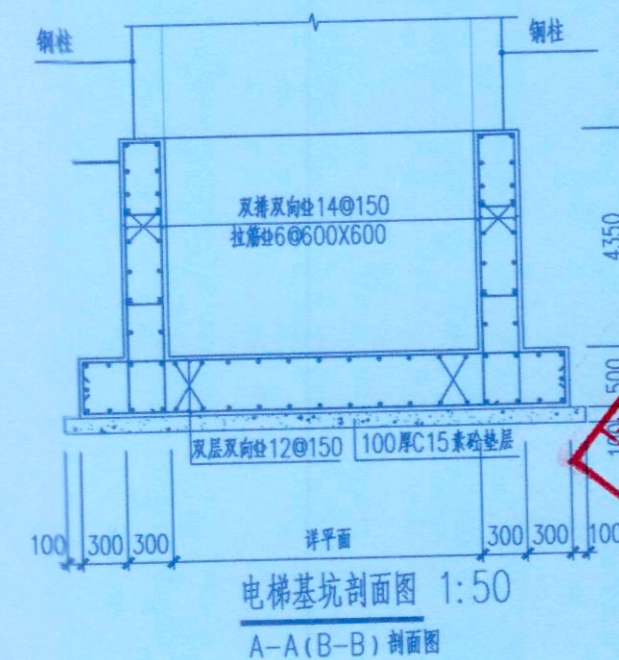




基础平面布置图 1:100

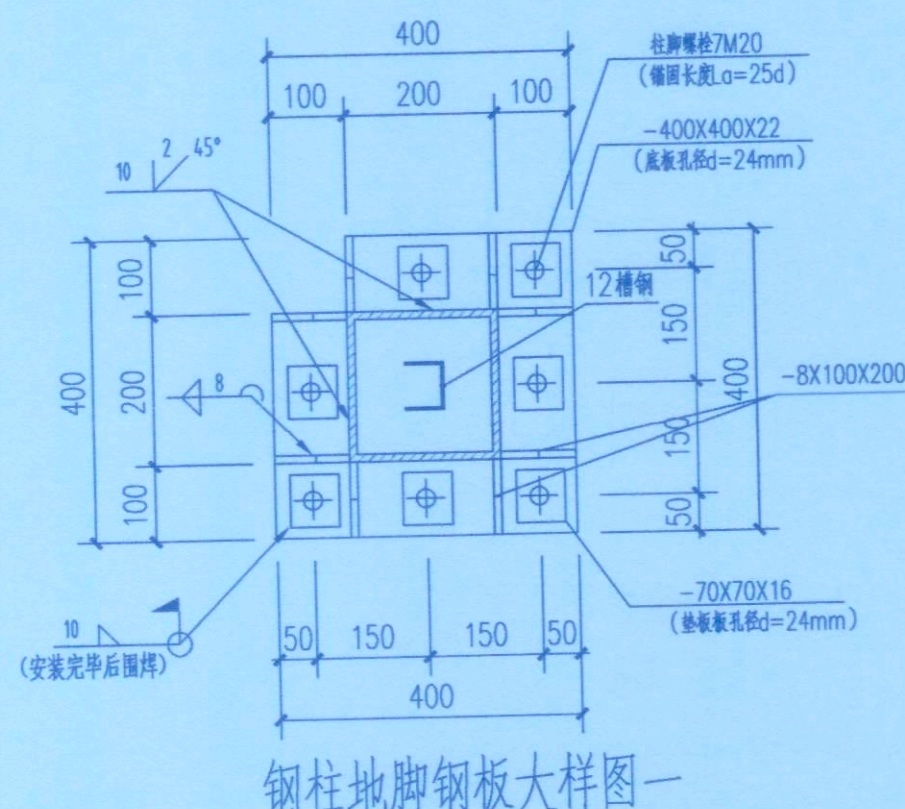


二层结构平面布置图 1:100



说明:

- 预埋锚栓允许偏差: ±5mm, 高度0~+20mm, 预埋时须使用定位模板。
- 锚栓材料: Q235B, 锚栓加工长度允许误差0~+20mm。
- 锚栓安装前土建基础应符合下列规定:  
(1): 基础混凝土强度应达到设计要求的70%。  
(2): 基础周围应填实砂浆。  
(3): 基础的轴线标志和标高基准点准确、齐全。  
(4): ±0.000标高为室内标高。



钢柱地脚钢板大样图一

基础说明:

- 本工程基础根据原竣工图岩土工程勘察报告进行设计, 持力层为粉质黏土, 基础承载力特征值 $f_{ak} \geq 120\text{KPa}$ 。基础设计等级: 乙级, 场地类别: II类。
- 本工程基础采用材料: 筏板、挡土墙C30混凝土(抗渗等级P8级); HPB300钢筋, HRB400基础钢筋保护层厚度40mm。本工程筏板基础厚度为500mm。垫层采用C20。
- 开挖基坑时, 应采取适当的降水、排水及基坑支护措施, 防止地表水进入基坑, 保证基坑施工安全, 并防止对周边建筑物、道路及管线的不良影响。不应扰动土的原状结构, 如经扰动, 应挖除扰动部分, 同时不能扰动相邻已有基础。机械开挖时应按规范要求, 坑底应保留200厚的土层用于人工开挖。
- 基坑底板顶标高初定为-2.150m, 电梯设备缓冲底标高冲顶为0.950, 基础底面必须夯实; 基坑开挖后若达不到承载力要求, 应立即通知设计地质等相关单位。基础开挖至设计标高未到持力层, 超挖部分需采用级配砂石或C15素混凝土换填至设计标高, 具体以现场实际情况为准。
- 施工过程中基坑不应泡水, 雨季或者地表水比较丰富的情况应提前做好降水措施。
- 本项目应在施工期间及使用期间进行沉降观测, 直至沉降达到稳定为止。
- 基础开挖应注意保护周边建筑, 不得野蛮施工; 施工期间应做好周边建筑物的监控工作, 避免对原建筑物造成损伤。
- 施工缝的处理: 施工缝处钢筋不得截断, 当继续浇筑施工缝上部砼时, 应先凿毛接口处砼, 清除浮灰杂物, 冲洗干净, 保持湿润; 然后涂纯水泥浆二道, 敷10mm厚水泥砂浆(用原防水砼配合比, 去掉石子), 少许片刻后, 再二次密实浇筑, 要控制砂浆的敷设不得过厚, 以免形成一个强度较弱的接缝。
- 地下结构施工过程中严禁在底板及侧壁上临时开孔打洞, 以防渗漏。
- 本图可参照《22G101》使用。
- 全部基础施工应符合现行有关规程, 规范的相关要求。本说明未述及者, 均按国家有关现行规范办理。
- 施工时应与电梯厂家技术人员密切配合, 控制好井道的几何尺寸, 并作好相应的预留预埋。

平面示意:

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 注册执业章                        |                              |
| REGISTERED PRACTICE SIGNET   |                              |
| 姓名: 丁一                       | NAME:                        |
| 注册证书号码: S174403218           | REGISTRATION CERTIFICATE NO. |
| 注册印章号码: 5102758-S006         | REGISTERED SIGNET NO.        |
| 建设单位: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元业主     | CLIENT:                      |
| 工程名称: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元增设电梯工程 | PROJECT:                     |
| 子项名称:                        | SUB ITEM:                    |
| 设计号: YZJT-ZSDT20250307       | PROJECT NO.                  |
| 图名: 基础平面布置图                  | FIG. TITLE:                  |

|                |          |           |
|----------------|----------|-----------|
| 项目负责人          | 袁林       | 袁林        |
| PROJECT LEADER |          |           |
| 审定             | 张雪奎      | 张雪奎       |
| APPROVED BY    |          |           |
| 审核             | 丁一       | 丁一        |
| AUDIT          |          |           |
| 专业负责人          | 丁一       | 丁一        |
| SUBJ. ENGINEER |          |           |
| 校对             | 罗万象      | 罗万象       |
| CHECKED BY     |          |           |
| 设计             | 陈龙       | 陈龙        |
| DESIGNED BY    |          |           |
| 日期: 2025-09    | DATE:    | 图别: 结构    |
| 比例: 1:100      | SCALE:   | 图号: GS-01 |
| 版本号: 第一版       | VERSION: |           |

