

关于“九龙坡区兴胜路 61 号 1、2 单元增设电梯工程”消防技术标准说明

该工程由中联玉德设计咨询有限公司设计；该工程位于九龙坡区兴胜路 61 号 1、2 单元，增设电梯总建筑面积为 314.38 平方米，本项目为旧建筑增设电梯项目，建筑防火类别为二类高层公共建筑，耐火等级二级，新增电梯共 12 层，1-3 层属于商业服务网点，4-12 层为住宅层，高 42.20 米。电梯冲顶高度 5.00 米，基坑深度 1.50 米。加装电梯位于原建筑正面内部院坝内，未占原人行疏散通道，防火间距满足规范要求。增设电梯后不影响原建筑的消防设施和消防车道。该工程符合消防规范要求。

设计依据：

- 1、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）
- 2、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
- 3、《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017
- 4、《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）
- 5、《重庆市城市规划管理技术规定》2018 年版
- 6、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 7、《钢结构防火涂料应用技术规程》T/CECS24-2020
- 8、《关于印发（重庆市建设工程消防设计文件编制深度规定）的通知》（渝公发[2010]716 号）
- 9、《建筑钢结构防火技术规范》（GB51249-2017）
- 10、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 11、《住宅项目规范》GB55038-2025

中联玉德设计咨询有限公司
2026 年 08 月

