



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 综合篇

审查编号： 00202608170054

建设单位： 九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

工程名称： 九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元增设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司
证书编号：81114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

2026 年 8 月 18 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元增设电梯工程		
建设单位	九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
总规模	134.33 m²	总投资	29 万元			工程规模	小型
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
工程性质	扩建						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			送审子项建筑面积合计	134.33 m²		
☐ 存在高切坡、深基坑、高填方	☐ 位于轨道控保区			☐ 存在抗震超限高层建筑			
存在其它需进行评估论证的情况: —				消防设计存在以下情形: ☐ 国家工程建设消防技术标准没有规定的; ☐ 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺新材料可能影响建设工程消防安全, 不符合国家标准; ☐ 拟采用国际标准或境外消防技术标准的, ☐ 建筑高度大于二百五十米的。			
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第13号), 本工程审查合格, 具体审查情况如下: (一) 送审材料完整 是 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求 是 (三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求 是 (四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定 是 (五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计 无相关内容 (六) 符合工程建设强制性标准 是 (七) 地基基础、主体结构设计安全 是 (八) 符合工程建设消防技术标准 是 (九) 符合人防工程防护标准和质量标准 无相关内容 (十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准 无相关内容 (十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准 无相关内容 (十二) 海绵城市设计符合相关技术标准 无相关内容 (十三) BIM 技术应用符合相关要求 无相关内容 (十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求 是							
本项目施工图审查人员				重庆市施工图审查人员专用章			
审查结论: 审查合格				姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建)			
项目审查负责人:				陈小琼: 31114 003			
专业				有效期至: 2027年12月31日			
审查人				复审: 重庆市住房和城乡建设委员会盖章			
审查人印章号							

建筑	陈小琼	重庆市施工图审查人员专用章 姓名:刘强 专业:电气(房建)		重庆市施工图审查人员专用章 姓名:余波 专业:结构(房建)	
电气	刘强	编号:31114-019-019 有效期至:2027年12月31日		编号:31114-005 31114-017 有效期至:2027年12月31日	
结构	余波	重庆市住房和城乡建设委员会监制		重庆市住房和城乡建设委员会监制	
审查机构法人(或其授权人): 刘奇		技术负责人: 石绍炎		重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆锦陵建筑工程有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称		九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元 增设电梯工程			子项目名称		九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元 增设电梯工程				
项目代码				工程地址		九龙坡区兴胜路特 3号佳新花园3单 元		投资类型		社会投资	
建设单位		九龙坡区兴胜路 特3号佳新花园3 单元业主		项目负责人		罗明秀		联系方式		13658346663	
设计单位		中述设计集团有 限公司		项目负责人		傅晓勇		联系方式			
审查子项											
子项 名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高 度 (m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计
九龙 坡区 兴胜 路特 3号 佳新 花园 3单 元增 设电 梯工 程	5.44	0	10	32.00	0	0	0	0	0	134.3 3	134.3 3
总计	5.44	0	10	32.00	0	0	0	0	0	134.3 3	134.3 3
子项 名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险 性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属 装配式 建筑
九龙 坡区 兴胜 路特 3号 佳新 花园 3单 元增 设电 梯工	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否

程								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

合 格 书

项目类型： 建筑（改造）

合格书类别： 消防专篇

审查编号： 00202608170054

建设单位： 九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元业主

设计单位： 中述设计集团有限公司

工程名称： 九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元增设电梯工程

子项名称： 九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元增设电梯工程

审查机构： 重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

重大设计变更： 否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司
证书编号：31114-FY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

2026 年 8 月 18 日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

消防设计审查基本情况

审查编号：00202608170054

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》等规定，我机构对你单位报送的：九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元增设电梯工程施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元，由中述设计集团有限公司设计。总建筑面积为134.33平方米，本次审查总建筑面积134.33平方米，包括电梯。

电梯建筑面积134.33平方米，从标高±0.000起算，地下0层，地上10层，高32.00米，属于二类高层住宅。其中地上1至10层为乘客电梯。

重庆缙陵建筑工程有限公司

2026年8月18日

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

审查结果表(消防专篇)

建设单位	九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司		
工程名称	九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元增设电梯工程		
工程地址	九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元						
送审范围	建筑, 结构, 电气, 消防			审查编号	00202608170054		
工程概况							
工程性质	扩建			工程类型	装修改造工程		
工程规模	小型	总投资(万元)	29	设计规模	小型		
容积率	0	绿地率	0	建筑密度	0	停车位	0
子项建筑面积合计	134.33 m²			地上	134.33		
				地下			
是否有超限高层: ☐ 是 ☐ 否		是否有高边坡: ☐ 是 ☐ 否		是否有装配式建筑: ☐ 是 ☐ 否			
是否为绿色建筑项目: ☐ 是 ☐ 否		是否有BIM: 否		是否有消防超规: ☐ 是 ☐ 否			
审查情况							
(一) 送审材料完整				是			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求				是			
(三) 施工图设计文件符合设计批复要求				是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定				是			
(五) 符合工程建设强制性标准				是			
(六) 符合建筑工程消防设计有关要求				是			
重庆市施工图审查人员专用章				重庆市施工图审查人员专用章			
姓名: 刘 强 专业: 电气(房建)				姓名: 陈小琼 专业: 建筑(房建)			
编号: 31114-003				编号: 31114 003			
有效期至: 2027年12月31日				有效期至: 2027年12月31日			
重庆市住房和城乡建设委员会监制				重庆市住房和城乡建设委员会监制			
审查结论: 审查合格							
专业	审查人	审查人印章号		复审人	复审人印章号		
建筑	陈小琼	31114-003		肖力	31114-001		
电气	刘强	31114-019		薛杏余 波	31114-005		
结构	余波	31114-005		罗刚	31114-007		
				有效期至: 2027年12月31日			
				重庆市住房和城乡建设委员会监制			

审查机构法人(或其授权人): 刘奇	技术负责人: 石绍炎	重庆市施工图审查机构专用章 机构名称:重庆峻陵建筑工程有限公司 证书编号:31114-FY 有效期至:2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会监制
----------------------	---------------	---

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

项目信息(建筑(改造))

工程名称	九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元 增设电梯工程			子项目名称	九龙坡区兴胜路特3号佳新花园3单元 增设电梯工程						
项目代码		工程地址		九龙坡区兴胜路特 3号佳新花园3单 元		投资类型		社会投资			
建设单位	九龙坡区兴胜路 特3号佳新花园3 单元业主		项目负责人		罗明秀		联系方式		13658346663		
设计单位	中述设计集团有 限公司		项目负责人		傅晓勇		联系方式				
审查子项											
子项 名称	占地 面积 (m²)	层数		建筑高 度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设 施	车库	工业	其它	合计
九龙 坡区 兴胜 路特 3号 佳新 花园 3单 元增 设电 梯工 程	5.44	0	10	32.00	0	0	0	0	0	134.3 3	134.3 3
总计	5.44	0	10	32.00	0	0	0	0	0	134.3 3	134.3 3
子项 名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险 性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否属 装配式 建筑
九龙 坡区 兴胜 路特 3号 佳新 花园 3单 元增 设电 梯工	钢结构		筏形基础		6		二级		多层高层		否

程								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查