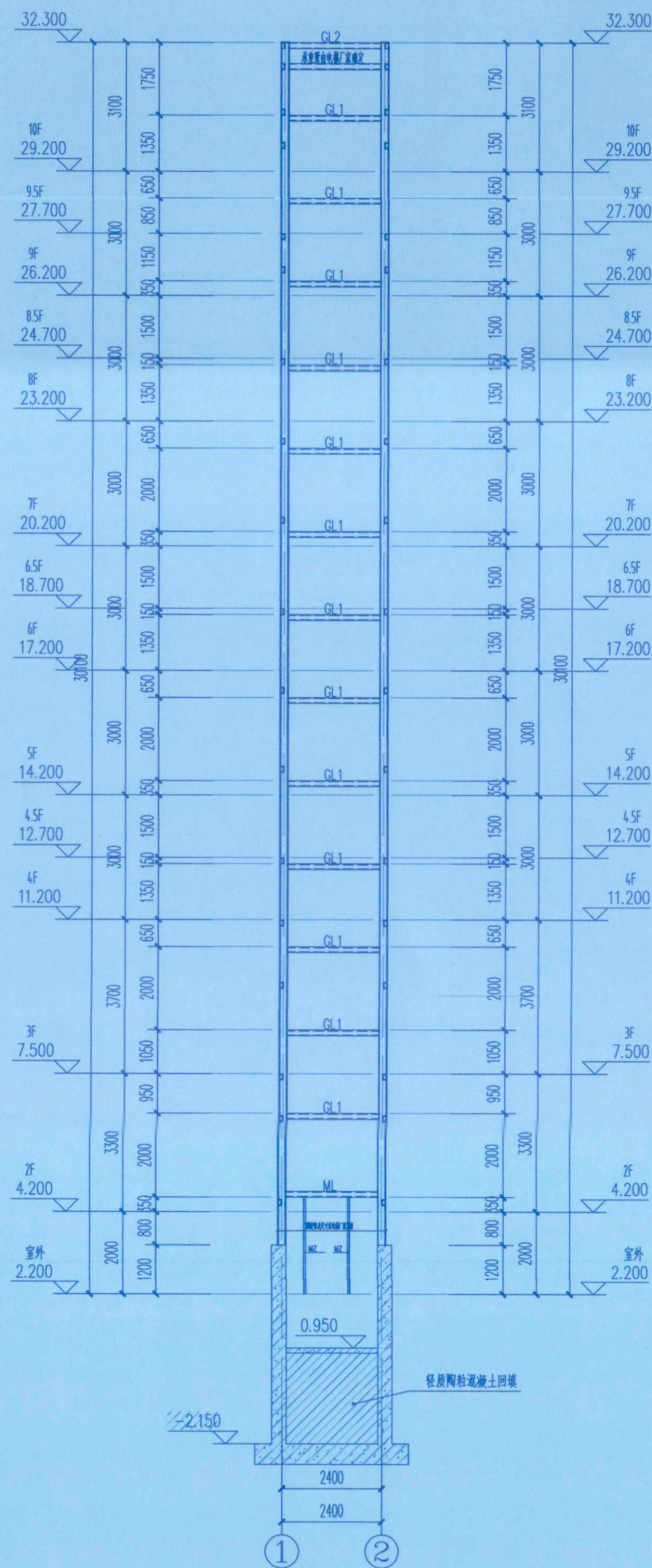
说明:

- 本图版权为本设计院拥有, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 所有尺寸均以标注为准, 图上自行量取无效。
- 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

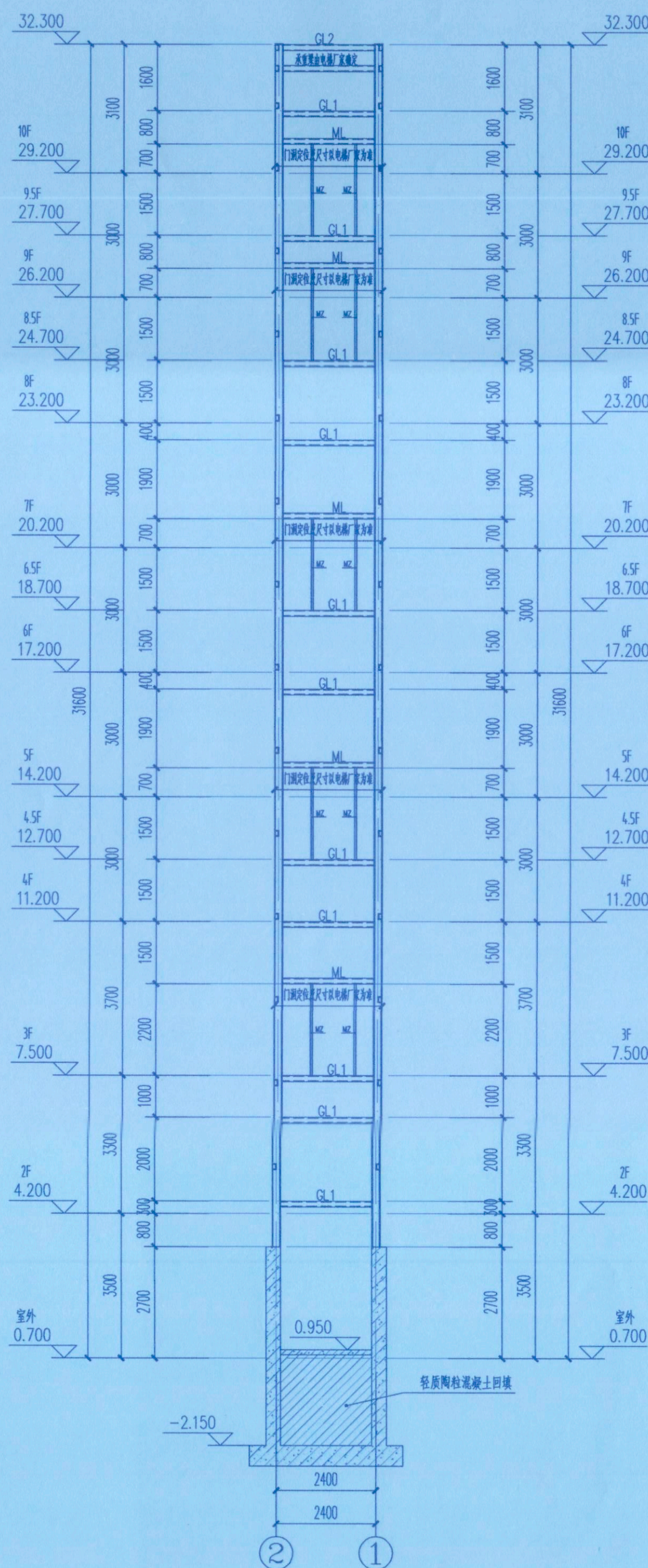




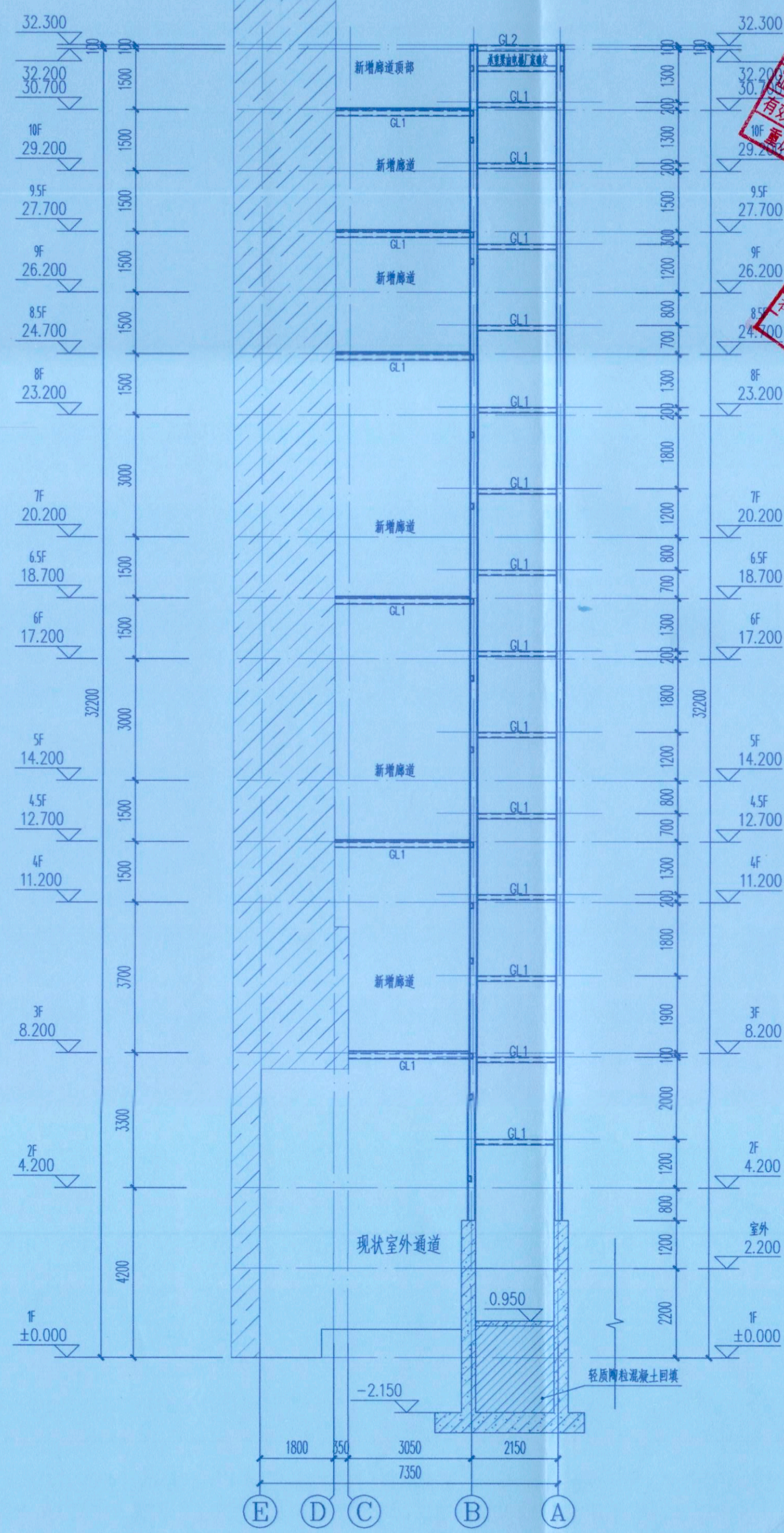




①-②轴交①轴立面图 1:100



②-①轴交②轴立面图 1:100



①-②轴交③轴立面图 1:100

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称:重庆新康建设工程咨询有限公司  
证书编号:31114-FY  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章  
姓名:余波  
编号:31114-005  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

永忠工程管理(集团)有限公司  
Yongzhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.  
一级工程设计证书编号:A151027583  
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城  
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2  
单元X2-12

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名:丁一  
注册号:5102758-S006  
有效期至:至2026年12月

四川省建设工程设计图专用章  
永忠工程管理(集团)有限公司  
资质等级:建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号:A151027583 有效期至:2026年06月30日

|                                                                                                                           |                            |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 注册执业章<br>REGISTERED PRACTICE SIGNET                                                                                       |                            |                              |
| 姓名:                                                                                                                       | 丁一                         | NAME                         |
| 注册证书号码:                                                                                                                   | S174403218                 | REGISTRATION CERTIFICATE NO. |
| 注册印章号码:                                                                                                                   | 5102758-S006               | REGISTERED SIGNET NO.        |
| 建设单位:                                                                                                                     | 九龙坡区西郊路24号16号4单元业主         | CLIENT                       |
| 工程名称:                                                                                                                     | 九龙坡区西郊路24号16号4单元<br>增设电梯工程 | PROJECT                      |
| 子项名称:                                                                                                                     |                            | SUB ITEM                     |
| 设计号:                                                                                                                      | YZJT-ZSDT20250307          | PROJECT NO.                  |
| 图名:                                                                                                                       | 结构立面图                      | FIG. TITLE                   |
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER                                                                                                   | 袁林                         | 袁林                           |
| 审定<br>APPROVED BY                                                                                                         | 张雪奎                        | 张雪奎                          |
| 审核<br>CHECK                                                                                                               | 丁一                         | 丁一                           |
| 专业负责人<br>SPECIAL ENGINEER                                                                                                 | 丁一                         | 丁一                           |
| 校对<br>CHECKED BY                                                                                                          | 罗万象                        | 罗万象                          |
| 设计<br>DESIGNED BY                                                                                                         | 陈龙                         | 陈龙                           |
| 日期:2025-09                                                                                                                | DATE                       | 图别: 结构                       |
| 比例: 1:100                                                                                                                 | SCALE                      | 图号: GS-06                    |
| 版本号: 第一版                                                                                                                  | VERSION                    |                              |
| 说明:<br>1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。<br>2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。<br>3、本图需加盖本设计院工程设计图专用章及注册章方有效。<br>4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。 |                            |                              |



## 电气施工图设计总说明

## 一. 工程概况

|       |                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------|
| 1.1   | 工程概况                                                       |
| 1.1.1 | 工程名称：九龙坡区西郊路24巷16号4单元增设电梯工程                                |
| 1.1.2 | 建设单位（顾客）：九龙坡区西郊路24巷16号4单元业主                                |
| 1.1.3 | 工程概况：在九龙坡区西郊路24巷16号4单元外侧增设室外钢结构电梯。                         |
| 1.1.4 | 建筑层数、高度：地上10层，高度32.20米                                     |
| 1.1.5 | 工程类别：住宅建筑（后加钢结构电梯技术改造）                                     |
| 1.1.6 | 新增钢结构合理使用年限为30年（且不低于原有建筑使用年限）；使用年限到期后，经专业机构鉴定和维护后可以延长使用年限。 |
| 1.1.7 | 原建筑结构形式：砌体结构；新建电梯结构：钢结构                                    |
| 1.1.8 | 图中尺寸单位为：标高尺寸为米（m），其余尺寸为毫米（mm）。                             |
| 1.1.9 | 除应按相应设计施工图要求施工外，未尽事宜请按现行国家有关规范和标准进行。                       |

## 二. 设计依据

|                                                                              |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1 我公司与业主方签订的《民用建筑工程设计合同》；<br>九龙坡区西坪路24号16单元业主（甲方）与永成工程管理（集团）有限公司（乙方）签订的合同。 |                                       |
| 2.2 甲方提供的设计技术要求。                                                             |                                       |
| 2.3 国家颁布的现行有关规范、规程及省市有关标准及规范，主要有：                                            |                                       |
| 1.5.1 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019                                              | 1.5.2 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；       |
| 1.5.3 《建筑节能设计标准》GB50057-2010；                                                | 1.5.4 《建筑节能设计标准》GB50016-2014（2018年版）； |
| 1.5.5 《建筑节能工程施工与质量验收规范》GB50601-2010；                                         | 1.5.6 《建筑节能工程信息管理系统技术规范》GB50343-2012； |
| 1.5.7 《接地装置安装》14D4054；                                                       | 1.5.8 《建筑节能设计标准》15D501；               |
| 1.5.9 《电气母线槽安装》15D502；                                                       | 1.5.10 《利用建筑节能墙体做防雷及接地装置安装》15D503；    |

### 三. 设计范围

3.2 电梯的供电系统;

#### 四. 防雷设计

4.1 水浸泵一类高层住宅电梯, 年雷击次数 $0.46/10^6$ 次/年, 按三类防雷建筑物设置以下防雷设施:

4.2 接闪器: 沿屋顶女儿墙设置, 屋面敷设 $40\times4$ 的不锈钢铜制角钢作为接闪器与屋顶建筑物顶沿带焊接形成电气通路, 组成不大于 $20m\times20m$ 或 $24m\times16m$ 的接闪网, 作为接闪建筑物主要的接闪装置。突出屋面的所有金属管道、电气设备外壳、管线、支架、建筑物装饰等金属体需用 $30\times4$ 的不锈钢铜扁钢与接闪装置可靠焊接成电气通路。此接闪器与铜制角钢的铜柱焊接形成电气通路。

4.3 防雷引下线: 利用不锈钢铜柱作做防雷引下线。引下线上端与接闪器焊接, 下端与基础梁或框架底板钢筋上的上下两层钢筋内的两根主筋焊接, 形成可靠的电气通路。“F”表示引下线在距地面 $+0.5m$ 处预埋一块 $100\times100\times10$ 的不锈钢铜板(接地检测端子), 具体做法见SD5053, 此铜板作为测试接地电阻用。防雷装置系统施工完毕后, 在预埋的(接地检测端子)旁钉上标志牌; 室外接地凡焊接处均应刷防腐油漆。引下线的间距不大于 $25m$ 。

4.4 接地体: 将建筑物基础钢筋与电气通路可靠连接作为接地体, 接地电阻不大于 $1\Omega$ , 此接地体与防雷引下线可靠焊接成电气通路。另外, 引下线在距地面 $1m$ 处沿出一根 $40\times4$ 的不锈钢扁钢, 不锈钢扁钢伸向室外接地体的距离不小于 $1m$ 。此扁钢作为接地电阻不够时增加人工接地体用。所有进出建筑物的金属管道等金属体均应与接地体可靠焊接成电气通路。

4.5 为预防雷电电磁脉冲引起的过电压或过电流, 由室外引入室内的电力线路等入口配电箱(柜)必须设置浪涌保护器。

4.6 本建筑建筑物防雷接, 配电系统接地, 电气设备保护接地, 电视、电话系统接地可采用接地装置, 其接地电阻不大于 $1\Omega$ 。其接地电阻不大于 $1\Omega$ , 实测达不到要求时, 可另加人工接地体。人工接地极通过预埋的(接地检测端子)向外引出。

4.7 凡正常不带电, 而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。

4.8 固定在建筑物上的节日彩灯、霓虹灯等信号灯及其他用电设备电源线应依据建筑物的防雷类别采取相应的防止闪电电源侵入的措施, 并应符合下列规定:

a. 无金属外壳或防护罩的用电设备应处在接闪器的保护范围内。b. 从配电箱引出的配电线路穿金属管。钢管的一端应与配电箱和 PE 线相连; 另一端与用电设备外壳、保护导体相连, 并应就近与防雷装置可靠连接。当钢管因连接设备而中断时, 应设跨接线。c. 在配电箱内应在开关的电源侧安装了试验用的电涌保护器, 其电压保护水平不应大于 $2.5kV$ , 标称放电电流值应依据具体情况确定。

等电位联结。与电梯相关的所有电气设备及导管、线槽的外露可导电部分均应可靠接地；电梯的金属构件，应采取等电位联结。”的文字说明

4.10 垂直敷设的电缆及导线（电力、电信、水管、消防管、电话导线、桥架等）的顶端和底端与扣管紧装连接，且每三层与桥架或电缆卡连接一次。

4.11 结构内所有垂直敷设的铜质或铝质母线，其端部与铜板、铜排或铝板上采用施工用的绑法、螺栓、对焊等连接固定。单根铜板、圆铜线外引须焊接铁板、铁片与结构内铜板直接连接或采用螺栓连接的卡夹器连接。构件之间必须焊接或电气连接。

4.12 在建构筑物引下线须保证人身安全采取防跨步电压的措施，应符合下列规定之一：a、利用建构筑物金属构架和预埋相互连接的钢筋在电气上贯通且不少于10根柱子组成的自然引下线，作为自然引下线的柱子包括位于建构筑物四周和建构筑物内。b、引下3mm范围内地表层的电阻率不小于50k $\Omega$ m，或敷设5cm厚沥青层或15cm厚砾石层。c、外敷引下线，其接地面 $\geq 2$ m $\times 2$ m以下的导体用12/50A±5kA电压100kV的绝缘层覆盖，或采用至少3mm厚的交联聚乙烯绝缘层。d、用护栏、警告标志接引下线的可能性予以最大限度。

4.13 在建构筑物引下线须保证人身安全采取防跨步电压的措施，应符合下列规定之一：a、利用建构筑物金属构架和预埋相互连接的钢筋在电气上贯通且不少于10根柱子组成的自然引下线，作为自然引下线的柱子包括位于建构筑物四周和建构筑物内。b、引下3mm范围内地表层的电阻率不小于50k $\Omega$ m，或敷设5cm厚沥青层或15cm厚砾石层。c、同上述措施设置时施作均衡的电压。d、用护栏、警告标志进入引下3mm范围内地表层的电压可不予限制。

## 五. 基础接地设计

5.1 将建筑物基础钢筋连为一体作为接地装置,利用基础主筋内两根小于 $\Phi 16$ 的主筋与其中的两根大于等于 $\Phi 16$ 的主钢筋焊接相连作为接地体。基础主筋上下两层钢筋网可靠焊接,形成电气通路

5.2 本工程采用总等电位联结,将建筑物内保护干线、设备进线总管、预埋金属构件进行联结,总等电位联结采用BVR-1\*25。。总等电位联结均采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。在电梯井内(距电梯井地面0.5米安装)设置 $100*100*10$ 的热镀锌接地钢板,与电梯轿厢接地线电气连通,由该钢板引出-40\*4热镀锌扁钢与电源总开关连接。

5.3 接地 (PE) 线在插座内不得串联连接。电线接头应在接线盒内器具内,严禁设在导管和线槽内。

5.4 构件内由扁钢连接的热镀锌或网状的热镀锌扁钢,其扁钢与扁钢、扁钢与扁钢采用不上人施工的排扎法、螺栓、对穿并跨接连接。扁钢、圆钢或引引圆钢连接,板与构件内扁钢应焊接采用螺栓紧固卡夹器连接。构件之间必须连接成电气通路。

## 六. 供配电设计

6.1 本工程为二类高层住宅建筑新建电梯设计。本工程原小区为二类高层住宅建筑,本次新增电梯为原建筑服务,故为一类货梯;

6.2 本工程采用AC380V/220V、TN-C-S接地系统,本工程动力配电系统采用树干式和放射式相结合的配电方式,对重要设备或重要的负荷采用放射式配电。

一般负荷和照明负荷采用树干式配电,供电干线采用电力电缆,配电系统电缆采用YJV-0.6/1kV阻燃交联聚乙烯绝缘电力电缆,护套套电力电缆。

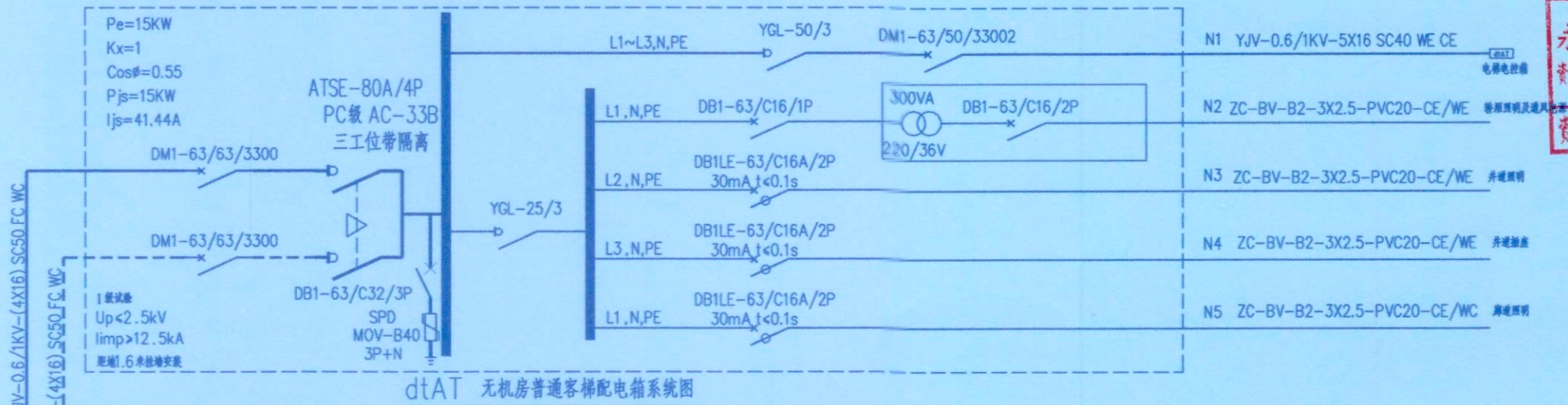
## 7. 通讯系统

7.1 客梯轿厢内宜设置与值班室或安防控制室的直通电话。

7.2 消防电话应设置与消防控制室的直通电话。

[illegible]

| 名 称                        | 型号及规格                       | 单 位 | 数 量 | 备 注                       |
|----------------------------|-----------------------------|-----|-----|---------------------------|
| 照电                         |                             |     |     |                           |
| 电插磁控开关                     | 1xLED5W                     | 台   | 1   | 详见—电插磁控系统图—               |
| 自带升升低磁控电灯 (手触型)            | 1xLED12W                    | 个   | 5   | 吸顶安装                      |
| 电插磁控灯                      | 250V,10A                    | 个   | 7   | 防水防尘, 防护等级IP54, 零接保护罩     |
| 双联电插开关                     | 250V,10A                    | 个   | 1   | 零火线底盒, 防护等级IP54, 零接保护罩    |
| 防水电插电灯第一、三档插座 (单相五孔插座) 安全型 | 250V,10A                    | 个   | 1   | 零火线底盒, 防护等级IP54, 零接保护罩    |
| 单联电插开关                     | 250V,10A                    | 个   | 6   | 底盒预埋, 3米安装                |
| LED吸顶灯                     | 1xLED7W                     | 个   | 0   | 吸顶安装                      |
| LED壁灯                      | 1xLED7W                     | 个   | 1   | 配2-6米安装                   |
| 聚氯乙烯绝缘电缆YJV                | YJV-0.6/(KV)-(16)           | 米   | —   |                           |
| 聚氯乙烯绝缘铜芯电缆ZC-BV-B2         | ZC-BV-B2-450/750V-2.5       | 米   | —   |                           |
| 厚铜铝塑管 S40 S50              | DN50 DN40, 厚铜铝塑管低压流体输送用镀锌钢管 | 米   | —   | 执行GB/T3091-2015, DN32, 系列 |
| 厚铜聚氯乙烯绝缘电缆PC20~FPC32       | φ20~φ32                     | 米   | —   |                           |
|                            |                             | 个   |     |                           |
| 不锈钢梯步板                     | 100*100*10                  | 个   |     |                           |
| 不锈钢扶手/不锈钢扁钢                | -40x4/-25x4                 | 米   | —   |                           |
| 不锈钢管帽                      | φ10                         | 米   | —   |                           |



| 照度值:  |          |               |        |               |       |            |       |            |
|-------|----------|---------------|--------|---------------|-------|------------|-------|------------|
| 房间或场所 | 参考平面及其高度 | 照明功率密度值限制设计照度 | 功率密度值  | 照明功率密度值限制设计照度 | 功率密度值 | 统一眩光值(UGR) | 均匀度U0 | 一般显色指数(Ra) |
|       |          | (W/m²)        | (W/m²) | (lx)          | (lx)  |            |       |            |
| 廊道    | 地面       | ≤3.5          | ≤2.50  | 100           | 103   | 19         | 0.6   | 80         |

## 电气抗震设计说明

本子项抗震设防烈度为6度,电气安装工程须采取抗震措施,具体要求做法参照国标图集《建筑电气设施抗震安装》(16D707-1)  
电梯和相关机械、控制器的连接、支承应满足水平地震作用及地震相对位移的要求,垂直电梯应具有地震探测功能,地震时电梯应能够自动就近平层并停运。详《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019第9.3.2条。

1. 配电箱的安装螺栓或焊接强度应满足抗震要求；机柜内的元器件应考虑与支承结构间的相互作用，元器件之间采用软连接，接线处应做防震处理引入建筑物的电气管路敷设时，在进口处应采用挠性线管或其他抗震措施。套管与引入管之间的间隙应采用柔性防腐、防水材料密封。当线路采用金属导管、刚性塑料导管、电缆桥架或电缆槽盒敷设时，应使用刚性托架或支架固定。（抗震支架在地震中应对建筑机电工程设施给予可靠保护，承受来自任意水平方向的地震作用。）
2. 建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及与结构主体的连接，应进行抗震设防。
3. 建筑附属机电设备不应设置在可能使其功能障碍等二次灾害的部位；设防地震下需要连续工作的附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小的部位。
4. 管道、电缆、通风管和设备的洞口设置，应减少对主要承重结构构件的削弱；洞口边缘应有补强措施。管道和设备与建筑结构的连接，应具有足够的变形能力，以满足相对位移的需要。
5. 建筑附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强度，应能将设备承受的地震作用全部传递到建筑结构上。建筑结构中，用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位，应采取加强措施，以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。
6. 建筑附属机电设备不应设置在可能使其功能障碍等二次灾害的部位；设防地震下需要连续工作的附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小的部位。



永忠工程管理（集团）有限公司  
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

注册级工程设计证书编号:A151027583

地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城

镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2

单元X2-12-3号



四川省建设工程设计出图专用章

永忠工程管理(集团)有限公司  
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A151027583 有效期至: 2026 年 06 月 30 日

注册执业章

姓名: VAE

注册证书号码: REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: REGISTERED SIGNET NO.

建设单位: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元业主

工程名称: 九龙坡区西郊路24巷16号4单元

增设电梯工程

设计号: YZJT-ZSDT20250307 PROJECT NO.

图名: \_\_\_\_\_ FIG. TITLE \_\_\_\_\_

图纸目录 电气施工图设计总说明

|                         |       |           |
|-------------------------|-------|-----------|
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER | 袁 林   | 袁 林       |
| 审 定<br>APPROVED BY      | 黎 晨   | 黎 晨       |
| 审 核<br>AUDIT            | 丁 毅   | 丁毅        |
| 专业负责人<br>SPECIAL TYPE   | 丁 毅   | 丁毅        |
| 校 对<br>CHECKED BY       | 张 杰   | 张杰        |
| 设 计<br>DESIGNED BY      | 张 丽 丽 | 张丽丽       |
| 日期: 2025.09             | DATE  | 图别: 电施    |
| 比例: 1:100               | SCALE | 图号: DS-01 |
| 版本号:                    | 第一版   | VERSION   |

说明: DIRECTIONS

- 1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
- 2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无嫌。
- 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
- 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。



重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称:重庆德隆建筑工程有限公司  
证书编号:31114-FY  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

永忠工程管理(集团)有限公司  
姓名:刘强  
编号:31114-019  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

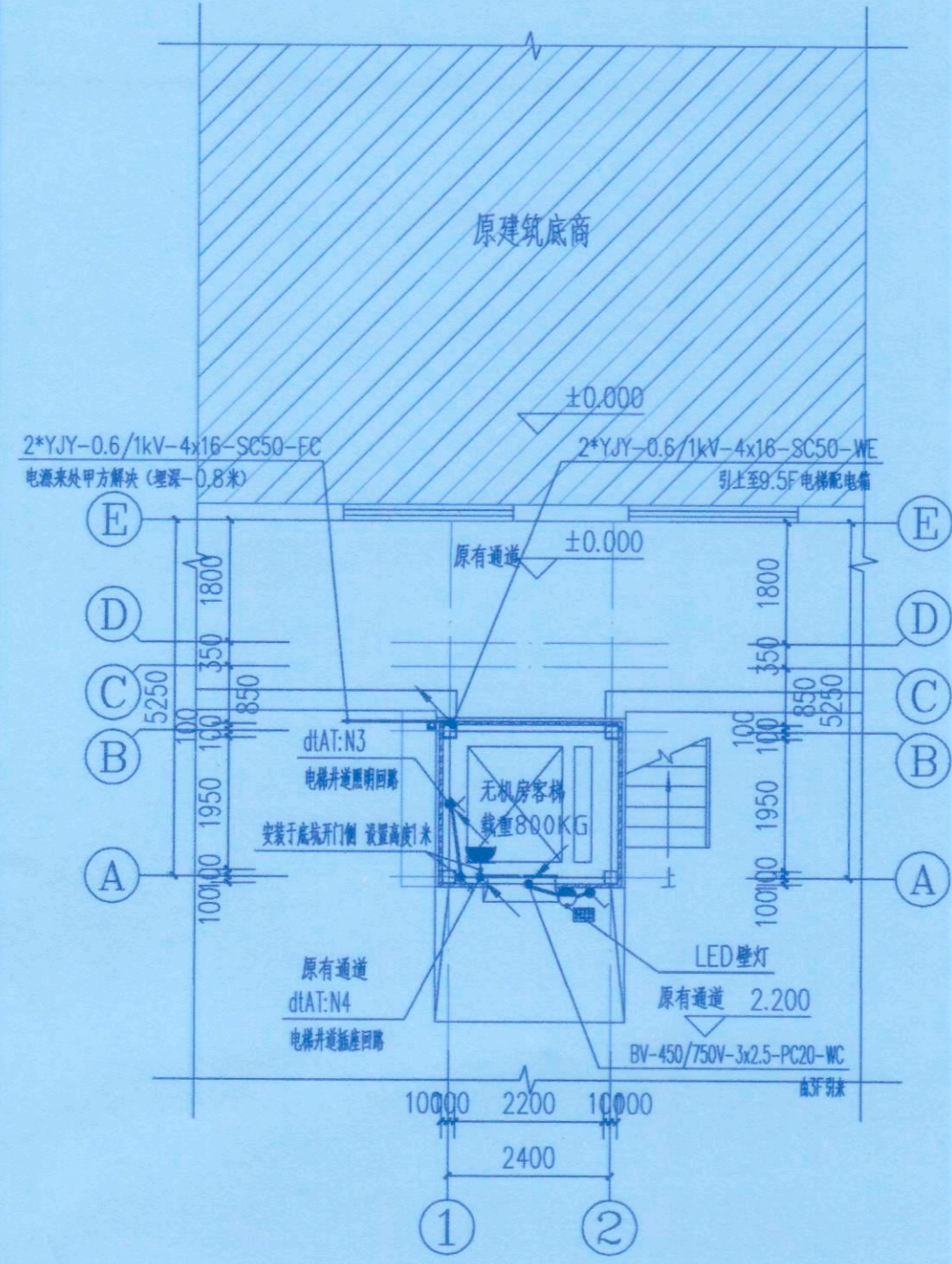


永忠工程管理(集团)有限公司  
Yongzhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

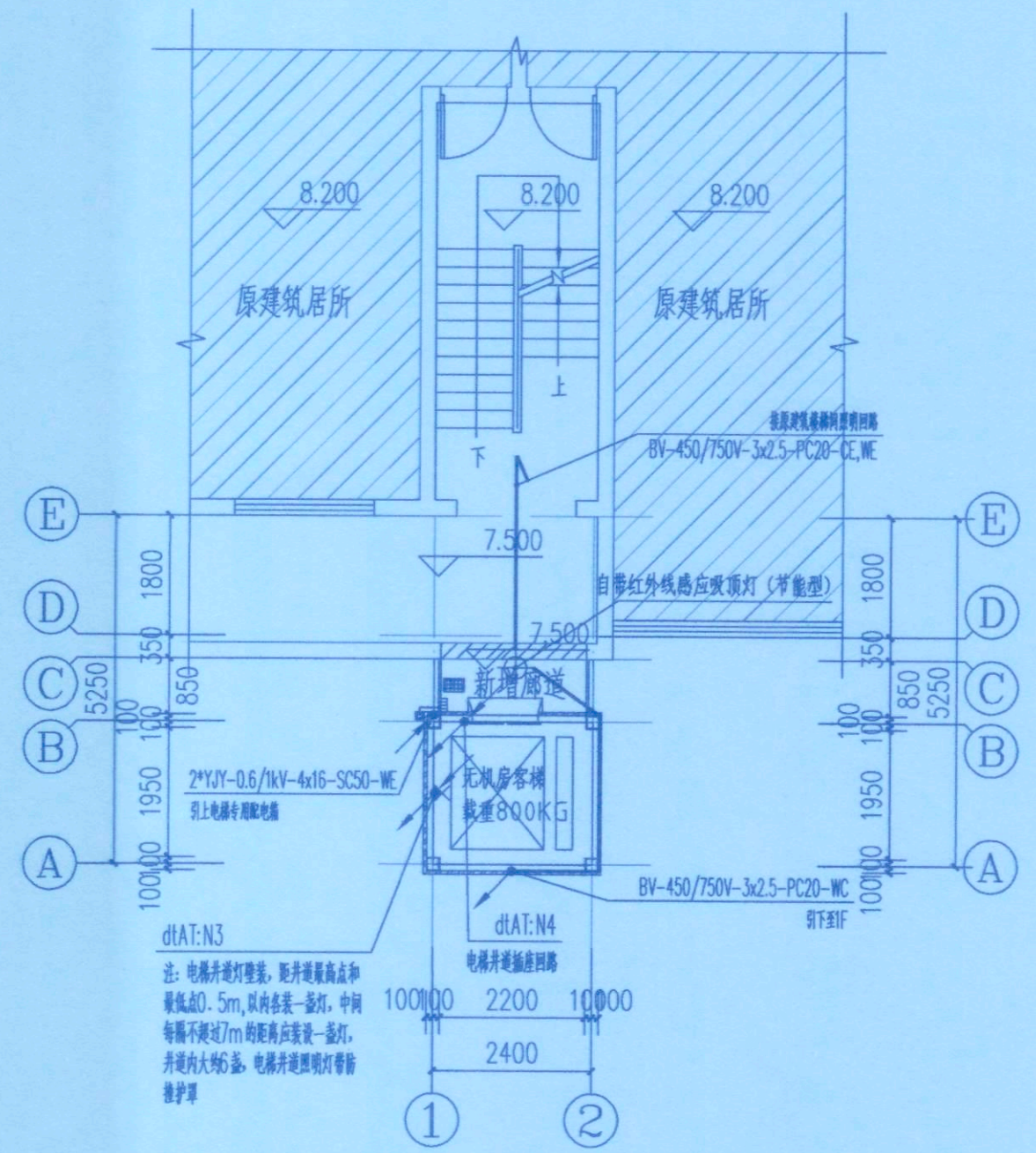
甲级工程设计证书编号:A151027583  
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城  
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2



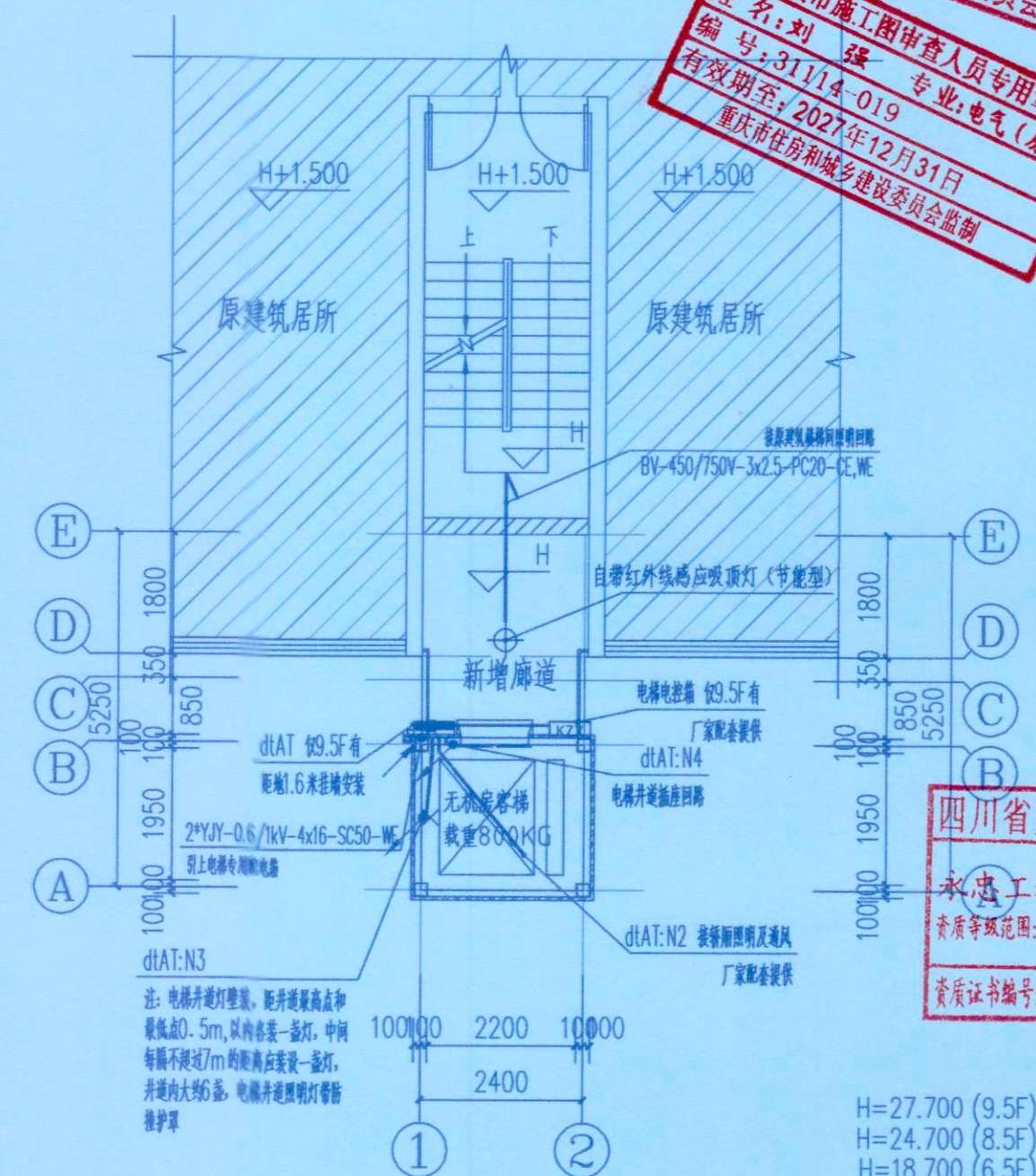
四川省建设工程设计出图专用章  
永忠工程管理(集团)有限公司  
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号:A151027583 有效期至:2026年06月30日



基坑电梯配电平面图 1:100



3层电梯配电平面图 1:100



4.5/6.5/8.5/9.5层电梯配电平面图 1:100

- 电气说明:
- 建筑电气工程和智能化系统工程中采用的电气设备和电线电缆,应采用符合相应产品标准的合格产品。
  - 电气设备外露可导电部分和外界可导电部分,严禁用作保护接地中性导体(PEN)。
  - 导管和电缆槽盒内配电线的总截面积不应超过导管或电缆槽盒内截面积的40%,电缆槽盒内控制线缆的总截面积不应超过电缆槽盒内截面积的50%。
  - 室内干燥场所的线缆采用导管布线时,应符合下列规定:  
a. 采用金属导管布线时,其壁厚不应小于1.5mm; b. 采用塑料导管暗敷布线时,应选用不低于中型的导管。
  - 室内潮湿场所的线缆明敷应符合下列规定:  
a. 应采用防潮防腐材料制造的导管或电缆桥架。  
b. 当采取金属导管或电缆桥架时,应采取防潮防腐措施,且金属导管壁厚不小于2.0mm。
  - 建筑物底层及地面层以下外墙内的线缆采用导管暗敷布线时应符合下列规定:  
a. 采用金属导管布线时,其壁厚不小于2.0mm。  
b. 采用可弯曲金属导管布线时,要选用防水重型的导管。  
c. 采用塑料导管布线时,要选用重型的导管。
  - 线缆采用导管暗敷布线时应符合下列规定:  
a. 不应穿过设备基础。  
b. 当穿过建筑物外墙时,应采取止水措施。
  - 民用建筑内电力线缆、控制线缆和智能化线缆敷设应符合下列规定:  
a. 不应采用裸露带电导线布线。  
b. 除塑料护套电线外,其它电线不应采用直敷布线方式。  
c. 明敷的导管、电缆桥架,应选择燃烧性能不低于B1级的难燃材料制品或不燃材料制品。

- 除民用建筑和变电所外,其他建筑内低压裸露带电导体距地面的高度应符合下列规定:  
a. 无遮护的裸露带电导体至地面的距离不应小于3.5m;  
b. 采用防护等级不低于IP2X的网孔遮护时,裸露带电导体至地面的距离不应小于2.5m;  
c. 网状遮护与裸露带电导体的间距,不应小于100mm。
- 电力线缆、控制线缆和智能化线缆室外布线时应符合下列规定:  
a. 除安全特低压外,室外埋地敷设的电力线缆、控制线缆和智能化线缆应采用护套线、电缆或光缆,并应采取相应的保护措施。  
b. 室外埋地敷设的电力线缆、控制线缆和智能化线缆不应平行布置在地下管道的正上方或正下方。
- 交流电气设备的外露可导电部分应进行保护性接地。
- 智能化系统的接地应符合下列规定:  
a. 当智能化系统由TN交流配电系统供电时,应采用TN-S或TN-C-S接地系统。  
b. 智能化系统及机房内电气设备和智能化设备的外露可导电部分、外界可导电部分、建筑物金属结构等电位联结并接地。  
c. 智能化系统单独设置的接地线应采用截面面积小于25mm<sup>2</sup>的铜材。
- 管线穿过有隔声要求的墙或楼板时,应采用密封隔声措施。
- 导管在穿越建筑变形缝处时,要加装金属软管等补偿装置。
- 当电梯需要设置急停按钮时,急停按钮应设置在电梯附近便于操作和观察处,且不得自动复位。
- 客梯及客货兼用的电梯均应具有断电就近自动平层开门功能。
- 电梯应具备节能运行功能,电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时,自动转为节能运行模式的功能。
- 电气线路和各类管道穿过防火墙、防火隔墙、竖井壁、建筑变形缝处和楼板处的孔隙应采取防火封堵措施,防火封堵组件的耐火性能不应低于防火分隔部位的耐火性能要求。
- 电动机、交流接触器和照明产品的能效水平应高于能效限定值或能效等级3级的要求。

|                              |                                                                                                                     |                              |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 平面设计:                        | KEY PLAN                                                                                                            |                              |
| 注册执业章                        | REGISTERED PRACTICE SIGNET                                                                                          |                              |
| 姓名:                          | 袁林                                                                                                                  | NAME                         |
| 注册证书号码:                      |                                                                                                                     | REGISTRATION CERTIFICATE NO. |
| 注册印章号码:                      |                                                                                                                     | REGISTRATION SIGNET NO.      |
| 建设单位:                        | 九龙坡区西郊路24巷16号4单元业主                                                                                                  | CLIENT                       |
| 工程名称:                        | 九龙坡区西郊路24巷16号4单元<br>增设电梯工程                                                                                          | PROJECT                      |
| 子项名称:                        |                                                                                                                     | SUB ITEM                     |
| 设计号:                         | YZJT-ZSDT20250307                                                                                                   | PROJECT NO.                  |
| 图名:                          |                                                                                                                     | IMG. TITLE                   |
| 基坑/3/4.5/6.5/8.5/9.5层电梯配电平面图 |                                                                                                                     |                              |
| 项目负责人                        | 袁林                                                                                                                  | PROJECT LEADER               |
| 审定                           | 黎晨                                                                                                                  | APPROVED BY                  |
| 审核                           | 丁毅                                                                                                                  | CHECK                        |
| 专业负责人                        | 丁毅                                                                                                                  | SUBJ. ENGINEER               |
| 校对                           | 张杰                                                                                                                  | CHECKED BY                   |
| 设计                           | 张丽丽                                                                                                                 | DESIGNED BY                  |
| 日期:                          | 2025.09                                                                                                             | DATE                         |
| 图例:                          | 电施                                                                                                                  | IMG. TYPE                    |
| 比例:                          | 1:100                                                                                                               | SCALE                        |
| 图号:                          | DS-02                                                                                                               | IMG. NO.                     |
| 版本号:                         | 第一版                                                                                                                 | VERSION                      |
| 说明:                          | 1、本图版权为本设计院拥有,任何人士如未获允许不得翻印任何部分。<br>2、所有尺寸均以标注为准,图上自行量取无效。<br>3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。<br>4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。 |                              |



重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称:重庆绿色建筑工程施工图审查有限公司  
证书编号:31114-FY  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

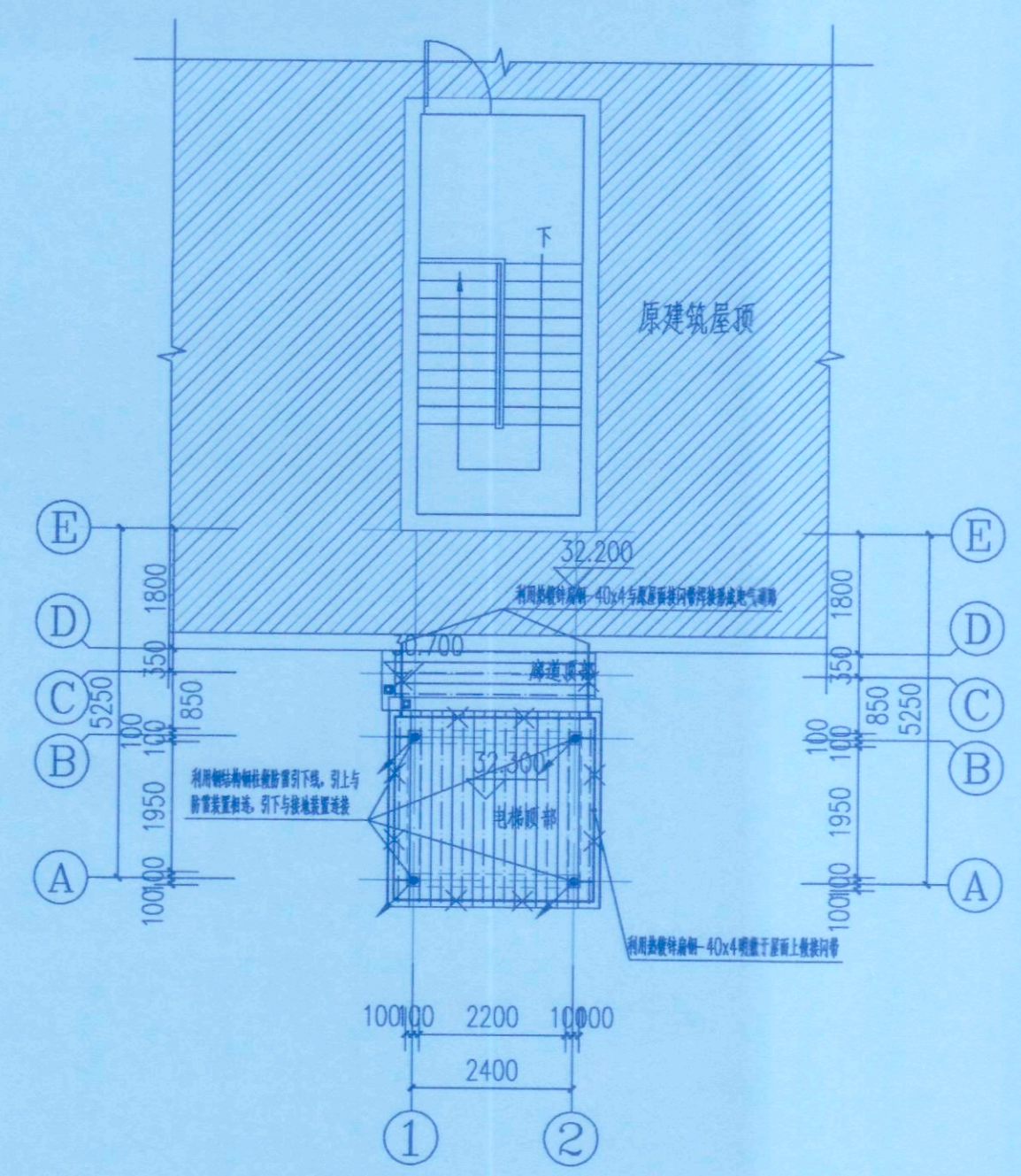
重庆市施工图审查人员专用章  
姓名:刘 强  
编号:31114-019  
有效期至:2027年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制

永忠工程管理(集团)有限公司  
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

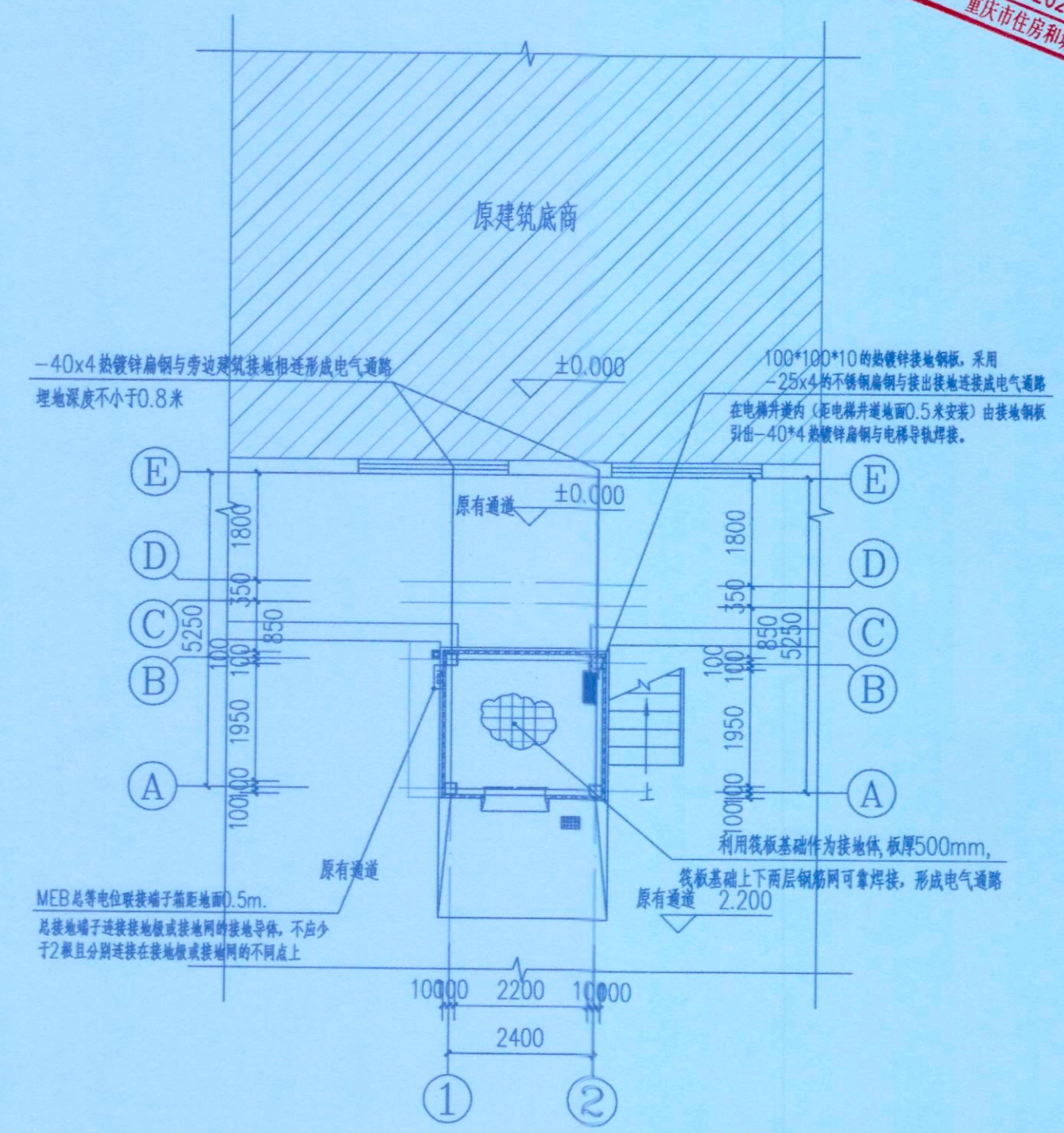
甲级工程设计证书编号:A151027583  
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城  
镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2  
单元X2-12-3号



四川省建设工程设计出图专用章  
永忠工程管理(集团)有限公司  
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号:A151027583 有效期至:2026年06月30日



屋面防雷平面图 1:100



基础接地平面图 1:100

|                                     |                              |                                                                                                           |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 平面示意:                               |                              | REF. PLAN                                                                                                 |
| 注册执业章<br>REGISTERED PRACTICE SIGNET |                              |                                                                                                           |
| 姓 名:                                | NAME                         |                                                                                                           |
| 注册证书号码:                             | REGISTRATION CERTIFICATE NO. |                                                                                                           |
| 注册印章号码:                             | REGISTERED SIGNET NO.        |                                                                                                           |
| 建设单位:                               | 九龙坡区西郊路24巷16号4单元业主           | CLIENT                                                                                                    |
| 工程名称:                               | 九龙坡区西郊路24巷16号4单元<br>增设电梯工程   | PROJECT                                                                                                   |
| 子项名称:                               | SUB ITEM                     |                                                                                                           |
| 设计号:                                | YZJT-ZSDT20250307            | PROJECT NO.                                                                                               |
| 图 名:                                | IMG. TITLE                   |                                                                                                           |
| 屋面防雷和基础接地平面图                        |                              |                                                                                                           |
| 项目负责人<br>PROJECT LEADER             | 袁 林                          | 袁 林                                                                                                       |
| 审 定<br>APPROVED BY                  | 黎 晨                          | 黎 晨                                                                                                       |
| 审 核<br>AUDIT                        | 丁 毅                          | 丁 毅                                                                                                       |
| 专业负责人<br>SPECIAL ENGINEER           | 丁 毅                          | 丁 毅                                                                                                       |
| 校 对<br>CHECKED BY                   | 张 杰                          | 张 杰                                                                                                       |
| 设 计<br>DESIGNED BY                  | 张 丽 丽                        | 张 丽 丽                                                                                                     |
| 日 期: 2025.09.                       | DATE:                        | 图 别: 电 施  IMG. TYPE  |
| 比 例: 1:100                          | SCALE:                       | 图 号: DS-03  IMG. NO. |
| 版本号:                                | 第一版                          | VERSION                                                                                                   |
| 说明:                                 |                              | DIRECTIONS                                                                                                |
| 1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。    |                              |                                                                                                           |
| 2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。              |                              |                                                                                                           |
| 3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。        |                              |                                                                                                           |
| 4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。               |                              |                                                                                                           |